

چهار انتظار کارکن از مدیران

در سپا پاندمی



رئیس سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور گفت: با توجه به اینکه در ماه های پایانی فعالیت شورای پنجم هستیم، در حال حاضر یک اولویت مهم وزارت کشور تغییر و تحول قانونمند و دقیق شیوه نامه شهرداری است به نحوی که آمار و اطلاعات صحیح و وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه های

طبق یک گزارش جدید، توجیه دادن بین کار و زندگی، انتظافیزیکی و سلامت روحی به مددفعه‌های اصلی این روزهای کارکن سازمان‌ها تبدیل شده است. بعد از اینکه کرونا روند سنتی کار را تغییر داد، شرکت‌های سراسر دنیا به فکر ارزیابی مجدد سیاست‌ها و نظم کار خود افتادند.

براساس گزارش جدید کمپنی کیتزی، کارکنان می‌خواهند سازمان‌ها با تمام شدن پاندمی کرونا بر معاف‌پذیری، پایداری ذهنی و رفتاری و رفاه تأکید بیشتری داشته باشند. البته آنها نگران هستند که خواسته‌ها و نیازهایشان با نیازها و خواسته‌های کارفرما هم‌خوانی نداشته باشد.

در این روزهای کارکن سازمان‌ها می‌دانند سیاست‌های سازمان‌ها را تغییر داده‌اند. این تغییرات در ارتباط با تیم‌های کاری، مدیریت منابع انسانی و سیاست‌های بودجه‌ریزی و سرمایه‌گذاری است. به‌نحوی که آمار و اطلاعات صحیح و وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه های

بیش از نیمی از کارکنان گفته‌اند که می‌خواهند کار معنوفشارتی داشته‌باشند و مدل‌های نوگانه دورکاری - حضوری را در بعد هم تجربه کنند. این گزارش اشاره می‌کند که «عمل نوگانه می‌تونه به سازمان کمک کنه تا از استعدادهای کارکنان در هر جایی که هستند، بهره بیشتری ببرند. همزمان، شهروندان سازمان کاهش می‌یابد و عملکرد آن تقویت می‌شود».

۱- توان بین کارکنان و زندگی  
بیش از نیمی از کارکنان گفته‌اند که می‌خواهند کار معنوفشارتی داشته‌باشند و مدل‌های نوگانه دورکاری - حضوری را در بعد هم تجربه کنند. این گزارش اشاره می‌کند که «عمل نوگانه می‌تونه به سازمان کمک کنه تا از استعدادهای کارکنان در هر جایی که هستند، بهره بیشتری ببرند. همزمان، شهروندان سازمان کاهش می‌یابد و عملکرد آن تقویت می‌شود».

۲- انتظاف‌پذیر  
دلتهای کمپنی کیتزی نشان می‌دهد در مدل نوگانه، بیشتر کارکنان ترجیح می‌دهند سه روز در هفته، در خانه کار کنند و اگر این شرایط برای آنها فراهم نشود، آماده‌اند که سازمان خود را ترک کنند. بیش از یک‌چهارم افرادی که در نظرسنجی شرکت کرده‌اند، می‌گویند اگر سازمان‌ها به شرایط کار تمام وقت برگردند، ترجیح می‌دهند کارفرمای خود را تغییر دهند.

۳- چشم‌انداز واضح  
دلتن سیاست‌های قوی و قابل درک و انتقال واضح آنها بسیار مهم است. خیلی از شرکت‌کنندگان در نظرسنجی گفته‌اند که نبود شفافیت در سازمان باعث اضطراب آنها می‌شود. بیش از یک‌سوم پاسخ‌دهندها، سیاست‌های کارکنان را افزایش داده‌اند. در گزارش مک‌کینزی آمده است که «شرایط عملکرد را ضعیف می‌کند، از رضایت‌بخشی می‌کاهد و بر روابط فردی در سازمان تأثیر منفی می‌گذارد. برای اقتصاد جهانی، کاهش بهره‌وری ناشی از سلامت روانی ضعیف‌تر، جمله اضطراب-می‌تواند سالیانه یک تریلیون دلار هزینه‌هاسته باشد».

۴- تمرکز بر سلامت روان  
خیلی از کارکنان، فکر می‌کنند که می‌توانند به‌طورکلی به پیش از سه‌چهارم پاسخ‌دهندها نظرسنجی داشته‌باشند که آرزوهای گفته‌اند سلامت روان کارکنان، حالا به اولویت اول و ششم یکشان تبدیل شده است. کارفرماها هم به این مسئله واکنش نشان داده‌اند و بیش از نیمی از آنها می‌گویند استفاده از منابع شرکتهی مرتبط با سلامت روان کارکنان را افزایش داده‌اند. در گزارش مک‌کینزی آمده است که «شرایط عملکرد را ضعیف می‌کند، از رضایت‌بخشی می‌کاهد و بر روابط فردی در سازمان تأثیر منفی می‌گذارد. برای اقتصاد جهانی، کاهش بهره‌وری ناشی از سلامت روانی ضعیف‌تر، جمله اضطراب-می‌تواند سالیانه یک تریلیون دلار هزینه‌هاسته باشد».

توجه به پایدانه محدود به یک نظرسنجی و تحلیل نیست. نظرسنجی جدید بلتخم Envoy هم نشان داد که رویکردهای کارکنان به کار تغییر کرده است. شاید شگفت‌انگیزترین یافته این باشد که کارکنان نمی‌خواهند به روزهای عادی سابق برگردند. حدود نیمی از پاسخ‌دهندگان (۶۲ درصد) می‌خواهند- حداقل برای چند روز در هفته- هر چند کارکنان باشند. تحلیل مدل خودمختار حضور در محل کار، دورکاری، حتی در صورتی که عمدتا به کار محل نیاز دارند، رفتارشان پیدا کرده است. از جمله ۱۸ درصد کارکنان بهداشت و درمان، ۱۹ درصد کارکنان عمرانی، تولیدی و ۱۳ درصد کارکنان بخش خدمات، بهداشت و سلامت و ۱۴ درصد مساله دورکاری به‌ختری مهم است که ۱۴ درصد کارکنان این نظرسنجی گفته‌اند حاضرند چند روز در این شغلی که مدل کارگرفته شده، باشد. حقوق کمتری دریافت کنند. ۴۷ درصد هم می‌گویند اگر بعد از پایان کرونا دورکاری به‌طور کامل در شکل آنها حذف شود، آن را برای همیشه ترک می‌کنند. در این میان، برخی افراد هم به دلیل نگرانی‌های کاری (۳۹ درصد)، ملاحظات با رئیس (۱۸ درصد) و دیدن دوستانشان در محل کار (۳۳ درصد) می‌خواهند مدت‌ها کارکنان نظرسنجی، داشته‌باشند. دو سوم شرکت‌کنندگان در نظرسنجی، همچنان نگران نگرانی‌های کاری (۱۸ درصد) و جوانان نگرانی در میان افراد نوجوان‌تر (۱۷ درصد) هستند. نسل Z (۱۵ تا ۱۹ سال به پایین) بیشتر بوده است.

نویسنده: Emma Charlton مترجم: بهرین رضایی

تغییر و تحول شورا و شهرداری در اولویت وزارت کشور

عمران شهری به نوجودست در صورتجلسه این امر

در اختیار شورا و شهرداری آینده قرار گیرد

به گزارش پیام آستانه به نقل از ایستنا مهدی جمالی نژاد با بیان این مطلب در جلسه‌ی بازدید از پروژه‌های عمران شهری و روستایی شهرستان بروجرد، اظهار کرد: با معاونت‌های عمرانی و دفاتر امور شهری و شوراها و امور روستایی و شوراهای استانداری‌ها و خوسه شده تا نظارت‌های لازم و قانونی را در تغییر و تحول ضابطه مند شهرداریها و تدوین دقیق صورت‌جلسه این موضوع مطابق آیین نامه و بخشنامه‌های ابلاغی به عمل آورند و با موارد غیر قانونی برخورد کنند.

وی افزود: در ماه‌های پایانی فعالیت شورای پنجم هم‌رزه به کارگزی روستایی سلسله‌ای جدید در شهرداری‌ها و همچنین تکلیف زنی پروژه‌های عمرانی جدید منعقد است. جمالی نژاد در ادامه اشاره به ابلاغ شیوه نامه نودوشم هفته شهرداری و دهیاری که در ۱۴ فروردین

شهردار کرج:

تکمیل متروی کرج نیازمند تداوم حمایت‌های دولت است

شهردار کرج با اشاره به پیشرفت مطلوب متروی کرج گفت: به تداوم حمایت‌های دولت برای تکمیل متروی کرج نیازمندیم

پیش رو را به‌منظور به‌رمندی مردم شریف کرج را داشت. وی در تشریح گزارش پیشرفت پروژه متروی کرج، به برنامه‌ها و اولویت‌های مدیریت شهری در خدمت‌رسانی به شهروندان در زمینه حمل‌ونقل گسترده ناظرها و اقدامات مؤثری از این خصوص صورت گرفته است.

به گزارش پیام آستانه، علی کمالی زاده در نشست با هیئت امرانی از سازمان برنامه‌بودجه کل کشور که به‌عنوان نماینده دولت برای پیش‌پرداخت ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل متروی کرج حضور پیدا کردند، ضمن قدردانی از حمایت‌های دولت از این پروژه علم‌المعنه در رستایی تأمین اعتبار و تصویب اولیج مربوطه تقاضای تداوم حمایت‌ها با تغییرات

کرونا دچار تنگنای مالی شده و می‌بشتمشان تهدید شد. طبیعی است که برای بهترین فاکتور هزینه‌های ضروری برای اجاره یا اقساط وام مسکن، دولتها حمایت‌هایی را در نظر گرفته و اجاری کنند. اما این حمایت‌ها باید تاریخ مصرف داشته باشد که در بسیاری از کشورها تاریخ مصرف آن زمان رعایت می‌شود. به‌عنوان مثال، در آمریکا تاریخ مصرف آن زمان رعایت می‌شود. به‌عنوان مثال، در آمریکا تاریخ مصرف آن زمان رعایت می‌شود. به‌عنوان مثال، در آمریکا تاریخ مصرف آن زمان رعایت می‌شود.

به گزارش پیام آستانه به نقل از منظر اقتصاد، استفاده افراطی از «سیاست اضطراری» در بازار مسکن، چیراغ خطر «حباب قیمت» را روشن کرد. یک گزارش رسمی از اوضاع بازارهای ساخت‌وساز، خرید و اجاره‌بافت که ۳۷ کشور نشان می‌دهد حمایت‌هایی که دولتها طی یکسال و نیم گذشته از عصر کرونا در حوزه تامین مسکن در قالب بسته‌های اعتباری و معافیت‌های مالی به عمل آورده‌اند، به‌دلیل آنچه «فلت‌از تاریخ مصرف» خوانده شده است، عنوان می‌شود. این معکوس بر بازار گذاشته است. رشد قیمت مسکن به میزان دوربار نرخ تورم و همچنین افزایش سهم اجاره‌بافت در سبد هزینه خانوارها تا ۲۰ درصد تنها بخشی از عوارض منالخته دولت در بازار مسکن است. سیاستگذار مسکن در نقش «مُزاحم» بازار پامت شده است. در کشورهای مسکن کشورهای مختلف جهان به منظور حمایت کروانی از اقتصاد، مساجران و خانوارهای کم‌درآمد، دو عرضه اولیه و تأیوه تاوم این مدل یکپارچه تا ۲۰ درصد تنها بخشی از عوارض منالخته دولت در بازار مسکن است. سیاستگذار مسکن در نقش «مُزاحم» بازار پامت شده است. در کشورهای مسکن کشورهای مختلف جهان به منظور حمایت کروانی از اقتصاد، مساجران و خانوارهای کم‌درآمد، دو عرضه اولیه و تأیوه تاوم این مدل یکپارچه تا ۲۰ درصد تنها بخشی از عوارض منالخته دولت در بازار مسکن است. سیاستگذار مسکن در نقش «مُزاحم» بازار پامت شده است.

به گزارش روابط عمومی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور، جمالی نژاد، تهیه و تدوین دستورالعمل سلسله‌های مشاغل و اصناف مزاحم شهری جهت وحدت رویه در شهرداری‌ها و تعیین وظایف دستگاه‌های ذیربط، تدوین فرآیند مشخص و رفع مازاحمت ایجاد شده از فعالیت اصناف و مشاغل شهری و اولیج دستورالعمل سلسله‌های مشاغل و اصناف مزاحم توسط وزیر کشور با هدف حمایت از کسبوکار خانگی و فرودشده‌گان کم سرمایه از طریق ایجاد بازارهای موقت و محلی، جلوگیری از تسبیح حقوق شهروندان برای استفاده از معابر و فضاهای عمومی، جلوگیری از ایجاد مزاحمت برای اعیان پیاچه و خودروهای عبوری با رفع سد معابر عمومی و محدودیت‌های ترافیکی در خارج از موزاین قانون را فرودشده‌گان عمده صورت گرفته در این دولت در این حوزه بر شمرشده و ابراز انظار عمومی نمود که مدیریت شهری با بهره گیری از این ظرفیتهای قانونی، تدوین پیش از پیش‌کسب و کارهای خود را در شهراها تقویت کند.

شهردار کرج:

تکمیل متروی کرج نیازمند تداوم حمایت‌های دولت است

شهردار کرج با اشاره به پیشرفت مطلوب متروی کرج گفت: به تداوم حمایت‌های دولت برای تکمیل متروی کرج نیازمندیم

پیش رو را به‌منظور به‌رمندی مردم شریف کرج را داشت. وی در تشریح گزارش پیشرفت پروژه متروی کرج، به برنامه‌ها و اولویت‌های مدیریت شهری در خدمت‌رسانی به شهروندان در زمینه حمل‌ونقل گسترده ناظرها و اقدامات مؤثری از این خصوص صورت گرفته است.

به گزارش پیام آستانه، علی کمالی زاده در نشست با هیئت امرانی از سازمان برنامه‌بودجه کل کشور که به‌عنوان نماینده دولت برای پیش‌پرداخت ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل متروی کرج حضور پیدا کردند، ضمن قدردانی از حمایت‌های دولت از این پروژه علم‌المعنه در رستایی تأمین اعتبار و تصویب اولیج مربوطه تقاضای تداوم حمایت‌ها با تغییرات

کرونا دچار تنگنای مالی شده و می‌بشتمشان تهدید شد. طبیعی است که برای بهترین فاکتور هزینه‌های ضروری برای اجاره یا اقساط وام مسکن، دولتها حمایت‌هایی را در نظر گرفته و اجاری کنند. اما این حمایت‌ها باید تاریخ مصرف داشته باشد که در بسیاری از کشورها تاریخ مصرف آن زمان رعایت می‌شود. به‌عنوان مثال، در آمریکا تاریخ مصرف آن زمان رعایت می‌شود. به‌عنوان مثال، در آمریکا تاریخ مصرف آن زمان رعایت می‌شود.

به گزارش پیام آستانه به نقل از منظر اقتصاد، استفاده افراطی از «سیاست اضطراری» در بازار مسکن، چیراغ خطر «حباب قیمت» را روشن کرد. یک گزارش رسمی از اوضاع بازارهای ساخت‌وساز، خرید و اجاره‌بافت که ۳۷ کشور نشان می‌دهد حمایت‌هایی که دولتها طی یکسال و نیم گذشته از عصر کرونا در حوزه تامین مسکن در قالب بسته‌های اعتباری و معافیت‌های مالی به عمل آورده‌اند، به‌دلیل آنچه «فلت‌از تاریخ مصرف» خوانده شده است، عنوان می‌شود. این معکوس بر بازار گذاشته است. رشد قیمت مسکن به میزان دوربار نرخ تورم و همچنین افزایش سهم اجاره‌بافت در سبد هزینه خانوارها تا ۲۰ درصد تنها بخشی از عوارض منالخته دولت در بازار مسکن است. سیاستگذار مسکن در نقش «مُزاحم» بازار پامت شده است. در کشورهای مسکن کشورهای مختلف جهان به منظور حمایت کروانی از اقتصاد، مساجران و خانوارهای کم‌درآمد، دو عرضه اولیه و تأیوه تاوم این مدل یکپارچه تا ۲۰ درصد تنها بخشی از عوارض منالخته دولت در بازار مسکن است. سیاستگذار مسکن در نقش «مُزاحم» بازار پامت شده است.

تک‌شخص مسکن در ۳۷ کشور

تک‌شخص مسکن در ۳۷ کشور

ماغه اما می‌گفت. گفت: شهرداری‌ها و دهیاری‌ها خواسته شده تا در این هفته فعالیت‌های عمده و دستورالعمل مدیریت شهری و روستایی در دوره آموزشی انجام دهند. شهرداری پنجم را به مردم دستگاه‌های اجرایی و اشکالی اعلام نمایند تا همگان از چالش‌ها و فرصت‌های فراروی شهرداری و دهیاری مطلع شوند.

رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور در ادامه با اشاره به افتتاح بازارچه شهروند بروجرد در پارک مادر این شهر گفت: در این دولت اقدامات زیربنایی برای احیای حمایت از تولیدات ایلی، کسبوکار خانگی و فرودشده‌گان کم سرمایه از طریق ایجاد بازارهای موقت و محلی صورت گرفت. جمالی نژاد در ادامه اشاره به ابلاغ شیوه نامه نودوشم هفته شهرداری و دهیاری که در ۱۴ فروردین

آخرین بارید که یک سال و نیم از آن می‌گذرد، سخن گفت و ضمن اعلام رضایت از عملکرد مجموعه مدیریت شهری نکته نظرانی در خصوص رفع موانع وجود پروژه ارائه کرد.

لزم به توضیح است در پایان این نشست، سعیدیان، معاون امور راه و ترابری و مدیریت شهری و روستایی از سوی هیئت امرانی از سازمان برنامه‌بودجه کل کشور به همراه علی کمالی زاده شهردار کرج و محمدحسین خلیلی اردکانی عضو شورای شهر کرج و پرویز خط ۲ قاطار شهری این کلان‌شهر بازدید کردند.

پس از آنکه ویروس کوید جهن را از مندرید، تصمیم‌گیران شهر مسکن در بسیاری از کشورهای جهان به حمایت از مساجران و شافغان بخش مسکن برخاستند که واکنشی طبیعی به شرایط اشفته بود که وحشتناک دولتی برای عوارض اولیه دلدرسد شدن شهروندان سرمایه‌گذاران می‌شود. این سیاست‌های حمایتی سبب تغییر رفتار بازار شده است که به احتمال زیاد آثار این سیاست‌ها به‌عنوان مثال، در آمریکا تاریخ مصرف آن زمان رعایت می‌شود. به‌عنوان مثال، در آمریکا تاریخ مصرف آن زمان رعایت می‌شود.

به گزارش پیام آستانه به نقل از منظر اقتصاد، استفاده افراطی از «سیاست اضطراری» در بازار مسکن، چیراغ خطر «حباب قیمت» را روشن کرد. یک گزارش رسمی از اوضاع بازارهای ساخت‌وساز، خرید و اجاره‌بافت که ۳۷ کشور نشان می‌دهد حمایت‌هایی که دولتها طی یکسال و نیم گذشته از عصر کرونا در حوزه تامین مسکن در قالب بسته‌های اعتباری و معافیت‌های مالی به عمل آورده‌اند، به‌دلیل آنچه «فلت‌از تاریخ مصرف» خوانده شده است، عنوان می‌شود. این معکوس بر بازار گذاشته است. رشد قیمت مسکن به میزان دوربار نرخ تورم و همچنین افزایش سهم اجاره‌بافت در سبد هزینه خانوارها تا ۲۰ درصد تنها بخشی از عوارض منالخته دولت در بازار مسکن است. سیاستگذار مسکن در نقش «مُزاحم» بازار پامت شده است. در کشورهای مسکن کشورهای مختلف جهان به منظور حمایت کروانی از اقتصاد، مساجران و خانوارهای کم‌درآمد، دو عرضه اولیه و تأیوه تاوم این مدل یکپارچه تا ۲۰ درصد تنها بخشی از عوارض منالخته دولت در بازار مسکن است. سیاستگذار مسکن در نقش «مُزاحم» بازار پامت شده است.

تک‌شخص مسکن در ۳۷ کشور

تک‌شخص مسکن در ۳۷ کشور

جهان نازب آقای ماسک

تسلط اولین برندی است که وقتی درباره خودروهای برقی صحبت می‌کنیم به ذهن خطور می‌کند

تسلط اولین برندی است که وقتی درباره خودروهای برقی صحبت می‌کنیم به ذهن خطور می‌کند. در واقع شاید کسانی که درباره این موضوع صحبت می‌کنند، آنها را همان همان همان حوزه باشند. اما برای آنها هم تسلط آنها برندی است که به ذهن می‌آید. وقتی صحبت از کمپنی‌های ارتباطات بازرگانی یا موضوع خودرو می‌شود، ناخودآگاه تبلیغات بازرگانی‌های گراف را می‌توان یادآوری کرد.

تبلیغات شیگی که در آن خودروها از جاهای ساحلی و کوه و طریق ایجاد حمایت موقت و محلی، جلوگیری از تسبیح حقوق شهروندان برای استفاده از معابر و فضاهای عمومی، جلوگیری از ایجاد مزاحمت برای اعیان پیاچه و خودروهای عبوری با رفع سد معابر عمومی و محدودیت‌های ترافیکی در خارج از موزاین قانون را فرودشده‌گان عمده صورت گرفته در این دولت در این حوزه بر شمرشده و ابراز انظار عمومی نمود که مدیریت شهری با بهره گیری از این ظرفیتهای قانونی، تدوین پیش از پیش‌کسب و کارهای خود را در شهراها تقویت کند.

به گزارش پیام آستانه به نقل از ایستنا مهدی جمالی نژاد با بیان این مطلب در جلسه‌ی بازدید از پروژه‌های عمران شهری و روستایی شهرستان بروجرد، اظهار کرد: با معاونت‌های عمرانی و دفاتر امور شهری و شوراها و امور روستایی و شوراهای استانداری‌ها و خوسه شده تا نظارت‌های لازم و قانونی را در تغییر و تحول ضابطه مند شهرداریها و تدوین دقیق صورت‌جلسه این موضوع مطابق آیین نامه و بخشنامه‌های ابلاغی به عمل آورند و با موارد غیر قانونی برخورد کنند.

وی افزود: در ماه‌های پایانی فعالیت شورای پنجم هم‌رزه به کارگزی روستایی سلسله‌ای جدید در شهرداری‌ها و همچنین تکلیف زنی پروژه‌های عمرانی جدید منعقد است. جمالی نژاد در ادامه اشاره به ابلاغ شیوه نامه نودوشم هفته شهرداری و دهیاری که در ۱۴ فروردین

آخرین بارید که یک سال و نیم از آن می‌گذرد، سخن گفت و ضمن اعلام رضایت از عملکرد مجموعه مدیریت شهری نکته نظرانی در خصوص رفع موانع وجود پروژه ارائه کرد.

لزم به توضیح است در پایان این نشست، سعیدیان، معاون امور امور راه و ترابری و مدیریت شهری و روستایی از سوی هیئت امرانی از سازمان برنامه‌بودجه کل کشور به همراه علی کمالی زاده شهردار کرج و محمدحسین خلیلی اردکانی عضو شورای شهر کرج و پرویز خط ۲ قاطار شهری این کلان‌شهر بازدید کردند.

تک‌شخص مسکن در ۳۷ کشور

تک‌شخص مسکن در ۳۷ کشور