عضو کمیسیون عمران در گفتگو با پیام آشنا مطرح کرد

تسهیلات مسکن روی کاغذ؛ یک میلیون پرونده در صف انتظار

محبوبه بیدکی-عضو کمیسیون عمران تاکید کرد:یکی از مشکلات اساسی در کشور تبدیل شدن بانکها به بنگاه است که در ازای دادن تسهیلات به مردم، صنعت،معدن یا اشتغال، کشاورزی و سرمایه گذاری بنگاه داری می کنند و ما هم موظفیم که بر اساس قانون پیگیری کنیم.

علیرضا نثاری نماینده مجلس شورای اسلامی در مورد کاهش تسهیلات و وام مسکن، گفت:در کمیسیون عمران مقرر شد مبلغ تسهیلات و وام مسکن از ۵۵۰ به ۸۵۰ میلیون تومان افزایش پیدا کند، این در حالی است که ما نوسانات ارز را نداشته باشیم تا وام مسکن موثر واقع شود.

نماینده مردم نهاوند در مجلس دوازدهم با بیان اینکه در حال حاضر با دو مشکل اساسی در حوزه مسکن روبرو هستیم،تاکید کرد: نکته اول اینکه پرداخت تسهیلات از ۸۵۰ به ۶۵۰ میلیون تومان توسط شورای عالی مسکن مصوب شده، از طرفی با نوسانات شدید ارز روبرو بودیم که عملا افزایش صد میلیون تومان هیچ تاثیری در این بخش نخواهد داشت و عموما با وجود افزایش نرخ ارز شاهد عقب گرد در حوزه تسهیلات خواهیم بود.

عضو کمیسیون عمران در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه دولت باید دو مسئله اصلی را مورد نظر قرار دهد،ادامه داد:دولت باید بازار مصالح و شرایطی که امروز شاهد آن هستیم را کنترل و تثبیت کند. نکته دیگر اینکه باید در مبلغ تسهیلات تجدید نظر داشته باشد چرا که افزایش صد میلیون تومانی وام مسکن حتی در صورت عدم نوسانات ارز هم کارساز نخواهد بود.

این نماینده مردم با تاکید بر اینکه برای ساخت مسکن باید تسهیلات ۸۰۰ میلیون تومانی در نظر بگیریم تا مردم با آورده خود بتوانند پیشرفت قابل قبولی برای واحدهای مسکونی داشته باشند،گفت: از دولت انتظار می رود که نه تنها مبلغ وام را افزایش دهد بلکه نوسانات ارز را نیز کنترل کند چرا که شرایط بسیار دشوار شده است.

نثاری با انتقاد از اینکه تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی که با بانک‌های عامل کل کشور توسط بانک مرکزی تعیین و مطابق با سهمیه‌ها معرفی شده هم پرداخت نمی شود،یادآور شد:در حال حاضر حدود یک میلیون پرونده در بانک ها وجود دارد که منتظر پرداخت تسهیلات هستند. ما در کمیته مسکن بانکها را موظف کردیم که در صورت عدم پرداخت تسهیلات مطابق بند چهار قانون جهش تولید مسکن، ۲۰ درصد از کل تسهیلات پرداخته شده در تمام حوزه ها را سازمان امور مالیاتی به حساب صندوق توسعه مسکن واریز کند و این موضوع با جدیت دنبال می شود.

عضو کمیسیون عمران در ادامه افزود:جلسات بسیاری با بانکها داشتیم و آنها را مکلف به پرداخت تسهیلات کردیم، ضمن اینکه در تابستان امسال تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومان با نرخ ارز تقریبا ثابت،هم پرداخت نشده است،با توجه به نوسانات ارز،تسهیلات را افزایش دادیم اما اتفاقی رخ نداد، عملاً همه این موضوعات به ضرر پروژه های مسکن است و با این شرایط آینده خوبی برای این حوزه متصور نیستیم.

تثاری با بیان اینکه وزیر محترم راه و شهرسازی در شورای عالی از آقای رئیس جمهور درخواست افزایش مبلغ تسهیلات را داشتند،ادامه داد: علاوه بر تمام این مسائل سود تسهیلات و بازپرداخت آن باید مطابق با درآمد مردم باشد تا بتوانند اقساط آن را بپردازند.

عضو کمیسیون عمران در پاسخ به این سوال که چرا بانکها از پرداخت تسهیلات خودداری می کنند؟گفت: بانک ها به دلیل عدم وجود منابع از پرداخت تسهیلات خودداری می کنند در جلسه ای که با بانک مرکزی و مدیران عامل بانک‌ها،سازمان امور مالیاتی و دیوان محاسبات در کمیسیون عمران داشتیم،سهمیه کلی همه بانکها را در تمام حوزه ها مرور کردیم و متاسفانه بانک ها در سال ۱۴۰۳ و در بخش مسکن عملکرد خوبی نداشتند که مطابق با قانون این مسئله را پیگیری خواهیم کرد البته در بعضی حوزه‌ها منابع بوده و تسهیلات هم پرداخت شده است.

نثاری در پایان خاطرنشان کردیکی از مشکلات اساسی در کشور تبدیل شدن بانکها به بنگاه است و در ازای دادن تسهیلات به مردم، صنعت،معدن یا اشتغال، کشاورزی و سرمایه گذاری بنگاه داری می کنند، ما هم موظفیم که بر اساس قانون اقدام کنیم،بنده شخصا طی چند سالی که در حوزه مسکن و تسهیلات بودم، قدردان زحمات بانکها هستم، اگر امروز در حوزه ساخت مسکن اتفاقی رخ داده، زحمات بانکها بوده است اما امسال عملکرد بسیار ضعیفی داشتند و باید اقدامات آنها رو به جلو باشد.

mojgan.bidaki88@gmail.com

رئیس اتاق بازرگانی البرز در حاشیه نشستی با حضور مشاور عالی وزیر صمت:

مالیات، انرژی و تسهیلات؛ موانع جدی بر سر راه تولید در البرز

رئیس اتاق بازرگانی البرز در جریان برگزاری نشست بررسی مشکلات صنعتگران این استان گفت: حمایت‌های وعده‌ای کافی نیست و دولت باید با اقدامات عملی، مشکلات انرژی، موادِاولیه و مالیات را حل کرده و از تعطیلی واحدهای تولیدی جلوگیری کند

به گزارش پیام آشنا، نشست بررسی و حل مشکلات صنعتگران و تولیدکنندگان البرزی با حضور سیدعلی لطفی‌زاده، مشاور عالی، دستیار ویژه وزیر و دبیر محترم شورای عالی نظارت بر اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، مجتبی عبداللهی استاندار البرز، پرهام رضایی رئیس اتاق بازرگانی البرز، مدیرکل صمت و جمعی از مسئولان اقتصادی استان برگزار شد.

پرهام رضایی رئیس اتاق بازرگانی البرز در حاشیه این نشست با تاکید بر اینکه صنعتگران کشور روزانه با چالش‌های جدی مواجه هستند، گفت: این مشکلات نه تنها به صنعت بلکه به ادامه حیات بسیاری از واحدهای تولیدی در بخش‌های مختلف اقتصادی کشور آسیب می‌زند. یکی از اصلی‌ترین این چالش‌ها، تامین موادِاولیه است که روز به روز سخت‌تر و پر هزینه‌تر می‌شود، حال آن‌که بدون تامین پایدار این مواد، ظرفیت تولید و اشتغال در استان به شدت تهدید می‌شود.

بحران انرژی و تاثیر آن بر بهره‌وری واحدهای تولیدی

وی افزود: در شرایطی که انرژی یکی از ارکان اصلی تولید است، برخی واحدهای صنعتی با قطعی‌ها و محدودیت‌های جدی در این زمینه مواجه هستند که منجر به کاهش بهره‌وری و تعطیلی خطوط تولید می‌شود، در چنین شرایطی انتظار می‌رود این مسائل در اولویت دولت قرار گیرد و برای رفع آن‌ها تدابیر فوری اتخاذ شود.

رئیس اتاق بازرگانی البرز همچنین به مشکلات مالیاتی و بیمه‌ای صنایع استان اشاره کرد و گفت: این مسائل به شدت بر توان رقابتی صنعتگران تأثیر گذاشته است؛ زیرا بسیاری از واحدهای تولیدی با فشارهای مالیاتی سنگین و پیچیدگی‌های سیستمی مواجه هستند که منجر به افزایش هزینه‌های تولید و کاهش قدرت رقابت در بازارهای داخلی و خارجی می‌شود،به‌همین دلیل نیاز به سیستم‌مالیاتی شفاف، ساده و حمایتی داریم که فضای تولید را تسهیل کند نه اینکه بر دشواری‌های آن بیافزاید.

دسترسی به منابع مالی؛ معضل اساسی صنعتگران البرز

وی با بیان اینکه دسترسی به منابع مالی برای بسیاری از واحدهای تولیدی استان به یک معضل اساسی تبدیل شده است، افزود: متاسفانه سیستم بانکی کشور آن‌طور که باید از تولید حمایت نمی‌کند و با وجود آنکه بسیاری از واحدهای تولیدی قادر به ارائه طرح‌های اقتصادی و توجیهی هستند، اما روند طولانی و پیچیده دریافت تسهیلات باعث توقف یا کندشدن فرآیندهای تولید می‌شود.

همکاری جدی بخش خصوصی با دولت برای حل‌مشکلات‌صنعتگران

رضایی همچنین به لزوم حمایت دولت از تولیدکنندگان کوچک و متوسط اشاره کرد و گفت: نقش این واحدها در توسعه اقتصادی استان و کشور بسیار مهم است. در شرایط کنونی، تولیدکنندگان کوچک‌ومتوسط در معرض آسیب‌های جدی هستند و بسیاری از آن‌ها به دلیل نداشتن حمایت‌های کافی در معرض توقف فعالیت‌های خود قرار دارند.

وی در ادامه بیان کرد: بخش خصوصی همیشه آماده همکاری با دولت است،اما زمینه‌های این تعاملات باید جدی‌تر فراهم شود و انتظار می‌رود که دولتمردان در این رابطه به مطالبات بر حق صنعتگران توجه ویژه‌ای داشته‌باشند.

بحران کاهش بودجه عمرانی؛ زیرساخت‌های کشور در معرض خطر

رئیس سندیکای ساختمان اعلام کرد که کاهش مستمر بودجه‌های عمرانی در سال‌های اخیر، تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام را با چالش مواجه کرده و زیرساخت‌های حیاتی کشور را در معرض بحران قرار داده است. این موضوع می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای در حوزه توسعه اقتصادی، اشتغال و رفاه اجتماعی به همراه داشته باشد.

به گزارش خبرنگار پیام آشنا، بهمن دادمان، رئیس هیئت‌مدیره سندیکای شرکت‌های ساختمانی، در نشست خبری اخیر خود با اشاره به مشکلات موجود در صنعت احداث، بیان کرد که شرایط سخت اقتصادی موجب شده است تا بسیاری از شرکت‌های پیمانکاری با تأخیر در دریافت مطالبات خود روبه‌رو شوند. این تأخیر نه تنها عملکرد شرکت‌ها را تحت تأثیر قرار داده، بلکه معیشت کارگران و خانواده‌های آن‌ها را نیز دچار مشکل کرده است.

وی اظهار کرد که شرکت‌های پیمانکاری ستون فقرات توسعه زیربنایی کشور هستند و عدم تسویه به‌موقع مطالبات آن‌ها می‌تواند به کاهش انگیزه و توانمندی این شرکت‌ها بینجامد. به گفته وی، سرمایه واقعی کشور در حوزه احداث، نیروی انسانی متخصص و مولد است که باید مورد حمایت قرار گیرد.

دادمان با اشاره به تغییرات میان دولت‌های سیزدهم و چهاردهم، از مسئولان خواست تا به نیازهای شرکت‌های ساختمانی توجه ویژه‌ای داشته باشند. وی تأکید کرد که صنعت احداث یکی از ارکان مهم توسعه اقتصادی کشور محسوب می‌شود و دولت باید تضمین‌های لازم را برای پرداخت به‌موقع مطالبات شرکت‌های پیمانکاری فراهم کند.

وی افزود که با همکاری نزدیک میان بخش دولتی و خصوصی، می‌توان وضعیت کنونی را بهبود بخشید و از رکود در صنعت احداث جلوگیری کرد. وی تصریح کرد که دولت باید نقش حمایتی خود را در این حوزه جدی‌تر ایفا کند تا شاهد رونق و پیشرفت در بخش عمرانی کشور باشیم.

کاهش بودجه‌های عمرانی و پیامدهای آن

یکی از مهم‌ترین مشکلات مطرح‌شده در این نشست، کاهش مداوم بودجه‌های عمرانی بود. دادمان اظهار داشت که در سال‌های اخیر، شاهد کاهش تدریجی اعتبارات عمرانی به نفع بودجه‌های جاری بوده‌ایم. این روند موجب شده است که اجرای پروژه‌های عمرانی با تأخیر همراه شود و بسیاری از طرح‌های زیربنایی در نیمه‌راه باقی بمانند.

وی اشاره کرد که کاهش سرمایه‌گذاری در طرح‌های عمرانی، مشکلاتی جدی در تأمین منابع انرژی نظیر برق، گاز و آب ایجاد کرده و در آینده بحران‌های بزرگ‌تری را به همراه خواهد داشت. او با تأکید بر شعارهای مقام معظم رهبری در خصوص حمایت از تولید، بیان کرد که بی‌توجهی به زیرساخت‌هایی که تولید کشور به آن‌ها وابسته است، موجب تعطیلی واحدهای صنعتی و کاهش اشتغال خواهد شد.

افزایش تعداد پروژه‌های نیمه تمام

دادمان اظهار کرد که در دولت یازدهم، تعداد پروژه‌های نیمه‌تمام عمرانی حدود ۷۵ هزار مورد اعلام شد. افزایش مدت اجرای پروژه‌ها و عدم پرداخت به‌موقع مطالبات، موجب شده است که بسیاری از این پروژه‌ها از توجیه اقتصادی اولیه خود خارج شوند. این مسئله باعث افزایش هزینه‌های سرمایه‌گذاری و کاهش بهره‌وری در این حوزه شده است.

وی افزود که تأخیر در پرداخت مطالبات پیمانکاران، نه تنها بنیه فنی و تجهیزاتی شرکت‌های ساختمانی را تضعیف می‌کند، بلکه باعث کاهش توان مالی و منابع انسانی آن‌ها نیز می‌شود. در صورت ادامه این روند، این شرکت‌ها توانایی ادامه فعالیت را از دست خواهند داد.

پیامدهای اجتماعی کاهش بودجه عمرانی

رئیس سندیکای ساختمان تأکید کرد که عدم پرداخت دستمزد کارکنان و کارگران شرکت‌های ساختمانی، به‌ویژه در آستانه سال نو، می‌تواند پیامدهای اجتماعی جدی ایجاد کند. بنابراین، از دولت خواست که علی‌رغم محدودیت‌های مالی، منابع لازم را برای پرداخت مطالبات پیمانکاران تأمین کند.

وی همچنین از سازمان‌های مالیاتی و تأمین اجتماعی درخواست کرد که در برخورد با شرکت‌های ساختمانی، سخت‌گیری‌های خود را کاهش دهند تا این شرکت‌ها بتوانند به فعالیت خود ادامه دهند و از تضعیف بیشتر بنیه اقتصادی‌شان جلوگیری شود.

رکود در بازار مسکن و چالش‌های پیش‌رو

در ادامه این نشست، ایرج گلابتونچی، دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی، به مشکلات بازار مسکن اشاره کرد و گفت که افزایش سقف وام مسکن از ۵۵۰ به ۶۵۰ میلیون تومان، تنها یک راه‌حل موقتی است و نمی‌تواند تأثیر قابل توجهی بر رونق ساخت‌وساز داشته باشد.

وی پیش‌بینی کرد که در سال آینده، صنعت ساختمان با رکود بیشتری مواجه خواهد شد، چرا که کاهش تقاضا برای خرید مسکن، موجب کاهش فعالیت‌های ساخت‌وساز خواهد شد. این موضوع می‌تواند به تعطیلی بسیاری از پروژه‌های ساختمانی و بیکاری گسترده در این بخش منجر شود.

لزوم اصلاح نرخ تعدیل در قراردادهای پیمانکاری

گلابتونچی همچنین به موضوع نرخ تعدیل در قراردادهای پیمانکاری اشاره کرد و گفت که نرخ تعدیل ۲۰ تا ۳۰ درصدی با نرخ تورم که گاهی تا چهار برابر بیشتر است، همخوانی ندارد. وی خواستار آن شد که تعدیل قراردادهای پیمانکاری به صورت ماهانه انجام شود تا پیمانکاران بتوانند هزینه‌های خود را مدیریت کنند.

وی همچنین به ورود شرکت‌های ساختمانی به پروژه‌های نهضت ملی مسکن اشاره کرد و گفت که میزان مشارکت پیمانکاران در این طرح بسیار محدود بوده است. به گفته وی، هزینه ساخت هر مترمربع واحد مسکونی متوسط در حال حاضر بین ۲۲ تا ۲۵ میلیون تومان است و بدون حمایت جدی دولت، اجرای این پروژه‌ها دشوار خواهد بود.

در مجموع، کاهش بودجه‌های عمرانی در سال‌های اخیر، نه‌تنها تکمیل پروژه‌های زیرساختی را به تأخیر انداخته، بلکه به مشکلات متعددی در حوزه اشتغال، معیشت کارگران و رشد اقتصادی منجر شده است. ازاین‌رو، فعالان این حوزه از دولت خواستار اتخاذ تدابیر عملی برای تأمین مالی پروژه‌های عمرانی، پرداخت به‌موقع مطالبات پیمانکاران و حمایت از صنعت احداث هستند تا از رکود بیشتر در این بخش جلوگیری شود.

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۰۸۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا صالحی اصل فرزند محمود علی بشماره شناسنامه ۴۹۶۷ وشماره ملی ۲۹۹۱۴۶۰۳۲۷ صادره از سرفرود(۳رزن) نسبت به ششدانگ قطعه باغ بمساحت ۲۶۴۰ مترمربع درقسمتی از پلاک ۳۰۶ اصلی واقع در بلنگ آبادبخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری ازمالک رسمی مرحوم آقای سید عیسی عرب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۸۰۵۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

مسیب محمدی-رئیس ثبت اسناد واملاک اشتهارد

یادداشت

اشتغال در پیری

دو قرن گذشته صحنه درخشش علم پزشکی و تغذیه در افزایش طول عمر و کاهش مرگ و میر در سنین پایین بوده است. طی ۱۰۰ سال گذشته، شاخص امید به زندگی در هر دهه تقریبا ۲.۵ سال افزایش داشته و در شماری از کشورها از ۹۰ سال هم گذشته است. هرچند میزان این تغییرات در بین مناطق جغرافیایی نابرابر بوده، تقریبا همه کشورها در تمام قاره‌ها موفق به افزایش چشم‌گیر امید به زندگی شده‌اند. این افزایش هم موجب نگرانی و هم امیدواری کارشناسان علوم زیستی و اجتماعی شده است. از یکسو، افزایش بهداشت و کیفیت خدمات درمانی موجب امیدواری است و از سوی دیگر، تغییر هرم جمعیت و «پیری» موجب نگرانی سیاستگذاران شده است.

از آنجا که نگاه سیاست و پژوهش به گروه سنی در معرض مرگ و میر متمرکز است، افزایش‌های اولیه در امید به زندگی عمدتا نتیجه جلوگیری از مرگ نوزادان و کودکان بودند. از منظر آماری، کودکان و نوزادان گروه سنی با بیشترین نرخ مرگ و میر در قرون هجدهم و نوزدهم میلادی بودند. بعد از حل و فصل مرگ عمده نوزادان در سطح جهانی، نگاهها به بیماری‌های میانسالی معطوف شد و بیماری‌هایی چون سرطان به‌طور نسبی قابل درمان شناخته شدند. امروز اما علم پزشکی و زیست‌شناسی به فاز آخر درمان بیماری‌ها در سنین پیری متمرکز شده است. در نتیجه، می‌توان انتظار داشت که افزایش امید به زندگی در دهه‌های آینده ادامه‌دار باشد و عمدتا ناشی از کاهش مرگ و میر بین گروه‌های مسن‌تر باشد.

جریان غالب فکری در بین دانشگاهیان و سیاستمداران همواره با شک و تردید درباره منافع این تغییرات در بلندمدت نگریسته‌اند. هرچند مرگ و میر نوزادان تقریبا در اکثر مناطق جهان به جای امر عادی به عزا بدل شده، کاهش رشد جمعیت و افزایش سهم جامعه مسن در هرم جمعیتی موجب نگرانی اکثر متفکران شده است. عمده‌ترین دلیل این نگرانی‌ها از جامعه پیر مربوط به نظام سلامت و تامین اجتماعی می‌شود.

سایر نگرانی‌های رایج نیز به تغییرات توزیع ثروت و فرصت‌های کاری در بازار کار مربوط می‌شوند. اما پژوهش‌های اخیر سعی داشته‌اند بر نکات مثبت این تغییر تمرکز کنند. به جای توجه به تغییر هرم سنی جمعیت و جامعه پیر (ageing)، باید توجه سیاست و پژوهش به بهره‌برداری بهتر از سال‌های اضافه زندگی معطوف شوند. این رویکرد دیرپایی (longevity) نامیده می‌شود و تلاش می‌کند راهکارهای حداکثرسازی رفاه جامعه زیر نظام جدید جمعیتی را شناسایی کند. خوش بینی به آینده این روند به چند فاکتور عمده بستگی دارد. سال‌های پیری و بالای ۸۰ سال باید با کیفیت بالا و سلامت نسبی همراه باشند تا به جای جامعه پیر، جامعه دیرپا به وجود آید. این مساله خود به سبک زندگی و حل سریع و قطعی بیماری‌های خطرناک در میان‌سالی بستگی دارد تا نرخ سلامت و آمادگی کاری بخش مسن جامعه بالا رود. کاهش نرخ اعتیاد به مخدرها از جمله سیگار و الکل در جوامع پیشرفته و به‌ویژه ژاپن و اسپانیا در کنار درمان‌های پیشرفته سرطان و سایر بیماری‌های معلولیت‌زا از جمله این تغییرات هستند که به مرور باید حمایت و گسترده‌تر شوند. فاکتور مهم دیگر ایجاد نظام آموزش و درمان در راستای این هدف است. درنهایت، نظام بازار کار و تامین اجتماعی باید خود را برای عصر جدید آماده سازد.

نقش اقتصاددانان این روزها در این فاکتور آخر بیش از گذشته مهم شده است. تغییرات نظام کار نباید خود را فقط به افزایش سن بازنشستگی محدود کند، بلکه باید مشاغل مناسب برای گروه‌های مسن‌تر ایجاد کند. پژوهش عجم‌اوغلو و اسکات در سال ۲۰۲۲ نشان داد که این تغییر در بریتانیا و ایالات متحده در حال رخ دادن است؛ اما نه با سرعت مناسب. به‌طور خلاصه، این تغییر باید به سویی باشد که بار فیزیکی و روانی شغل به مرور و در طول زندگی پس از ۵۵سالگی کاهش یابد، بدون آنکه رفاه فرد به‌طور جدی خدشه‌دار شود. نظام تامین اجتماعی نیز باید خود را به‌طور جدی متحول کند و برای پذیرش بازنشستگی‌های بسیار زود و بسیار دیر آماده کند.

دکتر سیاوش محدث

پژوهشگر دانشگاه LSE

Alborz.payam@gmail.com

خبر

صنعت نفت، ششمین کاربر هوش مصنوعی در ایران

رئیس انجمن مدیریت فناوری ایران گفت: صنعت نفت ششمین استفاده‌کننده از هوش مصنوعی است و به نظر می‌رسد این صنعت بزرگ و پیچیده ناچار است در این زمینه سرمایه‌گذاری بزرگ داشته باشد.

به گزارش پیام آشنا، مهدی محمدی دیروز در سومین همایش پتروتک با بیان اینکه تحولات فناوری به‌گونه‌ای بوده است که بشر توانسته است از مرحله مکانیزاسیون به تولید انبوه و سپس به هوشمندسازی در انقلاب صنعتی چهارم برسد و در هر دوره تاریخی، قابلیت‌های جدیدی به خود اضافه کند، اظهار کرد: انقلاب صنعتی اول حدود ۱۴۰ سال طول کشید و در آن زمان مکانیزاسیون به وقوع پیوست. در انقلاب دوم، تولید انبوه شکل گرفت و سیستم‌های تولید انبوه ایجاد شد. این انقلاب در اوایل قرن بیستم آغاز شد و حدود ۷۰ سال به طول انجامید، سپس انقلاب صنعتی سوم با پیدایش سیستم‌های کامپیوتری و بهره‌وری بالاتر به وقوع پیوست و تا سال ۲۰۱۰ ادامه یافت. وی با بیان اینکه انقلاب صنعتی چهارم از سال ۲۰۰۷ با ظهور موبایل‌های هوشمند آغاز شد و اکوسیستم داده‌ها به‌عنوان مهم‌ترین سوخت این انقلاب معرفی شد، افزود: بین سال‌های ۲۰۱۷ تا ۲۰۲۰، ۸۰ درصد داده‌های جهان جمع‌آوری و با دسترسی به این داده‌ها، هوش مصنوعی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین فناوری‌ها وارد عرصه شده است. رئیس انجمن فناوری ایران با بیان اینکه هوش مصنوعی همه چیز را هوشمند کرده است، تصریح کرد: در انقلاب صنعتی چهارم، برخلاف انقلاب‌های قبلی، تمرکز روی داده‌ها و هوش مصنوعی است، اگر بهره‌برداری از این فرصت‌ها را نداشته باشیم، با شکاف بین ما و دنیای هوشمند مواجه خواهیم شد.

وی با بیان اینکه سیستم‌های دیجیتالی و هوش مصنوعی اکنون ابزاری برای پیش‌بینی و بهبود کیفیت شده‌اند، همچنین استفاده از روبات‌های صنعتی و پهپادها با کاهش هزینه‌ها مواجه شده است، گفت: برای مثال پروفایل دی‌ان‌ای که سال ۲۰۰۷ هزینه‌ای بالغ بر ۷ میلیون دلار داشت، اکنون با استفاده از هوش مصنوعی (اوپن سورس) به ۷۰ دلار کاهش یافته است.

رئیس انجمن مدیریت فناوری ایران گفت: ما باید خود را برای تغییرات فناوری آماده و از فرصت‌ها بهره‌برداری کنیم. سال ۱۹۶۰ میانگین عمر ۵۰۰ شرکت بزرگ آمریکایی در بازار حدود ۶۱ سال بود، اما تا سال ۲۰۲۴ این عدد به ۱۷ سال کاهش یافته است. این نشان می‌دهد شرکت‌ها باید خود را با تغییرات سریع فناوری هماهنگ کنند تا بتوانند بقا داشته باشند.

محمدی ادامه داد: فناوری‌هایی مانند هوش مصنوعی می‌توانند رفتارهای انسانی را شبیه‌سازی کنند و این سبب می‌شود بسیاری از کارها با سرعت و دقت بالاتری انجام شوند. هوش مصنوعی اکنون توانایی درک و تحلیل صوت، تصویر و متن را دارد و این توانایی‌ها برای نخستین بار به‌طور همزمان در دسترس قرار گرفته است.

اخبار کوتاه

مدیرعامل شرکت ملی گاز:

تدابیر لازم برای تامین گاز در نظر گرفته شده است

مدیرعامل شرکت ملی گاز گفت: وضعیت تامین گاز اکنون مطلوب است، طبق آمار ۱۴۹ میلیون متر مکعب گاز به نیروگاهها تحویل داده شده و امیدواریم در چند روز آینده شبکه به صورت پایدار حفظ شود.

به گزارش پیام آشنا، سعید توکلی دیروز در حاشیه سومین همایش پترو تک در جمع خبرنگاران در پاسخ به سوال ایسنا که آیا در روزهای آینده با توجه به پیش‌بینی سازمان هواشناسی مبنی بر کاهش دما مشکلی برای تامین گاز وجود خواهد داشت؟ گفت: وضعیت تامین گاز مناسب است و با تدابیر در نظر گرفته شده امیدواریم هیچ‌قطعی نداشته‌باشیم.

وی در خصوص افت فشار گفت: افت فشار نباید منجر به قطعی شود، زمانی که مصرف افزایش می‌یابد فشار کمی افت می‌کند. اما پایداری گاز برای همه تصرف‌کنندگان وجود دارد منوط به اینکه مشترکان دو درجه کاهش مصرف را لحاظ کنند.

شناسایی ۶۷۲ فرد فاقد پرونده‌مالیاتی

معاون وزیر اقتصاد از شناسایی ۶۷۲ فرد فاقد پرونده مالیاتی با گردش مالی بیش از ۱۷۵ هزار میلیارد تومان خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، هادی خانی رئیس مرکز اطلاعات مالی گفت: به دنبال بررسی و رصد معاملات و حساب‌های مشکوک ۶۷۲ نفر با گردش مالی بیش از ۱۷۵ هزار میلیارد تومان که فاقد پرونده مالیاتی بودند، شناسایی همچنین ۶۳ هزار نفر که با این اشخاص بالغ بر ۹۸ هزار میلیارد تومان مراودات مالی داشتند، ردیابی و همگی به سازمان امور مالیاتی جهت طی مراحل قانونی معرفی شدند.

دبیر شورای‌عالی مقابله و پیشگیری از جرایم پولشویی و تأمین مالی تروریسم تأکید کرد: مرکز اطلاعات مالی بر حسب وظایف قانونی خود و باتوجه‌به تأکیدات رئیس‌جمهور و وزیر امور اقتصادی و دارایی تمامی تلاش خود را برای مقابله با جرم فرار مالیاتی به‌عنوان یکی از مصادیق پولشویی همچنین اقتصاد زیرزمینی و پول‌های کثیف ناشی از آن به کار گرفته است و از ابتدای سال جاری نیز ۳۷ پرونده پولشویی کلان با همکاری نهادهای انتظامی تشکیل و مجرمان به دستگاه قضا معرفی شدند.

گفتنی است، هرگونه تلاش غیرقانونی برای پرداخت‌نکردن مالیات مانند ندادن اطلاعات لازم در مورد عوائد و منافع مشمول مالیات به مقامات مسئول، فرار مالیاتی است.

عدم ارائه اظهارنامه مالیاتی، ترازنامه و حساب سود و زیان شرکت طی سه سال متوالی، مصداق فرار مالیاتی و مخفی کردن هر نوع فعالیت اقتصادی که منجر به کسب درآمد فرد یا شرکت است نیز از دیگر انواع فرار مالیاتی محسوب می‌شود.

در شرایطی که فرد معاملات یا قراردادهای خود را به‌صورت صوری با فرد دیگری منعقد کند تا بتواند از پرداخت مالیات حاصل از سود آن سر باز زند نیز مصداق بارز جرم فرار مالیاتی خواهد بود.

همچنین اگر یک فرد از کارت بازرگانی دیگران برای واردات یا صادرات یا هرگونه فعالیت اقتصادی مشابه استفاده کرده باشد، از نظر قوانین مالیاتی یک مجرم تلقی می‌شود.

لوفت‌هانزا و استرین هفته آینده به ایران می‌آیند

طبق اعلام مدیرعامل شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)، بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، پروازهای دو شرکت هواپیمایی لوفت‌هانزا و استرین به ترتیب در تاریخ ۱۱ اسفند (۱ مارس) و ۱۲ اسفند (۲ مارس) از سر گرفته خواهند شد.

به گزارش پیام آشنا، سعید چلندری از برقراری مجدد پروازهای شرکت‌های هواپیمایی لوفت‌هانزا و استرین ایرلاینز در فرودگاه امام(ره) خبر داده و گفته که بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده، پروازهای این دو شرکت به ترتیب در تاریخ ۱۱ اسفند (۱ مارس) و ۱۲ اسفند (۲ مارس) از سرگرفته خواهند شد.

این در حالی است که وی پیش‌تر اعلام کرده بود این دو شرکت برنامه‌های پروازی خودشان را به ما ارائه داده‌اند و قرار است پروازهای آنها از ۱۰ فروردین ماه انجام شود اما اینکه این پروازها دقیقا انجام می شود یا خیر هنوز اطلاع دقیقی وجود ندارد.

مدیرعامل فرودگاه امام(ره) همچنین از رشد پرواز و مسافر در ۱۱ ماهه امسال خبر داده و اعلام کرده که از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان بهمن‌ماه ۴۷ هزار و ۴۷۶ فروند پرواز مسافری انجام شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴.۸ درصد افزایش داشته است. درخصوص پروازهای باری نیز شاهد رشد قابل‌توجه بیش از ۶۹ درصدی بوده‌ایم.

به گفته وی، تعداد کل مسافران جابه‌جا شده در این بازه زمانی هفت میلیون و ۳۸۰ هزار و ۵۹۰ نفر بوده که نشان‌دهنده رشد ۵.۳ درصدی نسبت به مدت مشابه در سال قبل است.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم اسماء تمدن ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت خود را به علت جابه جایی منزل مفقود نموده و تقاضای صدور سند مالکیت از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۱۹،۶۸ مترمربع قطعه ۳تفکیکی به شماره ۳۷۴۲۰ فرعی از ۱۵۱ از اصلی مفروز از پلاک ۲۹۷۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج برابر انتقال شماره ۲۳۴۸۰ مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ دفتر ۱۴۸ کرج ششدانگ پلاک مذکور به خانم اسماء تمدن منتقل وسند مالکیت به شماره چاپی ۲۴۹۶۰۹ صادرگردید وسپس برابر سند رهنی شماره ۲۳۴۸۱ مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ دفتر ۱۴۸ کرج در رهن بانک قرار گرفت لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد ازتاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۸۸۹۴۲۹

مسلم مرز آرا

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج

ازطرف عیسی شاهدی پابکیاده