کسب و کار

ممکن است بتوانید با رئیستان دوست باشید؟

طبق تحقیقات موسسه گالوپ، داشتن دوستی صمیمی در محیط کار باعث افزایش رضایت شغلی، نوآوری، مشارکت و بهره‌وری می‌شود و احتمالاً ترک شغل را کاهش می‌دهد.

اما آیا ممکن است آن دوست صمیمی رئیستان باشد؟ «هستیو مک‌کلچی»، نویسنده کتاب «روابط بیشتر: ایجاد ارتباطات معنادار، حذف تعارض و بهبود اساسی تعامل» می‌گوید: «تأیید با خود فکر کنید! اگر قرار است دوستی صمیمی در محیط کار باشد باشم، چه بهتر که آن شخص مدیر عامل باشد چرا سرفع بالاترین مقام نروم و بیشترین سود را از این دوستی نبرم؟

تحقیقات گالوپ به ما نشان می‌دهد که باید رفیقتی در محیط کار داشته باشیم. اما نمی‌گوید بهترین دوستتان باید رئیستان باشد.» دوستی با رئیس پیچیده‌تر از رفاقت با همکار است و مک‌کلچی معتقد است برای درک تفاوت بین این دو، لازم است مفهوم دوستی را درک کنید. او می‌گوید: «دوستی یعنی همیشه به نفع همدیگر عمل کنید در آن صورت، من از رئیسم تقاضای مرخصی افسانه‌ئی نمی‌کنم، چون به نفعش نیست. از طرف دیگر فرقی نمی‌کند آن مرز باریک بین رئیس و کارمند را چقدر خوب و حرفه‌ای مدیریت کنم، در نهایت همیشه متهم به جانبداری می‌شوم؛ چه واقعیت داشته باشد و چه نه.»

سطح ۱: شناخت یکدیگر

نخستین سطح دوستی شناختن همدیگر است. این ابتدایی‌ترین سطح دوستی است که در آن می‌پذیریم هنگام معاشرت با آن فرد در فقابل کسی قرار داریم که می‌شناسیم. معنایش می‌شود برقراری تماس چشمی، سلام و احوالپرسی مناسب و نشان دادن واکنش‌های قابل انتظار در این رابطه مک‌کلچی می‌گوید: «اینکه ممکن است سطح ۱ ساده به نظر برسد، اما ایگوی شما (نفس) می‌تواند مانع شود. هنگامی که در حال رقابت هستید، ایگو بزرگ‌ترین سرمایه شماست و می‌تواند شما را به موفقیت برساند اما در روابط، ایگو تبدیل به بزرگ‌ترین تنقطه ضعف می‌شود. اگر در رابطه‌ای برنده یا بازنده شده باشید یعنی اصلا رابطه‌ای در کار نبوده است. ایگو عائق قدرت است. چون قدرت ضامن رقابت است.»

در این مرحله هنگامی که ایگو آسیب ببیند، خردمندترین‌ها می‌توانند ظاهر دوم رفتارهایی مثل نادیده گرفتن موفقیت‌های طرف مقابل، برخورد منفعل یا تهاجمی و بی‌اعتنایی، اگر نتوانید به سطح ۱ برسید، آن رابطه حتی پیش از آنکه مجالی برای آغاز داشته باشد به پایان رسیده است.

سطح ۲: تبادل اطلاعات و احترام به تعهدات

سطح دوم بلوغ در روابط تشکل تبادل اخبار و اطلاعات و در یک کلام واقعیت‌ها و عمل به تعهدات می‌شود. برای موفقیت در این مرحله باید اطلاعات را کاملا بی‌طرفانه منتقل کنید. بدون اینکه آن را به گونه‌ای تحریف کنید که به نفع شما باشد. همچنین باید بتوانید به قول‌هایتان وفادار بمانید.

در رابطه رئیس و مرئوسی، نیروی کار باید به تعهداتی عمل کند که در واقع همان شرح وظایفش است. اگر هم نتواند و به هر علتی کوتاهی کند، باید مسوولیتش را بپذیرد و عذرخواهی کند. مک‌کلچی نام این سطح را «اعتماد در عمل» می‌گذارد که اگر پای دوستی با رئیس مطرح باشد، می‌تواند سخت و پیچیده شود.

از سوی دیگر، گاهی روسا به هر علتی به تعهدات خود عمل نمی‌کنند و ممکن است اصلا احساس نکنند که لازم است عذرخواهی کنند. چون به قدرتمند بودن و در اختیار داشتن قدرت عادت دارند. قبل از اینکه کسی را دوست خود بدانید، مطمئن شوید که به حرفش عمل می‌کند و پای قولش می‌ماند. و اگر به هر دلیلی مجبور شود زیر قولش بزند، می‌تواند ایگوی خود را کنار بگذارد و عذرخواهی کند. مک‌کلچی می‌گوید: اگر در سطح دوم شکست بخورد، رابطه ضروری و مهمی نیست و باید به مرحله اول بازگردد و در همان سطح آشنایی و شناخت یکدیگر حفظ شود.

سطح ۳: به اشتراک‌گذاری نظرات

به گفته مک‌کلچی اینجا مرحله‌ای است که اگر شما با شخص مقابلتان به اندازه کافی بالغ نباشید که دنیا را از زاویه متفاوتی ببینید، رابطه از دست می‌رود. او می‌گوید: «بلوغ یعنی درک کنید که دیگران دنیا را از دریچه چشم شما و درست مثل شما نمی‌بینند. یعنی بپذیرید که دیدگاهتان حاصل اطلاعات و تجربه است و من امروز دیدگاه‌هایی دارم که ۱۰ سال پیش نداشتم.»

رابطه در این مرحله یعنی می‌توانید با کسی اختلاف عقیده داشته باشید و همچنان به او به عنوان یک فرد احترام بگذارید. همچنین به این معناست که این مهارت را دارید که سعی کنید دیدگاه‌های او را درک کنید. نظر خود را توضیح دهید و درباره اینکه این تفاوت‌ها چه تاثیری بر رابطه شما دارند صحبت کنید. این مسأله کجا مشکل‌ساز می‌شود؟ در صورتی که رئیسی داشته باشید که سبک مدیریتی‌اش «می‌خواهی بخواه، نمی‌خواهی به سلامت» باشد. مک‌کلچی می‌گوید: اگر رابطه‌ای در این سطح شکست بخورد، بهتر است آن را به سطح نوم برگردانید و در حد همان گفتوگوهای سطحی و روزمره حفظ کنید و از پرداختن به موضوعات حساس بپرهیزید.

سطح ۴: نقاط قوت و ضعف

واقعیت این است که مردم به طور معمول دوست دارند از نقاط قوت خود استفاده کنند و نقاط ضعفشان را بپوشانند. حالا مک‌کلچی می‌گوید این اخلاق در دوستی به این معناست که حاضر باشید همین رویکرد را برای فرد دیگری در پیش بگیرید. او می‌گوید: «هیچ کس دوست ندارد مورد انتقاد قرار بگیرد یا نقطه ضعفش را به رویش بیاورند. اقرار به اشتباه ناخوشایند است و ایگو را حسابی گوش به زنگ می‌کند. چون کار ایگو این است که نیازهای شما را تامین کند. مشکل از آنجا شروع می‌شود که فرد نتواند اعتراف کند که احتیاج به کمک یا همفکری دارد در چنین شرایطی، اگر نتوانید از اطرافیانتان بیاموزید، به بلوغ سطح چهارم روابط دوستانه دست پیدا نمی‌کنید.»

شکست در سطح چهارم چگونه است؟ اینکه نمی‌توانید بپذیرید که اشتباه کرده‌اید یا سعی دارید تقصیر را گردن فرد دیگری بیندازید و او را برای اشتباه خود سرزنش کنید. اینکه در موقعیتی که لازم است عذرخواهی نمی‌کنید، یا از به زبان آوردن واژه خود مثبت دیگران دریغ می‌کنید. اگر نتوانید از پس ضروریات این مرحله بربیایید، بهتر است به همان سطوح قبلی بازگردید.

سطح ۵: درک انگیزه‌ها

پنجمین سطح یک دوستی زمانی اتفاق می‌افتد که بفهمید چه چیزهایی طرف مقابل شما را برمی‌انگیزد یا بی‌انگیزه می‌کند و از آن اطلاعات به نفع او استفاده کنید. مک‌کلچی می‌گوید: «سطح پنجم یعنی من اهداف و آرزوها و ارزش‌های تو را درک می‌کنم و از این اطلاعاتی که نسبت به تو دارم استفاده می‌کنم تا به تو کمک کنم به خودت سود برسانی. این معنای حقیقی یک رفیق واقعی است که در واقع بهترین دوست شماست. این مشخصات فردی است که تا نمام وجود موثق شوید و هرکاری از دستش ساخته باشد انجام می‌دهد و بیوزی شما همان قدر برایش مهم است. که موفقیت خودش.»

به گفته مک‌کلچی امکان ندارد در ارتباط با فردی که دوست شما نیست به این مرحله برسید.

دوستی حالت پایه چنین رابطه‌ای است. اما رسیدن به این مرحله از بلوغ در ارتباط با مدیر کار دشواری است. چون باید بتوانید یک رابطه رئیس و مرئوسی را مدیریت کنید.

مک‌کلچی می‌گوید: «ساختار قدرت را نمی‌توان نادیده گرفت. اگر من رئیس باشم، این من هستم که افزایش حقوق و ترفیع تو را تعیین می‌کنم. در چنین شرایطی، تو کمی شدیدتر از آنچه باید و واقعی است به شوخی‌هایم می‌خندی. چون از من حقتوق می‌گیری و من نمی‌دانم کجای این رابطه دوستی بین ماست و کدام قسمت ساختار قدرت (ارتباط کاری است.»

مک‌کلچی پیشنهاد می‌کند که اگر به تشکل معجزه‌آسایی با رئیس (یا مرئوس خود) به سطح پنجم رسیدید و دوستی قرص و محکمی ببندتان، تشکل گرفت، بهتر است راهی بیابید که ساختار قدرت را از ارتباطتان حذف کند تا بتوانید هم از دوستی‌تان لذت ببرید و هم از مزایای با همدیگر کار کردن بهره‌مند شوید.

مک‌کلچی می‌گوید: «ما به ندرت در محیط کار به اعتماد و اطمینان و بلوغ صدرصدی می‌رسیم، اما این دلیل نمی‌شود که نداریم این ویژگی‌ها چه هستند و چه معنایی دارند. موضی که روابط خود را بررسی می‌کنید به شناخت و آگاهی فکر کنید. به حقایق و تعهدات، دیدگاه‌ها، نقاط قوت و ضعف و انگیزه‌ها. نکته کلیدی در این است که با دیگران، فارغ از اینکه دوست شما هستند یا نه، رفتار محترمانه‌ای داشته باشید و شأن و کرامتشان را حفظ کنید.»

نویسنده: Stephanie Vozza
مترجم: ناختیاری
منبع: Fast Company

دولت به عهد خود وفا کند

تزریق ۱۰۰ میلیون متر مکعب حق آبه به رودخانه کرج در انتظار اجرا

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر کرج گفت: با مصوبه هیات دولت قرار بود پس از انتقال آب سد به تهران ۱۰۰ میلیون متر مکعب حق‌آبه به پایین دست رودخانه تزریق شود اما نه تنها از آب خبری نیست حتی یک لیتر از پساب تعیین‌شده برای تزریق به سفرهای زیرزمینی یا احیای رودخانه کرج در محدوده شهری تأمین نشده است.

به گزارش پیام آشنا: علیرضا رحیمی، کمیسیون آب و امنیت فضای سبز و توسعه شهری دلست و افزود: مدیریت شهری باید با هماهنگی سازمان آب و شرکت آبفا برای رفع این بحران چارهاندیشی کند و ادامه این روند بدون همکاری فوری وزارت نیرو غیرممکن است.

نایب‌رئیس کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری با انتقاد از وضعیت محیط‌زیستی پایین‌دست رودخانه کرج اظهار کرد: در محدوده پارک‌رود و پارک چمران، فاضلاب متاطق اسلام‌آباد، حصار و کلاک مستقیما وارد رودخانه کرج می‌شود و سلامت شهروندان و اکوسیستم بومی را تهدید می‌کند.

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری خاطرنشان کرد: در هفته‌های اخیر باغ‌های کلاک بالا و پایین به دلیل بی‌آبی در آستانه خشکیدگی قرار گرفته‌اند؛ اگر مصوبه دولت اجرا نشود، سرمایه سبز کرج و روند پیشرفت پایدار شهری و اکوسیستم این محدوده با خطر جدی روبه‌رو خواهد شد.

وی در پایان ضمن درخواست اقدام عاجل از وزارت نیرو تصریح کرد: تخصیص و انتقال حق‌آبه مصوب باید هرچه سریع‌تر انجام شود تا امکان احیای رودخانه کرج، تقویت آبخوان‌ها و پیشبرد طرح‌های فضای سبز فراهم گردد.

بسته تشویقی جدید برای احیای بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیر رسمی تصویب شد

رییس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر کرج از تدوین و تصویب بسته تشویقی جدید برای بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی شهر کرج توسط اعضای شورای شهر خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، عمار ایزدیار رییس کمیسیون برنامه و بودجه با اشاره به پایان مهلت اجرای بسته تشویقی قبلی در پایان سال ۱۴۰۲، اظهار کرد: معاونت شهرسازی و معماری شهرداری کرج از نیمه دوم سال گذشته، با رویکرد آسیب‌شناسی تجربه‌های گذشته و بررسی آثار کالبدی، اجتماعی و اقتصادی آن، تدوین بسته جدید را در دستور کار قرار داد.

رییس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر کرج اذعان کرد: این بسته تشویقی پس از بررسی‌های کارشناسی در حوزه‌های مختلف از جمله درآمد، حقوقی و سازمان عمران و بازآفرینی شهری، نهایی و به شورای اسلامی شهر کرج ارائه شد. نهایتاً این طرح پس از بررسی در جلسات متعدد کمیسیون برنامه و بودجه و صحن رسمی شورا به تصویب رسید.

ایزدیار تأکید کرد: این بسته می‌تواند زمینه‌ساز مشارکت بیشتر شهروندان و سرمایه‌گذاران در فرآیند نوسازی بافت‌های فرسوده و ارتقاء کیفیت محیط شهری شود.

نوجوانان البرز در کنار پویش «نجات قطره‌ها» دیوار کلاس را رنگ زدند

نسترن کیوان‌پور- در ادامه برنامه‌های فرهنگی و آموزشی پویش «نجات قطره‌ها»، گالاگاه آموزشی ویژه‌ای با محوریت مصرف بهینه آب در یکی از مدارس کرج برگزار شد. گالرگاهی که حال‌وهوای آن با گفت‌وگو، مشارکت فعال و دغدغه‌های زیست‌محیطی نوجوانان گره خورده بود.

در این رویداد، نوجوانان ضمن گفت‌وگو با کارشناس حوزه آب، درباره راهکارهایی که می‌توانند در خانواده، گروه دوستان و جامعه محلی برای آگاهسازی اهمیت مصرف بهینه آب به کار بگیرند، تبادل‌نظر کردند. آن‌ها با زبانی صمیمی اما مسئولانه از نقش خود به عنوان نسل آینده‌ساز گفتند و ایده‌هایی کاربردی برای تغییر رفتارهای روزمره ارائه دادند.

همزمان، آثار نقاشی این دانش‌آموزان با موضوع «آب» که پیش‌تر در کلاس تهیه شده بود، مورد توجه قرار گرفت و مقرر شد نمایشگاهی از این آثار در محل شرکت آب منطقه‌ای البرز برگزار شود. این نمایشگاه، بستری برای شنیدن دغدغه‌های نسل نو درباره حفاظت از منابع طبیعی کشورشان است.

داوود نجفیان، مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای البرز، در حاشیه این رویداد گفت: برای گسترش فرهنگ مصرف بهینه آب باید از جزء به کل حرکت کنیم.

مشارکت نوجوانان در این پویش، گامی ارزشمند برای توسعه خانواده نجات قطره‌ها است. این آگاهی از مدرسه آغاز می‌شود و به خانه‌ها، محله‌ها و نهایتاً جامعه تسری می‌یابد.

در پایان، کارگاه دیوار کلاس با همکاری نوجوانان رنگ‌آمیزی شد. اقدامی که نه‌تنها یادگاری رنگی و زیبا بر دیوار مدرسه باقی گذاشت، بلکه نمادی شد از تعامل، مسئولیت‌پذیری اجتماعی و حس تعلق.

پویش «نجات قطره‌ها» با همکاری شرکت آب منطقه‌ای البرز، باپگاه خبری هزار و یک شهر و شرکت رنگ نیبون، تلاش دارد با ایجاد فضایی صمیمانه، شاد و آموزشی، نوجوانان را به سفیران تغییر در زمینه مصرف آب تبدیل کند. ترکیب آموزش، نقاشی و فعالیت‌های تعاملی در این برنامه، نه‌تنها خاطره‌ای خوش برای شرکت‌کنندگان رقم زد، بلکه گامی مؤثر در جهت ترویج فرهنگ مسئولانه مصرف منابع طبیعی بود.

نشست هم‌اندیشی شهرداری کرج و نظام مهندسی البرز

نشست مشترک شهرداری کرج و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز با هدف تقویت همکاری‌های متقابل، تسهیل فرآیندهای ساخت‌وساز و بهره‌گیری از ظرفیت‌های تخصصی برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا: در این نشست که با حضور مسئولان ارشد شهرداری و اعضای هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان برگزار شد احمدی‌پرگو، مدیرکل حوزه شهرداری و امور شورای اسلامی شهر کرج، با اشاره به وظایف قانونی مهندسان طراح و ناظر در مراحل نهایی پروژه‌های ساختمانی، بر رعایت دقیق ضوابط ایمنی، آتش‌نشانی، شیب رمپ‌ها، پله‌ها و سایر الزامات فنی تأکید کرد. مهندس عاشوری، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز نیز با ابراز خرسندی از برگزاری جلسه خواستار بهره‌برداری از ظرفیت‌های مدیریت شهری در حوزه تبلیغات محیطی به منظور ارتقاء سطح آگاهی عمومی شهروندان شد.

مهندس حاج قاسمی، نایب‌رئیس اول سازمان، نیز به ضرورت کاهش زمان بررسی نقشه‌ها اشاره کرد و پیشنهاد راه‌اندازی و به‌سرویس مشترک میان شهرداری و سازمان نظام مهندسی را برای ارسال نقشه‌های معماری مطرح کرد.

وی همچنین از آمادگی کامل این سازمان برای استفاده از ظرفیت مهندسان شهرساز و ترافیک در فرآیند ارائه خدمات ساخت‌وساز در کلان‌شهر کرج خبر داد.

در ادامه، مهندس مفیدی، نایب‌رئیس دوم سازمان، بر لزوم تسریع در تبادل اطلاعات میان دو مجموعه تأکید کرد و آن را عاملی مؤثر در افزایش بهره‌وری و دقت در اجرای پروژه‌ها دانست.

دکتر محمدی، خزانه‌دار سازمان نیز با ارائه گزارشی از عملکرد کارگروه مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در حوزه مصرف انرژی، به نارسایی‌های موجود در این حوزه اشاره کرد و خواستار حمایت همه‌جانبه مدیریت شهری در راستای بهبود شاخص‌های انرژی در ساخت‌وساز شهری شد. این درخواست با موافقت و توجه ویژه اعضای حاضر در جلسه روبه‌رو شد.

در بخش دیگری از جلسه، مهندس پرتو، دبیر سازمان نظام مهندسی، با تأکید بر اهمیت کیفی‌سازی نمای ساختمان‌ها، خواستار بازنگری در سازوکار کمیته‌های نما شد و بر لزوم بازتعریف فرآیندهای موجود در این حوزه، تأکید کرد.

این نشست در فضایی تعاملی و با هدف هم‌افزایی در راستای ارتقاء کیفیت ساخت‌وسازهای شهری به کار خود پایان داد.

معاون استاندار تاکید کرد

مسئولیت شهرداری‌ها درباره حریم تهران سلب نشده

معاون عمرانی استانداری تهران با تأکید بر ممنوعیت ساخت‌وساز در حریم شهرها اعلام کرد که شهرداری‌ها نه تنها از این مسئولیت معاف نیستند، بلکه موظفند با همکاری سایر دستگاه‌ها، از هرگونه فعالیت عمرانی خارج از محدوده قانونی جلوگیری کنند

به گزارش پیام آشنا: به نقل از ایسنا، سید کمال‌الدین میرجعفریان با اشاره به الزامات قانونی در حوزه مدیریت شهری گفت: حریم و محدوده شهری دارای ضوابط و قوانین مشخصی است. در شهرها محدوده‌ای تعریف شده که شهرداران صرفاً در داخل آن مجاز به صدور مجوزهای لازم در زمینه‌هایی همچون ساخت‌مسکن و سایر فعالیت‌ها هستند. خارج از این محدوده و در داخل حریم، اجازه ساخت مسکن وجود ندارد.

وی افزود: برخی خدماتی که متناسب با پهنه‌بندی و کاربری مشخص‌شده هستند در قالب کارگروه زیربنایی و با استناد به تبصره یک ماده یک قانون مربوطه تعیین تکلیف می‌شوند در صورت تأیید شرایط، شهرداری می‌تواند پروانه ساخت صادر کند. در غیر این صورت، هرگونه ساخت‌وساز خارج از این چارچوب غیرمجاز تلقی شده و هم شهرداری و هم دستگاه‌هایی مانند جهاد کشاورزی که مسئولیت تغییر کاربری دارند موظفند از صدور مجوز جلوگیری کنند.

میرجعفریان با تأکید بر نقش پیشگیرانه شهرداری‌ها گفت: شهرداری‌ها مکلف به پیشگیری و جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیرمجاز هستند و نباید در این زمینه کوتاهی کنند.

وی ادامه داد: حریم شهرها با هدف پیش‌بینی توسعه آتی آن شهرها تعریف می‌شود و لازم است تمام دستگاه‌های مرتبط از جمله جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی، منابع طبیعی و شهرداری‌ها در این خصوص با هماهنگی و دقت عمل کنند.

معاون عمرانی استانداری تهران همچنین درباره وضعیت روستاهای داخل حریم شهری گفت: در روستاهایی که در حریم شهرها قرار دارند، دهیاران، بخشداران و نهادهایی نظیر بنیاد مسکن نیز موظفند با دقت و حساسیت نسبت به موضوعات مرتبط با ساخت‌وساز و تغییر کاربری اقدام کنند.

وی در پایان خاطرنشان کرد: مسئولیت شهرداری‌ها در حوزه حریم نه تنها سلب نشده؛ بلکه تشدید نیز شده است. حریم به گونه‌ای نیست که مسئولیتی از دستگاهی برداشته شود بلکه همه دستگاه‌ها موظفند در چارچوب قوانین تعیین‌شده از ساخت‌وسازهای غیرمجاز جلوگیری کنند. دستگاه‌هایی نظیر وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی نیز باید با قاطعیت در حوزه تغییر کاربری برخورد کنند.

دیدگاه

مأموریت یک معمار، به زبان ساده، بهبود کیفیت زندگی انسان‌هاست

توشیکو موری

معماران به شکلی متحصر به فرد قادر به ایجاد ارتباط بین حوزه‌های مختلف هستند. با استان شناسی مردم‌شناسی، علم مواد، مهندسی مکانیک و فیزیک، فیزیک، مطالعه‌ی پدیده‌ها و ترمودینامیک است. اینکه چگونه مواد مختلف می‌توانند گرما را جذب کنند و همچنین نقش عایق را ایفا کنند. فیزیک‌دان پدیده‌ها را تجزیه و تحلیل می‌کنند و مهندسان مکانیک آنها را به عمل می‌گیرند. اما معماران باید محیطی را ایجاد کنند که در آن تمام این فرایندهای مکانیکی و فیزیکی با هم کار کنند. بنابراین، وظیفه‌ی ما معماران این است که جنبه‌های مختلف رشته‌های گوناگون را گرد هم آوریم و آن‌ها را در یک راه‌حل اقتصادی ادغام کنیم. در نتیجه ما نقشی متحصر به فرد در چیزی که من آن را «دید عرضی» می‌نامم ایفا می‌کنیم، به جای دید طولی یا دیدگاه محدود.

مأموریت یک معمار، به زبان ساده، بهبود کیفیت زندگی انسان‌هاست. برای بهبود کیفیت زندگی، باید به حواس انسان‌ها یا زیبایی، راحتی، امنیت و عملکرد متناسب پاسخ داد وقتی به کیفیت زندگی فکر می‌کنیم، با رشته‌ها و تخصص‌های دیگر درگیر می‌شویم تا در زمان خودمان آن را محقق کنیم. (در گفتوگو با Bernard Friedman در کتاب The American Idea of Home. منتشر شده در سال ۲۰۱۷)

منبع: گفتار

محیط زیست

۱۰۰ هکتار از جنگل‌های هیرکانی به مالکیت منابع طبیعی بازگشت

۱۰۰ هکتار از جنگل‌های دره هیرکانی در منطقه خان‌بیون با مصوبه شورای حفظ حقوق بیت‌المال دادگستری گلستان به مالکیت منابع طبیعی بازگشت.

به گزارش پیام آشنا: به نقل از قوه قضاییه، حیدر آسیایی رئیس کل دادگستری گلستان، از بازگشت ۱۰۰ هکتار از جنگل‌های قیود هیرکانی در منطقه خان‌بیون به مالکیت منابع طبیعی گفت: با وجود اینکه این اراضی جنگلی بخشی از انفال و تحت مالکیت دولت بود، لیکن به اشتباه سند مالکیت به نام یکی از افراد صادر شده بود که با پیگیری کارگروه ویژه مبارزه با زمین خواری دادسرای مرکز استان این اراضی به منابع طبیعی بازگردانده شد.

وی افزود: این اقدام مانع از واگذاری و تخریب احتمالی یکی از زیست‌بوم‌های حساس شمال کشور شد.

آسیایی افزود: این اقدام بخشی از برنامه‌های دادگستری گلستان در صیانت از حقوق عامه و جلوگیری از تعرض به منابع طبیعی است که از چندسال پیش با تشکیل کارگروه ویژه مبارزه با زمین خواری ذیل شورای حفظ حقوق بیت‌المال در استان آغاز شده است.

جشنواره چه خبر

معاون وزیر راه و شهرسازی در سفر به کرمانشاه عنوان کرد:

لزوم اجرای الگوهای محله‌محور در بازآفرینی شهری

معاون وزیر راه و شهرسازی در جریان سفر به استان کرمانشاه در نشست خبری با بیان این که نمی‌توان با یک نسخه مشترک مشکلات متنوع محله‌های شهری را حل کرد: گفت: الگوهای بازآفرینی باید بر پایه شرایط واقعی هر منطقه طراحی و اجرا شوند

به گزارش پیام آشنا، عبدارضا گلپایگانی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با تاکید بر لزوم بازنگری در سیاست‌های جاری در مواجهه با بافت‌های تاریخی و فرسوده، اظهار کرد: وضعیت فعلی محله فیض‌آباد کرمانشاه نمونه‌ای روشن از ناکارآمدی سیاست‌های حفاظت مطلق از میراث تاریخی است.

گلپایگانی افزود: این محله علی‌رغم برخورداری از ارزش تاریخی، در وضعیتی نامطلوب به سر می‌برد و بافت آن نیازمند بازآفرینی متناسب با شرایط واقعی ساکنان است.

دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری خاطرنشان کرد: بافت‌های تاریخی بخشی از هویت شهرها هستند و باید به گونه‌ای حفظ شوند که هم امکان نوسازی فراهم باشد و هم زندگی در آن‌ها ادامه یابد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به برخی سیاست‌های میراث فرهنگی تصریح کرد: مدل حفاظت مطلق، باعث شده است مناطقی همچون فیض‌آباد نه تنها از مسیر نوسازی بازمانده، بلکه مردم نیز از شرایط موجود نارضی باشند. اگر این بافت‌ها به‌عنوان میراث ملی قلمداد می‌شوند، باید ابزار و امکانات لازم برای نگهداری آن‌ها نیز در اختیار ساکنان قرار گیرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی در ادامه با اشاره به وضعیت کلان‌شهر کرمانشاه بیان کرد: این شهر حدود ۲ هزار هکتار بافت ناکارآمد شامل بافت تاریخی، فرسوده و سکونتگاه‌های غیرمجاز دارد و نزدیک به ۲۸۰ هزار نفر در حاشیه شهر زندگی می‌کنند. او این وضعیت را نگران‌کننده دانست و خواستار اقداماتی جهادی برای مقابله با آن شد.

گلپایگانی با بیان اینکه آمار حاشیه‌نشینی در ایران پایین‌تر از میانگین جهانی است، تاکید کرد: وجود همین میزان از سکونت در حاشیه نیز پذیرفتنی نیست و باید برای کاهش آن چاره‌ای اساسی اندیشید.

وی عوامل مؤثر بر گسترش حاشیه‌نشینی را در تغییرات اقلیمی، مهاجرت‌های اجباری ناشی از جنگ، افت فعالیت‌های کشاورزی و تأثیرات ناشی از تحریم‌ها دانست و عنوان کرد: تحریم‌های ظالمانه منجر به کاهش توان اقتصادی مردم و در نتیجه، موجب رشد حاشیه‌نشینی در کشور شده است.