



نخستین
روزنامه صبح البرز

سال دوازدهم دوره جدید، شماره ۲۹۴۸
(شماره مسلسل ۲۹۹۴۸، سال بیست و سوم)
چهارشنبه ۶ اسفند / ۱۴۰۴
۷ اردیبهشت / ۱۴۴۷
25 / February / 2026
۸ صفحه، قیمت ۱۵۰۰۰ تومان

@Payamashna

سرمقاله

«دستمزد کارگری»؛ گزاره‌ای با

اما و اگرهای همیشگی!

تألیف: امیرکبیر...

در حالی هم‌سایه استفاده با افزایش جلات چهرتی دستمزد کارگران همراه است که بحث‌های شورای ملی کار به منظور تعیین حداقل مزد کارگران برای سال آینده نسبت به تورم قنار گسیخته در سال جاری از جمله موضوعات پراهمیت...

ادامه در صفحه ۲

ارتقا قاز یوساخت‌های
نمایشگاهی، گامی
بنیادین در مسیر
خود کفایی قرآنی
استان است

پاسخ به
چالش‌های شهرها
نیازمند تقویت
جایگاه مهندسان
است

رشد ۱۸ درصدی مشارکت
بانوان البرز در کاندیداتوری
انتخابات شوراها

سخنگوی دولت در نشست خبری:

گفت و گو و عقلانیت؛ راهبر د دولت در دانشگاه‌ها

ورزش هوشمند ایرانی؛ از بومی‌سازی فناوری در البرز تا حضور در بازارهای جهان



پیام آشنا گزارش می‌دهد معیشت دور از دسترسی، دستمزد در تنگنا

قائم‌پناه: تا شعاع ۲۵۰ کیلومتری تهران صنعت جدید تأسیس نمی‌شود

معاون اجرایی رئیس جمهوری گفت: تمام امکاناتی که برای تهران وجود داشت قطع کردیم و با جدیت ایستادیم که در تهران و شعاع ۲۵۰ کیلومتری آن صنعت جدیدی تأسیس نشود تا فعالیت‌ها به پیرامون کشور منتقل شود.

به گزارش پیام آشنا، محمدجعفر قانبریز در نشست شورای برنامه‌ریزی و توسعه کرمانشاه اظهار کرد: استان در سال ۱۴۰۲ رتبه هشتم را داشته اما در سال ۱۴۰۴ این رتبه کاهش پیدا کرده و در واقع جمعیت فعل استان مقداری کاهش فعالیت داشته است که لازم است معاون اقتصادی این شاخص را پیگیری کند تا مشخص شود چرا چنین انتقالی افتاده است. قانبریز درباره نرخ تورم اظهار کرد: در دی‌ماه ۱۴۰۴ میانگین کشور ۴۴۶ بوده و استان کرمانشاه ۴۴۹ ثبت شده است. در برخی استان‌ها عدد کمتر و در برخی بیشتر داشته‌اند و در سال ۱۴۰۳ نیز وضعیت به همین صورت بوده است.

وی به نرخ بیکاری اشاره کرد و گفت: میانگین کشور در پاییز ۱۴۰۳ ۷٫۲ و در پاییز ۱۴۰۴ ۷٫۸ بوده است. نرخ بیکاری استان از ۱۱٫۸ به ۱۱ رسیده و رتبه اندکی بهتر شده است. در تابستان عدد کمتر از پاییز بوده اما در پاییز تغییر قابل توجهی ایجاد نشده است. معاون اجرایی رئیس جمهوری با اشاره به موضوع تسهیلات ۳۰ هزار میلیارد تومانی مصوب سال ۱۴۰۴ اظهار کرد: این تسهیلات قرار بوده به استان اختصاص پیدا کند اما متأسفانه به دلایلی که قانع نگفته نبود این اتفاق نیفتاده بود. جمع‌بندی من این بود که باید هماهنگی بیشتری انجام می‌شد و وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز نباید اجازه می‌داد این اتفاق رخ دهد. در برخی استان‌ها طی یک سال ۶۷ درصد تسهیلات جذب شده و به سرمایه‌گذار پرداخت شده است. قانبریز با اشاره به وضعیت طرح‌ها و متعلق استان اظهار کرد: کل داد و ببید ما ۱۲۰ هزار میلیارد تومان است که بلام‌بهره می‌ماند. در حالی که ۲۴۰ هزار میلیارد تومان استان سرمایه‌گذاری شده اما از آن بهره‌برداری نشده است. این رقم بالاست و سرمایه ملی ما محسوب می‌شود. حتی اگر بگوییم از ۲۴۰ هزار میلیارد تومان، ۱۴۰ هزار میلیارد تومان روی زمین کار شده اما مرحله اخذ زمین تا پیشرفت ۸۰ درصد این موضوع می‌تواند برنامه را به سمت اصلاح این وضعیت ببریم.

وی تصریح کرد: تمام امکاناتی که برای تهران، از جمله وام‌های صنعتی، وجود داشت قطع کردیم و با جدیت ایستادیم که در تهران و شعاع ۲۵۰ کیلومتری آن صنعت جدیدی تأسیس نشود تا فعالیت‌ها به پیرامون کشور منتقل شوند. این اقدام هم امتیاز اولین است، هم اشتغال‌زایی ایجاد می‌کند و هم از مهاجرت به تهران جلوگیری می‌کند. اینکه شغل، آب، مترو و خدمات پزشکی فقط در تهران باشد و مردم کرمانشاه و قمرشیرین به تهران مهاجرت کنند نتیجه رشد نامنظرون است.

وی با اشاره به وضعیت پروژه‌های استان گفته یک هزار و ۳۷۹ جواز تأسیس صنعتی در استان صادر شده که از این تعداد حدود یک هزار واحد زیر ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی، ۲۷۴ واحد بین ۴۰ تا ۸۰ درصد و ۴۷ واحد بالای ۸۰ درصد پیشرفت دارند. برآوردها نشان می‌دهد حدود ۲۴۰ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری در این طرح‌ها انجام شده اما به بهره‌برداری نرسیده است. قانبریز درباره بخش کشاورزی استان نیز گفته: استان رتبه پنجم تولیدات کشاورزی کشور را دارد. از ۵ میلیون هکتار اراضی آبی کشور، ۱۸۱ هزار هکتار آن در اختیار این استان است. حدود یک میلیارد مترمکعب آب در کشاورزی مصرف می‌شود و اگر ۲۰ درصد اصلاح صورت گیرد تحول قابل توجهی در متعلق آب استان ایجاد خواهد شد. لازم است برنامه سالانه کشت، میزان درآمد و نحوه اصلاح گلویی کشت و کاهش مصرف آب تبیین شود.

وی تأکید کرد: باید کشاورزی را مدرن و آبیاری فرقی را که متسوخ شده کنار بگذاریم. همان‌طور که نمی‌توان به جای هواپیما و قطار از گاری استفاده کرد، کشاورزی نیز باید مدرن شود. همچنین توسعه کشت گلخانه‌ای اهمیت دارد. در برخی استان‌ها محصولات گلخانه‌ای بسته‌بندی و به وسیله ماسک می‌شود و کشاورز از متعلق آن بهره‌مند می‌شود. اما در استان تهران در این حوزه متعصب نیست.

آگهی فراخوان عمومی جذب سرمایه گذار به شماره ۵۰۰۴۰۰۵۲۶۵۰۰۰۰۵



سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های شهرداری کرج در نظر دارد در اجرای آیین‌نامه مالی موضوع ماده یک قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، موضوع تصویب نامه شماره ۷۰۰۲/۲۲۷۵۷۲ هـ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ و به موجب مصوبه شورای اسلامی شهر کرج به شماره ۷۷۷/۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ پروژه ذیل را در قالب مشارکت به روش B.O.L.T (ساخت- بهره‌برداری- اجاره و تحویل) و بصورت ساخت و احداث مجموعه مطابق با اسناد فراخوان و دریافت پهای انتفاع (اجاره) طبق شرایط مندرج در اسناد به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط و اگنار نماید.

| ردیف | شرح و آدرس پروژه | پهای انتفاع پایه ماهیانه سال اول (ریال) | مبلغ بهره‌ده (ریال) | روش مشارکت | مدت ساخت و بهره‌برداری |
|------|---|---|---------------------|------------|------------------------|
| ۱ | احداث مجموعه تئیس واقع در پارک مکتب مهر شهر | ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۲۰۰۰۰۰۰/۰۰۰ | B.O.L.T | ۸ سال |

- سیرده شرکت در مزایده به اسناد بند ۷ یک آیین‌نامه مالی موضوع ماده یک قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌های کشور می‌بایست به یکی از روش‌های معین در ماده ۴ آیین‌نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی - خصوصی به سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری کرج واقع در بلوار علامه جعفری جنب بازار روز ۵۷ تحویل گردد.
- بصره و یکد فیش نقدی به مبلغ فوق می‌بایست به حساب ۷۰۰۲۸۱۹۶۸۱۳۳ بانک شهر پرداخت گردد. بصره ۵۰ ضمانت نامه بانکی معادل مبلغ فوق می‌بایست به مدت ۹۰ روز اعتبار داشته و قابل تمدید باشد. بصره ۱۰۰ در صورت ارائه سفته، می‌بایست سفته معادل ۸۰ درصد ارزش سیرده معین به تاریخ روز بوده و ۲۰ درصد الباقی به صورت فیش نقدی واریز و ارائه گردد.
- چنانچه برندگان اول و دوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سیرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- مبلغ ۵۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه خرید اسناد به حساب ۷۰۰۲۸۱۹۶۸۱۳۳ بانک شهر واریز گردد.
- مقتضایان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ جهت خرید اسناد فراخوان به سامانه ستاد ایران مراجعه نمایند.
- شرکت کنندگان می‌بایست مستندات درخواستی را بصورت مجزا و معهود تا ساعت ۱۴ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ در سامانه ستاد کاتالکترونیک ستاد ایران بارگذاری نمایند.
- آزوده سرمایه‌گذار ساخت و تجهیز کامل مجموعه بر اساس شرایط قرارداد بوده و مبلغ برآورد تقریبی آورده سرمایه‌گذار در اسناد قرارداد، صرفاً پیش‌بینی هزینه‌های ساخت و اجاره می‌باشد که مبلغ مزبور صرفاً جهت تعیین دوره بهره‌برداری، تقویم گردیده و افزایش هزینه ساخت و تجهیز پروژه در طول مدت عملیات ساختمانی هیچ‌چیزی برای سرمایه‌گذار ایجاد نخواهد نمود. درصد افزایش پهای انتفاع سالهای دوم الی هشتم بر اساس درصد تورم سالانه اعلامی از سوی مرکز آمار ایران می‌باشد.
- پس از بازگشایی و تأیید ضمانت شرکت در فراخوان پیشنهادت رسیده در دو مرحله به ترتیب:
 - ابتدا مدارک بارگذاری شده حاوی مستندات لازم و فرم ارزیابی مربوط به پیشنهاد کنندگان در کمیته فنی بازگشایی سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی مورد بررسی قرار خواهد گرفت. ملاک بازگشایی پیشنهاد قیمت، کسب حداقل ۲۰ امتیاز بخش مالی و حداقل ۶۰ امتیاز مجموع فرم ارزیابی اسناد فراخوان خواهد بود.
 - پس از ارسال صورت‌جلسه ارزیابی به کمیسیون عالی معاملات شهرداری کرج، در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۴ پیشنهادهای قیمت در کمیسیون مزبور بازگشایی و پس از بررسی و ملاحظاتی نهایی، بالاترین پیشنهاد به عنوان برنده فراخوان اعلام خواهد شد.
 - به پیشنهادهای قاضی و مخدوش، مبهم، بدون مهر و موم و امضاء صاحب شرکت و نیز پیشنهاداتی که بعد از تاریخ مقرر رسیده باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
 - هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

مقتضایان جهت اطلاعات بیشتر با شماره ۲۲۷۵۷۲۲۲ - ۰۲۱ تماس و یا به سایت www.Karaj.ir مراجعه نمایند.

منوچهر خسروزاده
رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری کرج