نسخه عملیاتی برای تامین مسکن محرومین

موضوع تامین مسکن محرومین و گروه های کم درآمد از اهمیت ویژه‌ای در تمامی جامعه و بخصوص جوامع اسلامی برخوردار است. در طرح‌های مسکن حمایتی اخیر مانند مسکن مهر و ملی، شاهد آن بودیم که بسیاری از محرومین علیرغم تمایل به بهره‌مندی از این طرح‌ها، به دلیل مشکلات مالی قادر به پرداخت هزینه‌های مربوطه نبودند و در برخی موارد حتی امتیاز خود را به فروش می‌رساندند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، این در حالی است که بسیاری از این افراد حتی قادر به پرداخت اجاره‌بها نیستند و با مشکلات جدی در زمینه تامین مسکن مواجه هستند. این وضعیت نشان‌دهنده ضرورت توجه ویژه به مسکن محرومین است و بدون شک، توجه به مسکن محرومین و رفع مشکلات آنها، می‌تواند گام موثری در جهت کاهش مشکلات اجتماعی و اقتصادی جامعه و ارتقای سطح رفاه و آسایش گروه‌های پایین درآمدی باشد.

در این راستا، وزارت راه و شهرسازی با همکاری سازمان برنامه و بودجه، برنامه عملیاتی تامین مسکن محرومین را تدوین کرده است. این برنامه با هدف ارائه راه‌حل‌های عملیاتی و پایدار برای رفع نیازهای مسکن محرومین، شامل ارائه تسهیلات مالی ویژه و اجرای برنامه‌های حمایتی ویژه برای اقشار آسیب‌پذیر تهیه شده است. گروه‌های هدف برنامه عملیاتی حمایت از مسکن محرومین، شامل اقشار آسیب‌پذیر و کم‌درآمد جامعه هستند و موارد زیر را شامل می‌شوند:

مددجویان تحت پوشش نهادهای حمایتی (کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی) ثبت‌نام شده در سامانه وزارت راه و شهرسازی و دارای پروژه سایر متقاضیان واقع در دهک‌های درآمدی ۱ تا ۴ فاقد پوشش نهاد حمایتی، ثبت‌نام شده در سامانه وزارت راه و شهرسازی و دارای پروژه

متقاضیان پروژه‌های مسکن خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی و پروژه‌های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - خارج از سامانه وزارت راه و شهرسازی

روش اجرای حمایت از مسکن محرومین به سه محور اصلی تقسیم می‌شود: کمک به خرید مسکن شخصی، کمک به تکمیل و بهره‌برداری واحدهای شروع شده و شروع پروژه‌های جدید. از طریق این روش‌ها، وزارت راه و شهرسازی و سازمان برنامه و بودجه، نهادهای حمایتی، نهادهای عمومی غیردولتی و خیرین مسکن ساز حمایت‌های لازم را برای محرومین فراهم خواهند کرد تا آنها بتوانند به مسکن مناسب دست یابند.

برنامه تأمین منابع مالی مورد نیاز برای برنامه حمایت از مسکن محرومین، در آخرین شورای عالی مسکن ارائه و تصویب شد که بر اساس آن منابع مورد نیاز از طریق: ۱- بودجه عمومی توسط سازمان برنامه و بودجه به صورت بلاعوض، ۲- منابع نهادهای حمایتی (کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی) ۳- وزارت راه و شهرسازی از محل تهاتر اراضی با پیمانکاران پروژه‌های مسکن محرومین در قالب تسهیلات بدون سود و بلندمدت و ۴- منابع نهادهای عمومی غیردولتی مانند بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و ستاد اجرایی فرمان امام (ره) و همچنین کمک‌های خیرین و سایر بخش‌های غیردولتی تامین می‌شود. این تنوع در منابع مالی، علاوه بر ایجاد امکان پایداری و استمرار برنامه‌های حمایت از مسکن محرومین، زمینه تجمیع و توزیع مناسب منابع تخصیصی به این امر را فراهم می‌کند.

فاز اول (۱۴۰۴)

تمرکز فاز اول این برنامه در سال ۱۴۰۴، تکمیل و بهره‌برداری از پروژه‌های دارای پیشرفت فیزیکی بالاتر از ۷۰ درصد مربوط به مددجویان نهادهای حمایتی و دارای پیشرفت فیزیکی بالاتر از ۹۰ درصد مربوط به سایر متقاضیان واقعی در ۴ دهک اول درآمدی فاقد پوشش نهاد حمایتی است. همچنین در این سال برای حدود ۴۰۰۰ متقاضی که دارای پروژه‌های راکد و با هزینه تمام‌شده بالا هستند، تخصیص تسهیلات و کمک بلاعوض جهت کمک به خرید مسکن برنامه‌ریزی شده است. روش اجرای این فاز به شرح ذیل است.

۱. کمک به خرید مسکن برای مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی که دارای پروژه‌های راکد با پیشرفت کمتر از ۲۰ درصد هستند.

۲. کمک به تکمیل پروژه‌های تخصیصی به مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی که دارای پروژه‌های با پیشرفت بالای ۶۰ درصد هستند.

۳. کمک به تکمیل پروژه‌های تخصیصی به متقاضیان ۴ دهک اول که فاقد پوشش نهاد حمایتی هستند و پیشرفت بالای ۹۰ درصد دارند.

۴. کمک به تکمیل پروژه‌های مسکن محرومین نهادهای حمایتی که خارج از سامانه وزارت راه و شهرسازی هستند و پیشرفت بالای ۷۰ درصد دارند.

فاز دوم (۱۴۰۵ به بعد)

در این فاز، با هدف تأمین سرپناه و بهره‌برداری از واحدهای تخصیصی به گروه‌های هدف این برنامه، کمک‌های مالی از سوی دستگاه‌ها و نهادها مطابق برنامه مالی مصوب تخصیص خواهد یافت و این حمایت‌ها در قالب روش‌های اجرایی زیر صورت می‌پذیرد:

۱. کمک به خرید مسکن برای مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی که دارای پروژه‌های راکد با پیشرفت کمتر از ۲۰ درصد هستند.

۲. کمک به تکمیل پروژه‌های تخصیصی به مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی که دارای پیشرفت بالای ۷۰ درصد هستند.

۳. کمک به تکمیل پروژه‌های مسکن دهکهای ۱ تا ۴ درآمدی فاقد تحتپوشش که پیشرفت بالای ۹۰ درصد دارند.

۳. کمک به تکمیل پروژه‌های مسکن محرومین نهادهای حمایتی که خارج از سامانه وزارت راه و شهرسازی هستند و پیشرفت بالای ۷۰ درصد دارند.

وزارت راه و شهرسازی امیدوار است با اجرای برنامه کمک به تامین مسکن محرومین بتواند اقدامی موثر در جهت ایجاد رفاه و عدالت اجتماعی برای محرومان، گروه‌های کم‌درآمد و نیازمند به حمایت در بخش مسکن انجام دهد.

تهیه نقشه حریم صوتی بزرگراه‌های شهر تهران

مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای تهران با اشاره به اقدامات شهرداری تهران برای مدیریت آلودگی صوتی گفت: تهیه نقشه حریم صوتی بزرگراه‌های شهر تهران و تدوین دستورالعمل آزمون صدای اگزوز وسایل نقلیه موتوری از جمله اقدامات شهرداری در این زمینه است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، فاطمه کریمی با اشاره به برنامه شرکت کنترل کیفیت هوای تهران برای کاهش آلودگی صوتی شهر تهران اظهار کرد: مصوبه برنامه عملیاتی کاهش آلودگی صوتی شهر تهران به‌عنوان یکی از مصوبات راهبردی شورای اسلامی شهر تهران، پس از نزدیک به یک دهه پیگیری مستمر، به مرحله تحقق ۸۰ درصدی رسیده است؛ برنامه‌ای که با هدف ارتقای سلامت شهروندان و ارتقای کیفیت محیط زندگی شهری تدوین و از سال ۱۳۹۵ وارد فاز اجرایی شد.

وی ادامه داد: بر اساس گزارش ارائه‌شده، این برنامه با تشکیل «کمیته کنترل و پایش آلودگی صوتی شهر تهران» و با ریاست معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران و دبیری شرکت کنترل کیفیت هوا، به‌صورت متسجم در حال اجراست. تاکنون حدود ۴۰ جلسه تخصصی برگزار و بیش از ۱۵۰ مکاتبه اجرایی در جهت پیشبرد مفاد مصوبه انجام شده که نشان‌دهنده رویکرد فعال و پیگیرانه مدیریت شهری در این حوزه است.

مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای تهران همچنین با اشاره به نقش سازمان حفاظت محیط زیست در این فرآیند، تأکید کرد: حضور این سازمان در کمیته مذکور، امکان ابلاغ دستورالعمل‌های استخراج شده از مصوبه را با پشتوانه حاکمیتی فراهم و زمینه بهره‌برداری از این تجربیات را در سطح ملی ایجاد کرده است. این رویکرد، گامی مؤثر در جهت نهادینه‌سازی مدیریت آلودگی صوتی در ساختارهای اجرایی کشور به شمار می‌رود.

در همین راستا، گزارشی از اقدامات انجام‌شده و برنامه‌های در دست اقدام شرکت کنترل کیفیت هوا ارائه شد که برخی از آن‌ها برای نخستین بار در کشور و حتی منطقه خاورمیانه به اجرا درآمده‌اند.

وی ادامه داد: از جمله این اقدامات می‌توان به تهیه نقشه حریم صوتی بزرگراه‌های شهر تهران و بارگذاری آن در طرح تفصیلی به‌منظور اجرای سخت‌گیرانه مبحث ۱۸ مقررات ملی ساختمان برای پلاک‌های واقع در این محدوده، تدوین چک‌لیست مبحث ۱۸ برای مهندسان طراح و ناظر، تدوین دستورالعمل آزمون صدای اگزوز وسایل نقلیه موتوری و ابلاغ حدود مجاز برای وسایل نقلیه سبک در مراکز معاینه فنی اشاره کرد.

کریمی در پایان اظهار کرد: تهیه دستورالعمل راهکارهای کاهش و حذف آلودگی صوتی ناشی از فعالیت‌های ساختمانی و عمرانی به‌عنوان یکی از دغدغه‌های جدی شهروندان و از مهم‌ترین منابع شکایات مردمی، توسط مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران در حال انجام است.

جویندگان عاطفه
(۰۲۶ ۳۲۵۴۰۰۹۹ روابط عمومی اداره کل بهزیستی البرز)

اینجا بهشت کودکان است! شاید دیوارهای رنگارنگی دارد و کودکان لباس های شیک و اسباب بازیهای خوبی دارند و می خندند اما... آغوش مادر و دستان نوازشگر پدر را گم کرده اند. در عمق چشمان مربیان شیر خوارگاه بهزیستی استان البرز غم موج می زند و همیشه چشم انتظار ند. مادر و پدر یکی از این کودکان شیرین زبان با دلتنگی به سراغ کوچولوهایشان بروند... برای آنها که از خانواده این کودکان اطلاعی در دست دارند.

یاسین: فرزند رها شده، متولد ۱۴۰۴/۱۰/۰۷، که به علت نداشتن سرپرست موثر و حسب دستور مقام محترم قضایی در مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶، از طریق بیمارستان کمالی به بهزیستی ارجاع و پذیرش شده است. این آگهی جهت شناسایی والدین و سایر بستگان طفل چاپ شده است در صورت اطلاع از خانواده وی با شماره ۰۲۶-۳۲۵۱۸۱۸۸ تماس حاصل فرمایید.

آزاد: فرزند رها شده، متولد ۱۴۰۴/۱۰/۰۲، که به علت نداشتن سرپرست موثر و حسب دستور مقام محترم قضایی در مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴، از طریق بیمارستان کمالی به بهزیستی ارجاع و پذیرش شده است. این آگهی جهت شناسایی والدین و سایر بستگان طفل چاپ شده است در صورت اطلاع از خانواده وی با شماره ۰۲۶-۳۲۵۱۸۱۸۸ تماس حاصل فرمایید.

ارغوان: فرزند رها شده، متولد ۱۴۰۴/۰۹/۲۰، که به علت نداشتن سرپرست موثر و حسب دستور مقام محترم قضایی در مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹، از طریق بیمارستان کمالی به بهزیستی ارجاع و پذیرش شده است. این آگهی جهت شناسایی والدین و سایر بستگان طفل چاپ شده است در صورت اطلاع از خانواده وی با شماره ۰۲۶-۳۲۵۱۸۱۸۸

میثاق: فرزند رها شده، متولد ۱۴۰۴/۱۰/۰۸، که به علت نداشتن سرپرست موثر و حسب دستور مقام محترم قضایی در مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰، از طریق بیمارستان کمالی به بهزیستی ارجاع و پذیرش شده است. این آگهی جهت شناسایی والدین و سایر بستگان طفل چاپ شده است در صورت اطلاع از خانواده وی با شماره ۰۲۶-۳۲۵۱۸۱۸۸ تماس حاصل فرمایید.

جاوید: فرزند رها شده، متولد ۱۴۰۴/۱۰/۱۸، که به علت نداشتن سرپرست موثر و حسب دستور مقام محترم قضایی در مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰، از طریق بیمارستان امام علی (ع) به بهزیستی ارجاع و پذیرش شده است. این آگهی جهت شناسایی والدین و سایر بستگان طفل چاپ شده است در صورت اطلاع از خانواده وی با شماره ۰۲۶-۳۲۵۱۸۱۸۸ تماس حاصل فرمایید.

دیدگاه

اغلب معماران یادشان رفته که خانه چه ویژگی‌هایی باید داشته باشد

زهرا ترانه یلدا

اگر قرار می‌بود این ستون را دو ماه پیش بنویسم، مطمئناً بیشتر از ساختمان‌های عمومی و شاخص شهرمان می‌گفتم و نیز از برج‌های اداری و مجتمع‌های عظیم تجاری می‌گفتم که مثل قارچ در دو سه دهه اخیر در همه‌جای شهرمان روییده‌اند و چهره آن را کاملاً دگرگون کرده‌اند. شکایت می‌کردم از اینکه بعضی‌شان به فضای عمومی شهری و حقوق مردم بر شهر و منظر آن تجاوز کرده‌اند، زیاد ساخته‌اند، بد ساخته‌اند {...}

اما این روزها که بیشتر در خانه هستیم، ترجیح می‌دهم به خانه به عنوان جایی برای بیشتر ماندن بپردازم. خانه، جایی که سال‌هاست اغلب معماران‌مان یادشان رفته که چه ویژگی‌هایی باید داشته باشد. جایی که یک واحد مسکونی پیش با افتاده یا خوابگاه صرف نباشد، بلکه بتوان در آن گاهی شبانه‌روزی زندگی کرد و شاد بود.

این روزها {...} با از دست رفتن دسترسی به امکانات خارج از منزل مانند پارکها، کافه‌ها و امکانات فرهنگی و ورزشی، ما در واقع در حال کشف مجدد امکانات بالقوه خانه‌های خود هستیم. فضاهای جمعی به‌خصوص برای افرادی که در خانه‌های کوچک و محله‌های فشرده و عرصه‌های محدود شهری، زندگی می‌کنند بسیار مهم است. و اکنون بخشی از این امکانات را باید به درون حیطه‌های خصوصی‌تر آورد و در فضاهای مشاع نیمه‌خصوصی مجتمع‌های مسکونی از آنها استفاده کرد.

به دلیل تراکم جمعیت، ساکنان شهر نسبت به افرادی که در حومه‌ها و روستاها زندگی می‌کنند، بیشتر در معرض خطر آلودگی هستند. درحالی‌که عملا محدودیت حرکتی به ما نشان می‌دهد که بیشتر خانه‌های امروزی برای کاربری‌های چندگانه طراحی نشده‌اند و الان که بیشتر افراد مجبور به دورکاری یا کار در خانه هستند، این مسئله بیشتر به چشم می‌آید. در واقع معماران بهتر است در مفهوم مسکن تجدید نظر کنند. با زندگی در قرنطینه، یاد گرفته‌ایم که شاید خانه‌هایمان، بیش از این باید چند عملکردی باشند و نیز یاد خواهیم گرفت که از مکان‌هایی مثل پشت‌بام‌ها و حیاط‌های خانه‌هایمان بهتر و بیشتر استفاده کنیم. این کار اگر با نگاهی به عناصر معماری در خانه‌های قدیمی‌مان صورت بگیرد، فضای ایجاد شده با روحیه‌مان نیز نزدیک‌تر و سازگارتر خواهد بود. مثلاً ما ایرانیان همیشه از فضاهای نیمه‌باز یا نیمه‌بسته برای نشستن لذت برده‌ایم. پس چرا نباید معماران‌مان در طراحی‌شان، علاوه بر حیاط‌های داخلی، فضاهایی مانند ایوان‌ها و مهتابی‌ها و تراس‌ها را نیز از نو در طبقات بگنجانند؟ (در مقاله «معمار: او که فضای زیبا و اجتماعی خلق می‌کند» در روزنامه همشهری، سال ۱۳۹۹)

منبع: گفتار

محیط زیست

راه‌اندازی نیروگاه ۱۰۰ کیلوواتی در ساختمان شماره ۲ شهرداری تهران

مدیرکل پشتیبانی شهرداری تهران از تلاش برای آمادگی در حوزه پدافند غیرعامل در دهها ساختمان شهرداری خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، ایسنا، حسن رجبیان در مورد سطح آمادگی شهرداری تهران در حوزه پدافند غیرعامل، اظهار کرد: ساختمان‌های شهرداری مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفتند تا اگر مشکلی برای زیرساخت‌های کشور و تهران ایجاد شد، آمادگی در بخش پدافند غیرعامل وجود داشته باشد.

وی با بیان اینکه در همین راستا دیزل ژنراتور با ظرفیت کافی برای انجام ماموریت‌ها در تمامی این ساختمان‌ها قرار داده شده است، خاطرنشان کرد: با توجه به وضعیتی که در تهران در زمینه کمبود آب وجود دارد، مخازن ذخیره آب نیز در این ساختمان‌ها پیش بینی شده است.

رجبیان با اشاره به اقدامات صورت گرفته در راستای کاهش مصرف انرژی در ساختمان‌های شهرداری، یادآور شد: بر اساس گزارشات قصلی اداره کل محیط زیست شهرداری تهران، بالغ بر ۲۰ درصد کاهش مصرف آب، برق و گاز را در ساختمان‌های شهرداری شاهد بودیم.

مدیرکل پشتیبانی شهرداری تهران با بیان اینکه در راستای کاهش ناترازی انرژی، چراغ‌های مورد استفاده تعویض شد که کاهش مصرف و هزینه‌ها را به دنبال داشت.

وی همچنین تصریح کرد: ساعت روشن شدن سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی و روشنایی ساختمان‌ها کنترل شد و بنابر اعلام اداره کل محیط زیست، همین اقدامات منجر به کاهش مصرف انرژی شده است.

بر اساس گزارش سایت شهر، رجبیان با بیان اینکه نیروگاه ۱۰۰ کیلوواتی در ساختمان شماره ۲ راه‌اندازی شده است، خاطرنشان کرد: با همکاری و تفاهم‌نامه با اداره کل محیط زیست و همچنین همراهی سازمان مشاور قرار بر این شد که از لحاظ میزان مقاومت و استحکام هر ساختمان برای راه‌اندازی نیروگاه‌های خورشیدی بررسی‌های لازم صورت بگیرد.