اخبار کوتاه

مدیرعامل آب منطقه ای البرز؛ وضعیت آبی سد کرج خوب نیست

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان البرز با بیان اینکه وضعیت ذخیره آبی سد کرج خوب نیست، اعلام کرد: میزان ذخیره این سد نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۰ درصد کمتر است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، داود تحفیان افزود: با توجه به کاهش بارش های سال آبی جاری، سد طالقان نیز وضعیت خوبی ندارد اما به خاطر که شدن میزان رهاسازی آب، وضعیت ذخیره آبی آن بهتر از سد کرج است. وی با تاکید بر صرفه جویی در مصرف آب گفت: امیدواریم شاهد بارش های خوب در ماههای پیش رو باشیم تا وضعیت آب سدها بهتر شود. تحفیان اظهار کرد: اکنون طرح جامع آبرسانی البرز با سرعت در حال انجام است و ۲ شهرستان اشتهارد و نظرآباد امسال به شبکه آب سد طالقان متصل می شوند. مدیرعامل شرکت آب منطقه ای البرز افزود: تلاش ما بر این است تا از طریق طرح های تغذیه مصنوعی بتوان سفره های زیر زمینی البرز را تقویت داد البته بستگی به وضعیت بارش ها دارد. وی افزود: یکی از اهداف طرح جامع آبرسانی البرز برداشت بیشتر آب از سدها و کاهش وابستگی به منابع آب زیر زمینی است.

آغاز نمایشگاه بهاره از ۱۰ اسفند با ۲۰ درصد تخفیف

رئیس اتاق اصناف ایران گفت: نمایشگاه های بهاره امسال از ۱۰ اسفند ماه با عرضه کالاهای مورد نیاز مردم با ۲۰ درصد تخفیف و کالاهای اساسی با قیمت مصوب آغاز به کار می کند.

به گزارش پیام آشنا، قاسم نوده فراهانی رئیس اتاق اصناف ایران در سومین همایش بازرسی، نظارت و کنترل بازار با بیان اینکه، بازرسی و نظارت رکن اصلی صیانت از حقوق مصرف کننده است، گفت: در سال ۱۴۰۳ طی بازرسی از اصناف ۱۳۷ هزار پرونده تشکیل و به سازمان تعزیرات حکومتی معرفی و اینها بالغ بر ۵۰۰ میلیارد تومان جریمه شده وی با اشاره به برگزاری نمایشگاه بهاره در ایام نوروز به نوروز و ماه رمضان بیان کرد: در این نمایشگاه ها تاکید بر عرضه کالاهای تولید داخل در راستای حمایت از تولید داخلی است و لذا عرضه کالاهای خارجی ممنوع است. نمایشگاه بهاره از ۱۰ تا ۲۰ اسفند برگزار که در مراکز استان ها ۳ نمایشگاه و در شهرستان ها نیز یک نمایشگاه برگزار می شود. نوده فراهانی گفت: تولید کنندگان انواع کالاها را در این نمایشگاه ها با ۲۰ درصد تخفیف عرضه می کنند وی افزود: هماهنگی هایی با وزارت جهاد کشاورزی برای عرضه کالاهای اساسی از جمله برنج، روغن، گوشت و شکر در این نمایشگاه ها انجام شده و این کالاها با قیمت مصوب عرضه می شود. رئیس اتاق اصناف ایران بیان کرد: در بازرسی ها باید از ابزارهای نوین و هوشمند استفاده کرد و لازمه این کار آموزش است. در این مراسم مهدی دوستی معاون هماهنگی امور اقتصادی در توسعه منطقه ای وزارت کشور گفت: استفاده از ابزارهای نو و شیوه های علمی برای نظارت بر بازار ضروری است. در ادامه نیز سید داوود موسوی معاون توسعه بازرگانی وزارت صمت بیان کرد: دستورالعمل نرخ گذاری کالا و خدمات صنفی انجام شده و به زودی ابلاغ می شود. موسوی گفت: از زمان راه اندازی سامانه جامع تجارت تاکنون بیش از ۸۰۰ قاعده تجاری در این سامانه ثبت شده که بعضاً ممکن است برای یک فرآیند تجاری موضوعیت نداشته باشد، بنابراین کمیته ای برای بررسی این قواعد تشکیل شده تا اگر ادامه قاعده ضرورت نداشته، آن را حذف کنیم.

طلا صعودی و دلار نزولی شد

قیمت طلا دیروز (۲۴ دلاره) در بازار جهانی افزایش یافت و در مسیر چهارمین افزایش هفتگی متوالی قرار گرفت، زیرا عدم اطمینان در مورد برنامه های تجاری دونالد ترامپ، رئیس جمهور ایالات متحده، منجر به ضعف دلار شد و تقاضا برای این دارایی امن را افزایش داد.

به گزارش پیام آشنا، هر اونس طلا، ۰۲ درصد افزایش به ۲۷۶۰ دلار و ۲۰ سنت در هر اونس رسید و تا این هفته بیش از ۳ درصد افزایش یافت. معاملات آتی طلای آمریکا ۰.۱ درصد افزایش یافت و به ۲۷۶۷ دلار و ۶۰ سنت رسید. دلار آمریکا پس از اظهارات ترامپ مبنی بر کاهش قوی نرخ بهره در حالی که هیچ شفافیتی در مورد تعرفه ها وجود نداشت، در حالی که سرمایه گذاران منتظر اعلامیه های سیاستی بانک های مرکزی جهانی بودند، روز پنجشنبه کاهش یافت. انتظار می رود بانک مرکزی ژاپن در پایان نشست دو روزه روز جمعه نرخ بهره را افزایش دهد. تصمیمات نرخ بهره فدرال رزرو آمریکا و بانک مرکزی اروپا به ترتیب برای چهارشنبه و پنجشنبه هفته آینده برنامه ریزی شده است. عدم اطمینان در مورد برنامه های تجاری ترامپ غالب شد زیرا او گفت که تعرفه های وارداتی از کانادا، مکزیک، چین و اتحادیه اروپا ممکن است در اول فوریه اعلام شود. عدم شفافیت در مورد سیاست های آینده باعث شده است که فعالان بازار به سمت دارایی های امن مانند طلا روی محافظت در برابر نوسانات هجوم ببرند. طبق گزارش رویترز، در بازار سایر فلزات ارزشمند، هر اونس نقره با ۰.۱ درصد افزایش به ۳۰.۴۷ دلار رسید. پالادیوم با ۰.۳ درصد افزایش به ۹۹۳ دلار و ۶۴ سنت رسید و پلاتین ۰.۴ درصد افزایش یافت و به ۹۴۵ دلار و ۸۵ سنت رسید.

توافق ایران و عمان برای حذف تعرفه‌های تجاری

ایران و عمان تفاهم نامه مشترک اقتصادی در حوزه تجارت ترجیحی و همکاری گمرکی امضا کردند.

به گزارش پیام آشنا، بیست و یکمین اجلاس همکاری های مشترک ایران و عمان به میزبانی مسقط برگزار شد. نشستی که به گفته وزیر صنعت، معدن و تجارت با ۲۰ نشست قبلی متفاوت بود. محمد اعلایک با اشاره به امضای تفاهم نامه مشترک بین ایران و عمان، گفت ۳ دستور کار مشخص در این نشست مطرح شد: نخستین دستور کار، بحث تجارت ترجیحی و حذف تعرفه ها بین دو کشور بود، که با آن موافقت شد و کارهای اجرایی آن نا هفته آینده انجام می شود. وزیر صنعت، معدن و تجارت، پشتیبانی از سرمایه گذاری هایی را که بین دو کشور انجام می شود را دستور کار دوم این نشست عنوان کرد و از توافق دو کشور بر سر این موضوع خبر داد. وی ادامه داد: سومین دستور کار، بحث تجارت ترجیحی و حذف تعرفه ها بین دو کشور برای تسهیل تجارت بود، که برنامه ریزی های مورد نیاز انجام شده و با تعیین کارها، این مورد هم به زودی به نتیجه می رسد. اتابک همچنین با اشاره به دیدارهای مختلف با وزیران عمانی گفت در دیدار با وزیر حمل ونقل عمان، بر قراری خط کشتیرانی، بندرعباس به عمان، افزایش روزها و مسائل مربوط به بنادر دو کشور بررسی شد. دیدار با وزیران تجارت و ثروتی و همچنین دیدار با رئیس سرمایه گذاری عمان از دیگر برنامه های وزیر صمت، در حاشیه برگزاری بیست و یکمین اجلاس کمیسیون مشترک همکاری های ایران و عمان بود.

تحریم‌ها و راه‌حل‌های جذب سرمایه خارجی

اختصاصی پیام آشنا- سرمایه‌گذاری خارجی، به عنوان یکی از کلیدی‌ترین ابزارهای رشد اقتصادی، نقشی تعیین‌کننده در تحقق اهداف توسعه‌ای کشورها ایفا می‌کند. ایران نیز با برخورداری از ظرفیت‌های طبیعی، جغرافیایی و نیروی انسانی توانمند، می‌تواند به مقصدی جذاب برای سرمایه‌گذاران خارجی تبدیل شود. در این گزارش، تلاش می‌کنیم فرصت‌ها، چالش‌ها و راهکارهای عملی برای توسعه جذب سرمایه‌گذاری خارجی در ایران را مورد بررسی کنیم و همچنین بر مزیت‌های رقابتی کشور در این زمینه تأکید خواهیم کرد.

فرصت‌های جذب سرمایه‌گذاری خارجی در ایران

ایران با جایگاه استراتژیک خود به عنوان پل ارتباطی میان آسیا، اروپا و خاورمیانه، یکی از مهم‌ترین نقاط ترانزیتی و تجاری جهان است. موقعیت ممتاز ایران در کریدورهای بین‌المللی، به ویژه کریدور شمال-جنوب (INSTC)، می‌تواند به عنوان یک مزیت رقابتی کلیدی مطرح شود. دسترسی به آب‌های آزاد و ارتباط با بازارهای کشورهای همسایه ایران را به یک مرکز تجاری برجسته تبدیل کرده است.

منابع طبیعی غنی

ایران به عنوان یکی از بزرگ‌ترین دارنده‌های منابع طبیعی در جهان، به ویژه در زمینه‌های نفت، گاز، معادن و انرژی‌های تجدیدپذیر، قدرت اقتصادی خود را نشان می‌دهد. این منابع می‌توانند فرصت‌های عظیمی برای سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف انرژی، صنایع معدنی و زیرساخت‌های مرتبط فراهم کنند.

بازار مصرف بزرگ داخلی و منطقه‌ای

با جمعیت بیش از ۸۰ میلیون نفر و ارتباط نزدیک با بازارهای کشورهای همسایه، ایران یکی از بزرگ‌ترین بازارهای مصرف در منطقه است. این بازار داخلی و منطقه‌ای، فرصتی بزرگ برای تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران خارجی به شمار می‌رود. همچنین، دسترسی به بازارهای کشورهای عضو اوراسیا و خلیج‌فارس، فرصت‌های تجاری جدیدی را پیش روی سرمایه‌گذاران قرار می‌دهد.

زیرساخت‌های علمی و فناوری

حضور متخصصان برجسته و نیروی انسانی ماهر در ایران، به‌ویژه در حوزه‌های علمی و فناوری، از دیگر مزیت‌های رقابتی کشور به شمار می‌رود. مراکز تحقیقاتی و دانشگاه‌های معتبر ایران در کنار نیروی کار ماهر، ظرفیت بالایی برای توسعه فناوری‌های نوین و صنایع پیشرفته فراهم می‌کنند. این امر می‌تواند به‌ویژه در جذب سرمایه‌گذاری‌های مرتبط با فناوری اطلاعات، نانو فناوری و انرژی‌های تجدیدپذیر تاثیرگذار باشد.

تاریخچه همکاری‌های منطقه‌ای و جهانی

توافقات موفقیت‌آمیز ایران با کشورهای مختلف، نظیر همکاری‌های گسترده با روسیه و کشورهایی در منطقه اوراسیا، تجربه‌های ارزشمندی را در زمینه مدیریت پروژه‌های سرمایه‌گذاری مشترک فراهم آورده است. این تجربیات نشان‌دهنده توانمندی ایران در ایجاد همکاری‌های بلندمدت و مفید با کشورهای مختلف در حوزه‌های تجاری و صنعتی است.

ایران به دلیل تنوع بالا در بخش‌های اقتصادی خود، از جمله صنعت، کشاورزی، انرژی و فناوری‌های نوین، انعطاف‌پذیری بالایی در جذب سرمایه‌گذاری خارجی دارد. این تنوع، فرصتی برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌آورد تا در زمینه‌های مختلف و با حداقل ریسک به سرمایه‌گذاری بپردازند.

چالش‌های جذب سرمایه‌گذاری خارجی در ایران

یکی از چالش‌های اصلی در مسیر جذب سرمایه‌گذاری، وجود موانع بوروکراتیک و کندی در صدور مجوزها است. ابوالفضل کودمنی تاکید کرده که تسریع فرآیندهای اداری و حل‌وفصل مشکلات طرح‌های سرمایه‌گذاری باید در اولویت قرار گیرد. جعفر قادری بر ضرورت تکمیل قوانین مربوط به تأمین مالی تاکید کرده است. نبود تضامین کافی و شفاف برای سرمایه‌گذاران خارجی، یکی از عوامل بازدارنده در جذب سرمایه است.

تحریم‌های اقتصادی علیه ایران یکی از موانع جدی در ورود سرمایه‌گذاران خارجی به کشور محسوب می‌شود. این محدودیت‌ها، انتقال فناوری و سرمایه‌گذاری در حوزه‌های کلیدی مانند انرژی‌های تجدیدپذیر را دشوار کرده است.

تداخل وظایف و نبود هماهنگی کافی بین نهادهای دولتی مرتبط با سرمایه‌گذاری، روند جذب سرمایه‌های خارجی را کند کرده است. این موضوع نیازمند ایجاد مدیریت متمرکز و اصلاح فرآیندهای موجود است.

برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی در ایران، ابتدا باید به مشکلات بوروکراتیک و فرآیندهای پیچیده‌اداری توجه شود. یکی از راهکارهای اصلی این است که فرآیندهای صدور مجوزها ساده‌سازی و تسهیل شود. با تشکیل کمیته‌های تخصصی که بتوانند بصورت مستقیم با بخش‌های مختلف دولتی در ارتباط باشند، می‌توان این فرآیندها را تسریع کرد. علاوه بر این، استفاده از سامانه‌های دیجیتال برای پیگیری درخواست‌ها و انجام فرآیندهای اداری می‌تواند سرعت عمل را افزایش داده و شفافیت را در تمام مراحل جذب سرمایه‌گذاری بهبود بخشد. همچنین، ایجاد یک مرکز متمرکز برای صدور مجوزها که تمامی بخش‌های مرتبط را در یک مکان تجمیع دهد، می‌تواند از تداخل وظایف جلوگیری کرده و باعث سرعت بیشتر در جذب سرمایه‌گذاری شود.

از سوی دیگر، برای جلب اعتماد سرمایه‌گذاران خارجی، دولت باید تضمین‌های شفاف و معتبر در خصوص امنیت سرمایه‌گذاری‌ها و حفاظت از دارایی‌ها ارائه دهد. این تضمین‌ها می‌توانند شامل پشتیبانی قانونی در برابر تغییرات قوانین، تضمین در برابر خطرات سیاسی و اقتصادی و همچنین تضمین‌هایی برای حفظ سرمایه‌ها در برابر تحولات غیرقابل پیش‌بینی باشند. تصویب قوانین حمایتی واضح و پایدار در زمینه‌های مالیاتی، همچنین تسهیلات ویژه برای پروژه‌های سرمایه‌گذاری، می‌تواند این اطمینان را برای سرمایه‌گذاران خارجی فراهم کند که با ورود به بازار ایران، از حمایت‌های لازم برخوردار خواهند بود. تسهیل دسترسی به سیستم‌های قضائی برای حل‌وفصل اختلافات و راه‌اندازی دادگاه‌های ویژه برای سرمایه‌گذاری‌های خارجی نیز می‌تواند سرعت و امنیت بیشتری در روند رسیدگی به مشکلات فراهم کند.

در سطح منطقه‌ای و بین‌المللی، ایران می‌تواند با افزایش همکاری‌های اقتصادی با کشورهای همسایه و بلوک‌های اقتصادی مانند اوراسیا و کشورهای خلیج‌فارس، فرصت‌های جدیدی برای جذب سرمایه ایجاد کند. انعقاد توافقات تجاری دوجانبه با کشورهای همسایه و حتی در سطح جهانی، می‌تواند شرایط بهتری را برای سرمایه‌گذاران خارجی فراهم آورد. همچنین، ایجاد مناطق آزاد تجاری و اقتصادی مشترک با کشورهای همسایه، به‌ویژه در نواحی مرزی، می‌تواند فضای مطلوب‌تری برای جذب سرمایه‌های خارجی در بخش‌های مختلف فراهم کند.

یکی از جنبه‌های مهم دیگر، بهره‌گیری از پتانسیل ایرانیان مقیم خارج از کشور است. ایرانیان مقیم خارج می‌توانند به عنوان یک منبع مهم سرمایه‌گذاری در ایران عمل کنند. دولت می‌تواند با ارائه مشوق‌های مالی ویژه مانند معافیت‌های مالیاتی یا تسهیلات اعتباری، این افراد را به سرمایه‌گذاری در کشور ترغیب کند. همچنین، ایجاد صندوق‌های مشترک برای سرمایه‌گذاری در پروژه‌های زیرساختی یا فناوری می‌تواند راهی برای جذب سرمایه‌های ایرانیان خارج از کشور باشد. ارائه تضمین‌های دولتی برای پروژه‌های ایرانیان مقیم خارج از کشور نیز می‌تواند ریسک سرمایه‌گذاری را کاهش دهد و انگیزه بیشتری برای این گروه به‌وجود آورد.

در نهایت، ایران باید در تعاملات بین‌المللی خود با تجارت جهانی (WTO) و سایر نهادهای مالی، نقش فعال‌تری ایفا کند. تقویت روابط با سازمان‌های بین‌المللی و تشویق سرمایه‌گذاری‌های مشترک و مشارکتی در پروژه‌های کلان، به‌ویژه در صنایع نفت، گاز و انرژی‌های تجدیدپذیر، می‌تواند زمینه‌های جدیدی برای جذب سرمایه‌های خارجی و انتقال فناوری به ایران فراهم آورد. این همکاری‌ها می‌توانند به تسهیل فرایندهای جذب سرمایه‌گذاری و توسعه پایدار اقتصادی کمک کنند.

در مجموع، تسهیل فرآیندهای اداری، ارائه تضمین‌های شفاف، تقویت همکاری‌های منطقه‌ای و جهانی، و بهره‌گیری از ظرفیت ایرانیان مقیم خارج، می‌توانند راهکارهای مؤثری در جذب سرمایه‌گذاری خارجی به ایران باشند و مسیر توسعه اقتصادی پایدار کشور را هموار کنند.

جذب سرمایه‌گذاری خارجی می‌تواند نقطه عطفی در مسیر توسعه اقتصادی ایران باشد. با وجود چالش‌هایی همچون مسائل بوروکراتیک و محدودیت‌های بین‌المللی، ایران با برخورداری از منابع غنی، موقعیت جغرافیایی ممتاز، بازار مصرف بزرگ و نیروی انسانی ماهر، مزیت‌های رقابتی چشمگیری دارد. با اجرای سیاست‌های حمایتی و ایجاد زیرساخت‌های مناسب، ایران می‌تواند به مقصدی جذاب برای سرمایه‌گذاران خارجی تبدیل شود و از این طریق، توسعه پایدار اقتصادی را تحقق بخشد.

یادداشت

ضرورت تحول در شفافیت بودجه و اصلاحات ساختاری

اقتصاد ایران سال‌هاست که به عنوان محور اصلی در بیشتر بحث‌های عمومی و دولتی مطرح است. اگر کمی دقت کنیم، خواهیم دید که تمامی فعالیت‌های دستگاه‌ها و نهادهای کشور، چه کوچک و چه بزرگ، به خزانه دولت ختم می‌شود. وجوهی که با تأیید و تصویب مجلس شورا به دولت اجازه داده می‌شود تا در طی یک سال خرج و هزینه شود، اما در این فرآیند دو موضوع اساسی مورد غفلت قرار گرفته است: شفافیت بودجه و پاسخ‌گویی دستگاه‌ها به مردم.

مشکل حال حاضر: نبود شفافیت در نحوه تدوین و هزینه‌کرد بودجه

روند سنتی برنامه‌ریزی اقتصادی کشور نشان داده که در ماه‌های پایانی هر سال، لوایح بودجه توسط دولت تدوین شده و به مجلس ارائه می‌شود، تا پس از بررسی، تصویب و مجوز هزینه‌کرد صادر شود. اما کمبود تدابیر لازم برای شفاف‌سازی نحوه تدوین، توزیع، و گزارش عملکرد بودجه، خلأی اساسی در اعتمادسازی بین دولت و مردم ایجاد کرده است.

تاکنون هر سال میلیاردها تومان بودجه به دستگاه‌ها و نهادهای مختلف تخصیص یافته است بدون اینکه مردم یا حتی نهادهای نظارتی مشخصاً بدانند این مبالغ چگونه، کجا، و برای چه منظوری هزینه شده است. نهادهایی که از بودجه عمومی برخوردار هستند، اما عملکردشان در محاق ابهام است، در تحول اقتصادی کشور یک مانع جدی به وجود آورده‌اند.

یک نمونه روشن از نبود نظارت بر عملکرد بودجه

اجازه دهید موضوع را با یک مثال عینی بیان کنیم: فرض کنید یک سال طی به وزارت راه و شهرسازی ۱۵۰۰ میلیارد تومان برای تکمیل پروژه‌ای نظیر یک بزرگراه تخصیص داده شده باشد. سؤال اینجاست که این مبلغ دقیقاً چگونه و در چه محل‌هایی هزینه شده است؟ آیا بزرگراه تکمیل شده و به بهره‌برداری رسیده است یا پول هاصرف امور غیرضروری و ناکارآمد شده‌اند؟ متأسفانه در سیستم موجود، نه گزارش عملکرد مشخصی به مردم ارائه می‌شود و نه حتی در مجلس نظارت دقیقی برای بررسی جزئیات صورت می‌گیرد. مشکل کلان این است که بودجه‌های هنگفتی هر سال روانه دستگاه‌ها می‌شود اما نحوه هزینه‌کرد آن، برای مردم و حتی برخی نهادهای ناظر، شفاف نیست.

نیاز به تغییر ساختار بودجه و شفافیت مالی

از ریاست محترم جمهور (به‌ویژه در دولت فعلی) انتظار می‌رود که برای یک‌بار هم که شده، این روند غیرشفاف را تغییر دهند. مردم به صداقت در عملکرد دولت نیاز دارند و این صداقت زمانی به اثبات می‌رسد که بودجه پیش از ارائه به مجلس، به صورت شفاف و واضح در رسانه‌ها گذاشته شود. جدول‌ها و مستندات باید به گونه‌ای تدوین شوند که نه تنها نخبگان، بلکه عموم مردم نیز بتوانند سرنوشت این وجوه را دنبال کنند.

گام‌های پیشنهادی برای اصلاح بودجه

افشای بودجه عمومی: بخش‌هایی از بودجه که محرمانه نیستند (مثل کمک‌های مالی به نهادهای فرهنگی، پروژه‌های عمرانی) باید پیش از تصویب، به صورت عمومی منتشر شوند. مردم حق دارند بدانند که هر ریال از درآمدهای ملی، کجا هزینه خواهد شد.

گزارش عملکرد نهادهای دریافت‌کننده بودجه: دستگاه‌ها موظف شوند گزارشی شفاف و مستند از نحوه هزینه‌کرد بودجه در دریافتی در سال گذشته ارائه دهند. باید مشخص شود که هر سازمان یا وزارتخانه برای درخواست افزایش بودجه، به چه عملکردی استناد کرده است.

حذف بودجه‌های ناکارآمد: بسیاری از ردیف‌های بودجه‌ای که هنوز هم فعال هستند، میراث دوران جنگ یا بحران‌هایی چون کرونا هستند و دیگر کارایی لازم را در شرایط فعلی ندارند. بررسی مجدد این بودجه‌ها می‌تواند بخش قابل توجهی از منابع را آزاد کند.

پاسخ‌گویی مدنظر: نهادهایی نظیر سازمان برنامه و بودجه و دیوان محاسبات باید سالانه جلسات عمومی برای بررسی بودجه برگزار کنند، جایی که مردم به‌طور زنده شاهد جزئیات عملکرد دستگاه‌ها باشند.

بازتعریف اولویت‌ها: بسیاری از بخش‌ها که نیاز به تأمین مالی بیشتری دارند، در بودجه دچار کم‌اقبالی شده‌اند؛ برای مثال، بخش‌های آموزش، بهداشت و درمان، با محیط زیست، در عین حال، بودجه بزرگی صرف نهادهایی می‌شود که کارایی و ضرورت وجود آنها در شرایط فعلی محل سؤال است.

عدم توازن بودجه؛ عامل تورم و کاهش رفاه عمومی

یکی از مشکلات کلیدی اقتصادی، عدم توازن در توزیع بودجه میان بخش‌های مختلف است. این نابسامانی، روند ریشه‌ای تولید تورم را در کشور تشدید کرده و فشار مالی بیشتری را به اقشار ضعیف جامعه وارد می‌کند. وقتی نهادهایی، بدون عملکرد مشخص، بودجه کلان دریافت می‌کنند و در عوض، بخش‌هایی مثل آموزش یا زیرساخت‌ها دچار کمبود منابع می‌شوند، نتیجه چیزی جز کاهش رفاه عمومی و بی‌اعتمادی مردم به نظام اقتصادی نخواهد بود.

فرصتی برای دولت: پزشکیان رئیس جمهور محترم و تیم اقتصادی دولت باید این فرصت طلایی را مغتنم بشمارند و یک تحول اساسی در ساختار بودجه‌ریزی و شفافیت مالی رقم بزنند. افشای مالی، حذف بودجه‌های نابسا، کار با شرایط فعلی و پایه‌گذاری کردن دستگاه‌ها، نه تنها دولت را در میان مردم و جامعه، نخبگان محبوب‌تر خواهد کرد، بلکه زمینه‌های رشد اقتصادی پایدار و کاهش تخلفات مالی را نیز فراهم خواهد آورد.

مردم شفافیت می‌خواهند، پاسخ می‌خواهند و صداقت در عمل، نیازمند تغییراتی اساسی است. اگر این تحول دیرتر رخ دهد، میراث ناکارآمدی اقتصادی، هزینه‌های چندین برابر برای نسل‌های آینده خواهد داشت.

پس، اکنون بهترین زمان برای آغاز این تغییر است.

حسن نقیسی
کارشناس اقتصادی
Alborz.payam@gmail.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۷۳۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اخلم مرتضی آزادفلاح فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۲۱ صادره از ساوجبلاغ درشندگاک عرصه و اعیان بدون درج ساختمان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۹۶/۶۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۷۱ اصلی از مالکیت بنیاد شهید از صفحه ۲۰۱ دفتر ۱۰۷ واقع در حسین آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۹۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱
شماره: ۱۸۷۲۲۱۶

مهدی خان اشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۷۳۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اخلم مرتضی آزادفلاح فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۲۱ صادره از ساوجبلاغ درشندگاک عرصه و اعیان بدون درج ساختمان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵۶/۵۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۷۱ اصلی از مالکیت بنیاد شهید از صفحه ۲۰۱ دفتر ۱۰۷ واقع در حسین آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۹۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱
شماره: ۱۸۷۲۲۱۵

مهدی خان اشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۹۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اخلم مرتضی آزادفلاح فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۲۱ صادره از ساوجبلاغ درشندگاک عرصه و اعیان بدون درج ساختمان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۵۰/۱۶ مترمربع از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۷۱ اصلی از مالکیت بنیاد شهید از صفحه ۲۰۱ دفتر ۱۰۷ واقع در حسین آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۹۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱
شماره: ۱۸۷۲۲۱۸

مهدی خان اشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۷۳۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اخلم مرتضی آزادفلاح فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۲۱ صادره از ساوجبلاغ درشندگاک عرصه و اعیان بدون درج ساختمان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۰۴/۹۹ مترمربع از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۷۱ اصلی از مالکیت بنیاد شهید از صفحه ۲۰۱ دفتر ۱۰۷ واقع در حسین آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۹۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱
شماره: ۱۸۷۲۲۱۳

مهدی خان اشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد