کسب و کار

ازموتورهیبریدی تان دیگر بخاری بلندنمی‌شود!

تیم‌های کاری هیبریدی که به زبان خودمان، تیم‌های ترکیبی نیز نامیده می‌شوند، گروه‌هایی هستند که ساختار کاری منعطفی دارند. انعطاف ساختاری این تیم‌ها در میزان اختیار عملی است که اعضا می‌توانند در انتخاب محل کارشان، چه به شکل حضور فیزیکی در محل کار یا دورکاری (کار از خانه یا هر جای دیگری غیر از محل کار) داشته باشند. به عبارت دیگر، در این تیم‌های کاری، همیشه چند نفر از اعضای تیم در جایی غیر از سازمان یا دفتر اصلی محل کار خود، به وظایف کاری‌شان مشغولند. تحقیق پیش رو، ضمن بررسی دلایل تضعیف انرژی تیم‌های هیبریدی (چه به لحاظ ماهیتی و چه تحت‌تاثیر دیگر شرایط بالسان قتصادی)، به ارائه راه‌حل‌هایی عمل‌گرایانه جهت ارتقای سطح انرژی افراد و بازدهی تیم‌های هیبریدی می‌پردازد.

کریس وتیم‌مدیریت فروشش به‌مشکلاتی جدی برخورد دقند. به‌رغم تلاش‌های زیادی که جهت تولید انبوه محصولاتشان، آن هم در بازه‌های زمانی مقرر داشتند، فروششان پایین آمده و مدت‌هاست که پیشرفت قابل توجهی نداشته‌اند. هر چند آنها راه به‌رویرفت از معضل پیش رویشان را در روی آوردن به شیوه‌های نوآورانه یافته‌اند؛ اما مدت‌هاست که ایده جدّابی نیز به ذهنشان خطور نکرده است. چنین فرجامی، منحصر به کریس و همتیمی‌هایش نمی‌شود. امروزه محرک‌های تنش‌زای کاری مثل تعلیل نیرو در کنار دیگر معضلات اقتصادی و بی‌ثباتی‌هـای ژئوپلیتیک، باعث ناکارآمدی بسیاری از تیم‌های کاری این‌چنینی شده است. علاوه بر چنین فاکتورهایی، وجود دیگر فشارهای ناشی از ماهیت کار هیبریدی، همکاری را برای اعضای این تیم‌ها که به صورت حداگانه و پراکنده کار می‌کنند، سخت‌تر کرده بطوری که از هر چهار نفر، یک نفر در این تیم‌ها، احساس فرسودگی می‌کند. در این پژوهش، دکتر گراندر و همکارانش، پس از بررسی‌های انجام‌شده روی ۳۰۰۰ مصاحبه و نظرسنجی از کارکنان و مدیران حرفه‌ای سازمان‌های متعدد، راه‌حل‌هایی را نیز در سه سطح مختلف، برای مدیریت انرژی‌های یک تیم هیبریدی قوی و کارآمد، ارائه می‌دهند. مهارت کردن مسیر انرژی، تولید انرژی، تکثیر انرژی.

درحرفی تیم‌ها، مشکل اصلی فرسودگی، یا تضعیف انرژی فردی اعضا نیست بلکه موضوع نشت انرژی آنهاست. رخدادی که معمولا به‌دلیل تمرکز اعضا در آن واحد روی پروژه‌های مختلف، به وجود می‌آید. رهبر تیمی باید بتواند با مسئله مرکز کردن توجه و تلاش‌های همه افراد گروه، آن هم در یک مسیر انرژی‌زا، با به‌گونه‌ای هدایت کند که به‌صورت جمعی عملکرد قدرتمندتری داشته باشند. برای مثال، یکی از مطالعات مایکروسافت در مورد شروع کار هیبریدی در دوران شیوع کووید-۱۹ حاکی از آن است که از فوریه ۲۰۲۰، مدت زمانی که اعضا در جلسات مجازی صرف کرده‌اند، چیزی حدود ۲۵۲ درصد افزایش یافته است. به این معنی که، کارکنان مجبورند در جلسات بی‌در‌پی حضور یافته و با دستورکارهای مختلف مواجه شوند. در نتیجه به‌دلیل تقسیم انرژی‌شان بین اولویت‌های کاری متعدد، آنها موفق به انجام تمام وظایف کاری‌شان نشده و به اصطلاح تیم دچار نشت انرژی می‌شود.

چنین اتفاقی به‌ویژه در شرکت‌هایی که اخیرا تعلیل نیرو داشته‌اند، بیشتر رخ داده است. آن هم به این دلیل که به کارکنان باقی‌مانده کار بیشتری محول شده است. این مساله جنبه دیگری نیز دارد؛ مدیران ممکن است نفاتم‌کز بودن و انرژی پراکنده اعضای تیم را نشانه تفسیر کنند. مثلا مدیر یک تیم هیبریدی با این مشخصات، ممکن است چنین برداشت کند که کارمندان دورکار دل به کار نمی‌دهند یا در انجام وظایفشان کاهلی می‌کنند درحالی که دلیل اصلی پایین بودن انرژی افراد گروه، واگذاری بیش از حد مسئولیت به آنها بوده است. این موردی از یک‌سوگیری شناختی است که در آن مدیران فاکتورهای موقعیتی را که اهمیت دارند به‌اشتباه در فاکتورهای مربوط به شخصیت اعضا اغراق می‌کنند. این برداشت غلط نیز باعث می‌شود که مدیران به مدیریت خرد و زیر نظر گرفتن بیش از حد کارکنان روی بیاورند؛ روشی که به نوبه خود، یکی از رایج‌ترین مسیرها در از بین بردن انرژی اعضا است.

مشکل مشترک کارکنان فرسوده و رهبران سازمانی غیرهمدل در این موقعیت‌ها، آن‌قدر در تیم‌های هیبریدی شایع است که این رهبران باید به‌بررسی علل پایین بودن سطح انرژی تیمشان بپردازند. یک رویکرد این است که به طور مستقیم از آنها سوال شود، اما در موارد مشخص، دلیل زمان‌هایی که اعتماد و امنیت روانی در سازمان پایین است - یک نظرسنجی می‌تواند آن را تیم می‌تواند بازخوردهای صادقانه‌تری ایجاد کند. در هرصورت، مهم‌ترین کاری که رهبر تیم فرسوده باید به آن بپردازد، هدایت مسیر انرژی جمعی از طریق متمرکز کردن انرژی‌های پراکنده شده افراد به سوی هدف اصلی تیم است.

یک راه‌حل خوب برای بازیابی و تولید انرژی در تیم‌های هیبریدی که ارزشی قائل‌اند، این است که مدیران بتوانند به شیوه‌ای مناسب، به جای تحمیل دیدگاه‌های شخصی‌شان و اتخاذ رویکردهایی ابزارگرایانه، حسی ژرف از خلق مشترک، احترام متقابل و ارزشمندی را بین همتیمی‌های خود ایجاد کنند. وقتی کارمندان احساس کنند که به مثابه موجودی چند وجهی و با ایده‌هایی قابل احترام، مورد توجه مدیرشان قرار می‌گیرند، خلاقیت آنها در شکل‌دهی تصویر کلی اهداف تیمی و به سرانجام رساندنشان، ارتقا می‌یابد. انرژی از دست رفته‌شان بازیابی می‌شود و حرکت در مسیری رو به رشد را حفظ خواهند کرد. بنابراین، بهتر است مدیران به جای تمرکز صرف بر تحقق اهداف نهایی، توجه‌شان را به روش‌هایی که گروهی کارکنان در مسیر اصلی تیم، متمرکز کنند.

در همین رابطه، نتایج برخی از مطالعاتی که اخیرا آن انجام شده است، حاکی از آن است که وجود پیوستگی در حصول موفقیت‌ها و پیشرفت‌های کوچک، سبب ارتقای چشمگیر احساسات مثبت و ایجاد حوزه‌های حل‌وفاقد تیمی می‌شود و از آنجا که تاثیرات مثبتی شکننده‌ای هر چند کوچک بسیار بیشتر از تاثیرات مثبت پیروزی است، بهتر است مدیران تا جای ممکن، سعی کنند با حمایت از موفقیت‌های کوچک اما مکرر اعضا، جلوی نشت انرژی ناشی از تجربه شکست را برای همتیمی‌هایشان کنترل کرده و با فتح نقاط عطف کوتاه‌مدت، آرام آرام تیمشان را به سمت جهش‌های موفقیت‌آمیز و بزرگ‌تر، هدایت کنند.

طبق داده‌های برگرفته شده از کمپانی مکنزی که توسط محققان این پژوهش گردآوری شده است؛ مدیرانی که توانسته بودند همه ظرفیت‌ها و توانمندی‌های اعضای خود را شناسایی کرده و از آنها بهره جویند به موفقیت‌های کاری بزرگ‌تری نیز نائل شده بودند. این یافته به آن معناست که آگاهی یافتن از نقاط قوت و ضعف و همین‌طور تنوع توانمندی‌های حرفه‌ای، فرهنگی و تحصیلی اعضای گروه و ضرب آنها در یکدیگر، آن هم در بزنگاه‌های موردنیاز، می‌تواند به طور فزاینده‌ای توانمندی کاری کل تیم را ارتقا بخشد. از ویژگی‌های بارز رهبرانی که می‌توانند ظرفیت‌های تیمی‌شان را چند برابر کنند، مهارت آنها در شناخت و تقویت توانمندی‌های کارکنانشان آن هم به شیوه‌ای نامحسوس است. چنانچه طی این مسیر نیز، یکی از اعضا هدفش را گم کند و به موفقیت دست نیابد این تجربه حمل بر شکست نیز می‌تواند تلقی شود. چراکه این مدیران به اعضای تیم خود اعتماد می‌کنند و به آنها اجازه آزمون و خطا می‌دهند و در صورت گم کردن مسیر، به جای سرزنش یا توبیخ، آنها را مجدداً به سمت هدف اصلی تیم راهنمایی خواهند کرد. برای داشتن همکارای هوشمندانه و متمرکزتر در تیم‌های هیبریدی، لازم است که مدیران بتوانند با استفاده از راهکارهای مطرح‌شده، همواره سطح انرژی تیم را بالاگه دارند. آنچه از تجربیات کاری دوران کووید و بی‌ثباتی‌های اقتصاد جهانی از سر گذرانده‌ایم، این پیام را به ما گوشزد می‌کند که انرژی تیم را مثلی می‌توان همواره تهدیدی جدی برای رشد کسب و کارهای تیمی، مخصوصا از نوع هیبریدی‌آن بدانند.

مترجم: نجمه زارع
منبع: HBR

علیرضا رحیمی خواستار شد:

تلاش مضاعف مجموعه راهور استان در انضباط ترافیکی

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج گفت: پارلمان و مدیریت شهری آماده همکاری در طرح‌های انضباط ترافیکی شهر با راهور استان را دارد.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا رحیمی رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج در سی و هفتمین جلسه کمیسیون که با حضور فرمانده راهور استان البرز برگزار شد با اشاره به بررسی و ارزیابی نوریس‌های سطح شهر کرج گفت: بیشترین تخلفات رانندگی شهری مربوط به نو موضوع عدم معاینه فنی خودرو و سرعت غیرمجاز است. شهر کرج با وجود داشتن ۳ درصد معابر کشور حدود ۱۸ درصد ترافیک را تحمل می‌کند.

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل افزود: خوشبختانه در شهر کرج سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ حدود ۱۰ درصد جرح و فوت کمتر شده است.



این مهم با همکاری شهروندان و مجموعه اقدامات مدیریت شهری و راهور محقق شده وامیدواریم در سال‌های آتی نیز شاهد این روند کاهشی باشیم.

رحیمی اذعان داشت: از این تعداد جرح و فوتی‌ها ۷۸ درصد به دلیل تصادف با عابرین پیاده است. الزامات فنی و انضباط ترافیکی هم از طرف شهروندان هم توسط راهور باید بیشتر اجرا شود تا شاهد کاهش تلفات باشیم.

رئیس کمیسیون عمران با ابراز امیدواری در خصوص بهبود وضعیت ترافیکی در سال جاری گفت: امسال با همکاری مجموعه راهور اقداماتی در دستور کار قرار دادیم که از جمله این اقدامات می‌توان به ادامه دار کردن طرح زوج و فرد و طرح دائمی ترافیک که از حوزه‌های طرح جامع ترافیک است، اشاره کرد.

طرح تفصیلی آتی کرج به زودی تعیین تکلیف می‌شود

معاون معماری و شهرسازی شهرداری کرج گفت: تأمین منافع شهرو شهروندان در تهیه طرح تفصیلی آتی کرج اولویت دارد.

به گزارش پیام آشنا، عباس سعیدی کیا گفت: با تشکیل کمیته‌ای با حضور پنج عضو شورای شهر، بنا شده طرح تفصیلی آتی کرج در لسرع وقت تعیین تکلیف و برای بررسی و تصویب به صحن شورا ارسال شود. وی با اشاره به اینکه جلسات این کمیته دوشنبه هر هفته برگزار می‌شود، توضیح داد: طی چند هفته گذشته به مبحث شبکه معابر پرداخته شده و از هفته آتی بررسی موضوعات دیگری آغاز می‌شود.

وی ابراز کرد: در طرح تفصیلی آتی، تغییرات و مغایرت‌ها در مناطق دهگانه در مقایسه با طرح تفصیلی فعلی احصاء شده و قطعاً لحاظ خواهد شد.

این مسئول تصریح کرد: بعد از طرح جامع، طرح تفصیلی بالاترین سند رسمی در حوزه شهرسازی محسوب می‌شود که در نهایه آن باید منافع شهر و شهروندان به طور کامل لحاظ شود.

سعیدی کیا افزود: در طرح تفصیلی آتی، چشم انداز و آینده کرج به عنوان یکی از کلانشهرهای شاخص کشور باید به خوبی دیده و تدابیر لازم برای ایجاد زیرساخت‌های لازم خدماتی، فرهنگی، ترمیلی و... در مناطق ۱۰ گانه اتخاذ شود.



معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری کرج:

نصب سامانه‌های پلاک‌خوان مبادی ورودی و خروجی شهر آغاز شد

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری کرج گفت: نصب سامانه‌های پلاک‌خوان مبادی ورودی و خروجی شهر کرج در ۱۹ نقطه شامل ۴۳ دوربین پلاک خوان آغاز شد.

به گزارش پیام آشنا، فرزین فرشاد ضمن اعلام این خبر، گفت: نصب سامانه‌های پلاک‌خوان مبادی ورودی و خروجی شهر کرج در ۱۹ نقطه شامل ۴۳ دوربین پلاک خوان آغاز شد.

وی با بیان اینکه در فاز نخست ۵ معبر ورودی و خروجی شهر کرج به این دوربین‌ها مجهز می‌شوند که از آن جمله می‌توان به تبود ایستگاه آتش‌نشانی، اورژانس و کلانتری اشاره کرد، زرگنده در گذشته هم وسعت بسیاری داشته که به مرور زمان مرزهای جغرافیایی آن با خیابان‌های اطراف تغییر کرده است و در واقع ساخت بزرگراهها و قوانین شهرسازی، مرزهای آن را تغییر داده است. یک سر زرگنده پایین خیابان تجریش بود که تا زیر پل سید خندان ادامه پیدا می‌کرد و ضلع غربی شرقی آن هم از قبرستان انگلیسی‌ها در خیابان دولت تا شمال خیابان جردن ادامه داشت. هنوز هم در بسیاری از سندهای املاک خیابان جردن، نام زرگنده نوشته شده است.

زرگنده، دهی با سه حمام

آب زمین‌های کشاورزی زرگنده از دو قنات اصلی تأمین می‌شد که این دو از قنات مادر از پشت سلسله جبال البرز تأمین می‌شدند. آبرسانی به سه نیز از طریق این قنات‌ها صورت می‌گرفت. سه مورد عمده مصرف آب قناتها هم، سیراب کردن زمین‌های کشاورزی، مصرف آب آشامیدنی و استفاده از آب در حزینه حمامها برای تشتوشو ذکر شده است. در عین حال محله زرگنده سه حمام فعال داشته که اکنون دیگر از آنها استفاده نمی‌شود و از محال آن برای مصارف دیگری بهره‌می‌برند. این حمامها در زمان قدیم در دو شیفت کاری فعالیت می‌کردند. شیفت صبح که از طلوع آفتاب تا ظهر بود و در اختیار خانم‌ها قرار داشت و نوبت غروب تا شب که در اختیار آقایان قرار می‌گرفت. بد نیست بدانیم حمام‌ها نیز دو نوع بودند، حمام عمومی و حمام نمره (خصوصی). حمام‌های عمومی رختکن عمومی داشتند و حمام خصوصی چندین اتاق داشت و هر کس به یک مجزا از یک اتاق آن استفاده می‌کرد و هزینه‌ای یک تا دو تومان بود.

خیابان شهید عمرانی با همان نام سابق

خیابان عمرانی همان تپه حسن آباد سابق است که یک سر آن به خیابان دانشگر و سر دیگر به خیابان ظفر(وحید دستگردی) می‌رسد و چهار مسجد حجت، حضرت ابوالفضل، فاطمه الزهرا (دانشگر) یافت می‌شود. البته این محله کمبودهایی نیز دارد که از آن جمله می‌توان به نبود ایستگاه آتش‌نشانی، اورژانس و کلانتری اشاره کرد. زرگنده در گذشته هم وسعت بسیاری داشته که به مرور زمان مرزهای جغرافیایی آن با خیابان‌های اطراف تغییر کرده است و در واقع ساخت بزرگراهها و قوانین شهرسازی، مرزهای آن را تغییر داده است. یک سر زرگنده پایین خیابان تجریش بود که تا زیر پل سید خندان ادامه پیدا می‌کرد و ضلع غربی شرقی آن هم از قبرستان انگلیسی‌ها در خیابان دولت تا شمال خیابان جردن ادامه داشت. هنوز هم در بسیاری از سندهای املاک خیابان جردن، نام زرگنده نوشته شده است.

خیابان شهید عمرانی با همان نام سابق

خیابان عمرانی همان تپه حسن آباد سابق است که یک سر آن به خیابان دانشگر و سر دیگر به خیابان ظفر(وحید دستگردی) می‌رسد و چهار مسجد حجت، حضرت ابوالفضل، فاطمه الزهرا

پرسا شیرخدا-

به گفته مسپید کردههای محله زرگنده، اینجا هنوز هم در شمال شرقی تهران بوده که به آن پایین ته نیز گفته می‌شده و قدمتی ۱۸۰ ساله برای آن نوشته‌اند.

«حسن‌آباد زرگنده» محله‌ای قدیمی است که شمالی از بقاعت قدیمی کل منطقه را می‌توان در آن دید. این گزارش همه آن چیزی را که می‌شود درباره محله زرگنده گفت، در خود دارد. پیاپید به دیروز محله زرگنده برویم. در گذشته، زرگنده سرلار گندمزار بود و گندم هنگام برداشت، طلایی رنگ می‌شود و چون غذای مردم از گندم‌کاری تأمین می‌شد، هنگام برداشت این تجهیزات به طور گسترده «زرگنده» که این محل به «زر کنده» و بعدها به زرگنده معروف شد. در این رابطه روایت دیگری هم وجود دارد: گفته‌زارها به مرور به پاره‌ای «پوه» کاج، سرو وصنوبر تبدیل شدند که اینها در اختیار روس‌ها و سپس در اختیار انگلیس‌ها و بعدها در اختیار هر دوستان قرار گرفت و تفرجگاه آنها به حساب می‌آمد. چون در آن زمان بلک وجود نداشت، آنها طلاهای خود را زیر زمین دفن می‌کردند و یا گذشت سال‌ها یکی از اهالی که چاهی حفر می‌کرد، سر کلنگش به یک خم پر از طلا برمی‌خورد و می‌گوید که زر کنده، یعنی طلا پیدا کردم.

در ضلع جنوب شرقی زرگنده، تپه‌ای قرار داشته که به «هید حسن شکرآبی» که‌خدای زرگنده تعلق داشت و کسی در آن زندگی نمی‌کرد. در زمان پهلوی دوم و با عبور حکم اصلاحات ارضی، سید حسن به دستور زمان شهردار سابق، آن زابین اهالی تقسیم می‌کند و بسیاری از ساکنان مهاجر که از طبس و سبزوار و یزد به این محل آمده بودند، همه به یک میزان زمین دریافت کردند و در آن خانه ساختند؛ بنای هیچ از این خانه‌ها به بیش از ۴۰،۳۰ متر نمی‌رسد. این قسمت به حسن آباد معروف شد.

هر آنچه در دیگ کلاشید وجود دارد، اینجا به چشم می‌خورد. در این محله ۹ مسجد، سه بیمارستان، یک امامزاده، حوزه علمیه، هنرستان، سینما، رختخانه، بازار مرغ و تورهای دانشکده علوم پزشکی و یک موزه (که منزل شهید بهشتی بوده است و اوایل انقلاب اکثر جلسات هیئت دولت آنجا برگزار می‌شد و کسانی مثل شهید رجایی و شهید باهنر و... در آن تردد داشتند) یافت می‌شود. البته این محله کمبودهایی نیز دارد که از آن جمله می‌توان به نبود ایستگاه آتش‌نشانی، اورژانس و کلانتری اشاره کرد. زرگنده در گذشته هم وسعت بسیاری داشته که به مرور زمان مرزهای جغرافیایی آن با خیابان‌های اطراف تغییر کرده است و در واقع ساخت بزرگراهها و قوانین شهرسازی، مرزهای آن را تغییر داده است. یک سر زرگنده پایین خیابان تجریش بود که تا زیر پل سید خندان ادامه پیدا می‌کرد و ضلع غربی شرقی آن هم از قبرستان انگلیسی‌ها در خیابان دولت تا شمال خیابان جردن ادامه داشت. هنوز هم در بسیاری از سندهای املاک خیابان جردن، نام زرگنده نوشته شده است.

زرگنده، دهی با سه حمام

آب زمین‌های کشاورزی زرگنده از دو قنات اصلی تأمین می‌شد که این دو از قنات مادر از پشت سلسله جبال البرز تأمین می‌شدند. آبرسانی به سه نیز از طریق این قنات‌ها صورت می‌گرفت. سه مورد عمده مصرف آب قناتها هم، سیراب کردن زمین‌های کشاورزی، مصرف آب آشامیدنی و استفاده از آب در حزینه حمامها برای تشتوشو ذکر شده است. در عین حال محله زرگنده سه حمام فعال داشته که اکنون دیگر از آنها استفاده نمی‌شود و از محال آن برای مصارف دیگری بهره‌می‌برند. این حمامها در زمان قدیم در دو شیفت کاری فعالیت می‌کردند. شیفت صبح که از طلوع آفتاب تا ظهر بود و در اختیار خانم‌ها قرار داشت و نوبت غروب تا شب که در اختیار آقایان قرار می‌گرفت. بد نیست بدانیم حمام‌ها نیز دو نوع بودند، حمام عمومی و حمام نمره (خصوصی). حمام‌های عمومی رختکن عمومی داشتند و حمام خصوصی چندین اتاق داشت و هر کس به یک مجزا از یک اتاق آن استفاده می‌کرد و هزینه‌ای یک تا دو تومان بود.

خیابان شهید عمرانی با همان نام سابق

خیابان عمرانی همان تپه حسن آباد سابق است که یک سر آن به خیابان دانشگر و سر دیگر به خیابان ظفر(وحید دستگردی) می‌رسد و چهار مسجد حجت، حضرت ابوالفضل، فاطمه الزهرا

رازنامگذاری محله «زرگنده» چه بود؟

داستان عجیب پیچ امین‌الدوله

پرسا شیرخدا-

به گفته مسپید کردههای محله زرگنده، اینجا هنوز هم در شمال شرقی تهران بوده که به آن پایین ته نیز گفته می‌شده و قدمتی ۱۸۰ ساله برای آن نوشته‌اند.

«حسن‌آباد زرگنده» محله‌ای قدیمی است که شمالی از بقاعت قدیمی کل منطقه را می‌توان در آن دید. این گزارش همه آن چیزی را که می‌شود درباره محله زرگنده گفت، در خود دارد. بیایید به دیروز محله زرگنده برویم. در گذشته، زرگنده سرلار گندمزار بود و گندم هنگام برداشت، طلایی رنگ می‌شود و چون غذای مردم از گندم‌کاری تأمین می‌شد، هنگام برداشت این تجهیزات به طور گسترده «زرگنده» که این محل به «زر کنده» و بعدها به زرگنده معروف شد. در این رابطه روایت دیگری هم وجود دارد: گفته‌زارها به مرور به پاره‌ای «پوه» کاج، سرو وصنوبر تبدیل شدند که اینها در اختیار روس‌ها و سپس در اختیار انگلیس‌ها و بعدها در اختیار هر دوستان قرار گرفت و تفرجگاه آنها به حساب می‌آمد. چون در آن زمان بلک وجود نداشت، آنها طلاهای خود را زیر زمین دفن می‌کردند و یا گذشت سال‌ها یکی از اهالی که چاهی حفر می‌کرد، سر کلنگش به یک خم پر از طلا برمی‌خورد و می‌گوید که زر کنده، یعنی طلا پیدا کردم.

در ضلع جنوب شرقی زرگنده، تپه‌ای قرار داشته که به «هید حسن شکرآبی» که‌خدای زرگنده تعلق داشت و کسی در آن زندگی نمی‌کرد. در زمان پهلوی دوم و با عبور حکم اصلاحات ارضی، سید حسن به دستور زمان شهردار سابق، آن زابین اهالی تقسیم می‌کند و بسیاری از ساکنان مهاجر که از طبس و سبزوار و یزد به این محل آمده بودند، همه به یک میزان زمین دریافت کردند و در آن خانه ساختند؛ بنای هیچ از این خانه‌ها به بیش از ۴۰،۳۰ متر نمی‌رسد. این قسمت به حسن آباد معروف شد.

هر آنچه در دیگ کلاشید وجود دارد، اینجا به چشم می‌خورد. در این محله ۹ مسجد، سه بیمارستان، یک امامزاده، حوزه علمیه، هنرستان، سینما، رختخانه، بازار مرغ و تورهای دانشکده علوم پزشکی و یک موزه (که منزل شهید بهشتی بوده است و اوایل انقلاب اکثر جلسات هیئت دولت آنجا برگزار می‌شد و کسانی مثل شهید رجایی و شهید باهنر و... در آن تردد

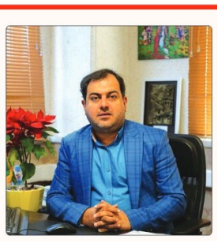
کمبود جای پارک

محمود عسگری، پیرمرد بقال، از اعضای سابق شورایاری زرگنده که ۵۰ سالی می‌شود در این محله کلمب است از گذشته‌های زرگنده می‌گوید: «در آن زمان اینجا ده بود و خانه‌ها سنددار نداشتند، افراد متوسط وگاه ضعیفی اینجا ساکن بودند. از میان کوچه نهر کوچکی روان بود، کم‌کم کوچه‌ها باز شد و خانه‌های جدید ساخته شد و پای ماشین به محله باز شد، طوری که هر یک ساعت یک بار یک ماشین رد می‌شد اما به مرور آمد و شد زیاد مرفه به اینجا آمدند. حالا در هر دو طرف خیابان، در تمام ساعات شبانه‌روز ماشین پارک شده و کسانی که برای خرید به این محله می‌آیند، هنگام پارک کردن ماشین‌هایشان با مشکل مواجه می‌شوند. علت آن هم وقت فرسوده است که می‌گویند شهردار منطقه قرار است به‌زودی همه آنها را با در نظر گرفتن تعداد پارکینگ کافی تجمیع کند. هر کسی هم که خودش اقدام به نوسازی بکند باید به‌متر عقب‌نشینی کند تا کوچه‌ها پهن شوند و تردد ماشین‌ها و عابران راحت‌تر شود. من اینجا متاهدی داشتم، در خیابان باغ‌ها هم برادرم کارگاه ماشین‌دوزی داشت، حدود ۳۵ سال قفط به همین کار مشغول بوده و حتی ماشت بیمارستان‌ها و مغازه‌ها را ماشین می‌کردم. امابعد از با عوض شدن بافت محله، دیگر ماشین‌دوزی را جمع کردم و اینجا را به‌بقالی تبدیل کردم.

منتشر شده در همشهری محله منطقه ۲ به تاریخ ۱۸/۰۴/۱۳۹۳

بوستان‌های کرج میزبان جشن‌های دهه کرامت؛

اجتماع امام رضایی‌ها در رجایی‌شهر کرج برگزار می‌شود



سرپرست سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری کرج گفت: همزمان با دهه کرامت باغ‌ها و بوستان‌های کرج میزبان برگزاری جشن‌های ویژه با استفاده از ظرفیت‌های مردمی شدند.

به گزارش پیام آشنا، امیر لشتری دهه کرامت و میلاد باسعادت حضرت معصومه(س) و حضرت امام رضا(ع) را فرصتی برای تبیین اهمیت و جایگاه کرامت در جامعه دانست و گفت: باید از فضای معنوی ایجاد شده برای تمسک عملی به سیره آن بزرگواران استفاده کنیم.

سرپرست سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری کرج با تأکید بر اینکه دهه کرامت ریشه اعتقادی و فرهنگی در میان مردم دارد، افزود: بزرگداشت دهه کرامت و نهادینه کردن فرهنگ رضوی، وظیفه عمومی است و همه ما باید در این مسیر تلاش کنیم.

وی در ادامه با اشاره به اجرای برنامه‌های متنوع از سوی سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری کرج در این ایام گفت: سعی شده است در اجرای برنامه‌ها از ظرفیت‌های مردمی استفاده شود و ایجاد نشاط عمومی اولویت اصلی برنامه‌هایمان باشد.

لشتری گفت: در دهه کرامت بیش از ۲۰ برنامه در کرج اجرا می‌شود که برخی از آن‌ها بصورت ویژه برای دختران و محوریت تبیین نقش آنان در جامعه به‌عنوان مادران نسل آینده برگزار می‌شود.

وی افزود: جشن بزرگ مهربانو و یکسو خرداده در تالار شهیدان نژادفاخر و جشن بزرگ فرشته‌ها نیز روز دوم خرداده با حضور دختران به سن تکلیف رسیده در آستان مقدس امامزاده طاهر(ع) کرج برگزار شد.

لشتری همچنین از برگزاری جشن بزرگ بهترین دختر دنیا، روز سوم خرداده در مصلی کرج خبر داد و افزود: در حاشیه این مراسم موکب‌های ترویجی، هنری و فرهنگی همراه با پذیرایی خدمت‌رسانی کردند.

او اضافه کرد علاوه بر این جشن در روز چهارشنبه جشنی ویژه دختران مجموعه مدیریت شهری کرج با عنوان «دختر» باقایی» و با حضور مسعود روشن‌پژوه مجری تلوزمند صداو سیما در سالن شهدای شهرداری کرج برگزار شد.

لشتری در ادامه با اشاره به اینکه علاوه بر جشن‌های ویژه برنامه‌های متنوعی در بوستان‌ها و باغ‌های شهر کرج برگزار می‌شود، گفت: بوستان دالایی و امامزاده طاهر(ع) روز دوم خرداده و بوستان خرم‌آلو و باغ بسیج در روز سوم خرداده‌ها با اجرای برنامه‌های متنوع پذیرای عموم مردم و عاشقان اهل بیت(ع) بودند.

سرپرست سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری کرج با اشاره به اینکه برگزاری اجتماع امام رضایی‌ها روز شنبه ششم خردادماه در رجایی‌شهر کرج پایان‌بخش برنامه‌هایی است که توسط این سازمان برای ترویج سیره اهل بیت(ع) و تقویت هویت دینی بین مردم به مناسبت گرامیداشت این دهه برگزار می‌شود، گفت: برخی از این برنامه‌ها با مشارکت دستگاه‌های متولی ترویج دین و فرهنگی و برخی بصورت اختصاصی توسط این سازمان اجرایی می‌شود.

دیدگاه



معماری به مهندسی و درگیری با مسائل اجتماعی استحاله یافته است

فرانک گری

من با این تصور که معماری یک نوع هنر است به آن قدم گذاشتم. بخاطر همین بود که تمایل داشتم با فرهنگ هنرمندان در ارتباط باشم؛ آن روزها با هنرمندان نشست و برخاست داشتم. به نظرم من معماری {از یک هنر} به طور مستمر به مهندسی و {حرفه معطوف به} مسائل اجتماعی وبه درگیری {با آن مسائل} استحاله یافته است، که این اتفاق خوبی است.

اما من فکر می‌کنم افراد جوانی که به معماری می‌آیند می‌خواهند انتخاب کنند درکجای این حرفه‌نقش ایفا کنند، جایی که در آن به چالش کشیده شوند، ما در فرهنگ‌مان نسبت به هنر معماری ناامیدیم خوب می‌شود اگر {هنر معماری} به منزله یک آرزو به جا آورده شود، نه این که به آثار احمقانه {مثال معمارستارها} تقلیل داده شود. (در گفت‌وگو با Cathleen McGuigan، منتشر شده در مجله Architectural Record، سال ۲۰۱۹)

منبع: گفتار

محیط زیست

کاهش حداقل ۱۰ متری سطح ایستابی آب‌های زیرزمینی در طول یک دهه گذشته

مدیرکل دفتر امور بیابان سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری با بیان اینکه در طول یک دهه سطح ایستابی آبهای زیرزمینی از میزانی که سال‌های گذشته داشت حداقل ۱۰ متر کاهش یافته است، گفت: این میزان به مراتب خارج از توان سازگاری پوشش گیاهی وابسته به آبهای زیرزمینی در خرسارهای مناطق بیابانی است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، ایران در کمربند خشک ونیمه خشک قرار دارد و در سالیان اخیر نیز درگیر خشکسالی و کم‌بارشی بوده است و نسبت به وسعتی که دارد میزان جنگل‌ها وفضای سبز آن بسیار کم است این درحالیست که بسیاری از آن‌ها نیز تخریب شده‌اند یا دیگر گسترش خشکسالی وکاهش منابع آبی زیرزمینی برخی از دشت‌ها به عنوان مناطق ممنوعه برای بهره‌برداری از منابع آبی معین شده‌اند چراکه بهره‌برداری بیش از حد از منابع آبی موجب فرونشست زمین می‌شود و تبعات بسیار زیادی دارد اما در این میان با وجود ممنوعیت‌ها و محدودیت‌های اعمال شده، مسئله انتقال آب از دشت رامیان مطرح شده که به علت بهره‌برداری بیش از حد از منابع آب آبخوان‌هایش در معرض خطر نابودی است و به عنوان دشت ممنوعه شناخته شده همچون سایر طرح‌های انتقال آب، واکنش‌های مختلفی را به دنبال داشته است.

دکتر رحید جعفریان در گفت و گو با ایسنا درباره نقش و نحوه مدیریت منابع آب در تشدید فرایند فرسایش بادی و توفان‌های ماسه‌ای و گرد وغبار و با تاکید بر ضرورت تدوین و اجرای الگوهای جامع‌نگر و یکپارچه مدیریت سرزمین گفت: در حال حاضر گسترش اطلاعات بین بخشی و ساختارهای اسجامبخش و هماهنگی بین دست اندرکاران متعدد مدیریت پایدار سرزمین چندان کارآمد نبوده و پیامد این امر میتواند به تخریب سرزمین در آسیب‌پذیرترین زیست بوم‌ها از جمله مناطق بیابانی منجر شود.

وی با اشاره به بهره‌برداری بیش از ظرفیت منابع آب زیرزمینی و تاثیر آن درتخریب جنگل‌های بیابانی کشور گفت: در شرایط اقلیمی فعلی ایران بعید می‌دانم دیگر دشتی داشته باشیم که جزو مناطق ممنوعه نباشد. دشت‌های مناطق بیابانی دشت‌هایی هستند که مدتهاست با افت شدید منابع آبی زیرزمینی مواجه شده‌اند. در مطالعات موردی مشاهده شده که در طول یک دهه سطح ایستابی آبهای زیرزمینی از میزانی که سال‌های گذشته داشت حداقل ۱۰ متر کاهش یافته است. این میزان به مراتب خارج از توان سازگاری پوشش گیاهی وابسته به آبهای زیرزمینی به‌طور مثال درختان عظیم کهور ایرانی در منطقه شهر ریگان در شهرستان زرمانشیر و در استان کرمان که چندین قرن قدمت داشته‌اند تنها طی یک دهه با تغییر شرایط ناتوانی در تطبیق خود با تغییرات سریع منابع آب تغریبا به طور کامل نابود شده‌اند.

مدیرکل دفتر امور بیابان سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری افزود: قبل از دهه سطح ایستابی آبهای زیر زمینی و عدم تامین نیاز آبی دشت‌های سیلابی واقع در حاشیه مناطق کویری و بیابانی به‌عنوان یک عامل ریشه‌ای بسیاری از رویشگاه‌های طبیعی و دست کاشت مناطق بیابانی را تهدید کرده و زمینه‌های آسیب پذیری این عرصه‌ها در مواجهه با سایر عوامل نظیر طغیان آفات و امراض تشدید می‌شود.

این مقام مسئول توسعه سدهای بزرگ، بهره‌برداری نادرست از آبهای زیرزمینی، پایین بودن بهره‌وری آب و فقدان برنامه توسعه محلی مبتنی بر آمایش سرزمین را از جمله علل اصلی این مساله برشمرد.

وی تاکید کرد: این مسائل نشان دهنده جدی بودن مسئله افت آبهای زیرزمینی وعدم تامین حق آبهای اکولوژیک دشت‌های سیلابی است و ا