اخبار کوتاه

توافق اولیه پاری سن ژرمن با لوکاس هرنندز

پاری سن ژرمن با مدافع فرانسوی گرانِ قیمت پایین موفق به توافق اولیه دست پیدا کرده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اس، پاری سن ژرمن در فصلی که گذشت با هدایت کلنیه نتایج ناقیدِ کسانی در اروپا به دست آورد. حذف زود هنگام از لیگ قهرمانان اروپا و ناکامی در جام حذفی فرانسه باعث شد باشگاه پاریسی با کلنیه قلعه تعهد دهد و در آستانه انتخاب لوییس انریکه به عنوان سرمربی جدید خود است.

پاری سن ژرمن به دنبال تقویت خط دفاعی خود در طبستان است. در گزارش روناسه آس آمده است که این باشگاه با لوکاس هرنندز به توافق اولیه دست پیدا کرده است و به احتمال خیلی زیاد این بازیکن راهی پاریس شود.

هرنندز گران، رین بازیکن ماریخ باشگاه بایرن موفیخ است. او در سال ۲۰۱۹ با ۸۰ میلیون یورو وارد آرسنال شد و به بایرن پیوست اما آسیب دیدگی های زیاد باعث شد تا او یک تر بدهید که نه برای باشگاه بایرن بازی کند. این مدافع فرانسوی تا سال ۲۰۲۴ با بایرن موفیخ قرارداد دارد و حاضر به تمدید قرارداد خود با این باشگاه نشده است.

تیم بعدی نوراللهی مشخص شد

طبق اعلام روناسه البیان امارات، احمد نوراللهی رسما با الوحده قرارداد امضا کرده است و در فصل جدید لیگ امارات با پیراهن این تیم به میدان میرود.

به گزارش پیام آشنا، احمد نوراللهی بعد از جنایی از پرسپولیس راهی لیگ امارات شد تا پیراهن الاهلی را برتن کند.

نوراللهی با الاهلی قرارداد دو ساله داشت و دوشنبه فصل قبل عنوان قهرمانی را در لیگ امارات به دست گذاشت. این هافبک ایرانی با باشگاه الاهلی برای تمدید قرارداد به توافق نرسید و سرانجام از این تیم جدا شد.

روناسه البیان امارات در شماره امروز خود نوشت که احمد نوراللهی با الوحده قرارداد امضا کرده است و در فصل جدید لیگ امارات با پیراهن این تیم به میدان خواهد رفت.

الوحده برای حضوری قدرتمند در فصل پیدا لیگ امارات قرار است که از اول جولای اردوی ۱۷ روزه را در صربستان برگزار کند و بعد از آن به امارات برمی گردند و بعد از یک روز استراحت راهی عربستان می شوند و یک هفته هم در این کشور اردو خواهند زد.

پیام جالب امپابه برای تولد مسی

کیلیان امپابه به مناسبت سالروز تولد لیونل مسی پیامی را برای این بازیکن نوشت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اوپاویزین، لیونل مسی روز شنبه مولد ۳۶ سالگی خود را جشن گرفت.

کیلیان امپابه در پیامی که منتشر کرد، سالروز تولد مسی را به این بازیکن بیرک گفت و تاکید کرد که چه چیزهای زیادی از این بازیکن یاد گرفته است. امپابه در این پیام نوشت «مسی بودنت را بیرک می گویم و بهترین ها را دارید در کنار خانواده و دوستانت آرزو می کنم. از بوبه خاطر این دو سال حضور در پاری سن ژرمن متشکر می کنم. من چیزهای زیادی از تو به عنوان یک بازیکن، یک هم تیمی و یک مرد و البته یاد گرفتم و از همه چیزهای که از تو یاد گرفتم متشکرم می کنم. امیدوارم کمتر مورد حاج چویی جدید خود باشی.»

لیونل مسی بعد از دو سال حضور در پاری سن ژرمن تصمیم به جدایی از این تیم گرفت و قراردادها اوپاری سن ژرمن به پایان رسید و او بدنگاه برای تمدید به توافق نرسیدند. مسی با وجود آن که پیشنهادهای بسیار خوبی از اروپا و لیگ عربستان داشت اما در یک تصمیم غیرمنتظره راهی لیگ آمریکا شد تا میامی اینتر میامی را برن کند.

در دوران حضور مسی در پاری سن ژرمن یاران ما اعلام شد که او رابطه خوبی با امپابه ندارد البته هر دو بارها بر این چنین چیزی را رد کردند و این پیام امپابه هم نشان داد که رابطه آن ها دوستانه است.

غایب بزرگ همشهری ها در سرآغاز فصل جدید لیگ برتر انگلیس

ستاره خط میانی منچستر سیتی به دلیل آسیب دیدگی، شروع فصل جدید را از دست خواهد داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دیلی استار، کوین دی بروینه به احتمال زیاد شروع فصل جدید از جمله بازی خیره مقابل آرسنال را از دست خواهد داد. او در فینال لیگ قهرمانان اروپا مقابل اینتر آسیب دیده و هنوز بهبود نیافته است و احتمالا شروع فصل جدید را از دست خواهد داد.

بررنده، ستاره منچستر سیتی، در فینال لیگ قهرمانان اروپا مقابل اینتر از ناحیه پا، لن آسیب دید و مجبور شد تعویض شود. او همچنین نتوانست با تیم ملی بلژیک در مسابقات انتخابی یورو ۲۰۲۴ شرکت کند.

«سورکلپ» انگلیسی اسلی بیت قهرمان و نایب قهرمان خواهد بود؛ چرا که سیتی قهرمان هر دو جام شده است و بر این اساس یک تیم دوم لیگ رقابت خواهد داشت. بر اساس این گزارش این امید وجود دارد که دی بروینه بتواند در سورکلپ اروپا برابر سویا که قرار است در آن برگزار شود به میدان برود.

دی بروینه که به زودی تولد ۳۲ سالگی اش را جشن می گیرد، تا سال ۲۰۲۵ با منچستر سیتی قرارداد دارد.

در فصل آینده تغییر و تحولات زیادی در خط میانی سیتی رخ خواهد داد طبق گزارش ها احتمال اینکاری گوندوغان، مایرا سوانلاجام شده است. یارسوانلاجام از جنایی بوسکتس به منیال جلاگیری شایسته برای این بازیکن بود و گوندوغان را به عنوان یک خرید کلیدی در نظر گرفته است. گمک زیادی به تیم رُوی در فصل بعد خواهد کرد.

سران سیتی برای پر کردن جای خالی گوندوغان، به منیال متئو کواچیچ هستند.

گتوزو هم راهی لیگ عربستان می شود

ستاره سابق تیم ملی فوتبال ایتالیا و میلان، با پایان باشگاه عربستانی به توافق رسید و هدایت این تیم را بر عهده خواهد گرفت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ReNgo sport، گارو گتوزو فصل بعد یک تیم در عربستان سرشناس لیگ عربستان خواهد بود.

دی مارتزیو ، خبرنگار ایتالیایی، اعلام کرد که گتوزو با یک تیم عربستانی به توافق رسیده است.

طبق اعلام این خبرنگار ایتالیایی گتوزو، فوتشن را برای حضور در لیگ عربستان اعلام کرده است و به این ترتیب او در لیگ این کشور به دنیای حرفه گری باز خواهد گشت.

کسب ۹ مدال کاروان ایران در مسابقات المپیک ویژه ورزشکاران کم توان ذهنی

در پایان رقابت‌های جهانی المپیک ویژه افراد کم توان ذهنی که در برلین آلمان برگزار شد کاروان ایران موفق به کسب ۹ مدال طلا، نقره و برنز در این رقابت‌ها شد.

به گزارش پیام آشنا، مسابقات المپیک ویژه ورزشکاران کم توان ذهنی در برلین آلمان برگزار شد و کاروان ایران با کسب ۹ مدال (۳ مدال طلا، ۱ نقره و ۵ برنز) به کار خود پایان داد.

ورزشکاران ایران در ۹ رشته ورزشی و با ۲۴ ورزشکار زن و مرد کم توان ذهنی در این مسابقات حضور داشتند.

نتایج ورزشکاران در مسابقات المپیک ویژه برلین به شرح زیر است:

۱. فاطمه حاجی سیاری: مدال طلا در رشته پرش طول ایستاده و کسب مقام پنجم در دو ۱۰۰ متر و دریافت نشان المپیک ویژه

۲. فرزانه جمشیدنژاد: مدال طلا در رشته پرش طول ایستاده

۳. امیررضا وزیری: مدال برنز در رشته دو ۲۰۰ متر مردان

۴. شاهو محمدی: مدال طلای شنا ۴۰۰ متر آزاد مردان و هم چنین کسب مقام چهارم و دریافت نشان المپیک ویژه در رشته شنا ۱۰۰ متر پروانه

۵. مهدی خزایی: کسب دو مدال برنز در رشته اسکیت سرعت ۱۰۰ و ۲۰۰ متر

۶. شفاعین کیمجانی: کسب مقام سوم و دریافت مدال برنز در رشته پینعیس

۷. اطهره اخوین: کسب مقام دوم و مدال نقره در تیری روی میز انفرادی بانوان

۸. حامد توفایی: کسب مقام چهارم و دریافت نشان المپیک ویژه در رشته ۱۰۰ متر اسکیت

۹. آرزو شهسیری: کسب مقام چهارم و دریافت نشان المپیک ویژه در رشته یوجی

۱۰. امیرحسین رحمانی: کسب مقام سوم و دریافت مدال برنز در ۱۰۰ متر سرعت دوو میدانی

۱۱. آرتین سرشت‌داری: کسب مقام چهارم و دریافت نشان المپیک ویژه در رشته تنیس روی میز

۱۲. نرگس نادنی: کسب مقام چهارم و دریافت نشان المپیک ویژه در رشته بولینگ

۱۳. صدرا وحدی فرد: پوز کسب نشان المپیک ویژه در دوچرخه سواری

۱۴. مژده فرید یخش: کسب نشان المپیک ویژه در رشته دوچرخه سواری

هم چنین علیرضا جمشیدی دیارجان، امیرحسین علی نژاد چوبری، مجید مفسم حمیدی، محمدرضا رشیدی چوالبی، پویا محمدپوریه خو، صاحب اسمعیل نیای چهارده، سید محمدمرتضی قدیری اصلی، مهدی فتحعلی زاده، علیرضا موتن و مهیار پیاموز جلوید موفق به کسب نشان المپیک ویژه در رشته فوتبال شدند.

کاروان ورزشی المپیک ویژه ایران در قالب یک کاروان ۲۶ نفره به مسابقات جهانی المپیک ویژه (المپیک تابستانی) برلین ۲۰۲۳ اعزام شد.

المپیک ویژه بزرگ ترین سازمان حامی ورزش و تمرین در افراد با کم توانی ذهنی در دنیاست که در بیش از ۱۹۰ کشور دنیا فعالیت دارد.

در این دوره از مسابقات جهانی المپیک ویژه، ورزشکاران در ۲۶ رشته ورزشی با هم رقابت کردند که کاروان ایران در ۹ رشته در مسابقات شرکت کرده بود.

مدیر کل ورزش و جوانان البرز:

کمبود سرانه ورزشی بزرگترین چالش ورزش البرز است

مدیر کل ورزش و جوانان البرز گفت: استان به دلایل مختلف از جمله نوپا بودن، مهاجرت‌پذیری، رشد جمعیت و... از لحاظ سرانه ورزشی جزو استان‌های رده پایین کشور قرار دارد.

به گزارش پیام آشنا، بهراد فروتنی وضعیت سرانه ورزشی استان را نامطلوب ارزیابی و اظهار کرد: استان البرز به دلایل مختلف از جمله نوپا بودن، مهاجرت پذیری، رشد جمعیت و ... از لحاظ سرانه ورزشی جزو استان‌های رده پایین کشور قرار دارد، به صورتی که میانگین اینده آل سرانه ورزشی کشور یک متر می‌باشد و هم اکنون در استان البرز سها ۴۵ سانتی متر است.

وی با بیان اینکه فزایش سرانه ورزشی استان و تلاش در جهت رفع مشکلات این حوزه از تکلیف‌های اساسی ما است، افزود: علی‌غم تمامی کمبودها، تلاش می‌کنیم مشکلات زیرساخت‌های ورزشی استان را با هر آن چه که در توان داریم بهبود بخشیم.

فروتنی همچنین با اشاره به اهمیت نگهداری از اماکن وزیر ساخت‌های ورزشی استان اظهار کرد: همانطور که بارها عنوان کردم‌ایم، تلاش برای فزایش سرانه ورزشی استان یکی از مهم‌ترین برنامه‌ها و نقدغه‌های ما در مجموعه اداره کل ورزش و جوانان است که حفظ و نگهداری مناسب از زیر ساخت‌های موجود نیز در همین راستا تعریف می‌شود.

وی به پروژه مهم سالن ۶ هزار نفری انقلاب اسلامی کرج اشاره کرد و افزود: پیرو سفر پر خیر و برکت رییس محترم جمهور و هیأت دولت به استان البرز، مباغ ۵۰ میلیارد تومان برای سالن ۶ هزار نفری مصوب گردید و از انجایی که این پروژه در لیست شرکت بوسه و نگهداری اماکن ورزشی کشور می‌باشد از محل اعتبارات سال جاری این شرکت نیز مباغ ۱۵ میلیارد تومان دیگر برای آن اختصاص یافت.

مدیرکل ورزش و جوانان استان البرز ادامه داد: امیدواریم پروژه سالن ۶ هزار نفری در سال جاری افتتاح و به بهره برداری برسد.

وی عنوان کرد: یکی از مدیری که در زمینه رفع مشکلات زیر ساختی ورزش البرز اندیشه‌دهیم و خوشبخته با مساعدت استاندار محترم و ورزشی استان نیز روبرو شده‌ایم این است که طی رایزنی و مداول با اداره کل راه وشهرسازی وهمچنین اداره کل منابع طبیعی، زمین‌هایی که شرایط کاربری ورزشی ندارند با سهل‌الوصل‌ترین حالت ممکن در اختیار خیرین ورزشی ساز قرار گیرند.

وی تأکید کرد: استفاده از ظرفیت بخش خصوصی و جذب خیرین ورزش یار نیز می‌تواند به عنوان عامل مهم و اثرگذاری در رفع دوسه ورزش استان نقش ایفا کند.

فروتنی با بیان اینکه در راستای افزایش سرانه‌های ورزشی استان اقدامات خوبی صورت گرفته ولی ارتقای سرانه‌ها وایجاد مناسب بین جمعیت وامکانات ورزشی، به اهتمام ویژه‌ای نیاز دارد، گفت: خوشبخته استاندار البرز تأکید ویژه‌ای بر راه‌اندازی نهضت ساخت اماکن ورزشی یا جلب مشارکت خیرین داشت و در نشست‌های مختلف مدیران دستگاه‌های اجرایی بارها این مهم را مطرح کرده‌اند.

وی با بیان اینکه اما وجود مشکلات عدیده‌ای که در بحث سرانه ورزشی داریم اماخوشبخته ورش استان البرز در هر شرایطی مسیر افتخار و بوسه خود را با قدرت پیش برده است ۴ عنوان کرد: وقتیت و افتخار آفرینی ورزشکاران و قهرمانان البرز عامرغم کمبود زیر ساخت‌های ورزشی استان، ستودنی است.

مدیر کل ورزش و جوانان استان البرز خاطرنشان کرد: امیدوارم از آن دراسامه بازی نه، رکز بهتری نداشتیم. سرویس ما در دست دوم و سوم بهتر بود. وقتما مسابقه خوبی بود. یا تشکر از تماشاگران، فضا عالی بود. این یک پرده مهم در راه صعودبه جمع تیم‌های مدعی بود. او ادامه داد: بازی با فرانسه همیشه خاص است. در ۱۰ سال گذشته ۴ مایزی های باورنکردنی زیادی انجام دادیم و امروز هم رقابت ماتمگفت انگیز خوشبخت بود، چرا که اینجا مقابل این جمعیت بزرگ بازی می کنیم و نام نام که سخت خواهد بود، اما ما هر کاری می کنیم تا بهترین بازی را داشته باشیم.

درسالیون جهانی والیبال به برد برزیل و شکست ناپذیری ژاپن هم نوشت: ژاپن در بازی آخر خود در هفته دوم لیگ ملت‌ها پیروز شد تا آنها همچنین برد خود را کسب کند. ژاپن این بار آرژانتین را در راه رسیدن به پیروزی در ماراتیک شکست داد تا این تیم همچنان پیشتاب باشد.

یکشنبه چهارم تیر

ایتالیا – لهستان، ساعت ۱۴:

یاغارستان – کوبا، ساعت ۱۴:۳۰

هلند – صربستان، ساعت ۱۷:۳۰

برزیل – فرانسه، ساعت ۱۸:۳۰

لیگ ملت‌های ۲۰۲۳

واکنش فدراسیون جهانی والیبال به برد برزیل و شکست ناپذیری ژاپن

تیم ملی والیبال برزیل توانست ۳ بر ۱ لهستان را شکست دهد.

به گزارش پیام آشنا، در جریان روز پنجم از هفته دوم لیگ ملت‌های والیبال ۲۰۲۳، تیم ملی والیبال ژاپن که یاختی در کارنامه نداشت، مقابل آرژانتین قرار گرفت و با نتیجه ۳ بر ۲ به پیروزی رسید. این بازی در پنج ست و به ترتیب با نتایج ۲۵ بر ۱۸، ۲۵ بر ۲۲، ۲۱ بر ۲۳، ۲۲ بر ۲۵ و ۱۵ بر ۱۲ به سود ساموراییها پایان یافت.

تیم ملی والیبال ژاپن با این برد به همتیمین برد متوالی خود در لیگ ملت‌های ۲۰۲۳ والیبال رسید تا همچنان صدرنشین و شکست ناپذیر باشد.

همچنین تیم ملی والیبال برزیل توانست ۳ بر ۱ لهستان را شکست دهد تا تالین تیم هم خود را منعی اصلی نشان دهد.

برونو رزنده، پلمر و کاپیتان برزیل در خصوص بازی خود گفت: شاید ما به بهترین شکل شروع نکردیم شاید قطعو که می‌خواهیم و می‌توانیم تهاجمی نیاشیم. تیم لهستان در دست اول ما را با مشکلات زیادی مواجه کرد. آنها هیچ استیفایی مرتکب نشدند بازی در برابر تیمی که این نوع بازی را دارد سخت است. اما میدانز از دراسامه بازی نه، رکز بهتری نداشتیم. سرویس ما در دست دوم و سوم بهتر بود. وقتما مسابقه خوبی بود. یا تشکر از تماشاگران، فضا عالی بود. این یک پرده مهم در راه صعودبه جمع تیم‌های مدعی بود. او ادامه داد: بازی با فرانسه همیشه خاص است. در ۱۰ سال گذشته ۴ مایزی های باورنکردنی زیادی انجام دادیم و امروز هم رقابت ماتمگفت انگیز خوشبخت بود، چرا که اینجا مقابل این جمعیت بزرگ بازی می کنیم و نام نام که سخت خواهد بود، اما ما هر کاری می کنیم تا بهترین بازی را داشته باشیم.

درسالیون جهانی والیبال در خصوص پیروزی ژاپن

اخبار

قائم‌مقام نادو: امکان دوپینگ خونی در فوتبال ایران نیست

قائم‌مقام نادو گفت: یا توجه به نوسانات قیمت ارز، هزینه هر تست حدود ۱۵ میلیون تومان است که این مسئله کار ما را برای گرفتن تست‌های بیشتر سخت‌تر کرده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، فرزاد شارکی در خصوص اینکه گفته شد که توجه به برای دوپینگ ملی پوشان تکواندو رقابت نداشته، گفت: این ماجرا به طور کل منفی است. چرا که حتی اگر ورزشکار توسط هم تیمی‌اش آلوده شود برای وادا قابل قبول نیست. ضمن اینکه تست سایر تکواندوکاران هم منفی شد اینکه از همدان دو تکواندوکار که تست دوپینگ شان مثبت شده بود در ایران از آنها دوباره تست گرفته شد که این برا تست آنها منفی شد. دلیل این مسئله هم این است که مواد دوپینگی که در بدن آنها بوده در کوتاه مدت از بدن می رود.

وی افزود حتی اگه ثابت شود که مکمل آنها آلوده بوده تنها محرومیت‌شان کمتر می‌شود و مثلا از ۴ سال به ۲ سال می‌رسد. این کار هم نیاز به ادبیات دارد و اثبات آن هم بسیار سخت است.

قائم‌مقام نادو در مورد اینکه آیا احتمال دارد بقیه لمده‌موران محرومیت توخته پخشیده شود، عنوان کرد: اتفاقی جدید در خصوص محرومیت توخته رخ نداده است. اتفاقا وادا اصرار داشت که محرومیت توخته بیشتر شود، اما خوشبخته پرونده دوپینگ این بازیکن به CAS برده نشد. شارکی در پاسخ به این سوال که آیا به تازگی دوپینگ ورزشکاران از ایران مثبت شده، گفت: خوشبختر فعلا تست ورزشکاری مثبت نشده است و تنها در کشتی پهلوانی و فوتبال تست مثبت دوپینگ داشتیم که این موضوع را طلاع رسانی کرده بودیم.

وی در مورد شایعاتی مبنی بر اینکه بازیکنان فوتبال ایران از دوپینگ خونی استفاده می‌کنند، گفت: اول اینکه دوپینگ خونی در فوتبال کاربردی ندارد و برای ورزش‌های استقامتی مثل ماراتن دوپینگ‌اتی است. ضمن اینکه چنین دوپینگی در ایران امکان‌پذیر نیست؛ چرا که نیاز به سازو کار بسیاری است. امکان ندارد هر دو من خون‌ساز استفاده شود، اما وادا برای مقابله با چنین دوپینگ‌هایی از پاسپورت بیولوژیک استفاده می‌کند که این پاسپورت به مقایسه خون ورزشکاران در مقاطع زمانی مختلف می‌پردازد و هر تفاوتی را در خون آنها رصد می‌کند. قائم‌مقام نادو در خصوص اینکه آیا سلیقه داشت که به یک ورزشکار دوپینگی توصیه شود، از ورزش حرفه‌ای خداحافظی کند تا موضوع دوپینگش افشا نشود، گفت: اگر دوپینگ مثبت شود، و او حتی از ورزش حرفه‌ای خداحافظی کند باز هم مازم به افشای نام او هستیم. امکان ندارد در گذشته چنین اتفاقاتی رخ نداده اما گذشته‌ها گذشته و در حال حاضر با وجود قوانین سخت‌گیرانه امکان چنین کارهایی نیست.

شارکی درباره هزینه هر تست دوپینگ عنوان کرد: با توجه به نوسانات قیمت ارز، هزینه هر تست حدود ۱۵ میلیون تومان است که این مسئله کار ما را برای گرفتن تست‌های بیشتر سخت‌تر کرده است.

وی در پایان در خصوص تعداد تست‌های دوپینگ در فصل آینده فوتبال ایران تشریح کرد: تعداد تست‌های دوپینگ در لیگ فوتبال ایران مثل قبل خواهد بود؛ چرا که بیشتر از این برای نادو امکان‌پذیر نیست.

واگذاری امتیاز تیم بنوان به باشگاه‌های لیگ برتر فوتبال!

در فصل ۱۴۰۳-۱۴۰۲ به باشگاه‌های لیگ برتر فوتبال امتیاز لیگ برتر فوتبال بانوان به امکان انتقال تخصیص داده می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سازمان لیگ فوتبال ایران، طبق مصوبه سازمان لیگ به جهت ایجاد شرایط مطلوب‌تر دریافت مجوز حرفه‌ای باشگاه های لیگ برتر، توسعه فوتبال بانوان، افزایش سطح کیفی ارتقای رشد و پویایی هر چه بیشتر لیگ برتر و همچنین ایجاد انگیزه بیشتر در کشف استعدادهای جدید و بالا بردن استانداردهای باشگاه های حاضر در حوزه فوتبال بانوان و برای گسترش جامعه آماری و افزایش جلسیان مالی و سرمایه گذاری‌های بخش خصوصی، مقرر شد که در فصل ۱۴۰۳-۱۴۰۲ به باشگاه‌های لیگ برتر قابلیان امتیاز لیگ برتر فوتبال بانوان بنوان امکان انتقال تخصیص داده شود.

من طرفدار آسانسورهای ایمن هستم...

پیشگام در بازرسی ادواری آسانسور
مجتمع های مسکونی، اداری و تجاری

نشانی: کرج، مهرویلا، میدان معلم، ساختمان اورانوس، طبقه ۵، واحد ۲۰

www.ieico.com
@iei.co

قربونِ دَسِت، اون شیر آب ببند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

پرونده رای شماره ۱۴۰۲۰۳۲۱۰۱۱۰۰۰۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج مصرف مالکانه املاک اراضی متقاضی آقای حسن جهان بین بشماره شماره ۱۱۱۱ صادره از هشت رود فرزند علی حسین در شهرداری کی قطعه زمین با بنای احداثی دراین به مساحت ۱۰۵۴/۳ متر به ریع مفروز از پلاک شماره ۴۹۴۲ فرعی از ۱۷۰ اصلی که به پرونده شماره ۱۸۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ صادره از شهرداری منطقه ۳ کرج دارای کاربری مسکونی می باشد واقع در دالیز و با خریداری از آقای حسین نامه ریخت که خود مالک اراپه می باشد مبایعه نامه مطابق اطلاع عموم مراجعه در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشت اعتراضی داشت می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ارسال و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ سایر اعتراض اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۱ قطعه الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۵

حسین رضانوری شاه

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جعفر غروی رودسری دارای کلشناسه شماره ۱۵۳۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۲/۹ دفتر ۱۶۴ کرج از طرف مالک آقای علیرضا غروی رودسری ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده لاله زاری به شماره ۲۵۳۷۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی مورخ ۹۰/۳/۲۰ شماره ۲۵۵۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان پیام متقاضی ثبت و سند بشماره چلپی ۱۳۸۳ و ۲۷ دفتر املاک رفیکی بشماره ۱۳۹۸۰۲۰۲۳۲۱۰۰۹۰۲۰۵۱۴ صادر و تسلیم شده که سند مالکیت بدلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد بند ب ماده یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت ذریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد و اعتراض مدعایه نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۶۳۲ قطعه الف

مسلم مرزآرا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

از طرف: عیسی شاهدی یاپکی اله

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین کومه ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده علام نامه دهات که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم سمت چپی قطعه نهم تفکیکی بمساحت ۸۲/۶۹ متر مربع بشماره پلاک ۱۶۵۳۷ فرعی از ۱۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۳۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان نظریل صفحه ۳۵۷ دفتر ۳۶۹۱ و ثبت ۱۳۹۱ و ۱۰۰۳۱ بنام متقاضی ثبت و سند بشماره چلپی ۲۵۱۵۸ صادر و تسلیم شده سپس معلوم شد ثبت و سند بشماره پلاک ۲۶۹۰۲ مورخ ۹۷/۶ دفتر ۱۳۹۲۰ و ۱۰۶۰۶ مورخ ۸۹/۶ دفتر ۱۳۹۹۲ دفتر ۳۲۲ کرج در رهن بانک مسکن قرار گرفته که سند مالکیت بدلت سرقت مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد بند ب ماده یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت ذریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد و اعتراض مدعایه نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۶۳۱ قطعه الف

مسلم مرزآرا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

از طرف: عیسی شاهدی یاپکی اله