سرمقاله

انباشت نیروی بازنشسته؛ معضل این روزهای مدارس کشور!

ادامه از صفحه ۱

... در کادر آموزشی، بعضاً با کم‌حوصلگی در کنار دانش‌آموزان ابتدایی قرار دارند.

این موضوع اگرچه طی چندسال گذشته تا به امروز در نظام آموزشی کشور به عنوان امری رایج در حال رؤیت است که یوسف نوری، وزیر آموزش و پرورش کشور که تا چهاردهم فروردین‌ماه جاری، تصدی این کرسی را در اختیار داشت؛ «بیستم آبان‌ماه گذشته از تلاش خود برای دریافت مجوز از سران قوا به‌منظور تدریس تمام‌وقت معلمان بازنشسته! در مقطع ابتدایی خبر داد. اظهارنظری که البته واکنش برخی از نمایندگان و حتی محمدباقر قالیباف، رئیس قوه مقننه را هم به‌دنبال داشت، تا جایی که در این زمینه به وزیر آموزش و پرورش تذکر داد و گفت: نباید برخلاف قانون منع به‌کارگیری بازنشستگان عمل شود»؛ اما بعد از گذشتِ چند هفته، نوری اعلام کرد: «استخدام معلمان بازنشسته فقط تا سال ۱۴۰۳ انجام می‌شود و معلمان بازنشسته توجه داشته باشند که از سال ۱۴۰۳ به بعد، آموزش و پرورش، استخدام معلم از میان بازنشستگان نخواهد داشت».

و این روند با توجه به مخالفان متعدد، درحالی بعد از عدم مباشرتِ یوسف نوری در مسند وزارت؛ همچنان با مُهر قانونی درحال تکثیر است که گزارش‌های موجود از کمبود نیروی انسانی در امر آموزش خبر می‌دهد اما به گواهِ شواهد میدانی، «تعداد معلمانِ همچنان به‌کار گرفته‌نشده!» در نظام آموزشی، مسئله‌ای است که بدون توجه، درحال ازدیاد است و اگرچه یوسف نوری، عضو سابق کابینه سیزدهم در این زمینه تأکید کرد: «سیاست ما در به‌کارگیری نیروها، نخست با معلمان اصلی و موظف بوده به‌علاوه اضافه تدریس‌های آن‌ها، سپس با معلمان خرید خدمات و در نهایت از وجود نیروهای بازنشسته استفاده می‌کنیم» که ظواهرِ امر در حال حاضر از به‌کارگیریِ نیروهای بازنشسته در اولویتِ ابتدایی خبر می‌دهد.

در این میان درحالی صحبت‌های کارشناسان و نمایندگان مجلس در موضع تقابل قرار دارد که آذرماه گذشته، امانقلیچ شادمهر -عضو کمیسیون آموزش مجلس شورای اسلامی- در پاسخ به قدس مطرح کرد: «براساس بررسی‌ها اکنون دست‌کم ۲۰۰ هزار معلم کم داریم و ۱۵۰ هزار معلم هم تا سال ۱۴۰۳ بازنشسته می‌شوند. بنابراین تا به تراز معلم در سال یادشده برسیم ۳۵۰ هزار معلم کم داریم. از این‌رو وزارت آموزش و پرورش چاره‌ای جز استفاده از معلمان بازنشسته در کنار سایر روش‌ها از جمله جذب نیرو از محل قانون ماده ۲۸ و... ندارد. وی استفاده از معلمان بازنشسته را مقرون به‌صرفه‌ترین راهکار! برای جبران کمبود نیروی معلم در شرایط فعلی کشور می‌داند و می‌گوید: معلمان بازنشسته، با تجربه و توانمندی بالا هستند و این‌ها امتیازات خوبی برای آموزش و پرورش و دانش‌آموزان محسوب می‌شوند»!

این سخنان هرچند اقناع‌کننده نیست که به گفته‌ی وی؛ «سال تحصیلی جدید ۲۵ هزار دانشجو جذب دانشگاه فرهنگیان و تعدادی از دانش‌آموختگان دانشگاه هم از محل ماده ۲۸ وارد این دانشگاه شده‌اند تا پس از طی یک دوره یکساله مهارت‌آموزی به عنوان معلم جذب آموزش و پرورش شوند؛ با این وجود باید از ظرفیت‌های دیگر مثل خرید خدمات و به‌کارگیری معلمان بازنشسته هم برای پاسخ‌گویی به نیازها استفاده کنیم».

گفته‌های موجود درحالی مطرح است که با توجه به جذب بالای دانشگاه فرهنگیان در این زمینه و وجود نیروهای جوان حاذق در امر آموزش کشور، همچنان بازنشستگانِ امور تربیتی در وهلهٔ نخستِ جذب قرار دارند و دغدغهٔ والدین در خصوص نبودِ انگیزهٔ مثمر در جهت ارتباط سازنده و تشویقی در نیروی قدیمیِ نظام آموزشی، مؤلفه‌ای حائز اهمیت در این زمینه است که به نظر می‌آید وقت آن رسیده که با تغییر در نگاهِ آموزشیِ کشور، سکان این امر به دست نیروهای جوان سپرده شود و بتوان از حضور بازنشستگان و تجاربِ قطعاً ارزشمند این گروه؛ نه به صورت تمام‌وقت، اما مقطعی در کنار مجموعهٔ آموزشی استفاده کرد.

باید منتظر بود و دید در سال تحصیلی جاری، رویکرد آموزش کشور به سمت جوان‌گرایی سوق پیدا خواهد کرد یا خیر!

الهام آمرکاشی
elhamamerkashi@ymail.com

خبر البرز

فرمانده انتظامی اشتهارد خبر داد؛

کشف ۱۵ ماینر در یک واحد مسکونی اشتهارد

فرمانده انتظامی اشتهارد از کشف ۱۵ دستگاه استخراج ارز دیجیتال به ارزش ۳ میلیارد ریال در یک واحد مسکونی در این شهرستان خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، سرهنگ علی عزیزی گفت: مأموران پلیس آگاهی این شهرستان با انجام اقدامات پلیسی از وجود تعدادی ماینر غیرمجاز در یک واحد مسکونی در یکی از محله‌های شهر اشتهارد مطلع شدند.

وی افزود: در این رابطه مأموران پلیس آگاهی با اطمینان از صحت موضوع ضمن هماهنگی مقام قضائی و به همراه مأموران اداره برق به محل مورد نظر مراجعه و در بازرسی از این محل ۱۵ دستگاه ماینر غیرمجاز کشف کردند.

فرمانده انتظامی اشتهارد با اشاره به اینکه کارشناسان ارزش دستگاه‌های کشف شده را بالغ بر ۳ میلیارد ریال برآورد کردند، گفت: در این رابطه یک متهم دستگیر و پس از تشکیل پرونده برای سیر مراحل قانونی به مرجع قضائی معرفی شد.

وی خاطرنشان کرد: افرادی هستند که برای منفعت و سود بیشتر خود انرژی برق را با نصب و راه اندازی ماینرهای قاچاق هدر می‌دهند که این افراد با برخورد قاطع و قانونی روبرو خواهند شد و پلیس با هرگونه اخلال در روند اقتصادی طبق قانون برخورد جدی می‌کند.

رهبر انقلاب در دیدار نمایندگان مجلس یازدهم مطرح کردند:

برنامه هفتم؛ کاری بزرگ پیش روی نمایندگان مجلس

حضرت آیت الله خامنه‌ای در دیدار نمایندگان مجلس شورای اسلامی تاکید کردند: بعد از ۳ سال، در مجموع این مجلس را همچنان انقلابی، جوان و پرتحرک می‌دانم.



به گزارش پیام آشنا، رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار رئیس و نمایندگان مجلس یازدهم، این مجلس را در مجموع و در نگاهی کلی، مجلسی انقلابی، جوان، پرتحرک و دارای مصوبات خوب برای رفع مشکلات کشور خواندند و با تبیین الزامات قانون‌گذاری از جمله «اثرناپذیری از جوزدگی و ملاحظات جناحی»، گفتند: در سال آخر مجلس، کارهای بزرگی چون بررسی و تصویب برنامه هفتم توسعه، تصویب قوانین لازم برای تحقق شعار سال یعنی مهار تورم و رشد تولید، و بررسی لوایح و طرح‌های نیمه کاره را با تلاش بی‌وقفه به سرانجام برسانید.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در آغاز سخنانشان به مناسبت سوم خرداد سالروز آزادسازی خرمشهر، این حماسه معجزه‌آسا را به آحاد ملت بزرگ ایران تبریک گفتند و با توصیه برای مطالعه کتاب‌هایی که درباره عملیات بیت‌المقدس نوشته شده، افزودند: مهمتر از این فتح عظیم، ابتکارات، نقشه‌های جنگیِ قابل تدریس در دانشگاه‌های جنگ، فداکاری‌ها و رشادت‌های فوق طاقتِ متعارفِ بشر، شهیدان عالی‌مقام و جریان‌ها و حقایق دیگری هستند که در آن عملیات کم‌نظیر جاری بود که نباید گذاشت کمرنگ یا فراموش شوند.

ایشان با تکریم عظمت و جایگاه نهاد مجلس، شأن قانون‌گذاری مجلس را از شأن نظارتی آن بسیار بالاتر و مهمتر برشمردند و با اشاره به ضرورت حیاتی قوانین برای «ایجاد ثبات»، «قابل پیش‌بینی شدن آینده فرد و جامعه و کشور» و «فراهم شدن امکان برنامه‌ریزی مسئولان»، افزودند: قانون‌گذاری، ریل‌گذاری و به تعبیر دقیق‌تر «جاده‌سازی» است که مسیر حرکت دیگر قوا را مشخص می‌کند.

نسبت سیاست‌های کلی نظام با قانون‌گذاری، نکته مهمی بود که رهبر انقلاب در تبیین آن گفتند: سیاست‌های کلی که برای همه سلایق و شیوه‌های مدیریتی ظرفیت حرکت دارد، جهت را مشخص می‌کند و قانون‌گذاری مسیرهایی را تعیین می‌کند که می‌شود در این جهت مشخص شده، در آنها حرکت کرد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای توجه کامل به سیاست‌های کلی را در هر نوع قانون‌گذاری کاملاً ضروری دانستند و گفتند: قانون‌گذاری هم شیوه‌ها و اصولی دارد که در سیاست‌های کلی تقنین ابلاغ شده اما متأسفانه بعد از چندین سال هنوز در مجلس به صورت قانون در نیامده است.

ایشان با استناد به سیاست‌های کلی تقنین، «تأویل‌ناپذیری و صراحت»، «اتقان و اتکاء به کار کارشناسی جامع» را از جمله خصوصیات لازم «قانون» خواندند و گفتند: قانون خوب باید قابل اجرا باشد وگرنه شبیه آرزو و اهداف اجرانشدنی می‌شود.

ثبات قوانین و پرهیز از تغییرات پی‌درپی آنها، منقح و روشن بودن، و عدم تعارض قوانین از دیگر بایدها و الزامات قانون‌گذاری بود که حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به آنها افزودند: در بحث «نبایدها» هم جلوگیری از انباشته شدن قوانین مهم است؛ چرا که وقتی قانون در موضوعی زیاد باشد، تکلیف مشخص نیست و همانطور که بارها گفته شده، قانون‌دانانِ قانون‌شکن از همین رخنه‌ها به سوءاستفاده می‌پردازند.

ایشان قانون‌گذاری به خاطر منافع فلان فرد یا مجموعه را از دیگر آفات قانون‌گذاری دانستند و در نکته‌ای دیگر افزودند: در مجلس، «لایحه» باید بر «طرح» اولویت و غلبه داشته باشد؛ چرا که دولت در تقدیم لوایح امکان اجرا شدن آنها را هم در نظر می‌گیرد.

«اثرپذیری از جوزدگی و فضاسازی تبلیغاتی دشمنان یا اصحاب تبلیغ»، آفت دیگری بود که رهبر انقلاب، نمایندگان را از آن کاملاً منع کردند و افزودند: ملاحظات جناحی و دسته‌بندی‌ها نیز مطلقاً نباید در بررسی و تصویب قوانین نقش داشته باشد.

ایشان افزودند: البته به دلیل سلایق مختلف، دسته‌بندی همیشه در مجلس بوده اما نباید گذاشت به صورت دوقطبی درآید و به جای حق و مصلحت، در قانون‌گذاری تأثیرگذار شود.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در جمع‌بندی این بخش از سخنانشان تأکید کردند: قانون را با سلامت، طهارت، و برای رضایت و نصرت خدا بنویسید که اگر این باشد، حتماً برکت می‌یابد.

رهبر انقلاب بخش دوم سخنانشان را به ویژگی‌ها و عملکرد مجلس یازدهم اختصاص دادند و گفتند: بعد از ۳ سال، در مجموع این مجلس را همچنان انقلابی، جوان و پرتحرک می‌دانم؛ البته این نگاه، کلی و بدون در نظر گرفتن استثنائاتی است که ممکن است در مجلس وجود داشته باشد.

شناخت مشکلات کشور و قانون‌گذاری برای حل آنها، دیگر خصوصیتی بود که ایشان برای مجلس یازدهم برشمردند و گفتند: عمده قوانین برای مبارزه با فساد، رفع تبعیض، رفع انحصار و بهبود فضای کسب و کار و با «قاطعیت و صراحت» تصویب شده است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای برخی مصوبات مجلس فعلی را راهبردی دانستند و گفتند: قانون اقدام راهبردی برای لغو تحریم‌ها، مصوبه‌ای اساسی و مهم بود که کشور را از سرگردانی در مسئله هسته‌ای و حالت ندانم‌کاری نجات داد که نتایج اجرای آن را حتی در عرصه جهانی مشاهده می‌کنیم.

ایشان قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت را قانونی بسیار مهم خواندند و افزودند: قانون جهش تولید دانش‌بنیان هم از جمله مصوبات راهبردی مجلس است.

رهبر انقلاب «ساده‌زیستی و پرهیز از رفتار اشرافی‌مآبانه و نگاه بالا به مردم» را ویژگی بسیاری از نمایندگان مجلس دانستند و در عین حال افزودند: البته استثنائاتی در این زمینه هم وجود دارد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با توصیه مؤکد به نمایندگان مجلس برای از دست ندادن ویژگی «نشست و برخاست و تواضع در مقابل آن ها»، افزودند: البته این مسئله با دادن وعده‌های غیرقابل تحقق کاملاً متفاوت است.

ایشان سال آخر مجلس را سال حساسی خواندند و گفتند: از جمله گرفتاری‌های کشور، سال آخر مجالس است؛ چون نمایندگان در شرف انتخابات و نگاه‌های مردم قرار می‌گیرند، اما شما سعی کنید بدون توجه به انتخاب شدن یا نشدن در انتخابات اسفند امسال، کار کنید؛ چرا که آنچه می‌ماند فقط کار برای رضایت پروردگار است.

رهبر انقلاب در بخش پایانی سخنانشان چند توصیه مهم خطاب به نمایندگان مجلس بیان کردند.

ایشان در بیان توصیه اول با اشاره به دوگانه «تقریب یا تخریب» در روابط مجلس با سایر قوا بخصوص دولت، گفتند: در نگاه تخریبی، طرفین به چشم رقیب و با هدف به خاک مالیدن شانه یکدیگر به هم نگاه می‌کنند که این نگاه چه از طرف دولت و چه از طرف مجلس، خطرناک و مشکل‌ساز است.

ایشان با اشاره به نمونه‌هایی از آثار این نگاه تخریبی که موجب معطل شدن کار کشور می‌شود، خاطرنشان کردند: در گذشته یکی از رؤسای مجلس شکایت می‌کرد که دولت چون ترکیب مجلس را مورد نظر خود نمی‌داند، به مجلس لایحه نمی‌دهد که البته در اینگونه موارد، راه علاج، تهیه و تصویب طرح‌ها به دست خود مجلس است؛ یا اینکه به دولت قانونی ابلاغ می‌شود اما آئین‌نامه‌های آن تنظیم، و آن قانون اجرا نمی‌شود. در نگاه تخریبی، مجلس هم در بکارگیری ابزارهای نظارتی مانند سوال، تذکر و استیضاح افراط می‌کند و مثلاً وزیری که هنوز سه ماه از رأی اعتماد به آن نگذشته است، استیضاح می‌شود که اینها ناشی از همان نگاه رقیب‌پنداری است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، نگاه و رویکرد درست را نگاه تقریبی، مکمل بودن و یک پیکره دیدن مجموعه نظام دانستند و افزودند: رویکرد مجلس و دولت باید همکاری و هم‌افزایی باشد. البته این تذکرات را به دولت و قوه قضائیه هم می‌دهیم اما دولت بار اجرا را بر دوش دارد و با توجه به حجم زیاد کار، مطالبات و توقع از آن، باید مراعات دولت را کرد.

ایشان با تأکید بر خودداری از وارد کردن مناقشات در روابط دولت و مجلس، گفتند: در مواقع همکاری مجلس با دولت، گاهی برخی افراد بداخلاق در مطبوعات و فضای مجازی، مجلس را متهم می‌کنند که دولتی شده و استقلال خود را از دست داده است ولی نباید به این حرف‌ها که از روی غرض یا بی‌اطلاعی از مصلحت است، اعتنا کنید.

توصیه بعدی رهبر انقلاب به نمایندگان، «پرهیز از بعضی سخت‌گیری‌ها در قبال وزرای معرفی شده به مجلس» بود که در این زمینه گفتند: در تشخیص صلاحیت‌ها دقت کافی و در حد معقول و منطقی سخت‌گیری کنید اما نه به شکلی که موجب شود وزارتخانه تا مدتها بدون وزیر بماند که اکنون هم چند وزارتخانه وزیر ندارند و به مجلس معرفی خواهند شد.

«همراه کردن تقوا و صداقت با حریّت و صراحت» توصیه دیگر رهبر انقلاب به نمایندگان بود که گفتند: اگر موردی از طریق تذکر دادن به دستگاه‌های مسئول و اطلاعاتی و دولتی قابل حل است لزومی ندارد علنی بیان شود و در مواردی هم که بیان علنی لازم است، تقوا و صداقت رعایت شود.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در نکته‌ای مهم افزودند: گاهی برخی می‌خواهند به فلان مسئول سیلی بزنند اما در عمل به مجلس سیلی می‌زنند در حالی که تعرّض به آبروی افراد و هویت دینی و انقلابی آنها جایز نیست. البته این توصیه مربوط به مردم هم هست ولی ما مسئولان که روی منبرهای بلند نشسته‌ایم و همه صدای ما را می‌شنوند، باید این ملاحظات را بیشتر رعایت کنیم.

ایشان در توصیه‌ای دیگر با اشاره به سال آخر مجلس یازدهم، به نمایندگان گفتند: نگذارید وجاهت‌طلبی روی حرف‌ها و اقدامات شما اثر بگذارد و این را که فلان حرف یا فلان کار موجب علاقه‌مندی مردم و افزایش احتمال رأی‌آوری می‌شود، به کلی از ذهن خود خارج کنید که این کار از مجاهدت‌های مهم و لازم است.

رهبر انقلاب در توصیه پایانی با تأکید بر به سرانجام رساندن کارهای بزرگ مجلس در سال آخر همچون برنامه هفتم، پیگیری شعار سال، نهایی کردن لوایح نیمه‌کاره و جبران خلأها و قصورها، خطاب به نمایندگان گفتند: سرافراز وارد مجلس شدید، ان‌شاءالله سرافراز از مجلس خارج شوید.

در ابتدای این دیدار رئیس مجلس شورای اسلامی ضمن بیان گزارشی از عملکرد مجلس یازدهم، «ایجاد نقشه راه برای اولویت‌بندی در قانون‌گذاری» را از مهمترین وجوه تمایز این دوره مجلس برشمرد.

بسته تحول قوانین اقتصادی برای اصلاح نظام بانکی؛ تصویب قوانین در حوزه‌هایی نظیر مالیات، مسکن، خودرو، بیمه، شفافیت، کشاورزی و تولید؛ قانون رتبه‌بندی معلمان، قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طرح اصلاح قانون انتخابات، تصویب کلیات لایحه ارتقا امنیت زنان، طرح نظام‌پخشی به فضای مجازی و تصویب دو فوریت لایحه حجاب و عفاف از جمله کارنامه تقنینی یا موضوعات در دست بررسی مجلس یازدهم بود که آقای قالیباف درباره آنها توضیح داد.

رئیس مجلس، «خلاقیت در ظرفیت‌سازی بسترهای نظارتی» را وجه دیگر تمایز این دوره مجلس خواند و افزود: در این دوره، ابزارهای نظارتی همچون «سوال، استیضاح و تحقیق و تفحص» به پشتوانه نظارت میدانی و ستادی و همچنین ناظر بر حل مسائل عینی مردم به کار گرفته شده است.

کنش فعالانه در عرصه دیپلماسی و مقابله حقوقی با تهدیدات خارجی، تلاش برای اصلاح ساختار بودجه با ایجاد سامانه هوشمند بودجه‌ریزی و نظارت جدی بر شرکت‌های دولتی دیگر نکاتی بود که رئیس مجلس به آنها اشاره کرد.

معاون سیاسی وزیر کشور:

دستورالعمل شفافیت انتخابات با نظر شورای نگهبان ابلاغ می‌شود

معاون سیاسی وزارت کشور گفت: دستورالعمل شفافیت انتخابات پس از اظهار نظر شورای نگهبان، ابلاغ می‌شود.



به گزارش پیام آشنا، محمدرضا غلامرضا در نشست ستاد انتخابات استان تهران که در استانداری برگزار شد، افزود: بعد از فرمایشات رهبر معظم انقلاب، چهار مولفه سلامت، امنیت، مشارکت و رقابت در دستور کار قرار گرفت و راهبردهایی برای اجرایی شدن این مولفه‌ها به استان‌ها ابلاغ شد.

وی افزود: در همایش معاونین سیاسی سراسر کشور که روسای ستادهای انتخاباتی هم محسوب می‌شوند، برنامه‌های مرتبط با انتخابات با محوریت مشارکت مورد بررسی و مصوباتی در مورد سلامت و رقابت ابلاغ شد.

معاون سیاسی وزیر کشور با اشاره به ارتباط چهار مولفه سلامت با امنیت و رقابت با مشارکت عنوان کرد: در مورد سلامت انتخابات ما و شورای نگهبان نظارت خوبی داریم، در این زمینه دستورالعمل‌هایی تهیه شده که پس از نهایی شدن ابلاغ می‌شود؛ دستورالعمل شفافیت هم با نظر شورای نگهبان ابلاغ می‌شود.

غلامرضا سپس گفت: برای تبلیغات نامزدها هم دستورالعمل تهیه می‌شود اگر طرح مجلس تصویب شود باید برای تبلیغات نامزدها هم قانون تهیه شود و اگر قانون قبلی ملاک باشد باید دستورالعمل تهیه شود و در کنار آنها برنامه شفافیت مبنای عمل در موضوع سلامت انتخابات قرار می‌گیرد.

رئیس ستاد انتخابات کشور خاطرنشان کرد: برای انتخاب اعضای کمیته اجرایی و بررسی صلاحیت‌ها هم دستورالعمل تهیه شده که به زودی ابلاغ می‌شود.

وی در مورد مشارکت در انتخابات عنوان کرد: برای مشارکت در انتخابات، برش‌های استانی متناسب با هر استان تهیه شده که نیمی از استان‌ها اقدامات خود در این زمینه را آغاز کردند.

غلامرضا تاکید کرد: در زمینه مشارکت کارهای خوب و متنوعی در دستور کار قرار گرفته که از جمله آن الگوی محله محوری می‌باشد که فقط ناظر بر انتخابات نیست، در این زمینه از تجربیات گذشته مثل شورایاری، گروه‌های جهادی، سرای محله و غیره استفاده می‌شود تا با محوریت فرمانداران، بخشداران و دهیاران با استفاده از این زنجیره انتخابات پرشور و باشکوهی داشته باشیم.

دریافت وجه برای ارائه کد رهگیری املاک تخلف است

رئیس بازرسی و نظارت اتاق اصناف مرکز البرز گفت: هرگونه دریافت وجه بابت ارائه کد رهگیری از سوی مشاوران املاک در این استان غیرقانونی است و با متخلفان برخورد قانونی خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، مهدی سیاهوشی اظهار کرد: مشاورین املاک موظف به دریافت کدرهگیری بوده و مالک و مستاجر، خریدار و فروشنده بهتر است قرارداد هلوگرام دار که در سامانه ثبت شده و دارای کد رهگیری باشد را از مشاورین املاک درخواست کنند.

وی اضافه کرد: دریافت کد رهگیری رایگان است و هزینه ای بابت کد رهگیری از طرفین دریافت نخواهد شد فقط ۹ درصد مالیات ارزش افزوده طرفین معامله به حساب دارایی پرداخت می‌کنند.

وی خاطرنشان کرد: طبق ماده ۲۸ قانون نظام امور صنفی انجام هر گونه معامله ملکی در بنگاه ها بدون صدور کد رهگیری تخلف محسوب شده و واحد صنفی مربوطه پلمب خواهد شد.

سیاهوشی گفت: براین اساس برای انجام هر گونه معامله ملکی از قبیل خرید و فروش، یا رهن و اجاره در بنگاه ها دو طرف معامله حاضر شده و با اعلام مشخصات ملک مورد نظر و دو طرف معامله این شرایط توسط بنگاه معاملاتی از طریق اینترنت در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور ثبت می شود.

وی افزود: این سامانه یک قرارداد الکترونیکی حاوی کد رهگیری و بارکد دوبعدی صادر می کند که این قرارداد در سه نسخه برای افراد با ارائه کد رهگیری در همان روز تنظیم خواهد شد.

رئیس بازرسی و نظارت اتاق اصناف مرکز البرز گفت: این بارکد تمام اطلاعات لازم در مورد این معامله قابل ردگیری و شناسایی می باشد و امکان جعل و کلاهبرداری در این روش به صفر می رسد.

وی از مردم خواست چنانچه مشاوران املاکی بابت ارائه کد رهگیری مبلغی از آنها دریافت کرده اند می توانند به اداره نظارت و بازرسی اتاق اصناف مرکز البرز مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۶۱۱۷ اطلاع رسانی کنند.

یادداشت

شیوه اردوغان: مرد هزار چهره

جب طیب اردوغان، گیج‌کننده‌ترین سیاستمداری است که در تاریخ نزدیک به ۱۰۰ ساله ترکیه ظهور کرده است. او به‌رغم محبوبیت در بخشی از جامعه دوقطبی ترکیه، خودکامه و پدرانه، حسابگر و بی‌توجه است. ایدئولوژی اردوغان هر چند سال یکبار تغییر می‌کند و به نظر می‌رسد که او نقشه راه خود را در طول مسیرش ترسیم می‌کند.

او تنگ‌خلق است: پاکت‌های سیگار را از شهروندان می‌گیرد تا آنها را مجبور به ترک سیگار کند: خبرنگارانی را که سوالات سخت می‌پرسند سرزنش می‌کند و یکبار پس از تبادل نظر عصبانی با رئیس‌دولت اسرائیل در مجمع جهانی اقتصاد در داووس از صحنه خارج شد. او همچنین می‌تواند بسیار صبور باشد. ۱۶ سال طول کشید تا اردوغان آنچه را که «ترکیه جدید» می‌نامد، ایجاد کند: کشوری که از نظر اقتصادی به خود متکی است و اپوزیسیون به حاشیه رانده شده و مطبوعات مطیع شده‌اند. ترکیب خشم و آرامش باعث شده است تا اردوغان به‌طور فزاینده‌ای در پای صندوق‌های رأی موفق شود. او در سال ۲۰۰۳ پس از کسب ۳۴ درصد آرا، نخست‌وزیر شد و تا سال ۲۰۱۱، سهم آن به ۵۰ درصد افزایش یافت. در سال ۲۰۱۴، زمانی که او برای متمرکز کردن قدرت خود برای ریاست‌جمهوری نامزد شد، بیش از نیمی از ترک‌هایی که در انتخابات حاضر شدند، به او رأی دادند. آنها این کار را دوباره در سال ۲۰۱۸ انجام دادند و تا آن زمان نیز به حذف کامل پست نخست‌وزیری رأی داده بودند. اردوغان رسالت مردمی خود را به قدرت تبدیل و از این قدرت برای بازسازی روابط ترکیه با بقیه جهان استفاده کرده است. او نفوذ ترکیه را در سوریه و شمال عراق گسترش داده و ترکیه -یکی از اعضای ناتو- را به سمت چین، ایران و روسیه متمایل کرده است. استفاده او از قدرت همچنین باعث ایجاد نارضایتی در میان فمینیست‌ها، چپ‌ها و طبقه متوسط سکولار شده است. تحت نظارت اردوغان، ترکیه به بزرگ‌ترین زندان روزنامه‌نگاران در جهان تبدیل شده است. فیلم‌سازان، رمان‌نویسان، عکاسان و پژوهشگران نیز در میان زندانیان هستند. ترکیه از سال ۲۰۱۵ راهپیمایی‌های اقلیت‌های جنسی را ممنوع کرده است. حتی ویکی‌پدیا از سال ۲۰۱۷ مسدود شده است.

در پی بحران مالی، گمان می‌رفت که نامزدهای همسو با اردوغان حمایت خود را در انتخابات محلی از دست داده‌اند. شکست این حزب در انتخابات شهرداری موجب حدس و گمان‌هایی شد مبنی بر اینکه وی در انتخابات سال ۲۰۲۳ بازنده است. اما حتی با کاهش جذابیت حزبش، اردوغان ممکن است برای سومین دوره ریاست‌جمهوری در سال ۲۰۲۳ پیروز شود. اگر این اتفاق بیفتد و اردوغان در سال ۲۰۲۸ قدرت را ترک کند، نامش به‌عنوان دومین رئیس‌جمهور طولانی‌مدت ترکیه در تاریخ ثبت خواهد شد: یک‌سال کمتر از کمال آتاتورک.

آتاتورک، معروف به «پدر ترک‌ها»، ژنرالی عثمانی بود که در سال ۱۹۲۴ خلافت (عثمانی) را برچید و ترکیه را با زور در دهه ۱۹۳۰ مدرن کرد. آتاتورک تحت رژیم تک‌حزبی خود، یک دولت-ملت مدرن را از خاکستر امپراتوری فروپاشیده شکل داد، بوروکراسی مدرنی ایجاد کرد، از ایجاد بورژوازی ترک حمایت کرد و یک‌ملت مسلمان را متقاعد کرد که مدرنیته غربی را وارد زندگی خود کند. اردوغان در ابتدا از بازسازی متمرکز آتاتورک در ترکیه انتقاد و او را به دلیل سبک حکومت اقتدارگونه‌اش سرزنش کرد. اما از سال ۲۰۰۸، زمانی که اردوغان مجبور به برقراری تعادل بین جناح‌های مختلف بوروکراسی شد و حتی بیش از آن پس از سال ۲۰۱۳، زمانی که ترک‌ها برای اعتراض به سیاست‌های او به میادین عمومی آمدند، روش‌های بسیار مشابهی را در پیش گرفت. از قضا، سیاستمداری که اردوغان ابتدا به دنبال فاصله گرفتن از او بود، به سیاستمداری تبدیل شده است که بیش از هر کسی به او شباهت دارد.

اردوغان در سال ۱۹۵۴، ۱۶ سال پس از مرگ آتاتورک، در کاسیم‌پاشا، محله‌ای ناهنجار در استانبول با فاضلاب‌های روباز و خیابان‌های گل‌آلود که به خاطر آتش‌نشانان، جیب‌برها و نوازندگان رُمانی (نوعی موزیک فولکلور ترک) شهرت دارد، به دنیا آمد. اردوغان، پسر کاپیتان کشتی، زمانی که هنوز در مدرسه مذهبی درس نمی‌خواند، با فروش شیرینی‌های ترکی پول جیبی خود را به دست می‌آورد. در راه بازگشت به خانه، هنگام غروب در استانبول، او از عرشه یک کشتی باری لنگرانداخته در شاخ طلایی برای تمرین تلاوت قرآن استفاده می‌کرد و برای فصیح خواندنش مورد تشویق قرار می‌گرفت. در عین حال اردوغان فوتبال بازی می‌کرد: رویای حرفه‌ای شدن در ورزش را در سر می‌پروراند و علیه پدرسالاری شورش کرد: اسلام‌گرایان هم‌پیمانش شورت ورزشی او را تایید نمی‌کردند و پدرش از او خواست که شغل مناسبی پیدا کند.

اردوغان ۱۵ ساله بود که در سال ۱۹۶۹، نجم‌الدین اربکان، سیاستمدار برجسته اسلام‌گرا در تاریخ ترکیه، مانیفست «Millî Görüş» (چشم‌انداز ملی) را منتشر کرد. اربکان از ترکیه خواست تا روابط خود را با جامعه اقتصادی اروپا (پیشگامان اتحادیه اروپا) قطع کند و با رهبران پان‌اسلامیست در بنگلادش و پاکستان و سایر نقاط جهان اسلام همسو شود. از لحظه‌ای که اردوغان نوجوان به شاخه جوانان حزب نجات ملی اربکان پیوست، غرایز سیاسی او با این طرز فکر شکل گرفت. جنبش اربکان از مجاهدان افغانستان در مبارزه با شوروی و انقلاب اسلامی امام‌خمینی (ره) در ایران حمایت کرد. در راهپیمایی‌های سیاسی، رهبران احزاب آنچه را که «ذهنیت صلیبی غرب» می‌نامیدند، محکوم کردند و صندوق بین‌المللی پول و سازمان همکاری اقتصادی و توسعه را تجسم‌های مدرن آن توصیف کردند. اردوغان و امثال او با نبود قوانین اسلامی در عرصه عمومی مخالف بودند: «از نظر آنها، دولت سکولار تا زمانی که به اسلام احترام نمی‌گذارد، شایسته احترام نیست.»

شیوه اردوغان

در سال ۱۹۸۵، اردوغان فرصت پیدا کرد تا مهارت‌های سازمانی خود را به بزرگان اسلام‌گرا ثابت کند: زمانی که مسابقه بوکسی به مناسبت دیدار گلبدین حکمتیار، رهبر گروه مجاهدین تحت حمایت سیا که برای جشن بازگشت اربکان به سیاست در ترکیه بود، ترتیب داد. سال‌ها پس از طرد شدن از زندگی سیاسی، اردوغان همچنین خود را با فرقه صوفی نقشبندی در استانبول همسو کرد: جنبشی تاثیرگذار که ارتباطات مذهبی را فراهم کرد و در به قدرت رسیدنش به او یاری رساند. در آن سال‌ها، دولت‌شهر استانبول، اردوغان را به‌عنوان بازیکن در تیم فوتبال خود استخدام کرده بود: اما با محرومیتش از تیم به خاطر داشتن ریش مجبور به کناره‌گیری شد. اردوغان پس از اتمام خدمت سربازی، به‌عنوان مدیر در یک کارخانه سوسیس کار کرد. به‌زودی، اسلام‌گرایان از او دعوت کردند که تمام‌وقت برای حزب اربکان کار کند -که اکنون به خاطر ممنوعیت‌های قبلی به حزب رفاه تغییر نام داده است- و در آنجا از اعضا برای پرداخت دستمزد خود کمک مالی جمع‌آوری کرد.

اردوغان به‌عنوان رئیس شاخه استانبول در استانبول سخنرانی‌هایی علیه «نظم بد جهانی» ایراد کرد، به جنگ خلیج‌فارس اعتراض کرد و از آرمان گروه‌های شورشی اسلامی در جنگ داخلی الجزایر دفاع کرد. با این حال اردوغان از طریق عمل‌گرایی حساب‌شده، خود را از سایر اسلام‌گرایان متمایز کرد و طی دهه ۱۹۹۰ باعث ایجاد تغییر تکتونیکی در سیاست ترکیه شد. او تاکید کرد ما نیازی به مردان ریشو نداریم که قرآن‌خوان خوبی باشند. اردوغان گفت: «ما به افرادی نیاز داریم که کار خود را به‌درستی انجام دهند.» به‌عنوان بخشی از این حرکت، اردوغان شبکه‌ای از داوطلبان ایجاد کرد که می‌توانستند ده‌ها هزار پوستر حزب را در عرض چند ساعت روی دیوارها نصب کنند و هنگام رفت‌وآمد صبحگاهی بین رأی‌دهندگان دفترچه‌های تبلیغی توزیع کنند.

این تلاش‌های مردمی در سال ۱۹۹۴، زمانی که اردوغان به‌عنوان شهردار استانبول انتخاب شد، نتیجه داد. او حمل‌ونقل عمومی را در ایام اعیاد اسلامی رایگان کرد، مشروبات الکلی را در تاسیسات شهرداری ممنوع و محدودیت‌های شغلی زنان به دلیل داشتن روسری را لغو کرد. وقتی خبرنگاری از او خواست که درباره موفقیتش توضیح دهد، پاسخ داد: «من امام استانبول هستم.» اردوغان اخیرا در یک مصاحبه تلویزیونی، از سال‌های اسلام‌گرایی خود در حزب رفاه و شهرداری استانبول به‌عنوان دوران «کارآموزی» یاد کرده است. سپس دوران نخست‌وزیری اصلاح‌طلبانه‌اش را دوره «سیاحت» خوانده و معتقد است در دوران ریاست‌جمهوری به مقام «استادی» رسیده است.

کایاگنج
ماهنامه: فارن افرز