

یادداشت

گذشته و آینده بانک آینده

اگر ۵۰ مشکل بزرگ اقتصاد ایران را بیست می کردید، یکی از آنها تعیین تکلیف بانک آینده بود. بالاخره نظام تصمیم گیری کشور حاضر شد در مورد این موضوع دست به اقدام بزند. اینکه چطور شد که این اقدام کلید خورد، چندان اهمیت ندارد؛ چرا که مشخص بود با این حجم از مشکلاتی که بانک آینده داشت، نظام تصمیم گیری دیر یا زود ناگزیر از اقدام بود البته مثل همیشه اگر زود اقدام شود بحران کوچکتر خواهد بود و دیر اقدام شود بحران بزرگتر خواهد شد. بار هم مثل همیشه هزینه بحران بر دوش عموم مردم جامعه خواهد افتاد؛ اما این هزینه معمولا مستقیم نیست و غیرمستقیم به شکل تورم بر دوش مردم می افتد. به همین دلیل توجه مردم در کمی کنند که چقدر بین اقدام زود یا دیر تفاوت وجود دارد.

اما قضا بانک آینده چطور شروع شد. بانک آینده ایجاد شد تا پروژه‌هایی چون ایران‌هال نامین مالی شود. مفروض این پروژه‌ها این بود که برجام لمر می دهد و موج سرمایه‌گذاری خارجی رخ خواهد داد و درآمد سرانه مردم افزایش خواهد یافت و خرید و نامزدی برندهای خارجی رواج می یابد و این مراکز، محلی برای حضور برندهای خارجی خواهد شد. از قضا ترامپ رای آورد و نهایتاً از برجام خارج شد و نه تنها برندهای خارجی به ایران نیاومند، بلکه در آمد ایرانیان رو به کاهش نهاد و قدرت خرید تعریف شد. در نتیجه پروژه‌هایی چون ایران‌هال نتوانست طبق انتظار سودآور باشد.

نفسی این عمل مشکل‌آلود بود زیرا برخلاف قواعد مدیریت ریسک است که منابع مسدود بانک بر یک یا چند طرح خاص متمرکز شود. تعدد آن دقیقاً همان باری است که سر بانک آینده آمد وقتی این پروژه‌های کلان به هر دلیل دچار مشکل می شوند، بانکی که با منابع مردم ایجاد شده است، دچار مشکل می شود. حفظ چنین بانک‌هایی آن هنگام است که به یک معضل تبدیل می شود؛ زیرا اگر بخواهید آنرا منحل کنید، بخشی از منابع مردم تلف خواهد شد و اگر بخواهید حفظ کنید، باید از منابع بانک مرکزی یعنی منابع عمومی را صرف جبران خرابکاری مدیران و سهامداران یک بانک کنید که منصفانه نیست.

مسئله‌ای که وضعیت بانک آینده را وخیم تر کرد، راهبرد ناهنجاری این بانک در جذب سپرده بود. این بانک برای اینکه منابع لازم را برای اجرای این کلان پروژه‌ها جذب کند، نرخ سود سپرده را بالا برد و منابع بانک‌های دیگر را به راهی است که سر بانک آینده آمد. وقتی این پروژه‌های کلان به سمت افزایش نرخ سود داد و این گونه ناگزیر از نظام بانکی تشدید شد و تعدد بانکی شد، گرداگرد بانک‌های کوچک، قیمت زمین و املاک از جمله ایران‌هال افزایش یافت. اما تورم هم افزایش یافت. لذا برخی اقتصاددانان این رفتار بانک آینده را یک طراحی غیرمنصفانه و سواستفاده از قدرت خلق پول برای کسب سود از محل تعریف قدرت خرید عمومی تحلیل و آن را اقدامی مجرمانه قلمداد کردند.

نکته اساسی در این داستان این است که آیا در تمام این مدت مقام نظارت بانک مرکزی متوجه این اقدام مغرب نبود؟ آیا سطح کارشناسی بانک مرکزی آن قدر نازل بود که در یک تصمیمی که بانک آینده چه اتفاقی می افتد؟ خیلی بعید است که چنین بانک‌اندازانه بانک مرکزی به خوبی نمی فهمید که چه اقدامی در حال انجام است. اما قدرت استنادی در برابر بانک آینده را نداشته است. برخی معتقدند برخی سهامداران اصلی بانک قربانی رای اورتن ترامپ و خروج او از برجام خواهند بود. با این حال بانک آینده یک مرکز خرید ممتاز در سطح خاورمیانه خدمت‌دهنده است. اما در مقابل کسانی معتقدند اقدام بانک آینده، بزرگترین فساد اقتصادی در تاریخ معاصر بوده است و دادستان باید طبعاً او را قاضی بدعا کند.

اما آینده بانک آینده چیست؟ با تصمیمی که علی شد، مشخص شد که قرار است این بانک ملی اقدام شود. درآمدش در این بانک توسط بانک مرکزی (صندوق بیمه سپرده) به مرور زمان فروخته شود و بدیهی‌های آن به بانک ملی منتقل شود. آملر و اطلاعاتی که در مورد ارتش این درایه‌ها موجود نیست، اگر ارتش روز این درایه‌ها را این روزها مسکن آنقدر باشد که پاسخ‌گوی بدیهی‌های آن باشد، آن گاه این اقدام بدیهی هزینه زیاد برای مردم خواهد بود. اما اگر ارتش روز این درایه‌ها کم باشد یا برای آن مشتری پیدا نشود، آن گاه باید گفت تفاوت بدیهی و درایه‌های گمان آن صیبت توده مردم بحران خواهد شد. و مردم علای باید نگران این اشتباه بزرگ را ببینند.

دکتر علی سرزمین
اقتصاددان
Alborzpayam@gmail.com

پیام آشنا گزارش می دهد
تغذیه مصنوعی آبخوان‌های البرز؛ راهی پرهزینه اما ضروری



طالقات نیز تقس مهمی در تأمین آب شرب پایدار برای تهران و البرز دارد. با بهره‌برداری از این پروژه و رانندگی تصفیه‌خانه دوم کرج، امکان برداشت یک مترمکعب در لایه آب و تخصیص ۲۵ میلیون مترمکعب برای شهرستان‌های غربی استان فراهم شده است.

حیاتی آبخوان‌ها راهی پرهزینه اما اجتناب‌ناپذیر
طرح‌های تغذیه مصنوعی در ظاهر راهکاری فنی برای احیای منابع زیرزمینی هستند، اما در واقع بخشی از یک معادله اقتصادی-زیست‌محیطی پیچیده‌تر به

اقتصادی پیام آشنا- در حالی که دشت‌های البرز با افت مداوم سطح آب زیرزمینی روبرو است، دو طرح تغذیه مصنوعی در شرق و غرب استان با هدف جبران فشار بر منابع آبی آغاز شده است. کارشناسان این طرح را گامی مثبت می‌دانند، اما تأکید دارند تا زمانی که مدیریت مصرف و کنترل برداشتها به‌طور همزمان اجرا نشود، تأثیر این اقدامات موقت خواهد بود.

اجرای دو طرح تغذیه مصنوعی در دشت‌های البرز
با اجرای دو طرح تغذیه مصنوعی در دشت‌های هشتگرد و تهران-کرج، ظرفیت سالانه ۶۲ میلیون مترمکعب برای بازچرخانی و تریزیک روان‌آب‌ها به سفرهای زیرزمینی فراهم شده است. این طرح‌ها به گفته کارشناسان، در برهه‌های مشترک با طرح‌های تغذیه مصنوعی دیگر اجرا می‌شود. جمع‌گرا کسری مغزین زیرزمینی و کاهش فشار بر منابع آب است.

نمایان می‌گردد پروژه‌های دیگری نیز در دست مطالعه است تا با هدایت بساط تصفیه‌خانه آبخوان‌ها روند احیای منابع آبی تسریع شود. هرچند دستگاری این طرح‌ها به بارش و تشکیل روان‌آب‌ها همچنان چالش اساسی است.

تشریح می‌روند. در کوتاه‌مدت، تریزیک آب به آبخوان‌ها می‌تواند روند افت سطح آب را کند و حتی در برخی مناطق متوقف کند. اما اثرات لگونی مصرف آب در بخش کشاورزی - که بیش از ۸۵ درصد مصرف استان را به خود اختصاص می‌دهد- اصلاح نشده. این طرح‌ها تنها نقش «تسکین موقت» خواهند داشت.

از منظر اقتصادی، اجرای هر طرح تغذیه مصنوعی بنا بر برآورد‌های وزارت نیرو، بین ۲۰ تا ۴۰ میلیارد تومان در سال هزینه دارد. رقی که شامل احداث طرح‌های تغذیه مصنوعی در ظاهر راهکاری فنی برای احیای منابع زیرزمینی هستند، اما در واقع بخشی از یک معادله اقتصادی-زیست‌محیطی پیچیده‌تر به

زیر نیرو در حالتهای افتتاح کنفرانس شبکه‌های توزیع برق نیرو، از مهمترین دستاورد است. این هم‌دلی چشم از تابستان را کور کرده و گامی استوار را در جهت تسکین و زیر نیرو همچنین از قدرتی از خانواده یک شهید و یکی از پیشگامان صنعت برق در حالتهای کنفرانس به‌عنوان اقدامی ارزشمند یاد کرد.

او با تأکید بر راه‌مسیر توسعه گفت: «فراخ صنعت برق رو به بهبود است و با همکاری مردم تالارها به نتیجه خواهد نشست. از تابستان اسمال بدون خاموشی مبرور کردیم و امیدواریم در ماه‌های آینده نیز وضعیت بهتر شود و طرح‌ها به ثمر بنشیند»

علی‌آبادی هدف اصلی وزارت نیرو را استقرار حکمرانی و مدیریت هوشمند در صنعت آب و برق دانست و افزود: «طرح‌های متعددی در زمینه تولید و مصرف تعریف شده و هدف‌گذاری‌ها در سطحی کلان طراحی شده‌اند، گرچه

به گزارش پیام آشنا، عباس علی‌آبادی وزیر نیرو در حاشیه مراسم افتتاح بیست‌نهمین کنفرانس بین‌المللی شبکه‌های توزیع نیروی برق اظهار کرد: وضعیت خاموشی تابع مستقیم میزان مصرف است و با تدویم همکاری مردم همدان سال گذشته خاموشی نخواهیم داشت و می‌توانیم از آمپولاری نسبت به سال جاری بی‌نفع‌تر و مفصل‌تر استفاده کنیم. ما از گذشته به‌طور جدی و با برنامه‌ریزی دقیق و وضعیت پایدار در تأمین برق کشور برقرار می‌ماند»

علی‌آبادی وضعیت سوخت نیروگاه‌ها را مطلوب ارزیابی کرد و گفت: «اتحاد هم‌دلی و وفق شکل گرفته در صنعت نیرو، از مهمترین دستاورد است. این هم‌دلی چشم از تابستان را کور کرده و گامی استوار را در جهت تسکین و زیر نیرو همچنین از قدرتی از خانواده یک شهید و یکی از پیشگامان صنعت برق در حالتهای کنفرانس به‌عنوان اقدامی ارزشمند یاد کرد.



عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو

علی‌آبادی: دیگر خاموشی نداریم؛ امسال برق تجدیدپذیر توسعه می‌یابد

مشکلاتی نیز وجود دارد»
وی از برنامه ساخت ۲ هزار مگاوات ذخیره‌ساز انرژی در سال جاری خبر داد و گفت: «بر بخش‌های کشاورزی هوشمند نیز پروژه گسترده‌ای آغاز کردیم که با اجرای آن، ظرفیت شبکه به حدود ۱۰ هزار مگاوات افزایش خواهد یافت»
وزیر نیرو در گفت‌وگو با خبرنگار انرژی‌های تجدیدپذیر، برنامه توسعه تا سقف ۱۱ هزار مگاوات در حد انجام است. همچنین طرح بخش‌های نیروگاه‌ها طبق تأکید مقام معظم رهبری را جدیت در حال پیگیری است و چندین پروژه در این زمینه به بهره‌برداری رسیده است»
او در پایان خاطرنشان کرد: «با تدویم مسیر اصلاح ساختار، دیجیتالی‌سازی شبکه و مشارکت مردم و بخش خصوصی، صنعت برق کشور از این مرحله متحول مبرور خواهد کرد و به لیاقت پایدار دست خواهد یافت»

کرد و گفت: «اتحاد هم‌دلی و وفق شکل گرفته در صنعت نیرو، از مهمترین دستاورد است. این هم‌دلی چشم از تابستان را کور کرده و گامی استوار را در جهت تسکین و زیر نیرو همچنین از قدرتی از خانواده یک شهید و یکی از پیشگامان صنعت برق در حالتهای کنفرانس به‌عنوان اقدامی ارزشمند یاد کرد.

داری به ۳۹۵۷ دلار رسیده است.
وی افزود: بازارهای داخلی نیز با توجه به کاهش قیمت ارز و رفتن نسبی جهانی، کاهش نسبی قابل توجهی را تجربه کرده‌اند. بخشی از این کاهش ناشی از افت قیمت جهانی طلا بخشی به دلیل کاهش تقاضا و رکود در بازار و بخشی نیز به دلیل لیاقت بازار است.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران گفت: کاهش نسبی جهانی، افت نرخ ارز و کاهش تقاضا موجب شده قیمت طلا در سکه در بازار داخلی کاهش نسبی پیدا کند

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، نادر بزرگوار، رئیس اتحادیه طلا، جواهر، تهره و سکه تهران، درباره وضعیت بازار طلا و سکه اظهار کرد: طلا در ۱۰ روز گذشته نسبت به اوچی که نرس جهانی به ۲۴۵۷ دلار رسیده بود، به‌صورت تدریجی و طی روزهای اخیر کاهش نسبی خوبی داشته و در این ۱۰ روز حدود ۲۰۰ دلار کاهش یافته است. به‌طوری‌که دیروز با کاهش ۸۱

طلا در کانال ۱۰ میلیونی؛ شرایط برای خرید طلا مناسب است

یافت و هم‌زمان تقاضا کاهش پیدا کرده است.
وی افزود: آمپولاری کرد که با تدویم لیاقت در بازار، تقاضا مجدداً افزایش یابد و رونق به بازار بازگردد

شرایط برای خرید طلا مناسب است
رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با اشاره به کاهش نرخ‌ها نسبت به اوچی قیمت‌ها گفت: در حال حاضر قیمت طلا نسبت به اوچی ۱۱ میلیون و ۲۵۰ هزار تومانی، و سکه در حدود ۱۰ میلیون و ۳۰۰ هزار تومانی قرار دارد که با توجه به نرخ فعلی ارز و نرس جهانی، شرایط برای خرید طلا و سکه مناسب است و مردم

شرایط برای خرید طلا و سکه مناسب است و مردم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برپایه شماره ۲۸۷-۵۷-۳۳۱-۱۴۰۶-۱۴ هیات‌اول نوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای خاتم احمد باقر یادگاری فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۸۰۵ صادره از دفتر ثبت در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۳۵۰ متر مربع از پلاک ۲۶ فرضی ۲۶۵۰ اصلی واقع در شهر مهر - گلستان ۱ - خیابان ۱۷ غربی - نیش خیابان اصلی خریداری از ملک رسمی آقای / خاتم نوره اله بهرامی معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که استخاض نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۲۳-۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱-۱۰-۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱-۱۰/۲۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برپایه شماره ۲۸۷-۵۷-۳۳۱-۱۴ هیات‌اول نوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای خاتم ایروین حبیبیان ذقارزند محمده بشماره شناسنامه ۲۴۴۴ صادره از دفتر ثبت در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۰ متر مربع از پلاک ۱۹۵۵ فرضی از ۹ اصلی واقع در کرج محدوده طرح ریحانی ریفورم ۱-۱ پ ۳۰ خریداری از ملک رسمی آقای / خاتم مراد علی تریلی معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که استخاض نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۲۳-۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱-۱۰-۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱-۱۰/۲۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برپایه شماره ۲۸۷-۵۷-۳۳۱-۱۴ هیات‌اول نوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای خاتم / اعلی‌علی خرفانی فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۲۰۸۲ صادره از دفتر ثبت در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۲ متر مربع از پلاک ۱۷۲۸ فرضی از ۹ اصلی واقع در کرج محدوده تقسیم خیابان بی بی سکینه خیابان نیلیری کوچه دریا پلاک ۱۴ خریداری از ملک رسمی آقای / خاتم حسین فرخ‌فرمانی معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که استخاض نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۲۳-۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱-۱۰-۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱-۱۰/۲۴

عباس سیوری
رئیس ثبت اسناد و املاک

عباس سیوری
رئیس ثبت اسناد و املاک

عباس سیوری
رئیس ثبت اسناد و املاک