info@payamdaily.ir

نخستین روزنامه صبح البرز

پیام آشنا

شماره ۲۷۶۹
دوشنبه / ۵ خرداد/ ۱۴۰۴
۲۸ / ذوالقعده / ۱۴۴۶
26 / May / 2025

صاحب امتیاز: موسسه همگامان اندیشه زمان
مدیرمسئول: محمود حیدری سردبیر: یاهره حیدری
نشانی: کرج، بلوار تعاون، خیابان فرهنگ، جنب کانون کارشناسان رسمی دادگستری
تلفن: ۳۲۵۳۰۱۰۱-۰۲۶ - فکس: ۳۲۵۳۸۳۸۸-۳۲۵۳۴۴۴۳
امتیاز در طرح ارزیابی کیفی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی: ۶۷/۸۰
چاپ: کارگر

امروز با حافظ

وفا و عهد نکو باشد ار بیاموزی
وگرنه هر که تو بینی ستمگری داند
بیا خانم دل دیوانه و ندانستم
که آدمی بچه‌ای، شیوه پری داند

خواهی که جاودانت باشد
تصرف اینجا
از خویشتن جدا دار این
شهوت و غضب را

اوحدی

اوقات شرعی

اذان صبح	طلوع آفتاب	اذان ظهر	غروب آفتاب	اذان مغرب
۰۲:۱۰	۰۴:۵۳	۱۲:۰۳	۱۹:۱۳	۱۹:۲۴

برگ

این هم درست است که آدم گاهی برای مُرده‌ها کارهایی می کند، که برای زنده‌ها نمی کند...

مارسل پروست

گزارش روز

رمزگشایی از راهبرد صلح‌محور ایران در معادلات جهانی

«اقتدار ایرانی» در خدمت صلح پایدار منطقه‌ای

در نظام بین‌الملل، اغلب «قدرت» و «صلح» را در تقابل باهم می‌دانند. گویی توسعه قدرت الزاماً به جنگ منجر می‌شود و صلح تنها در خلأ قدرت قابل تحقق است. اما در منظومه فکری رهبر انقلاب اسلامی، این دو نه تنها قابل جمع هستند بلکه قدرت، پیش‌نیاز صلح پایدار تلقی می‌شود.

به گزارش **پیام آشنا** به نقل از جوان، در شرایطی که تحلیلگران بین‌المللی قدرت نظامی را غالباً متعارض با صلح می‌دانند، رهبر انقلاب اسلامی با نگاهی متفاوت، قدرت ایران را نه تهدیدی برای صلح، بلکه ابزاری برای تثبیت و تحقق آن می‌دانند. ایشان در دیدار اخیر با معلمان تأکید کردند: «به کوری چشم دشمنان، هر روز بر قدرت خودمان اضافه خواهیم کرد چرا که از قدرت می‌شود برای صلح استفاده کرد»، این سخن، صرفاً یک موضع سیاسی نیست، بلکه بازتابی از یک پارادایم بدیل در سیاست خارجی ایران است که مر آن، قدرت ملی در خدمت ثبات و صلح منطقه‌ای قرار می‌گیرد. تجربه تاریخی و میدانی‌داری ایران در تحولات منطقه‌ای نشان داده است قدرت در صورتی که عقلانی، بومی و مستقل باشد، می‌تواند ضامن صلح پایدار باشد، نه عامل بحران آفرینی.

در نظام بین‌الملل، اغلب «قدرت» و «صلح» را در تقابل باهم می‌دانند. گویی توسعه قدرت الزاماً به جنگ منجر می‌شود و صلح تنها در خلأ قدرت قابل تحقق است. اما در منظومه فکری رهبر انقلاب اسلامی، این دو نه تنها قابل جمع هستند بلکه قدرت پیش‌نیاز صلح پایدار تلقی می‌شود.

تأکید ایشان در این باره، تباور راهبردی است که جمهوری اسلامی بر اساس آن، الگویی متفاوت از صلح را ارائه می‌دهد؛ صلحی که از مسیر اقتدار ملی و حضور مشروع در میدان حاصل می‌شود، نه از موضع ضعف یا امتیازدهی. حضور فعال ایران در تحولات منطقه- از مبارزه با تروریسم تا حمایت از دولت‌های مشروع و بازدارندگی در برابر رژیم‌های متخاصم- نمونه‌ای عینی از عملیاتی شدن این راهبرد صلح‌محور است. در ادامه، به بررسی ابعاد گوناگون این راهبرد و مصادیق عینی آن در معادلات ژئوپلیتیکی غرب آسیا می‌پردازیم.

۱. صلح در سایه مهار تهدیدات

یکی از کارکردهای اصلی قدرت در نظام بین‌الملل، ایجاد بازدارندگی در برابر تهدیدهای بالقوه است. ایران با توسعه مؤلفه‌های گوناگون قدرت- از موشک‌های نقطه‌زن و پهپادهای رزمی تا توانمندی‌های سایبری و دریایی- توانسته تهدیدات خارجی را در لایه‌های دوردست مهار کند. پاسخ موشکی به پایگاه امریکایی عین‌الاسد، هدف قرار دادن مقرهای تروریستی در شمال عراق و عملیات‌های وعده‌صادق علیه رژیم‌صهیونیستی، نمونه‌هایی گویا از این بازدارندگی هوشمندانه هستند که مانع گسترش بی‌ثباتی در مرزهای ایران و منطقه شده‌اند. این نوع بازدارندگی فعال، نه تنها صلح داخلی را حفظ کرده بلکه مانع وقوع جنگ‌های فرسایشی در مرزهای کشور شده و صلح را برای ملت‌های منطقه به ارمغان آورده است.

۲. مهار بی‌ثبات‌سازان منطقه‌ای

بخش بزرگی از ناملایمت‌های منطقه غرب آسیا ناشی از دخالت بازیگران فرامنطقه‌ای و حمایت آنها از گروه‌های تکفیری و دولت‌های دست‌نشانده است. جمهوری اسلامی ایران، با اتکا بر قدرت منطقه‌ای خود، نقش کلیدی در مهار این تهدیدات ایفا کرده است. مقابله با تروریست‌های تکفیری و مشارکت گسترده در نابودی داعش شاهد گواه آن است که قدرت ایران، نه توسعه‌طلبانه بلکه صلح‌آفرین بوده است. به عبارت دیگر، حضور ایران، نه به عنوان یک قدرت توسعه‌طلب، بلکه به عنوان یک بازیگر مسئولیت‌پذیر، مانع گسترش بحران‌های زنجیره‌ای در منطقه شده است.

۳. تضمین امنیت انرژی و ثبات در خلیج‌فارس

خلیج‌فارس و تنگه هرمز از حیاتی‌ترین گذرگاه‌های انرژی جهان هستند. ایران بارها اعلام کرده است امنیت این مسیر را در صورت عدم‌مداخله خارجی تضمین می‌کند. توان دریایی جمهوری اسلامی، نه تهدیدی برای جهان بلکه عامل تعادل در برابر زورگویی‌هایی است که می‌توانند مسیر انرژی را به ابزار فشار سیاسی بدل کنند. در واقع، اگر قدرت ایران در خدمت امنیت منطقه نبود، چپاولگران ثبات منطقه را نشانه می‌گرفتند تا منافع سرشار از ناامنی را نصیب خود کنند. کمایتکه مشروعیت‌بخشی به رژیم‌صهیونیستی نیز تلاشی در همین راستاست.

۴. «استقلال علمی- دفاعی» قدرتی برای خودکفایی، نه سلطه‌طلبی

برخلاف بسیاری از مدل‌های قدرت‌سازی غربی که بر مداخله نظامی و نفوذ سیاسی در کشورهای دیگر بنا شده، جمهوری اسلامی مسیر اقتدار را بر پایه خودکفایی علمی، دفاعی و استقلال راهبردی تعریف کرده و هرگز در دام تحریم‌ها و تهدیدهای ناشی از آن نیفتاده است. از توسعه سامانه‌های موشکی و پهپادهای هوشمند گرفته تا پدافند چندلایه و جنگ‌افزارهای الکترونیک، در ایران گواهی است بر قدرتی که برای دفاع از صلح به تهدید آن طراحی شده است.

نقشه راه آینده بر مبنای خروج قدرت‌های بیگانه

تحولات میدانی و دیپلماتیک سال‌های اخیر نشان می‌دهد هرگاه بازیگران بومی توانسته‌اند با اتکا بر قدرت ملی و انسجام داخلی، میدان را در دست بگیرند، مسیر دستیابی به صلح هموارتر شده است. اخراج تروریست‌ها و نیروهای بیگانه از بخش‌های مختلف منطقه غرب آسیا را می‌توان به عنوان نتیجه بسیار درخشان و مشهود این مسئله یاد کرد. از همین رو تعجبی ندارد در شرایط فعلی که پروژه خاورمیانه بزرگ شکست‌خورده و ایالات‌متحده و غده سرطانی منطقه در میدان نبرد بازنده زمندگان محور مقاومت شده‌اند، در صدد هستند با مداخله در امور کشورهای حاشیه خلیج‌فارس، خروج خود از منطقه را به تأخیر بیندازند و کماکان به تأمین منافع استراتژیک خود بیندیشند. فرصتی که متأسفانه از سوی برخی کشورهای عربی در اختیار رئیس جمهور امریکا گذاشته شد.

سختنان اخیر رهبر معظم انقلاب، از ابعاد پنهان و بحران‌ساز حضور امریکا در منطقه پرده برداشت تا برای ملت‌های منطقه مسجل شود که امنیت پایدار، تنها در گرو خروج قدرت‌های خارجی و بازسازی نظم منطقه‌ای با اتکا بر ظرفیت‌های بومی ممکن است.

آمریکایی‌ها هیچ‌گاه در اندیشه برقراری صلح و امنیت نبوده‌اند. کمایتکه سود سرشار از فروش تسلیحات ریشه در همین تفکر دارد و در همین راستا بود که رئیس جمهور امریکا با فریبکاری، رَست توافق با جمهوری اسلامی ایران را گرفت تا با پروژه ایران‌هراسی، جمهوری اسلامی را تهدیدی برای همسایگان معرفی کند؛ پروژه‌ای که با درایت و پاسخ قاطع رهبری خنثی شد.

مخاطب کلام ایتکه مقام معظم رهبری با تأکید بر این اصل که «قدرت می‌تواند ابزار صلح باشد» میتایی نظری و راهبردی را برای نقش‌آفرینی در تحولات منطقه‌ای ارائه کردند. آن هم در مقطعی از تحولات که دستیابی به صلح بیشتر یک شعار دیپلماتیک، فریبکارانه برای اقتناع از ظرفیت‌های کشورهاست تا یک واقعیت عینی، بنابراین جمهوری اسلامی ایران با حضور پرقدرت در میدان و میز مذاکره، راهبردی را در پیش گرفته است تا بر میتای آن اقتدار عقلانی، حضور بومی و بازدارندگی فعال خود را تقویت کند و از این مسیر صلحی پایدار را برای منطقه رقم بزند و زمینه خروج همیشگی قدرت فرامنطقه‌ای را از منطقه استراتژیک غرب آسیا تسریع بخشد و از سیاست‌های متناقضی که به تشدید بحران‌ها و جنگ‌افروزی می‌انجامد، پرده‌برداری کند.

امین صبحی
تحلیلگر مسائل سیاسی و بین‌الملل

ترفندهای ساده برای مدیریت مصرف برق

خطر!

از ذخیره‌ی آب ایران
فقط ، چند، قطره، باقیست.
من جانی کمین ، یک قطره آب ، هستم.

مزایده املاک مازاد بانک سپه مدیریت منطقه البرز

به شماره ۰۱/۱۴۰۴/۶۷۳ (نوبت اول)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان البرز به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۲۰۰۴۰۰۴۶۵۸۰۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

* تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۵.
* آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۲.
* آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز پنج شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲.
* تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۹ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵.
* تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۵ لغایت ساعت ۱۲ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ (بازدید همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ بعد از ظهر مقدور می باشد).

نحوه فروش: نقد/ نقد و اقساط

* توجه : لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta و آگهی نوبت دوم که در روزنامه های استانی و سراسری به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ روز شنبه منتشر می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و یا توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.
۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد. شماره تماس واحد املاک منطقه البرز ۲۶۲۲۷۴۲۹۹۹-۲۶۲۲۷۴۲۹۹۸-داخلی ۱۱۱-۱۱۶-۱۰۴-۱۰۵-۱۰۶
۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www. setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در بردارد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

شناسه آگهی: ۱۹۲۷۲۶۶

بانک سپه- مدیریت شعب منطقه البرز

«لیست املاک مورد مزایده»

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	کرج بلوار یلال یعد از انجمن خوشنویسان روبروی شهرداری مرکز جنب پلاک ۴۲	۰۲۶۳۲۷۴۲۷۹۹-۳۲۷۴۲۹۹۹	۱۵۷/۵۲۲	زمین	مسکونی	۲۱۸/۷۵	ندارد	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	نقد/ نقد و اقساط باشرایط ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ باقیمانده با اقساط ۶۰ ماهه اجاره به شرط تملیک	تخلیه	یک قطعه زمین واقع در بلوار یلال کرج فروش یا وضعیت موجود به فروش می رسد/ اخذ کلیه سندات و هزینه های مربوط به استعلام‌ها، بایانکار، مفاصاحساب و...قل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری ، اداره ثبت، مالیاتی، تامین اجتماعی برعهده خریدار می باشد/درصورت قرارگرفتن ملک در طرح عمرانی و شهرداری و تفصیلی کلیه جوانب برعهده خریدار می باشد.
۲	کرج بلوار یلال بعد از انجمن خوشنویسان روبروی شهرداری مرکز پلاک ۴۰	۰۲۶۳۲۷۴۲۷۹۹-۳۲۷۴۲۹۹۹	۱۵۷/۱۲۷۲	ساختمان	مسکونی	۲۱۹/۵	۱۳۲	۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	نقد/ نقد و اقساط باشرایط ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ باقیمانده با اقساط ۶۰ ماهه اجاره به شرط تملیک	تخلیه	یک ساختمان تخریبی واقع در بلوار یلال کرج یا وضعیت موجود به فروش می رسد/ اخذ کلیه سندات و هزینه های مربوط به استعلام‌ها، بایانکار، مفاصاحساب و...قل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری ، اداره ثبت، مالیاتی، تامین اجتماعی برعهده خریدار می باشد/درصورت قرارگرفتن ملک در طرح عمرانی و شهرداری و تفصیلی کلیه جوانب برعهده خریدار می باشد.
۳	همدان -شهرستان نهاوند- شهرک طالقانی -بلوار باهنر جنوبی-کوچه امید یک شمالی سمت راست پلاک ۴	۰۲۶۳۲۷۴۲۷۹۹-۳۲۷۴۲۹۹۹	۳/۱۸۲۴	ساختمان	مسکونی ویلایی	۲۱۷،۱۷	حدوداً ۲۳۳،۱۲	۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	نقد/ نقد و اقساط باشرایط ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ باقیمانده با اقساط ۶۰ ماهه اجاره به شرط تملیک	تخلیه	یک باب ساختمان مسکونی ویلایی به صورت تشدانگ و تخلیه شده سهم بانک به میزان شش دانگ می باشد ساختمان واقع در همدان شهرستان نهاوند می باشدملک دارای سند تک برگی و امتیازات آب و برق و گاز می باشد. از املاک تملیکی بانک انصار سابق بوده و با وضع موجود و تخلیه شده به فروش میرسد و در صورت واقع شدن ملک در طرح عمرانی شهرداری کلیه امور مربوط به آن برعهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۴	کرمانشاه – شهرستان پاوه-میدان شهدا-خیابان صلاح الدین ایوبی، پایین تر از اداره امور صنفی پاوه	۰۲۶۳۲۷۴۲۷۹۹-۳۲۷۴۲۹۹۹	۱/۹۶۶۱	ساختمان	مسکونی ویلایی	۱۵۲،۷۵	حدوداً ۲۵۵،۴۵	۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	نقد/ نقد و اقساط باشرایط ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ باقیمانده با اقساط ۶۰ ماهه قرارداد فروش اقساطی	دارای متصرف	یک باب ساختمان مسکونی ویلایی ۳ طبقه و پارکینگ که به عنوان تجاری استفاده می شود و به صورت شش دانگ به نام بانک و دارای متصرف می باشد. ملک دارای سند تک برگی و امتیازات آب و برق و گاز می باشد از املاک تملیکی بانک انصار سابق و به صورت وضع موجود و دارای متصرف به فروش میرسد و در صورت واقع شدن ملک در طرح عمرانی شهرداری کلیه امور مربوط به آن برعهده برنده مزایده می باشد.تخلیه ملک برعهده برنده مزایده میباشد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد
۵	گیلان-جاده رشت به انزلی-حسن رود-کیلومتر هفت جاده زیبا کنار -جفرود پایین-روبروی مجتمع خوش اندوخته	۰۲۶۳۲۷۴۲۷۹۹-۳۲۷۴۲۹۹۹	۹/۴۵۳	ساختمان	مسکونی ویلایی	۶-۷،۸۰	حدوداً ۶۰-	۶۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	نقد/ نقد و اقساط باشرایط ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ باقیمانده با اقساط ۶۰ ماهه قرارداد فروش اقساطی	دارای متصرف	یک باب ساختمان مسکونی ویلایی یک طبقه به صورت شش دانگ به نام بانک و دارای متصرف می باشد و ساختمان مذکور واقع در روستای جفرود گیلان می باشد.ملک دارای سند دفترچه ای و امتیازات آب و برق و گاز می باشد از املاک تملیکی بانک قوامین سابق و به صورت وضع موجود و دارای متصرف به فروش میرسد و در صورت واقع شدن ملک در طرح عمرانی شهرداری کلیه امور مربوط به آن برعهده برنده مزایده می باشد.حدود ۳۴۰ مترمربع از مساحت ملک در حریم جاده و حریم حفاظتی واقع می شود. تخلیه ملک برعهده برنده مزایده میباشد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد
۶	کرج- بلوار شهید بهشتی -حصارک -نبش کوچه امام زاده محمد روبروی مسجد	۰۲۶۳۲۷۴۲۷۹۹-۳۲۷۴۲۹۹۹	جزء پلاک ثبتی ۱۵۲/۱۶-	سرقفلی مغازه	سرقفلی بانک	قدرالسهم	حدوداً ۶۲ مترمربع درطبقه همکف و ۲۱ مترمربع بالکن	۳۱۰،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	سرقفلی	نقد	تخلیه	سرقفلی یک واحد تجاری واگذار میگردد.طبق نظریه کارشناسی به مساحت حدودی ۶۲ مترمربع در طبقه همکف به همراه سرویس بهداشتی و ۲۱ متر مربع بالکن در داخل تجاری، سرقفلی با وضعیت موجود به فروش میرسد. موضوع واگذاری سرقفلی در مزایده به اطلاع مالک عرصه خواهد رسید. با توجه به اینکه کاربری سرقفلی صرفا بانک می باشد و انتقال آن از طریق سند رسمی صورت میگیرد و در صورت هرگونه تغییر در کاربری برنده مزایده میبایست رضایت مالک را جلب نماید و هرگونه اقدام در این خصوص برعهده برنده مزایده بوده و در صورت واقع شدن ملک در طرح عمرانی شهرداری کلیه عواقب و مسئولیت آن برعهده برنده مزایده می باشد. ملک با شرایط موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی است.انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد
۷	کرج ، چهارراه مصباح ، ابتدای بلوار امام زاده حسن، سرقفلی محل سابق شعبه شهیدمحمدی سپه	۰۲۶۳۲۷۴۲۷۹۹-۳۲۷۴۲۹۹۹	۱۶۲/۲۲۱۰۳	سرقفلی	بانک	قدرالسهم	۹۰/۰۴ همکف ۲۰آبیاری ۷/۵۰متر بالکن	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	سرقفلی	نقد	تخلیه	یک واحد تجاری به صورت سرقفلی با وضعیت موجود به فروش می رسد ، موضوع واگذاری سرقفلی در مزایده به اطلاع مالک عرصه خواهد رسید. با توجه به اینکه کاربری سرقفلی صرفا بانک می باشد و انتقال آن از طریق سند رسمی صورت می گیرد ،هرگونه تغییر در کاربری خریدار می بایست رضایت مالک را جلب نماید و هرگونه اقدام در این خصوص تغییر شغل ، جلب رضایت مالک برای تنظیم سند اجاره یا هرگونه دیگری برعهده خریدار می باشد انتقال به صورت سند رسمی انجام می شود