اخبار کوتاه

ورود ۴۳۸۶ خودرو به کشور

گمرک ایران از واردات قطعی تعداد ۴۳۸۶ دستگاه خودرو سواری در ۹ ماهه سال جاری به کشور خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، بر اساس اعلام گمرک ایران، آمار واردات قطعی انواع خودرو سواری در ۹ ماهه سال جاری ذیل ردیف تعرفه ۸۷۰۳ نشان می‌دهد که در این مدت تعداد ۴۳۸۶ دستگاه و به ارزش ۸۶ میلیون و ۴۷۸ هزار دلار خودرو وارد کشور شده است. این در حالیست که در ۹ ماهه سال گذشته تعداد ۴۴۷ دستگاه خودرو سواری به ارزش ۷ میلیون و ۵۱۳ هزار دلار وارد کشور شده بود.

دلار از سبد ارزهای مسافرتی به کشورهای همسایه حذف می‌شود

مدیر عامل مرکز مبادله ارز و طلای ایران گفت: برنامه‌ریزی کرده ایم که بتوانیم ارز کشورهای همسایه یا مقصد را در اختیار مسافرین ایرانی قرار دهیم.

به گزارش پیام آشنا، علی سعیدی مدیر عامل مرکز مبادله ارز و طلای ایران گفت: برنامه‌ریزی کرده‌ایم که بتوانیم ارز کشورهای همسایه یا مقصد را در اختیار مسافرین ایرانی قرار دهیم. سعیدی ادامه داد: اگر بتوانیم از ابتدا به مسافر ایرانی اسکناس کشور مقصد را بدهیم، برای ایشان راحت تر خواهد بود؛ چرا که اگر دلار یا یورو تحویل دهیم دو بار هزینه تسعیر باید بپردازند که با این اقدام هزینه‌های آنها را کاهش می‌دهیم. سعیدی با بیان این که از کشور عراق به صورت دینار، کشور عربستان به صورت ریال، کشور ترکیه به صورت لیر و امارات به صورت درهم پرداخت خواهد شد، گفت: مطالعات انجام شده و اقدامات اجرایی نیز پیگیری شده است. مسافران میلیونی برای این کشورها داریم و طبیعتا اینها تقاضای زیادی برای دلار ایجاد می‌کنند، با تمام این کشورها عملا مبادلات تجاری داریم و قراردادهای پیمان‌های پولی دوجانبه را با برخی از آنها داریم و با برخی که نداریم هم بانک مرکزی در تلاش برای از سرگیری پیمان پولی دوجانبه است. سعیدی در پایان گفت: این کار سیاست ایران بوده و بحث دیپلماتیک را نیز طلب می‌کند، بقیه کشورها نیز به ریسک‌های مبادله با دلار و کاهش ارزش چهانی آن پی برده اند و به همین دلیل سیاست دلارزدایی منحصر به ایران نبوده و بسیاری از کشورهای دیگر نیز این اقدام را اجرایی خواهند کرد.

لزوم سرمایه گذاری ۷ میلیارد دلاری در صنعت پتروشیمی ایران

مدیر سرمایه‌گذاری شرکت ملی صنایع پتروشیمی گفت: صنعت پتروشیمی برای دستیابی به اهداف توسعه‌ای تا پایان برنامه هشتم توسعه نیازمند سالانه ۷ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری است.

به گزارش پیام آشنا، رضا نکویی دیروز در نخستین همایش سرمایه‌گذاری و تأمین مالی صنعت پتروشیمی با بیان اینکه تحقق رشد ۸ درصدی اقتصادی مورد تأکید مقام معظم رهبری و رسیدن به اهداف توسعه‌ای صنعت پتروشیمی تا پایان برنامه هشتم توسعه نیازمند سالانه ۷ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری است، اظهار کرد: این رقم بیانگر ظرفیت بالای این صنعت برای جذب منابع مالی داخلی و خارجی است. وی با بیان اینکه این همایش همسو با بازطراحی ساختار تأمین مالی طرح‌های صنعت پتروشیمی برگزار می‌شود، اظهار کرد: طرح‌های صنعت پتروشیمی در دو سال گذشته با برگزاری ۴۰ کمیته بازنگری، بازبینی و طرح‌های جایگزین متناسب با نیاز کشور به سرمایه‌گذاران معرفی شد و بعضی طرح‌ها نیز از ادامه فعالیت انصراف دادند. مدیر سرمایه‌گذاری شرکت ملی صنایع پتروشیمی افزود: در این همایش ابزارها و راهکارهای تأمین منابع مالی متناسب با فعالان این صنعت تبیین می‌شود. نکویی به ۷۰ مجتمع پتروشیمی فعال در کشور با ظرفیت نصب‌شده سالانه بیش از ۹۲ میلیون تن اشاره کرد و افزود: ظرفیت این صنعت بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده به ۱۴۱ میلیون تن در پایان برنامه هفتم توسعه و به ۱۹۹ میلیون تن تا پایان برنامه هشتم توسعه می‌رسد. وی تصریح کرد: سعی شده است با توجه به گسترگی محصولات پتروشیمی به سمت تکمیل زنجیره ارزش حرکت کنیم. مدیر سرمایه‌گذاری شرکت ملی صنایع پتروشیمی اظهار کرد: ۲۰ طرح با سرمایه مورد نیاز ۷ میلیارد دلار با مجموع ظرفیت سالانه ۴ میلیون تن در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، ۲۲ طرح با سرمایه مورد نیاز ۲۲ میلیارد دلار با مجموع ظرفیت سالانه ۲۸ میلیون تن در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، ۱۴ طرح با سرمایه مورد نیاز ۱۱۵ میلیارد دلار با مجموع ظرفیت سالانه بیش از ۱۳ میلیون تن در منطقه پارس ۲، ۱۱ طرح با سرمایه مورد نیاز بیش از ۱۱ میلیارد دلار با مجموع ظرفیت سالانه ۱۴ میلیون تن در منطقه پارسیان، سه طرح با سرمایه مورد نیاز ۴ میلیارد دلار با مجموع ظرفیت سالانه ۹ میلیون تن در منطقه چابهار و چهار طرح با سرمایه مورد نیاز ۵ میلیارد دلار با مجموع ظرفیت سالانه ۱۰ میلیون تن در منطقه قشم در حال اجراست. به گفته نکویی چهار منطقه شهرک صنعتی شمال استان بوشهر، بندرعباس، منطقه آزاد لاوان و جلسک مناطق جدید صنعتی برای توسعه صنعت پتروشیمی است که در آینده طرح‌های آنها نیز معرفی می‌شوند.

همکاری‌های اقتصادی و برقی ایران و تاجیکستان گسترش می‌یابد

دبیر ایرانی کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی، بازرگانی، فنی، علمی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و جمهوری تاجیکستان گفت: ارتباط الکتریکی میان ایران و تاجیکستان، مبادلات تجاری ایران و تاجیکستان، روابط تجاری و مالی در این اجلاس ایجاد شد.

به گزارش پیام آشنا، مجتبی اکبری با اشاره به برگزاری شانزدهمین اجلاس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی، بازرگانی، فنی، علمی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و جمهوری تاجیکستان ادامه داد: تأکید بر بررسی و همچنین دستیابی به بندها و اسناد در حوزه‌های اقتصادی، بازرگانی، فرهنگی و اجتماعی در جهت عملیاتی و اجرایی شدن آن در این اجلاس سه‌روزه مورد توجه قرار دارد وی با اشاره به اینکه بیش از یک سال طرف تاجیکستانی و دستگاه‌های ایرانی بر سر موضوع‌های بندهای موردنظر طرفین، بحث داشتند، گفت: مبادلات تجاری ایران و تاجیکستان، روابط تجاری، ارتباط الکتریکی میان ایران و تاجیکستان، بحث‌های مالی و سایر موضوعات دیگر را در این کمیسیون مدنظر قرار خواهیم داد. بنابراین گزارش در راستای اهداف این اجلاس "علی‌اکبر محرابیان" وزیر نیرو با "امامعلی رحمان" رئیس‌جمهور جمهوری تاجیکستان در جهت گسترش روابط تجاری و اقتصادی دو کشور در این اجلاس مشترک همکاری‌های تجاری ایران و تاجیکستان توسط دبیران کمیسیون مشترک دو کشور برگزار شده است و آئین اختتامیه که شامل امضا و مبادله سند همکاری است، با حضور رؤسای کمیسیون مشترک (وزیر نیروی ایران و وزیر انرژی و ذخایر آبی تاجیکستان) برگزار می‌شود.

سازمان برنامه و بودجه خبر داد

تخصیص ۶۰ هزار میلیارد ریال به استان‌ها برای تکمیل پروژه‌های عمرانی

رئیس امور برنامه و بودجه استان‌های سازمان برنامه و بودجه کشور از واریز ۶۰ هزار میلیارد ریال از محل صندوق توسعه ملی به حساب استان‌ها برای خاتمه پروژه‌های عمرانی تا سال آینده خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سازمان برنامه و بودجه کشور، سعید توتوچی ملکی رئیس امور برنامه و بودجه استان‌های سازمان برنامه و بودجه کشور، گفت: با توجه به روبکرد دولت سیزدهم در تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام استان‌ها، به دستور رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، اولین مرحله از واریزی تقدینگی از محل صندوق توسعه ملی به مبلغ ۶۰ هزار میلیارد ریال به استان‌ها اختصاص یافت.

وی در ادامه گفت: در قالب تخصیص نقدی اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای استانی قانون بودجه سال جاری، توسط امور برنامه و بودجه استان‌ها توزیع و در تاریخ ۱۸ آذرماه به خزانه‌داری کل کشور ارسال شد.

لاجوردی در حاشیه نمایشگاه تلکام مطرح کرد

اعلام شروط افزایش تعرفه اینترنت

رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی گفت: ما اختیار و امکانش را برای تغییر تعرفه‌های ارتباطی داریم اما هر نوع تغییر تعرفه، مشروط بر آن است که اگر تغییر تعرفه انجام شود، اپراتور چگونه می‌خواهد افزایش درآمد را هزینه کند.

به گزارش پیام آشنا، امیر محمدزاده لاجوردی - معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در حاشیه چهارمین روز نمایشگاه تلکام در جمع خبرنگاران درباره افزایش تعرفه‌های ارتباطی اظهار کرد: وزارت ارتباطات یک وزارتخانه تخصصی است و سازمان تنظیم مقررات ارتباطات هم موضوعات را تخصصی بررسی می‌کند؛ که در این راستا بحث افزایش تعرفه‌ها مطالبه اپراتورها بوده و هست.

وی افزود: حتی این مطالبه در سال‌های اخیر بیشتر هم شده است؛ ما در بازه‌های زمانی مختلف داده‌های آن‌ها را دریافت می‌کنیم و متناسب با شرایط تصمیم می‌گیریم. الان هم طبیعتا اپراتورها درخواست داده و داده‌های آماری خود را به رگولاتوری ارائه کرده‌اند؛ ما اختیار و امکانش را برای تغییر تعرفه داریم اما هر نوع تغییر تعرفه‌ای مشروط بر این است که اگر تغییر تعرفه‌ای رخ دهد، اپراتور این افزایش درآمد را چگونه می‌خواهد هزینه کند.

لاجوردی در ادامه صحبت‌هایش تأکید کرد: بنابراین ما از اپراتورها در همه بازه‌های زمانی درخواست برنامه توسعه‌ای کرده و شاخص‌های ارتقای شبکه را به آن‌ها اعلام کرده‌ایم که شاخص‌های متفاوتی است. بحث دیگر مرتبط با توسعه فناوری‌های نو و جدید مانند 5G است.

وی با بیان اینکه در حوزه 5G برنامه خود را به اپراتورها اعلام کرده‌ایم، اظهار کرد که به طور مثال برنامه‌ریزی ما این است سال آینده باید به چه هدف‌گذاری برسیم. در حال حاضر توپ در زمین اپراتورهای تلفن همراه است که آیا این شاخص‌ها را می‌توانند انجام دهند یا خیر. بعضا اپراتورها اعلام می‌کنند که شاخص‌های گفته شده از سوی وزارت ارتباطات و رگولاتوری، در بخش پوشش شهری، روستایی، جاده‌ای و غیره سخت‌گیرانه است.

رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی تصریح کرد: در سال ۱۳۹۶ میزان سرمایه گذاری یک اپراتور حدود یک میلیارد دلار بود اما الان سرمایه گذاری اپراتور ما از یک میلیارد دلار به ۳۰۰ میلیون دلار تغییر کرده است. سرمایه‌گذاری آنها طبیعتا باید افزایش پیدا کند اما اینگونه نیست که ما تعرفه تغییر دهیم و اپراتور هیچ تغییری در کیفیت شبکه و زیرساخت خود ایجاد نکند.

وی تصریح کرد: بنابراین این موضوع امر جدیدی نیست و سال گذشته و امسال شاخص‌ها در اختیار آنها قرار داده شده و اصرار داریم شاخص‌های گفته شده الحاقیه پروانه آنها شود زیرا در این شرایط اگر اپراتور تعهدی که داده را انجام ندهد، ما می‌توانیم آن را جریمه کنیم. به عبارتی هر دفعه می‌توانیم اپراتور را تا ۱۰ بار جریمه کنیم و در هر بار هم تا پنج درصد درآمدش جریمه شود. ما سفت و سخت ایستادگی کردیم، باید اپراتورها شاخص ها را بپذیرند و به صورت الحاقیه پروانه آن‌ها شود تا اگر تعهدشان را انجام ندادند، این موضوع قطعا به نفع مردم جبران شود.

رئیس سازمان تنظیم مقررات ارتباطات تصریح کرد: موضوع محدودیت‌های اینترنتی در حوزه کاری من نیست و ما این شاخص‌ها را بر اساس شرایط موجود برای اپراتورها مشخص می‌کنیم. این شاخص‌ها، شاخص‌های فضایی یا براساس شرایط آینده و گذشته نیست و شرایط فعلی را می‌سنجیم و معتقدیم اپراتورها می‌توانند به این‌ها برسند. به عنوان مثال در حوزه شبکه ملی اطلاعات شاخص داریم که باید ۱۰ درصد جمعیت شهری ما تا انتهای سال ۱۴۰۴ تحت پوشش 5G قرار بگیرد و اپراتور باید این موضع را متعهد شود.

وی ادامه داد: ما خودمان می‌دانیم وضعیت شبکه چگونه است و شاخص‌ها را هم خودمان با کمک اپراتورهای ارتباطی تعیین می‌کنیم و مبنای گزارش سازمان تجارت الکترونیکی هم مشخص است که دارای اشکالات فراوانی است و با جست‌وجو در اینترنت می‌توان فهمید که در جلسه‌ای که برگزار شد، این گزارش صحت دارد یا خیر.

لاجوردی درباره توسعه هوش مصنوعی در یک سال اخیر و تأثیر آن بر توسعه فناوری اظهار کرد: خواه ناخواه ما باید بپذیریم هوش مصنوعی بسیاری از ابعاد زندگی کاربر را تغییر می‌دهد و طبیعتا مقاومت‌هایی در این راستا وجود دارد، به خصوص در سازمان‌های دولتی که بحث بهره‌وری با بخش خصوصی در آنها کاملا متفاوت است، عملا مقاومتی وجود دارد. بنابراین در راستای استفاده از هوش مصنوعی به دلیل اینکه در راستای بهره وری است و استفاده از نیروی انسانی را کاهش می‌دهد، مقاومت وجود دارد.

وی افزود: در وزارت ارتباطات و پژوهشکده ارتباطات و فناوری اطلاعات، مرکزی در این زمینه راه‌اندازی کرده شد و از مدت‌ها قبل فعالیت خود را آغاز کرده است؛ به دلیل اهمیت کاربرد هوش مصنوعی امیدواریم با پروژه‌هایی که مرکز تحقیقات ما دارد، ان شاءالله بتوانیم برای اولین بار در خود وزارت ارتباطات بحث هوش مصنوعی را پیگیری کنیم.

او در پایان افزود: علاوه بر این موضوع، در سند راهبردی جمهوری اسلامی ایران در فضای مجازی هم وظایفی در حوزه هوش مصنوعی مشخص شده و مجریان و متولیانی مشخص شده‌اند که در حوزه دولت هوشمند، متولی اصلی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات است.

رئیس اداره منابع طبیعی طالقان:

قاچاقچیان چوب در طالقان ناکام ماندند

رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری طالقان از دستگیری گروهی از قاچاقچیان چوب در شهرستان توسط پگان حفاظت اداره منابع طبیعی و آبخیزداری خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، همایون اسماعیلی از دستگیری قاچاقچیان چوب طالقان در پی گشت‌های مستمر پگان حفاظت این اداره در روستای خوزک این شهرستان خبر داد و گفت: قطع درختان و قاچاق چوب در شهرستان طالقان یکی از تخلفات مخرب و غیرقابل اغماض است و این اداره با قاطعیت با متخلفان برخورد خواهد کرد.

وی بیان کرد: در این راستا قاچاقچیان چوب که برنامه قطع و انتقال درختان زالزالک را داشتند، با حضور به موقع مأموران پگان حفاظت این اداره اقدام به فرار کردند اما پس از یک تعقیب و گریز خطرناک به دست مأموران پگان حفاظت دستگیر و تحویل مراجع قضائی شدند.

رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان طالقان افزود: در بررسی‌های صورت گرفته مشخص شد که چهار درخت زالزالک کهنسال در مراتع روستای خوزنک قطع شده و قاچاقچیان درصدد انتقال آنها بودند که با حضور مأموران پگان حفاظت منابع طبیعی و آبخیزداری وسیله نقلیه متخلفان همراه با محموله چوب قطع شده توقیف شد.

اسماعیلی خاطبان را دستگیر و پس از تشکیل پرونده تحویل مراجع قضائی می‌کند.

و پایش های شبانه روزی در محورهای ورودی روستاها، خودروهای مشکوک را بازرسی و باشناسایی متخلفان، خاطیان را دستگیر و پس از تشکیل پرونده تحویل مراجع قضائی می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۴۹۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۵ هیئت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رعنا دولو تاجیخش فرزند پرویز به شماره شناسنامه ۶۹۶۷ صادره از تهران در شدنداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۶۴۸/۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۱/۱ فرعی از ۶۵ اصلی از مالکیت شهلا صنیعی از صفحه ۱۹۷ دفتر ۳۳۱ واقع در مزرعه طاهرآباد تنکمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۵۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

مهدی خان آشنا رئیس ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۴۸۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۹/۹ هیئت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا سهراب فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۰۱۰ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از شدنداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۴۹ متر مربع که به مساحت ۳۱۵۳ متر مربع جز حقوق ارتفاقی وزارت نیرو میباشد از پلاک شماره ۴۲ اصلی از مالکیت ایرج مفتاحی موضوع سند ۵۹۶۷ مورخ ۱۳۷۱/۱/۱۰ دفتر خانه ۴ کرج واقع در مزرعه حسن آبادنگیزک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۵۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

مهدی خان آشنا رئیس ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۴۹۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۵ هیئت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم خاتون بیژن جلالی فرزند سالاله به شماره شناسنامه ۱۳۴۰ صادره از بافعملک در سه دانگ مشاع از شدنداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۴۹ متر مربع که مساحت ۳۱۵۳ متر مربع جز حقوق ارتفاقی وزارت نیرو میباشد از پلاک شماره ۴۲ اصلی از مالکیت ایرج مفتاحی موضوع سند ۵۹۶۷ مورخ ۱۳۷۱/۱/۱۰ دفتر خانه ۴ کرج واقع در مزرعه حسن آبادنگیزک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۵۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

مهدی خان آشنا رئیس ثبت اسناد و املاک نظرآباد

یادداشت

اقتصاد ژاپن چگونه از آلمان عقب ماند؟

ژاپن در مقطع حساسی از سال ۲۰۲۳ قرار دارد، زیرا پیش‌بینی می‌شود تولید ناخالص داخلی اسمی آن به دلار آمریکا کاهش یابد. این امر به آن معناست که ژاپن جایگاه خود را به‌عنوان سومین اقتصاد بزرگ جهان به آلمان، کشوری که تنها دو سوم جمعیت ژاپن را دارد، واگذار خواهد کرد. این تغییر نشانگر پدیده ریشه‌دار «ژاپن ارزان» که نماد آن بن ضعیف، قیمت‌ها و دستمزدهای پایین است، انعکاس‌دهنده رکود اقتصادی بلندمدت این کشور است.

طبق آخرین پیش‌بینی‌های صندوق بین‌المللی پول، انتظار می‌رود تولید ناخالص داخلی اسمی ژاپن در سال ۲۰۲۳ با ۰.۲ درصد کاهش به ۴.۲۳۰ تریلیون دلار (معادل ۶۴۰ تریلیون ین) برسد. در مقابل، پیش‌بینی می‌شود این رقم برای آلمان با رشد ۸.۴ درصدی به ۴.۴۲۹۸ تریلیون دلار برسد. در مورد ایالات‌متحده آمریکا که در جایگاه اول اقتصاد جهان قرار دارد انتظار می‌رود تولید ناخالص داخلی به ۶۹.۴۹۴۶ تریلیون دلار بالغ شود و چین با ۱۷.۷۰۰۹ تریلیون دلار در جایگاه بعدی قرار گیرد.

ین ارزان و نرخ تورم

در سال ۲۰۰۳، تولید ناخالص داخلی اسمی ژاپن به بیش از ۵.۱۹۵ تریلیون دلار رسید و این کشور را به «دومین اقتصاد بزرگ جهان بدل کرد. این رقم ۲.۷ برابر بیشتر از چین و ۱.۸ برابر بیشتر از آلمان بود که نشان‌دهنده قدرت اقتصادی ژاپن بود. با این حال، تا سال ۲۰۱۰، چین از ژاپن پیشی گرفت و تا سال ۲۰۲۳، این شکاف به ۴.۲ برابر افزایش یافت. اندازه جمعیت عامل اصلی قدرت ملی است؛ بنابراین عجیب نیست که چین با جمعیت ۱.۴ میلیارد نفری از ژاپن با ۱۲۰ میلیون نفر جمعیت پیشی بگیرد. اما پرسشی که مطرح می‌شود این است که ژاپن چگونه از آلمان که تنها ۸۰ میلیون نفر جمعیت دارد، عقب افتاد؟ محاسبه تولید ناخالص داخلی اسمی براساس قیمت‌های واقعی معاملات است. این محاسبه تحت‌تاثیر عواملی مانند تغییرات نرخ ارز و حرکت قیمت‌ها قرار دارد. بنابراین، یکی از عوامل موثر بر رکود/تضعیف اقتصاد ژاپن، کاهش ارزش ین و نابرابری در نرخ تورم است.

ژاپن فاقد راهبرد رشد است

با این حال، «تاکشی میناگی»، محقق موسسه تحقیقاتی «هورینچوکین» معتقد است که عامل مهم‌تر «رشد اقتصادی اندک در دراز مدت» است. کاهش ارزش ین، ناشی از اقدامات تسهیل پولی بانک ژاپن در سال ۲۰۱۳، عملکرد شرکت‌های صادرات‌محور را تقویت کرد. با این حال، اندازه اقتصاد ژاپن وقتی به دلار سنجیده شد، کوچک شد. با وجود اینکه نرخ بهره در ژاپن پایین است، این کشور فاقد یک راهبرد در راستای رشد اقتصادی بوده است و این وضعیت ضمن مانع‌تراشی در فعال‌شدن سرمایه‌گذاری شرکت‌ها و افزایش دستمزدها در نهایت به تقویت تصویر «ژاپن ارزان» منجر شده است. در مقابل، آلمان در آغاز سال ۲۰۲۳ تورم سالانه حدود ۸ درصدی را تا ماه سپتامبر تجربه کرد و پس از آن تورم به محدوده ۴ درصد کاهش یافت، اما به‌طور کلی، بالاتر از محدوده عمدتا ۳ درصدی ژاپن باقی ماند. براساس گزارش مرکز بهره‌وری ژاپن، بهره‌وری نیروی کار بازای هر نفر در آلمان در مقایسه با ژاپن ۳۰ درصد بیشتر است که به این کشور امکان داده است به‌سرعت به ژاپن نزدیک شود.

چالش‌های آینده

«میناگی» هشدار می‌دهد: «اگر ژاپن همچنان نگاه سنتی و متعارف خود به اقتصاد را ادامه دهد به شکل مستمر از کشورهای دیگر عقب خواهد ماند.» براساس پیش‌بینی‌های صندوق بین‌المللی پول، هند در سال ۲۰۲۶ از ژاپن پیشی خواهد گرفت و انتظار می‌رود بریتانیا به‌سرعت از آن پیروی کند. در میانه کاهش مداوم جمعیت، افزایش بهره‌وری جهت رشد اقتصادی ژاپن ضروری است. از جمله سیاست‌های دولت در این راستا حمایت از مهارت‌آموزی مجدد است. بااین‌حال، به عقیده کارشناسان، بازنگری اساسی در سیاست‌های اقتصادی برای تقویت چشمگیر و افزایش بهره‌وری نیروی کار لازم و ضروری است.

هیروبوکی منیوکو
ژاپن‌فوروارد
Alborz.payam@gmail.com

خبر

افت ۳۳ درصدی بارندگی‌ها در کشور نسبت به دوره بلندمدت

نخستین فصل سال آبی جاری (اول مهر ۱۴۰۲ تا پایان شهریور ۱۴۰۳) در حالی سپری شد که وضعیت بارش‌ها در کشور مطلوب نبود و پیش‌بینی‌های موسسه تحقیقات آب وزارت نیرو نشان از تداوم کاهش بارش در دو هفته آینده دارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، ارزیابی وضعیت بارش در نخستین فصل از سال آبی جاری نشان می‌دهد که بارش در این مدت نسبت به دوره بلندمدت با کاهش ۳۳ درصدی همراه بوده است.

«احد وظیفه» رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور نیز روز گذشته، گفته بود: میزان بارش تبشخده نشان می‌دهد ما با کاهش جدی بارندگی مواجه هستیم؛ زیرا بارندگی امسال ۴۳ درصد کمتر از میانگین بلندمدت بوده است.

رئیس مرکز پیش‌بینی سازمان هواشناسی پیش‌تر هم اعلام کرده بود که با توجه به تغییرات اقلیمی، پیش‌بینی‌های مورد انتظار فصل پاییز محقق نشده و بارندگی‌ها مطلوب نبود.

آمار جدید منتشر شده توسط موسسه تحقیقات آب وزارت نیرو درباره وضعیت بارشی حوضه‌های آبریز نشان می‌دهد که حوضه‌های آبریز این هفته و هفته آینده دارای بارش مطلوب نیستند.

بر این اساس، برای هفته جاری وقوع بارش‌ها در شمال و شمال‌غرب کشور پیش‌بینی شده است.

همچنین با توجه به چشم‌انداز بارش پیش‌بینی شده برای هفته آینده وقوع بارش‌ها در مناطق غرب و جنوب کشور مورد انتظار است.

بر پایه این گزارش، حوضه آبریز خلیج‌فارس و دریای عمان بیشینه بارش ۵۸ میلیمتری و متوسط محدوده ۲۲ میلیمتری را دارد که بیشترین میزان بارش در بین حوضه‌های آبریز است.

برای حوضه آبریز دریاچه ارومیه، نیز بیشینه بارش ۵۵ میلیمتری با متوسط بارش ۶.۹ میلیمتر پیش‌بینی شده است.

حوضه آبریز دریای خزر این هفته بیشینه بارش ۴۰.۱ میلیمتری و متوسط محدوده ۴.۲ میلیمتری دارد.

بر اساس پیش‌بینی‌ها حوضه آبریز قلات مرکزی بیشینه بارش ۲۸.۸ میلیمتر و متوسط محدوده یک دهم میلیمتری را خواهد داشت.

حوضه آبریز قره‌قوم بیشینه بارش هفت دهم میلیمتری و متوسط محدوده یک دهم میلیمتری را شاهد خواهد بود.

طبق پیش‌بینی‌ها حوضه آبریز مرزی شرق این هفته بیشینه بارش سه دهم میلیمتری و متوسط محدوده صفر میلیمتری را دارا است.

همچنین این هفته از ۳۰ حوضه آبریز درجه ۲ کشور، ۲ حوضه بدون بارش خواهند بود.

بر اساس این گزارش، در هفته منتهی به ۱۵ دی (هفته آینده) وضعیت بارش در حوضه اصلی مطلوب نخواهد بود.

پیش‌بینی می‌شود حوضه آبریز قلات مرکزی در هفته منتهی به ۱۵ دی بیشینه بارش ۳۵.۲ میلیمتری و متوسط محدوده ۱.۳ میلی‌متری را داشته باشد که بیشترین میزان بارش هم خواهد بود.