حامی پنهان اجاره‌نشینی

اختلاف در اجاره‌بهای مدنظر موجرها و ارقام مورد توافق مستاجرها در تهران به ۳۳ درصد رسیده است. شاخص اجاره مسکن «دنیای‌اقتصاد»، هزینه اجاره هر مترمربع آپارتمان طی ماه گذشته را به‌طور میانگین ۵۹۰هزار تومان محاسبه کرده‌است.درحالی‌که اجاره‌نامه‌ها بارقم‌متوسط ۴۴۰هزار تومان منعقد شده است. دو دلیل این فاصله قیمتی را تشریح می‌کند.

راضیه احقاقی: جهش هزینه زندگی و ثبت تورم سه‌رقمی سالانه در بخش اقلام خوراکی ترمز تورم اجاره‌بها در اردیبهشت‌ماه را کشید؛ به‌نحوی که عمده قراردادهایی که بدون تشریفات رسمی (تنظیم اجاره‌نامه جدید در سامانه خودنویس) میان موجران تمدید شد با افزایشی حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد مورد توافق مستاجرها قرار گرفت. بررسی‌ها از آن حکایت دارد که اجاره‌بها بیش از ۷۰ درصد درآمد یک خانواده ۳نفره را می‌بلعد. در شرایطی که تورم اقلام خوراکی در مسیر رشد شتابان قرار دارد، اگر موجران امسال به رشد منطقی رقم اجاره‌بها راضی نشوند، مستاجران برای تامین هزینه‌های ضروری زندگی به جابه‌جایی به خانه‌ای ارزان‌تر در محله‌ای دیگر یا مهاجرت به شهرهای حاشیه بیش از گذشته روی می‌آورند. شاخص اجاره مسکن «دنیای‌اقتصاد» که در اردیبهشت امسال با ثبت رشد نقطه‌ای حدود ۳۹ درصدی به ۵۹۰هزار تومان به ازای هر مترمربع در ماه رسید. این شاخص، بر مبنای اجاره پیشنهادی موجران محاسبه شده و طبیعتا با چانه‌زنی توسط مستاجر، اجاره‌بهای نهایی در قراردادها به مراتب کمتر از ارقام پیشنهادی می‌شود.

بررسی قایل‌های عرضه‌شده به بازار اجاره تهران در سکوهای آنلاین طی اردیبهشت ۱۴۰۵ متوسط نرخ ودیعه را برابر یک‌میلیارد و ۱۰۰میلیون تومان و متوسط اجاره‌بهای ماهانه را ۱۹میلیون تومان برای واحدی با متوسط متراژ ۹۰مترمربع و عمر بنای ۷سال برآورد می‌کند. با تبدیل میزان ودیعه به اجاره، متوسط اجاره‌بهای پیشنهادی برای یک واحد میان متراژ کمتر از ۱۰سال عمر بنا در پایتخت ماهانه ۲میلیون تومان است که این رقم بیش از ۷۰درصد درآمد یک زوج که هر دو شاغل باشند را می‌بلعد. همچنین بررسی «دنیای‌اقتصاد» از نبض بازار «اجاره‌بهای قطعی» در شهر تهران طی اردیبهشت امسال، متوسط اجاره‌بها در قراردادهای ثبت‌شده را ۴۴۲هزار تومان به ازای هر مترمربع نشان می‌دهد؛ «رقم قطعی اجاره سال گذشته رشدی ۴۱درصدی داشت. مقایسه «رقم قطعی اجاره‌بها» و قیمت پیشنهادی موجران در بازار اجاره از بروز فاصله ۳۳ درصدی میان شاخص «اجاره‌بهای پیشنهادی موجران» و متوسط «رقم قطعی اجاره‌بها» در قراردادهای قطعی حکایت دارد که این فاصله نسبتا قابل توجه است. دلایل ایجاد این شکاف حدود ۳۰درصدی میان ارقام پیشنهادی برای اجاره و رقم نهایی اجاره‌بها نیاز به تحلیل دارد.

میثم هاشم‌خانی، صاحب‌نظر اقتصادی در گفت‌وگو با «دنیای‌اقتصاد» دلایل بروز اختلاف ۳۰درصدی میان رقم اجاره‌بهای پیشنهادی موجران و رقم قطعی در قرارداد اجاره را به دو عامل مرتبط می‌داند و می‌گوید: قحطی دارایی برای سرمایه‌گذاری در بازارهای داخلی باعث شده تا تقاضای سرمایه‌های جدیدی وارد بازار مسکن کشور شود. این موضوع محرک قیمت آپارتمان طی هفته‌های اخیر بوده و در نهایت باعث شده تا موجران به تبع رشد قیمت ملک، ارقام بالاتری را برای اجاره واحد خود پیشنهاد دهند. با وجود این، جهش تورم عمومی با محوریت تورم خوراکی‌ها باعث شده است بخش عمده‌ای از خانوارها توان پذیرش ارقام بالای پیشنهادی اجاره‌بها را نداشته باشند و همین موضوع به عنوان عامل دوم در نهایت به انعقاد قرارداد اجاره با نرخی کمتر از ارقام پیشنهادی بینجامد. همچنین بررسی‌ها از آن حکایت دارد که متوسط اجاره‌بهای ماهانه در شهرهای حاشیه تهران به ۳۵۳هزار تومان به ازای هر مترمربع رسیده؛ این رقم ۲۰ درصد کمتر از متوسط اجاره‌بها در شهر تهران است. مهاجرت به حومه به سبب رقم‌های پایین‌تر اجاره یکی از راهکارهای اصلی خانوارهای مستاجر برای کاهش هزینه تامین مسکن به شمار می‌رود.

به شکل سنتی افزایش اجاره‌بها در سررسید قرارداد اجاره میان موجر و مستاجر از تورم عمومی و تورم ملک سیگنال می‌گیرد. بسیاری از صاحبان خانه اجاره‌بهای سالانه خود را متناسب با تورم عمومی تنظیم می‌کنند؛ چرا که اجاره بخشی از هزینه‌های معمول زندگی آنها را تامین می‌کند و برای حفظ سهم اجاره‌بها در تامین سبد زندگی باید میزان رشد اجاره متناسب با تورم عمومی تنظیم شود. بنابراین تورم عمومی سیگنالی مهم در تنظیم قرارداد اجاره به شمار می‌رود. اما ظرف ماه‌های گذشته، تورم اجاره از تورم عمومی جا مانده است؛ یکی از نکات اصلی بروز این وضعیت را باید در عدم پذیرش رشد اجاره‌بها متناسب با تورم عمومی دانست. البته تا زمان تنظیم این گزارش مرکز آمار یا بانک مرکزی داده تورم برای اردیبهشت‌ماه را اعلام نکرده‌اند؛ اما تورم عمومی سالانه در فروردین به ۵۳٫۷درصد رسید و تورم نقطه به نقطه در فروردین ۱۴۰۵ نسبت به فروردین ۱۴۰۴ برابر ۷۳٫۵درصد اعلام شد. همچنین تورم نقطه‌ای اقلام خوراکی نیز در فروردین ماه به مرز ۱۰۰ واحد رسید.

در شرایط فعلی رشد ۲۵درصدی رقم اجاره‌بها قطعا مطلوب مستاجران نیست، اما با توجه به تورم عمومی و تورم ملک رقمی در استطاعت مستاجران شمرده می‌شود. به گفته مشاوران املاک در شرایط فعلی اگر موجری به دنبال افزایش اجاره‌بها بیش از ۳۰درصد باشد، باید زمانی بیش از ۲ماه را برای یافتن مستاجر صبر کند. افزایش فشار اقتصادی بر خانوارهای مستاجر باعث شده است سیاستگذار به دنبال اعلام سقف قیمتی در بازار اجاره مسکن باشد؛ سیاستی که کارشناسان متعددی با آن مخالف هستند؛ چرا که تجربه نشان داده است این تصمیم می‌تواند نتیجه عکس دهد. در حال حاضر بازار اجاره آپارتمان در شهر تهران در سقف رشد ۲۵درصدی به تعادل رسیده. در این شرایط ورود سیاستگذار و اعلام سقف رشد ۲۵درصدی اجاره‌بها باعث می‌شود تا بخشی از موجران، این رقم را به‌عنوان کف رشد نرخ تعبیر کرده و از این منظر بازار اجاره با رشد بهای به مراتب بیشتری مواجه شود.

بازار اجاره با نگاهی پیش‌نگر

بررسی «دنیای‌اقتصاد» از نبض بازار اجاره، تورم قیمت آپارتمان و تورم عمومی نشان از آن دارد که امسال تورم اجاره‌بها کمتر از تورم عمومی و تورم مسکن خواهد بود. اگرچه تورم عمومی و تورم مسکن دو عامل سیگنال‌دهنده به بازار اجاره هستند؛ اما عدم پذیرش از سوی مستاجران در شرایطی که برای سال‌های متمادی رشد دستمزد از رشد تورم عمومی جا مانده، باعث شده است بازار اجاره امکان تطبیق با فاکتورهای پیشران را نداشته باشد. در اردیبهشت امسال قیمت پیشنهادی فروش مسکن در سکوهای آنلاین رشدی ۹۰ درصدی نسبت به قیمت پیشنهادی فروش در اردیبهشت سال گذشته داشت. این در حالی بود که رقم پیشنهادی برای اجاره در اردیبهشت امسال نسبت به اردیبهشت پارسال افزایشی ۳۹درصدی داشت.سازمان توسعه فناوری‌های نوین در پاسخ به نامه سازمان حفاظت محیط‌زیست در خصوص ارتباط احتمالی بارش های اخیر با انهدام سامانه های راداری در منطقه تصریح کرد که تغیرات بارشی اخیر در چارچوب سازوکار طبیعی سامانه‌های جوی قابل پیش‌بینی بوده و قرضیه انتساب آفرایش بارش‌ها به انهدام یا از کار افتادن سامانه‌های راداری نظامی و هواشناسی را تضعیف می‌کند

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان توسعه فناوری‌های نوین اردیبهشت ماه امسال در پاسخ به نامه معاونت محیط‌زیست انسانی سازمان حفاظت محیط‌زیست در خصوص ارتباط احتمالی بارش های اخیر با انهدام سامانه های راداری در منطقه به وضوح تصریح کرد که سامانه‌های راداری متعارف و هواشناسی اصولا ابزارهای پایش، آشکارسازی و اندازه‌گیری پدیده‌های جوی هستند و ماهیت آنها کاملا مشاهده‌ای است.

این نامه عنوان می کند که از منظر علمی، سامانه‌های راداری متعارف و هواشناسی اصولا ابزارهای پایش، آشکارسازی و اندازه‌گیری پدیده‌های جوی هستند. این سامانه‌ها با ارسال امواج الکترومغناطیسی و دریافت بازتاب آن‌ها از قطرات باران، برف و یا سایر اهداف، اطلاعاتی از موقعیت، شدت و حرکت پدیده‌ها فراهم می کنند و ماهیت آنها کاملا مشاهده‌ای است. اگرچه فرضیاتی کلی درخصوص کاربرد امواج الکترومغناطیسی در خصوص تأثیرگذاری بر لایه‌های فوقانی جو مطرح شده است، لیکن تاکنون هیچ سازوکار شناخته شده و مستند علمی وجود ندارد که نشان دهد رادارهای هواشناسی قادر به ایجاد تغییر در فرآیندهای میکروفیزیکی ابر، تشکیل بارش یا تغییر الگوهای بارشی هستند.

این نامه تصریح می کند: «بر اساس بیانیه سازمان جهانی هواشناسی، تعدیل وضع هوا به عنوان مداخله‌ای عامدانه، عمدتا از طریق بارورسازی ابرها، با هدف اثرگذاری محدود و محلی بر وضعیت جوی تعریف می‌شود. در این چارچوب، تأکید می‌شود که اینگونه فناوری‌ها قادر به ایجاد سامانه‌های بارشی از شرایط بدون ابر، تغییر الگوهای کلان گردش جو، جابه‌جایی عمده بخار آب در مقیاس سرزمینی، حذف یا ایجاد خشکسالی در مقیاس گسترده نیست. سازمان جهانی هواشناسی تصریح می کند انرژی سامانه‌های جوی به مراتب بزرگ‌تر از آن است که با فناوری‌های موجود تعدیل وضع هوا بتوان تغییرات عمده‌ای در آن ایجاد کرد. از این رو، ادعاهای ناظر بر چنین اثرگذاری‌های بزرگ مقیاس فاقد مبنای علمی معتبر تلقی می‌شوند.

در بخش دیگری از این نامه آمده است: بر مبنای اصول پذیرفته شده در علوم جو، اقلیم شناسی و فیزیک ابر، همزمانی دو رخداد، نمی‌تواند به‌تنهایی دلالت بر وجود رابطه علی میان آن‌ها داشته باشد. انتساب تغییرات بارش، خشکسالی یا بربارشی به یک عامل مشخص، مستلزم بررسی داده‌های بلندمدت، تحلیل‌های همدیدی و دینامیکی جو، بهره‌گیری از داده‌های معتبر مشاهداتی و سنجش ازدور، و ارزیابی آماری معنی‌داری تغییرات نسبت به شرایط نرمال اقلیمی است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۴۳۱۳۹-۱۴۰۴/۱۲/۴ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای همایون فرهنگ رنجبر فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱ صادره در ششدانگ یک قطعه باغ باقیمانده پلاک ۸۶ اصلی به مساحت ۶۲۴۴۷/۷۰ متر مربع از سهمی سید کمال مدرسی برابر سند شماره ۱۱۸۲۵ دفتر ۱۷ تهران محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازرسیدظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض درخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

شناسه ۲۱۷۴۹۷۳

نوبت اول ۱۴۰۵/۳/۲۱

نوبت دوم ۱۴۰۵/۳/۵

بشیر نعیم‌زاده

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ

ازطرف سعیدصبرعلیلو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۱۴۵۷ - ۱۴۰۵/۲/۷ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نگین حاجی محمدی ها فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۴۳۱۰۶۶۵۸۶۱ صادره درششدانگ یک قطعه باغ نسبت به باقیمانده پلاک ۷۲۸ فرعی از ۳۲۰ اصلی به مساحت ۹۳۸ متر مربع از سهمی خود متقاضی برابر سند شماره ۸۱۴۵۳ مورخ ۴۰۴/۸/۶ دفتر ۵ ساوجبلاغ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان دریک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسیدظرف یک ماه تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدموصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

شناسه ۲۱۷۵۷۷۷

نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۲۱

نوبت دوم ۱۴۰۵/۳/۵

بشیر نعیم زاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

از طرف کریم انصاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۴۱۸۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مهدی شاکری سیاوشانی فرزند شعبانعلی به شماره ملی ۰۰۷۶۳۴۴۰۱۰ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مساحت ۲۵۶ متر مربع از مالکیت عباس ناصر زارع نسبت به پلاک ۴۴۶ فرعی از ۴ اصلی طبق سند شماره ۱۴۷۳ مورخ ۱۳۴۷/۱۱/۳ واقع در هشتگرد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تاییدو رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سندمالکیت صادر خواهدشد.

شناسه ۲۱۸۸۹۴۷

نوبت اول ۱۴۰۵/۳/۵

نوبت دوم ۱۴۰۵/۳/۲۰

بشیر نعیم‌زاده

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ

ازطرف سعیدصبرعلیلو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۰۹۴۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای تصرت اله مهین زارع فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه۲۵۸ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۶۰۰۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۰۷ اصلی از مالکیت آقای عباس علی مهین زارع برابر سند شماره ۱۶۲۸ مورخ ۱۳۴۲/۰۷/۳۰ دفتر خانه ۱۷۶ تهران از(سهم تصرت اله مهین زارع احدی از ورثه) واقع در حاجی بیک بخش حوزه ثبت ملک تظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو توبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ستد مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ستد مالکیت صادر خواهد شد.

م‌الف۲۵۳۸

شناسه۲۱۷۵۲۲۹

تاریخ انتشار توبت اول :۱۴۰۵/۲/۲۱

تاریخ انتشار توبت دوم :۱۴۰۵/۳/۵

مهدی خان آشنا

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان تظر آباد

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۱۴۰۰۲۴۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم افسانه جلالو فرزند محمد بشماره شناسنامه ۰۳۱۰۵۱۷۱۹۲ صادره از کرج نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۷۲٫۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۰۶ اصلی واقع در یانک آباد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم محمد ابراهیم لند وک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. ۲۱۷۲۱۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول :دوشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم:سه شنبه ۱۴۰۵/۳/۵

مسیب محمدی

رئیس ثبت اسناد واملاک اشتهارد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۴۲۰۳۹ - ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم حواخاتون یاسینی فرزند صید یوسف به شماره شناسنامه ۲۳۴۲ صادره در ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۲ اصلی به مساحت ۱۹۶۷/۶۰ متر مربع سهمی حسین هدایتی ذیل ثبت صفحه ۲۶۰ دفتر ۶۴۱ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازرسیدظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض درخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. شناسه آگهی ۲۱۷۵۰۷۰

نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۲۱

نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۵

بشیر نعیم‌زاده

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ

ازطرف کریم انصاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۱۲۰۲۸۰۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی تاصر خرمی فرزند فضل اله به شماره ملی ۰۰۶-۲۲۱۲۶۳۰۰۶ تسبت به ششدانگ یکباب باتچه به مساحت ۵۰۷/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۷ اصلی واقع در کردان جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز از مالکیت احمد خرمی طبق سند ۵۳۴۲۹ مورخ ۱۵ / ۰۴ / ۵۰ دفتر خانه ۱۷ تهران درقسمتی از پلاک ۱۳۷ اصلی مذکور تائید و رای هیئت صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک ملک موصوف به شرح فوق الذکر می باشد. لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو توبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور ستدمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل تمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل تمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات وپس از طی تشریفات قانونی ستد مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه۲۱۸۸۵۸۲

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/ ۰۲/ ۵

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/ ۳/ ۲۰

بشیرنعیم‌زاده

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ