

اخبار کوتاه

آخرین خبر از زمان بازگشت سردار آزمون به میادین

نایب رئیس باشگاه شیب اهلهی امارات گفته ما سردار آزمون را به طور دقیق زیر نظر داریم و او به زودی آمده حضور در میادین خواهد شد

به گزارش پیام آشنه، سردار آزمون مهاجم ایرانی تیم فوتبال شیب اهلهی، بخش عمده ای از دیدارهای فصل جاری این تیم را به دلیل مصدومیت از دست داده است. این بازیکن که در مهرماه ۱۴۰۴ و در جریان تمرینات شیب اهلهی دچار آسیب دیدگی شد همچنان به آمادگی صددرصدی برای حضور در میادین نرسیده است. با این حال، آزمون در روزهای اخیر در تمرینات گروهی تیم شیب اهلهی حضور پیدا کرده و روند آمادگی خود را زیر نظر کادر فنی و پزشکی این باشگاه دنبال می کند. عبدالمجید حسین نایب رئیس باشگاه شیب اهلهی در گفتگو با شبکه حیات امارات و به تاریخ به سالی مبتدی بر زمان بازگشت دقیق سردار آزمون به میادین گفته هنوز در حال طی کردن برنامه های بازتوانی او هستیم و ان شاء الله با نظر کادر پزشکی و کادر فنی، در زمان مناسب به میادین باز خواهد گشت.

نمایش ضعیف کاراته مردان ایران در لیگ جهانی ترکیه

۴ کاراته کای ایران در رقابت های لیگ جهانی استانبول با شکست برابر حریفانشان حذف شدند

به گزارش پیام آشنه، در جریان رقابت های لیگ جهانی کاراته در استانبول ترکیه، بهمن عسگری راهی دیدار رده بندی شد اما ۴ نماینده دیگر ایران حذف شدند. بهمن عسگری نماینده وزن ۷۵- کیلوگرم ایران در مبارزه نخست دور گروهی با نتیجه ۴ بر یک برابر حریف خود از فرانسه مغلوب شد. وی سپس ۶ بر صفر حریف خود از چین تایمه را برد و در سومین دور نیز مقابل نماینده گرجستان با ۴ بر یک برتری رسید و با دو برد و یک باخت راهی یک چهارم نهایی شد. عسگری در این مرحله برابر حریفی از بلژیک ۲ بر یک به برتری رسید اما در نیمه نهایی ۶ بر ۶ مقابل کاراته کای ترکیه شکست خورد و به دیدار رده بندی رفت. وی برای کسب مدال برنز به مصاف پیستول از اوکراین می رود. در وزن ۶۰- کیلوگرم، ابوالفضل همدمدجو پس از برتری مقابل حریفانی از کویت و شیلی و شکست مقابل نماینده ایتالیا در جایگاه دوم گروه خود قرار گرفت و از دور رقابت ها کنار رفت. صالح لیلاری در وزن ۸۴- کیلوگرم نیز برابر رقیبی خود از ژاپن و هلند به برتری رسید اما برابر حریف خود از قزاقستان شکست خورد و حذف شد. محمود نعمتی دیگر نماینده ایران در این وزن نیز پس از شکست حریفان خود از روسیه و لهستان مقابل نماینده بلاروس شکست خورد و از نیز از دور رقابت ها کنار رفت. کاتانی لفرادی نیز فاطمه صادقی تنها نماینده ایران در این رقابت ها پس از شکست حریفان خود از پرتغال و مصر مقابل نماینده ایتالیا شکست خورد و حذف شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون واده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۳۷۲۲/۵۵۰۱۳۷۲۲/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای صادق آزاد فلاح فرزند قاسم بشماره ۳ شلستله ۱ مبنی بر صدور سند مالکیت ۱/۵ دنگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (دبون درج احداث ساختمان) به مساحت ۱۰۰/۵۷۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۰ اصلی که مقدار مساحت ۲۰۰۳ متر مربع از مالکیت فاطمه فلاح دار و مقدار مساحت ۸۰۳۷۷۰ متر مربع از مالکیت حسن فلاح دار ذیل صفحات ۵۱ و ۴۹ و دفتر ۶۳ (به استثنای بهای ثمن اعیان) واقع در روستای زمان آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی به صورت سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدین است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۳۸۰ شلسته ۲۰۹۲۳۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۶

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظر آباد

ثبت نام اولیه ۳۰۰۰ ایرانی برای بازی های آسیایی



ملته قهرمانی آسیا رسد کتیم و سپس تصمیم نهایی را می گیریم اما ۱۳ اسفند زمانی است که حداکثر ظرفیت را اعلام می کنیم. رحیمی در پاسخ به پرسش دیگری مبنی بر اینکه پس از رصد نتایج ورزشکاران و رشته ها در رویدادهای

را شروع کرده ایم. در مورد برخی رشته ها نظر ما این است ممکن است نتواند مدال بگیرند اما خودش معتقدند شانس دارند. پتیراین توافق کردیم تا زمان ارسال نهایی لیست نفرات که خرد است نتایج آنها را در مسابقات مهم

کمیته ملی المپیک قرار است حدود سه هزار ورزشکار، مربی و همراه را برای بازی های آسیایی ناگویا ثبت نام اولیه کند

به گزارش پیام آشنه، کمیته ملی المپیک ۱۳ اسفند ثبت نام اولیه ورزشکاران را برای بازی های آسیایی ناگویا انجام می دهد. رحیمی، سرپرست کاروان ایران در بازی های آسیایی ناگویا در این باره گفته ثبت نام رشته ها پیش از این انجام شده و ۱۲ اسفند باید اسامی را اعلام کنیم. تمام ظرفیتهای فدراسیون ها را ثبت نام می کنیم و فکر می کنم حداقل حدود سه هزار نفر برای کل کاروان شود که این عدد در ثبت نام نهایی احتمالاً به حدود ۵۵۰ نفر خواهد رسید. او در پاسخ به این پرسش که از چه زمانی ریزش نفرات رشته ها و آمادها آغاز می شود تصریح کرد ما این کار

مدال نقره برای نوجوان جودو کار ایران

نهایی را به دست آورد. سبحان حکیمی در فینال مسابقات نیز مقابل الکسی کیکاس از استونی به میدان رفت و با قبول شکست در جایگاه دوم وزن متاهی ۸۱ کیلوگرم کاپ آفریقا ۲۰۲۶ ایستاد. مراسم قرعه کشی مسابقات جودو بزرگسالان کاپ آفریقا ۲۰۲۶ که به میزبانی کشور مراکش و در شهر کارایلانکا در حال برگزاری است انجام شد و جودوکاران ملی پوش ایران از حریفان خود در جدول مسابقات مطلع شدند.

دیدار فینال رده نوجوانان به پایان رسید در دسته متاهی ۸۱ کیلوگرم سبحان حکیمی که در دور نخست رقابت ها با قرعه استراحت روبه رو شده بود، در اولین دیدار خود به مصاف یحیی پتوند ورزشکار میزبان رفت و با نمایشی برتر، این حریف را از پیش رو برداشت تا راهی مراحل بالاتر شود. نماینده کشورمان در ادامه رقابت ها برابر دیوید خاچاپوریان از لیتوانی قرار گرفت و با کسب پیروزی ای ارزشمند، جواز حضور در دیدار

نماینده وزن متاهی ۸۱ کیلوگرم کشورمان، با ارائه مبارزاتی مقتدرانه در مسابقات کاپ آفریقا ۲۰۲۶ مراکش، عنوان نایب قهرمانی را از آن خود کرد. رقابت های بزرگسالان هم امروز برگزار خواهد شد.

به گزارش پیام آشنه، رقابت های جودو کاپ آفریقا که از روز سوم بهمن به میزبانی شهر کارایلانکا مراکش آغاز شده است، با برگزاری



آگهی موضوع ماده ۳ قانون واده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۳۷۲۲/۵۵۰۱۳۷۲۲/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای اسمعیل حسین ل فرزند حیدر علی بشماره شلستله ۱۵۴۵ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۹/۸۷ متر مربع از پلاک ثبتی ۲۴ اصلی از مالکیت قریبعلی فلاح کیش ذیل دفتر ۹۰ و صفحه ۵۰ برابر با سند به شماره ۱۹۵۱ مورخ ۱۳۵۰/۰۹/۱۳ دفتر خلد ۳ واقع در صالح آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی به صورت سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدین است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۳۷۴ شلسته ۲۰۹۱۲۴۶

نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۶

مهدی خان آشنا- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظر آباد

آگهی مزایده مورد وثیقه آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۳۶ متعهد: ارزش آفرینان میثاق صدرا و رضادیندار- متعهد: نیکان پژواک آریا کیش یک قطعه زمین نوع ملک طبق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۹۸۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۱ واقع در حوزه ثبت ملک کرج ناحیه به به مساحت ۲۵۳۷ متر مربع توضیحات ملک برای نامه ۱۴۰۲/۵۹۹۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۹/۳۰ اداره راه و شهرسازی کرج مورد ثبت به صورت بایر است به حدود شمالی: پی است به طول (۴۰/۰۰) چهل متر به قطعه سی و یک تفکیکی شرقی است به طول (۳۵۰۰) سی و پنج متر به بلوار جنوبی: در دو قسمت اول پی است قوس بیرونی به طول (۵۴/۹۵) پنجاه و چهار متر و نود و پنج سانتیمتر به فلکه و خیابان دوم پی است به طول (۵۰۰) پنج متر به فلکه و خیابان غربی: پی است به طول (۷۰/۰۰) هفتاد متر به قطعه شصت تفکیکی مشخصات متضمنات ملک: مالکیت رضادیندار با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۲۵۱۳ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۷۲ کرج موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چایی ۴۲۱۸۱۷ سری ۵ سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۱۰۱۱۰۳۱۱۸ ثبت گردیده است.

محدودیت رهنی شماره ۷۲۳۷۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۱۳۱۰۱۱۰۰۱۴۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۸۰ تهران که بفتح نیکان پژواک آریا کیش ثبت شده که بر این نظر به هیات کارشناسی رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۴/۸/۸ به مبلغ ۸/۳۰۰۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده ملک واقع است در نشانی کرج مهر شهر بلوار چهارباندی شهر داری فاز یک نبش خیابان صد غربی نوع کاربری مسکونی باغ شهری و با توجه به نظر به کمیسیون ماده ۵ پلاک مجاور شمالی مقرر شده با درخواست مالک مبنی بر سه طبقه زیر زمین با سطح اشغال ۸۰ درصد و تجاری به ارتفاع ۹/۵ در همکف با نظام بالکن تجاری با سطح اشغال ۶۰ درصد و طبقه دوم بصورت اداری با سطح اشغال ۲۰ درصد با رعایت حقوق مجاور غربی منوط به تأمین یکت و نیم برابر برای کینگ های مورد نیاز در زمان صدور پروانه ساختمان آتی موافقت گردد که اعتبار آن یک ماه بوده است و تا زمان تأمین این گزارش هیچگونه مستندی دال بر اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ دایر بر تثبیت شرایط فوق اشاره به این هایت ارایه نگردیده است در زمان بازدید ملک پلاک مورد نظر فاقد حد فاصل و به صورت زمین بایر و از سمت غرب بر اثر آبار تمانهای احدثی محصور و از سه جهت دیگر فاقد دیوار کشی است از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ به مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقد فروخته خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ماه به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از آن درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد طبق اعلام بستانکار ملک فاقد پوشش بیمه ایست. ۲۱۰۳۰۲۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۵

معاون اجرای ثبت کرج - قاسمی