کسب و کار

چگونه ذهنیت رشد باعث افزایش شادی در کار می‌شود

جاستین برگ، استادیار رشته رفتار سازمانی در دانشگاه استنفورد و از طرفداران مکتب روان‌شناسی کارول دویک اوین سال‌هاست که روی مزایای ناشی از وجود ذهنیت رشد در سازمان‌ها و افزایش شادی کارکنان مطالعه می‌کند.

چگونه ذهنیت رشد باعث افزایش شادی در کار می‌شود

تحقیقات او نشان داده که وقتی افراد به این اعتقاد برسند که می‌توانند توانایی‌ها و قابلیت‌های خود را در محل کار افزایش دهند و به نتایج درخشان‌تری دست پیدا کنند، آنگاه با علاقه و رغبت بیشتری کار خواهند کرد و درواقع وجود همین «ذهنیت رشد» در کارکنان است که شادی در کار آنها را افزایش می‌دهد و به موفقیت‌های هرچه بیشتر آنها کمک می‌کند.

هنگامی که کارکنان یک سازمان به این نتیجه برسند که هرچه تلاش کنند و از خود بیشتر مایه بگذارند به‌جایی نخواهند رسید و پیشرفت محسوسی در کارشان رخ نخواهد داد، آنگاه به‌طور حتم از سطح تلاش و فعالیت آنها کاسته خواهد شد و پتانسیل‌های درونی آنها نهفته و دست‌نخورده باقی خواهد ماند.

در نقطه مقابل و درصورتی‌که ذهنیت رشد در یک سازمان جریان داشته باشد و درمیان افراد آن سازمان نیز کاملاً جاافتاده باشد، تمایل به بروز دادن توانایی‌های درونی خود و حرکت بیشتر و سریع‌تر به جلو در بین کارکنان افزایش خواهد یافت و همه این‌ها موجب تقویت احساس شادی و رضایتمندی در کارکنان و کلیت سازمان خواهد شد.

تحقیقات دکتر برگ و همکارانش در دانشگاه استنفورد نشان داده که در شرایط عادی، ذهنیت رشد به‌اندازه کافی در محیط‌های کاری و سازمان‌ها وجود ندارد و مواردی مانند ارتقای پیدا کردن در سلسله‌مراتب سازمانی و رسیدن به مقام‌های مدیریتی و موضوعاتی از این‌دست به‌قدرتی نمی‌تواند باعث افزایش شادی درمیان کارکنان شود و درنتیجه باید با استفاده از ابزارهایی مانند افزایش انعطاف‌پذیری در شرایط کاری و نحوه انجام وظایف و روابط با کارکنان بر میزان احساس شادی در کار آنها افزود که دکتر برگ این نوع برخورد با موضوع شادی کارکنان را «ذهنیت رشد دوگانه» نامیده است.

دکتر برگ در مقاله‌ای که در مجله مدیریت دانشگاه استنفورد منتشر کرده است در مورد ذهنیت رشد دوگانه چنین نوشته است: «شنوری‌های بنیادین مرتبط با عاملیت انسان که از دیرباز در حوزه روان‌شناسی مطرح بوده‌اند به ما می‌گویند که وقتی شما تلاش می‌کنید تا تغییر و تحولی را در دنیا ایجاد کنید در ابتدا باید خودتان و محیط پیرامونتان را تغییر دهید تا به این وسیله بتوانید تغییری عمیق‌تر و ماندگارتر را در جهان رقم بزنید.

بر این اساس، ما هنگامی می‌توانیم تغییرات معنادارتری را درزمینه کاری خود صورت دهیم که خودمان را تغییر داده باشیم و وقتی بتوانیم خودمان را تغییر دهیم آنگاه ایجاد تغییرات در کارمان آسان‌تر خواهد بود.

اگر کارکنان یک سازمان به این نتیجه برسند که کار کردن در آنجا بمانند دویدن با راه رفتن روی یک دستگاه ترمیل است که هیچ پیشرفت و جلوفرفتنی از آن حاصل نمی‌شود و همه‌چیز یکنواخت و بدون هیچ‌گونه انعطاف‌پذیری است، آنگاه به‌سختی می‌توان در چنین شرایطی انتظار داشت که احساس شادی و رضایتمندی چندانی در میان این کارکنان وجود داشته باشد چراکه در این حالت خبری از وجود ذهنیت رشد در بین کارکنان و کلیت سازمان نیست و همه کارها به‌صورت ماشینی و بی‌روح در حال انجام شدن است و در چنین شرایطی به‌سختی می‌توان صحبت از شادی در کار و رضایت شغلی به میان آورد.

ذهنیت رشد و انعطاف‌پذیری در کار جزو مهم‌ترین عوامل مؤثر بر شکل‌گیری و افزایش احساس شادی و رضایتمندی در کار شناخته می‌شوند و فقدان آنها ضربه‌ای مهلک به احساس شادی کارکنان درمحل کار خواهد زد.

دکتر برگ و همکارانش در دانشگاه استنفورد تصمیم گرفتند میزان تاثیرگذاری دو عامل ذهنیت رشد و انعطاف‌پذیری شغلی را بر شادی در کار مورد سنجش قرار دهند و به همین منظور آزمایشی را روی شرکت‌کنندگان در یک کارگاه آموزشی انجام دادند.

در این کارگاه آموزشی، ۱۵۰ نفر از کارکنان شاغل دریکی از شرکت‌های مندرج در فهرست ۵۰۰ شرکت برتر فورچون شرکت داشتند و به سه گروه ۵۰ نفره تقسیم شدند:

در گروه اول، از افراد خواسته شد تا روی ذهنیت رشد خودشان در کار متمرکز شوند و آن را ملاک فعالیت و کوشش خود قرار دهند.

از اعضای گروه دوم خواسته شد تا روی موضوع انعطاف‌پذیری درزمینه شغلی‌شان تمرکز کنند و از گروه سوم هم خواسته شد تا هردوی این موضوعات یعنی ذهنیت رشد و انعطاف‌پذیری را منظور داشته باشند که دکتر برگ آن را «ذهنیت دوگانه» نامیده است. آنچه از دل این آزمایش بیرون آمد بسیار جالب و آموزنده بود و قدرت زیاد تاثیرگذاری ذهنیت رشد و انعطاف‌پذیری کاری را به اثبات رساند. جالب آنکه تحقیقات تکمیلی ایجاشده روی اعضای این سه گروه و همچنین نظرخواهی از همکاران و مدیران مافوق آنها ۶ ماه بعد از اجرای کارگاه آموزشی نشان داد که افراد حاضر در گروه سوم یا همان گروه دارای ذهنیت دوگانه از احساس شادی بسیار بیشتری نسبت به گذشته برخوردار شده بودند و همکاران و مدیران آنها به‌وضوح شاهد بودند که سطح شادی و رضایتمندی این افراد درمحل کار افزایش چشمگیری داشته است.

در آزمایش دوم، گروه تحقیقاتی دکتر برگ سراغ ۴۰۰ نفر از کارکنان نامعوفت شاغل در چند سازمان و شرکت مختلف که دریکی از کارگاه‌های آموزشی آنلاین با موضوع توسعه شغلی شرکت کرده بودند رفتند و آزمایش بالا را دوباره روی آنها انجام دادند و میزان احساس شادی در آنها قبل از برگزاری کارگاه و ۶ ماه پس‌ازآن را از همکاران و مدیران مافوقشان جویا شدند که نتایج این آزمایش که این بار روی تعداد بیشتری از افراد و شاغل در سازمان‌ها و شرکت‌های مختلفی صورت گرفته بود هم کاملاً شبیه به آزمایش اول بود و بازهم آنهایی که در گروه ذهنیت دوگانه حضور داشتند احساس شادی بسیار بیشتری نسبت به قبل پیدا کرده بودند و نتایج هردوی این آزمایش‌ها نشان داد که با افزایش ذهنیت رشد و انعطاف‌پذیری بیشتر در کار می‌توان به میزان قابل‌توجهی بر احساس شادی کارکنان در محل کار و رضایتمندی هر چه بیشتر آنها از کار و حرفه‌شان افزود.

با این همه باید دانست که تبدیل سازمان‌ها و شرکت‌ها به محیط‌های کاری شاد و شادی‌آور نیازمند ایجاد تغییرات انقلابی و پیچیده نیست و تجربه نشان داده که با بردانتن گام‌هایی کوچک اما هدفمند و معنادار می‌توان شادی و رضایتمندی کارکنان را در محیط کارشان تا حد زیادی افزایش داد و در این میان، نقش ذهنیت رشد دوگانه نقشی کلیدی و تعیین‌کننده خواهد بود. علاوه بر این باید دانست که تحقق این آرمان ارزشمند نیازمند استمرار و ورزش گرفتن رویکردهای ذهنیت‌مندی است که در دراز مدت به نتیجه خواهند رسید و هم کارکنان و هم کلیت سازمان‌ها را منتفع خواهند ساخت.

مترجم: سیدحسین علوی‌آل‌نرودی
alavitarjomeh@gmail.com
منبع: business insider

سخنگوی شورای شهر تاکید کرد:

میزبانی کرج از شهدای گمنام دفاع مقدس در سالروز شهادت حضرت زهرا (س)

سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج از تشییع پیکر مطهر نو شهید گمنام دفاع مقدس در سالروز شهادت حضرت زهرا (س) در کلانشهر کرج خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، عمار ایزدیار گفت: سالروز شهادت حضرت فاطمه زهرا (س) به عنوان روز ملی شهدای گمنام نامگذاری شده است و در این روز پیکر مطهر ۶ شهید گمنام در استان البرز تشییع خواهند شد.

نائب رئیس و سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به اینکه این تشییع همزمان با تشییع سراسری ۴۰۰ شهید گمنام کشور برگزار خواهد شد، افزود: با توجه به افتتاح معراج شهدای بیلقان کرج یک شهید گرگفرد در این مکان به خاک سپرده خواهد شد.

ایزدیار با بیان اینکه اصلی‌ترین نقش شهدا بیداری بخشی و حماسه آفرینی در جامعه است، تصریح کرد: اگر رشادت طلبی، ایثار، از خودگذشتگی‌ها و جان نثاری‌های شهدا و رزمندگان اسلام نبود، هم اینک آرامش و آسایش در جامعه وجود نداشت.

عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر کرج بیان کرد: از این رو باید تلاش شود تبیین مشی و سبک زندگی شهدا در دستور کار قرار گیرد تا به موفقیت دست پیدا کنیم.

برجی خبر داد:

بازطراحی سه میدان شهید خانی (مهران) استقلال و شهید مدنی در کرج

رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری کرج از بازطراحی سه میدان شهیدخانی، استقلال و شهیدمدنی خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، محسن برجی ضمن اعلام این خبر به اهمیت و نقش منطقه‌ای میادین سه‌گانه، به ضرورت انجام مطالعات اتاف پیش از اجرا اشاره کرد و افزود: مهم‌ترین توجیهات اجتماعی و فرهنگی این پروژه، شناخت پیامدهای مثبت ومنفی ایفاشتی طرح بازطراحی میادین سه‌گانه بر حوزه‌های اجتماعی، فرهنگی و توسعه شهری، الگوی حرکتی و وضعیت ترافیکی منطقه همچنین کاربری‌های همگون و ناهمگون پروژه موجود در محدوده عملیاتی آن است.

این مسئول متذکر شد: پروژه از زمان شروع تا مراحل نهایی با حضور ناظر علمی، مجری پروژه و نمایندگان همه معاونت‌ها، مناطق و سازمان‌های مرتبط (معاونت شهرسازی و معماری، معاونت فنی و عمرانی، معاونت حمل‌ونقل و ترافیک، سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری، اداره کل املاک و مستغلات و شهرداری مناطق یک و هشت) طی جلسات متعدد مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفته است.

به گفته رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری کرج، بهره‌گیری از نتایج به‌دست‌آمده به‌عنوان نقشه راه فرهنگی و اجتماعی پروژه‌ها به دست‌اندرکاران ارائه خواهد شد تا درنهایت شاهد بهره‌برداری مناسب و رضایت عموم شهروندان باشیم.

مشاور امور بانوان شهرداری کرج:

ساختار تشکیلات حوزه زنان و خانواده در شهرداری‌های کلان شهرهای کشور بررسی شد

مشاور امور بانوان شهرداری کرج با اشاره به برگزاری نخستین نشست کمیته تخصصی بانوان مجمع شهرداران کلانشهرهای ایران در پایتخت، گفت: در این نشست ساختار تشکیلات حوزه زنان و خانواده در شهرداری‌های کلان شهرهای کشور بررسی شد.

به گزارش پیام آشنا، مهری شیخی گفت: نخستین نشست کمیته تخصصی بانوان مجمع شهرداران کلانشهرهای ایران با حضور مشاورین و مسئولان امور بانوان شهرداری های کلانشهرهای کشور در روزهای شنبه و یکشنبه ۳ و ۴ آذرماه سال جاری به میزبانی اداره کل بانوان شهرداری تهران برگزار شد.

وی از جمله مباحث مطرح شده در این نشست به بررسی ساختار تشکیلات حوزه زنان و خانواده در شهرداریهای کلانشهرهای کشور اشاره کرد و گفت: توجه به نقش برنگ بانوان در خانواده از مهمترین اهداف این نشست بود.

این مسول با تاکید بر اینکه بهینه‌سازی و ارتقا کیفیت برنامه‌ها نیازمند داده‌های کافی به منظور برنامه‌ریزی دقیق و علمی است، اظهار امیدواری کرد: با بهره گیری از مباحث مطرح شده در این نشست‌ها، شهر کرج به محیطی امن‌تر، زیباتر، مفرح و مطلوب‌تر برای سکونت و فعالیت‌های اجتماعی بانوان مبدل شود.

به گفته شیخی همچنین فردا، چهارم آذر ماه جاری بازدید از زیرساختهای حوزه زنان و خانواده شهرداری تهران و ادامه جلسه در دستور کار قرار دارد.

لازم به توضیح است در این نشست محمد امین توکلی زاده معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران، رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی مجمع، اردبیلی مشاور شهردار تهران در امور بانوان و رئیس کمیته و قاسم پور نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی نیز حضور و به ایراد سخن پرداختند.

گفتنی است، قیصری مشاور وزیر نفت نیز در پایان نشست درخصوص نقش زنان در کاهش مصرف انرژی سخنانی را مطرح کرد.

سوت‌زنی علیه شهرخوارها

مرکز پژوهش‌های مجلس خواستار تصویب طرح معطل مانده در مجلس شد

نجمه رجب: ماموریت کمیسیون ماده۱۰۰ با نو حرکت مجلس در مسیر اصلاح قانون شهرداری‌ها، به خط‌پایان نزدیک شد. کمیسیون های ماده۱۰۰ به‌دلیل «متن دو پهلو» در قانون دهه۳۰، طی این سال‌ها به جای آنکه با آرای صادره، امکان تخلفات ساختمانی را سلب کنند -طبق گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس- به ابزارسوءاستفاده‌برای توزیع رانت ملکی در شهرها تبدیل شدند. طرح نهایی‌شده برای حذف کمیسیون ماده۱۰۰، به همه شهروندان «اجازه گزارشگری فساد ساختمانی» داده است که در صورت تصویب مجلس، شهرداری‌ها مکلف می‌شوند به جای «جریمه»، فقط حکم «تخریب» صادر کنند.

طرح سال ۹۹ نمایندگان مجلس برای حذف ابزار توزیع رانت ملکی در شهرداری‌ها و البته بین گروهی از ساختمانی‌ها، بعد از دو سال معطلی قابل تامل در کمیسیون‌های مربوطه، احتمالا تا پایان سال‌جاری در نوبت بررسی در صحن قرار می‌گیرد. بازوی پژوهشی مجلس در یک گزارش از پشت صحنه سوءاستفاده از ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، خواستار تصویب نسخه روزآمد این ماده قانونی به نفع نجات شهرها از شهرخوارها شده است. ویژگی برجسته و مترقی این طرح به رسمیت شناختن «سوت زنی» برای شفاسازی و گزارشگری تخلفات ساختمانی است که اگرسازوکار اجرایی آن تدارک دیده شود، می‌تواند عاملی برای نجات شهر از دست شهرخواران باشد.

به گزارش «دنیای‌اقتصاد»، مرکز پژوهش‌های مجلس برای تسریع در فرآیند تصویب طرح موسوم به «اصلاح ماده ۱۰۰ قانون شهرداری» که در سال ۱۳۴۵ تصویب و در سال ۱۳۵۸ یک نوبت اصلاح شده است، مجموعه‌ای از انحرافها و سوءاستفاده‌هایی که طی دو دهه اخیر از این ابزار قانونی صورت گرفته است را تشریح کرده تا نمایندگان مجلس را مجاب کند هر چه زودتر به این انحراف در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری پایان دهند. سابقه تشکیل کمیسیون ماده ۱۰۰ به حدود ۶۰ سال قبل بازمی‌گردد. این کمیسیون در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری پیش‌بینی شده تا از بروز تخلفات ساختمانی به شکل موثر و بازدارنده جلوگیری کند. اما پنج یا شش دهه گذشته موضوع تراکم ساختمانی و رانت‌های پیرامون آن و حتی مساله رشد شدید قیمت مسکن مطرح نبود. بر این اساس با وجود اینکه روح قانون مذکور بازدارندگی از تخلف ساختمانی است، بنا بر اذعان کارشناسان مرکز پژوهش‌ها نوعی رویکرد تسامح‌گرایانه در متن این قانون حاکم بوده است. در واقع نسخه قدیمی ماده ۱۰۰ قانون شهرداری به شهرداران اختیاریهایی را با هدف تسهیل امر خانه‌دار شدن مردم واگذار کرده بود و از این روز شهرداران مجاز بودند و هستند در زمانی که تشخیص می‌دهند لازم است، در برابر تخلف انعطاف نشان دهند. به همین خاطر در موضوع برخورد با تخلفات ساختمانی به جای اینکه شهرداران را مکلف کند، از واژه «می توانند» استفاده شده است.

بر اساس نسخه ملاک عمل فعلی ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، مالکان اراضی و املاک واقع در محدوده شهر با حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ کنند. همچنین در متن این قانون تصریح شده شهرداری «می توانند» از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه، به وسیله ماموران خود جلوگیری کند. با این وصف قانون مذکور عملا به شروع ساختوساز بدون اخذ پروانه چراغ سبز نشان داده است. بر اساس تبصره یک این قانون نیز، در صورتی که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی، قلع یا به اصطلاح تخریب تاسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا اینکه ساختمان بدون پروانه شهرداری احداث شده باشد، به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هایی مرکب از نمایندگانی از وزارت کشور، دادگستری و شورای شهر مطرح می‌شود. در کمیسیون مذکور که به عنوان کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرت دارد، در صورتی که تصمیم بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه بیشتر شود، تعیین خواهد شد.

در مورد اضافه بنا رَدّد بر مساحت مندرج در جواز نیز، کمیسیون ماده ۱۰۰ باز هم ملزم نیست اما «می توانند» در صورت عدم‌ضرورت قلع بنا با توجه به موقعیت ملک، رای به اخذ جریمه صادر کند؛ جریمه‌ای که نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد و در مجموع پرداخت آن در قریب به اتفاق پرونده‌های تخلف ساختمانی به صرفه‌تر از تخریب بناست. از این رو مرکز پژوهش‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری در حال حاضر را «یکی از ارکان شهرسازی نامتوازن کنونی» توصیف کرده که نیازمند اصلاح فوری است. اما با وجود اهمیت و فوریت اصلاح این ماده قانونی و صدور پایان کار برای نسخه قبلی ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، طرح نمایندگان در این خصوص به‌رغم اعلام وصول در سال ۹۹ مدتهاست در انتظار ورود به صحن است. این طرح طی چند مرحله در کمیسیون‌های تخصصی مربوطه چکش کاری شده اما هنوز به صحن مجلس نرسیده و در نوبت بررسی است.

مرکز پژوهش‌ها با علم و اشراف به سال‌ها سوءاستفاده از ماده ۱۰۰ در گزارش کارشناسی خود در خصوص ضرورت اصلاح این ماده قانونی تصریح کرده است که این قانون اکنون به عنوان یک ابزار مور زدن قانون از سوی برخی سوداگران فعال در حوزه سرمایه‌گذاری ساختمانی مورد استفاده قرار می‌گیرد. در این گزارش از کمیسیون ماده ۱۰۰ به عنوان «یک گام از فرآیند تخلفات ساختمانی» یاد و تاکید شده است: «در طول زمان این کمیسیون به عنوان ابزار قانونی نظارت بر تخلفات ساختمانی تغییر ماهیت داده و بعضا به یک گام از فرآیند تخلفات ساختمانی برای سازندگان و کسب درآمد برای شهرداری‌ها مبدل شده است و عملا جایگاه و هدف قانون گذار برای جلوگیری از تخلفات که با ابزار تخریب و قلع بنا یا جریمه‌های بازدارنده تدارک دیده شده بود، در عمل تبدیل به «مسیر عرفی برای پرداخت هزینه‌های ساختوسازهای غیرمجاز» شده و سهم مهمی در نابسامانی‌های شهری دارد.»

مرکز پژوهش‌ها با وقوف نسبت به این واقعیت تلخ که در سال‌های گذشته کمیسیون ماده ۱۰۰ در بسیاری از شهرهای بزرگ عملا به ابزاری برای تولید رانت ملکی از محل «اضافه تراکم» و «تغییر کاربری» فراتر از ضوابط و مقررات شهرسازی در شهرداری‌ها تبدیل شده است، طرح اصلاح این قانون را ضروری دانسته و خواستار بازنگری اساسی در قانون ملاک عمل فعلی شده است.

مادامی که این اصلاح صورت نگیرد، نو گروه از قواعد به اصطلاح «پایان باز» فعلی در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری نفع می‌برند؛ یک گروه دسته‌ای از مالکان و ساختمان سازهایی هستند که همواره به دنبال شهرخواری هستند؛ به این معنا که می‌خواهند فراتر از ضوابط و مجوزهایی که قواعد شهرسازی به آنها می‌دهد، ساختوساز کنند. این مطالبات فراقانونی اغلب از جنس «اضافه تراکم» هستند. گروه دوم ذی‌نفعان قانون ناکارآمد فعلی نیز شهرداری‌ها هستند که تعارض منافع آشکار در فرامین کمیسیون ماده ۱۰۰ سبب می‌شود آنها به جای تخریب ساختوسازهای غیرمجاز، به وضع جریمه روی بیاورند و برای جبران کسری مالی خود، این کمیسیون را به یک منبع درآمد نامناسب برای شهر تبدیل کنند. نتیجه انتفاع این دو گروه قلبت، تهدید آسایش، آرامش و ایمنی شهروندان به دنبال افزایش ساختوسازهای فراقانونی و خارج از ضوابط طرح‌های تفصیلی است.

طرحی که مجلس برای اصلاح ماده ۱۰۰ قانون شهرداری دنبال می‌کند حاوی نقاط قوت برجسته‌ای است که اگر مصوب شود، می‌تواند به تحول اساسی در زمینه پیشگیری از تخلفات ساختمانی منجر شود. یکی از برجسته‌ترین امتیازهای طرح جدید این است که در قالب آن شهروندان مجوز «سوت زنی» پیدا می‌کنند و شهرداری نیز مکلف به رسیدگی به تخلفاتی است که به این ترتیب در جریان آنها قرار می‌گیرد. مقصود از سوت زنی این است که شهروندان می‌توانند تخلف و فساد را شناسایی کنند و آن را از مبادی پیش‌بینی شده به گوش شهرداری برسانند.

شهرداری نیز تکلیف دارد که این موارد را بررسی و در صورت صحت بلافاصله با آن برخورد کند.

بر اساس تبصره یک طرح پیشنهادی اصلاح این ماده قانونی، شهرداری مکلف خواهد شد پس از آگاهی از بروز تخلف از مفاد پروانه به هر ترتیب اعم از اینکه توسط مهندس ناظر اعلام شود یا شهروندان یا سازمان‌ها و دستگاه‌های اجرایی آن را گزارش کنند، بلافاصله از عملیات عمرانی و ساختمانی جلوگیری کند و به مالک یا سازنده اخطار دهد ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ، نسبت به رفع خلاف و تطبیق بنا با جواز ساختوساز اقدام کند.

اگر مالک یا سازنده از رفع خلاف سر باز بزنند، در گام بعدی این تکلیف شهرداری خواهد بود که پس از اخذ دستور از دادستان به وسیله ماموران خود در مقام ضابط دادگستری و با همکاری ماموران نیروی انتظامی نسبت به تخریب آنچه برخلاف مفاد پروانه احداث شده، اقدام کند. به این ترتیب در طرح جایگزین، یک مشکل دیرینه دیگر در برخورد با تخلف ساختمانی حل شده است، کمااینکه در صورت تصویب این تبصره، ماموران شهرداری در حکم ضابط قضایی امکان مداخله خواهند یافت.

همچنین روح طرح جدید مجلس برای نحوه رسیدگی به تخلفات ساختمانی حاوی دو ویژگی دیگر به نفع شهر و شهروندان است. یک ویژگی این است که موضوعیت کمیسیون ماده ۱۰۰ از بین رفته و در واقع برخلاف قانون ملاک عمل فعلی، یک جمع مشخص برای قانونی کردن تخلفات ساختمانی در آن برجسته نشده است. قانون بر این واژه «جریمه» نیز در محتوای طرح جدید حذف شده و برخلاف قانون فعلی، در هیچ کجا به شهرداری‌ها اختیار داده نشده که با تخلف برخورد کند یا نکند.

البته مرکز پژوهش‌ها به نمایندگان مجلس توصیه کرده در تصویب اصلاح قانون، حساب سه گروه از تخلفات را با تخلفات خرد جدا کنند و قاعدتا اگر جریمه‌ای در قانون پیش‌بینی می‌شود، صرفا برای تخلفات خرد خواهد بود. بازوی پژوهشی مجلس تخلفات ایمنی، عمده و سوداگرانه را مستلزم برخورد قانونی جدی دانسته و تصریح کرده است: با جداسازی این تخلفات از تخلفات خرد نظیر تغییر جزئی در ابعاد پله یا در و پنجره، برای اجتناب از ایجاد موج نارضایتی با گسیل پرونده‌های فراوان تخلفات خرد، راه‌حلی اندیشیده شود. این راه‌حل قاعدتا از جنس جریمه نقدی خواهد بود اما قرار نیست برای تخلفات عمده نظیر ساخت اضافه بنا خارج از ضوابط پروانه نیز از جریمه استفاده شود. صراحت طرح مجلس در مورد تخریب ساختوسازهای خارج از ضوابط پروانه نقطه قوت آن است که اگر به همین شکل تصویب شود، شهرها را از دست شهرخواران نجات خواهد داد.

کافه پیام

محل تجمع معتادان در منطقه ۷ و مزاحمت برای اهالی حیدرآبادشرقی

در محله حیدرآباد شرقی واقع در منطقه ۷، به دلیل وجود چند ملک کلنگی ویلایی واقع در بین کوچه مجلسی و بلوار باغستان (بالاتر از پل حیدرآباد)، که تبدیل به مأمن و مکان معتادین و زباله‌گردان و همچنین اراذل و اوباش گردیده و مالکان آن نیز در جواب اعتراض اهالی اعلام می‌دارند که شهرداری منطقه باید تعیین تکلیف کند و وضعیت ملک را مشخص کند و اینکه املاک مذکور پیاده‌راه بلوار را مسدود نموده و در طی ایام گذشته و سالیان قبل نیز به دلیل نبود پیاده‌راه حوادثی از قبیل زمین خوردگی و تصادفات رانندگی به وقوع پیوسته لذا با توجه به جمیع جهت از مسئولان محترم عاجزانه درخواست پیگیری، رسیدگی و تعیین تکلیف املاک مذکور را می‌نماییم. در ضمن مالکان اعلام می‌دارند کمال همکاری را با ارگان‌های مربوطه خواهند داشت.

جمعی از اهالی و کسبه حیدرآباد شرقی

دیدگاه

موفقیت برای معمار زمانی حاصل می‌شود که مردمْ فضایی را که او طراحی کرده حفظ کنند

لارنس اسکارپا

خیلی‌ها از من راجع به رشد {دفتر معماری‌مان} پرسیده‌اند، اما درنهایت، بزرگی {دفتر معماری‌مان} هیچ‌گاه هدفی اصلی برای ما نبوده است. من فکر می‌کنم که ما می‌توانستیم بزرگ شویم، اما حالت‌های دیگری نیز وجود دارد. برخی از شرکت‌ها موفقیتشان را از طریق بزرگی یا رشدشان می‌سنجند، اما من اصلاً به چنین سنجشی معتقد نیستم. با این حال، با این که ما نیز رشد قابل توجهی داشته‌ایم، من هیچ‌گاه احساس نکرده‌ام که کنترل چیزی را از دست داده‌ام یا محدودیت‌هایی در چشم‌انداز {دفتر معماری‌مان} وجود دارد.

اگر مالک یا سازنده از رفع خلاف سر باز بزنند، در گام بعدی این تکلیف شهرداری خواهد بود که پس از اخذ دستور از دادستان به وسیله ماموران خود در مقام ضابط دادگستری و با همکاری ماموران نیروی انتظامی نسبت به تخریب آنچه برخلاف مفاد پروانه احداث شده، اقدام کند. به این ترتیب در طرح جایگزین، یک مشکل دیرینه دیگر در برخورد با تخلف ساختمانی حل شده است، کمااینکه در صورت تصویب این تبصره، ماموران شهرداری در حکم ضابط قضایی امکان مداخله خواهند یافت.

همچنین روح طرح جدید مجلس برای نحوه رسیدگی به تخلفات ساختمانی حاوی دو ویژگی دیگر به نفع شهر و شهروندان است. یک ویژگی این است که موضوعیت کمیسیون ماده ۱۰۰ از بین رفته و در واقع برخلاف قانون ملاک عمل فعلی، یک جمع مشخص برای قانونی کردن تخلفات ساختمانی در آن برجسته نشده است. قانون بر این واژه «جریمه» نیز در محتوای طرح جدید حذف شده و برخلاف قانون فعلی، در هیچ کجا به شهرداری‌ها اختیار داده نشده که با تخلف برخورد کند یا نکند.

البته مرکز پژوهش‌ها به نمایندگان مجلس توصیه کرده در تصویب اصلاح قانون، حساب سه گروه از تخلفات را با تخلفات خرد جدا کنند و قاعدتا اگر جریمه‌ای در قانون پیش‌بینی می‌شود، صرفا برای تخلفات خرد خواهد بود. بازوی پژوهشی مجلس تخلفات ایمنی، عمده و سوداگرانه را مستلزم برخورد قانونی جدی دانسته و تصریح کرده است: با جداسازی این تخلفات از تخلفات خرد نظیر تغییر جزئی در ابعاد پله یا در و پنجره، برای اجتناب از ایجاد موج نارضایتی با گسیل پرونده‌های فراوان تخلفات خرد، راه‌حلی اندیشیده شود. این راه‌حل قاعدتا از جنس جریمه نقدی خواهد بود اما قرار نیست برای تخلفات عمده نظیر ساخت اضافه بنا خارج از ضوابط پروانه نیز از جریمه استفاده شود. صراحت طرح مجلس در مورد تخریب ساختوسازهای خارج از ضوابط پروانه نقطه قوت آن است که اگر به همین شکل تصویب شود، شهرها را از دست شهرخواران نجات خواهد داد.

محیط زیست

دستگیری یک شکارچی غیرمجاز در شمال تهران

سرکلانتر یکم پلیس پیشگیری تهران بزرگ از دستگیری شکارچی غیرمجاز و کشف سه قبضه اسلحه شکاری از وی خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، سرهنگ محمدباقر قدم زاده دراین‌باره گفت: درپی تماس با مرکز فوریت‌های پلیس ۱۱۰ مبنی بر مشاهده یک شکارچی غیر مجاز در محله لوسانات، تیم عملیات کلانتری این محله سریعا برای بررسی موضوع به‌نشانی اعلامی اعزام شدند.

وی با اشاره به حضور ماموران در محل گفت: ماموران متهم را با یک قبضه سلاح شکاری مشاهده و در بررسی به عمل آمده مشخص شد که متهم هیچگونه مجوزی برای شکار و حمل سلاح شکاری ندارد که به همین دلیل این فرد دستگیر و به مقر انتظامی منتقل شد.

سرکلانتر یکم پلیس پیشگیری تهران بزرگ با بیان اینکه در همان تحقیقات پلیسی، متهم به بزه تشابی و نگهداری سلاح شکاری معترف شد، ادامه داد: با اخذ مجوز قضائی در بررسی از مخفیگاه این فرد، دو قبضه سلاح شکاری بدون مجوز دیگر نیز کشف و ضبط شد.

بر اساس اعلام مرکز اطلاع‌رسانی پلیس پایتخت، قدم‌زاده با اشاره به تشکیل پرونده برای متهم، دستگیر شده گفت که این فرد برای ادامه روند رسیدگی به جرم روانه دادسرا شد.