دیدار شهردار کرج با رئیس مجلس شورای اسلامی؛

ضرورت تخصیص ردیف‌های حمایتی از کلانشهرها در بودجه ۱۴۰۵ کشور

شهردار کرج در دیدار با دکتر محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی، ضمن قدردانی از حمایت‌های مجلس از مدیریت شهری، بر تخصیص ردیف‌های ویژه اعتباری در بودجه ۱۴۰۵ از محل درآمدهای مالیاتی در جهت تقویت حوزه های عمرانی و زیرساختی و بهبود حمل و نقل عمومی در کلانشهرها تاکید کرد.

به گزارش پیام آشنا، در این دیدار، دکتر قالیباف با تأکید بر تقش حیاتی مدیریت شهری در پیشبرد اهداف توسعه‌ای کشور، اظهار داشت: مجلس به عنوان نهاد قانونگذار کشور نگاه ویژه‌ای به تقویت مدیریت شهری و حمایت از شهرداری‌های کلانشهرها دارد تا بتوانند در مسیر محرومیت زدایی، خدمتگزاری و تحقق اهداف نظام به خوبی گام بردارند.

رئیس مجلس شورای اسلامی همچنین گفت: پروژه ملی کنارگذر شمالی به عنوان یکی از طرح‌های کلان کشور که در استان البرز و شهر کرج در حال احداث است، به نمادی از تخصص و خودباوری متخصصین داخلی تبدیل شده است. اجرای این پروژه در شرایط سخت تحریم ها و مشکلات اقتصادی نمادی از اراده مدیریت شهری کرج برای خدمت به مردم به شمار می رود وی همچنین ابراز امیدواری کرد که انتخابات آتی شوراها در اردیبهشت ماه سال آینده با شور و نشاط، و در بستری رقابتی و مشارکتی برگزار شود؛ دکتر قالیباف از همه ی دستگاه های کشور و رسانه ملی تقاضا کرد که در مسیر امیدافزایی، نشاط آفرینی اجتماعی و تقویت همدلی و همبستگی ملی قدم بردارند و مردم را به حضور حداکثری در فریضه ی انتخابات دعوت کنند.

دکتر قالیباف با اشاره به برگزاری باشکوه و موفق کنگره ملی شهدای استان البرز، آن را اقدامی بزرگ در جهت تقویت همدلی و تکریم خانواده های معظم شهدای والامقام و انتقال مفاهیم ارزشی و معرفتی به نسل جدید دانست و خطاب به شهردار کرج گفت که «سلام و ارادت قلبی بنده را به مردم قهرمان و خونگرم و ولایتمدار کرج به ویژه خانواده های معظم شهیدان ابلاغ کنید.»

در این دیدار، مهرداد کیانی، شهردار کرج، ضمن تشکر از فعالیت‌های جهادی مجلس به ویژه در شرایط خاص کنونی کشور و تقش ویژه دکتر قالیباف برای ایجاد وفاق و همدلی در روزهای جنگ ۱۲ روزه، گ گزارشی جامع از فعالیت‌ها و اقدامات شهرداری کرج را به ایشان ارائه داد. وی همچنین با اشاره به قرار داشتن در فصل بررسی بودجه سال آینده کشور در مجلس، از دکتر قالیباف تقاضا کرد در ادامه حمایت های خود از مدیریت شهری های کلانشهرها، تبامر و ردیف هایی را از محل درآمدهای مالیات بر ارزش افزوده در راستای توسعه ناوگان اتوبوسرانی، مترو و تکمیل طرح های زیرساختی تخصیص دهند.

شهردار کرج در ادامه از رئیس مجلس تقاضا نمود که «اعتبار ویژه‌ای در بودجه سال آینده کشور برای خریداری و واردات واگن‌های مترو مصوب شود تا امکان بهره‌برداری کامل از قطار شهری در کرج و دیگر کلانشهرها مهیا گردد.» کیانی در پایان همچنین از دکتر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی برای سفر به شهر کرج و دیدن از روند اجرای پروژه های کلان و زیرساختی در دست اقدام همچون قطار شهری و کنارگذر شمالی و دیدار با اقشار مختلف مردم این خطه دعوت به عمل آورد.

بازدید عضو شورای اسلامی شهر کرج از ایستگاه جدید آتش‌نشانی

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر کرج با حضور در ایستگاه تازه ساخته شده آتش‌نشانی در مهرشهر، روند تکمیل و آماده‌سازی این مجموعه امدادی را مورد بررسی قرار داد و بر اهمیت توسعه زیرساخت‌های ایمنی شهر تاکید کرد.

به گزارش پیام آشنا، مریم قهرمانی از ایستگاه در حال تاسیس واقع در محله شعبان‌آباد مهرشهر بازدید کرد و از نزدیک در جریان آخرین مراحل تجهیز و آماده‌سازی این ایستگاه قرار گرفت.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر کرج در جریان این بازدید ضمن تقدیر از روند پیشرفت پروژه، با اشاره به جایگاه ارزشمند آتش‌نشانان، بیان کرد: آتش‌نشانان سرمایه‌های ارزشمند شهر هستند که با روحیه ایثار، شجاعت و مسئولیت‌پذیری، همواره در سخت‌ترین شرایط در کنار مردم ایستاده‌اند.

وی افزود: خدمات این عزیزان تنها یک وظیفه اداری نیست، بلکه اقدامی انسان‌دوستانه و مبتنی بر عشق به خدمت و نجات جان شهروندان است و شورای اسلامی شهر کرج قدردان زحمات شبانه‌روزی این قهرمانان خاموش است.

سرپرست سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری کرج نیز در این بازدید با اشاره به وضعیت کنونی پروژه گفت: ایستگاه شعبان آباد هم‌اکنون در مرحله نهایی و در حال تجهیز لوازم اداری و آماده‌سازی نهایی قرار دارد و طبق برنامه‌ریزی انجام‌شده، به زودی افتتاح و به بهره‌برداری رسمی خواهد رسید.

ترندهای جهانی در شهرسازی پایدار؛

چگونه شهرها با «سبزسازی» دما و آلودگی را کم می‌کنند

نسترن کیوان‌پور- در جهان امروز، شهرها بیش از هر زمان دیگری با چالش‌هایی مثل افزایش دما، آلودگی هوا و جزیره حرارتی شهری مواجه شده‌اند؛ پدیده‌ای که دمای سطح شهر را به‌طرز قابل توجهی بالاتر از مناطق پیرامونی می‌برد و کیفیت زندگی مردم را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد. برای مقابله با این روند، مدل‌های نوین شهرسازی به‌سمت بهره‌گیری از گیاهان، فضاهای سبز و زیرساخت‌های زیست‌محیطی حرکت کرده‌اند؛ راهکارهایی که هم از نظر علمی اثبات شده‌اند و هم در عمل در شهرهای بزرگ اجرایی شده‌اند.

فضاهای سبز و خنک‌سازی شهری: از نظریه تا عمل

تحقیقات علمی نشان می‌دهد که افزایش پوشش گیاهی در شهر می‌تواند اثر قابل توجهی بر دمای محیط داشته باشد. در مطالعه‌ای که به‌صورت شبیه‌سازی در شهر ووهان انجام شد، مشخص شد اگر میزان فضای سبز در نواحی شهری افزایش یابد، متوسط دمای محیط تا بیش از یک درجه سانتی‌گراد کاهش می‌یابد و مناطق صنعتی بیشترین سود را از این خنک‌سازی می‌برند؛ یافته‌ای عملی به پدیده «جزیره حرارتی شهری». همچنین بررسی‌ها نشان می‌دهد که افزایش پوشش گیاهی در فضاهای باز شهری می‌تواند به کاهش آلودگی هوا کمک کند. سبزسازی شهری و ایجاد پارک‌ها، دیوارهای سبز و درختان خیابانی، در کنار امکانات آبی و فضاهای طبیعی یکی از راهکارهای مؤثر برای کاهش دما و غلظت آلاینده‌هاست که می‌تواند کیفیت هوای شهر را بهبود دهد.

نمونه‌هایی از شهرهای پیشتاز در استفاده از گیاهان برای کاهش آلودگی و دما

شهر کارلسروهه، آلمان

در کارلسروهه، طرح‌های سبز شهری با هدف کاهش اثرات گرمای شدید و مدیریت روان‌آب طراحی و اجرا شده‌اند. با استفاده از مدل‌سازی زیست‌محیطی، نشان داده شده که ایجاد یک شبکه سبز یکپارچه می‌تواند هم حجم روان‌آب را کاهش دهد و هم از طریق تبخیر و سایه‌گستری، دمای محیط را پایین آورد.

مونترال و معابر سبز

یکی از نمونه‌های عملی جهانی استفاده از معابر سبز (Green Alleys) در مونترال است. جایی که خیابان‌های باریک با پوشش گیاهی تبدیل به فضاهایی برای کاهش گرما، افزایش تنوع زیستی و بهبود کیفیت هوا شده‌اند. این الگو بعدها در شهرهای دیگر آمریکای شمالی نیز گسترش یافت.

پارک‌ها و باغ‌های شهری

بررسی‌های بین‌المللی نشان می‌دهد فضاهای سبز بزرگ مانند باغ‌های گیاه‌شناسی شهری بسیار مؤثرتر از فضاهای کوچک در خنک کردن مناطق شهری عمل می‌کنند. در تجربیات جهانی، باغ‌های گیاه‌شناسی توانسته‌اند دمای اطراف خود را به‌طور متوسط چند درجه کاهش دهند و نه‌تنها به خنک‌سازی کمک کنند بلکه محل‌هایی برای بهبود کیفیت هوا و رفاه اجتماعی شهروندان باشند.

چرا استفاده از گیاهان مقاوم به کم‌آبی مهم است؟

در شرایطی که بسیاری از شهرهای جهان و به‌طور خاص مناطق خشک و نیمه‌خشک مثل ایران با کاهش بارش و کمبود منابع آب روبه‌رو هستند، انتخاب گیاهان مناسب بیش از همیشه اهمیت دارد. گیاهان مقاوم به خشکی هم در مصرف آب صرفه‌جویی می‌کنند و هم قادر به تولید سایه و تبخیر هستند، دو عاملی که در کاهش دمای محیط و بهبود کیفیت هوا نقش دارند. در شهرسازی مدرن، انتخاب گونه‌هایی که درصد تبخیر رطوبت را بهینه کنند و در عین حال به اقلیم خاص منطقه سازگار باشند، جزو راهکارهای کلیدی برای رسیدن به فضاهای شهری سبز، کارآمد و پایدار است. با درنظر گرفتن شرایط آب و هوایی ایران، گونه‌های بومی و سازگار با کم‌آبی می‌توانند نقش بزرگی در کاهش آلودگی هوا، افزایش پوشش گیاهی و بهبود رفاه عمومی ایفا کنند. همان چیزی که شهرهای پیشرفته در برنامه‌های طراحی‌شان لحاظ می‌کنند.

چگونه این ایده را در ایران اجرایی کنیم؟

انتخاب گونه‌های بومی کم‌آبیر و مقاوم: درختان و درختچه‌هایی که با اقلیم خشک و گرم سازگارند و نیاز آبی اندکی دارند، مانند گونه‌های محلی و مقاوم که درختان سایه‌دار و گیاهان خشکی‌دوست را تشکیل می‌دهند، می‌توانند به خنک‌سازی محیط کمک کنند.

طراحی کریدورهای سبز: ایجاد مسیرهای سبز متصل از باغ‌ها، پارک‌ها و پوشش‌های گیاهی شهری که جریان هوا را بهبود بدهد و دما را تنظیم کند.

فضاهای عمومی سبز: توسعه پارک‌ها، باغچه‌های شهری و حتی دیوارهای سبز در حیاط‌ها و باغچه‌ها برای بهبود کیفیت هوا. آبیاری بهینه: استفاده از سیستم‌های آبیاری قطره‌ای و جمع‌آوری آب باران برای تأمین نیاز آبی گیاهان بدون فشار زیاد بر منابع آب.

منابع

• مقاله «تأثیر افزایش فضاهای سبز و پهنه‌های آبی بر ریزاقلیم شهری: مطالعه موردی شهر بوهان»، منتشرشده در نشریه Atmosphere، انتشارات MDPI، سال ۲۰۲۲
وبسایت: mdpi.com
• مقاله «بررسی نقش زیرساخت‌های سبز شهری در کاهش اثر جزیره حرارتی و مدیریت روان‌آب؛ مطالعه موردی شهر کارلسروهه آلمان»، منتشرشده در نشریه Scientific Reports، انتشارات Nature، سال ۲۰۲۵
وبسایت: nature.com
• گزارش «معابر سبز شهری (Green Alleys) به‌عنوان راهکار کاهش دمای شهری و بهبود کیفیت محیط»، منتشرشده در دانشنامه ویکی‌پدیا با ارجاع به پروژه‌های اجراشده در آمریکای شمالی
وبسایت: wikipedia.org
• گزارش تحلیلی «نقش باغ‌های گیاه‌شناسی و فضاهای سبز بزرگ در کاهش دمای شهری در دوره موج‌های گرمایی»، منتشرشده در رسانه The Guardian با استناد به پژوهش‌های مرکز جهانی تحقیقات هوای پاک (GCARE)، سال ۲۰۲۴
وبسایت: theguardian.com

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جبار هوشتگی دیزجکیان ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است به علت سهل انگاری اصل ستد مالکیت مفقود شده است و تقاضای صدور ستد مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی ستد مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۴۹.۹۵ متر مربع قطعه ۱ تفکیکی به شماره ۲۶۱۶۲ فرعی از ۱۶۲ از اصلی مفروز از پلاک ۲۵۵۹۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ۹۲۲۴۷۹ صفحه ۲۱۴ جلد ۲۸۶۸ املاک به نام مجید سلیمانی ثبت و ستد مالکیت به شماره سریال ۱۸۱۶۴۳ صادر گردید و سپس برابر ستد قطعی شماره ۱۰۱۶۷۴ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۷ دفترخانه ۳ کرج به آقای جبار هوشتگی دیزجکیان منتقل شد. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود ستد مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل ستد مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل ستد ارائه نگردد ستد مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۰۷۹۹۲۵

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف عیسی شاهدی پاپکیاده

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۷۳۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم محدثه سلامی بشناسنامه شماره ۳۷۳۰۲ صادره از تهران فرزند ابوالقضل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۹/۲۱ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۲۸۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای داود آقا محمد باقر و با مالکیت مالک اولیه آقای فرهاد سلیمان لو تایید میتماید لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ستد مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ستد مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۷۸۵۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

دیدگاه

ماکت‌ها و پلان‌هایی که از آنها همچون ابزار طراحی استفاده می کنیم در واقع تخیل معماران را محدودمی کنند

ریونه نیشیزاوا

بناها از دو عنصر بیرون و درون تشکیل شده‌اند، اما هنگام ترسیم پلان شما به شکل طبیعی بیشتر به درون فکر می‌کنید؛ مثلاً به سازماندهی و عملکردهای اتاق‌ها و محل قرارگیری اثاثیه. در طرف دیگر، هنگام کار کردن با ماکت‌ها {یا مدل‌های سه‌بعدی}، شما تمایل دارید که به بیرون بنا فکر می‌کنید؛ مثلاً فرم، اندازه، پوسته بیرونی و رابطه بنا با اطراف آن. به همین خاطر، وقتی شما طرحی را از طریق پلان و ماکت پیش می‌برید حس عجیبی پیدا می‌کنید که {گویی} می‌توان به شکل جداگانه به درون و بیرون اندیشید. البته این چیزی نیست که ما برای آن تلاش کنیم. من معتقدم که ماکت‌ها و پلان‌هایی که از آنها همچون ابزار طراحی برای اندیشیدن راجع به معماری استفاده می‌کنیم در واقع تخیل معماران را محدود می‌کنند. من در یک تقطه خاص به این نتیجه رسیدم که اگر به جای این ابزار طراحی از منظر تجربه انسانی درباره معماری بیندیشیم درون و بیرون می‌توانند به شکلی بی‌تقش‌تر به یکدیگر مرتبط شوند. فارغ از این که یک بنا چقدر بسته یا باز است، وقتی مردم با آن بنا در شهر مواجه می‌شوند، به درون آن خواهند رفت. درگیر فعالیت‌های متفاوت خواهند شد و آخر سر از آن خارج می‌شوند. وقتی یک بنا را به این شیوه از منظر فعالیت‌های مردم در نظر آورید، می‌توانید ببینید که بیرون و درون در واقع در پیوستگی با همدیگرند. مبتنی بر این منطق، اکنون به این باور رسیده‌ام که اگر معماری را از منظر تجربه بشری ملاحظه کنیم، می‌توانیم همه چیز را از خیابان‌ها گرفته تا ساختمان‌ها و باغ‌ها را یکی بدانیم بدون اینکه به درون و بیرون به شکلی جدا بیندیشیم. (در گفت‌وگوی منتشر شده در وب‌سایت Window Research Insfitute، سال ۱۶-۲)

منبع: گفتار

محیط زیست

این جزیره الگوی جزیره های ایرانی می شود

طرح نخستین جزیره سبز ایران با هدف مدیریت پایدار پسماند و توسعه مسئولانه طبیعت گردی در جزیره هرمز به تصویب رسید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری آنلاین، طرح نخستین جزیره سبز ایران در دومین جلسه کمیته ملی طبیعت‌گردی به ریاست معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و با حضور معاون محیط طبیعی سازمان حفاظت محیط زیست کشور مورد قبول قرار گرفت تا پیشنهاد و طراحی استارتاپ فناور و خلاق «جاشتن» به نتیجه برسد. بنیان‌گذار و مدیرعامل استارتاپ جاشتن در این باره به همشهری می‌گوید: «اگر نام هرمز را در اینترنت جست‌وجو کنید، اخبار متفاوتی از سال‌ها پیش درباره معضلات را می‌بینید؛ اخباری که نشان می‌دهد هر بار برای حل مسائل زیست‌محیطی هرمز اقداماتی صورت گرفته، هزینه‌های زیادی انجام شده، اما به نتیجه نرسیده است. تجربه ما نشان داد بدون نگاه عمیق، جامعه‌محور و مشارکتی، حل معضلات هرمز ممکن نیست.»

امیرارسلان عامری ادامه می‌دهد: «کار ما از یک کنشگری ابتدایی در سال ۱۴۰۰ ماندن کیسه زباله و ارائه موتور سه‌چرخه به گردشگران آغاز شد. بعد متوجه شدیم تمام زباله‌هایی که در ساحل تولید و رها می‌شود، به سمت تپه‌هایی می‌رود و آنجا دپو می‌شود. در نهایت تصمیم گرفتیم برای این موضوع یک راه‌حل پیدا کنیم.»

استارتاپ جاشتن در سال ۱۴۰۱ راه‌اندازی و به مرور زمان فعالیت این گروه گسترده‌تر شد. مدیرعامل استارتاپ جاشتن عنوان می‌کند: «سال ۱۴۰۱ استارتاپ جاشتن را راه‌اندازی کردیم تا بتوانیم این دغدغه را رفع کنیم. پس از آن جاشتن بزرگ شد تا به عنوان یک شرکت فناور و خلاق بتوانیم راهکارهای جامعه‌محور ارائه دهیم. یعنی معضل پسماند هرمز را به قدری عمیق بدانیم که به کمک مردم حل شود. در واقع به این نتیجه رسیدیم چیزی که به اقتصاد مردم آسیب می‌زند، مشکلات محیط‌زیستی و نبود زیرساخت‌های مناسب است.» به گفته او، معیشت بخش عمده ساکنان هرمز به گردشگری وابسته است و حفاظت از محیط‌زیست باید به یکی از پایه‌های اصلی اشتغال پایدار در جزیره تبدیل شود. او یادآور می‌شود: «اگر محیط‌زیست آسیب ببیند، گردشگری هم دوام نخواهد داشت. طرح جزیره سبز ایران تلاش دارد حفاظت از طبیعت را به فرصت اقتصادی برای جامعه محلی تبدیل کند.»

مدیرعامل استارتاپ جاشتن تاکید می کند: «تمام سعی ما این است که هرمز را به آزمایشگاه توسعه پایدار تبدیل کنیم. اگر همچنان با نگاه پروژه‌ای و کوتاه‌مدت به این جزیره نگاه شود، سال‌ها بعد نیز تغییری رخ نخواهد داد، اما با یک رویای بزرگ و استفاده از تجربه‌های موفق جهانی، می‌توان الگویی ماندگار ساخت.»

بدین ترتیب، طرح «نخستین جزیره سبز ایران» با رویکرد جامعه محور، تمرکز بر مشارکت فعال ذی‌نفعان محلی، ارتقای آگاهی زیست‌محیطی گردشگران و ایجاد نظامی پایدار برای مدیریت پسماند طراحی شده و هدف آن ارائه الگویی قابل تعمیم به سایر جزایر و مقاصد طبیعت‌گردی کشور است.