اخبار کوتاه

مدافع بارسا: وینیسیوس بهترین است اما از او نمی ترسیم

در آستانه یک ال‌کلاسیکو جذاب دیگر سه بازیکن بارسلونا تلفرشان را دربارهٔ وینیسیوس جونیور، ستاره رئال مادرید، گفتند.

به گزارش پیام آشنا، ژول کنده مدافع راست بارسلونا، درباره تقابل با وینیسیوس در ال‌کلاسیکو گفت: «از وینی جونیور نمی‌ترسم. مشخص است که او شایسته توپ طلا و یکی از بهترین‌های رئال مادرید است اما بدون شک من عاشق بازی مقابل بهترین‌ها هستم. وینیسیوس احتمالا بزرگترین تهدید آنهاست اما زاتی‌ها بازیکنان دیگری هم دارند که می‌توانند روند بازی را تغییر دهند. توقف وینی جونیور یک کار تیمی است وینیسیوس بازیکنی نیست که بتوانید او را بدون تلاش متوقف کنید به خصوص برای ۹۰ دقیقه. او توقف‌ناپذیر است. ممکن است لحظاتی پیش بیاید که به کمک نیاز داشته باشم، طبیعی است. این یک روش تیمی است من مطمئن هستم که کار بزرگی انجام خواهیم داد.»

رافینیا، بازیکن برازیلی بارسا و هم‌تیمی وینیسیوس در تیم ملی برزیل، درباره‌اش گفت: «وینی به عنوان یک فرد، پسری است که خیلی دوستش دارم، به او علاقه خاصی دارم ما رابطه خوبی با هم داریم.»

اینیگو مارتینس، مدافع تیم بارسلونا، هم درباره توانایی ستاره برزیلی مادریدی‌ها گفت: «همه ما می‌دانیم که توپ طلا به وینیسیوس خواهد رسید. او بازیکن بزرگی است که به آبتکش ادامه می‌دهد. او برابر دورتموند بازی را تغییر داد و سعی خواهد کرد همین کار را برابر ما هم انجام دهد.»

صعود گواردیولا به صدر جدول پردرآمدترین مربیان جهان

با رفتن روبرتو مانچینی از تیم ملی عربستان، پپ گواردیولا به صدر فهرست پرپردرآمدترین مربیان جهان رسید.

به گزارش پیام آشنا، پپ گواردیولا، سرمربی منچسترسیتی، پس از اخراج روبرتو مانچینی از تیم ملی عربستان برفراز پردرآمدترین سرمربی جهان است. مانچینی سالانه حدود ۲۱ میلیون یورو درآمد داشت اما با این حساب، او در رده دوم قرار گرفت و او از نظر پرپردرآمدترین مربی جهان بود اما گواردیولا توانست با ۲۰ میلیون یورو در سال به رتبه نخست برسد. گواردیولا از سال ۲۰۱۶ هدایت منچسترسیتی را بر عهده دارد. قرارداد کنونی او با سیتیزن‌ها تا پایان ژوئن ۲۰۲۵ اعتبار دارد و خبری مبنی بر تمدید قرارداد او، با همشهری‌ها به گوش نمی‌رسد. روبرتو مانچینی برای فسخ قراردادش سالانه ۲۰ میلیون یورو به عنوان غرامت دریافت کرده که رقمی بسیار چشمگیر است. تیم ملی فوتبال عربستان از چهار بازی‌اش در فاتحی جام جهانی ۲۰۲۶ تنها پنج امتیاز را کسب کرد و همین باعث شد تا این مربی کارش را از دست بدهد.

به نوشته Sport۲۴ در رده دوم، میکل آرتتا، سرمربی اسپانیایی آرسنال، قرار دارد که اخیرا قرارداد جدیدی را با توپچی‌ها امضا کرده و دستمزدش را از ۹ به ۱۵ میلیون یورو در سال افزایش داده است. دیگو سیمئونه، سرمربی اتلتیکو مادرید، با کاهش دستمزدش از ۱۶ میلیون یورو به ۱۲ میلیون یورو، در سال در رده سوم است و کارلو آنچلوتی، سرمربی رئال مادرید، و ژوزه مورینیو، سرمربی فنرباغچه، دیگر مربیانی‌اند که در بین ۵ نفر اول قرار گرفته‌اند.

مهاجم جدید یونایتد در تیررس یووه

گفته می‌شود یوونتوس خواستار جذب جاشوا زیرکزی به صورت قرضی است اما این بازیکن ۲۳ ساله قصد جدایی از شیاطین سرخ را ندارد.

به گزارش پیام آشنا، جاشوا زیرکزی در پنجره نقل و انتقالات تابستانی از یوناین‌ایتد به منچستریونایتد پیوست اما تاکنون نتوانسته است خودش را در این تیم لیگ برتری نشان دهد. او در اولین بازی‌اش برای یونایتد، گلزنی کرد اما از آن زمان تاکنون دیگر موفق به گلزنی نشده است و کارشناسان از فرم ضعیفش انتقادهای زیادی دارند. اخیرا یانلوو دی کاتیو عنوان کرد این بازیکن هلندی برای لیگ برتر خیلی کند است و نمی‌تواند در فاز گلسازی موفق شود.

بر اساس گزارش‌های رسانه‌های اسپانیایی، یوونتوس در حال بررسی احتمال خرید قرضی زیرکزی در ژوییه است. بلوی پیر این مالی‌بوش هلندی را زیر نظر گرفته و قرار است او را جانشین دوشان ولاهوویچ صرب کند که گفته می‌شود راهی آرسنال خواهد شد. اولویت یوونتوس خرید این بازیکن به صورت قرضی در زمستان است اما مشخص نیست که آیا منچستریونایتد آماده است او را در پنجره نقل و انتقالات زمستانی بفروشد یا خیر.

این صحبت‌ها در شرایطی مطرح شده‌اند که فلوریان پلتنبرگ، کارشناس نقل‌وانتقالات، گزارش داده است مهاجم سابق بولونیا قصد ندارد در ژوییه منچستریونایتد را ترک کند. این بازیکن می‌خواهد خودش را در لودترافورد تثبیت کند و تمایلی به رفتن ندارد.

منچستریونایتد که در رده دوازدهم لیگ برتر قرار دارد یکشنبه در زمین وستهام به میدان خواهد رفت. شیاطین سرخ هر سه دیدارشان در لیگ اروپا را نیز در این فصل با تساوی به پایان بردند.

سرمربی جدید تیم ملی والیبال آمریکا انتخاب شد

کارچ کرالی جانشین جان اسپاربو در تیم ملی والیبال آمریکا شد.

به گزارش پیام آشنا، کارچ کرالی، قهرمان سه دوره المپیک، سرمربی جدید تیم ملی والیبال آمریکا شد. قرارداد این مربی تا پایان بازی‌های المپیک لس‌آنجلس که سال ۲۰۲۸ برگزار می‌شود اعتبار دارد. کرالی تاکنون مربی تیم ملی والیبال زنان آمریکا بود. او سابقه دستیاری جان اسپاربو را نیز در کارنامه دارد.

پس از پایان همکاری جان اسپاربو با تیم آمریکا و در دست گرفتن سکان هدایت فدراسیون والیبال این کشور، گمانه‌زنی‌های زیادی درباره اینکه چه کسی جانشین او خواهد شد وجود داشت. حالا گمانه‌زنی‌ها به پایان رسیده است و کارچ کرالی به عنوان سرمربی جدید این تیم انتخاب شد. او در صحبت‌هایی درباره انتخابش به عنوان سرمربی جدید تیم ملی والیبال آمریکا گفت: هیجان‌زده‌ام که هدایت تیم ملی آمریکا را در راه المپیک ۲۰۲۸ بر عهده خواهم داشت. فرصت کار کردن با بهترین افراد و بازیکنان جهان و در عین تلاش برای دستیابی به اهداف دشواری مانند مدال طلای المپیک وصف‌ناپذیر است. اکنون ماجراجویی‌ها و چالش‌های جدیدی فرا رسیده‌اند.

کرالی پیش از آنکه مربی شود، بازیکن موفقی بود و سه مدال طلای المپیک را در کارنامه دارد. دو مدال طلا در والیبال داخل سالن و یک مدال در والیبال ساحلی. باید دید کارچ کرالی فرمول پیروزی را به تیم مردان آمریکا منتقل خواهد کرد یا خیر؟ نمی‌توان انکار کرد که تیم آمریکا با تغییر نسل رویه‌روست و کرالی کار دشواری در پیش خواهد داشت.

جان اسپرو از سال ۲۰۱۳ هدایت والیبالیست‌های آمریکا را بر عهده داشت و بعد از سال‌ها حضور در این تیم، حالا رئیس فدراسیون والیبال کشورش شده است. او با کسب مدال برنز بازی‌های المپیک ریودوژانیرو ۲۰۱۶ و مدال برنز جام جهانی ۲۰۱۸ عملکرد خوبی داشت.

معاون فرهنگی باشگاه تراکتور تبریز اعلام کرد: برای بازی تیم‌های تراکتور و آلومینیوم اراک تعداد یک‌هزار صندلی در ورزشگاه یادگار امام به بلوران هوادار این تیم اختصاص یافته است.

یک‌هزار صندلی برای بانوان هوادار تراکتور اختصاص یافت

به گزارش پیام آشنا، علی مرتبی با بیان اینکه برای این بازی محدودیت هایی برای ورود بانوان به ورزشگاه اعمال می‌شود، افزود: طبق تصمیمات اتخاذ شده، آن دسته از بانوانی که از طریق سامانه اعلام شده باشگاه نسبت به دریافت "کارت هواداری" اقدام و آنرا اخذ کرده‌اند، می‌توانند با خرید بلیت بازی تراکتور و آلومینیوم و از نزدیک تماشا کنند.

وی با بیان اینکه ظرفیت اختصاص یافته برای بانوان در دیدار با آلومینیوم اراک یکهزار نفر است، ادامه داد: طبق هماهنگی‌های به عمل آمده چند دستگاه اتوبوس در مراکز شهر تبریز و نیز ورودی ورزشگاه یادگار امام (ره) از سمت انوبان شهید کسایی مستقر می‌شوند تا بانوان فوتبال دوست را به ورزشگاه منتقل کنند.

مراتبی از استاندار آذربایجان شرقی، معاونت امنیتی و انتظامی، سازمان لیگ برتر، اداره کل ورزش و جوانان، نیروی انتظامی، یگان ویژه و هیأت فوتبال آذربایجان شرقی که بستر لازم برای حضور بانوان گرامی در بازی‌های خانگی تراکتور را فراهم کرده‌اند، قدردانی کرد.

دیدار تیم های تراکتور و آلومینیوم روز یکشنبه راس ساعت ۱۷ در ورزشگاه یادگار امام تبریز برگزار می شود.

تیم فوتبال تراکتور تبریز با ۱۳ امتیاز در رده پنجم و آلومینیوم اراک با ۱۲ امتیاز در رده ششم جدول رده‌بندی لیگ برتر قرار دارند. قرمزهای تبریز تاکنون در فصل جدید لیگ برتر در زمین خانگی موفق به پیروزی نشده اند و از سه بازی خانگی ۲ باخت و یک تساوی کسب کرده اند.

قمار سرنوشت در والیبال؛ سقوط در دام سایت‌های شرط بندی

آرش عبدی، ایرنا- در لیگ برتر والیبال ایران شانیه شرطبندی وجود دارد! اما مسئولان برگزار کننده این مسابقات اهمیتی به این مسئله نمی‌دهند و تنها به برگزاری مسابقات بدون در نظر گرفته مسائل دیگر اکتفا کرده است.

والیبال ایران علاوه بر مشکلات حادی که دارد با معضلی روبروست که سالهاست درگیر آن است. با وجود اینکه در چند سال گذشته مسئولان وقت فدراسیون والیبال شعارهای مختلفی درباره اینکه با شرطبندی مقابله خواهد شد اما هیچگاه چنین اراده‌ای از سوی آنها دیده نشد. بهانه‌ای هم که در این خصوص عنوان می‌شود نبود مستندات است.

در این که برخی بازیکنان و مربیان والیبال ایران در شرطبندی‌ها نقش دارند شکی وجود ندارد. آنها به دلیل اینکه از بی‌تفاوتی مسئولان والیبال ایران و به خصوص مسئولان سازمان لیگ نسبت حوزه فعالیت می‌کنند، عجیب اینکه سازمان لیگ والیبال حتی در این خصوص به شکل پژوهشی هم به این مسئله نپرداخته است.

پیدا کردن سایت‌هایی که با ضریب بالا برخی مسابقات لیگ والیبال را به شرطبندی گذاشته‌اند کار چندان سختی نیست. با یک سرچ ساده می‌توان این سایت‌ها را پیدا کرد.

پس از این کار می‌توان نتایجی که حداقل روی کاغذ غیرمتعارف هستند را با ضرایب درج شده در سایت‌های شرط بندی مقایسه کرد و هر گونه ارتباطی می‌تواند یک سرنخ در پیدا کردن افراد دخیل در شرط بندی‌ها باشد.

بسیاری از چهره‌های مطرح والیبال در گفت‌وگوهای غیررسمی خود اذعان دارند که شرطبندی در والیبال ایران وجود دارد، اما به دلیل اینکه احتمال دارد فردا روزی مورد بازخواست قرار بگیرند و از آنها مستندات خواسته شود از مصاحبه در این خصوص اجتنابی کنند.

در یکی از بازی‌های فصل جاری لیگ برتر والیبال، یکی از سایت‌های شرطبندی برای پیروزی یکی از تیم‌های قعرنشین ضریب ۶ در نظر گرفته بود. یعنی اینکه اگر تیم بازنده به پیروزی می‌رسید کسانی که روی برد این تیم شرط بندی کرده بودند، پول‌شان ۶ برابر می‌شد. این مسئله می‌تواند برای برخی بازیکنان وسوسه انگیز باشد. چرا که آنها با این استدلال که شکست در مرحله گروهی لیگ برتر، اهمیت آنچنانی ندارد در شرطبندی‌ها شرکت می‌کنند و برای اینکه پولشان چند برابر شود در مزین بازی کم‌کاری می‌کنند.

علاوه بر شرطبندی‌ها نیز می‌توانند نقش موثری در مقابله با شرطبندی بازیکنان و مربیان داشته باشند. آنها نباید از کوچکترین احتمالی که در این خصوص وجود دارد به راحتی عبور کنند. قطعا مراجع ذیربط آمادگی همکاری با فدراسیون والیبال، سازمان لیگ و باشگاه‌ها را در برخورد با معضل شرطبندی دارند. در حال حاضر سازمان لیگ والیبال فقط روی برگزاری مسابقات تمرکز دارد و نگاهی که در حال حاضر به لیگ برتر والیبال وجود دارد هیچ تفاوتی با دهه ۶۰ و ۷۰ ندارد و این رقابت‌ها با مشکلات زیادی چه در ساختار و چه در برنامه‌ریزی روبروست.

شرطبندی هم واقعیتی است که قطعا مسئولان سازمان لیگ والیبال در توجیه عدم برخورد با آن عنوان می‌کنند که باید مدارک لازم وجود داشته باشد تا بتوان به این معضل رسیدگی کرد؛ اما مستندات و مدارک پیرامون شرطبندی، خوشبختانه روی مسئولان سازمان لیگ قرار نمی‌گیرند و باید برای به دست آوردن آنها تلاش شود. دو سال پیش هم به موضوع شرطبندی در والیبال پرداخته بود اما همانگونه که انتظار می‌رفت توجیه مسئولان وقت فدراسیون والیبال در خصوص کم‌کاری در والیبال این بود که باید مستندات وجود داشته باشد. یکی از مربیان مطرح والیبال ایران در این خصوص به ایرنا گفت: شرطبندی در والیبال ایران وجود دارد و نمی‌توان این واقعیت را کتمان کرد. من به شخصه این مسئله را به شکل فنی احساس کردم‌ام؛ اما اینکه توقع داشته باشند در این خصوص سند و مدرک رو شود امکان‌پذیر نیست.

وی افزود: فدراسیون والیبال باید به شکل جدی برخورد با آن عنوان می‌کند که باید مدارک لازم را رصد کند. تعدادی هر چند اندک بازیکن و مربی هستند که در شرطبندی‌ها شرکت می‌کنند؛ به خصوص در مرحله مقدماتی لیگ این مسئله نمود بیشتری دارد.

فردین هدایتی: قسمت نشد با لوپز کشتی بگیرم

ستاره سنگین وزن کشتی فرنگی ایران که اتحادیه کاراته فنی پشت سر گذاشته بودم و لطف خدا و دعای مردم کشورم باعث شد که با خوشرنگ ترین مدال به ایران بازگردم.

وی با اشاره به شکستگی دندان های خود در این رقابت ها، گفت: در روز نخست در یکی از مبارزه ها ضربه محکمی به فک و دندانم وارد شد که باعث شد دو دندانم بشکند. با درد بسیار زیاد و وحشتناکی کشتی گرفتم اما خدا را شکر توانستم پیروز شوم.

وی درباره اهداف خود در مدیای قهرمانی، خاطرنشان کرد: هدف همه ورزشکاران و کشتی گیران کسب موفقیت در رویداد بزرگ المپیک است. من نیز همین هدف را دنبال می کنم و امیدوارم بتوانم به اهداف بزرگی که در کشتی دارم برسم. بزرگترین هدف من رسیدن به مدال طلای المپیک ۲۰۲۸ است و در این راه تمام تلاشم را می کنم که به طلای المپیک برسم.

تمرینات خوبی را برای حضور در این مسابقات زیر نظر کادر فنی پشت سر گذاشته بودم و لطف خدا و دعای مردم کشورم باعث شد که با خوشرنگ ترین مدال به ایران بازگردم.

وی با اشاره به شکستگی دندان های خود در این رقابت ها، گفت: در روز نخست در یکی از مبارزه ها ضربه محکمی به فک و دندانم وارد شد که باعث شد دو دندانم بشکند. با درد بسیار زیاد و وحشتناکی کشتی گرفتم اما خدا را شکر توانستم پیروز شوم.

وی درباره اهداف خود در مدیای قهرمانی، خاطرنشان کرد: هدف همه ورزشکاران و کشتی گیران کسب موفقیت در رویداد بزرگ المپیک است. من نیز همین هدف را دنبال می کنم و امیدوارم بتوانم به اهداف بزرگی که در کشتی دارم برسم. بزرگترین هدف من رسیدن به مدال طلای المپیک ۲۰۲۸ است و در این راه تمام تلاشم را می کنم که به طلای المپیک برسم.

ستاره سنگین وزن کشتی فرنگی ایران که اتحادیه جهانی کشتی به او در مسابقات جهانی امیدهاالقاب هیولا داده با بیان اینکه هدفش رسیدن به مدال طلای جهان و المپیک است، گفت: آرزویم این بود که با لوپز کوبایی قبل از خداحافظی از میادین قهرمانی، کشتی می گرفتم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، فردین هدایتی درباره کسب مدال طلای رقابت های جهانی زیر ۲۳ سال در آلبانی، اظهار کرد: خدا را شکر مسابقات امید های جهان از سطح بالا و بسیار خوبی برخوردار بود. من در این رقابت ها پنج دور کشتی گرفتم که بیشتر آن ها رقبای جدی این رده سنی در وزن ۱۳۰ کیلوگرم بودند. خدا را شکر توانستم با اختلاف مقابل حریفانم به برتری برسم و با کسب مدال طلا باعث خوشحالی مردم ایران شوم.

سنگین وزن کشتی گیر مبارزه کند، گفت: لوپز کشتی گیر بزرگی بود که به افتخارات زیادی رسید و با کسب پنجمین طلای المپیک تاریخ سازی کرد من از کودکی دوست داشتم با رضا کایالپ و لوپز کشتی بگیرم همیشه از زمان کودکی در ذهنم این اتفاق را تصویر سازی می کردم و آرزویم مبارزه با آن ها بود.

دارنده مدال طلای امیدهای جهان، خاطرنشان کرد: چند ماه پیش در تورنمنت رنکینگ مجارستان با رضا کایالپ کشتی گرفتم و موفق شدم او را شکست بدهم اما قسمت نشد با لوپز کشتی بگیرم. خیلی دوست داشتم با لوپز یک بار هم که شده کشتی می گرفتم اما قسمت نبود و او خداحافظی کرد.

او در پایان درباره لقب هیولا که اتحادیه جهانی کشتی به او در مسابقات جهانی امیدها داد، گفت: من بر روی اهدافی که دارم متمرکز هستم و به این القاب فکر نمی کنم

با دستورالعمل ارسالی واداً؛

انجام تست دوپینگ خارج از مسابقه از بازیکنان فوتبال

ستاد ملی مبارزه با دوپینگ ایران اعلام کرد که از این پس نمونه‌گیری خارج از مسابقه هم از بازیکنان تیم‌های لیگ برتری فوتبال انجام خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، بنابر اعلام ستاد ملی مبارزه با دوپینگ، با تصمیم این ستاد از این پس تست خارج از مسابقه نیز (Out of Compitation)، از تیم‌های حاضر در لیگ برتر و دسته یک فوتبال انجام خواهد شد.

در راستای دستورالعمل و استانداردهای نمونه‌گیری آژانس جهانی مبارزه با دوپینگ (وادا) می‌بایست بیشترین نمونه‌گیری در یک رشته ورزشی خارج از مسابقات ورزشی انجام شود. در همین راستا، ستاد ملی مبارزه با دوپینگ ایران (تادو) ضمن اعلام این موضوع به سازمان لیگ فوتبال از آنها خواست به تیم‌های حاضر در لیگ برتر و دسته یک اعلام کنند که از این پس آمادگی حضور ماموران مبارزه با دوپینگ ایران تادو را در محل تمرین، اردو و حتی محل سکونت بازیکنان داشته باشند.

هدایتی در ادامه گفتگو با ایسنا، درباره خداحافظی میخائیل لوپز از دنیای کشتی پس از کسب پنجمین مدال طلای المپیک و اینکه آیا دوست داشت با این ستاره سنگین وزن کشتی فرنگی ایران ادامه داد، در حال حاضر تمام تمرکزم این است که به دوبنده تیم ملی در مسابقات جهانی بزرگسالان ۲۰۲۵ برسم و در این رده سنی آمادگی مدال طلای جهان شوم.

وی درباره رقابت دشوار با امین میرزازاده دارنده مدال های طلای جهان و برنز المپیک برای رسیدن به دوبنده تیم ملی کشتی فرنگی، گفت: رقابت من و آقای امین میرزازاده داخل تشک کشتی است و بیرون از تشک دوست هستیم. تمام تلاشم را می کنم که بتوانیم رقابت خوبی را داشته باشیم. امیدوارم در نهایت هر کس که لایق پوشیدن دونده تیم ملی بود عازم مسابقات جهانی شود. من برای رسیدن به دوبنده تیم ملی با همه توان تلاش می کنم.

هدایتی در ادامه گفتگو با ایسنا، درباره خداحافظی از دنیای کشتی پس از کسب پنجمین مدال طلای المپیک و اینکه آیا دوست داشت با این

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی
برابر رای شماره۲۲۵۲-۱۴۰۳۶۰۳۲۱۰۵۷۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخائم کنانیون مطهری فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۰ صادره از تهران دریک قطعه زمین با بنای اختمانی به مساحت ۴۱۸۹ مترمربع از پلاک ۷۰۳ فرعی از ۳۶۵ اصلی واقع در کرج گلستان ج چمن خ چمن ۱ پلاک ۰ خریداری از مالک رسمی آقای اخائم عباسعلی ترابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۸۱۲۸۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱
مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی
برابر رای شماره۲۲۲۲-۱۴۰۳۶۰۳۲۱۰۵۷۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخائم زهرا خلیلی شندی فرزند محمدقلی به شماره شناسنامه ۱۱۲ صادره از شهرستان دریک قطعه زمین با بنای اختمانی به مساحت ۱۹۱۱۸۰ مترمربع از پلاک ۴۳ فرعی از ۳۶۰ اصلی واقع در محمدشهر چمران اول کوچه نور۲ پلاک ۳۶ خریداری از مالک رسمی آقای اخائم یحیی محقق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۸۱۳۲۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱
مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

اخبار

پیشنهاد تشکیل شعبه تخصصی ورزش در دیوان عدالت اداری

وزیر ورزش و جوانان در دیدار با رئیس دیوان عدالت اداری، پیشنهاد تشکیل شعبه تخصصی ورزش در دیوان را مطرح کرد.

به گزارش پیام آشنا، دیروز احمد دنیامالی وزیر ورزش و جوانان با حجت‌الاسلام و المسلمین احمدرضا عابدی رئیس دیوان عدالت اداری دیدار و گفت‌وگو کرد.

در این دیدار با توجه به لزوم بررسی تخصصی پرونده‌های ورزشی، دنیامالی به دیوان عدالت اداری پیشنهاد کرد که شعبه تخصصی ورزشی در این دیوان تشکیل شود.

بر اساس این گزارش، سیدمحمد شروین اسدبقیان معاون توسعه ورزش قهرمانی، میرنافیروزی معاون توسعه مدیریت ومنابع ورضا زندی مدیرکل حقوقی وزارت ورزش و جوانان نیز در این نشست حضور داشتند.

پاکزاد جایگزین سرمربی کره‌ای تیم ملی ریکروشد

با حکم رئیس فدراسیون تیرراندازی با کمان، بهزاد پاکزاد سرمربی تیم ریکروشد.

به گزارش پیام آشنا، بهزاد پاکزاد با حکم شعبانی بهار رئیس فدراسیون تیرراندازی با کمان به عنوان سرمربی تیم ریکرو انتخاب شد.

وی جایگزین هونگ سرمربی کره‌ای تیم شد که دفترا‌ندش پس از المپیک پاریس به پایان رسیده بود.

بهزاد پاکزاد از ورزشکاران و مربیان پلیقه تیم‌های ملی است که هدایت تیم ملی ریکرو را بر عهده گرفته است.

حذف نیما عالمیان از مسابقات تنیس روی میز ایتالیا

بازیکن تنیس روی میز ایران با شکست برابر حریف فرانسوی از جدول انفرادی مسابقات ایتالیا کنار رفت.

به گزارش پیام آشنا، نیما عالمیان در مرحله یک‌هشتم نهایی جدول انفرادی مسابقات ایتالیا برابر بازیکن فرانسه قرار گرفت و شکست خورد. عالمیان با نتیجه سه بر یک بازی را واگذار کرد و از صعود به مرحله یک‌چهارم نهایی بازماند.

عالمیان پیش از این در مرحله یکسی‌ودوم نهایی استراحت داشت و در مرحله یکشانزدهم نهایی با نتیجه سه بر صفر جودری از ایتالیا را شکست داده بود.

نتیجه بازی به شرح زیر است:

نیما عالمیان (رنکینگ ۱۵۵ جهان) ۱ - ۳ لبلبان بلردت از فرانسه (رنکینگ ۹۴ جهان)

امیرحسین هدایی، دیگر نماینده ایران، در مرحله یکسی‌ودوم نهایی با نتیجه سه بر صفر مغلوب حریف ژاپنی شده بود.

تعجب مدیرعامل پرسپولیس از رفتار سرمربی در جلسه خصوصی دو نفره!

جلسه مدیرعامل و سرمربی پرسپولیس با تعجب رضا درویش از نحوه برخورد سرمربی این تیم همراه بود.

به گزارش پیام آشنا، تیم فوتبال پرسپولیس در حالی مقابل شمسی آذر قزوین بازی می‌کند که چهار دیدار قبلی خود در لیگ برتر فصل جاری را با پیروزی پشت سر گذاشته تا مدافع عنوان قهرمانی در رتبه دوم جدول حضور داشته باشد.

این در حالی است که سرخپوشان در لیگ نخبگان آسیا تنها یک امتیاز از سه بازی خود کسب کرده‌اند. آنها پس از شکست مقابل الاهلی عربستان نتوانستند به تساوی مقابل پاختاکور داشتند و هفته گذشته هم از السد قطر باختند تا وضعیت خوبی در آسیا نداشته باشند.

همین موضوع باعث شد تا رضا درویش مدیرعامل باشگاه از خوان کارلوس گاریدو دعوت کند تا در جلسه خصوصی و محرمانه دو نفره با او حضور پیدا کند.

گاریدو در این جلسه ضمن شنیدن انتظارات مدیران و هواداران باشگاه به درویش گفته‌اند حال خود و خود را بابت عدم موفقیت بازیکنان در امر گلزنی سرزنش کرد.

سرمربی اسپانیایی که در نشست‌های خبری خود نشان داده است اخلاق عجیبی دارد در جلسه با درویش هم تعجب مدیرعامل پرسپولیس را برانگیخت او بابت دانش‌های تیمش در لیگ نخبگان بسیار ابراز تاسف کرد و بی آنکه اسمی از بازیکن خاصی ببرد مسئولیت شکست‌ها را پذیرفت و قول داد هرچه سریع‌تر مشکل گلزنی و عدم اعتماد به نفس بازیکنان در این فرم را حل کند.

گاریدو پس از پیروزی مقابل استقلال تهران توانست در دل هواداران جا باز کند اما به خوبی می‌داند اگر نتواند در بازی‌های پیش رو نتیجه بگیرد با انتقادات جدی روبرو خواهد شد.

علی اشکانی: دنبال تکرار قهرمانی آسیا هستیم

سرمربی تیم ملی کشتی فرنگی نانشوانیان گفت: وقفه ایجاد شده در اردوهای تیم ملی کار را برای ما سخت کرده است اما با این حال تمام توان را خواهیم گذاشت تا از عنوان قهرمانی خود دفاع کنیم.

به گزارش پیام آشنا، فرار بود بازی‌های آسیایی نانشوانیان از ۲۵ مهر تا ۱۰ آبان برای نخستین بار به میزبانی کشورمان برگزار شود که متأسفانه به تعرفه‌ای که تا کمان به عنوان سرمربی تیم ریکرو انتخاب شد. وی جایگزین هونگ سرمربی کره‌ای تیم شد که دفترا‌ندش پس از المپیک پاریس به پایان رسیده بود.

بهزاد پاکزاد از ورزشکاران و مربیان پلیقه تیم‌های ملی است که هدایت تیم ملی ریکرو را بر عهده گرفته است.

تنیس روی میز ایران با شکست برابر حریف فرانسوی از جدول انفرادی مسابقات ایتالیا کنار رفت

به گزارش پیام آشنا، تیم فوتبال پرسپولیس در حالی مقابل شمسی آذر قزوین بازی می‌کند که چهار دیدار قبلی خود در لیگ برتر فصل جاری را با پیروزی پشت سر گذاشته تا مدافع عنوان قهرمانی در رتبه دوم جدول حضور داشته باشد.

این در حالی است که سرخپوشان در لیگ نخبگان آسیا تنها یک امتیاز از سه بازی خود کسب کرده‌اند. آنها پس از شکست مقابل الاهلی عربستان نتوانستند به تساوی مقابل پاختاکور داشتند و هفته گذشته هم از السد قطر باختند تا وضعیت خوبی در آسیا نداشته باشند.

همین موضوع باعث شد تا رضا درویش مدیرعامل باشگاه از خوان کارلوس گاریدو دعوت کند تا در جلسه خصوصی و محرمانه دو نفره با او حضور پیدا کند.

گاریدو در این جلسه ضمن شنیدن انتظارات مدیران و هواداران باشگاه به درویش گفته‌اند حال خود و خود را بابت عدم موفقیت بازیکنان در امر گلزنی سرزنش کرد.

سرمربی اسپانیایی که در نشست‌های خبری خود نشان داده است اخلاق عجیبی دارد در جلسه با درویش هم تعجب مدیرعامل پرسپولیس را برانگیخت او بابت دانش‌های تیمش در لیگ نخبگان بسیار ابراز تاسف کرد و بی آنکه اسمی از بازیکن خاصی ببرد مسئولیت شکست‌ها را پذیرفت و قول داد هرچه سریع‌تر مشکل گلزنی و عدم اعتماد به نفس بازیکنان در این فرم را حل کند.

گاریدو پس از پیروزی مقابل استقلال تهران توانست در دل هواداران جا باز کند اما به خوبی می‌داند اگر نتواند در بازی‌های پیش رو نتیجه بگیرد با انتقادات جدی روبرو خواهد شد.

علی اشکانی: دنبال تکرار قهرمانی آسیا هستیم

سرمربی تیم ملی کشتی فرنگی نانشوانیان گفت: وقفه ایجاد شده در اردوهای تیم ملی کار را برای ما سخت کرده است اما با این حال تمام توان را خواهیم گذاشت تا از عنوان قهرمانی خود دفاع کنیم.

به گزارش پیام آشنا، فرار بود بازی‌های آسیایی نانشوانیان از ۲۵ مهر تا ۱۰ آبان برای نخستین بار به میزبانی کشورمان برگزار شود که متأسفانه به تعرفه‌ای که تا کمان به عنوان سرمربی تیم ریکرو انتخاب شد. وی جایگزین هونگ سرمربی کره‌ای تیم شد که دفترا‌ندش پس از المپیک پاریس به پایان رسیده بود.

بهزاد پاکزاد از ورزشکاران و مربیان پلیقه تیم‌های ملی است که هدایت تیم ملی ریکرو را بر عهده گرفته است.