

مقاله

ضرورت عبور از بن بست

انامہ از صفحہ ۱

... کار و تولید را رونق دهد، کارخانه‌ها را فعال کند و بخشی از فشار اقتصادی را کاهش دهد.

آنچه در گفتوگو، اظهار نظرها و سخنرانی‌های مجمع عمومی سازمان ملل از سوی سران کشورها مطرح می‌شود، معمولاً دو کارکرد دارد: بخشی برای آشناسازی افکار عمومی داخل کشور و بخشی برای توجیه موضوع در خارج. اما در کنار این موضوع عتی، آنچه درباره ایران و آمریکا اهمیت بیشتری دارد، محتوای مذاکراتی است که میان کارشناسان و خارج از فضای رسانه‌ای جریان دارد.

باید دید طرف‌های درگیر در این راه چه مسائلی گفت‌وگو می‌کنند و چه راه‌های
برای خروج از وضعیت موجود بررسی می‌شود. ایران اکنون با مسائلی خطر
سواحه است. اولاً، فعالیت ایجاب می‌کند تصمیم‌گیری نه بر اساس آرزوهای
سیاستی، بلکه بر مبنای مسوولیت در قبال مردم و مصالح کشور باشد.
تصمیم درست باید بتواند ارزش و اسباب راه زندگی مردم بازگرداند و کار
آلود را راق و هدف کارخانه‌ها را فعال کند و بخشی از فشار اقتصادی را کاهش
دهد. سوی دیگر، ادامه این وضعیت برای کشور و منطقه نیز هزینه‌هاست.
خطر از دست رفتن کشور، بیشتر است.

[illegible]

از همین روال، فشار برای پایان یافتن بیست فقط از سوی همسایگان ایران نیست و مجموعه‌ای از اقتصادهای بزرگ جهان نیز از تداوم بحران آسیا می‌پسند. برآیند این وضعیت آن است که ایران می‌تواند از این نیاز عمومی برای پیشبرد منافع خود استفاده کند و مسیری را در پیش بگیرد که به نفع او منطقی‌تر باشد.

در چنین شرایطی، استیضای استانی توسط در برابر استیضای قریب، درج و محاصره و از آن، مرزهای استانی محدودیت موجود در استیضای باطنی و از این منظره، در نظر نقطه اولی، روند پراکنش پدید می آید که از آمریکا و اروپا، تراب انداخته شود، خواننده، در نظر گذشته شونده، استیضای میان دوری آمریکا از خاندان تنها غافل می کند که در این زمینه نسبت به رفتار از وضعیت جمهوری و آمریکا، و در مورد کارها بعد از استیضای استانی، به سرعت دستخوش تغییر پدید می آید. تراب، موانع تنگی دارد و ممکن است در مفاهیم استیضای قریب، بیشتر نشان دهد، اما مسئله اصلی همچنان به نظر می آید.

در شرایط کنونی، فعالیت‌های اقتصادی می‌کند ابتدا خطرهای هوری کاهش یابد و راه برای یک توافق مرحله‌ای باز شود. رفع محاصره ایران در برابر فعالیت‌های اقتصادی، محدودیت‌های موجود در حوزه‌های فراقلمی را یکی از اولین گزینه‌های گام‌ها است. چنین فعالی‌های سیاسی با اعتماد و نشان دادن حسن‌نیت، زمینه مذاکرات بعدی را فراهم می‌کند و در دور تازه مذاکرات نیز آرام‌ها به معنای عقب‌نشینی طرفین منتهی می‌شود؛ بلکه می‌تواند از ابتدایی منتهی به امتیازات متقابل باشد؛ یک طرف امتیازاتی بدهد و در مقابل امتیازاتی دریافت کند و از این طریق به توافق قابل احراز منتهی شود.

فریدون مجلسی
alborz.payam@gmail.com

اخبار البرز

آگهی‌های جعلی استخدامی؛ شگرد
کلاهبرداران برای سرقت اطلاعات و
اموال مردم

رییس پلیس فتا استان البرز با هشدار نسبت به انتشار آگهی های جعلی استخدامی در فضای مجازی گفت: کلاهبرداران با سوء استفاده از نیاز افراد به کار و انتشار آگهی های جذاب به دنبال سرقت اطلاعات شخصی و بانکی و

به گزارش پیام آشنا، سرهنگ رسول جلیلیان اظهار کرد یکی از اشک‌دهای کابردبران سایبری انتشار آگهی‌های جعلی استفاده در بانک‌ها و دستگاه‌های دولتی و شرکت‌های معتبر در سایت‌های آگهی محور و شبکه‌های اجتماعی است که با وعده حقوق و مزایای مناسب افراد جوانی کار را ترغیب به برقراری نامطمئن کنند.

وی افزود: در برخی موارد، آگهی دهندگان از مناقضان در خلویت پرداخت وجه با عنوان هزینه ثبت نام تشکیل پرونده صدور کارت انجام اداری یا سایر عناوین می کنند و در مواردی نیز با ارسال لینک های جعلی اطلاعات بانکی و شخصی اقدام به سرقت می برند.

جالبان تاکید کرد که در هر دین نباید فقط به دلیل درج نام بانک، دستگاه دولتی یا شرکت خاص، مستثنی شده از پرداخت شود. بانک اعتبار ندارد و لازم است پیش از هر گونه پرداخت، به اعتبار هر مدرک حقوقی یا بودجه ای استثنای اعتبارشده، از اصالت آگاهی و هویت منتشر کننده آن مطمئن حاصل کنند.

پس ریاست فنانسان ایران، دکتر جهانگیر، در مذاکراتی استخدام در دستگاه دولتی و استانی و بخشهای اداری و مالی، به معاینه ای مربوط به جلب نیرو و از آنها از طریق دستگاه و درگاههای رسمی این دستگاهها دنبال کنند و از اعتقاد به آگاهی خودشان در کالاهای صفحات شناسی و سایت های آگاهی بدون است. اطمینان حاصل کنند.

پیام آشناروند کاهش باروری در کشور و وضعیت جمعیتی البرز را بررسی می کند



البرز: رنگ هشتاد و بلندی است
در این میان، رنگ و صنعت و بویای دارد بر
اساس اظهارات مدیر کل جوانی جمعیت
وزارت بهداشت، نرخ باروری نکاحی در البرز
حدود ۱٫۵ باشد اعلام شد و استان در میان
مناطق دارای پایین ترین نرخهای باروری
کشور قرار دارد. تولد فرزند نخست در حدود ۴۶
سال و ۳۵ سال تولد فرزند دوم از حدود ۳۵
سال و ۳۱ سال تولد فرزند سوم در حدود ۳۵
سالگی به ثبت رسیده است. همچنین، میانگین
تولد فرزند در هر زن ۱٫۵۵ نفر اعلام شد.
در این راستا، مدیر کل جوانی جمعیت
وزارت بهداشت، نرخ باروری نکاحی در البرز
حدود ۱٫۵ باشد اعلام شد و استان در میان
مناطق دارای پایین ترین نرخهای باروری
کشور قرار دارد. تولد فرزند نخست در حدود ۴۶
سال و ۳۵ سال تولد فرزند دوم از حدود ۳۵
سال و ۳۱ سال تولد فرزند سوم در حدود ۳۵
سالگی به ثبت رسیده است. همچنین، میانگین
تولد فرزند در هر زن ۱٫۵۵ نفر اعلام شد.

نکاحی کشور قرار گرفته است.

۱۰ هزار و دوازده هزار نفر است که تعداد فرتی‌ها به بیش از ۱۴ هزار مورد بوده است. در همین سال حدود ۱۴ هزار ازدواج نیز به ثبت رسیده است. این ارقام در کنار جمعیت بالای استان و سهم قابل توجه مهاجرت در افزایش جمعیت استان، نشان می‌دهد رشد جمعیتی استان از نمی‌توان

صرفاً با ورود جمعیت از سایر مناطق کشور تحلیل کرد.

البرز از سوی دیگر استانی شهری و متراکم است که بخش قابل توجهی از جمعیت آن در کرج و شهرهای پیرامونی زندگی می‌کنند.

هزنه مسکن، دسترسی به خدمات، اشتغال جوانان و هزینه نگهداری کودک در چنین ساختار شهری، بخشی از واقعیت روزمره خانواده‌هایی است که باید دربارۀ زمان ازدواج و فرزندآوری تصمیم بگیرند.

مسکن، اشتغال، درآمد پایدار و هزینه‌های زندگی مشترک، عواملی هستند که زمان ازدواج را به تعویق می‌اندازند پس از ازدواج هر هزینه نگهداری کودک که تأمین می‌کند، متناسب، امنیت شغلی و آرزوی آب و هوای آینده‌ای می‌تواند تولد فرزند نخست یا دوم را به سال‌های بعد موکول کند.

در همین انتظار، بیابان فرهنگستان علوم پزشکی اتفاق افتاد. با توجه به بخشی از زیرساخت‌های حمایتی کرده که بیشتر بر تولد

بنابراین اگر قرار است سیاست جمعیتی در البرز نتیجه ملموس داشته باشد، نمی‌توان راجعاً از سیاست مسکن، اشتغال، خدمات اجتماعی و حمایت از خانواده‌های جوان دلباز کرد.

تغییر دهد.
نکته، مسئله جمعیت را یک موضوع صرفاً فرهنگی به مسئله اقتصادی، اجتماعی و خدماتی تبدیل می‌کند؛ مسئلهای که برای آن باید همزمان به زندگی واقعی و برای جوان توجه کرد.

سندھ مالکیت، ترقی اور گندہ گوشت کمیٹی

اختصاصی پیام آشنا- بحران جمعیت دیگر مسئله‌ای مربوط به چند دهه آینده نیست؛ بخشی از نشانه‌های آن همین امروز در آمار ازدواج و تولد دیده می‌شود. تعداد متولدین کاهش یافته، فاصله میان ازدواج و تولد نخست‌طولانی تر شده و حتی تولد فرزند دوم نیز با افت مواجه است. در چنین شرایطی، مجمع عمومی فرهنگستان علوم پزشکی ایران در باور بی‌امی‌ای درباره تحلیل وضعیت بحرانی باروری، چشم‌انداز جمعیتی کشور و نقشه راه مداخلات اولویت‌دار «هشدار داده که ادامه روند فعلی، ساختار جمعیتی کشور را با چالش‌های جدی روبرو خواهد کرد. این وضعیت این هشدار برای البرز بیشتر است؛ استانی که در سال‌های اخیر در شمار مناطق دارای باروری پایین کشور قرار داشته و اکنون نرخ باروری ناکافی آن نیز حدود ۱۵ فرزند اعلام شده است. به این ترتیب، مسئله جمعیت در البرز را نمی‌توان صرفاً در چارچوب آمار ملی دیده؛ بخشی از آینده جمعیتی کشور به تصمیم‌هایی گره خورده که امروز در خانواده‌های جوان این استان گرفته می‌شود.

فاصله ایران با سطح جانشینی

بر اساس آمارهای مورد استناد فرهنگستان علوم پزشکی، نرخ باروری کل کشور که در میانه دهه ۱۳۹۰ حدود دو فرزند به ازای هر زن بود، در سال‌های بعد روندی نزولی طی کرد و در سال ۱۴۰۴ به حدود ۱.۲۴ فرزند رسید؛ رقمی که فاصله محسوسی با سطح جانشینی ۲.۱ دارد.

هوزمان تعداد ولادتها نیز کاهش یافته است. تعداد تولدهای ثبت شده که در سال ۱۴۰۲ حدود ۹۸۰ هزار مورد بود در سال ۱۴۰۴ به حدود ۸۹۲ هزار مورد رسید. در سوی دیگر، تعداد فوتی‌ها در محدوده حدود ۴۵۰ هزار نفر قرار دارد و همین موضوع باعث شده فاصله میان تولد و مرگ، یعنی یکی از پایه‌های رشد طبیعی جمعیت کوچک‌تر شود.

اما شاید مهم‌تر از خود عدد موایید، تغییری باشد که در مسیر رسیدن به فرزندانوری اتفاق افتاده است. تعداد ازدواج‌های سالانه از حدود ۸۹۰ هزار مورد در سال ۱۳۸۹ به حدود ۴۳۱ هزار مورد در سال ۱۴۰۴ رسیده است؛ کاهشی که نشان می‌دهد بخشی از مسئله جمعیت پیش از تولد فرزند و حتی پیش از تشکیل خانواده آغاز می‌شود.

فرهنگستان علوم پزشکی نیز در بیانیه خود بر همین پیوند تأکید کرده است. افزایش فاصله

4. _____

خنکوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از آن تبدیل اسناد مالکیت دفتر چغای به اسناد برگ در کوتاهترین زمان خبر داد و گفت در ایام معمول در صورتی که ملک دارای نقشه و مشخصات منطبق با سند باشد، سند مالکیت جدید کمتر ظرف ۱۰ روز صادر می شود. این فرایند با اکثر ظرف ۳۰ روز صادره و دقیق و به سرعت و دقیق و حساسی از املاک انجام می شود.

گزارش پیام آشنا، اعظم قبولد با اشاره به رای قانون جامع حدنگار اظهار کرد: بر اساس این قانون، پنج سال به مالکان فرصت داده بود تا اسناد مالکیت دفترچای خود را به اسناد تکبرگ یا حدنگار تبدیل کنند. با پایان مهلت مالکان باید برای تمویض اسناد خود اقدام کنند چراکه در صورت ادامه استفاده از سند دفترچای، رفته رفته برخی خدمات ثبتی با مشکل مواجه خواهد شد.

ویض سند لڑ طریق دفاتر اسناد رسمی
کا: اسناد دفاتر حجام، مر تائید رای، تبدیلی

برای جوانان و تقویت زیرساخت‌های سلامت
باروری و مراقبت از کودک
در محور نخست، پیشنهاد شده حمایت‌ها
به جای وعده‌های بزرگ و دیررس، به
هزینه‌های اختصاصی باید که خانواده در ماه‌ها
و سال‌های نخست تولد کودک با آنها مواجه
است در محور دوم، بر مسکن استجاری
مناسب برای زوج‌های جوان، کاهش سفر
تسهیلات ازدواج و فرزندآوری و ایجاد اشتغال
و درآمد پایدار تأکید شده است. در محور سوم
نیز توسعه خدمات درمان ناباروری، حمایت از
مداران شاغل و ایجاد مهد کودک‌های مناسب
مرد توجه قرار گرفته است.

این مجموعه پیشنهادها یک پیام مشترک
دارد: در فرزندآوری و زیاده‌اندازی
خانواده جدا کرد. مشوق زمانی اثرگذار است
که خانواده احساس کند پس از تولد فرزند
از نظر مسکن، درآمد، اشتغال، مراقبت و
امکانات تنها نیست.

فرصت سیاست‌گذاری محدود است
جمعیت حاصل تصمیم‌های امروز
خالد همدانی، اما پیامدهای این تصمیم‌ها
سال‌ها بعد در ساختار اقتصادی و اجتماعی
کشور آشکار می‌شود. کاهش جمعیت در
نظر کار، افزایش سهم سالمندان، فشار بر
نظام بانزستگی و رشد هزینه‌های سلامت،
تنها بخشی از پیامدهای است که در صورت
تداوم کاهش باروری می‌تواند در آینده
برنگشت شود.

برای البرز، این مسئله جدی‌تر از یک فشار کلی جمعیتی است؛ استانی که نرخ باروری آن پایین‌است و هم‌زمان با فشارهای ممکن، انتقال و هزینه‌های زندگی شهری دیگر به استه‌ بیش از بسیاری از مناطق دیگر به سبب‌ی نیاز دارد که از مرحله شمار عبور کرده و به زندگی واقعی روستاهای جوان برسد. نه‌زیاده‌تر از هدف افزایش پایداری زراعت، نقشه شروع را از جایی انتخاب کرد که هزینه جمعیتی از همان جا آغاز می‌شود: تسهیل ازدواج کاهش هزینه تشکیل خانواده و فراهم کردن روستاهای که تولد فرزند اول دوم و سوم برای روستاهای جوان به تصمیمی باقاعتی تبدیل شود بحران جمعیت به یک مشق حل نمی‌شود؛ همان‌طور که یک گریز خانواده‌نیز به یک وام با یک اعتبار متفاوت نیست. آنچه ابتدا می‌تواند مسیر جمعیتی کشور و البرز را تغییر دهد، مجموعه‌ای از حمایت‌های هماهنگ است که جوان را به تصمیم برای ازدواج تا سال‌های نخست زندگیش برانگیزد.

151

مانند اسناد دفتر چهای هشتاد داده است به سنگدوئی این سازمان، مالکان این اسناد ممکن است هنگام نقل و انتقال ملک یا استفاده از ملک به عاریت یا به شکل مرعع فضائی و حتی در مواردی به موجب مراعع فضائی انجام می شود، اما ناچار به تعویض سند دفتر چهای خواهد بود. در همین اساس، سازمان ثبت از مالکان خواست است تعویض اسناد قدیمی را به زمان انجام یا نیاز به دریافت خدمات ثبتی موقوف به همچنین در مواردی که سند نیازمند بررسی باشد، سازمان ثبت از طریق پیکام به مالک اطلاع داده و در صورت وجود نقیصه ملک در اطلاعات اسنادی، بنابرین به تعویض سند خواهد بود. تبدیل اسناد دفتر چهای به تکثیر واقع بخاطر از فرایند گذر به نظام ثبت منحصراً است فرایند که هدف آن ثبت دقیق تر مشخصات و املاک و کاهش مشکلات ناشی از اسناد قدیمی است در این میان، برای تسهیل عبود املاک سازمان ثبت اعلام کرده است که با فراهم شرایط، تبدیل سند دفتر چ کمتر از ۱۰ روز خواهد شد.

ملک و مشخصات درج شده در سند اختارایی و جود نداشته باشد، سند مالکیت حاکمات طرف ۱۰ روز صادر خواهد شد.

بوسل همچنین از افزایش ۴۳ درصدی تبدیل سند مالکیت دفتر چسبی در سال گذشته خبر داد و تأکید کرد که عمده املاک دارای سندهایی هستند که طول وابعاد آنها مشخص است و فرایند تبدیل آنها می تواند بدون مراحل پیچیده انجام شود.

البته برخی اسناد ممکن است به دلیل قدیمی بودن اطلاعات نیازمند بررسی بیشتری باشند. برای نمونه اگر در سند آنها حدود اربعه مکتوب نشده و طول و ابعاد آنها مشخص نباشد، باید شده ملک با وضع موجود تطبیق داده شود و صورتجلسه تعیین طول انجام گیرد. در صورتی که نقشه ملک در بانک اطلاعاتی ثبت موجود نباشد، ممکن است این فرایند تا یک ماه نیز زمان ببرد.

تعویق در تعویض سند، نهاد نقل و انتقال می شود

زمان ثبت محض در راه بایدهای باقی

سند خود به نزدیکترین دفتر اسناد رسمی
جامعه کنند و درخواست تعویض سند را ارائه
دهند. مراجعه به اداره ثبت محل وقوع ملک نیز
لازم پذیرد. همچنین بخشی از هزینه از
بقی سامانه کاتب قابل انجام است. هر چند از
سته سخنگوی سازمان ثبت، گام نخست نیازمند
است و اصل سند دفتر چاهی باید به اداره
تأسیسات شود تا سند قبلی ابطال و سند تک برگ
اثر شود.
قاضیان می توانند درخواست خود را به صورت
تشریفاتی ثبت و اصل سند دفتر چاهی را از طریق
ثبت برای اتحادیه ثبت ارسال کنند. در مرحله
سنت نیز باید نام کار احراز هویت از جمله کارت
مؤید، مورد نیاز است.