اخبار کوتاه

همتی تأکید کرد
توسعه روابط و پیگیری پروژه‌های مشترک با اعضای برکس

وزیر امور اقتصادی و دارایی خواستار ایفای نقش فعال‌تر سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران در توسعه روابط اقتصادی با دیگر کشورها شد و تأکید کرد توسعه روابط و پیگیری پروژه‌های مشترک با سایر دولت‌ها از جمله اعضای برکس دنبال شود.

به گزارش پیام آشنا، عبدالناصر همتی در مراسم معارفه ابوالفضل کوه‌خی سرپرست سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران امروز اعلام کرد با چابک‌سازی و تقویت سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران شاهد فصل جدیدی در فعالیت‌های این سازمان باشیم. وی با بیان اینکه سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران دارای ظرفیت‌های خوبی است، افزود: این سازمان علاوه بر جذب سرمایه باید در مسیر توسعه روابط اقتصادی با کشورهای دیگر نقش فعال‌تری ایفا کند. وزیر اقتصاد در ادامه گفت: سازمان سرمایه‌گذاری در کنار جذب سرمایه، باید در روابط بین‌المللی و توسعه روابط اقتصادی با کشورهای دیگر نقش بهتری ایفا کند و احساس من این است که در این زمینه نقص داریم و باید با در نظر گرفتن چند کشور مهم که با آنها درآمدهای بیشتری داریم، بین‌المللی در سازمان سرمایه‌گذاری ایجاد شود. وزیر اقتصاد تصریح کرد: توسعه روابط و پیگیری پروژه‌های مشترک با سایر دولت‌ها از وظایف سازمان سرمایه‌گذاری است که در برخی حوزه‌ها مانند برکس این وظیفه دارای اهمیت بیشتری است.

لزوم واردات پنل های خورشیدی

عضو اتحادیه انرژی‌های تجدیدپذیر ایران گفت: درحالی که کشور تولیدکننده پنل‌های خورشیدی و تجهیزات نیروگاه‌های تجدیدپذیر را دارد، اما واردات کالای مشابه سال داخل آن هم با از نیمایی صورت می‌گیرد.

به گزارش پیام آشنا، علی پژوهان، عضو اتحادیه انرژی‌های تجدید پذیر ایران در حاشیه بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق در جمع خبرنگاران گفت: نانترازی برق مثل سرطان می‌ماند و هرچه می‌گذرد، اثر درمان و چاره‌اندیشی نشود، گسترده‌تر می‌شود. وی افزود: بیش از ۸۵ درصد انرژی برق کشور توسط نیروگاه‌های حرارتی تأمین می‌شود. این در حالی است که نانترازی گاز داریم و در تأمین سوخت نیروگاه‌ها هم در فصول سرد سال به مشکل برمی‌خوریم؛ این نانترازی گاز در زمستان سال جاری نیروگاه‌ها را مجبور به مصرف بیشتر سوخت مایع می‌کند که هم بلحاظ زیست‌محیطی و هم به لحاظ اقتصادی مضرات فراوانی به‌دنبال دارد. پژوهان با بیان اینکه «هر حکمرانی انرژی، وقتی عمل نکرد، هیچ»، گفت: اگر به موضوع توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در دستور کار قرار گرفته اما تأمین منابع مالی برای آن تبدیل به یک درهم شده و بخش‌های مختلف حاکمیت، هماهنگی کمی برای تحقق این هدف‌گذاری بزرگ دارند، وی افزود: دلیل چطور می‌توانیم سالانه ۳۰ تا ۴۰ میلیارد دلار سوخت بسوزانیم، اما نمی‌توانیم یک میلیارد دلار برای توسعه انرژی‌های تجدید پذیر اختصاص دهیم؟ عضو اتحادیه انرژی‌های تجدیدپذیر ایران تصریح کرد: در حالی که کشور تولیدکننده پنل‌های خورشیدی و تجهیزات نیروگاه‌های تجدید پذیر را دارد، اما واردات کالای مشابه سال داخل صورت می‌گیرد؛ آن هم با از نیمایی. در حالی که تولیدکننده داخلی آلومینیوم و انرژی از بازار تأمین می‌کند و هیچ حمایتی از تولید داخل در زمینه پنل‌های خورشیدی انجام نمی‌شود. پژوهان با انتقاد از عدم‌سازی‌ها و ارائه آمار غیروقعی به جای برنامه‌های مدون، گفت: تا مؤلفه‌های اقتصادی درست نشود، امکان تحقق برنامه‌هایی چون افزایش ظرفیت ۱۰ هزار مگاواتی نیروگاه‌های تجدید پذیر میسر نخواهد شد.

یک کارشناس اقتصادی در گفت و گو با پیام آشنا مطرح کرد
ضرورت برنامه‌ریزی بهتر برای رفع مشکلات معیشتی

محبوبه بیدگی - یک اقتصاددان با اشاره به اهمیت توأمان میان افزایش حقوق و نرخ تورم برای بهبود وضعیت زندگی مردم و کاهش فقر مثلاً کردند، واقع‌بینانه حقوق و دستمزدها بر اساس نرخ تورم و شرایط اقتصاد کلان، می‌تواند یک رویکرد مناسب جهت تعادل وضعیت اقتصادی و اجتماعی مردم باشد.

دکتر علی قنبری استاد دانشگاه تربیت مدرس و کارشناس اقتصادی در مورد تنگنای معیشتی حقوق بگیران و متناسب سازی آن با تورم موجود در کشور گفت: می‌توان گفت که در بعد دولت باید حمایت از خانوارهای متوسط و کم‌درآمد باشد، چرا که مسائل اقتصادی و معیشتی مطالبه عمومی آنان بوده و برای رفع این مشکل نیاز به متناسب سازی حقوق آنان با تورم موجود داریم.

وی در ادامه افزود: افزایش رفاه اقتصادی و اجتماعی مردم از طریق تامین نیازهای اساسی آنان و ایجاد فرصت‌های شغلی و کسب درآمد، می‌تواند به بهبود شرایط اقتصادی کشور و رفع تنگناهای معیشتی مردم کمک کند. اگر دولت و نهادهای مربوطه از جمله دانشگاه‌ها و سازمان‌های اقتصادی و اجتماعی بتوانند با همکاری و هماهنگی منابع، برنامه‌ها و سیاست‌های مناسبی برای متناسب‌سازی حقوق و دستمزدها و همچنین حمایت از خانوارهای کم‌درآمد اجرا کنند، این مهم منجر به استقرار یک جامعه عدالتمند و پایدار می‌شود. این اقتصاددان با بیان اینکه توسعه اقتصادی پایدار و عادلانه از جمله اهداف مهم در پیشبرد رفاه و توسعه جوامع استناکید کردند، واقع افزایش حقوق و دستمزدها به‌عنوان یکی از راه‌های مهم برای کاهش فقر، تقویت قدرت خرید مردم، تحقق توازن اجتماعی و ایجاد استقرار اقتصادی محسوب می‌شود. قنبری با اشاره به اهمیت توازن میان افزایش حقوق و نرخ تورم برای بهبود وضعیت زندگی مردم و کاهش فقر مثلاً کردند، واقع، تنظیم حقوق و دستمزدها بر اساس نرخ تورم و شرایط اقتصاد کلان، می‌تواند یک رویکرد مناسب جهت تعادل وضعیت اقتصادی و اجتماعی مردم باشد. این استاد دانشگاه افزایش دستمزدها را ابزاری برای کاهش فقر دانست و یادآور شد، در واقع افزایش دستمزدها به عنوان یکی از ابزارهای مهم برای کاهش فقر و بهبود شرایط اجتماعی مردم محسوب می‌شود و نه تنها بهبود قدرت خرید آنان را تضمین می‌کند بلکه منجر به بالا رفتن مصرف و رونق اقتصادی می‌شود. وی در ادامه با تاکید بر ضرورت برنامه ریزی و بودجه بندی مناسب برای مدیریت مسائل اقتصادی، افزودبی تردید موضوعات اقتصادی و مدیریتی، از جمله برنامه‌ریزی و بودجه‌بندی، از اهمیت بسیاری برخوردارند و نیازمند هماهنگی و تنظیم در سازمان‌های مختلف دولتی برای بهبود وضعیت اقتصادی و اجتماعی جامعه و حل مسائل موجود هستند.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه مسائلی مانند شناسایی منابع جدید، افزایش حقوق با توجه به تورم، مدیریت بهینه صندوق‌های بازنشستگی، و افزایش سرمایه با استفاده از مدیریت کارآمد، همگی به عنوان بخش‌های مهم در برنامه‌ریزی و اجرای بودجه دولت بوده و از اهمیت بالایی برخوردار هستند، گفت: در واقع به منظور پیشرفت و رشد سالم اقتصادی، لازم است که سازمان‌های مختلف در یک جهت همکاری و هماهنگی داشته باشند و با تلاش شرایط مساعدی را برای مردم فراهم کنند تا برنامه‌ای این مناسب در جهت اجرای سیاست‌ها و برنامه‌ها ارائه دهند.

قنبری در پایان خاطرنشان کرد: فقط حقوق بگیران در جامعه نیازمند حقوق منصفانه و کافی هستند و بی تردید افزایش حقوق منجر به جلوگیری از فقر و ایجاد شرایط بهتر برای مردم به ویژه قشر ضعیف مردم خواهد شد، اما این موضوع نیازمند بررسی دقیق، تحلیل‌های عمیق و همکاری بین دولت و متخصصان اقتصادی است تا راهکارهای مناسبی برای مدیریت بهتر اقتصاد و حقوق ارائه شود.

mojgan.bidaki88@gmail.com

رئیس سازمان امور مالیاتی:
مالیات باید معیار اعتبارسنجی افراد شود

رئیس سازمان امور مالیاتی کشور یکی از کارکردهای مالیاتی در دنیا را معیار قرار گرفتن آن برای دادن اعتبار به افراد دانست و گفت در همه جای دنیا افراد نسبت به مالیاتی که پرداخت می‌کنند ترجیح می‌شوند.

به گزارش پیام آشنا، سیدمحمدهادی سبحانیان دیروز یکشنبه در دومین همایش سراسری پلیس و فعالان و سرمایه‌گذاران اقتصادی با بیان این مطلب افزود: نظام مالیاتی فارغ از کارکرد تامین مالی، کارکرد دیگری هم دارد و آن معیار اعتبارسنجی افراد است و نباید بگذاریم فردی که سهم خود را بابت توسعه کشور پرداخت نکرده است هزاران میلیارد تومان از نظام بانکی تسهیلات بگیرد. وی گفت: قطعا باید، یکی از مهمترین مولفه‌های ارائه این خدمات به فعالان اقتصادی و کسب و کارها میزان مالیاتی باشد که پرداخت می‌کنند و اثر این اتفاق بیافتد و این ملاک و مبنای ارائه خدماتی که حاکمیت در اختیار مردم قرار می‌دهد، باشد. تمکین مالیاتی افزایش پیدا خواهد کرد.

سبحانیان در خصوص تلاش‌های سازمان امور مالیاتی برای جلوگیری از فرار مالیاتی نیز گفت: بخشی از کار ما اقدامات پیشینی برای جلوگیری از فرار مالیاتی است و تلاش می‌کنیم با استفاده از داده‌ی عدالتی‌ها در این بخش را کنار بزنیم.

وی گفت: رئیس جمهور هم به حکمرانی مبتنی بر داده به ویژه در حوزه نظام مالیاتی اعتقاد دارد و امروز او برای اجرای کامل ماده ۱۶۹ مکرر هم بر همین اساس است تا نظام مالیاتی مبتنی بر داده عمل کند.

واحدهای صنفی ۱۰ میلیون اشتغال در کشور ایجاد کرده اند

رئیس اتاق اصناف ایران گفت: واحدهای صنفی نزدیک به ۱۰ میلیون اشتغال ایجاد کردهاند همین برگ برنده ما در ایجاد امنیت اقتصادی پایدار است.

به گزارش پیام آشنا، مجتبی صفایی دیروز در دومین همایش ملی امنیت اقتصادی گفت: حدود ۳.۵ میلیون واحد صنفی در کشور وجود دارد. وی با بیان اینکه پلیس امنیت اقتصادی بیشترین تعامل را با فعالان بخش خصوصی و به ویژه اصناف دارند و هر دو طرف بهره لازم را از این تعامل بردهاند، گفت: اصناف هرگز پلیس را یک ناظر مداخله‌گر ندانسته‌اند، بلکه یک همراه ناجی می‌دانند که ما را در پیشبرد اهدافمان حمایت می‌کند.

رئیس اتاق اصناف ایران ادامه‌داد: حدود ۳.۵ میلیون واحد صنفی در کشور داریم که نزدیک به ۱۰ میلیون اشتغال ایجاد کرده‌اند و همین برگ برنده ما در ایجاد امنیت اقتصادی پایدار است.

صفایی بیان داشت: در شرایطی که با تهدیدها و تحریم‌های متعددی روبه‌رو هستیم، اما اصناف همواره پای امنیت کشور هستند.

وی گفت: با این حال امنیت اقتصادی محقق نمی‌شود مگر اینکه همه ما نقش خود را به خوبی ایفا کنیم و از پلیس نیز کمک بگیریم.

این مقام صنفی اضافه کرد: ایجاد هر یک شغل در حوزه صنعت به سرمایه بیش از ۲ میلیارد تومانی با حمایت‌های دولتی نیاز دارد، اما ایجاد اشتغال در بخش‌های صنفی هیچ هزینه‌ای برای دولت ندارد و با هزینه خودشان ایجاد اشتغال می‌کنند.

صفایی تاکید کرد: مهمترین موضوع امروز مبارزه با افرادی است که مانع سرمایه‌گذاری و مخل کسب و کار هستند.

وی گفت: در اتاق اصناف ایران به همراهی اتاق‌های شهرستان و اتحادیه‌ها برنامه‌های جدیدی را دنبال می‌کنیم. در توسعه تجارت، صنوف مزیت‌دار برای صادرات مشخص شده اند اما در پاره‌ای از موارد با مشکلاتی روبه‌رو هستیم که با همکاری پلیس قابل رفع هستند.

رئیس اتاق اصناف ایران از اجبار ثبت آنی اطلاعات در سامانه جامع ابلاغ انتقاد کرد و گفت: بسیاری از واحدهای صنفی فرصت ثبت آنی اطلاعات را ندارند. ضمن اینکه قطعی سامانه منجر به جریمه های میلیاردی برای واحدهای صنفی شده است. این در حالی است که به طور مثال شکر تولید ملی است و نمی توانسته قاچاق برشمرده شود؛ بر این اساس از وزارت صمت می خواهیم که تکلیف ثبت آنی اطلاعات را از دوش اصناف بردارد.

یادداشت

مدیریت مصارف ارزی:
ضرورت و چالش‌ها (بخش آخر)

تنوع در منابع تأمین ارز

متأسفانه، راهکار اصلی تأمین ارز در ایران، نفت و محصولات وابسته به آن است. درواقع کشور با افزایش صادرات کالاهای غیرنفتی، می‌تواند منابع ارزی بیشتری جذب کند. این ظرفیت در بسیاری از بخش‌ها نظیر محصولات کشاورزی، صنایع‌دستی و محصولات صنعتی وجود دارد، اما به دلیل اینکه از سالیان دور فروش نفت ساده و در دسترس‌ترین مسیر درآمد دولت‌ها بوده، حرکت به این مسیر با کندی فراوانی همراه بوده است.

شاید بتوان گفت اگر تحریم‌های نفتی از سوی غرب بر ایران تحمیل نمی‌شد، عملاً همین صادرات غیرنفتی حداقلی نیز تحقق پیدا نمی‌کرد. از سوی دیگر اقتصاد غیرنفتی، از سالیان دور مورد تأکید اقتصاددان بوده است و یک جستوجو ساده در فضای رسانه‌ای و علمی کشور نیز حکایت از این ماجرا دارد.

در راستای تحقق این امر، ایجاد زیرساخت‌های مناسب برای صادرات، برقراری ارتباط با بازارهای هدف و تبلیغ محصولات ایرانی می‌تواند به افزایش صادرات کمک کند. در این مسیر رایزن‌های اقتصادی تأثیر بسیار بالایی دارند. متأسفانه سفارت خانه‌های ایران در کشورهای دیگر، پیرامون بازاریابی اجناس تولید داخل، ضعیف عمل کرده‌اند، هر چند دولت‌ها همواره تأکید فراوان بر این زمینه داشته‌اند، اما در عمل خروجی خاصی از دستگاه دیپلماسی کشور مشاهده نمی‌شود.

از طرفی، توافقات دوجانبه به‌ویژه با کشورهای همسایه، برای مبادله کالا، بدون نیاز به ارزهای خارجی یکی از مواردی است که در گفتار بسیاری از کارشناسان اقتصادی مشاهده می‌شود. این نوع تجارت می‌تواند به کاهش نیاز به ارز کمک کند. در این مسیر مذاکرات تجاری با کشورهای همسایه و امضای قراردادهای تجاری برای استفاده از ارز ملی یا کالا (به‌جای ارز) می‌تواند مفید باشد.

لازم به ذکر است، ارتباط و توافق نباید به چند کشور خلاصه شود. امری که در دولت یازدهم و دوازدهم شاهد آن بودیم، درواقع شیوه اشتباه دولت وقت، سبب شد، خروج آمریکا از برجام ضربات سنگین اقتصادی به کشور تحمیل کند.

مدیریت بهینه مصرف ارز

مسئله دیگری «مدیریت بهینه مصرف ارز» است که تحقق آن به سیاست‌های ارزدائی کشور مرتبط است. درواقع ایران متحمل تحریم، نباید در مسیر واردات بی‌قاعده حرکت کند، حتی آنکه متحدها به‌عنوان اقتصاد برتر دنیا نیز سیاست‌های واردات مخصوص به خود را دارد و مطابق با آن اجازه ورود برخی از کالاها را صادر نمی‌کند. همچنین رؤسای جمهور این کشور مطابق با شیوه‌های اقتصادی منتظر خود، تعرفه‌هایی بر روی کالاهای وارداتی اعمال می‌کنند.

به‌عنوان نمونه دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور پیشین ایالات متحده، بر روی بخش‌هایی همچون هواپیمایی، مشروبات الکلی، پنیر، روغن زیتون، میوه صدف و سوسیس، ابزار آلات و ماشین‌آلات خاص‌کاری و منسوجات تعرفه‌های گمرکی اعمال کرد که ارزش آن حدود ۷.۵ میلیارد دلار بود.

اما مشخص نیست چرا اعمال همین سیاست یعنی ممنوعیت یا تعرفه‌گذاری با انتقاد برخی از افراد در درون ایران مواجه شده است؟ درواقع ایران در گیر تحریم به واسطه کاهش درآمدهای ارزی باید سیاست فوق را اعمال نماید، تا ارز به کالاهای ضروری اختصاص یابد.

حتی با حذف تحریم نیز محدودیت و ممنوعیت واردات باید بر روی برخی از کالاها اعمال شود، چرا که رهاسازی بازار و واردات بی‌حساب‌وکتاب، به نابودی یک صنعت ختم خواهد شد. البته نباید این ممنوعیت به انحصار تبدیل شود. موضوعی که حداقل در صنعت خودروسازی کشور مشهود است و شاهد تولیدات با کیفیت بسیار پایین در آن هستیم.

لازم به ذکر است، اعمال هرگونه ممنوعیت باید پس از کارشناسی دقیق و درنظرگرفتن تمامی موارد مرتبط صورت گیرد، به‌عنوان نمونه، ممنوعیت یک کالا نظیر تلفن همراه با بررسی ارزیری گوشی، هزینه‌های تعمیرات، عمر تلفن همراه، تحت‌تأثیر قراردادن سایر قوانین ممکن قاچاق و ... نیازمند است.

قاچاق کالا و خروج ارز از کشور

آمارهای رسمی اعلامی از سوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز حکایت از ورود ۱۵ میلیارد دلار کالا به صورت غیررسمی به کشور دارد، البته نظرات کارشناسان اقتصادی تفاوت داشته و این رقم ۲۰ میلیارد دلار نیز افزایش پیدا می‌کند در هر صورت این مقدار از کالای قاچاق، توسط یک شبکه عظیم دارای قدرت در کشور توزیع می‌شود.

باوجوداینکه قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز در سال ۱۳۹۲ به تصویب رسید، اما عملاً حجم قاچاق به کشور، در یک محدوده ثابت در حال نوسان است. هر چند اقدماتی در این زمینه صورت گرفته است، اما شواهد حکایت از ضعف گسترده در مبارزه با قاچاق کالا و ارز دارد.

تقویت نظارت‌های مرزی و ایجاد سامانه‌های هوشمند برای شناسایی و پیگیری قاچاق کمااکان به‌درستی صورت نمی‌گیرد، کم‌کاری یا ترک فعلی دستگاه‌ها در خصوص اجرای دقیق قانون مبارزه با قاچاق کالا نیز کاملاً مشهود است. اما مشخص نیست چرا سازمان بازرسی و قوه قضائیه، سفت‌وسخت به این موضوع ورود نمی‌کنند.

آنچه مشخص است، «مبارزه با قاچاق کالا و ارز» به حفظ ارز در کشور کمک می‌کند. درواقع قاچاق کالا منجر به ازدست‌رفتن منابع ارزی کشور از خواهد شد، لذا هر گونه کاهش در میزان قاچاق ورودی و خروجی در نهایت به تولید و اشتغال منجر می‌شود. تولیدی که علاوه بر تأمین نیازهای اساسی کشور، قابلیت صادرات و به بیانی ارزآوری را خواهد داشت.

علاوه بر موارد گفته شده، افزایش آگاهی عمومی در مورد اهمیت مصرف بهینه ارز و تأثیرات منفی خروج ارز بر اقتصاد ملی، استفاده از ارزهای دیجیتال، تقویت فرهنگ خرید کالای داخلی، تسهیل فرایندهای اداری برای سرمایه‌گذاران خارجی، توسعه گردشگری و ... نیز در کاهش مخارج ارزی و مدیریت مصرف ارز تأثیرگذار است. البته اجرا و تحقق موارد گفته شده، نیازمند همکاری و هماهنگی بین نهادهای دولتی، بخش خصوصی و جامعه است.

مرصاد شهرودی
پژوهشگر حوزه مبارزه با مفاسد اقتصادی
Alborz.payam@gmail.com

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قاسم مرسلی برابر نامه نمایندگی بشماره ۱۴۰۳/۵۳۷۶۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ اداره اوقاف شهرستان کرج ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۵۴۷/۵ مترمربع قطعه ۵۴۲ تفکیکی بشماره پلاک ۳۰۹۲ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز و مجزی ازاصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج ذیل صفحه ۲۲۷ دفتر ۵۵۳ و ثبت ۱۱۷۹۵۲ بنام آقای حسین امیدوار ثبت وسند بشماره چاپی ۷۱۶/۱۷۳۲۰ صادر وتسلیم شد وبموجب وقفنامه بشماره ۶۲۷۷۰ مورخ ۱۳۶۰/۱۲/۱۶ دفتر ۱۰۷ تهران به اداره اوقاف و امور خیریه کرج وقف که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد ازتاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۸۱۵۰۹۲

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قاسم مرسلی برابر نامه نمایندگی بشماره ۱۴۰۳/۵۳۷۵۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ اداره اوقاف شهرستان کرج ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ مسجد احداثی دریک قطعه زمین به مساحت ۱۲۴۹/۶۰ مترمربع بشماره پلاک ۵۳۶۹ فرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز و مجزی از پلاک ۶۳۷ فرعی ازفرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج ذیل صفحه ۲۰۸ دفتر ۱۴۵۷ و ثبت ۴۴۸۶۸۱ بنام مسجد حضرت ابوالفضل (ع) ثبت وسند بشماره چاپی ۴۸۰۱۲۳ صادر وتسلیم شد که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد ازتاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۸۱۵۰۹۲

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قاسم مرسلی طبق معرفینامه ۵۳۷۶۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ ازطرف اداره اوقاف امور خیریه شهرستان کرج ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۸۲.۵۰ مترمربع قطعه ۵۴۴ تفکیکی به شماره ۳۰۹۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۷۱۶/۱۷۳۲۲ مورد ثبت ۱۱۷۹۵۴ صفحه ۲۴۵ جلد ۵۵۳ مفقود گردیده لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد ازتاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۸۱۵۰۹۲

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قاسم مرسلی برابر نامه نمایندگی بشماره ۱۴۰۳/۵۳۷۶۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ اداره اوقاف شهرستان کرج ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۵۴۷/۵ مترمربع قطعه ۵۴۲ تفکیکی بشماره پلاک ۱۷۰۹۱ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز ومجزی ۲۵۹ فرعی ازاصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج ذیل صفحه ۳۷۸ دفتر ۱۴۰۲ و ثبت ۶۰۱۲۲۶ بنام مجتمع خیریه امام زمان (ع) ثبت وسند بشماره چاپی ۱۲۶۶۲۰ صادر وتسلیم شد که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد ازتاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۸۱۵۰۹۲

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

آگهی فقدان سند مالکیت

اداره کل اوقاف وامور خیریه شهرستان کرج استان البرز ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۵۹.۳۷ مترمربع قطعه ۱ تفکیکی به شماره ۳۱۰۳ فرعی از ۱۵۵ از اصلی مفروز از پلاک ۱۱۹۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ۱۳۴۰۳۷ صفحه ۵۳۲ جلد ۶۶۵ املاک به نام حسن صدوقی ثبت وصادر گردیده وبرابر سند وقف نامه شماره ۷۲۵۶۴ مورخ ۱۳۶۰/۱۰/۰۷ دفترخانه ۲۷ کرج وقف مسجد قمرنبی هاشم (ع) گردیده است بعلت سهل انگاری مفقود گردیده وتقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد ازتاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۸۱۵۰۹۲

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
ازطرف عاطفه شریفی تبار