اخبار کوتاه

جبران بخشی از کمبود گاز با بهره برداری از فاز ۱۱ پارس جنوبی

یک نماینده مجلس گفت: در سالیان گذشته همواره با کسری تراز گاز مخصوصاً در زمستان‌ها مواجه بودیم ولی با بهره برداری از فاز ۱۱ پارس جنوبی می‌توان تا حدودی کمبود گاز در زمستان‌ها را جبران کرد.

به گزارش پیام آشنا، قاسم سامدی درباره تأثیر راه اندازی و بهره برداری از فاز ۱۱ پارس جنوبی گفت: بهره برداری از فاز ۱۱ پارس جنوبی توسط مهندسان ایرانی یک دستاوردهای بزرگ برای کشور ما محسوب می‌شود. بهره برداری از فاز ۱۱ پارس جنوبی نشان دهنده توانایی دانش بومی جمهوری اسلامی ایران است و این فاز ۱۱ فازی است که به کشور تبدیل می‌دهد که به استقلال علمی و پژوهشی دست یافته‌ایم. عضو کمیسیون انرژی مجلس توضیح داد: با بهره برداری از این فاز در واقع توانسته‌ایم اقدام به بومی سازی تجهیزات خود کنیم. تکیه بر تولیدات داخلی و دانش بومی ایرانی یقیناً در اقتصاد کشور تأثیرات بسیار زیادی دارد. اگر این رشد و توسعه و دست‌یابی به دانش را بیشتر کنیم رونق اقتصادی به تمام معنا انجام می‌شود. سامدی افزود: در سالیان گذشته همواره با کسری تراز گاز مخصوصاً در زمستان‌ها مواجه بودیم ولی با بهره برداری از این فاز بر حجم تولید ما افزوده شده و می‌توان تا حدودی کمبود گاز در زمستان‌ها را جبران کرد. وی افزود: این مسئله نشان داده که استفاده از توان داخلی و تخصص مهندسان ایرانی و اعتماد به توانمندی نیروهای داخل کشور می‌تواند مشکلات ما را حل کند اما دلیل بهره برداری دیر هنگام از این فاز این بود که دولت یازدهم و دوازدهم به این مسئله نه تنها بی توجه بودند و به آن بها ندادند بلکه با توان داخلی و رشد آن مقابله هم کردند. این نماینده مجلس با بیان اینکه خیلی از ما بحتاج ما در صنایع پایین دستی و بالا دستی تولید می‌شود و این عوامل کلید رشد و توسعه به حساب می‌آید خاطرنشان کرد: بهره برداری از فاز ۱۱ پارس جنوبی یک نوید خوب به اهل علم و دانش است که عرصه ورود آنها باز است و می‌توانند در جا بخواهند ورود کنند. دانش بنیان‌ها هم در این عرصه نقش به سزایی داشته‌اند. عضو کمیسیون انرژی مجلس تأکید کرد: این مسئله نشان دهنده اقتدار جمهوری اسلامی است که در دانش و تکنولوژی علمی ما حرفی برای گفتن در بین کشورهای جهان داریم.

شرایط ترخیص کالا در صورت انقضاء، تعلیق یا ابطال کارت بازرگانی

شرایط ترخیص کالا در صورت انقضاء تعلیق یا ابطال کارت بازرگانی اعلام شد.

به گزارش پیام آشنا، مدیر کل دفتر مقررات صادرات و واردات در مکاتبه‌ای با دفتر واردات گمرک ایران اعلام کرد که در صورت انقضا تعلیق یا ابطال کارت بازرگانی استفاده از تسهیلات موضوع تبصره ۲ بند ۶ ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون مقررات صادرات و واردات برای ترخیص اقلام ثبت سفارش هایی است که در زمان اعتبار کارت بازرگانی صادر و دارای کد سآتا بوده و همچنین یکی از شروط زیر را نیز داشته باشند:

- بارنامه آنها در زمان اعتبار ثبت سفارش صادر شده باشد.
- کالای آنها در زمان اعتبار ثبت سفارش به گمرک کشور رسیده باشد و دارای قبض انبار معتبر از اماکن گمرکی باشد.

مساعدت نیکوکار کمالشهری به ۸۰ خانواده دارای وضع اضطرار

با مساعدت خیر نیکوکار و هم افزایی کمیته امداد امام خمینی (ره) مبلغ ۸۲۰ میلیون تومان برای ۸۰ خانوار مددجوی دارای وضع اضطرار تأمین شد.

به گزارش پیام آشنا، سعید افلاکی، رئیس کمیته امداد کمالشهر گفت: با مساعدت خیر نیکوکار و هم افزایی کمیته امداد امام خمینی (ره) مبلغ ۸۲۰ میلیون تومان برای ۸۰ خانوار مددجوی دارای وضع اضطرار در زمینه‌های ودیعه مسکن، لوازم خانگی، جهیزیه، درمان، شهریه دانشجویی، کمک‌هزینه سفر زیارتی و کمک به دانش‌آموز نخبه تأمین شد. وی با اشاره به اینکه ۵۰۰ میلیون تومان از این مبلغ در قالب وام قرض‌الحسنه بلند مدت با اقساط اندک از طریق کمک بلاعوض فرد نیکوکار و اجرای طرح قرض مالدگار و به متقاضیان ارائه تسهیلات به نیازمندان در صندوق امداد ولایت تأمین شد گفت: ۳۲۰ میلیون تومان نیز در قالب کمک نقدی جهت ودیعه مسکن ۲ خانواده، تهیه لوازم خانگی برای ۱۰ خانواده، کمک هزینه درمان برای عمل جراحی ۳ بیمار نیازمند، تعمیر واحد مسکونی مددجویی، کمک هزینه شهریه دانشجویی برای ۲۵ نفر و کمک هزینه سفر زیارتی ۲۳ تأمین شد که ۱۳۸ میلیون تومان توسط فرد نیکوکار و ۱۸۲ میلیون تومان نیز از متابع امداد در قالب مشارکت هم‌افزایی تخصیص یافت. افلاکی با بیان اینکه این خیر در قالب اجرای طرح مفتاح‌الجنه به همراه یکی از مسئولین با ۲۰ خانوار مددجوی دارای وضع اضطرار دیدار و از ایشان تفقد کرد. افزود: نیکوکاران عزیز می‌توانند با مراجعه حضوری به دفتر کمیته امداد امام (ره) در کمالشهر ضمن ملاقات با خانواده‌های محروم و استماع مشکلات آن‌ها در رفع نیازهای مددجویان با مشارکت امداد نقش‌آفرینی کنند.

مبنای محاسبه حقوق بازنشستگان تغییر نمی کند

سید مهدی فرشادان، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی در رابطه با پیشنهاد دولت در لایحه برنامه هفتم توسعه مبنی بر محاسبه حقوق بازنشستگی کارکنان دولت بر اساس ۵سال آخر گفت: تغییر مبنای محاسبه حقوق بازنشستگی از ۳ سال به ۵سال آخر خدمت، پیشنهاد دولت است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، او گفت: محاسبه حقوق بازنشستگان بر مبنای ۵سال آخر با توجه به وضعیت نامناسب صندوق‌های بازنشستگی و از نظر منابع مالی به نفع دولت تمام می‌شود و به همین علت دولت این پیشنهاد را در لایحه برنامه هفتم توسعه آورده است. فرشادان ادامه داد: نظر قاطبه نمایندگان مجلس آن است که ملاک محاسبه حقوق بازنشستگی وضعیت فعلی یعنی بر مبنای ۳سال آخر خدمت باشد و به ۵سال آخر خدمت تغییر نکند. نماینده مردم سنندج در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه محاسبه حقوق بازنشستگان بر مبنای ۵سال آخر در مجلس مقبولیت کافی ندارد، گفت: علت مخالفت اغلب نمایندگان مجلس با تغییر مبنای محاسبه حقوق بازنشستگی از ۳سال به ۵سال آخر خدمت آن است که این کار از نظر پاداش پایان خدمت به ضرر بازنشستگان تمام می‌شود و باعث می‌شود حقوق بازنشستگی کاهش یابد. فرشادان با بیان اینکه مبنای محاسبه حقوق بازنشستگی بر اساس وضعیت فعلی یعنی ۳سال آخر خدمت متعلقی و معقول است، تأکید کرد: موضوعات مربوط به بازنشستگان و این مسأله به کمیسیون تلفیق برنامه هفتم توسعه ارجاع شده و هنوز در صحن مجلس بررسی نشده است.

لینک جعلی سهام عدالت همچنان قربانی می گیرد

رئیس پلیس فتا البرز از شناسایی دو متهم که با ترفند ارسال لینک جعلی سهام عدالت اقدام به برداشت گسترده از حساب کاربران کرده بودند خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایستا، سرهنگ رسول جلیلیان با اعلام این خبر گفت: در پی مراجعه یکی از شهروندان به پلیس فتای استان در خصوص برداشت غیرمجاز ۲۰۰ میلیون ریالی از حساب بانکی اش، پی گیری موضوع در دستور کار کارشناسان پلیس فتا قرار گرفت. این مقام انتظامی تصریح کرد: کارشناسان پلیس فتا با انجام اقدامات تخصصی دریافتند متهمان با ارسال لینک جعلی سهام عدالت از طریق شبکه های اجتماعی از ضعف آگاهی مالباخته سوءاستفاده و با نصب بدافزار در تلفن همراهش به اطلاعات بانکی نامبرده دسترسی پیدا کرده و از حساب بانکی وی مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال برداشت اینترنتی کرده اند. وی افزود: با پیگیری های تخصصی کارشناسان پلیس فتا، هویت یکی از متهمان شناسایی و با رد گیری مخفیگاه او در یکی از استان های شمال شرقی کشور، با دریافت نیابت قضائی نامبرده و یکی از همدستانش که در زمینه پولشویی با وی همکاری می کرد، دستگیر کردند. رئیس پلیس فتا استان البرز با اشاره به اینکه در بازرسی از مخفیگاه متهمان تعدادی تجهیزات الکترونیک مربوط به انجام کلاهبرداری اینترنتی کشف شد گفت: تحقیقات برای کشف زوایای پنهان این پرونده و شناسایی مالباختگان ادامه دارد.

سرهنگ جلیلیان در پایان گفت: انتظام می رود کارپران با دقت و هوشیاری بالا توصیه های پلیس را سرلوحه فعالیت مجازی خود قرار دهند و در صورت بروز هرگونه مشکل در فضای سایبر با کارشناسان مرکز فوریت های سایبری پلیس فتا به شماره ۰۹۶۳۸۰ - تماس حاصل کنند.

پیگیری معاونت اقتصادی البرز برای راه اندازی سریعتر نمایشگاه بین المللی کرج

سرپرست معاونت اقتصادی استانداری البرز ضمن بازدید از نمایشگاه بین المللی کرج از پیگیری و ضرورت همکاری دستگاه ها جهت راه اندازی کامل نمایشگاه خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، عزیزالله افضلی روز چهارشنبه سوم آبان ۱۴۰۲ در بازدید از نمایشگاه بین المللی واقع در جاده کیالمهر به ماهفشت، با تاکید بر پیگیری ویژه جهت راه‌اندازی و تکمیل آن، گفت: وجود نمایشگاه بین المللی در کرج اثر گذاری بسیاری در ایجاد بازار رقابتی، ارتقاء شرکت ها، افزایش کیفیت و کاهش قیمت محصولات دارد.

وی با تاکید بر اینکه نمایشگاه بین المللی نه تنها برای استان بلکه در راستای پیشرفت صنعت کشور مهم است، ادامه داد: پیگیری و دستورات لازم جهت تسهیل و تسریع در رفع مشکلات جهت راه‌اندازی سریعتر نمایشگاه صادر شده است.

گفتنی است که نمایشگاه دائمی و بین المللی کرج در جاده کیالمهر به ماهفشت روبروی فرودگاه پیام در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ متر سوله (۲۷ هکتار محوطه) جانمایی، طراحی و احداث شده و با دستور ویژه استاندار ضمن همکاری دستگاه های مرتبط، راه اندازی کامل نمایشگاه در دستور کار معاونت اقتصادی استانداری البرز قرار گرفته است.

صفر تا صد دریافت سهام عدالت متوفیان

از اواسط دهه۸۰ تاکنون که سهام عدالت واگذار شده است برخی از مشمولان سهام عدالت فوت کردند. آنطور که به‌تازگی وزیر اقتصاد اعلام کرده، در حدود ۳۵ میلیون نفر از مشمولان سهام عدالت فوت کردند. اکنون پرسش این است که تکلیف سهام عدالت این افراد چه می‌شود و ورثه چطور می‌توانند سهام عدالت او را دریافت کنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری، طبق قانون ورثه مشمولان سهام عدالت قانوناً باید طی مراحل قانونی و اداری سهام عدالت متوفیان را دریافت کنند. با این حال زیرساخت‌های لازم در این زمینه به‌دلیل نبود اطلاعات فراهم نبود. در واقع تعیین تکلیف سهام عدالت متوفیان سال‌ها به‌دلیل نبود اطلاعات کامل در این‌باره متوقف مانده بود.

ماجرا از این قرار بود که طبق آیین‌نامه اجرایی آزادسازی سهام عدالت، شرکت سپرده‌گذاری مرکزی باید ضمن دریافت سرویس‌های اطلاعاتی لازم از قوه قضاییه و سازمان خصوصی‌سازی نسبت به انتقال سهام عدالت متوفیان اقدام می‌کرد اما بعد از برگزاری نشست‌های مختلف مشخص شد اطلاعات دقیقی به‌صورت متمرکز و به‌نحوی که بتوان بدون نیاز به هرگونه مراجعه حضوری فرایند انتقال سهام عدالت متوفیان را انجام داد وجود ندارد. به همین دلیل قرار شد به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اجازه داده شود تا اقدامات لازم برای انتقال سهام عدالت متوفیان را از طریق استفاده از ظرفیت شرکت‌های کارگزاری انجام دهد.

آن طور که به تازگی احسان خاندوزی وزیر اقتصاد اعلام کرد قرار است به‌زودی سهام عدالت متوفیان که تعداد آنها ۳.۵ میلیون نفر است به ورثه قانونی آنها به‌صورت غیرحضوری واگذار شود.

برای این کار نماینده وزارت باید به سامانه‌هایی که به‌زودی معرفی می‌شوند مراجعه کند تا سهام عدالت متوفی را دریافت کنند. برای این کار لازم است قبل از اعلام رسمی برای واگذاری، سهام عدالت متوفیان، ورثه مدارک خود به‌ویژه گواهی حصر وراثت را دریافت کنند.

برای دریافت سهام عدالت متوفیان لازم است ورثه در سامانه جامع اطلاعات مشتریان یا سجام ثبت‌نام کنند. متقاضیان باید با مراجعه به قسمت امور سهام عدالت متوفیان در درگاه یکپارچه ذینفعان بازار سرمایه DDN به آدرس ddn.csdiran.ir با وارد کردن اطلاعات لازم شامل کدملی متوفی، تاریخ تولد متوفی و تاریخ فوت متوفی، درخصوص زمان مراجعه به شرکت‌های کارگزاری به جهت تشکیل پرونده اطلاع حاصل کنند.

بعد از این مرحله ورثه متوفیان باید با در دست داشتن تصویر کارت ملی و شناسنامه متوفی، اصل یا تصویر برابر با اصل کارت ملی و صفحه اول شناسنامه تمام وراثت تعیینی در گواهی حصر وراثت، اصل یا تصویر برابر با اصل گواهی حصر وراثت متوفی و احیاناً وصیت نامه شخص فوت شده به یکی از شعب کارگزاری منتخب مراجعه کنند.

پس از مراجعه ورثه متقاضی، کارگزاری منتخب پس از بررسی مدارک دریافتی، اقدام به بررسی و تحلیل‌های حقوقی لازم کرده و در سامانه طراحی شده به این منظور، اطلاعات مورد نیاز را مطابق با روبه ابلاغی، وارد می‌کنند. در ادامه پس از پایان فرایند انتقال سهام عدالت از کد شهادداری متوفی به کدسهادداری وراثت پیامکی مبنی بر این موضوع به شماره همراه و ورثه متقاضی ارسال می‌شود. ضمن اینکه آن دسته از ورثه متوفیان که تاکنون گواهی حصر وراثت دریافت نکرده‌اند باید با در دست داشتن گواهی فوت، شناسنامه متوفی، ستد عقدنامه یا رونوشت آن، شناسنامه وراث و وصیت‌نامه شخص فوت شده (درصورت وجود) به یکی از دفاتر خدمات الکترونیک قضایی مراجعه و مراحل صدور گواهی حصر وراثت که از اصلی‌ترین مستندات لازم در فرایند انتقال سهام عدالت متوفی به وراث است را دریافت کنند.

ورثه متوفیان سهام عدالت همچنین باید دقت کنند که اخبار مربوط به سهام عدالت را صرفاً از طریق اطلاعیه‌های شرکت سپرده‌گذاری مرکزی که از طریق رسانه‌های موثق منتشر می‌شود پیگیری کنند.

تخفیف ۲۰ درصدی بیمه‌نامه شخص ثالث موتورسیکلت‌ها

معاون طرح و توسعه بیمه مرکزی در این جلسه گفت: تردد موتورسیکلت‌های فاقد بیمه نامه شخص ثالث در سطح شهر همواره مخاطراتی را به همراه دارد که به‌رغم طرح‌های تشویقی و فرهنگ‌سازی‌های صورت‌گرفته از سوی صنعت بیمه در راستای ترغیب راکبان موتورسیکلت به خرید بیمه‌نامه شخص ثالث، آن‌گونه که مورد انتظار می‌رفت، اثر گذار واقع نشده است.

به گزارش پیام آشنا، علی بنیادی‌نائینی در راستای پیشنهاد عدم صدور بیمه‌نامه کوتاه‌مدت برای وسایل نقلیه صفر کیلومتر از سوی صندوق تامین خسارت‌های بدنی و موافقت اعضای کمیسیون تخصصی شورای عالی اعلام کرد: این پیشنهاد از سوی اعضای شورای عالی بیمه مورد موافقت قرار گرفت و به تبع آن صدور بیمه‌نامه کوتاه‌مدت برای موتورسیکلت‌های صفر کیلومتر موتفک شد و شرکت‌های بیمه و خودروسازان، ملزم به صدور بیمه‌نامه یک‌ساله شخص ثالث برای این وسیله نقلیه صفر کیلومتر از نوشماره خواهند شد. او همچنین گفت: با هدف حمایت، تشویق و ترغیب خرید بیمه‌نامه شخص ثالث، با ارائه تخفیف ۲۰درصدی بیمه شخص ثالث یک‌ساله موتورسیکلت‌های صفر کیلومتر موافقت شد.

اطلاعیه پذیرش
انجمن صنفی کارفرمایی حرفه ای و تخصصی دفاتر و شرکت های خدمات زیارتی استان البرز

به استناد ماده ۱۳۱ قانون کار و آیین نامه مصوب هیات وزیران انجمن صنفی با عنوان فوق درشرف تاسیس می باشد.
کلیه کارفرمایان شاغل درصنف مزبور در صورت تمایل به عضویت از تاریخ انتشار این اطلاعیه ظرف هفت روز میتوانند درخواست کتبی خویش را به نشانی : کرج -خیابان شهربانی - خیابان جامی جنب نانوایی لواشی پ ۱۸۹ یا شماره ۳۲۴۰۴۰۳۵ ارسال یا فکس نمایند.
هیات موسس:۱- قاسم قلی پور ۲- یداله پور مظاهری ۳- حسنعلی عروجی
نماینده هیات موسس: قاسم قلی پور ۰۹۱۲۱۰۰۰۹۳۸

آگهی ابلاغ رأی :

در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی بدینوسیله به آقای محمد رضا ایزدی در گلاهو فرزند مرتضی-صادره از تهران ابلاغ می گردد.
نظر به اینکه پرونده شما در هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی البرز مورد بررسی قرار گرفته است و طی رأی قابل پژوهش شماره ۴۴۰۲۰۱۲۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ به " انفصال موقت به مدت دو ماه "محکوم شده اید لازم است ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار این آگهی به نشانی: کرج -بلوار طالقانی شمالی بالاتر از میدان طالقانی شهرک اداری - هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان جهت رویت رأی مذکور مراجعه نمایید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر هیچگونه اعتراضی قابل قبول نخواهد بود و برابر صدور حکم مربوطه اقدام خواهد شد. ۱۵۹۰۸۹۸

رئیس هیأت

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود سپیدار صنعت رابین به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۱۱۵۷۰ و به شماره ثبت ۳۲۳۸۳ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: محل شرکت به واحد ثبتی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران به آدرس: استان تهران محله: سجاد (ابوذر غربی) خیابان شهید غلامحسین بهبودی کوچه شهید برادران جم پلاک ۸ طبقه دوم کد پستی: ۱۳۶۶۷۱۵۸۳۳ تغییر یافت و ماده مربوط در اساسنامه بشرح فوق اصلاح گردید.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری کرج (۱۵۹۲۲۰۴)

حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه یک
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فرشته فولادی غیاثی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۳۷۵ مترمربع قطعه پنجم تفکیکی بشماره پلاک ۲۶۱۵ فرعی از ۱۵۵ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۴۵۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان ذیل صفحه ۳۷ دفتر ۷۹۳ وثبت ۱۵۰۲۲۹ بنام متقاضی ثبت وستدبشماره چاپی ۴۲۳۸۱۸ صادروتسلیم شد که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سندمالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.
محدودیت : یک مورد یادداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۱۳۲۰۰۰۰۴۰۵۷۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج به مبلغ ۱۱۷۶۰۰۰۰۰۰ ریال برای مالکیت فرشته فولادی غیاثی یادداشت می باشد.شناسه آگهی: ۱۵۹۲۸۰۵

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف عاطفه شریفی تبار

اخطار به زوج

آقای مهدی سوری فرزند علی قربان به شماره ملی ۲۲۵۶۸۳۴۲۰۲ متولد ۱۳۶۰/۰۷/۲۱
بسلام با توجه به اینکه همسر دائمی شما خانم اعظم جعفری فرزند خدا مراد با دادنامه قطعی شماره ۱۸۹۶۳۹۶ به شماره ۱۴۰۲۰۱۳۹۰۰۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۰ از شعبه ۱ دادگاه خانواده شهرستان فردیس به این دفتر خانه مراجعه وتقاضای صیغه طلاق وثبت آن را دارد لذا از جنابعالی دعوت بعمل می آید ظرف مدت روز از تاریخ نشر آگهی جهت اجرای صیغه طلاق وثبت آن به این دفتر مراجعه فرمایید درغیر اینصورت برابر قوانین ومقررات اقدام خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۵۹۴۳۹۷
محل حضور: کرج محمد شهر بلوار امام خمینی جنب بانک ملی دفتر طلاق ۲۵ کرج شماره تلفن: ۰۲۶۳۶۲۰۲۹۵۰

سر دفتر ازدواج ۲۵ کرج
محمدفیضی

خطـــــــر !
از ذخیره‌ی آب ایران فقط ، چند، قطره، باقیست.
من حامی کمپین «یک قطره آب» هستم.

دیدگاه

تقابل دو نیرو در بازار ارز

قیمت دلار بازار آزاد در معاملات روز چهارشنبه دچار نوسانات افزایشی شد. درحالی که بازارساز با تکیه بر ذخایر ارزی خود در تلاش برای آرامش‌بخشی به بازار است، به نظر می‌رسد انتظارات تورمی در میان فعالان بازار زمینه‌ساز رشد نرخ ارز می‌شود. تحلیل‌گران ریسک‌های سیاسی ناشی از تنش‌های نظامی در منطقه را عامل اصلی رشد انتظارات تورمی می‌دانند. وقوع درگیری‌های نظامی در منطقه و حمایت قاطع ایران از طرف فلسطینی سبب شد تا کشور در جنایت‌های های سیاسی در مقابل دولت‌های غربی قرار گیرد.

برآیند فعالان بازار از این تقابل نیز کمرنگ شدن چشم‌انداز توافق‌های سیاسی با غرب است. مذاکرات سیاسی با غرب در سال‌های اخیر با تغییر در سمت و سوی انتظارات تورمی از جمله مهم‌ترین عوامل تاثیرگذار بر بازار ارز کشور بوده است. البته این در حالی است که آمار و ارقام حاکی از بهبود چشمگیر درآمدهای ارزی کشور است که عمده این درآمدها ناشی از تجارت با چین است. در نتیجه به نظر می‌رسد بازار ارز تهران شاهد یک زورآزمایی میان «انتظارات تورمی ناشی از تقابل با دولت‌های غربی» و «درآمدهای ارزی ناشی از فروش نفت به کشورهای شرقی» است. در نهایت قیمت هر برگ اسکناس دلار آزاد در پایسن معاملات نقدی روز گذشته با حدود ۳۰۰ تومان رشد نسبت به نرخ روز پیشین به رقم ۸۵ هزار و ۹۰۰ تومان رسید.

دیروز چهارشنبه ۳ آذر ماه روند نرخ شاخص ارزی در معاملات غیررسمی بازار ارز تهران افزایشی بود. هر برگ از این اسکناس آمریکایی که در بازار روزهای دوشنبه و سه‌شنبه در باز، قیمت ۵۰ هزار و ۵۰۰ تا ۵۰ هزار و ۷۰۰ تومانی نوسان می‌کرد در بازار روز چهارشنبه از مسیریابی معاملات فردایی پیروی کرد و به مرز کانال بالاتر نزدیک شد. در روزهای میانی هفته پس از اتمام معاملات نقدی، فعالان بازار فردایی با افزایش نرخ‌های آنی دلار را در بازه ۵۰ هزار و ۸۰۰ تا ۵۱هزار تومان معامله می‌کردند. در بازار روز چهارشنبه نرخ نقدی نیز با این روند همراه شد و هر برگ دلار آزاد در عصر این روز با حدود ۳۰۰ تومان رشد نسبت به آخرین نرخ روز سه‌شنبه در رقم ۵۰ هزار و ۹۰۰ تومان به فروش رسید. این در حالی است که نرخ یورو و پوند ۲ ارز دیگر برطرفدار بازار تهران در روز گذشته کاهشی بود. هر برگ اسکناس یورو با قیمت ۱۰۰ تومانی نسبت به نرخ پیشین در رقم ۵۳ هزار و ۹۷۰ تومان معامله شد. قیمت پوند نیز ۳۶۰ تومان کاهش یافت و به رقم ۶۱ هزار و ۹۰۰ تومان رسید. سکه طلا نیز در بازار روز گذشته روند افزایشی قابل توجهی را پشت سر گذاشت. هر قطعه سکه طلا طرح جدید در بازار عصر روز گذشته با حدود ۴۱۰هزار تومان رشد نسبت به نرخ پیشین به رقم ۲۹ میلیون و ۱۹۰ هزار تومان رسید.

در روزهای گذشته دو طرف عرضه و تقاضا در بازار ارز تهران در حال نوسان بودند. با تداوم و تشدید متاثرشات نظامی در منطقه، مسلح کلی انتظارات تورمی نیز در میان فعالان بازار افزایش یافته و همین امر موجب رشد تقاضا در بازار شده است. این مسأله تنها مختص به بازار ارز نبوده و نرخ سکه طلا نیز در این میان رشد داشته است. اما در سوی دیگر سیگنال‌های متنشر شده از سوی نهاد سیاستگذار حاکی از آن است که با توجه به بهبود درآمدهای ارزی در ماه‌های اخیر، بازارساز قصد تسلیم شدن در برابر انتظارات تورمی را ندارد در نتیجه با افزایش میزان عرضه اقدام به کنترل نوسانات ارزی می‌کند. برآیند این کشمکش در بازار دیروز منجر به رشد قیمت ارز شد. اما با توجه به تاثیرپذیری طرف تقاضا از اخبار پیش‌بینی می‌شود با انتشار نخستین سیگنال‌های مثبت نرخ ارز به نفع بازارساز واکنش نشان داده و مجددا به سطوح قیمتی ابتدای کانال ۵۰ هزار تومانی بازگردد.

میکائیل زین‌الدین
منبع: دنیای اقتصاد
Alborz.payam@gmail.com

خبر

چطور در بازار غذاهای خانگی سرمایه گذاری کنیم؟

یکی از نمونه کسب‌وکارهای جدیدکه می‌توان از طریق آن درآمد بسیاری هم کسب کرد، پخت غذاهای خانگی و یا محلی است. با وجود اینترنت شما می‌توانید در شبکه‌های اجتماعی و یا سایت، محصولات خود را تبلیغ کنید و فروش آنلاین را راه‌اندازی کنید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری، غذا جزو نیازهای اصلی هر انسانی است. ما می‌توانیم بدون خرید لباس جدید یا لوازم غیرضروری دیگر زنده بمانیم و زندگی کنیم. اما بدون غذا خیر. پس همیشه بازار غذا و خوراکی داغ و پرسود است. فقط باید بلد باشید که چطور کسب‌وکاری موفق را در این بازار بزرگ راه‌اندازی کنید. یکی از ویژگی‌های بازار مواد غذایی و خوراکی این است که ورود به آن دانش و تخصص بالایی نیاز ندارد. فقط کافیست که آشپزی مختصری با مواد خوراکی یا آشپزی یا تهیه مواد غذایی داشته باشید. البته اگر در زمینه شناخت مواد غذایی یا آشپزی حرفه‌ای باشید کار شما برای کسب درآمد از این طریق راحت‌تر خواهد بود. برای راه‌اندازی کسب‌وکار آنلاین غذا باید اول از همه نوع فعالیت و محصول نهایی خود را مشخص کنید. بازار مواد غذایی بسیار وسیع و متنوع است و برای داشتن کسب‌وکاری موفق باید بخشی از این بازار را برای فعالیت انتخاب کنید. به این کار اصطلاحا بازاریابی گوشه‌ای می‌گویند یعنی قسمت کوچک و کم رقابتی از یک بازار بزرگ را انتخاب کنید و کسب‌وکار خودتان را در این زمینه تاسیس کنید. برای اینکه در کارتان موفق باشید بهتر است در ابتدا خوراکی‌های محبوب را پیدا کنید این کار به شما کمک می‌کند تا نقاشا برای محصول‌تان را افزایش دهید. در کام بعدی می‌توانید سراغ خوراکی‌های کمتر شناخته شده بروید که مطابق با ذائقه مردم باشد و احتمال موفقیت در آن زیاد است. اگر سرمایه زیادی ندارید می‌توانید با کمک اعضای خانواده مراحل کار خود را آغاز کنید و بعد آنها از طریق اینترنت و به‌صورت آنلاین محصولات خود را بفروشید. برای فروش محصولات به‌صورت آنلاین اگر نتیجه پیش رو دلبد، هر کدام از این روش‌ها مزایا و معایب خاص خود را دارند. بهتر است از تمام این روش‌ها برای معرفی و فروش محصولات‌تان استفاده کنید. مسیر اول استفاده از شبکه‌های اجتماعی است. شبکه‌های اجتماعی رایگان است و لازم نیست برای فروش محصولات‌تان در آن هزینه کنید. اما فرایند فروش محصول از طریق این شبکه اجتماعی کمی سخت و وقت‌گیر است. همچنین امکان پرداخت اینترنتی هزینه سفارش هم وجود ندارد. اما درعین حال شبکه‌های اجتماعی محل مناسبی برای معرفی محصولات شما است. راه دوم این است که کالاهای خود را در سایت‌های دیگر برای فروش قرار دهید. فروش کالا در سایت‌های دیگر هم روش خوبی برای کسب درآمد است. اما باید درصدی از فروش خود را به صاحبان فروشگاه بدهید. پس سود این روش کمتر از روش‌های دیگر است. اما در حل حاضر روش‌های زیادی برای راه‌اندازی سایت وجود دارد که خیلی گران نیست و می‌توانید با حداقل هزینه به‌طور متلل یک میلیون تومان سایت خودتان را راه‌اندازی کنید. از نکات مثبت داشتن سایت فروشگاهی این است که می‌توانید برندسازی کنید و بعد از مدتی کسب‌وکارتان حسابی رشد می‌کند. همینطور مردم به سایت‌های اینترنتی بیشتر اعتماد دارند. شاید فکر کنید که ساخت سایت فروشگاهی سخت و زمان‌بر است و به دانش و تخصص بالایی نیاز دارد اما اینطور نیست و با کمی جست‌وجو در فضای مجازی متوجه می‌شوید که راه‌اندازی سایت‌های اینترنتی آن قدرهاهم که فکر می‌کنید دشوار نیست.