نگاهی به وضعیت اقتصادی و اجتماعی سکونتگاه‌های غیررسمی چابهار

بهره‌برداری از ۶۳۳ واحد مسکن محرومین چابهار و لکان ساکنان محله جنگلوک با حضور فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی امروز دوم مهرماه آغاز شد

به گزارش پیام آشنا، سکونتگاه‌های غیررسمی در شهرستان چابهار عمدتاً همزمان با شکل‌گیری منطقه آزاد چابهار ایجاد و توسعه یافته‌اند و به دلیل آنکه زمان زیادی از شکل‌گیری این سکونتگاه‌ها نمی‌گذرد، از پیشینه اقتصادی خاصی برخوردار نیستند.

بیکاری و پایین بودن سطح درآمد از مهم‌ترین شاخص‌های اقتصادی مناطق حاشیه‌نشین چابهار به شمار می‌رود. دستیابی به اشتغال و درآمد بیشتر نیز از دلایل اصلی مهاجرت افراد به شهر و شکل‌گیری سکونت در این مناطق است.

براساس اطلاعات آماری ارائه‌شده، اکثر پاسخگویان، بیکاری و تلاش برای یافتن شغل مناسب، اختلافات فامیلی و نزدیکی به خویشاوندان را از دلایل مهاجرت خود عنوان کرده‌اند.

ارزانی زمین و مسکن، نزدیکی به زادگاه و محل کار نیز از مهم‌ترین دلایل انتخاب محل سکونت از سوی آنان اعلام شده است.

درآمد روزانه حدود ۷۰۰ هزار تومان برای اکثر خانوارها

اکثر خانوارهای ساکن در این مناطق دارای درآمد روزانه حدود ۷۰۰ هزار تومان هستند که بخشی از این درآمد نیز از بارانه پرداختی دولت تأمین می‌شود. با توجه به ساختار اجتماعی این محلات، میزان درآمد خانوارهای ساکن در برخی موارد کمتر از میزان درآمد تعیین‌شده برای خط فقر است.

ساکنان سکونتگاه‌های غیررسمی شهرستان چابهار عموماً در دو گروه قرار می‌گیرند؛ گروه نخست افرادی هستند که از روستاهای اطراف چابهار با هدف یافتن شغل مناسب و عمدتاً برای اشتغال در منطقه آزاد چابهار مهاجرت کرده‌اند، اما به دلیل موفق نشدن در دستیابی به شغل مناسب و بالا بودن هزینه‌های زندگی، به سکونت در مناطق غیررسمی روی آورده‌اند. گروه دوم نیز افراد بومی شهرستان چابهار هستند که به دلیل نداشتن شغل مناسب و توان اقتصادی پایین، حاشیه‌نشینی را برای سکونت انتخاب کرده‌اند.

میزان بیکاری ۳۸.۹۹ درصدی در محلات

براساس اطلاعات ارائه‌شده، امار بیکاری در این محلات ۳۸.۹۹ درصد است و میزان مشارکت اقتصادی زنان با فاصله قابل توجهی کمتر از مردان قرار دارد و ۶.۵ درصد اعلام شده است.

همچنین بالاترین میزان بیکاری در گروه سنی ۱۵ تا ۲۴ سال گزارش شده است؛ به طوری که امار بیکاری زنان این گروه سنی ۸۶.۶۶ درصد و امار بیکاری مردان ۴۸.۶۸ درصد اعلام شده است.

باغستان در مسیر تحول؛ سه کلان پروژه برای پایان بن‌بست ترافیکی

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج گفت: با اجرای سه پروژه بزرگ عمرانی و ترافیکی، باغستان کرج از بن‌بست خارج می‌شود؛ طرح‌هایی که با اتصال به جاده آتشگاه، بزرگراه شهید سلیمانی و همچنین تعریض پل بوستان چهارده، ضمن کاهش گره‌های ترافیکی، زمینه‌ساز رونق اقتصادی و توسعه این منطقه خواهند شد.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا رحیمی محمودآبادی در بازدید از پروژه های عمرانی و ترافیکی منطقه باغستان کرج که به همراه معاون فنی و عمرانی شهرداری و مدیر منطقه ۶ و جمعی از معاونین و مدیران مدیریت شهری صورت گرفت،اظهار داشت: پروژه اتصال ادامه شریان اصلی بلوار امام خمینی(ره)/بلوار باغستان آبه جاده تفریحی آتشگاه، ضمن تسهیل عبور و مرور و رهایی منطقه اشتراکی از ترافیک های عصر گاهی و آخر هفته باعث آسایش در این منطقه خواهد شد.

علیرضا رحیمی محمودآبادی،خارج نمودن بلوار باغستان از بن بست را از اولویت های پارلمان شهری دانست و گفت:این پروژه با بیش از ۴۰۰ میلیارد تومان و عرض ۳۵ متر و طول یک کیلومتر همراه با احداث یک پل بر روی رودخانه دلمبر بزودی وارد فاز اجرایی خواهد شد. در این محدوده معارض اصلی این پروژه،نیروگاه برق پرتال است که منبع تغذیه برق غرب باغستان می باشد که جهت جابه‌جایی آن با دستگاه های زیربط در حال مذاکره هستیم.

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل و ترافیک یکی دیگر از پروژه های ترافیکی در منطقه باغستان،دسترسی شرق به غرب باغستان در بوستان چهارده عنوان نمود و بیان داشت:اتصال باغستان غربی به بلوار امام خمینی(ره) به وسیله پلی با قدمت بیش از پنج دهه صورت گرفته که تعریض این معبر به سی و دو متری در راستای کاهش ترافیک و رفع گره ترافیکی صورت خواهد گرفت که در مرحله انتخاب پیمانکار میباشد.با اجرای این پل بر روی دلمبر ضمن اتصال بین باغستان غربی به باغستان شرقی،تا ترافیک دائمی در این نقطه را بر طرف نماید که این یک اتفاق بزرگ برای رهایی از دردسرهای ترافیکی است.

نایب رییس کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر،پروژه بعدی را اتصال دسترسی منطقه باغستان به بزرگراه شهید سلیمانی(شمالی) عنوان نمود و افزود: این شریان با عرض ۳۵ متر به طول ۸۰۰ متر با اعتباری در حدود ۳۰۰ میلیارد تومان در فاز اول است تا منطقه عظیم شاهین ویلاجواد‌آباد،باغستان و باغستان غربی بتواند از دسترسی به بزرگراه استفاده کنند و باعث رونق اقتصادی،کاهش ترافیک و دسترسی و تسهیلگری خوبی خواهد شد.

رحیمی در پایان یادآور شد: امروز با اجرای این سه پروژه کلان، تحول عظیمی در منطقه باغستان شکل خواهد گرفت و از بن‌بست در می آید که منطقه باغستان با دسترسی به بزرگراه شهید سلیمانی(شمالی) تعریض پل و تسهیل در عبور و مرور شرق به غرب باغستان،اتصال ادامه بلوار باغستان به جاده آتشگاه جزو بزرگترین کلان پروژه‌های منطقه باغستان بخصوص باغستان غربی‌ست که باعث گره گشایی عظیمی خواهد شد که این مطالبه جدی شهروندان فهیم این منطقه است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۲۳۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۱۰۱۲۰۰۰۴۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سلوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض سید مسعود میر غفاری فرزند سید سیف الله به شماره ملی ۰۴۵۲۵۲۳۶۶۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲۰ اصلی و از مالکیت رسمی مشاعی (ملک جاری) حاج اله قلی کرمیار موضوع سند شماره ۳۲۵۶ مورخ ۱۳۲۳/۰۷/۲۳ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳ لایان (کرج) واقع در اراضی ولیان حوزه ثبتی سلوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیئت صادر گردیده است و (مورد ثبت قسمتی از پلاک ۳۲۰ اصلی میباشد) . و جهت آن پلاک ۲۰۲۲ فرعی تعیین گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسیدظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدوگواهی تقدین دادخواست رابه اداره ثبت محل تحویل نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات وپس ازطی تشریفات قانونی سندمالکیت صادرخواهدشد

شناسه ۲۲۷۲۳۲۵۷

نوبت اول ۱۴۰۵/۶/۲۱

نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۵

بشیر نعیمزاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۸۱۳۰-۱۴۰۵/۵/۱۷ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض مقتاضی آقای محمد رضا غلامی فرزند زلفعلی به شماره شناسنامه ۴۷۹۲ صادره تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغچه نسبت به قسمتی از پلاک ۱۸۸ اصلی به مساحت ۱۰۴۷/۳۹ متر مربع از سهمی مریم فرهنگ دهقان وانسیه صالح خیل برابر سند شماره ۸۷۱۸۷ مورخ ۸۲/۳/۸ دفتر ۹ کرج محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ،ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه ۲۲۷۲۰۶۱

نوبت اول ۱۴۰۵/۶/۲۱

نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۵

بشیر نعیمزاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۸۱۲۶-۱۴۰۵/۵/۱۷ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض مقتاضی خانم محبوبه بهرامی فعال فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۳۵۹۲ صادره در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغچه نسبت به قسمتی از پلاک ۱۸۸ اصلی به مساحت ۱۰۴۷/۳۹ متر مربع از سهمی مریم فرهنگ دهقان وانسیه صالح خیل برابر سند شماره ۸۷۱۸۷ مورخ ۸۴/۴/۱۸ دفتر ۹ کرج محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ،ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه ۲۲۷۲۱۰۱

نوبت اول ۱۴۰۵/۶/۲۱

نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۵

بشیر نعیمزاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

از طرف کریم انصاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۷۴۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض علی اسدی فرزند همایون بشماره ملی ۰۰۱۷۵۴۷۰۷۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۸۱ متر مربع - از مالکیت علی اصغر آقا قره حسلو برابر سند شماره ۳۸۲۹۵ مورخ ۱۳۴۵/۱۰/۵ دفتر خانه ۱۴۵ کرج ذیل دفتر ۸۳ و ۲۶ صفحات ۸۳ و ۱۸۸ باقیمانده پلاک ثبتی ۱۷۹ اصلی واقع در قوهه جزء حوزه ثبتی سلوجبلاغ محرز گردیده است لذابه منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روزدرروزنامه های کثیرالانتشارومحلی همزمان دریک تاریخ چاپ وآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسیدظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض درخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

شناسه ۲۲۷۳۲۸۶

نوبت اول ۱۴۰۵/۶/۲۱

نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۵

بشیر نعیمزاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

از طرف سعید صبر علیلو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۲۳۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۱۰۱۲۰۰۰۴۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی سلوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض امین کریمی فرزند احمد به شماره ملی ۴۴۳۳۳۹۵۱۴۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲۰ اصلی و از مالکیت رسمی مشاعی (ملک جاری) حاج اله قلی کرمیار موضوع سند شماره ۳۲۵۶ مورخ ۱۳۲۳/۰۷/۲۳ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳ لایان (کرج) واقع در اراضی ولیان حوزه ثبتی سلوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیئت صادر گردیده است و (مورد ثبت قسمتی از پلاک ۳۲۰ اصلی میباشد) . و جهت آن پلاک ۲۰۲۳ فرعی تعیین گردیده است لذابه منظوراطلاع عموم مراتب درد نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسیدظرف یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدوگواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت نحل تحویل نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات وپس ازطی تشریفات قانونی سندمالکیت صادرخواهدشد.شناسه ۲۲۷۲۳۲۷۰

نوبت اول ۱۴۰۵/۶/۲۱

نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۵

بشیر نعیمزاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۲۲۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سلوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض مقتاضی نرگس بغدادی فرزند محسن به شماره ملی ۴۸۹۰۶۱۸۰۴۱ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۶۱۷۰ متر مربع از مالکیت وجیه الله آزاد دهقان نسبت به پلاک ۸۹ اصلی ذیل دفتر ۱ صفحه ۸۲ برابر تقسیم نامه شماره ۳۴۴۸ مورخ ۱۳۵۱/۱۲/۱ دفتر خانه ۲۵ کرج ملک واقع در کرگلین حوزه ثبتی سلوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات وپس ازطی تشریفات قانونی سندمالکیت صادر خواهدشد.شناسه ۲۲۷۲۷۲۱

نوبت اول ۱۴۰۵/۶/۲۱

نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۵

بشیر نعیمزاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

از طرف کریم انصاری