info@payamdaily.ir

نخستین روزنامه صبح البرز

پیام آشنا

شماره ۲۳۸۲
چهارشنبه /۵ مهر/ ۱۴۰۲
۱۱ / ربیع الاول / ۱۴۴۵
27 / September / 2023

صاحب امتیاز: موسسه همگانسان اندیشه زمان
مدیرمسئول: محمود حیدری سردبیر: باهره حیدری
نشانی: کرج، بلوار تعاون، خیابان فرهنگ، جنب کانون کارشناسان رسمی دادگستری
تلفن: ۲۲۵۳۸۳۸-۲۲۵۳۴۲۴۲-۲۶- فکس: ۲۲۵۳۰۱۰۱
امتیاز در طرح ارزیابی کیفی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی: ۵۸/۲۳
چاپ: کارگر

خبر ۹۱۰ امروز با حافظ

بارم ده از کرم سوی خود تا به سوز دل
در پای دم‌به‌دم گهر از دیده بارمت
حافظ شراب و شاهد و رندی نه وضع توست
فی‌الجمله می‌کنی و فرو می‌گذارمت

خوانده

برون آی از حجاب تن بپر بر ساحت گلشن
کنی تا چند از روزن نظر بر طرف گلشن‌ها
حکیم سبزواری

اذان کرج اوقات شرعی فردا

اذان صبح	طلوع آفتاب	اذان ظهر	غروب آفتاب	اذان مغرب
۰۴:۳۵	۰۵:۵۸	۱۱:۵۶	۱۷:۵۵	۱۸:۱۳

توجه

شما تنها زمانی به قدرت نیاز دارید که قصد انجام کار مضری را داشته باشید؛ در غیر این صورت عشق برای انجام هر کاری کافی است...
چارلی چاپلین

نکته

وام‌خواری
۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومانی بانک‌ها

یکی از شعارهای دولت سیزدهم ساخت چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال بود، اما بررسی‌ها نشان می‌دهد طرح نهضت ملی مسکن نتوانست برآیند اهدافی که تعیین شده بود، پیش برود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از جام‌جم آنلاین، اوایل فعالیت دولت سیزدهم، مجلس نیز دولت را مکلف کرد که سالانه باید یک میلیون واحد مسکونی در کشور ساخت شود. قانونی که چهش تولید نام داشت اما با این که دولت و مجلس در یک‌راستا حرکت می‌کنند، همچنان شاهد برخی سنگ‌اندازی‌ها هستیم که اجازه نمی‌دهد این طرح به سرانجام برسد. از سوی دیگر قانونی تصویب شد که بانک‌ها باید بخشی از منابع خود را برای بخش تسهیلات مسکن پرداخت کنند. در ابتدا مطرح شد دستگاه‌ها باید زمین برای طرح ملی مسکن در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند اما با مقاومت دستگاه‌ها روبه‌رو شد. حالا خبر رسیده که بخش بانکی تکلیف خود را این زمینه انجام نداده است، موضوعی که با انتقاد رئیس‌جمهور مواجه شده و برای به نتیجه رسیدن این طرح ضرب‌الاجل تعیین کرد.

برآساس آخرین آمار وزارت راه و شهرسازی، زمین برای ۱۸ میلیون مسکن تامین شده و حدود ۵ میلیون مسکن در دست ساخت قرار دارد. در سال دوم چهش تولید مسکن از شهریور ۱۴۰۱ تا شهریور ۱۴۰۲، بانک‌ها باید ۴۵۸ هزار میلیارد تومان از تسهیلات خود را به پروژه نهضت ملی مسکن اختصاص می‌دادند اما ظاهرا این اتفاق نیفتاده است. مجموع تسهیلاتی که برای این پروژه پرداخت شده ۱۵۸ هزار میلیارد تومان است. این اتفاق را سال گذشته هم شاهد بودیم اما ظاهرا رویه بانک‌ها تغییر نکرده است. در بین تسهیلاتی که پرداخت شده بیشترین میزان مربوط به بلوک مسکن است که به‌صورت تخصصی در زمینه مسکن فعالیت می‌کند. ۹۹ هزار میلیارد تومان از تسهیلات پرداخت شده متعلق به این بلوک است. رتبه بعدی با فاصله بسیار زیاد متعلق به بلوک سبه بوده که ۱۶ هزار میلیارد تومان است. همچنین بلک ملت ۱۳ هزار میلیارد تومان در رتبه سوم قرار گرفته اما کارشناسان معتقدند این میزان وام برای طرح بزرگی به نام نهضت ملی مسکن کافی نیست. بانک تجارت و ملی نیز به ترتیب ۸۰۰۰ و ۴۰۰۰ میلیارد تومان از تسهیلات خود را به بخش مسکن پرداخت کرده‌اند. بانک صادرات و رفاه کارگران نیز جمعا ۹۰۰۰ میلیارد تومان که ۶۰۰۰ میلیارد تومان آن مربوط به بخش بانک صادرات است که پرداخت شده است. سایر بانک‌ها نیز تنها ۶۰۰۰ میلیارد تومان از منابع خود را به تسهیلات مسکن اختصاص داده‌اند. چندی پیش ابوالفضل نوروزی در گفت‌وگویی که با جام‌جم داشت از جریمه بانک‌های متخلف سخن گفته بود اما ظاهرا این جریانه بازدارندگی لازم را ندارد و بانک‌ها همچنان تمایل به پرداخت تسهیلات به بخش خدمات دارند. برخی مدیران بانک‌ها می‌گویند: بلوک به بخشی تسهیلات پرداخت می‌کند که اطمینان از بازگشت منابع داشته باشد و اکنون بخش مسکن در رکود قرار دارد و ریسک بازپرداخت بالاست اما کارشناسان مسکن معتقدند این بانک‌ها هستند که باعث رکود بخش مسکن شده‌اند. بانک‌ها با سرمایه‌گذاری در بخش مسکن و احتکار خانه‌های خالی بیشترین معضل در بخش مسکن را به وجود آورده‌اند.

بانک‌ها آمار سازی نکنند

رئیس‌جمهور دیروز در جلسه شورای عالی مسکن با انتقاد از عملکرد شبکه بانکی تصریح کرد: برخی بانک‌ها به جای پرداخت تسهیلات مسکن به مسکن‌سازی روی آورده و فعالیت خود را جزو آمار تسهیلات نهضت ملی ارائه کرده‌اند. وی در همین راستا دستور داد ظرف دو هفته جلسه‌ای با حضور وزرای راه و شهرسازی و امور اقتصادی و دارایی، رئیس کل بانک مرکزی و مدیران عامل بانک‌ها برگزار شود تا اولا آمارهای ارائه شده در خصوص تعداد متقاضیان معرفی شده به بانک‌ها، تعداد قراردادهای منعقد شده و میزان تسهیلات پرداختی را بررسی و نتیجه نهایی را در جلسه آتی شورا گزارش دهند و ثانیا پیشنهادهای مختلف مطرح شده در این جلسه درخصوص راهکارهای تسریع در تامین تسهیلات بانکی ساخت مسکن از جمله خط اعتباری ویژه شبکه مسکن را بررسی و اعلام نظر کنند. همچنین بنا به دستور رئیس‌جمهور مقرر شد هیأت ویژه‌ای متشکل از وزرای راه و شهرسازی، کشور، امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی ضمن بررسی عملکرد بانک‌ها از حیث پرداخت تسهیلات ساخت مسکن و همچنین بررسی عملکرد مدیران، از آن دسته از مدیرانی که به وظایف قانونی خود عمل کرده‌اند، تقدیر شده و آنهایی که در این زمینه کوتاهی کرده‌اند، مورد بازخواست قرار گیرند. این درحالی است که در جلسه شهریور شورای عالی مسکن، رئیس‌جمهور تاکید کرده بود «همکاری نظام بانکی در پرداخت به‌موقع تسهیلات» از شروط اصلی موفقیت طرح نهضت ملی مسکن است. در آن جلسه وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی مکلف به بررسی و ارائه آمار دقیق و شفاف تعداد متقاضیان معرفی شده به بانک‌ها و میزان تسهیلات پرداختی شده بودند.

کمک به رشد اقتصاد

سالانه یک میلیون به تقاضای مسکن اضافه می‌شود و این موضوع باعث شده تا تولید مسکن به یک قانون تبدیل شود. مسکن‌سازی مربوط به یک وزارتخانه و یک دستگاه نیست و تقریبا همه بخش‌های اقتصادی باید در این زمینه گام بردارند از سوی دیگر رشد ساخت و ساز هر بخش مسکن نیز باعث رشد اقتصادی خواهد شد. در نتیجه توجه به این بخش باعث می‌شود همه اقتصاد از آن بهره ببرد. حالا ظاهرا وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده به جوانانی که بدون مسکن هستند زمین رایگان می‌دهند تا خودشان مسکن بسازند! آنانکه قابل توجه این است که برای ساخت مسکن به تسهیلات بانکی نیاز دارند که در آن زمان هم مسکن است یا در بسته شبکه بانکی رویه‌رو شوند.

کارگروه ویژه برای رفع موانع تامین مالی مسکن

رئیس کل بانک مرکزی شب گذشته در جلسه مشترک مدیران عامل بانک‌ها و موسسات اعتباری، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی به قائم مقام بانک مرکزی تاکید کرد تا پایان هفته جاری جلسه کارگروه تخصصی رفع موانع تامین مالی طرح ملی نهضت ملی مسکن را با حضور مقامات ذی‌ربط تشکل دهد. محمدرضا فرزین ضمن تاکید بر حمایت و تعامل ویژه شبکه بانکی با وزارت راه و شهرسازی برای پیشبرد عملیاتی نهضت ملی مسکن و استفاده از روش‌های مختلف تامین مالی مسکن سازی در کشور تاکید کرد: در این کارگروه ویژه که با حضور مسئولان اعتباری بانک مرکزی، مدیران ارشد وزارت راه و شهرسازی، روسای شورای همافکنی بانک‌ها، کانون بانک‌ها و موسسات اعتبار خصوصی و مدیران اعتباری شبکه بانکی باید برگزار شود، رفع مغایرت‌های اداری در زمینه عملکرد بانک‌ها در حوزه تکلیف ملی، تعداد متقاضیان معرفی شده به بانک‌ها، تعداد قراردادهای منعقد شده و میزان تسهیلات پرداختی در طرح نهضت ملی مسکن، راحب دستور رئیس جمهور در جلسه شورای عالی مسکن باید بررسی و تعیین تکلیف کنند. کسب رکن بانک مرکزی از این کارگروه خواست، پیشنهادهای مختلف مطرح شده در زمینه طرح نهضت ملی مسکن و راهکارهای تسریع در تامین تسهیلات بانکی ساخت مسکن از جمله روش‌های مختلف تامین مالی مسکن سازی و حتی استفاده از تامین مالی خارجی در این طرح ملی را بررسی و نتیجه نهایی را برای تصمیم گیری آماده کنند. شبکه بانکی حتما با تمام توان در طرح‌های مختلف مسکن سازی در کشور مشارکت خواهد کرد.

گزارش روز

آیا شرایط «تک شاخ شدن» استارتاپ‌ها در کشور مهیاست؟

امروزه استارتاپ‌ها در کشورها در حال تبدیل شدن به یونیکورن (ارشرکت یا تک شاخ) هستند بعد از امریکا در هند شاهد ایجاد ارشرکت‌ها هستیم. در این کشور هم اکنون با «ضوئی کورن» مواجه هستیم یعنی استارتاپ‌هایی که بزودی به یونیکورن تبدیل خواهند شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایران، کشور ما هم به دلیل داشتن ارشرکت‌های استارتاپی است حتی در این زمینه بحث ایجاد ارشرکت‌ها با تجمیع پروژه‌ها و ساخت خوشه‌های کسب‌وکاری (کنسرسیوم‌سازی) در ۳ سال آینده مطرح شده است. ولی این سؤال پیش می‌آید که آیا یونیکورن‌ها در جهان با تجمیع و کنسرسیوم‌سازی به ارشرکت‌های استارتاپی تبدیل شده‌اند؟ یک استارتاپ چگونه به تک شاخ بودن تبدیل می‌شود؟ آیا شرایط ارشرکت شدن استارتاپ‌ها در کشور ما مهیاست؟

کارشناسان فناوری اطلاعات به این سؤالات پاسخ می‌دهند.

کنسرسیوم راه ایجاد ارشرکت نیست

محمدرضا قدوسی مشاور کسب و کارهای نوپا معتقد است یک کسب و کار وقتی به یک ارشرکت تبدیل می‌شود که به بلندمدت ساخته و پرداخته شده باشد. قدوسی گفت: ایجاد یونیکورن‌ها یا همان ارشرکت‌ها (تک شاخ‌ها) در کشور به زیرساخت‌هایی نیاز دارد که متأسفانه فراهم نیست و اینکه گفته می‌شود می‌توانیم ۱۰ ارشرکت دانش بنیان و یا استارتاپی داشته باشیم در ظاهر کار ساده‌ای به نظر می‌رسد ولی در عمل براحتی عملیاتی نمی‌شود. وی افزود: اگر شرکتی مانند آمازون یونیکورن شود شرایط تک شاخ شدن برایش مهیا بوده است. این شرکت از خرده فروشی شروع کرده است و بعد از آن با استفاده از فناوری اطلاعات و فراهم کردن زیرساخت‌ها باشد و این عدد یک هشتم کل تقدینگی کشور است این درحالی است که تنها ۳ درصد اقتصاد کشور تجارت الکترونیکی است بنابراین اعداد و ارقام برای یونیکورن شدن همخوانی ندارد. احتمالا ما دربواره اعداد اشتباهی صحبت می‌کنیم اگر چنین عددی را فرض کنیم تنها داشتن یک ارشرکت عملی است نه بیشتر. این مشاور کسب و کارهای نوپا دلیل دوم نداشتن تک شاخ استارتاپی در کشور را نداشتن رتبه آزادی اقتصادی مناسب عنوان کرد و گفت: متأسفانه ما فارغ از دولتی بودن، نمی‌توانیم یونیکورن شدن را عملیاتی کنیم. این مشاور کسب و کارهای نوپا استفاده از کلمه کنسرسیوم برای ایجاد یونیکورن را نادرست خواند و تصریح کرد: کنسرسیوم‌ها وقتی ایجاد می‌شوند که افراد منافع مشترک داشته باشند و ماهیت مستقل خود را حفظ کنند. اینکه ما شرکت‌ها را با هم تلفیق و تجمیع کنیم و به یک شرکت ۵۰ هزار میلیاردی نائل شویم یونیکورن ساخته نمی‌شود. به عبارتی ارشرکت‌ها با ایجاد کنسرسیوم و یا ادغام صورت‌های مالی چندین استارتاپ و شرکت به دست نمی‌آید شاید مهندسی کردن صورت‌های مالی برای ارشرکت ساختن دشوار نباشد اما مهم تداوم و پایداری این دسته از کسب و کارهاست.

قدوسی با اشاره به اینکه هم اکنون دنیا از وجود هزار یونیکورن گفتر کرده که بیشتر آنها هم در امریکا هستند. گفت: بعد از امریکا در هند شاهد ایجاد ارشرکت‌ها هستیم. در آنجا هم اکنون با «ضوئی کورن» مواجه هستیم یعنی استارتاپ‌هایی که بزودی به یونیکورن تبدیل خواهند شد. هند به‌دلیل داشتن نیروی جوان و متخصص و به علت ارتباط با دنیا و واردات زیرساخت‌های فناوری‌اند. توسعه یافته و یا داشتن جمعیت یک میلیاردی تعداد زیادی یونیکورن خواهد داشت.

به گفته وی رسیدن به ادبیات ارشرکت در کشورما هم شدنی است ولی مقدمات آن فراهم نیست باید زیرساخت‌های لازم که مهمترین آن اینترنت پرسرعت، بهبود شرایط اقتصادی و داشتن ارتباط با جهان است مهیا شود بنابراین تنها با جمع کردن ادوات کنار هم یونیکورن شدن ممکن نیست.

زیرساخت مناسب یونیکورن می‌سازد

ناصر غلامزاده دیگر مشاور کسب و کارهای نوپا هم معتقد است اگر زیرساخت‌ها فراهم شود و توسعه یابد کشور ما پتانسیل تبدیل شدن استارتاپ‌ها به یونیکورن شدن را دارد و می‌توان به بیشتر از ۱۰ تک شاخ هم رسید. غلامزاده گفت: یونیکورن یک استارتاپی است که دارای سه ویژگی است. اول اینکه هنوز دارویروس نشده است. دوم اینکه خصوصی است. سوم اینکه دارای ارزش یک میلیارد دلار به نرخ روز است. استارتاپی که مانند تپسی وارد بورس شود و بعد عددش از یک میلیارد دلار بالاتر رود، یونیکورن محسوب نمی‌شود.

یک تک شاخ باید با سرمایه‌گذاری خصوصی واقعی انجام شده باشد و حتی با فروش بخشی از سهام هم تک شاخ شدن استارتاپ ممکن نیست. غلامزاده با بیان اینکه دولت‌ها نمی‌توانند در ایجاد یونیکورن شدن نقش داشته باشند، افزود: دولت‌ها باید زیرساخت‌ها را فراهم کرده و بدرستی رگولاتوری انجام دهند. دولت و حاکمیت باید زیرساخت‌های لازم مانند اینترنت پرسرعت بدون قطعی، رگولاتوری، ارتباطات بین المللی را فراهم کند و اگر این فاکتورها در کشور وجود داشته باشد استارتاپ‌هایی که ظرفیت دارند به خودی خود به یونیکورن تبدیل می‌شوند. بنابراین کسب و کارهای نوپا هم اعتقاد دارد با کنسرسیوم تک شاخ ایجاد نمی‌شود نمی‌توان استارتاپ‌های رقیب را یکی کرده و رقابت را از بازار حذف کرد چون اوضاع بدتر می‌شود ولی اگر تفکر دولتی‌سازی اجرا شود باید شدنی است و آن هم یعنی فقط بزرگ‌سازی.

عددسازی، تک شاخ نمی‌سازد

آرش آرمون کارشناس فناوری اطلاعات هم اعتقاد دارد تک شاخ شدن استارتاپ‌ها تعریف مشخصی دارد و آن به این معناست که هر تک شاخ باید یک میلیارد دلار ارزش داشته باشد به نظر نمی‌رسد هم اکنون در کشور چنین شرکت دانش‌بنیان و استارتاپی حتی در منطقه منا (خاورمیانه و شمال آفریقا) وجود داشته باشد و وی افزود: برای تک شاخ شدن به حمایت دولتی نیاز نیست اگر دولت فقط زیرساخت‌ها را فراهم کند خود استارتاپ‌هایی که پتانسیل دارند به این مرحله می‌رسند. اگر در کشور رونق اقتصادی ایجاد شود امکان داشتن ۱۰ یونیکورن در کشور عملیاتی است به گفته این کارشناس یونیکورن شدن برند یک کشور را در جهان تقویت و سرمایه‌گذار را به آن سمت جذب و کارآفرینی و مراقبت از خواهد گذاشت و فشار را روی تولید و بازار کاهش می‌دهد. ان شاءالله این تلاش‌های دولت منجر به آرامش هرچه بیشتر مردم خواهد شد.

آزادسازی منابع ارزی در کاهش تورم موثر است

تائب رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس گفت: آزاد سازی منابع ارزی و بازگشت پول‌های باقوه شده ایران حاکی از هماهنگی بین میدان و دستگاه دیپلماسی است.

محمدحسن اصفری درباره تاثیر آزادسازی منابع ارزی در عرصه تولید و بازار، بیان کرد: در وهله اول بایستی مردم تاثیر آزادسازی منابع ارزی را در سفره خود ببینند. ما انتظار داریم بین منابع پس از آزادسازی در حوزه معیشت و درمان مردم هزینه شود. نماینده مردم اراک در مجلس شورای اسلامی در ادامه با بیان این که «اتلاش های دولت برای آزادسازی منابع ارزی در کاهش تورم موثر است.» اظهار کرد: دستاوردهای دولت سیزدهم در این حوزه نشان داد اینکه وزیر خارجه پیشین می‌گفت میدان دیپلماسی هماهنگ نیست. حرف غلط است. دولت سیزدهم نشان داد که اقدامات میدان آن به کمک دیپلماسی می آید.

آصفری با تاکید بر این که «اراد سازی منابع ارزی حاکی از هماهنگی بین میدان و دستگاه دیپلماسی است.» تصریح کرد: سیاست اشتباهی که دولت قبل پیش گرفت و سیاست خارجی را به چند کشور غربی گره زده بود، سبب شد تا آزادسازی منابع ارزی با تاخیر مواجه شد.

منابع ارزی کشور و بازگرداندن اموال بیت المال که حق مسلم مردم بوده، از اقدامات بسیار مثبت دولت سیزدهم بوده که قطعا در رفاه و آرامش زندگی مردم تاثیرگذار است بنده به نوبه خود از دولت تقدیر و تشکر می کنم. نماینده مردم سبزجان در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: قطعا آزادسازی منابع ارزی منجر به کنترل بازار و نرخ ارز شده و آرامش را برای بازار به همراه داشته و دارد. قطعا آزادسازی منابع ارزی کشور آثار روانی مثبتی روی بازار ارز و تقویت بهتر آن خواهد گذاشت و فشار را روی تولید و بازار کاهش می دهد. ان شاءالله این تلاش‌های دولت منجر به آرامش هرچه بیشتر مردم خواهد شد.

ایران می‌تواند از دارایی‌های خود در خارج از کشور خرج کند. وی بیان کرد: ایران کمترین بدهی خارجی را داشته و اکنون نیز بیشترین سپرده گذاری را در خارج از کشور دارد. موضوعی که باعث می شود دولت با مدیریت بهینه آن به اهدافش برسد. آن هم در شرایطی که برخی کشورهای منطقه همچون ترکیه علی رغم پیشرفت‌های قابل توجه در سال‌های قبل دارای بالاترین میزان بدهی خارجی هستند، وی با تاکید بر این که «سفرهای مردم می‌تواند با این عنتقال پول‌ها وسیع‌تر شود.» گفت: نیازهای مالی اقتصادی نیز با عملکرد مفید دولت بسامان می‌شود؛ می‌توان در قالب برنامه هفتم توسعه و بودجه ۱۴۰۳ شرایط را به گونه‌ای طراحی کرد که عقب افتادگی‌ها و یا بخشی از نیازمندی‌ها و موانع پیش رو با سرعت و به شکل جهشی جبران شود. عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی در پایان با بیان این که «دولت می‌تواند کار ناتمام و دست نیافتنی دولت‌های قبلی را به سرعت سامانده کند.» افزود: «هنوز ایران در بریکس و شانگهای در کنار اتحادیه و صادرات نفت و فرار کردن از چنبره آمریکا و غربی‌ها و شکسته شدن قیچی اتحادیه اروپا و آمریکا همه از عواملی است که می تواند به پیشرفت و رشد جهشی مردم کمک کند.

آزادسازی منابع ارزی آرامش را برای بازار به ارمغان می‌آورد

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی نیز گفته است: آزادسازی منابع ارزی کشور و بازگرداندن اموال بیت المال که حق مسلم مردم بوده، از اقدامات بسیار مثبت دولت سیزدهم بوده که قطعا در رفاه و آرامش زندگی مردم تاثیرگذار است. عباس مقتدایی با اشاره به آزادسازی منابع ارزی ایران گفت: آمریکایی‌ها اهدافی برای تحریم، باتوکه کردن اموال و تنگه داشتن دارایی‌های ایران در خارج از کشور داشتند که شکست متفحصانه‌ای خوردند البته که در دهه‌های زیادی برای ایران ایجاد کرد مقاومت ملت و ایستادگی دولت ایران و همگامی تمامی قوا جواب داد و توشسیم در جنگ اراده‌ها پیروز شویم؛ اکنون ایران می‌تواند از دارایی‌های خود در خارج از کشور استفاده کند. اینکه ما شرکت‌ها را با هم تلفیق و تجمیع کنیم و به یک شرکت ۵۰ هزار میلیاردی نائل شویم یونیکورن ساخته نمی‌شود. به عبارتی ارشرکت‌ها با ایجاد کنسرسیوم و یا ادغام صورت‌های مالی چندین استارتاپ و شرکت به دست نمی آید شاید مهندسی کردن صورت‌های مالی برای ارشرکت ساختن دشوار نباشد اما مهم تداوم و پایداری این دسته از کسب و کارهاست.

اشاره

سرنوشت منابع ارزی آزادشده ایران چیست؟

هدف‌گذاری دولت برای منابع آزادشده ارزی مهار تورم

عباس مقتدایی با اشاره به آزادسازی منابع ارزی ایران گفت: آمریکایی‌ها اهدافی برای تحریم، باتوکه کردن اموال و تنگه داشتن دارایی‌های ایران در خارج از کشور داشتند که شکست متفحصانه‌ای خوردند البته که در دهه‌های زیادی برای ایران ایجاد کرد مقاومت ملت و ایستادگی دولت ایران و همگامی تمامی قوا جواب داد و توشسیم در جنگ اراده‌ها پیروز شویم؛ اکنون ایران می‌تواند از دارایی‌های خود در خارج از کشور استفاده کند. وی بیان کرد: اینکه ما شرکت‌ها را با هم تلفیق و تجمیع کنیم و به یک شرکت ۵۰ هزار میلیاردی نائل شویم یونیکورن ساخته نمی‌شود. به عبارتی ارشرکت‌ها با ایجاد کنسرسیوم و یا ادغام صورت‌های مالی چندین استارتاپ و شرکت به دست نمی آید شاید مهندسی کردن صورت‌های مالی برای ارشرکت ساختن دشوار نباشد اما مهم تداوم و پایداری این دسته از کسب و کارهاست.

قدوسی با اشاره به اینکه هم اکنون دنیا از وجود هزار یونیکورن گفتر کرده که بیشتر آنها هم در امریکا هستند. گفت: بعد از امریکا در هند شاهد ایجاد ارشرکت‌ها هستیم. در آنجا هم اکنون با «ضوئی کورن» مواجه هستیم یعنی استارتاپ‌هایی که بزودی به یونیکورن تبدیل خواهند شد. هند به‌دلیل داشتن نیروی جوان و متخصص و به علت ارتباط با دنیا و واردات زیرساخت‌های فناوری‌اند. توسعه یافته و یا داشتن جمعیت یک میلیاردی تعداد زیادی یونیکورن خواهد داشت.

به گفته وی رسیدن به ادبیات ارشرکت در کشورما هم شدنی است ولی مقدمات آن فراهم نیست باید زیرساخت‌های لازم که مهمترین آن اینترنت پرسرعت، بهبود شرایط اقتصادی و داشتن ارتباط با جهان است مهیا شود بنابراین تنها با جمع کردن ادوات کنار هم یونیکورن شدن ممکن نیست.

زیرساخت مناسب یونیکورن می‌سازد

ناصر غلامزاده دیگر مشاور کسب و کارهای نوپا هم معتقد است اگر زیرساخت‌ها فراهم شود و توسعه یابد کشور ما پتانسیل تبدیل شدن استارتاپ‌ها به یونیکورن شدن را دارد و می‌توان به بیشتر از ۱۰ تک شاخ هم رسید. غلامزاده گفت: یونیکورن یک استارتاپی است که دارای سه ویژگی است. اول اینکه هنوز دارویروس نشده است. دوم اینکه خصوصی است. سوم اینکه دارای ارزش یک میلیارد دلار به نرخ روز است. استارتاپی که مانند تپسی وارد بورس شود و بعد عددش از یک میلیارد دلار بالاتر رود، یونیکورن محسوب نمی‌شود.

یک تک شاخ باید با سرمایه‌گذاری خصوصی واقعی انجام شده باشد و حتی با فروش بخشی از سهام هم تک شاخ شدن استارتاپ ممکن نیست. غلامزاده با بیان اینکه دولت‌ها نمی‌توانند در ایجاد یونیکورن شدن نقش داشته باشند، افزود: دولت‌ها باید زیرساخت‌ها را فراهم کرده و بدرستی رگولاتوری انجام دهند. دولت و حاکمیت باید زیرساخت‌های لازم مانند اینترنت پرسرعت بدون قطعی، رگولاتوری، ارتباطات بین المللی را فراهم کند و اگر این فاکتورها در کشور وجود داشته باشد استارتاپ‌هایی که ظرفیت دارند به خودی خود به یونیکورن تبدیل می‌شوند. بنابراین کسب و کارهای نوپا هم اعتقاد دارد با کنسرسیوم تک شاخ ایجاد نمی‌شود نمی‌توان استارتاپ‌های رقیب را یکی کرده و رقابت را از بازار حذف کرد چون اوضاع بدتر می‌شود ولی اگر تفکر دولتی‌سازی اجرا شود باید شدنی است و آن هم یعنی فقط بزرگ‌سازی.

عددسازی، تک شاخ نمی‌سازد

آرش آرمون کارشناس فناوری اطلاعات هم اعتقاد دارد تک شاخ شدن استارتاپ‌ها تعریف مشخصی دارد و آن به این معناست که هر تک شاخ باید یک میلیارد دلار ارزش داشته باشد به نظر نمی‌رسد هم اکنون در کشور چنین شرکت دانش‌بنیان و استارتاپی حتی در منطقه منا (خاورمیانه و شمال آفریقا) وجود داشته باشد و وی افزود: برای تک شاخ شدن به حمایت دولتی نیاز نیست اگر دولت فقط زیرساخت‌ها را فراهم کند خود استارتاپ‌هایی که پتانسیل دارند به این مرحله می‌رسند. اگر در کشور رونق اقتصادی ایجاد شود امکان داشتن ۱۰ یونیکورن در کشور عملیاتی است به گفته این کارشناس یونیکورن شدن برند یک کشور را در جهان تقویت و سرمایه‌گذار را به آن سمت جذب و کارآفرینی و مراقبت از خواهد گذاشت و فشار را روی تولید و بازار کاهش می‌دهد. ان شاءالله این تلاش‌های دولت منجر به آرامش هرچه بیشتر مردم خواهد شد.

آزادسازی منابع ارزی در کاهش تورم موثر است

تائب رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس گفت: آزاد سازی منابع ارزی و بازگشت پول‌های باقوه شده ایران حاکی از هماهنگی بین میدان و دستگاه دیپلماسی است.

محمدحسن اصفری درباره تاثیر آزادسازی منابع ارزی در عرصه تولید و بازار، بیان کرد: در وهله اول بایستی مردم تاثیر آزادسازی منابع ارزی را در سفره خود ببینند. ما انتظار داریم بین منابع پس از آزادسازی در حوزه معیشت و درمان مردم هزینه شود. نماینده مردم اراک در مجلس شورای اسلامی در ادامه با بیان این که «اتلاش های دولت برای آزادسازی منابع ارزی در کاهش تورم موثر است.» اظهار کرد: دستاوردهای دولت سیزدهم در این حوزه نشان داد اینکه وزیر خارجه پیشین می‌گفت میدان دیپلماسی هماهنگ نیست. حرف غلط است. دولت سیزدهم نشان داد که اقدامات میدان آن به کمک دیپلماسی می آید.

آصفری با تاکید بر این که «اراد سازی منابع ارزی حاکی از هماهنگی بین میدان و دستگاه دیپلماسی است.» تصریح کرد: سیاست اشتباهی که دولت قبل پیش گرفت و سیاست خارجی را به چند کشور غربی گره زده بود، سبب شد تا آزادسازی منابع ارزی با تاخیر مواجه شد.

خواص رنگ‌های مختلف انگور

رسانه چه خبر

کارت هوشمند دارندگان "کارت آمایش" چاپ شده و آماده تحویل است

تسنیم: سازمان ملی مهاجرت اعلام کرد به دلیل اینکه اطلاعات دارندگان کارت آمایش، از قبل ثبت شده، کارت هوشمند آنها چاپ و آماده تحویل است. سازمان ملی مهاجرت اعلام کرده است که در گام نخست، کارت شناسایی برای اتباع و مهاجرانی که کارت آمایش دارند صادر شده که به‌زودی تحویل می‌شود؛ بنابراین اعلام به علت اینکه اطلاعات هویتی کارت آمایش‌ها ثبت شده، کارت شناسایی برای آنها صادر شده است. محسن دوداکه، مدیرکل اقتصادی سازمان ملی مهاجرت اظهار کرد: سازمان ملی مهاجرت از زمان شکل‌گیری و تأسیس به دنبال ایجاد بسترهای الکترونیکی و حکمرانی هوشمند در روی اتباع بوده است. بعد از احراز هویت و ثبت اطلاعات در سامانه هوشمند مهاجران و اتباع خارجی، کارت شناسایی هوشمند، تعدد کاربردی و جامع به هر یکی از اتباع برای گرفتن خدمات از دستگاه‌ها و سازمان‌ها تحویل داده می‌شود. این کارت به عنوان شناسنامه الکترونیکی اتباع و مهاجران خارجی ارائه می‌شود که شامل نام و نام خانوادگی، نام پدر، تاریخ تولد، محل اقامت، نوع اقامت و مدت اعتبار است. شماره هویتی اتباع، ارزی روی شناسه سیم‌کارت به یکدیگر متصل می‌شود. یکی از اهداف کارت هوشمند در نهضت ارائه خدمات سازمان یافته به اتباع خارجی است از دیگر اهداف این سامانه ارائه خدمات به صورت متمرکز هوشمند و مکانیزه است. تمامی کارشناسی‌ها، گهگاها و دفترچه‌هایی که تا کنون برای امور مختلف در اختیار اتباع قرار می‌گرفت در قالب این کارت که حاوی کد ۱۰ رقمی است ارائه خدمات کند. کارت آمایش، مدرکی برای تأیید اقامت اتباع بوده و در هر مرحله اقامتی دارندگان این کارت به مدت یک سال تمدید می‌شود. دارندگان کارت آمایش، اقامت قانونی ایران را داشته و می‌توانند از مزایای کارت آمایش از جمله برخورداری از حقوق شهروندی استفاده کنند.

مشاغل فیزیکی با خطر اختلال شناختی بالاتر مرتبط هستند

مدیکال نیوز: تحقیقات نشان می دهد قراردادی که از نظر فیزیکی مشاغل سختی مانند کشاورزی دارند، ممکن است در معرض خطر ابتلا به اختلالات شناختی باشند. یک مطالعه جدید نشان می‌دهد قراردادی که سطح فعالیت بدنی بالایی در شغل شان دارند، بیشتر در معرض ابتلا به زوال عقل یا اختلالات شناختی خفیف هستند که انقلب می‌تواند منجر به زوال عقل شود. این مطالعه می گوید قراردادی که سطح بالایی از فعالیت بدنی شغلی دارند، ۱۵.۵ درصد در معرض خطر زوال عقل هستند، در مقایسه با خطر ۹ درصدی برای افرادی که کارشان سطح فعالیت بدنی پایینی دارد. این مطالعه همچنین نشان داد افرادی که کارشان به سطح متوسطی از فعالیت بدنی شغلی نیاز دارد، در معرض خطر بیشتری از اختلالات شناختی خفیف قرار دارند. اما به خودی خود مبتلا به زوال عقل نیستند. این مطالعه شامل ۷۰۰۰ نفر از افراد ۳۲ تا ۵۴ ساله در شهر تروندالگ در سوئد بود. نویسندگان فعالیت بدنی شغلی را اینگونه تعریف می کنند: «انجام فعالیت‌های فیزیکی که نیاز به استفاده قابل توجه از دست‌ها و پاها و حرکت کل بدن دارد، مانند بالا رفتن، بلند کردن، راه رفتن، خم شدن، و جابجایی اشیاء.» برخی از رایج‌ترین مشاغل در میان شرکت کنندگان در مطالعه با فعالیت بدنی شدید شامل خرده فروشی، پرستاری و مراقبت و کشاورزی بود. دکتر جوگاژد لیکویک، نویسنده اول این مطالعه، توضیح داد: «هدف از این مطالعه در حال بهتر خطرات بیماری آلزایمر و زوال عقل در طول زندگی است. علل زوال عقل در اواخر عمر را می توان در اوایل زندگی یافت.» وی در ادامه افزود: «ما متقدیم هرچه فشارهای فیزیکی بیشتر باشد، خطرات بعدی شناختی در زندگی بیشتر می‌شود.» محققان تحصیلات، درآمد، وضعیت تأهل، سلامت و سبک زندگی را در تحلیل خود در نظر گرفتند.

سیگار الکترونیکی احتمال ابتلا به آسم را در نوجوانان افزایش می‌