

نشت تهران، نشانه‌ای از تغییر معادلات منطقه

ادامه از صفحه ۱

... حضور مقام‌های ارشد این کشورها از جمله شاهزاده خالد بن سلمان، وزیر دفاع عربستان، فیلمارشال عاصم، فرمانده ارتش پاکستان و ابراهیم کلین، رئیس سازمان اطلاعات ترکیه و گفتگوی آنان با مقام‌های ایران، از اهمیت این نشست حکایت دارد. چنین حضوری نشان می‌دهد که کشورهای منطقه در پی ارزیابی دقیق‌تر شرایط و بررسی راه‌های برای جلوگیری از گسترش بحران هستند. این نشست در مقطعی بر گراز می‌شود که منطقه با مجموعه‌ای از بحران‌های امنیتی و اقتصادی رویرو است. تحولات یم، وضعیت ناپایدار بابل‌المنبت و تنگه هرمز و نگرانی از اختلال در مسیرهای انتقال انرژی، پیامدهای فراتر از مرزهای منطقه دارد. بازارهای جهانی می‌تواند هزینه‌های اقتصادی سنگینی به کشورهای مختلف تحمیل کند. در چنین شرایطی، هر ابتکار سیاسی که بتواند از تشدید درگیری جلوگیری کند، اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند. با وجود تهدیدهای لفظی دژولاد ترامپ، به نظر می‌رسد بخشی از نخبگان سیاسی و اقتصادی آمریکا به پیامدهای ادامه جنگ توجه کرده‌اند. تداوم تقابل با ایران می‌تواند بازارهای جهانی را با رکود بی‌سابقه رویرو سازد. قیمت نفت را به شدت افزایش دهد و بر جایگاه دلار و اقتصاد آمریکا و اروپا اثر منفی بگذارد. از این منظر، ادامه جنگ تنها یک مساله نظامی نیست، بلکه می‌تواند بحران اقتصادی در سطح جهانی ایجاد کند. این واقعیت انگیزه‌ای برای حرکت به سوی راه‌حل سیاسی و مهار تنش‌ها فراهم می‌آورد. در این میان، کشورهای منطقه نیز هزینه‌های نامانی را به‌روشنی احساس کرده‌اند. عربستان، امارات، بحرین و کویت در ماه‌های گذشته با آسیب‌ها و تهدیدهای جدی رویرو بوده‌اند و می‌دانند که گسترش جنگ می‌تواند زیرساخت‌ها و منابع اقتصادی آنان را بیش از پیش در معرض خطر قرار دهد. به همین دلیل، این کشورها به این جمع‌بندی نزدیک شده‌اند که حضور نظامی آمریکا در منطقه لزوماً امنیت پایدار ایجاد نمی‌کند و ممکن است خود به عاملی برای افزایش هزینه‌ها و تشدید بحران تبدیل شود. یکی از پیام‌های مهم نشست تهران، حرکت تدریجی به سوی بی‌طرفی است. امنیت منطقه است. کشورهای منطقه بیش از گذشته به این واقعیت توجه می‌کنند که امنیت پایدار باید بر گفتگو، همکاری و مشارکت بازرگان منطقی استوار باشد. ایران در این چارچوب به دلیل موقعیت جغرافیایی و نقش اثرگذار خود، نمی‌تواند از معادلات امنیتی منطقه کنار گذاشته شود. بدون سرازکاری که بدون حضور ایران شکل بگیرد، با محدودیت‌های جدی رویرو خواهد شد و نمی‌تواند به ثباتی فراگیر و پایداری برسد.

نشست چهار جلیه تهران از این جهت اهمیت دارد که کشورهای حاضر می‌توانند درباره نگرانی‌های مشترک گفتگو کنند و راه‌های برای کاهش تنش بیابند. گفتگوهای امنیتی، اگر با اراده سیاسی و پیگیری مستمر همراه باشد، می‌تواند به ایجاد تفاهم‌هایی در راه امنیت گذرگاه‌های آبی، جلوگیری از گسترش درگیری و کاهش تهدید علیه زیرساخت‌های حیاتی کمک کند. این رازینی‌ها همچنین می‌تواند زمینه‌ای برای آغاز ابتکارهای منطقه‌ای گسترده‌تر باشد. ابتکارهایی که به جای اتکا به مداخله قدرت‌های فرامنته‌ای، بر مسوولیت‌پذیری کشورهای منطقه تکیه دارند. البته شکل‌گیری چنین نظامی به گفتگوهای قطعی محدود نمی‌شود. کشورهای ایران با اختلافات خود را از مسیر مذاکره می‌کنند و از اقداماتی که به بی‌اعتمادی و تشدید بحران می‌انجامد، پرهیز می‌کنند. ایران نیز می‌تواند با تأکید بر اصولی چون احترام متقابل، حفظ حاکمیت کشورها و پرهیز از مداخله در شگرل‌گیری چارچوبی مشترک برای امنیت منطقه نقش آفرینی کند. هدف باید ایجاد شرایطی باشد که هیچ کشوری احساس ناکند برای حفظ امنیت خود ناگزیر از همراهی با جنگ یا پذیرش حضور نظامی گسترده قدرت‌های خارجی است. تغییر محاسبات منطقه‌ای را باید در پرتو مقاومت هشت‌ماهه ایران، تابآوری مردم و توان دفاعی کشور نیز بررسی کرد. پاسخ نیروهای مسلح ایران و آمادگی دفاعی کشور، به طرف‌های مقابل نشان داد که هرگونه اقدام نظامی با هزینه‌های سنگین و پیامدهای پیش‌بینی‌ناپذیر همراه خواهد بود. تهدید زیرساخت‌های حیاتی و مسیرهای ارتباطی منطقه نیز یادآور این نکته بود که امنیت در خلیج فارس و پیرامون آن به هم پیوسته است و ناامنی در یک نقطه می‌تواند منابع همه کشورهای منطقه را تحت تأثیر قرار دهد. بنابراین، حضور مقام‌های ارشد عربستان، پاکستان و ترکیه در تهران را می‌توان فرصتی مهم برای ایران دانست. فرصتی که در پیوند با توان دفاعی و ظرفیت دیپلماسی کشور به دست آمده است. اگر این نشسته به توافق‌نامه عملی و پیگیری‌های مستمر منجر شود، می‌تواند راه را برای کاهش تنش، تقویت امنیت منطقه‌ای و گسترش همکاری‌ها باز کند. دژومانی پیش‌رو برای ایران می‌تواند در حوزه‌های سیاسی، امنیتی، اقتصادی و ارتباطی دستاوردهایی به همراه داشته باشد. به شرط آنکه فرصت کمیونی به گفتگوهای پایدار و سرازکاری واقعی برای همکاری منطقه‌ای تبدیل شود.

حسن‌هاپی زاده
alborz.payam@gmail.com

رهبر انقلاب در پیامی مطرح کردند:

نقشه‌ی راه نخبگان کشور برای «ایران هر چه قوی‌تر»

که منافع اقتصادی و بازار تجاری‌سازی محصولات و خدمات، با انگیزه و اراده نخبگان مزوج شود و اتصال پایدار و مستمر نهاد علم و تحقیق را با صنعت و بازار مصرف برقرار کند. همچنین نقش آفرینی مستقیم و مؤثر نخبگان انواع رشته‌های نظری و تجربی دانشگاه و حوزه در سطوح طرح‌ریزی و خط‌مشی‌گذاری، کمک شایانی به پیشرفت کشور می‌کند و مسوولان وظیفه دارند از ظرفیت‌های فردی و فعالیت و خرد جمعی نخبگان منطقه بهره‌مند شوند.

اگر این مسیر به‌رسمتی پیروده شود، مرکز تزل و کانون‌های دانش خصوصاً بعضی از انواع علوم پایه به‌تدریج از کشورهای غربی به ایران مهاجرت می‌کنند و کشور در سال‌های نه چندان دور به مرجعیت علمی و فناوری تبدیل شده و هدف پیش‌گفته رهبر حکیم و شهیدمان اعلی‌الله‌منه‌الله‌شریف‌دوم‌تبدیل‌شدن خواهد شد. به یکی از زبان‌های مرجع علمی دنیا محقق

ان‌شاه‌الله، به‌رکت‌خون‌شیدان عرصه‌نخبگی و دعای خیر سرور و مولایمان عجل‌الله تعالی فرجه‌الشریفه عزیزش علمی عمیق و شریف نخبگان و فرازانگدان ملت و پیشرفت همه‌جانبه‌ایران هر چه قوی‌تر برای رسیدن به تمدن نوین اسلامی - ایرانی محقق و میسر شود.

سیدمحمدجنتی حسینی‌خانم‌های
۱۴۰۵/آبان/۴

می‌تواند ظرفیت‌های حاصل از آن را به‌همکاری‌های سیاسی و تربیتی پایدار امنیتی تبدیل کند

آزمون پیش‌رو: تبدیل گفت‌وگو به اقدام عملی حضور مقام‌های عربستان، پاکستان و ترکیه در تهران به معنای تشه‌ای از تداوم ظرفیت سیاسی کشور و ثمرات ایستادگی ملی است. تهران بر این باور است که امنیت پایدار غرب آسیا نه با تحمیل اراده قدرت‌های فرامنته‌ای، بلکه با مشارکت کشورهای منطقه و احترام به حاکمیت و منافع متقابل آنان تحقق می‌یابد. بر این اساس، نشست چهارجلیه تهران را می‌توان گامی در مسیر تبدیل مقاومت ملی به فرصت دیپلماتیک دانست؛ گامی که ارزش نهایی آن به استمرار گفت‌وگوها و نتایج عملی آن وابسته است.

در ایران، در شرایط فشارهای سیاسی و نظامی، نشان می‌دهد تهدیدهای خارجی نتوانسته‌اند ظرفیت دیپلماسی منطقه‌ای را از میان ببرند. علی‌بقری‌کنی، معاون دبیر شورای عالی امنیت ملی، نیز این نشست را حاصل مقاومت ملت ایران و ایستادگی نیروهای مسلح در برابر تجاوز آمریکا و رژیم صهیونیستی توصیف کرد. این رویکرد بر پیوند میان مقاومت و دیپلماسی تأکید دارد. مقاومتی که از نگاه مسوولان ایرانی، زمینه حفظ استقلال تصمیم‌گیری و تقویت قدرت چانه‌زنی کشور را فراهم می‌کند و دیپلماسی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک آگهی فقدان سند مالکیت

خاتم زهرا مصباح برابر وکلانته ۴۹۹۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ دفتر ۲۴۱ مشهد و ۱۶۵۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ دفتر ۲ کرج از طرف حلیمه جلیلی جشن آبادی و آقای احمد اقدسی ضمن تسلیم دو برگ استعلامیه تصدیق کرد که اعلام نموده است به علت گذشت ۱۲ روزه از تاریخ مفقود شده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت شدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۲۸ متر مربع قطعه ۱۶۰ تفکیکی به شماره ۹۰۲۲ فرعی از ۱۵۳ از اصلی مغفوز از پلاک ۴۹۹۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در راضی حوزه شهرسرتان کرج که برابر سند قطعی شماره ۷۷۱۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹۲۱ مترمربعه ۲۴ کرج به مرحوم احد اقدسی منتقل و منجر به صدور سند مالکیت به شماره جایی ۴۴۷۲۳۸ گردید و برابر سند رهنی شماره ۷۷۱۲۰ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۹۲۱ دفتر ۲۴ کرج در رهن بانک قرار گرفت. سپس مرحوم احد اقدسی برابر حصر وراثت شماره ۴۲۵۶۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ شماره ۴۴ حصر وراثت مفقود نموده که متقاضیان (ورثه‌ای ملک) درخواست صدور سند المثنی نموده‌اند. لذا مراتب به‌استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نلمه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم و با وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۲۱۲۱۲۲

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف عیسی شاهدهی پایکباده

و رشد سریع علمی و تحقیقاتی نخبگان در سه دهه اخیر که مقتضای قابل توجهی از آن مرهون تدابیر خاص و هادیت‌های رهبر عظیم‌الشان شهید قدس‌الله نضه‌الکته بوده است را می‌تواند اگر تا قبل از قطع کنونی و جنگ تحمیلی سوم، خیزش جدید علمی، توصیه‌های لازم و ضروری برای نخبگان بود تجربه دو جنگ اخیر به همه ثابت کرد که این خیزش علمی جدید بایستی عمیق و پربار باشد. برای این مقصود لازم است علاوه بر مسوولان دستنگاه و مراکز علمی، تحقیقاتی و فناوری، پکتیک نخبگان و فرازانگدان ایران نیز به‌مأموریت اصلی خود در ساخت آینده‌شکوهمند ایران اسلامی و پیشرفت و آبادانی آن اهتمام ورزیده و نکات زیر را مورد توجه قرار دهند: اولاً برای رشد علوم پایه و علوم انسانی در کشور برنامه جتنی و عملی دقیق وجود داشته باشد. رشد و توسعه علوم پایه از قبیل فیزیک، شیمی، علوم زمینی، و ریاضی به‌عنوان پایه‌های اصلی سایر علوم و فناوری‌های کاربردی، پیش‌ان پیشرفت علمی و فناوری کشور است. هر ملتی که به جایی رسیده از علوم پایه رسیده و کشور بدون توسعه در این علوم، همواره عقب‌می‌ماند. ثانیاً تمرکز بر حقایق کشف‌شده، مرزبندی در علوم پایه و مساله‌های علمی در حل مسائل حل‌نشده معروف در این علوم، علاوه بر رعایت به‌عنوان یک هدف و مقصد، مستمراً مورد توجه قرار گیرد. ثالثاً تداوم کلدی در خیزش علمی، خلاقیت و نوآوری

پیام آشنا گزارش می‌دهد مقاومت ملی، پشتوانه دیپلماسی منطقه‌ای

کردند. هرچند هنوز توافق اجرایی مشخص با پایمان امنیتی جدیدی اعلام نشده است، استمرار این رازینی‌ها می‌تواند زمینه نزدیک‌تر شدن دیدگاه‌ها و شکل‌گیری سرازکاری مشترک را فراهم کند. روایت‌رسانه‌های بین‌المللی از نشست تهران خبرگزاری رویترز نشست را در چارچوب تلاش برای کاهش تنش‌ها و جلوگیری از گسترش دیواره درگیری‌های بررسی کرد. این خبرگزاری به اختلافات تهران و واشنگتن، وضعیت تنگه هرمز و تلاش‌های میانی‌گرانه پاکستان نیز پرداخت و از پیشنهاد مقام‌های پاکستانی برای نزدیک کردن مواضع ایران و آمریکا خبر داد.

روزنامه واشنگتن‌پست نیز با تمرکز بر نگرانی از احتمال سرازکاری حیات‌آمیریکا و رژیم صهیونیستی، نشست تهران را تلاشی دیپلماتیک برای جلوگیری از تشدید بحران توصیف کرد. خبرگزاری آنا‌تولی ترکیه هم امنیت منطقه‌ای و تحولات فلسطین و لبنان را از محورهای مهم رازینی‌ها دانست. در مجموع، رسانه‌های خارجی بیشتر بر مهار بحران و جلوگیری از بازگشت جنگ تمرکز داشتند. اما در روایت ایران، اهمیت نشست فراتر از کاهش مقطعی تنش‌ها و در چارچوب تلاش برای شکل‌دهی به نظم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آیین نلمه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۳۰۸۳-۰۵۷۰-۳۳۱۱۰۵۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خاتم عباس عباسی فرزند ذریعلی شماره شناسنامه ۳۵۴۸ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۹۹۲۰۰ متر مربع از پلاک ۱۹۷۰ فرعی از ۹۰۱ واقع در مامدشت خیزش سرداران خیابان سوم شمالی پلاک ۳۸ خیبرانی از ملک رسمی آقای خاتم جواد سیف در محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۱۱۸۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

عباس صوری
رئیس ثبت اسناد و املاک