اخبار کوتاه

مذاکره برای پیوستن ایران به بانک بریکس

وزیر امور اقتصادی و دارایی از مذاکره با رئیس بانک توسعه جدید (NDB) بریکس جهت بررسی روند پیوستن ایران به این بانک و پیش نیازهای آن خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، عبدالناصر همتی با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی تلگرام نوشت: در حاشیه نشست سران بریکس در قازان روسیه، با میلنا روسف رئیس برزیلی بانک توسعه جدید (NDB) بریکس (رئیس جمهور فسیل برزیل) روند پیوستن ایران به این بانک و پیش نیازهای آن را مرور کردیم.

وزیر اقتصاد افزود: سرمایه مجاز اولیه این بانک ۱۰۰ میلیارد دلار است و دفتر مرکزی آن در شانگهای چین می باشد و سه دفتر منطقه ای در شهرهای ژوهانسبرگ، سائوپائولو و مسکو دارد.

وی افزود: شرط استفاده از تسهیلات این بانک پیوستن به آن به عنوان سهامدار است. همتی افزود: «بانک توسعه جدید» که نوعی معادل سازی «بانک جهانی» برای جنوب تلقی می‌شود، در حال حاضر دارای ۸ عضو برزیل، هند، چین، مصر، روسیه، بنگلادش، آفریقای جنوبی و امارات است. وی گفت: هدف این بانک تأمین مالی پروژه‌های زیر ساختی و مرتبط با توسعه پایدار در کشورهای عضو بریکس و درحال توسعه است.

وزیر اقتصاد اضافه کرد: این بانک تاکنون به بیش از ۱۰۰ پروژه در حدود ۲۵ میلیارد دلار در حوزه‌های مختلف متناسب با اهداف بانک تسهیلات به کشورها تخصیص داده است.

نرخ بهره بین بانکی اعلام شد

براساس آمار بانک مرکزی، نرخ بهره بین بانکی در پایان هفته اول آبان ماه با افزایش ۰.۰۴ درصدی به ۳۳.۷۴ درصد رسید.

به گزارش پیام آشنا، داده‌های بانک مرکزی از آخرین آمار نرخ سود بین بانکی در پایان هفته اول آبان ماه سال جاری، حاکی از افزایش ۰.۰۴ درصدی نرخ بهره بین بانکی در چهارشنبه دوم آبان ماه است. بر این اساس، نرخ بهره بین بانکی در پایان هفته اول مهرماه از ۳۳.۷۴ به ۳۳.۷۳ درصد در پایان هفته دوم مهرماه و با کاهش ۰.۰۵ درصدی به ۳۳.۶۸ درصد در پایان هفته سوم مهر، با افزایش ۰.۰۴ درصدی به ۳۳.۷۲ در پایان هفته چهارم ماه‌مرداد و در نهایت با افزایش ۰.۰۴ درصدی به ۳۳.۷۴ در دوم آبان ماه رسید. که بالاترین نرخ بهره بین بانکی از ابتدای سال جاری تا کنون است. همچنین باید اشاره داشت در پایان هفته گذشته حداقل نرخ توافق بازخرید با عملیات ریپو بین بانکی، طبق رول سافق در محدوده ۲۳ درصد قرار داشت. گفتنی است: توافقنامه بازخرید با عملیات ریپو بین بانکی، یک توافقی میان دو طرف (دو بانک) است به نحوی که یک طرف اوراق بهادار خود را به قیمت مشخص، به طرف دیگر می‌فروشد، به عبارت دیگر پول قرض می‌کند و بنحلور همزمان تعهد می‌کند، که همان اوراق بهادار را به قیمت مشخص و در تاریخ مشخص، در آینده خریداری کند.

۶میلیون و ۷۰۰ هزار گوشی تلفن همراه وارد کشور شد

مطابق آمارهای گمرک جمهوری اسلامی ایران، در هفت ماهه امسال، ۶ میلیون و ۳۲۰ هزار و ۶۵۹ دستگاه گوشی تلفن همراه به شیوه تجاری و مسافری وارد کشور شده است.

به گزارش پیام آشنا، ارزش این تعداد گوشی تلفن همراه وارداتی، یک میلیارد و ۲۹۷ میلیون و ۵۳۳ هزار دلار بوده است.

این گزارش می‌افزاید: مجموع واردات گوشی تلفن همراه به شیوه تجاری و مسافری در این مدت به لحاظ تعداد ۱۶.۵ درصد و از حیث ارزش ۹ درصد کاهش نشان می‌دهد. در این مدت ۶ میلیون و ۵۲۱ هزار و ۴۴۶ دستگاه گوشی تلفن همراه به ارزش یک میلیارد و ۳۹۱ میلیون و ۸۷۱ هزار دلار به شیوه تجاری و ۱۹۹ هزار و ۲۱۳ دستگاه به ارزش ۱۰۵ میلیون و ۶۶۲ هزار دلار به شیوه مسافری وارد شده است. این گزارش حاکیست، واردات گوشی تلفن همراه به شیوه تجاری در این مدت به لحاظ تعداد ۱۵.۸ درصد و از حیث ارزش ۶ درصد کاهش داشت. در این مدت همچنین گوشی تلفن همراه به شیوه مسافری به لحاظ تعداد ۲۴۶ درصد و از حیث ارزش ۳۸ درصد با کاهش روبه‌رو شد.

رشد ۳۶ درصدی صدور پروانه شرکت‌های دانش‌بنیان در تهران

مدیرکل صمت استان تهران اعلام کرد که در سال جاری ۲۴ پروانه بهره‌برداری دانش‌بنیان برای شرکت‌های صنعتی استان تهران صادر شده است که نسبت به همین بازه زمانی در پارسال رشد ۳۶ درصدی را نشان می‌دهد.

به گزارش پیام آشنا، «محمود سیجانی» با تاکید بر حمایت همه جانبه از شرکت‌های دانش‌بنیان اظهار کرد: یکی از نقاط قوت استان تهران استقرار مراکز عمده و سطح بالای پژوهشی و آموزش عالی است که بستر لازم برای ایجاد واحدهای دانش بنیان را فراهم کرده است. وی با بیان اینکه «رحمان حاضر وضع موجود این واحدها ۳۷۲ مورد است. افزود: ۱۴ هزار و ۶۰۰ نفر در شرکت‌های دانش بنیان مشغول به فعالیت هستند. مدیرکل صمت استان تهران عمده گروه‌های کالایی دانش بنیان را طرونی، برق و الکترونیک، لوازم و تجهیزات پزشکی و مخابراتی، دستگاه‌های آزمایشی و رادیویی عنوان و تصریح کرد: با توجه به محدودیت‌های قانونی جهت استقرار صنایع در سطح استان تهران، برای صدور پروانه دانش‌بنیان و تحقیق و توسعه محدودیتی وجود ندارد.

حمایت مشترک حقوقی‌های بزرگ از بازار سرمایه

مدیرعامل بورس اوراق بهادار تهران اعلام کرد: حقوقی‌ها و ناشران بزرگ مورد حمایت مشترک بازار سرمایه قرار می‌گیرند.

به گزارش پیام آشنا، «محمود کودری» دیروز در حاشیه جلسه ناشران بزرگ که با حضور رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار برگزار شد، افزود: اکنون جلسه مشورتی ناشران بزرگ در بورس تهران در حال برگزاری است. مدیرعامل بورس و اوراق بهادار تهران گفت: برداشت کلی جلسه این است که در حال دوری جستن از رسک‌های سیستماتیک هستیم.

وی تصریح کرد: در هفته جاری جلساتی را به صورت مستمر برگزار خواهیم کرد تا بتوانیم گام‌های بلندی را به سمت تغییر جو روانی بازار برداریم.

وزیر جهاد کشاورزی:

تقویت دیپلماسی اولویت حمایت از اقتصاد زعفران است

وزیر جهاد کشاورزی گفت: تقویت دیپلماسی اقتصادی، توسعه پیمان‌های منطقه‌ای، ایجاد برند ملی و تسهیل فرایندهای صادراتی از اولویت‌های مهم در حمایت از فعالان عرصه زعفران در کشور است.

به گزارش پیام آشنا، غلامرضا نوری قزلجه در پیامی به نخستین جشنواره بروز ملی زعفران که توسط رئیس سازمان تعاون روستایی در اتاق بازرگانی مشهد قرائت شد، روز ملی زعفران را به تلاشگران و صنف‌کاران این عرصه تبریک گفت.

وی اظهار کرد: زعفران، این طلای سرخ ایران زمین نه تنها نماد هنر و دقش کشاورزی فرانیان، بلکه میراث تاریخی و فرهنگی این سرزمین است. روز ملی زعفران فرصتی مغتنم است تا از تلاش‌های بی‌وقفه کشاورزان، تولیدکنندگان و صادرکنندگی قدردانی کنیم که به رغم محدودیت‌های موجود در عرصه تجارت بین‌الملل، همچنان پرچم کیفیت و اصالت زعفران ایرانی را در جهان برافراشته نگه داشته‌اند.

وزیر جهاد کشاورزی اضافه کرد: امروز، زعفران ایران نه تنها به عنوان گرمبهاترین ادویه جهان شناخته می‌شود بلکه به عنوان نمادی از پایداری و سازگاری با اقلیم ایران، راهکاری هوشمندانه برای مقابله با چالش‌های زیست‌محیطی و کم‌آبی به شمار می‌رود. این محصول استراتژیک با کمترین نیاز آبی، بیشترین ارزش افزوده را در بخش کشاورزی ایجاد می‌کند و نقشی بی‌بدیل در معیشت پایدار روستاییان و ارزآوری برای کشور ایفا می‌کند.

وی بیان کرد: در شرایط کنونی که صادرکنندگان با موقع متعدد بانکی و محدودیت‌های نقل و انتقال مالی روبرو هستند، خلاقیت و ابتکار فعالان این عرصه در یافتن راهکارهای جدید برای حضور در بازارهای جهانی، حفظ سهم بازار و توسعه صادرات شایسته تقدیر است.

نوری قزلجه افزود: «بنده‌ی‌ترید، تجربه سال‌های اخیر نشان داده است که بخش خصوصی ما با تکیه بر توانمندی‌های داخلی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های تجارت منطقه‌ای، قادر است مسیرهای جدیدی برای عرضه این محصول ارزشمند به بازارهای جهانی بگشاید.

وی افزود: توسعه کشت این محصول ارزشمند نه تنها گامی مؤثر در جهت تغییر الگوی کشت و بهینه‌سازی مصرف آب است، بلکه با توجه به ارزش افزوده بالا و امکان صادرات به قسمی نقاط جهان، می‌تواند نقشی کلیدی در تقویت اقتصاد مقاومتی و توسعه صادرات غیرنفتی ایفا کند.

وزیر جهاد کشاورزی در پایان این پیام ضمن گرامی داشت روز ملی زعفران، از همه دست‌اندرکاران این صنعت ارزشمند که با تلاش خستگی‌ناپذیر خود در تولید، فرآوری و صادرات این محصول رضیدی می‌کوشند، قدردانی کرد و گفت: «امیدوارم دارم با همت جمعی، برنامه‌ریزی دقیق و تکیه بر ظرفیت‌های داخلی، نه تنها بر چالش‌های موجود فائق خواهیم آمد، بلکه شاهد درخشش بیش از پیش زعفران ایران در بازارهای جهانی باشیم.

عضو اتاق ایران: نرخ دلار دوباره به کانال قبلی بازمی گردد

عضو اتاق بازرگانی ایران گفت: در یک سال اخیر ثابت شده با آرام شدن فضا و فروکش کردن هیجانات بازار، نرخ ارز دوباره به کانال قبلی خود بازمی گردد.

به گزارش پیام آشنا، کامبیز میرکریمی عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی ایران و روسیه با اشاره به تنش‌های منطقه‌ای و تجاوز محدود رژیم صهیونیستی به برخی اهداف خاص کشورمان گفت: تا چند روز پیش با توجه به اخبار و تنش‌های منطقه‌ای نیاز غیررسمی ارز با افزایش اندکی همراه شد که البته این افزایش نیز روی ثبت سفارش و واردات کالا اثر چندانی نداشت چون عمده نیازهای ارزی کشور از طریق مرکز مبادله ایران و سامانه نیما تأمین می‌شود.

وی افزود: نوسان اندکی که در چندین روز گذشته به علت تنش‌های سیاسی در بازار ارز رخ داده بود، کاملاً طبیعی است که خوشبختانه روند کاهشی ارز هم از ساعات اولیه صبح آغاز شد. همچنین برای کنترل نرخ ارز نیازی به صدور بخشنامه جدید، از سمت بانک مرکزی نیست.

میرکریمی با اشاره به اینکه این اتفاقات بیشتر جنبه روانی بر بازار ارز دارد، گفت: سال گذشته نیز به صورت مکرر شاهد اتفاقات و تنش‌های سیاسی خارجی و داخلی بودیم که باعث نوسانات محدود و کوتاه مدتی در نرخ ارز شد که این هیجانات کاذب خیلی زود فروکش کرد و قیمت ارز دوباره به همان کانال‌های قبلی بازگشت. مانند اتفاقی که دیشب تجربه کردیم و در حال حاضر شاهد روند ریزشی دلار هستیم.

عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی ایران و روسیه خطاب به مردم که تحت تأثیر هیجانات کاذب، بازار قرار گرفته‌اند، گفت: مردم نباید با اینگونه اتفاقات نگران شوند و فریب دلالان را بخورند، چون در موارد مشابه قبلی نیز شاهد بودیم، افزایش نرخ ارز با اتفاقات بانک مرکزی بلافاصله بعد از چند روز کنترل شد و روند اصلاحی خود را آغاز کرد که این بار هم قیمت ارز دوباره به سطح و کانال قبل از تنش‌ها خواهد رسید.

بیانیه انجمن وارد کنندگان برنج ایران:

واردات برنج خارجی را به خرید برنج ایرانی گره نزنید

انجمن واردکنندگان برنج ایران با صدور بیانیه‌ای نسبت به محتوای بخشنامه‌های اخیر وزارت جهاد کشاورزی ابراز نگرانی کرد.

به گزارش پیام آشنا، انجمن واردکنندگان برنج نسبت به بخشنامه‌های وزارت جهاد کشاورزی ابراز نگرانی کردند و تاکید می‌کنند واردات برنج خارجی را به خرید برنج ایرانی گره نزنید.

در بیانیه انجمن نسبت به محتوای بخشنامه‌های اخیر وزارت جهاد کشاورزی آمده است: انجمن واردکنندگان برنج ایران به نمایندگی از یکصد عضو، به عنوان تأمین‌کنندگان اصلی برنج، دومین کالای استراتژیک کشور و محور امنیت غذایی، نگرانی جدی خود را نسبت به بخشنامه‌های اخیر وزارت جهاد کشاورزی اعلام می‌کند.

بر اساس این بخشنامه‌ها، بیم آن وجود دارد که واردات برنج خارجی به خرید برنج ایرانی گره بخورد؛ تصمیمی که در شرایط اقتصادی دشوار کنونی و فشارهای منطقه‌ای و تحریم‌ها، می‌تواند تبعات سنگینی برای تنظیم بازار و تأمین نیاز اقشار کم‌درآمد داشته باشد.

این انجمن تاکید دارد برنج ایرانی و وارداتی اساساً دو کالای متفاوت و با قیمت جامعه مخاطب و نافذه مصرفی جداگانه هستند. برنج وارداتی با قیمت اقتصادی، نیاز بیش از ۶ دهک کم‌برخوردار را تأمین می‌کند؛ به‌ویژه در نیمه جنوبی و استان‌های مرزی کشور که با الگوی مصرف مردم نیز هماهنگ است.

اخیراً مسئولان وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرده که تولید داخلی نیاز کشور را تأمین می‌کند و نیازی به واردات نیست؛ اگر چنین ادعایی درست است، گره زدن واردات به خرید برنج ایرانی چه معنایی دارد؟ و مهمتر آنکه چرا شاهد افزایش قیمت و کمبود در بازار هستیم؟ مسأله‌ای که در نامه نمایندگان استان‌های جنوبی در مجلس شورای اسلامی به رئیس جمهور درباره کمبود شدید و افزایش قیمت در این استان‌ها و نامه کمیسیون کشاورزی اتاق ایران به وزارت جهاد کشاورزی نیز به‌وضوح مشهود است.

تأکید می‌شود پیوند غیرکارشناسی این دو کالا با تأثیر منفی بر ناترازی بیشتر در بازار دامن زده و به ضرر مصرف‌کنندگان، به‌ویژه اقشار آسیب‌پذیر، تمام شود. باید پذیرفت این سیاست بدون توجه به تفاوت‌های مصرف، نه تنها از تولید داخلی حمایت نمی‌کند بلکه باعث افزایش قیمت‌ها و فساد احتمالی نیز خواهد شد.

انجمن واردکنندگان برنج ایران از دولت درخواست دارد تا در سیاست‌گذاری‌های مربوط به بازار برنج، واقعیت‌های اقتصادی و نیازهای جامعه را در نظر بگیرد و از اتخاذ تصمیماتی که به افزایش فشار بر مصرف‌کنندگان منجر می‌شود، اکیداً خودداری نماید.

بومی‌سازی ماشین آلات سی.ان.سی

یک شرکت دانش‌بنیان با تولید دستگاه‌های سی.ان.سی مختلف سبب تأمین زنجیره تولید، رفع نیاز کشور به واردات این سری دستگاه‌ها و صرفه‌جویی ارزی شده است.

به گزارش پیام آشنا، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، سید رضا موسوی، مدیرعامل این شرکت دانش‌بنیان گفت: تاکنون موفق به تولید حدود ۸۰ مدل دستگاه CNC در هفت دسته صنعتی مختلف شده‌ایم و دستگاه‌های تولیدی ما در صنعت چوب، صنعت برش فلزات، صنعت سنگ و شیشه قابل استفاده است. به عنوان مثال، در صنعت چوب، دستگاه خراطی CNC را تولید کرده‌ایم که می‌تواند پایه‌های مبل یا تردهای پلهها را خراطی و منبت‌کاری کند.

وی افزود: تمامی دستگاه‌ها از صفر تا ۱۰۰ داخل شرکت ساخته می‌شوند و برون‌سپاری انجام نمی‌دهیم. کیفیت محصولات نیز پایدار و قیمت آن‌ها بسیار مناسب است.

موسوی در خصوص نحوه عملکرد دستگاه‌های CNC حکاکی روی چوب، این شرکت خاطرنشان کرد: این دستگاه‌ها با استفاده از لکانات و قابلیت‌های پیشرفته و به‌روز، طراحی و تولید انواع مبلمان، دکور، سرویس خوابه در و پنجره و کابینت را حتی با پیچیده‌ترین اشکال در کمترین زمان ممکن فراهم کرده است. یکی دیگر از مزایای دستگاه‌های منبت حکاکی و برش CNC کاهش ضایعات و تولید انبوه است. علاوه بر این، استفاده از این ماشین‌ها آسان است و با داشتن پایین‌ترین سطح سواد رایانه‌ای، کاربران نوآموز کار با دستگاه را خواهند داشت.

وی در خصوص رقم اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم ایجاد شده توسط این مجموعه دانش‌بنیان گفت: در مجموعه ما به صورت مستقیم ۶۰ نفر مشغول به کار هستند و غیر مستقیم حدود ۱۶۰ نفر با ما همکاری می‌کنند.

آیا افزایش قیمت مسکن به دلیل تورم بالاست؟

اخیراً وزیر راه و شهرسازی حل بحران بازار مسکن را فرارتر از وظایف وزارت راه و شهرسازی معرفی و تلاش از تورم عمومی کشور تلقی کرده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، اخیراً مسئولین وزارت راه و شهرسازی حل بحران بازار مسکن را فراتر از وظایف وزارت راه و شهرسازی معرفی و تلاش از تورم عمومی کشور تلقی کرده‌اند. این در حالی است که آمارهای رسمی، نشان می‌دهد، همواره تورم عمومی از تورم مسکن کمتر بوده و رشد نجومی قیمت مسکن را باید در عواملی دیگر جستجو کرد.

۲۵ مهرماه وزیر راه و شهرسازی، فرزانه صادق‌الوادجرد در پاسخ به این پرسش که «آیا شما در دولت برنامه‌ای برای بازنگری روی نرخ یا سیاست بهتر برای تنظیم بازار اجاره مسکن دارید؟» گفت: اجارهبها موضوعی نیست که فقط به وزارت مسکن و شهرسازی ارتباط داشته باشد. موضوعات تورمی گریبان‌گیر کل دولت و ملت است.» نه تنها وزیر راه و شهرسازی، بلکه برخی از کارشناسان نیز علت اصلی جهش قیمت مسکن را تورم عمومی می‌دانند و حل این چالش را به ثبات اقتصاد کلان گره می‌زنند. نتیجه این رویکرد را می‌توان در نگاه و عملکرد مسئولان دهه ۹۰ به تأمین مسکن دید. در دهه ۹۰، مسئولین وقت با توجیه وجود تورم عمومی در کشور، از هرگونه مداخله فعالانه در بازار مسکن و افزایش ساخت‌وساز خودداری کردند. قبلاشت تقاضایی که در حال حاضر وجود دارد و زور بازار مسکن به تأمین آن نمی‌رسد، نتیجه مستقیم همان نگاه و سیاست‌های انفعالی دولت در دهه ۹۰ است.

طبق آمار رسمی، ناترازی در بازار مسکن به ۷ میلیون خانه در بازار رسیده و از دیگرسو، قیمت مسکن در دهه ۹۰ ۱۲ بار جهش قیمتی پیدا کرده است. اما متأسفانه با روشن شدن تأثیرات منفی این رویکرد، همچنان مسئولین نزاز اول حوزه مسکن، با پافشاری بر این تک گزاره برای حل بحران مسکن آدرس اشتباهی می‌دهند.

داده‌های منتشرشده توسط بانک مرکزی و سازمان آمار ایران، نشان می‌دهد نرخ تورم سالانه مسکن نسبت به نرخ تورم سالانه عمومی بیشتر است. بر اساس این داده‌ها در شهریور ماه ۱۴۰۳ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۳۴.۲ درصد رسیده است. از سوی دیگر، تورم مسکن در همان بازه زمانی به‌قیمر ۴۱.۷ درصد داشته است. این داده نشان می‌دهد، میزان تورم مسکن از تورم عمومی بیشتر است.

به بیان جزئی‌تر، بررسی این شاخص‌ها و داده‌ها نشان می‌دهد، رشد نرخ قیمت مسکن از نرخ تورم عمومی تبعیت نمی‌کند. سوالی که بررسی‌های میان‌مدت نیز آن را تأیید می‌کند. سوالی که در اینجا مطرح می‌شود این است که چرا تورم مسکن به نسبت تورم عمومی بیشتر است؟ جواب خیلی ساده است. چون سهم زمین در قیمت تمام‌شده مسکن بالاست. محمد صالح شکوهی، عضو هیأت علمی دانشگاه علم و صنعت، در نشستی باعنوان «توسعه افقی شهرها» گفت: «طبق آمار منتشر شده، تورم زمین و مسکن خیلی بیشتر از تورم عمومی بوده و علت آن تبدیل شدن مسکن به کالای سرمایه‌ای است. متوسط جهش قیمتی سایر کالاها از سال ۹۵ تا ۱۴۰۰ سه و نیم برابر شده اما متوسط افزایش قیمت مسکن ۸ برابر است. در همین راستا تورم زمین چند برابر تورم عمومی است. آیا این ناشی از سیاست‌گذاری‌های ما نیست؟ زمین گران‌تر شده چون مساحت شهرها کمتر شده است. ما در این چند سال اخیر با افزایش ارزش زمین مواجهیم، که نتیجه مستقیم بستن محدوده‌های شهری است. در سال ۹۰ سهم زمین از قیمت تمام شده مسکن زیر ۴۰ درصد بود که اکنون به بالای ۷۰ درصد در تهران رسیده است.»

همچنین، به گفته ابوالفضل نوروزی، سرپرست دفتر اقتصاد مسکن دولت سیزدهم، سهم زمین در قیمت مسکن ۴۰ درصد است. پس می‌توان گفت، در وضعیتی که حداقل ۴۰ درصد هزینه تمام‌شده مسکن متعلق به زمین است، وجود تورم در زمین می‌تواند باعث جهش قیمتی در بازار مسکن باشد.

تعادل میان عرضه و تقاضا را به بازار مسکن برگردانید

بازار مسکن مانند هر بازار اقتصادی دیگر از یک قاعده کلی به نام تناسب میان عرضه و تقاضا تبعیت می‌کند. هرگاه در بازار اقتصادی تعادل میان عرضه و تقاضا برهم بخورد، به دلیل قیاست تقاضا، جهش قیمتی به وجود می‌آید. امری که متأسفانه در بازار مسکن کشور به وجود آمده است. علی صوفی عضو کمیسیون عمران مجلس، اعلام کرد: «مطابق آماری که کارشناسان وزارت راه و شهرسازی ارائه کردند، ما حدود ۷ میلیون واحد ناترازی در حوزه مسکن داریم.» بنابراین دولت چهاردهم برای حل بحران مسکن باید با بازنگری در رویکرد فعلی، به دنبال به تعادل رساندن عرضه و تقاضا در بازار مسکن باشد. به عبارت بهتر راحل دولت برای بیرون‌رفت از بحران بازار، افزایش عرضه و ساخت مسکن است.

یادداشت

مدیریت مصارف ارزی: ضرورت و چالش‌ها (بخش اول)

در سال‌های اخیر، تجربه‌های اقتصادی و فشارهای بین‌المللی به‌ویژه پس از خروج ترامپ از برجام در سال ۱۳۹۷، منجر به ایجاد چالش‌های جدی در تأمین منابع ارزی و مدیریت اقتصاد کشور شده است. لذا این شرایط، نیاز به برنامه‌ریزی و استراتژی‌های مؤثر برای کاهش وابستگی به ارزهای خارجی و افزایش تولیدات داخلی را بیش از پیش ضروری کرده است.

در این میان، کاهش مخارج ارزی و مدیریت بهینه مصرف ارز به‌عنوان دو راهکار کلیدی برای عبور از بحران‌های اقتصادی مطرح می‌شود. با مرخص و کارشناسان اقتصادی، بدون درنظر گرفتن مشکلات ارزی، تأکیدی فراوانی بر آزادسازی بازار دارند.

بی‌تردید، تحریم‌ها و محدودیت‌های تجاری نه‌تنها بر صادرات نفت تأثیر گذاشته، بلکه واردات کالاهای اساسی و فناوری‌های مدرن را نیز با مشکل مواجه کرده است.

از سوی دیگر اگر برای واردات کالاهای اساسی، راهکاری اتخاذ نشود، به سبب کمبود کالا و افزایش قیمت، منجر به نارضایتی‌های اجتماعی و اقتصادی خواهد شد و فشار بر معیشت مردم را افزایش می‌دهد؛ بنابراین، اتخاذ تدابیر مؤثر برای مدیریت منابع ارزی و کاهش هزینه‌های ارزی یکی از اولویت‌های اصلی سیاست‌گذاران و مدیران اقتصادی کشور خواهد بود. به بیانی این سیاست کاملاً مطابق با نظریه‌های اقتصادی است.

در این راستا، تقویت تولید داخلی، تنوع در منابع تأمین ارزی و مدیریت بهینه مصرف ارز می‌تواند به‌عنوان استراتژی‌های کلیدی مورد توجه قرار گیرد. درواقع با سرمایه‌گذاری در تولید داخلی و کاهش وابستگی به واردات، می‌توان به خودکفایی دست یافت و همچنین با توسعه صادرات غیرنفتی، منابع ارزی کشور را تقویت کرد. علاوه بر این، ایجاد سرمایه برای استفاده از ارزهای دیجیتال و تقویت گردشگری می‌تواند به بهبود وضعیت اقتصادی کمک کند.

در این یادداشت، قصد داریم به بررسی شیوه‌های کاهش مخارج ارزی و مدیریت مصرف ارز در شرایط تحریمی اشاره کنیم و راهکارهای عملی برای تحقق این اهداف ارائه دهیم. با اتخاذ این راهکارها می‌توان به پایداری اقتصادی و بهبود شرایط معیشتی مردم کمک کرد و در نهایت رشد و توسعه اقتصادی را متضمن شد.

شاید بتوان «تقویت تولید داخلی و خودکفایی در تأمین کالاهای اساسی» را یکی از اصلی‌ترین ارکان کاهش مخارج ارزی عنوان کرد. درواقع با افزایش سطح تولید محصولات اساسی نظیر گندم، برنج، روغن و گوشت (سفید و قرمز) نیاز اصلی مردم، یعنی غذا تأمین می‌شود. لذا از خروج ارز جلوگیری خواهد شد.

از سوی دیگر خودکفایی در تولید کالاهای اساسی، فارغ از مباحث مدیریت ارزی، کاهش وابستگی به دیگران و امنیت غذایی کشور را تأمین خواهد کرد. موضوعی که مورد تأکید مقام معظم رهبری نیز بوده است و ایشان در بیانات زنده و تلویزیونی نوروز سال ۱۴۰۱ در آن اشاره داشتند.

«حساب کشاورزی و دامداری بسیار مهم است و کشور باید در محصولات پایه غذایی همچون گندم، جو، ذرّت، خوراک دام و دانه‌های روغنی به امنیت کامل و خودکفایی لازم دست پیدا کند. باتوجه به وسعت سرزمینی و فراوانی دشت‌های حاصلخیز در کشور این امر ممکن است. متأسفانه بخش کشاورزی جزو ولسترین بخش‌های کشور به واردات است که این وضع حتماً باید تعدیل شود.» اما دستیابی به این هدف، در کوتاه‌مدت عملی نیست، زیرا با یک برنامه‌ریزی صحیح و بلندمدت، خودکفایی در تأمین کالاهای اساسی محقق خواهد شد. گذر از کشاورزی سنتی به مدرن و سرمایه‌گذاری در آن، حمایت از کشاورزان از طریق تسهیلات مالی، آموزشی و بیمه‌ای، بهبود زیرساخت‌های کشاورزی و بهره‌گیری از علوم روز دنیا و الاًبه‌عنوان الزامات آن شناخته می‌شود.

مسئله‌ای در حال حاضر پرداخت هزینه‌های خرید محصولات کشاورزی تغییر کرده، به‌صورتی صورت نمی‌گیرد و کشاورزان در تأمین معاش خانواده خود با مشکل مواجه‌شده‌اند.

از طرفی به جهت توسعه علمی کشور، شاهد ظهور شرکت‌های دانش‌بنیان هستیم. درعین‌حال بسیاری از نخبگان کشور دارای ایده‌های کاربردی در خصوص افزایش تولیدات کشاورزی و مباحث فراوری آن هستند؛ اما مسائل مالی و قوانین، سد راهی در این زمینه محسوب می‌شود. لذا دولت و مجلس با وضع قوانین و اعطای تسهیلات مالی، به بهبود مهم‌ترین رکن صنعت غذایی کشور یعنی تأمین کالاهای اساسی کمک خواهند کرد.

مرصاد شهروردی
پژوهشگر حوزه مبارزه با مفاسد اقتصادی
Alborz.payam@gmail.com

خبر

هدف سامانه خودنویس کاهش تقلبات در معاملات ملکی است

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی به بیان توضیحاتی درباره هدف از راه اندازی سامانه خودنویس پرداخت و فعالیت این سامانه را در راستای کاهش تقلب در معاملات ملکی دانست.

به گزارش پیام آشنا، فتح اله تومانی عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در مورد تأثیر راه اندازی سامانه خودنویس بر کاهش هزینه‌های مردم و همچنین کاهش تقلبات در معاملات ملکی گفت: این سامانه با هدف کاهش مشکلات معاملات ملکی و افزایش اعتماد در حوزه املاک راه اندازی شده است.

تومانی در ادامه با بیان اینکه این سامانه می‌تواند به‌عنوان چشم‌گیری در حل مشکلات مردم و کاهش تقلبات ملکی مؤثر باشد، توضیح داد: یکی از بزرگترین مزایای سامانه خودنویس، امکان دسترسی آنلاین به اطلاعات ملک و جلوگیری از فروش چندباره یک ملک است.

تومانی بیان کرد: این سامانه از طریق اتصال به سایر سامانه‌ها می‌تواند اطلاعات دقیقی را درباره وضعیت مالکیت شناسنامه و معاملات قبلی املاک ارائه دهد و به این ترتیب مردم را از وقوع تقلبات ملکی محفوظ نگه دارد.

تومانی همچنین به مشکلات اجرایی این سامانه اشاره کرد و گفت: یکی از مشکلات اصلی این سامانه، عدم اتصال کامل آن به سایر سامانه‌های دولتی و نهادهای مرتبط است. وی گفت که برخی از مستگاه‌ها، هنوز اطلاعات لازم را به سامانه خودنویس ارائه نمی‌دهند و این موضوع می‌تواند عملکرد صحیح این سامانه را به خطر بیندازد. اگر سامانه خودنویس نتواند به اطلاعات مستند و معتبر دسترسی پیدا کند، اقدام در ارائه خدمات به مردم دچار مشکل خواهد شد.

تومانی تصریح کرد: برخی از بنگاه‌های املاک به دلیل محدودیت‌های ایجاد شده توسط این سامانه، ناراضی هستند و تلاش می‌کنند با اعمال فشار بر مردم، قیمت‌ها را افزایش دهند. او تأکید کرد که: تقویت سامانه خودنویس و اتصال کامل آن به سایر سامانه‌های دولتی می‌تواند به بهبود وضعیت معاملات ملکی کمک کند و از افزایش قیمت‌های غیرمنطقی جلوگیری کند.

وی در پایان افزود: مجلس بخطور جدی پیگیر حل مشکلات اجرایی این سامانه‌ها است و با توجه به اهمیت این موضوع، تلاش خواهد شد تا مستگاه‌های دولتی موظف شوند همکاری‌های لازم را برای تقویت این سامانه‌ها انجام دهند.