اخبار کوتاه

فان‌پرسی سرمربی فاینورد شد

روبین فان‌پرسی به عنوان سرمربی جدید تیم فوتبال فاینورد انتخاب شد

به گزارش پیام آشنا، فان‌پرسی که تاکنون سرمربی علیرضا جهانبخش، کاپیتن تیم ملی ایران، در تیم هیرنفین بود به طور رسمی عنوان سرمربی جدید فاینورد انتخاب شد.

فاینورد در لیگ قهرمانان اروپا با حذف میلان در دور پلی‌آف راهی مرحله یکهشتم نهایی شد و حالا در این مرحله باید به مصاف ایندتر برود. فاینورد در لیگ هلند هم در رتبه سوم جدول قرار دارد.

سکته مغزی کاردست مربی سرشناس آمریکایی داد

سرمربی پرافتخار بسکتبال آمریکا به دلیل شرایط بدجسمی احتمالا برای همیشه بازنشسته شود.

به گزارش پیام آشنا، گرگ پاپوویچ احتمالا برای همیشه از مربیگری کنار بود او که به دلیل سکته مغزی توانایی حضور روی نیمکت تیم سن‌آنتونیو اسپرز را ندارد، پیش‌بینی می‌شود که در فصل جاری نیز به میادین برنگردد و این احتمال وجود دارد که برای همیشه بازنشسته شود.

این سرمربی پرافتخار بسکتبال آمریکا و جهان بیشترین تعداد بردر لیگ NBA، پنج قهرمانی لیگ NBA، یک قهرمانی المپیک، سه عنوان بهترین سرمربی سال، ۱۷ عنوان بهترین مربی ماه و ۲۲ فصل حضور در رأس کادر فنی تیم سن‌آنتونیو اسپرز را در کارنامه دارد.

سیمئونه: برخی در خرید آلوارس تردید داشتند

دیگو سیمئونه عنوان کرد برخی در اتلتیکو مادرید درباره خرید خولیان آلوارس تردید داشتند اما او می‌دانست که این مهاجم مناسب تیمش است.

به گزارش پیام آشنا، خولیان آلوارس که با ۷۵ میلیون یورو از منچستریسیتی راهی اتلتیکومادرید شد، توانست در دیدار برابر والنسیا بدرخشد و در این مسابقه دو بار گلزنی کرد در اواخر بازی نیز آنخل کوریا گل سوم را به تمر رساند تا اتلتیکو سه امتیاز این دیدار را به دست بیاورد.

این پیروزی برای مدت کوتاهی اتلتی را به صدر جدول لالیگا رساند، اگرچه بارسلونا با پیروزی دو بر صفر برابر لاس‌پالماس توانست صدر جدول را پس بگیرد.

به نوشته روزنامه اس، دیگو سیمئونه پس از دیدار با والنسیا و درخشش مهاجم آرژانتینی گفت: من همیشه موافق جذب او بودم و خوشحالم که اعتماد به آلوارس نتیجه داد. زمانی که می‌خواستیم او را بخریم، تردیدهایی در باشگاه برای خریدش وجود داشتند ولی من اصرار داشتم که آلوارس خریداری شود چون از کیفیت بالای بازی‌اش خبر داشتم. او در ۲۵ سالگی همه چیز را به دست آورده؛ از جام جهانی با آرژانتین تا لیگ قهرمانان اروپا و لیگ برتر با منچستریسیتی و با وجود همه این‌ها فروتن باقی مانده است و این ویژگی او را از بقیه متفاوت می‌کند.

آلوارس نقشی کلیدی در تیم اتلتیکو ایفا کرده و حالا شمار گل‌هایش را در لالیگا به ۹ گل رسانده است. الکساندر سورلوت و آنتوان گریزمان نیز با همین تعداد گل، بهترین گلزنان لالیگا در این فصل هستند. رئال مادرید ضلع سوم قهرمانی این فصل لالیگا نیز یکشنبه ۵ اسفند بازی به مصاف زیروتا رفت. دو تیم همشهری مادریدی همچنین بعد در یکشنبه نهایی لیگ قهرمانان اروپا در دو دیدار رفت و برگشت به مصاف هم بودند.

البته اتلتیکو مادرید باید یادداشت چهارشنبه ۸ اسفند در دیدار رفت نیمه‌نهایی کوپادل‌ری مهمان بارسلونا باشد.

دنیامالی:

فدراسیون بولینگ و بیلیارد روند مدال آوری اش را ادامه بدهد

نشست تخصصی وزیر ورزش و جوانان به همراه معاونان و مسئولان کمیته ملی المپیک به منظور بررسی وضعیت جهت حضور در بازی‌های جهانی و برنامه‌ها و چشم‌انداز فدراسیون بولینگ و بیلیارد برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا، نشست تخصصی مسئولان وزارت ورزش و کمیته ملی المپیک با فدراسیون بولینگ و بیلیارد دیروز یکشنبه ۵ بهمن ماه ۱۴۰۳ برگزار شد در این جلسه در ابتدا محمدرضا عابدی محرّرین گزارشی تفصیلی از مسابقات world games ۲۰۲۵ و کسب سهمیه علی فره گوزلو در این مسابقات و همچنین مدال آوری و شرایط پیش روی این مسابقات ارائه داد.

در ادامه هاشم اسکندری رئیس فدراسیون بولینگ و بیلیارد ضمن تقدیر از وزیر ورزش به واسطه حمایت هایشان از فدراسیون، گزارش مبسوطی از اقدامات فدراسیون در حوزه های گوناگون اعم از مدال آوری، فرهنگی، هوش مصنوعی، چشم انداز پیش روی فدراسیون و... بیان کرد.

در ادامه به ترتیب محمدرضا دلورزنی مشاور وزیر، نصرالله سجادی مشاور رئیس کمیته ملی المپیک، فریبا محمدیان معاون ورزش بانوان، محمدشورین اسفیلین معاونت قهرمانی و محمد تلیع دبیر کل کمیته ملی المپیک و سید مناف هاشمی معاون توسعه مدیریت و منابع تکنت و نقطه نظرات خود را پیرامون مسائل گوناگون درباره فدراسیون بولینگ و بیلیارد مطرح کردند. در این بخش علی سلطانپور سرپرست دبیری فدراسیون، فاطمه احمدی نائب رئیس بانوان، لیلا معدنی خزانه دار، سعید لیوانسی مدیر تیم های ملی، کامران شهلا سرمربی تیم ملی، اشکان دوستار و شاهین سلطانپور مسئول کمیته بولز به سوالات مربوطه به بخش خود پاسخ دادند در ادامه احمد دنیامالی وزیر ورزش و جوانان عملکرد فدراسیون را مطلوب ارزیابی کرد و گفت: توجه به خانواده ها و ورزش بانوان می بایست در تمامی رشته ها در اولویت قرار گیرد، انتظار ما از فدراسیون بولینگ و بیلیارد این است که روند مدال آوری خود در مسابقاتی که در آن حضور دارد را ادامه بدهد. رشته بولینگ باید توسعه پیدا کند و انتظار داریم در المپیک نشانوبان در کشور ژاپن این رشته مدال آوری مطلوبی داشته باشد. وزیر ورزش و جوانان همچنین اشاره کرد که در بخش پارا خوب کار کرد اند و این بخش زکات کارهای شماست. جانبازان و معلولان بر اساس شرایطی که دارند، می توانند در رشته های بولینگ و بیلیارد فعالیت چشمگیری داشته باشند و هر چه بیشتر به این بخش توجه کنید می تواند ثمربخش واقع شود. انتظار داریم برنامه مدون و بلند مدت سه ساله ای درباره رشته بولز تدوین کنید و ما نیز قول می دهیم از این رشته و برنامه شما حمایت کنیم. ظرفیت های بولز با توجه به قواعد آسان و شرایط بازی در محیط سالنی و فضای باز و همچنین پرداختن به حوزه سالمندان در این رشته امکان گسترش و توسعه آن را فراهم می کند. دنیامالی در پایان خاطر نشان کرد به دنبال این هستیم مجوز واردات تجهیزات ورزشی را از هیئت دولت بگیریم و تا آن موقع هر کاری از دستمان بر بیاید انجام می دهیم تا ورزش کشور آسیب نبیند. باشگاه های بیلیارد نقطه عطفی هستند که می توانند در اقتصاد این رشته کمک کنند اگر لیگ پویایی داشته باشید و در بخش بانوان و آقایان یکسان عمل کنید. امیدواریم اخبار خوبی که از فدراسیون بولینگ و بیلیارد به دستمان می رسد استمرار داشته باشد و بتوانید به روند رو به رشد در این فدراسیون ادامه بدهید.

مازیار ناظمی خبر داد:

دستاورد تاریخی ایران در کمیسیون‌های جهانی موتورسواری و اتومبیلرانی

رئیس فدراسیون موتورسواری و اتومبیل‌رانی گفت:

با عضویت «فیروزه سیدمهدی» در کمیسیون بانوان فدراسیون جهانی اتومبیل‌رانی یک دستاورد تاریخی برای حضور نمایندگان ایران در این کمیسیون ثبت شد.

به گزارش پیام آشنا، با رایزنی و پیگیری فدراسیون موتورسواری و اتومبیل‌رانی ایران، رکورد کم‌سابقه‌ای در تاریخ ورزش‌های موتوری کشور ثبت شد و با انتخاب فیروزه سیدمهدی به عضویت کمیسیون بانوان فدراسیون جهانی اتومبیل‌رانی، تعداد نمایندگان ایران در کمیسیون‌های جهانی این ۲ رشته به ۶ نفر رسید.

مازیار ناظمی رئیس فدراسیون موتورسواری واتومبیل‌رانی روز یکشنبه در این خصوص گفت: این موفقیت نتیجه برنامه‌ریزی دقیق، دیپلماسی ورزشی و تعاملات سازنده فدراسیون با نهادهای بین‌المللی است. حضور ایران در این کرسی‌ها نه تنها بیانگر شایستگی و توانمندی متخصصان کشور است، بلکه فرصت‌های بی‌نظیری را برای توسعه ورزش‌های موتوری در زمینه‌های آموزش، انتقال دانش و مشارکت در سیاست‌گذاری‌های جهانی فراهم می‌آورد.

وی با تأکید بر اهمیت این دستاورد گفت: این کمیسیون‌ها جایگاه ویژه‌ای در تصمیم‌گیری‌های جهانی دارند و حضور نمایندگان ایرانی در آن‌ها، بستری برای تعاملات گسترده، معرفی ظرفیت‌های ایران و توسعه زیرساخت‌های آموزشی و محیط‌زیستی در کشور ایجاد می‌کند.

براساس این گزارش، ایران اکنون در فدراسیون جهانی اتومبیل‌رانی دو نماینده دارد: مازیار ناظمی در کمیسیون «هومیلیتی» و فیروزه سیدمهدی در کمیسیون بانوان. همچنین در فدراسیون جهانی اتومبیل‌رانی، چهار نماینده ایرانی شامل حسین نبوی در کمیسیون رالی و هیل کلایم، خانم جمالی در کمیسیون محیط‌زیست، دکتر حلمزاده در کمیسیون بازی‌های الکترونیک و خانم سیدمهدی در کمیسیون بانوان فعالیت دارند.

به گفته ناظمی این موفقیت‌ها نشان‌دهنده عزم فدراسیون برای توسعه جایگاه بین‌المللی ایران است و ظرفیت‌های جدیدی را برای همکاری با سایر کشورها، تبادل دانش فنی و ارتقای سطح ورزش‌های موتوری کشور ایجاد می‌کند.

اخبار

رسانه‌های ترکیه در مورد نتایج کارتال با پرسپولیس چه نوشتند؟

برخی از رسانه های ترکیه ای به کسب نتیجه ضعیف پرسپولیس برابر آلومینیوم پرداختند و در مورد عملکرد اسماعیل کارتال اظهار نظر کردند.

به گزارش پیام آشنا، تیم فوتبال پرسپولیس در هفته بیستم رقابت‌های لیگ برتر روز گذشته شنبه چهارم اسفند در روی تیم آلومینیوم قرار گرفت که این بازی در پایان با نتیجه تساوی یک بر یک همراه شد. پس از این دیدار هواداران پرسپولیس در فضای مجازی نسبت به عملکرد بازیکنان تیم خود گلایه مند بودند که با توجه به رسانه‌های ترکیه‌ای بازتاب داشت.

رسانه «yenisafak» نوشت: پرسپولیس از قهرمانی دور شد. تیم فوتبال پرسپولیس با هدایت اسماعیل کارتال در هفته بیستم لیگ برتر ایران مقابل آلومینیوم اراک با نتیجه یک بر یک متوقف شد و فاصله این تیم با صدر جدول به ۶ امتیاز رسید.

عملکرد پرنوسان سرخ‌پوشان در هفته‌های اخیر باعث نارضایتی هواداران شده و آن‌ها انتقادات خود را متوجه کادر فنی و مدیریت باشگاه کرده‌اند. کارتال نیز پس از این دیدار با موجی از اعتراضات در فضای مجازی روبه‌رو شد و فشارها بر سرمربی پرسپولیس افزایش یافت.

رسانه «yenicaggazetesi» نوشت: تیم کارتال در پرسپولیس امتیاز از دست می‌دهد. پرسپولیس با هدایت اسماعیل کارتال در هفته بیستم لیگ برتر ایران مقابل آلومینیوم اراک با نتیجه یک بر یک متوقف شد تا روند پرنوسان این تیم همچنان ادامه داشته باشد. در این دیدار که با گل‌های دو تیم همراه بود، پرسپولیس نتوانست سه امتیاز حساس را کسب کند و باز دیگر از کورس قهرمانی فاصله گرفت.

کارتال از زمان حضورش در پرسپولیس ۶ بازی را هدایت کرده که حاصل آن تنها یک پیروزی، سه تساوی و دو شکست بوده است. این نتایج باعث شده تا پرسپولیس پس از تساوی برابر آلومینیوم اراک، با ۳۸ امتیاز و فاصله ۶ امتیازی نسبت به تیم صدرنشین تراکتور تبریز، شرایط سختی را در مسیر قهرمانی تجربه کند.

این روند نتیجه‌گیری باعث نارضایتی هواداران شده و پس از این دیدار، انتقادات زیادی نسبت به عملکرد اسماعیل کارتال و تیم پرسپولیس در فضای مجازی مطرح شد. حالا کارتال و شاگردش برای جبران امتیازات از دست‌رفته، نیاز به کسب پیروزی در بازی‌های آینده دارند تا همچنان شانس خود را برای رقابت در بالای جدول حفظ کنند.

راه‌اندازی دفتر توسعه آسیا در تهران بر خلاف مقررات IZSF است

رئیس فدراسیون بین‌المللی ورزش‌های زورخانه‌ای و کشتی پهلوانی، ایجاد دفتر توسعه یکی از اعضای هیات رئیسه کنفدراسیون آسیا در تهران را بر خلاف مقررات IZSF دانست

به گزارش پیام آشنا، به نقل از ایسنا، محسن مهرعلیزاده در واکنش به انتشار خبری که در آن عنوان شده شخصی به نام ایرم به عنوان عضو هیات رئیسه توسعه آسیایی کنفدراسیون ورزش‌های زورخانه‌ای و کشتی پهلوانی آسیا معرفی شده و اینکه آیا این تشکیلات زیر نظر IZSF فعالیت می‌کند اظهار کرد: آیرم مشاور بین‌الملل IZSF و یکی از اعضای هیات رئیسه کنفدراسیون آسیا است که در بوسان کره جنوبی فعالیت دارد. او در تأسیس و راه‌اندازی کنفدراسیون و چندین برنامه بعدی آن نقش بسزایی داشت و به همین دلیل سعی می‌کند این کنفدراسیون فعالیت‌های موثرتری داشته باشد.

رئیس فدراسیون بین‌المللی ورزش‌های زورخانه‌ای و کشتی پهلوانی آسیا، افزود: اقدام اخیر وی در راه‌اندازی دفتر توسعه آسیا در تهران هم شاید با همین روحیه و در راستای گسترش فعالیت‌های کنفدراسیون بوده است اما شنیده شده اخیراً مبادرت به ساختارسازی و انجام اقدامات اجرایی کرده که در قالب و تحت نام دفتر توسعه کنفدراسیون در هر کشوری از جمله ایران مغایر با حیطه وظایف کنفدراسیون و خلاف مقررات IZSF است. مهرعلیزاده افزوده داد: در ملاقاتی که با من داشت به او یادآوری کردم که هرگونه فعالیت اجرایی تحت عنوان دفتر توسعه آسیا در ایران و تهران مغایر با اهداف کنفدراسیون است که باید در مرکز و مقر کنفدراسیون در بوسان کره جنوبی طراحی و پس از دریافت مجوز از IZSF اجرایی شود. برگزاری دوره آموزشی در سئول برای چند کشور هم، ایده برگزاری دوره‌های آموزشی در سایر کشورهای آسیایی متقاضی، تنظیم و تهایی کردن بازبینی برنامه‌ها و فعالیت‌های کنفدراسیون از جمله برنامه‌های کنفدراسیون آسیا است که با IZSF هماهنگ شده است.

آسیا در سال ۲۰۲۵ گفت: اقدامات توسعه‌ای آسیا از وظایف کنفدراسیون است که باید در مرکز و مقر کنفدراسیون در بوسان کره جنوبی طراحی و پس از دریافت مجوز از IZSF اجرایی شود. برگزاری دوره آموزشی در سئول برای چند کشور هم، ایده برگزاری دوره‌های آموزشی در سایر کشورهای آسیایی متقاضی، تنظیم و نهایی کردن بازبینی برنامه‌ها و فعالیت‌های کنفدراسیون از جمله برنامه‌های کنفدراسیون آسیا است که با IZSF هماهنگ شده است.

سازمان ثبت اسناد واملاک کشور
آگهی مزایده اموال غیر منقول
آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۶۹

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک قطعه سالن ورزشی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۵/۳۴۴ فرعی از ۱۵۷ اصلی مفروز ومجزا شده از ۳۸۲۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ درطبقه ۱ و واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک به مساحت ۲۸۹/۵۱ مترمربع به حدود : شمالاً : دیواریست به طول (۱۰/۰۰) ده متر به خیابان دکتر بهشتی به عرض ۳۰ متر شرقاً : درب ورتج قسمت که قسمت چهارم از شمالی قسمت دوم از جنوبی است اول دیواریست به طول (۲/۲۰) دومتر وبیست سانتیمتر به قطعه ۴ تفکیکی دوم دیواریست به طول (۲/۶۰) دو متر وشصت سانتیمتر به راه پله سوم درب و دیوارایست به طول (۲/۶۰) پنج متر وسی ویک سانتیمتر به راه پله چهارم دیواریست به طول (۲/۶۰) دومتر وشصت سانتیمتر به راه پله پنجم دیواریست به طول (۲۲/۳۶) بیست دو متر وسی وشش سانتیمتر به قطعه ۴ تفکیکی

جنوباً : در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول دیواریست به طول (۶/۳۵) شش متر وسی وپنج سانتیمتر به تاسیسات دوم دیواریست به طول (۲/۲۹) دومتر وبیست وسه سانتیمتر به تاسیسات سوم دیواریست به طول (۳/۶۰) سه متر وشصت سانتیمتر به زمین ۲۰۱ جدید گردیده است .

غرباً دیواریست به طول (۳۲/۰۰) سی ودومتر به قطعه ۲ تفکیکی کف : روی عرصه مشاعی است سقف : با کف طبقه همکف اشتراکی است به مالکیت محمود لطیفی پور ۰۳۲۱۲۴۷۰۲۵ با جز سهم ۱.۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز دودهم دانگ مشاع از شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۳۷۸۱۱ تاریخ ۱۳۹۲/۰۴/۰۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چایی ۵۷۸۱۸۳ سری سی سال ۹۱ که درصفحه ۳۷۰ دفتر املاک جلد ۳۹۱۶ ذیل شماره ۱۰۳۳۸۷۴ ثبت گردیده است .

مالکیت فاطمه نوری با جز سهم ۱.۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۳۷۸۱۱ تاریخ ۱۳۹۲/۴/۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چایی ۵۷۸۱۸۲ سری سی سال ۹۱ که درصفحه ۳۶۶ دفتر املاک جلد ۳۹۱۶ ذیل شماره ۱۰۳۳۸۷۲ ثبت گردیده است .

مالکیت احسان لطیفی پور با جز سهم ۱.۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۳۷۸۱۱ تاریخ ۱۳۹۲/۴/۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چایی ۵۷۸۱۸۴ سری سی سال ۹۱ که درصفحه ۳۷۴ دفتر املاک جلد ۳۹۱۶ ذیل شماره ۱۰۳۳۸۷۶ ثبت گردیده است .

مالکیت علیرضا لطیفی پور با جز سهم ۱.۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۳۷۸۱۱ تاریخ ۱۳۹۲/۴/۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چایی ۵۷۸۱۸۵ سری سی سال ۹۱ که درصفحه ۳۷۸ دفتر املاک جلد ۳۹۱۶ ذیل شماره ۱۰۳۳۸۷۸ ثبت گردیده است .

مالکیت نیایش لطیفی پور با جز سهم ۱.۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۳۷۸۱۱ تاریخ ۱۳۹۲/۴/۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چایی ۵۷۸۱۸۱ سری سی سال ۹۱ که درصفحه۳۶۳دفتر املاک جلد ۳۹۱۶ ذیل شماره ۱۰۳۳۸۷۰ ثبت گردیده است.

محدودیت : سه مورد بازداشت دقم به موجب دستورشماره ۱۴۰۲۰۱۰۱۹۹۰۰۰۱۵۰۰۶۸۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۳ صادره از اجرای ثبت کرج به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای مالکیت محمود لطیفی پور بازداشت میباشد وبه موجب دستورشماره ۱۴۰۲۰۱۰۱۹۹۰۰۰۱۵۰۰۹۰۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۵ صادره از اجرای ثبت کرج به مبلغ ۲۳۰۲۶۰۱۸۶ ریال برای مالکیت محمود لطیفی پور بازداشت می باشد وبه موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۱۹۹۰۰۰۱۵۳۳۸۱۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ صادره از شعبه پنجم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج برای مالکیت محمود لطیفی پور بازداشت می باشد.

تذکر: به موجب شماره ۱۴۰۲۰۱۹۹۰۰۱۵۰۹۷۰۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ صادره از شعبه پنجم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج بازداشت است.

محدودیت دفترملاک : مازاد دارد رهنی شماره ۱۴۰۲۱ وشماره سیستمی ۱۳۹۳۰۵۳۲۱۰۰۹۰۱۶۸۲۱ مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۴ شهر سیستمی مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۱۰ که به نفع بانک پارسیان شعبه آزادگان کرج به مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ به مدت ۱۲۰ ثبت شده که درمورخه ۱۴۰۳۰۹/۲۵ توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج به مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید به نشانی کرج چهارراه طالقانی (ضلع جنوبی) خ شهید بهشتی به سمت میدان سپاه نرسیده به ساختمان شورای حل اختلاف طبقه زیرزمین

توصیف اجمالی : ساختمان دارای اسکلت فلزی سقف طاق ضربی نما سنگ است واحد مورد کارشناسی دارای درب ورودی فلزی کف سنگ دیوارهای داخلی تا ارتفاع حدود ۱/۲۰ متر سنگ ومابقی سفید کاری ونقاشی گرمایش بخاری گازی وسرمایش اسپیلت وکولر آبی است طبق اظهارات مستاجر متصوبات گرمایش وسرمایش متعلق به ایشان است انشعابات آب برق وگاز دایر می باشد ملک مذکور با فونتانه عادی و وکالت محضری شماره ۱۴۹۷۸ مورخ ۹/۵/۷۲۷ وعقد خارج لازم از مالکین اولیه به آقای مهرداد نوری و سپس طبق وکالت شماره ۱۸۰۸۶ مورخه ۹۶۰۹/۱۲ وعقد خارج لازم به آقایان علیرضا حجتی وپوریا شیوابور و سپس طبق وکالت نامه محضری شماره ۲۱۹۹۰ مورخ ۹۷/۹/۳ وعقد خارج از لازم ازطرف آنان به زیور شیرازی منتقل شد وبعد مورد نظر در حال حاضر بین خانم زیور شیرازی به عنوان موجر و اسماعیل لشنی زند و آرزو فرجی به عنوان مستاجر در قبل ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ماهیانه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تحت تصرف وبهره برداری آقای زند بوده ونامبرده محل مذکور را به عنوان خانه بازی کودک تویینی درخست بهره برداری دارد وبه صورت شفاهی مبالغ رهن و اجاره را اعلام نموده.

پلاک قوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روزشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ در اداره اجرای ثبت واقع درکرج میدان آزادگان از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم ازحق انشعاب وباحق اشتراک ومصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد ونیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشدبه عهده برنده مزایده است درصورت وجود مزاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد وبمعضر وحق مزایده نقدا وصول می شود ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد پلاک تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ تحت پوشش بیمه پارسیان می باشد.شماره آگهی: ۱۸۸۹۵۲۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۵

معاون اداره اجرای اسناد رهنی ثبت کرج
قاسمی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۹۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه محمد کریمی بشناسنامه شماره ۱۱ صادره از کرج فرزند عباس ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۶۷ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۲۷ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای عباس محمد کریمی که خود مالک اولیه می باشد تایید می نمایدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۷۵۰۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف محمدابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۹۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اعتراضی دلشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۸۷۹۵۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۹۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه محمد کریمی بشناسنامه شماره ۱۱۶۵ صادره از کرج فرزند عباس ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۶۷ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۲۷ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای عباس محمد کریمی که خود مالک اولیه می باشد تایید می نمایدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۸۷۵۰۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف محمدابراهیم بحیرایی