



نیر احمدی - در شرایطی که کم‌تحرکی، سالمندی جمعیت و افزایش بیماری‌های مزمن به یکی از جدی‌ترین چالش‌های نظام سلامت کشور تبدیل شده است توسعه تجهیزات ورزشی هوشمند می‌تواند نقشی تعیین‌کننده در ارتقای سلامت عمومی ایفا کند در همین راستا شرکت دانش‌بنیان ویرا ورزش البرز مستقر در پارک علم و فناوری البرز موفق شده است با تکیه بر دانش بومی، دستگاهی کاملاً هوشمند در حوزه تمرینات هوازی طراحی و تولید کند محصولی که با قیمتی به‌صرفه کمتر از نمونه‌های خارجی، علاوه بر پاسخ‌گویی به نیاز داخلی، ظرفیت صادرات و آرزوهای نیز دارد.

ایده‌ای که به محصول رسید
مدیر شرکت دانش‌بنیان ویرا ورزش البرز معتقد است ایده زمانی ارزش واقعی پیدا می‌کند که به مرحله اجرا برسد به گفته وی، بسیاری از ایده‌های فناورانه به دلیل نبود حمایت پیچیدگی‌های اداری یا کمبود زیرساخته هرگز فرصت تبدیل شدن به محصول را پیدا نمی‌کنند هادی فرحانی تصریح کرد در این مسیر پارک علم و فناوری البرز با فراهم کردن زیرساخت فضای استقرار، کاهش بروکراسی‌های اداری و حمایت عملی از تیم فناور، نقشی محوری در تبدیل این ایده به یک محصول کاربردی ایفا کرده است.

نقش کلیدی حمایت‌های هدفمند
فرحانی با عنوان اینکه در کنار زیرساخت‌های پارک حمایت‌های مالی و نهادی نیز شتاب‌دهنده اصلی این پروژه بوده‌اند، اظهار کرد هم‌راهِ مدیران مجموعه صندوق پژوهش

ورزش هوشمند ایرانی؛ از بومی‌سازی فناوری در البرز تا حضور در بازارهای جهان

با طراحی یک دستگاه هوشمند تمرینات هوازی قدرتی، توانی و توانبخشی را وارد عصر داده و هوش مصنوعی کرده است. وی افزود این دستگاه امکان تمرین هوازی با دست‌آفرام می‌کند، قابلیتی که آن را برای طیف وسیعی از کاربرن، از بیماران دارای محدودیت حرکتی و ضایعه نخاعی گرفته تا سالمندان، ورزشکاران پارالمپیک و حتی ملی‌پوشان رشته‌هایی مانند کشتی، قایق اسکانی می‌سازد.

مریی هوشمند بدون مرز جغرافیایی
مدیر شرکت دانش‌بنیان ویرا ورزش البرز تأکید کرد یکی از قابلیت‌های متمایز این فناوری امکان پایش، تحلیل و کنترل تمرینات از راه دور است. وی افزود تمرینات می‌توانند به صورت هم‌زمان به‌صورت هم‌زمان، تمرین شاگردان خود را در شهرها یا حتی کشورهای مختلف مشاهده و مدیریت کنند.

فرحانی گفت: شرکت دانش‌بنیان ویرا ورزش البرز با تأکید بر تمرینات هوازی، پارک علم و فناوری البرز موفق شده است تا کسب‌وکار در ورزش، از میان ۹۳ ایده و محصول ارائه‌شده، موفق به کسب رتبه نخست شود. موفقی که نشان‌دهنده نوآوری، ایده و کاربردی بودن آن در حل مسائل واقعی ورزش و سلامت کشور است.

مشاوره و مدیریت کنند. فرحانی خاطر نشان کرد تمامی داده‌های تمرینی به‌صورت لحظه‌ای ثبت و تحلیل می‌شوند. تمرین، فقط تمرین، ورزشکار و اثربخشی برنامه‌های ورزشی را به‌طور محسوس افزایش می‌دهد و مفهوم مریی هوشمند را از یک ایده به واقعیت تبدیل می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۱۴ قانون و ۱۴ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت لابی اراضی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی
برای راری شماره ۱۲-۳۳۷۱-۳۳۱-۲۶-۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت لابی اراضی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی مستقر در واحد لابی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بی صحت حکیمان فرزند سید حسین به شماره ملی ۳۳۲۲۱۹۸۹۶۶ در ششگک یک قطعه پهنه به مساحت ۵۷۱۷ متر مربع از مالکیت عزیز الله سلیمان قلاج بریر سند شماره ۲۲۴ مورخ ۱۳۵۳/۱۲/۲۹ دفتر خانه ۱۷ تهران نسبت به پلاک ۱۹۳ واقع در رکی آباد حوزه لابی ساوجبلاغ استان البرز تأیید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اعتراض نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره اخذ و سند ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مابرت به تقدیم دادخواست و به پس محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره لابی محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و اسطی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.
تسنه ۲۱۲۲-۳۱
نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۲۱
نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۱/۲۸

پیش‌بررسی‌ها
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ از طرف سعید صبر میلبلو

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه یک قطعه باغ نوع ملک طلق با کاربری باغ به پلاک ثبتی ۱۲۶۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۵۶۰۰ متر مربع مشخصات مالکیت مالکیت حمید رضا/ کریمی ملک ششگک با شماره مستند مالکیت ۶۷۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۹ دفتر خانه ۱۷ تهران نسبت به پلاک ۱۹۳ صادر گردیده است سبب آقای پوری‌پاراز به موجب و کالتنومه شماره ۴۱۳۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۲ دفتر خانه ۱۳۳ کرج بارگه دو برگ استسنادیه تصدیق شده اعلام نمودند که سند چایی مورده ثبت که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست سند مالکیت‌المتنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وقت مقررات عمل کرده بدیهی است مالکیت‌المتنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۱۲۸۲۷۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
پیش‌بررسی‌ها از طرف کریم انصاری

اخبار کوتاه

شانس ایران برای صعود به دور دوم انتخابی جام جهانی بسکتبال

با آغاز پنجمه دور مسابقات انتخابی جام جهانی بسکتبال ۲۰۲۷ در آسیا، ایران تنها با یک یا دو پیروزی می‌تواند صعود خود به دور بعد ارضی کند و مسیر نجاته را برای این تیم هموار است.

به گزارش پیام آشنا، فبیا در هفته برگزاری پنجمه دور انتخابی جام جهانی بسکتبال ۲۰۲۷ در آسیا، کوارتتی مشترک کرده تا شرایط صعود تیمها به دور دوم را بررسی کند. با وجود اینکه هنوز بازی‌های این پنجمه آغاز نشده فبیا هشتاد دانه که هفته پیش‌رو سرنوشت تیمها را رقم خواهد زد این گزارش سناریوهای مختلف صعود یا حذف تیمها را بسته به نتایج بازی‌ها تحلیل کرده است. تیم ملی ایران در این رقابتها در گروه C با سوریه، اردن و عراق همگروه است. طبق گزارش فبیا در این گروه دو تیم منعی ایران (اردن) و دو تیم پایین جدولی (سوریه و عراق) حضور دارند و دیدارهای پیش‌رو بین این تیمها می‌تواند جایگاهها را در جدول دچار تغییر کند. تیمهای سوریه و عراق در دو بازی پیش‌رو به شانس صعود قطعی دارند و نواز رقابتها حذف شده‌اند. هندوستان تکلیف این‌ها به پیروزی بعدی موکول می‌شود. پنجمه دور مسابقات تا ۷ اسفند انجام خواهد شد. تیم ملی ایران در پنجمه دور با اردن (۲۷ فوریته ۸ اسفند) و سوریه (۲ مارس ۱۱ اسفند) بازی خواهد داشت و تلاش می‌کند با کسب نتایج مطلوبه جایگاه خود را تثبیت و راهی مرحله بعدی شود. طبق قوانین فبیا سه تیم برتر هر گروه به مرحله دوم راه پیدا می‌کنند.

پیشنهاد ۲۵۰ میلیون یورویی به یامال

رئیس باشگاه بارسلونا از پیشنهاد ۲۵۰ میلیون یورویی برای سن ژرمن بر جذب لامین یامال برده برداشت.

به گزارش پیام آشنا، لامین یامال استعداد بزرگ مدرسه لاماسیا است که در دو فصل قبل اخیر با پیراهن تیم بارسلونا نمایش درخشانی داشته است. خولن لاپورتا رئیس باشگاه بارسلونا قائل است که یک پیشنهاد جنجالی و مهم‌ترین فروش بازیکن جوان و مستعد خود لامین یامال، دریافته کرده است. یامال ۱۸ ساله یکی از برجسته‌ترین استعدادهای است که در قبول گذشتنه در فوتبال اسپانیا مطرح شده و در دوران زوئی بود که به تیم اول بارسلونا راه پیدا کرد اما او درخشش او در دوران تکلیک بوده است و توانست تیمش را به قهرمانی در لالیگا در فصل گذشته هدایت کند و همچنین در رقابت‌های نوب طلای ۲۰۲۳ در جایگاه دوم پس از عثمان نیبله، ستاره بازی سن ژرمن قرار گرفت. لامین یامال همچنین قرارداد خود را تا تابستان ۲۰۳۱ تمدید کرده و مبلغ پنج‌هزار تریارده و یک میلیون یورو است. خولن لاپورتا رئیس بارسلونا تأیید کرد زمانی که لامین یامال ۱۷ ساله بود، باشگاه بازی سن ژرمن پیشنهاد ۲۵۰ میلیون یورویی برای خرید او داده بود و گفت وقتی بازی سن ژرمن ۲۵۰ میلیون یورو برای لامین یامال پیشنهاد داد و ما این پیشنهاد را رد کردیم او تنها ۱۷ ساله بود بعضی‌ها فکر کردند که ما دیوانه‌ایم یا این حال ما با آن مخالفت کردیم. این مبلغ می‌توانست مشکلات لامین یامال را به گران ترین انتقال تاریخ فوتبال تبدیل کند و همچنین به طور کامل مخالف فروش یامال است و قصد دارد تیمی قوی بسازد تا برای بارسلونا اختراعات بیشتری به ارمان بیابارد. در پایان، لاپورتا تأیید کرد که آماده است خود را در انتخابات ریاست باشگاه بارسلونا برای دوره جدید شرکت کند.

علاقه بازیکنان بارسلونا به امپا به

دو بازیکن کلیدی بارسلونا از علاقه خود به جذب کیلیان امپا به خبر دادند.

به گزارش پیام آشنا، کیلیان امپا به بعد از سال‌ها درخشش در پاری سن ژرمن و لیگ قهرمانه تصمیم گرفت پیراهن رئال مادرید را بر تن کند و راهی این تیم شود. امپا به بازیکنی کلیدی و تأثیرگذار در ترکیب رئال مادرید تبدیل شده است. او فصل گذشته آقای گل لالیگا شد و در فصل جاری هم در صدر جدول بهترین گلزنان قرار دارد. نکته جالب اینکه امپا به در بین بازیکنان بارسلونا هم محبوب به نظر می‌رسد. پدرو هاقیک کلیدی بارسلونا درباره این سوال که دوست دارد کدام بازیکن رئال مادرید در تیم محبوب او بازی کند؟ گفت: امپا به پدرو تنها بازیکنی نیست که دوست دارد امپا به در بارسلونا بازی کند. قران تورس هم چنین نظری دارد. پدرو درباره لامین یامال گفت: یامال معمولاً در رختکن برای ما آهنگ می‌خواند و قضای شادنی را به وجود می‌آورد اما الان ما در مضان است و او چنین کاری انجام نمی‌دهد. اکنون قران تورس به جای یامال آهنگ پخش می‌کند. البته او آهنگ انگلیسی می‌خواند و خودش هم متوجه معنای آنها نمی‌شود. تورس هم گفت: اگر قرار باشد بازیکنی از رئال مادرید در بارسلونا در کنار من بازی کند من دوست دارم که امپا به باشد. تورس درباره هاسنی کلید هم گفت: کلید بسیار بر نظم تأکید می‌کند. به عنوان مثال وقتی یک بازیکن به حمام می‌رود حق ندارد هیچ کدام از لباس‌های خود را روی زمین بیندازد. باید همه لباس‌های خود را در جای مخصوصی باشند که برای آنها قرار داده شده است. حتی اگر یک جوراب هم روی زمین باشد برای بازیکن تخلف محسوب می‌شود.

خطره!
از ذخیره‌ی آب ایران فقط، چند، قطره، باقیست.
من حامی همین یک قطره آب هستم.