پیام وزیر راه و شهرسازی به مناسبت روز معمار

معماری ضرورتی ملی و تمدنی برای بازسازی و توسعه فضاهای زیستی کشور است

وزیر فرزانه صادق نوشتن امضاوزیر راه و شهرسازی، در پیامی به مناسبت سوم اردیبهشت روز معمار، با تأکید بر نقش معماری و شهرسازی در بازسازی فضاهای مسکونی و زیرساخت‌های شهری، این حوزه را ضرورتی ملی و تمدنی برای ارتقای کیفیت زیست‌شهری دانست.

به گزارش پیام آشنا، فرزانه صادق، در پیامی به مناسبت سوم اردیبهشت روز معمار اعلام کرد: روز معمار، روز بزرگداشت اندیشه‌هایی است که در قالب فضا جان می‌گیرند و به زیست انسان معنا می‌بخشند. این روز را به همه معماران فرهیخته کشور و همکاران گرانقدر در عرصه‌های طراحی، نظارت، اجرا و فناوری‌های نوین معماری صمیمانه تبریک عرض می‌کنم؛ به‌ویژه به جامعه‌ای که خود نیز افتخار عضویت در آن را دارم و همواره آن را مدیداً خلاقیت، مسئولیت و امید می‌دانم.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به جایگاه معماری در شرایط کنونی کشور اظهار کرد: امروز در برهه‌ای ایستاده‌ایم که معماری دیگر صرفاً یک حرفه یا هنر نیست؛ بلکه به ضرورتی ملی و تمدنی بدل شده است.

وی افزود: تجربه تلخ دو جنگ تحمیلی اخیر، جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان، که در آن دشمن به‌صورت آشکار به تخریب سیستماتیک واحدهای مسکونی و زیرساخت‌های شهری روی آورد، اهمیت معماری و شهرسازی را به کانون توجه بازگردانده است.

صادق تصریح کرد: در این میان، آسیب به بیش از ۱۴۵ هزار واحد مسکونی در گستره‌ای از پایتخت و کلان‌شهرها تا شهرهای میانی، کوچک و حتی روستاها، رقمی است که از مجموع خسارات حوزه مسکن در جنگ تحمیلی هشت‌ساله نیز فراتر رفته و عمق این فاجعه را نمایان می‌سازد.

مأموریت معماری در بازسازی فضاهای شهری

وزیر راه و شهرسازی در ادامه بیان کرد: در مواجهه با این بحران انسانی، مأموریت معماری روشن و خطیر است؛ بازسازی مبتنی بر اصول فنی و استانداردهای روز، تأمین فضاهای اسکان و فعالیت متناسب با سبک زندگی و نیازهای واقعی شهروندان، و نیز بازنگری و به‌روزرسانی مقررات و ضوابط ملی ساختمان و شهرسازی بر پایه آسیب‌شناسی دقیق از فرآیند ویرانی‌های تحمیل‌شده.

وی تأکید کرد: این مسیر تنها با تکیه بر دانش تخصصی، تجربه میدانی و هم‌افزایی میان بخش‌های مختلف ممکن خواهد بود.

صادق با اشاره به شرایط فعالان حوزه معماری و ساخت‌وساز اعلام کرد: اینجانب از نزدیک در جریان مسائل و دشواری‌های دفاتر مهندسی، شرکت‌های مشاور و فعالان حوزه ساخت‌وساز و معماری هستم.

وی افزود: رکود اقتصادی قهری ناشی از شرایط جنگی، فشارهای قابل‌توجهی بر بدنه کارشناسی کشور وارد کرده است.

وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: با این حال باور دارم که با تمهیدات مقتضی، سیاست‌گذاری‌های هدفمند و همکاری متقابل دولت و بخش خصوصی، می‌توانیم از این مقطع عبور کنیم و بازسازی را به فرصتی برای شکوفایی صنعت ساختمان، ارتقای کیفیت حرفه‌ای و رونق مشاغل وابسته تبدیل کنیم.

صادق در ادامه اظهار کرد: معماری امروز ما باید راوی صادق تجربه تاریخی ملت ایران باشد.

وی افزود: بازسازی و مرمت ابنیه، به‌ویژه آثار واجد ارزش، نباید صرفاً به بازآفرینی کالبدی محدود شود؛ بلکه باید با ظرافت و دقت، اصالت آن‌ها حفظ شود و بستری فراهم آید تا نسل‌های آینده بتوانند مظلومیت این ملت و تاب‌آوری کم‌نظیر آن در برابر بحران‌ها را درک کنند.

وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: این روایت در قالب فضا و بنا، ماندگارتر و اثرگذارتر از هر کلامی خواهد بود.

وی در پایان اعلام کرد: روز معمار یادآور مسئولیتی است که بر دوش همه ماست: مسئولیت ساختن آینده‌ای امن‌تر، زیباتر و انسانی‌تر برای ایران عزیز.

صادق افزود: با اتکا به دانش، همت و خلاقیت جامعه معماری کشور، یقین دارم که از دل این دشواری‌ها افقی روشن‌تر پدیدار خواهد شد.

هم‌افزایی شهرسازی و آتش‌نشانی کرج برای اجرای دقیق ضوابط ایمنی

در نشست معاونت شهرسازی و معماری شهرداری کرج با حضور نمایندگان سازمان آتش‌نشانی، موضوعاتی از جمله استقرار نمایندگان این سازمان در مناطق ده‌گانه، تدوین ضوابط پایان‌کار ساختمان‌ها و نحوه جانمایی پلکان در بافت‌های فرسوده مورد بررسی و تصمیم‌گیری قرار گرفت.

به گزارش پیام آشنا، جلسه بررسی موضوعات مرتبط با ضوابط آتش‌نشانی با حضور احداله احمدی‌پرگو معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج، نمایندگان سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و جمعی از مدیران ستادی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری کرج در دفتر معاونت برگزار شد. در این نشست، مجموعه‌ای از مسائل و چالش‌های مرتبط با اجرای ضوابط ایمنی و آتش‌نشانی در فرآیندهای شهرسازی مورد بحث و بررسی قرار گرفت و تصمیماتی در راستای ارتقای ایمنی شهری اتخاذ شد.

در ابتدای جلسه، موضوع استقرار نمایندگان سازمان آتش‌نشانی در مناطق ده‌گانه شهرداری کرج مطرح شد. بر این اساس، مقرر شد فهرست اسامی نمایندگان منتخب توسط سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی تهیه و پس از تأیید و امضای مشترک رئیس این سازمان و معاون شهرسازی و معماری، جهت ابلاغ به معاونت برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی ارسال شود. این اقدام با هدف تسهیل در هماهنگی‌های بین‌بخشی و تسریع در روند بررسی پرونده‌های ساختمانی انجام خواهد شد.

در ادامه، حاضران به بررسی ضوابط مرتبط با صدور پایان‌کار ساختمان‌ها پرداختند. در این بخش، مقرر شد سازمان آتش‌نشانی حداکثر تا دهم اردیبهشت‌ماه، موارد و الزامات مورد نیاز برای بررسی ضوابط آتش‌نشانی در زمان صدور پایان‌کار را به تفکیک ساختمان‌های دو، سه و چهار طبقه روی پیلوت، تدوین و به معاونت شهرسازی و معماری ابلاغ کند. این اقدام با هدف ایجاد شفافیت و وحدت رویه در ارزیابی ایمنی ساختمان‌ها صورت می‌گیرد.

از دیگر موضوعات مطرح‌شده در این جلسه، نحوه استقرار پلکان در املاک واقع در محدوده بافت‌های فرسوده بود. با توجه به ویژگی‌های سازه‌ای این پلکان‌ها و ضرورت افزایش ایمنی، مقرر شد در صورت امکان، پلکان‌ها به صورت مشرف به سمت معابر عمومی جانمایی شوند. همچنین تصمیم گرفته شد این موضوع از سوی رئیس اداره دفتر فنی به مناطق مختلف شهرداری ابلاغ شود تا در طراحی و اجرای پروژه‌ها مورد توجه قرار گیرد.

در پایان جلسه، موضوع مکاتبه سازمان آتش‌نشانی در خصوص ارائه راهکارهای پیشنهادی از سوی مشاور صلاحیت‌دار حریق برای معابر با عرض حداکثر ۶ متر مورد بررسی قرار گرفت. پس از ارائه توضیحات، مقرر شد به‌منظور استفاده از شیرهای هیدرانت در این معابر، معاونت شهرسازی و معماری مکاتبات لازم را با مدیریت بحران و همچنین هماهنگی‌های مورد نیاز را با سازمان آب و فاضلاب انجام دهد.

این جلسه با تأکید بر لزوم ارتقای هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و اجرای دقیق ضوابط ایمنی در ساخت‌وسازهای شهری به کار خود پایان داد.

اهدای خون، اهدای زندگی

محیط زیست

پیش‌بینی تابستان زودرس در کشور

رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی گفت: به‌تدریج از نیمه اردیبهشت ماه به بعد، با گرمایش نسبی هوا مواجهیم و در ادامه انتظار می‌رود فصل تابستان قدری زودتر از معمول و از خردادماه فرا برسد.

به گزارش پیام آشنا، احد وظیفه درباره وضعیت دمای کشور طی فروردین‌ماه گفت: با توجه به ورود سامانه‌های بارشی مختلف به کشور، خوشبختانه دما طی نیمه دوم اسفند سال گذشته و فروردین امسال در حد نرمال و کمتر از نرمال ثبت شد بنابراین به‌طور نسبی با هوای خنک‌تری مواجه بودیم.

وی افزود: طی هفته جاری و هفته آینده هم شرایط دمایی مطلوب است ولی به‌تدریج از نیمه اردیبهشت ماه به بعد، با گرمایش نسبی هوا مواجهیم و در ادامه انتظار می‌رود فصل تابستان قدری زودتر از معمول یعنی خردادماه فرا برسد و تابستانی گرم‌تر از معمول را تجربه کنیم. در این شرایط برخی هفته‌ها با امواج گرمایی بسیار شدید به‌خصوص در فلات مرکزی ایران مثل استان‌های اصفهان، تهران، قم و یزد همراه خواهد شد.

رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی در ادامه گفت: دمای کشور طی تابستان ۱۵ تا ۲ درجه بالاتر از میانگین بلندمدت پیش‌بینی می‌شود البته در اوج تابستان، امواج گرمایی توسعه پیدا می‌کنند و گاهی به ۵ یا ۶ درجه گرم‌تر از نرمال می‌رسد.

وی درباره بارش تابستانه اظهار کرد: این بارش معمولاً از نیمه دوم تیرماه شروع می‌شود و طی مرداد به اوج خود می‌رسد و تا اوایل شهریور در جنوب شرق کشور مثل شرق هرمزگان، جنوب شرق کرمان و نیمه جنوبی سیستان و بلوچستان ادامه دارد.

وظیفه افزود: چون امسال انتظار حاکمیت «ال نینو» یا فاز گرم را داریم، در چنین شرایطی معمولاً انتقال رطوبت به شبه قاره هند ضعیف می‌شود، در نتیجه مونسون ضعیف‌تر عمل می‌کند بنابراین انتقال رطوبت به جنوب شرق ایران ضعیف‌تر از معمول و بارندگی‌ها کمتر از میانگین بلندمدت خواهد بود، به‌طوری که تابستان خشک‌تری را برای شرق هرمزگان و سیستان انتظار می‌رود و هوا به‌طور نسبی گرم‌تر از معمول خواهد شد.

رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی با اشاره به وضعیت بارندگی طی فروردین‌ماه اظهار کرد: بارش کشور طی فروردین ماه تقریبا در شرایط نرمال بود اما در برخی استان‌ها حدود ۵۰ درصد از میزان متوسط یا میانگین بلندمدت سال‌های گذشته بیشتر بود، به‌خصوص در جنوب غرب و غرب کشورمان مثل استان‌های چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویراحمد، لرستان، خوزستان، ایلام، کرمانشاه، بخش‌های غربی کردستان و آذربایجان غربی و آذربایجان شرقی. وضعیت بارش در شرق کشور نیز خوب بوده است.

وظیفه در پایان گفت: بارندگی در برخی استان‌ها طی فروردین ماه کمتر از نرمال و در استان‌هایی مانند تهران، مرکزی، قزوین و سمنان به‌شدت پایین بود. به عنوان میانگین بارندگی تهران ۳۵ درصد کمتر از میانگین بلندمدت ثبت شد. با توجه به اینکه استان‌هایی مانند تهران ششمین سال کم‌بارشی را پشت سر می‌گذارند، اثرات خشکسالی در این مناطق مخرب‌تر می‌شود و کم‌آبی محسوس‌تر است.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول سازمان نظام مهندسی معدن استان البرز

مجمع عمومی عادی سالانه نوبت اول سازمان نظام مهندسی معدن استان البرز وفق ماده ۴۷ و ۷۲ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی معدن در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل دفتر سازمان نظام مهندسی معدن استان البرز به نشانی استان البرز شهر کرج خیابان درختی جنب پارک عطار ساختمان گارنت پلاک ۲۷۲/۱ طبقه ۶ واحد ۶۰۶ برگزار می گردد. از کلیه اعضاء سازمان (فاقد بدهی حق عضویت) دعوت می گردد در جلسه مذکور شرکت نمایند. شایان ذکرمی باشد جهت شرکت در انتخابات بازرس سازمان ضروری می باشد نسبت به تحویل فرم اعلام داوطلبی (داوطلبان بازرسی باید دارای همان شرایط عضویت در هیات مدیره باشند) تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ به دبیرخانه سازمان نظام مهندسی معدن استان البرز اقدام نمائید.

دستور جلسه:

۱ – استماع گزارش سال ۱۴۰۴ عملکرد هئیت مدیره و استماع گزارش بازرس سازمان
۲ – طرح صورت های مالی منتهی پایان سال ۱۴۰۴ و تصویب ترازنامه
۳ _ انتخاب بازرس اصلی و علی البدل سازمان استان البرز
۴ – تصویب پیش بینی بودجه سال ۱۴۰۵ سازمان استان البرز
۵ – تعیین روزنامه کثیر الانتشار جهت درج آگهی
۶- تایید عدد پایه p و حق عضویت سالانه اعضاء سازمان

شایان ذکر است در صورت عدم حدنصاب مجمع عمومی عادی نوبت اول ، زمان و مکان مجمع عمومی سالیانه نوبت دوم سازمان استان با همان دستور جلسه نوبت اول متعاقبا اعلام می گردد.

هئیت مدیره سازمان نظام مهندسی معدن استان البرز

سازمان ثبت اسناد املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۰۲۴۱۷ و ۱۴۰۰۲۴۱۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۱۴۰۰۳۳۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان خانم محمد صادق انجمنی قرزند علی اوسط بشماره شناسنامه ۲۹۲ صادره و بشماره ملی ۰۳۲۴۰۵۸۵۹۴ از کرج و مرتضی واحدی قرزند حسین بشماره ملی ۰۳۱۱۰۳۹۷۶۶ هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ محصور بمساحت ۱۳۰۵۶.۴۳ متر مربع پلاک فرعی از ۲۲۱ اصلی واقع در مزرعه انجمین بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم مختار واحدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۴۹۰۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۶

مسیب محمدی
رئیس ثبت اسناد و املاک اشتهارد