اخبار کوتاه

خط و نشان شزنی برای رئال مادرید قبل از ال کلاسیکو

دروژمبان بارسلونا ابراز امیدواری کرد این تیم همه جام‌های ممکن را فتح کند.

به گزارش پیام آشنا، ووزچک شزنی، دروژمبان لهستانی از جلسطلبی‌های باشگاه برای کسب حداکثر جام‌های ممکن در این فصل خبر داده است.

این دروژمبان به مارکا گفت: اهداف ما کاملاً مشخص است. ما به بخش پایانی فصل رسیدیم و هنوز شانس قهرمانی در همه جام ها را داریم. من قصد ندارم هیچ مسابقه‌ای را بیازم. ما می‌خواهیم همه جام‌ها را ببریم.

بارسلونا امروز شنبه ۶ اردیبهشت در فینال کوپا دل ری به مصاف رئال مادرید خواهد رفت. علاوه بر این، در نیمه‌نهایی لیگ قهرمانان اروپا کاتالان‌ها به مصاف اینتر خواهند رفت.

آبی و اقاری‌ها در لالیگا نیز با ۴ امتیاز اختلاف در صدر جدول رده‌بندی جا خوش کرده‌اند و دیدار برگشت آل کلاسیکو نیز در خانه این تیم برگزار می‌شود.

بهترین فصل مهاجم آرژانتینی در مادرید؛ ۲۷ گل در ۵۰ بازی

مهاجم آرژانتینی، توانست با گلزنی برابر رایوپایکانو بهترین فصل فوتبالی خود را رقم بزند.

به گزارش پیام آشنا، اتلتیکو مادرید توانست پنجشنبه شب در لالیگا با ۳ گل رایوپایکانو را از پیش رو بردارد. در این دیدار خولیان آلوارس بازیکن ۲۵ ساله اتلتیکو یک بار گلزنی کرد و توانست رکورد بهترین فصل فوتبالی خود را بشکند.

مهاجم تیم ملی فوتبال آرژانتین حالا در ۵۰ بازی برای اتلتیکو مادرید در تمام رقابت‌ها در این فصل ۲۷ گل به ثمر رسانده است که این آمار بهترین رکورد شخصی او محسوب می‌شود.

پیش از این آلوارس در سال ۲۰۲۱، در یک فصل ۲۶ گل برای ریور پلاته در کشور خود به ثمر رسانده بود که بهترین عملکردش در یک فصل بود.

خولیان آلوارس تابستان گذشته از متچستر سیتی به اتلتیکو مادرید منتقل شد. این انتقال برای باشگاه مادریدی ۷۵ میلیون یورو هزینه داشت.

اتلتیکو مادرید که از کوپا دل ری و لیگ قهرمانان اروپا حذف شده است در لالیگا در رده سوم جدول رده بندی قرار دارد و دو تیم بارسلونا و رئال مادرید را بالای سر خود می بیند.

بولونیا بعد از ۶۱ سال در فینال کوپا ایتالیا

بولونیا توانست بعد از شش دهه راهی فینال کوپا ایتالیا شود.

به گزارش پیام آشنا، تیم بولونیا با برتری برابر امپولی به فینال جام حذفی ایتالیا راه یافت و باید با میلان برای کسب جام رقابت کند. بولونیا در بازی رفت امپولی را با نتیجه ۳ بر صفر در خانه برگشت ۲ بر یک شکست داد و حالا باید در بازی سرنوشت‌ساز به مصاف میلان برود. «بولونیا» آخرین بار در فصل ۱۹۷۴-۱۹۷۳ به فینال کوپا ایتالیا راه یافته بود و توانست عنوان قهرمانی را به دست آورد.

بازی مقابل میلان در فینال جام حذفی ایتالیا ۱۴ مه در المپیکوی رم برگزار خواهد شد.

پیش از این در دیگر دیدار نیمه نهایی میلان با ۳ گل اینتر را شکست داد و راهی دیدار فینال شد و امیدوار است دومین جامش را نیز با سرجیو کونسیساو برتغالی کسب کند.

بازگشت زودتر از موعد ستاره مصدوم یونایتد

ویتگر جوان یونایتد زودتر از موعد مقرر به تمرینات تیمش باز خواهد گشت.

به گزارش پیام آشنا، آماد دیالو، ویتگر ساحل عاجی متچستر یونایتد، در حال التمام دوران تقاهت خود از مصدومیت است.

به نقل از سان، این بازیکن ساحل عاجی از اولیل فوریه به دلیل مصدومیت مچ پا از میادین دور بوده است. به گفته فابریزیو رومانو، دیالو هفته آینده به تمرینات تیم باز خواهد گشت.

در ابتدا انتظار می‌رفت که دوران نقاهت این بازیکن ۲۶ ساله تا پایان فصل ادامه داشته باشد اما او موفق شد در مدت زمان کوتاه مصدومیت خود را درمان کند.

آماد دیالو در ۳۶ بازی این فصل برای متچستر یونایتد، ۹ گل و ۸ پاس گل به ثبت رسانده و بازگشت او می تواند خبر بسیار خوبی برای روبن آموریم، سرمربی یونایتد باشد که تیمش را تا کنون در گلزنی رنج می برد. یونایتد پس از فرگوسن در ۱۱۶ بازی از ۴۵۱ بازی‌اش در لیگ برتر شکست خورده است. این در شرایطی است که شیاطین سرخ تحت هدایت فرگوسن که سال ۱۹۸۶ هدایت این تیم را بر عهده گرفت، در ۸۱۰ بازی ۱۱۴ شکست در لیگ برتر متحمل شده بود که این ارقام تفاوت معناداری را نشان می‌دهند.

متچستر یونایتد که به نیمه نهایی لیگ اروپا راه یافته است باید در این مرحله به مصاف اتلتیک بیلباو برود و امیدوار است فصل را با جام به پایان برد و سهمیه اروپایی برای فصل بعد را نیز کسب کند.

انصراف دی برویه از حضور در جام جهانی باشگاه ها

ستاره بلژیکی متچستر سیتی اعلام کرد در جام جهانی باشگاه ها حضور نخواهد داشت.

به گزارش پیام آشنا، کوین دی برویه هافبک متچستر سیتی، قصد شرکت در جام جهانی باشگاه ها را ندارد.

این مسابقات در ماه های ژوئن-ژوئیه برگزار خواهند شد.

قرارداد این بازیکن بلژیکی که در تابستان به پایان می‌رسد، تمدید نخواهد شد و بازیکن آزاد خواهد شد.

به گفته جرمی کراس، روزنامه‌نگار نزدیک به باشگاه متچستر سیتی، این هافبک بلژیکی نمی خواهد در جام جهانی باشگاه ها حاضر باشد تا از خطر مصدومیتش جلوگیری کند. به گفته این فوتبالیست، مصدومیت می تواند مذاکرات او با سایر باشگاه ها را مختل کند.

به احتمال زیاد، او آخرین بازی خود را برای سیتی در هفته پایانی لیگ برتر مقابل فولام انجام خواهد داد.

دی برویه امیدوار است که متچسترسیتی به تصمیم او احترام بگذارد.

قهرمانی دختران ایرانی در مسابقات تنیس نونهالان آسیا

مسابقات تنیس کمتر از ۱۲ سال غرب آسیا با قهرمانی تیم دختران ایران و حضور تیم پسران کشورمان در فینال این رقابت‌ها پیگیری شد.

به گزارش پیام آشنا، در ادامه رقابت‌های (پنجشنبه) تیم دختران ایران با برتری ۲ بر یک برابر اردن به مقام قهرمانی مسابقات کمتر از ۱۲ سال غرب آسیا دست یافتند تا جواز حضور در رقابت‌های قهرمانی آسیا در قزاقستان را به دست آورد.

در بخش پسران نیز تیم ایران با برتری ۲ بر صفر مقابل اردن، عربستان را در فینال پش رو دارد و امروز برای کسب عنوان قهرمانی به مصاف این تیم خواهد رفت. تیم‌های ایران و عربستان با حضور در فینال مسابقات کمتر از ۱۲ سال غرب آسیا، جواز حضور در رقابت‌های قهرمانی آسیا در قزاقستان را کسب کردند.

کاروان ایران با ترکیب ساغر سالگی‌فر، شایلین ظفریکانی، آوین کیانی، امیرحسین حسنی، روزبه آقابابایی و اشکان سئودمنیا با هدایت پونه طوافی و امیرحسین اسفندیاری و به سرپرستی آکبر رجبی در اردن به مصاف رقبای خود رفته است.

دلیل خداحافظی کاپیتان از بازی‌های ملی بسکتبال زنان مشخص شد

کاپیتان پیشین تیم ملی بسکتبال زنان از دلیل خداحافظی خود از بازی‌های ملی برداشت.

به گزارش پیام آشنا، به نقل از ایرنا، تینا عیسائیان کاپیتان ۵۳ ساله و پیشین تیم ملی بسکتبال زنان پس از قهرمانی در مسابقات غرب آسیا کفش هایش را آویخت. درباره عملکرد اتی کاپوچیانی سرمربی بوناتی تیم ملی بسکتبال زنان ایران، گفت: پیش از اتی، با فریده هادوی و شایسته منشرعی تمرین کردیم که واقعا مربیان خوبی بودند. از زمانی که سرمربی بوناتی هدایت تیم را برعهده گرفته است، تمریتات جدیدتر و بیشتر شده است و اردوهای ما هم تداوم داشته و افزایش یافت و تیم ملی بسکتبال زنان پیشرفت کرد.

وی افزود: ما دیدارهای دوستانه‌ای با لبنان داشتیم که خیلی قوی بودند اما موفق شدیم لبنان را ببریم. قبل از کاپ آسیا دیویژن بی بهتر است تایجه‌ها بازی‌های دوستانه داشته باشند زیرا این دیدارها واقعا به تیم کمک می کنند. در این مدت آمادگی بچه‌ها و اردوها خیلی بهتر شده بود. اردن دو بازیکن آمریکایی و کانادایی داشت و واقعا تیم خوبی بود. به دلیل اینکه تمریتات زیادی داشتیم توانستیم پیروز شویم.

کاپیتان پیشین تیم ملی بسکتبال زنان عنوان کرد: اتی مربی خوبی است و هر مربی سلیقه خودش را دارد و می‌خواهد از جوانان استفاده کند که به تجربه نیاز دارند اما باید یک فرد باتجربه در کنار این جوانان باشد تا آنها را کنترل کند و بازیکنان بتوانند از تجربیات آن بازیکن استفاده کنند.

وی در پاسخ به این پرسش که چرا قبل از کاپ آسیا از تیم ملی خداحافظی کرد، خاطرنشان کرد: من از تیم ملی خداحافظی کردم نه از لیگ بسکتبال زنان. بازیکنی هستم که دوست دارم بازی و به تیم کمک کنم و همواره آماده هستم. تایم حضورم در مسابقات غرب آسیا کم بود و به هر دلیل سرمربی صلاح می‌دانست تا زمان بازی من را کم کند. احساس می کردم می‌توانستم به تیم ملی کمک کنم کردم.

وی اضافه کرد: برخی از رسانه‌ها بدون اینکه بدانند که چه زحمت‌ها و ناراحتی‌هایی کشیدیم، هرچقدر دلشان می‌خواهد می‌نویسند که چرا من بازی کردم. در یک بازی ۲ دقیقه بازی کردم و در همان دقایق سه ریباند داشتم و فرصت نبود تا اقدام کنم. عملکردم بد نبوده است و اگر در بازی تایم داشته باشم ۱۰۰ خود را برای تیم ملی که عاشقش هستم، می گذارم.

کاپیتان پیشین تیم ملی بسکتبال زنان خاطرنشان کرد: دوست داشتم تا با بچه‌ها باشم اما نشد. در کاپ آسیا چین تایپه تیم جوان و خوبی است و در آن بازیکنان باتجربه و بزرگی حضور دارند. هتد هم بازیکنان باتجربه‌ای دارد. امیدوارم تیم ملی بسکتبال زنان در کاپ آسیا حتی با نبودن من قهرمان شوند. همیشه دوست داشتم چتین خبری را بشنوم و بتوانم دوباره به تیم ملی نه به عنوان بازیکن بلکه در جایگاه‌های دیگر کمک کنم.

وی درباره سطح مسابقات لیگ برتر گفت: سطح این رقابت‌ها خیلی پایین و تعداد تیم‌ها کم بود. من در نیم فصل به تیم فرآور شریف سبز تهران اضافه شده و این تیم توانست با همه تیم‌ها به خوبی مقابله کند. فرآور شریف تیم جوانی است همه بچه‌ها با روحیه بازی می‌کردند. اگر می‌خواهیم جولنگرایی کنیم، باید بدی نیست اما حتما باید یک بازیکن باتجربه در کنار تیم باشد. الان به صورتی است که ما تجربه‌هامی‌رود.

فصل خزان طارمی در بهار رسید؛ کسی در ایتالیا از او راضی نیست

شکست ستگین اینتر مقابل همشهری و رقیب دیرینه خود، انتقادات را بار دیگر سمت مهاجم تیم ملی فوتبال ایران برد.

به گزارش پیام آشنا، تیم فوتبال اینتر در دیدار با میلان ایتالیا تن به شکست ۳ بر صفر داد تا بار دیگر دربی دلامادونیتا به سود شاگردان سرجیو کونسیساو در میلان شود.

اینتر در حالی تن به شکست ستگین مقابل آت میلان داد که مهدی طارمی را در ترکیب اصلی خود داشت اما ناکامی او در ایجاد فرصت گلزنی و باز کردن دروازه رقیب سختی باعث شد تا در دقیقه ۵۴ تعویض شود و بار دیگر انتقادها از او به اوج برسد.

«الساندرو ماتری» در تحلیل برنامه فوتبالی در شبکه تلویزیونی اسپورت ایتالیا به انتقاد از شیوه بازی مهدی طارمی در ترکیب اینتر ایتالیا پرداخت و گفت: طارمی زوج خوبی برای لاتوتارو (مارتینز) در خط حمله اینتر نیست. موقعیت‌های گل در نیمه اول برای این تیم بود اما طارمی چندان روی آنها موفق نبود.

او در بخش دیگری از صحبت‌هایش به توجه بیش از اندازه به این مهاجم هم نقد وارد کرد و گفت: البته انتظارات از طارمی با توجه به کاری که در لیگ پرتغال کرده بود، بالا بود. نباید ایتقدر دیگر زیاد از او انتظار داشت. طارمی مناسب‌قافه در توجه جا نیفتاده است اما به هر حال باید دید ایتزاگی به عنوان سرمربی چه خواسته‌هایی داشته است. آنچه مشخص است طارمی نمی‌تواند مثل توام در کنار لاتوتارو بازی کند.

ناکامی مهاجم تیم ملی ایران در بازی حساس شهر میلان باعث واکنش آنده استراماچونی هم شد. او در تحلیل خود عنوان کرد: شجاعت کونسیساو در ادامه راه با ترکیب ۳-۴-۳ باعث شد تا این تیم بتواند اینتر را ببرد اما فکر می کنم هنوز چیزی تمام نشده است و باید منتظر بازی برگشت هم در جام حذفی بود.

او افزود: ایتزاگی در ترکیب اینتر همچنان سیستم چرخشی را بازی می‌دهد که شاید برای یک تیم موقعیت‌های خوب و بدایجاد کند به هر حال دیگه‌اه اوست ولی نکته‌های فنی زیادی را باید توجه کند.

درباره طارمی هم همه چیز نشان می‌دهد او خوب نیست و حرفی برای گفتن نداشته است.

اخبار

حضور خسرو حیدری در استقلال منتفی شد

خسرو حیدری از حضور در جمع کادرفنی مجتبی جباری انصراف داد.

به گزارش پیام آشنا، طی روزهای گذشته شایعاتی مبنی بر حضور خسرو حیدری در کادر فنی استقلال شنیده می‌شد اما این اتفاق منتفی شده است.

حیدری قرار بود که کادرفنی مجتبی جباری در استقلال اضافه شود اما وی بدلیل مشغله زیاد در آکادمی باشگاه استقلال از این اتفاق صرف نظر کرد.

دختر کایزن ایران قهرمانی آسیا را تمام نکرد

دختر کایزن ایران در رده سنی زیره ۲۳ سال مسابقات قهرمانی کوهستان آسیا نتیجه‌ا نگرفت.

به گزارش پیام آشنا، مسابقات دوچرخه سواری کوهستان قهرمانی آسیا به میزبانی چین در حال برگزاری است که رقابت ماده کراس کانتری رده سنی زیر ۲۳ سال برگزار شد و نماینده ایران موفق به کسب نتیجه نشد.

فاطمه عباسی نتوانست مسابقه را به پایان برساند. نفرات اول تا سوم مسابقه از کشور میزبان، چین بودند.

فرانک پرتو آذر در رده سنی بزرگسالان، (شتبه) در ماده کراس کلتری به رقابت خواهد پرداخت.

حذف نیما عالمیان از مسابقات تنیس روی میز تونس

بازیکن تنیس روی میز ایران از صعود به جدول اصلی مسابقات بین‌المللی تونس بازماند.

به گزارش پیام آشنا، جدول مقدماتی مسابقات تنیس روی میز تونس برگزار شد و نماینده ایران موفق به شکست حریفش و صعود به جدول اصلی نشد.

نیما عالمیان که از مرحله گروهی صعود کرده بود، در جدول مقدماتی برابر کریستین کارلسن از سوئد با نتیجه سه بر یک شکست خورد و از صعود به جدول اصلی باز ماند.

در جدول اصلی مسابقات نوشاد عالمیان و نوید شمس حضور دارند.

قضاوت‌های هدفمند در سابر را کتمان نمی کنم؛ قوانین شمشیربازی باید اصلاح شود

عضو ایرانی کمیته قوانین فدراسیون جهانی شمشیربازی با تایید بر قضاوت‌های هدفمند در رشته سابر و ذ گفت: پیشنهاد ۲۳ موردی را در وینیار مربوطه با حضور مسئولان کشورهای مختلف ارائه کردم.

به گزارش پیام آشنا، به نقل از ایرنا عباسعلی فارابی با اشاره به تلاش‌های صورت گرفته در راستای رفع ابهامات و اصلاح قوانین شمشیربازی تاکید کرد: با توجه به مشکلاتی که وجود داشت از چندی پیش در این خصوص موارد‌ی را مد نظر داشتم که طی آن ۲۳ مورد را در وبینار مربوطه با حضور مسئولان کشورهای مختلف ارائه کردم که در نهایت قرار شد ۲۰ مورد آن در نشست بعدی کمیسیون‌های فدراسیون جهانی که ۱۳ و ۱۴ تیرماه در استقبول ترکیه برگزار می‌شود، به رای گذاشته شود.

وی ادامه داد: همچنین ۳ مورد دیگر را نیز قرار است از سوی فدراسیون شمشیربازی ایران ارائه شود که با توجه به اینکه کار از سوی فدراسیون ایران انجام می‌شود، به صورت مستقیم در کنگره جهانی مطرح خواهد شد تا در این خصوص رای‌گیری شود. عضو ایرانی کمیته قوانین فدراسیون جهانی و کمیته فنی کنفدراسیون شمشیربازی آسیا گفت: در این نشست‌ها در خصوص مورد مطرح شده صحبت می‌شود که طی آن نظر نهایی شامل موافقت، مخالفت یا اصلاح ارائه خواهد شد اما به نظر می‌رسد بیشتر کشورهای جهانی با مواردی که از سوی ما مطرح می‌شود موافقت خواهند کرد چرا که بسیاری از مشکلات، با این موارد برطرف خواهد شد.

فارابی در واکنش به این سئوال که چرا در شمشیربازی شاهد اختلاف نظرها در داوری هستیم گفت: در شمشیربازی سه اسلحه فلوره، اپه و سابر را داریم که در فلوره و سابر، قانون حق تقدم وجود دارد و داور با توجه به عمل و عکس العمل بازیکنان، قضاوت می‌کند. البته سیستم داوری ویدیویی هم وجود دارد که اگر شک و شبهه‌ای وجود داشته باشد به آن مراجعه می‌شود اما بازهم شاهد بروز اختلاف هستیم و در تلاشیم تا بسیاری از مشکلات را حل و فصل کنیم.

وی در پاسخ به این سئوال که در سابر این اختلاف‌ها بیشتر به چشم آمده و صحبت از اعمال نظر و قدرت در داوری شمشیربازی است، تصریح کرد: در سابر همیشه حساسیت‌ها وجود داشته و این تنها معطوف به رشته ما نیست. در فوتبال و رشته‌های دیگر هم می‌بینیم که صحبت‌هایی از داوری مطرح می‌شود و شبهاتی وجود دارد. در سابر متاسفانه این موضوع دیده می‌شود و داورانی بودهاند که با اعمال نظر جهت بازی را تغییر داده‌اند. سرعت در این رشته بالاست و داوران هم با نظرهایی که می‌دهند می‌توانند روند بازی را دستخوش تغییرات کنند.

عضو ایرانی کمیته قوانین فدراسیون جهانی و کمیته فنی کنفدراسیون شمشیربازی آسیا در واکنش به این سئوال که چرا در خصوص این موضوع اقدامی، از سوی کشورهای مختلف صورت نمی‌گیرد، تاکید کرد: بله اتفاقاتی را شاهد بودهایم که در آن داوری به شیوه‌ای هدفمند قضاوت کرده است و شکایت‌های بسیاری نیز علیه فدراسیون جهانی وجود دارد اما هیچکدام به ثمر نرسیده است. وقتی نمی‌شود کاری کرد باید بازیکنان را به شکلی پروش داد که با همین شیوه توان رقابت را داشته باشند و بتوانند عملکرد خوبی داشته باشند. یکی از مشکلات بزرگ در این رشته آن است که اروپایی‌ها اعتقاد دارند شمشیربازی رشته خاص آنهاست و دیگران حق ندارند در مورد این رشته اعمال نظر کنند. وی گفت: یکی دیگر از موارد به اصلاح ضریب مسابقات تیمی باز می‌گردد. پیشنهاد داده بودم که ضریب بازی‌های انفرادی را به عدد یکنویم بازگردانیم که با همکاری کشورهای آسیایی این مهم محقق شد و الان در صدد هستیم تا در بخش تیمی نیز این قانون اعمال شود. الان این ضریب یک است و باید به عدد یکنویم ارتقا یابد که محقق شدن آن، به نفع ماست.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۸۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ واصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۷۲۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا صادق پور سمنانی بشناسنامه شماره ۶۵۶۸ صادره از تهران فرزند نصراله در دوهنگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۷۴/۹۱ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۵۶ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز پویا خریداری از خانم رقیه قادرقرابیگی و یا مالکیت مالکین اولیه آقایان حسین کمال زاده ومحمد مدیروستا تایید می نمایدلذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۱۶۷۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۵۹۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیفه شیرازی بشناسنامه شماره ۹۴ صادره از میانه فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۹/۰۲ مترمربع مفروز از باقیمانده پلاک شماره ۵۱۱ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز پویا خریداری از آقای حسن سالکی و یا مالکیت مالکین اولیه آقایان قاسم و قادیرحاجی دولت آبادی تایید می نمایدلذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۱۵۸۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۸۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ واصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۷۲۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ایلاصادق پور سمنانی بشناسنامه شماره ۶۱۵۵ صادره از تهران فرزند نصراله در دوهنگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۷۴/۹۱ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۵۶ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز پویا خریداری از خانم رقیه قادرقرابیگی و یا مالکیت مالکین اولیه آقایان حسین کمال زاده ومحمد مدیروستا تایید می نمایدلذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۱۶۷۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۰۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود محطاط بشناسنامه شماره ۱۶۶۸ صادره از تهران فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶۸/۱۸ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۹۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز پویا خریداری از خانم مرضیه مهرعلیان و یا مالکیت مالک اولیه آقای یوسف ترابی تایید می نمایدلذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۱۵۸۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی