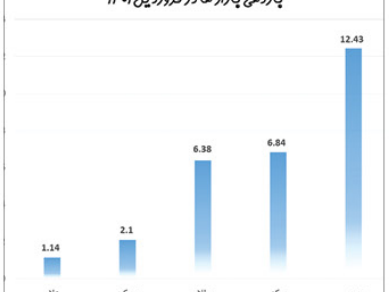
بورس

بورسی که تکوست از بهارش پیداست...

رضامحمدی

بورس قرن جدید را طوفانی شروع کرد؛ این بازار در فروردین ماه گوی سبقت را از بازارهای دلار، طلا، سکه و مسکن با رشدی ۱۲.۴۳ درصدی ربود.
بهتر است از کمی قبل تر شروع کنیم با شروع پذیرهنویسی استقلال و پرسپولیس و خیر پرداخت سود سهام عدالت در پایان سال گذشته، بورس دوباره نقل محافل و مجالس شد و نگاه‌های زیادی به سمت این بازار نفرین شده در دو سال گذشته جلب شد. با قرار گرفتن بورس در مدار صعودی از یازدهم اسفند ماه سال گذشته انتظار فتح قله های جدید در بین تحلیلگران افزایش یافت. همزمان با رشد شاخص کل، شاهد تغییراتی مثبت در قوانین بازار سرمایه و جلب اعتماد از دست رفته اهالی بازار سرمایه نیز بودیم.
افزایش عمق مظنه بازار و نمایش نامحدود عمق مظنه به نحوی که تمام معامله گران آنلاین هم بتوانند از این مزیت استفاده کنند در ۱۵ فروردین اجرایی شد. همچنین با تصمیم مجلس پرداخت سود سهامداران از طریق سامانه سجام اجباری شد. در صورت پرداخت سود های توزیعی از هر طریقی به جز سجام ناشر مکلف است مبلغ سود را با ۲۰ درصد جریمه پرداخت کند. مدیران متخلف از این حکم با شکایت سازمان بورس و اوراق بهادار به انفصال از خدمت در دستگاه های اجرایی و شرکتهای سهامی عام به مدت ۶ ماه تا ۲ سال محکوم می‌شوند. همچنین علاوه بر مواردفوق برنامه ریزی برای پرداخت سود های رسوب شده سهامداران از سال های گذشته نیز در حال اجراست که این تصمیم هم توجه قانون گذار به سهامداران را بیش از پیش نشان میدهد.
تغییر دامنه نوسان از ۵ درصد به ۶ درصد در بازار اول بورس و فرابورس دیگر اتفاق مثبت بازار سهام در ابتدای قرن جدید بود. همچنین طبق گفته معاون نظارت بر بورس ها و ناشران سازمان بورس، بر اساس تصمیمات گرفته شده قرار بر این است که دامنه نوسان تا ۱۰ درصد تغییر کند و این اتفاق به صورت فصلی انجام خواهد شد.
اما شاهکار اتفاقات امسال را می توان زلزله ای قلمداد کرد که در کدال رخ داد و برای اولین بار در تاریخ، ۳۱۳ شرکت دولتی صورت های مالی خودشان را منتشر کردند. با وجود اظهارنظرهای زیادی که در این رابطه رخ دادها شیرینی شفاقیت چندین برابر تلخی زیان های ایاشته بود که در بعضی شرکت های دولتی وجود داشت.
به همه ی این اتفاقات می توان حذف حجم مبنا برای ۱۷ نماد دیگر در فرابورس و رسیدن این رقم به ۴۶ نماد در سه ماه گذشته و اطلاع رسانی مناسب برای عرضه اولیه نماد آسیاتک برای چهارشنبه ۱۴۰۱/۲/۷ اشاره کرد. همچنین با توجه به وعده های رئیس سازمان بورس مبنی بر دوطرفه شدن بازار در آینده و تلاش برای اجرایی شدن پیشنهادات ایشان در مورد صندوق دارا یکم و پالایش و نزدیک شدن قیمت این دو صندوق به ارزش ذاتی، میتوان انتظار خبرهای مثبت دیگری را نیز در امسال داشت.
شاخص کل با قرار گرفتن در پله ۱،۵۱۲،۲۱۹ واحدی به معاملات خود در فروردین ماه پایان داد. باقی ماندن شاخص کل با ارزش معاملات مناسب بالای یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد و همچنین توافق برجام همراه با تصمیماتی از جنس تغییر برای حمایت از سهامداران، می تواند این بازار را در زمره ی بر بازده ترین بازارهای سال ۱۴۰۱ قرار دهد.
پیش بینی نمی شود بورس همانند سال ۹۹ رشد شارپی داشته باشد؛ پس به دید گذشته برای خرید عجله نکنید و با بررسی گزارشات ماهیانه و سالانه نماد هاد سامانه کدال و همچنین اطلاعات تابلو اقدام به انتخاب سهم کنید. کمااینکه این موضوع را هم باید در نظر داشته باشید بیشترین تاثیر در بازار سرمایه مربوط به وزن تنش‌های سیاسی و ریسک های نظامی هست تا عواملی مانند نرخ سود شرکت ها.
پین: در صورتی که سوالاتی در رابطه با بورس دارید می توانید در اینستاگرام بنده به آدرس Rezamohamadi.ir پیام دهید.



منبع: مرکز آمار، سازمان بورس، اتحادیه طلا و صرافی ملی

معاون اقتصادی بانک مرکزی:

آمار رئیس جمهور از کاهش ۱۳ درصدی نرخ تورم مستند است

معاون اقتصادی بانک مرکزی با تأکید بر اینکه آمار مربوط به تورم کماکان در بانک مرکزی تولید و به صورت ماهانه در اختیار مقامات و مسئولان اقتصادی کشور قرار می‌گیرد گفت: نرخ تورم از ۴۷.۱ درصد در سال ۱۳۹۹ نهایتاً به ۵۹.۳ درصد در شهریورماه ۱۴۰۰ رسید که در ۷ دهه گذشته بی سابقه بوده است.
قربانی تصریح کرد: خوشبختانه از شهریورماه ۱۴۰۰ به بعد نرخ تورم ۱۲ ماهه در مسیری نزولی قرار داشته و با ۱۳.۱ واحد درصد کاهش به ۴۶.۲ درصد در اسفندماه ۱۴۰۰ رسیده است.
معاون اقتصادی بانک مرکزی تأکید کرد: بر این اساس، آماری که رئیس‌جمهور درباره کاهش ۱۳ درصدی نرخ تورم بیان کردند کاملاً صحیح و مستند به آمار بانک مرکزی بوده است.
قربانی همچنین از کاهش چشمگیر نرخ تورم نقطه به نقطه در دولت سیزدهم نیز خبر داد و افزود: نرخ تورم نقطه به نقطه نیز که در شهریور ماه ۱۴۰۰ در سطح ۵۴.۹ درصد قرار داشت، با ۲۵.۴ واحد درصد کاهش به ۲۹.۵ درصد در اسفند ۱۴۰۰ رسیده است.
معاون اقتصادی بانک مرکزی با اشاره به نقش رشد پایه پولی در افزایش نرخ تورم طی سال‌های گذشته گفت: خوشبختانه روند رشد پایه پولی که در تیرماه ۱۴۰۰ به ۴۲.۶ درصد رسیده بود با ۱۱.۲ واحد درصد کاهش به ۳۱.۴ درصد در اسفندماه ۱۴۰۰ رسیده است که حاکی از جهت‌گیری صحیح بانک مرکزی و دولت سیزدهم در این زمینه می‌باشد.
وی در پایان تأکید کرد: بانک مرکزی برنامه جامعی بر اساس مدیریت پایه پولی در سال ۱۴۰۱ تدارک دیده است و امید می‌رود با مجموعه اقدامات مناسب در حوزه‌های سیاستی پولی و مالی، شاهد مهار مناسب نرخ تورم در آینده باشیم.

در طرح نهضت ملی مسکن

فقط تایید شده‌ها می توانند شهر خود را تغییر دهند

بر اساس استعلام از اداره راه و شهرسازی استان تهران، اصلاح و تغییر شهر مورد تقاضا فقط برای کسانی که استعلامات سه‌گانه آنها تایید شده امکان پذیر است.

به گزارش پیام آشنا، به دنبال اطلاعیه وزارت راه و شهرسازی مبنی مهلت یک ماهه برای اصلاح و ویرایش ثبت نام برای آن دسته از متقاضیان نهضت ملی مسکن که در درج اطلاعات خود دچار اشتباه شده‌اند، برخی متقاضیان اعلام می‌کنند که گزینه ویرایش برای آنها مسدود است.
در این‌باره از روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان تهران پیگیری کردیم که عنوان شد افرادی که به درخواست شده‌اند امکان ویرایش اطلاعات خود مثل تغییر شهر مورد تقاضا را ندارند. بنابراین فقط برای کسانی که استعلامات سه‌گانه مبنی بر سابقه مالکیت، تاهل و سبز بودن فرم «ج» آنها به تایید معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی رسیده شرایط ویرایش اطلاعات باز شده است.
نکته دیگر این که متقاضیان نمی‌بایست مثل دوره‌های پیشین برای تغییر شهر یا دیگر اطلاعات خود ثبت نام را حذف کنند بلکه فقط باید ویرایش کنند؛ چرا که امکان ثبت‌نام در روز ۲۹ اسفندماه به پایان رسیده است. پس از آن که حدود ۵.۴ میلیون نفر در دو طرح اقدام ملی و تهضت ملی مسکن ثبت نام کردند، وزارت راه و شهرسازی از تایید ۲.۳ میلیون نفر بر اساس استعلامات سه‌گانه خبر داد.
درخصوص تعیین تکلیف متقاضیانی که ممکن است به هر دلیل برای آنها پیامک ارسال نشده یا اشتباه‌ها از تهضت ملی مسکن کنار گذاشته شده‌اند هنوز تصمیمی گرفته نشده است. به طور مثال شرط سکونت پنج‌ساله برای برخی متقاضیان به یک سال کاهش یافته اما ممکن است در استعلام جدید هنوز شرایط جدید برای آنها اعمال نشده باشد.
سابقه سکونت برای مهاجرین از کلان‌شهرها به سایر شهرهای کشور به یک سال کاهش یافته است. برای کارمندان دولت که به استناد حکم دستگاه ذی‌ربط منتقل می‌شوند (به استثنا استان تهران) این سابقه ملاک عمل نخواهد بود.
در شهرهای جدید سابقه سکونت حداقل پنج سال در شهر جدید مورد تقاضا و یا در شهر مادر ملاک است و یا سایر شهرهایی که به دلیل عدم وجود اراضی دولتی، امکان اجرای طرح وجود ندارد و متقاضیان به سایر شهرهای مجاور از جمله شهرهای جدید معرفی می‌شوند.
درخصوص سابقه مالکیت نیز در ثبت نام‌های جدید تغییراتی صورت گرفته است. پیش از این شرط سابقه مالکیت بیش از ۶ سال بود که به پنج سال کاهش یافته است. بر این اساس برخی متقاضیان طرح اقدام ملی که از سال ۱۳۹۸ نام‌نویسی کردند و به دلیل شرط سابقه مالکیت ۱۶ ساله از این طرح کنار گذاشته شدند می‌توانند با توجه به ادغام طرح اقدام ملی با نهضت ملی مسکن و تسهیل شرایط، از این فرصت استفاده کنند و مجددا به طرح برگردند.
همزمان با سراسر کشور، برای ساکنان استان تهران که در انتخاب شهر دچار اشتباه شده‌اند امکان اصلاح فراهم است. طبق اطلاع‌رسانی‌های قبلی، ساکنان شهر تهران که پنج سال از سکونت آنها در پایتخت می‌گذرد صرفا مجاز به انتخاب شهرهای پرند، هشتگرد، ایوانکی، پاکدشت و رباط کریم هستند و اگر شهری غیر از این موارد انتخاب کرده‌اند آن را اصلاح کنند.

نان‌های صنعتی چقدر گران می‌شود؟

رئیس اتحادیه نان‌های صنعتی کشور با اشاره به افزایش قیمت سهمیه گندم این صنف، گفت: قیمت هر عدد نان صنعتی تا هفته آینده دست کم تا ۲ برابر افزایش خواهد یافت.

به گزارش پیام آشنا، هیات وزیران به پیشنهاد سازمان برنامه و بودجه کشور، قیمت خرید تضمینی گندم برای سال ۱۴۰۱ را مبلغ ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین کرد که از این میزان، مبلغ ۱۰ هزار و ۵۰۰ تومان به عنوان اصل قیمت تعیین شده و یک هزار تومان به عنوان هدیه تحویل در نظر گرفته شد. قبل از آن مجلس قیمت خرید تضمینی گندم را از کشاورزان با ۹ هزار و ۵۰۰ تومان افزایش داده بودند. قیمت خرید تضمینی گندم در سال ۱۴۰۰، مبلغ ۵ هزار تومان بود. به عبارت دیگر افزایش قیمت در هر کیلوگرم گندم ۶ هزار و ۵۰۰ بوده است.
این میزان افزایش قیمت برای خرید تضمینی یک محصول کشاورزی بی سابقه است و به نظر می رسد تصمیم دولت برای افزایش قیمت خرید تضمینی گندم تحت تاثیر روند رو به افزایش قیمت جهانی این محصول استراتژیک باشد؛ اما با این حجم از افزایش قیمت رشد قیمت در محصولات حاصل از آن که مهمترین شان نان است، اجتناب ناپذیر است.

شرایط دریافت وام فرزندآوری اعلام شد

فرزندانی که از سال ۱۴۰۰ به بعد به دنیا بیایند، پدرآن‌ها می‌تواند تسهیلات قرض‌الحسنه دریافت کند که کارمزد این تسهیلات ۴ درصد است.

به گزارش پیام آشنا، تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری یکی از تسهیلات تکلیفی قانون بودجه است برای اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت است که مبلغ این وام برای فرزندانی که از سال ۱۴۰۰ به بعد به دنیا آمده‌اند، به ازای فرزند اول ۲۰ میلیون تومان و به ازای فرزند دوم ۴۰ میلیون تومان و به ازای فرزند سوم ۶۰ میلیون تومان و به ازای فرزند چهارم ۸۰ میلیون تومان و به ازای فرزند پنج به بعد ۱۰۰ میلیون تومان است.
دوره بازپرداخت هر یک از تسهیلات به ترتیب ۳۶، ۴۸، ۶۰، ۷۲ و ۸۴ ماهه است.
در مورد تولد فرزندان دوقلو و بیشتر نیز به ازای هر فرزند یک وام تعلق می‌گیرد و ترتیب تولد لحاظ می‌شود.
در دستورالعملی که بانک مرکزی به بانک‌ها ابلاغ کرده و آن‌ها باید آن را تا چند روز دیگر به واحدهای اجرایی سراسر کشور ابلاغ کنند، شرایط دریافت این تسهیلات به شرح زیر ذکر شده است:
۱) دارا بودن تابعیت کشور جمهوری اسلامی ایران
۲) تسهیلات برای اولین فرزند که پدر اطفالی که تاریخ تولد آنان از ۱/۱/۱۴۰۰ به بعد و در داخل ایران متولد شده‌اند، پرداخت می‌شود.
۳) تسهیلات فرزند بدون الزام به سپرده‌گذاری و با ۶ ماه دوره تنفس برای شروع اقساط پرداخت می‌شود.
۴) متقاضیان واجد شرایط برای متولدین مورخ ۱/۱/۱۴۰۱ به بعد و حداکثر تا دو سال پس از تولد فرزند، می‌توانند نسبت به ثبت درخواست خود در سامانه تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری اقدام کنند.
۵) ارائه اصل شناسنامه فرزند و پدر وی در زمان مراجعه به بانک الزامی است.
۶) به هر فرزند متولد شده تنها یکبار تسهیلات فرزند به پدر تعلق می‌گیرد.
۷) در صورتیکه حین دوره بازپرداخت تسهیلات تولد فرزند فرزند دیگری از متقاضی به دنیا آمد، پرداخت تسهیلات مذکور طبق ضوابط این دستورالعمل به کودک بعدی امکان پذیر است.
۸) تسهیلات تولد فرزند به افرادی تعلق می‌گیرد که نرخ باروری شهرستان محل زادگاه پدر یا فرزند بالای ۲.۵ نباشد.
۹) تسهیلات حسب مصوبات شورای پول و اعتبار با کارمزد حداکثر چهار درصد به صورت سالانه است.
همچنین طبق بند(ف) تبصره(۱۶) قانون بودجه، تسهیلات قرض‌الحسنه تولد فرزند مبتنی بر اعتبارسنجی متقاضیان، با اخذ سفته از متقاضی و یا یک ضامن معتبر پرداخت می‌شود.

یادداشت

بودجه قیر تهاتری در پیچ وخم وزارت نفت

بر اساس بند (ز) تبصره (۱) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور، وزارت نفت مکلف است مطابق اعلام سازمان برنامه و بودجه، معادل ۱۵ هزار میلیارد تومان نفت خام را به صورت ماهانه یعنی یک دوازدهم در اختیار پالایشگاه‌ها و پتروشیمی‌ها قرار دهد تا متناسب با سهم مندرج در قانون بودجه، مواد اولیه قیر (کوپمر یا تونو) به دستگاه‌های اجرایی ذینفع شامل شش دستگاه تحویل دهد. آئین نامه اجرایی بند قانونی فوق‌الذکر نیز در تاریخ ۲۸ شهریورماه سال ۱۴۰۰ به تصویب هیأت وزیران رسید. بر اساس مصوبات فوق‌الذکر، وزارت نفت موظف بوده است به صورت ماهانه، معادل ۷۵۱ هزار میلیارد تومان برای این مهم اختصاص داده تا به تعهدات مصرح قانونی خود عمل کرده باشد.
همچنین سازمان برنامه و بودجه موظف بوده است نسبت به ابلاغ و تخصیص اعتبار به دستگاه‌های اجرایی شش گانه در قالب تملک دارایی‌های سرمایه‌ای اقدام نماید.
از سوی دیگر بر اساس مواد ۶۳ و ۴۴ قانون محاسبات عمومی کشور آخرین مهلت تعهد و پرداخت هزینه‌های عمرانی از جمله تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، پایان تیرماه سال بعد بوده و از این لحاظ دستگاه‌های ذیربط مشکلی نخواهند داشت.
مسأله مهم در این بین، عدم رعایت بند (ز) تبصره (۱) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور از سوی وزارت نفت بوده و این مجموعه با ادعای پایان سال مالی از تحویل نفت خام تهمدی خود استناع ورزیده است.
این در حالی است که در قانون بودجه سال ۱۴۰۱، وزارتخانه موصوف موظف به تحویل معادل ۱۹ هزار میلیارد تومان نفت خام به پالایشگاه‌ها شده است. فارغ از مشخص نبودن میزان معادل نفت خام تحویلی به پالایشگاه‌ها در سال ۱۴۰۰، بدعت ایجاد شده در بدنه وزارت نفت و مکاتبه با دبیر شورای نگهبان در نوع خود بی نظیر است. در حالی که اصولاً دولت‌ها از طریق نمایندگان خود در مجلس و در رأس آنها معاونت پارلمانی در جریان کلیه مصوبات و طرح‌های مجلس قرار گرفته و در یک فضای تعاملی و همکاری در این خصوص اقدام می‌نمایند مکاتبه وزیر نفت با شورای نگهبان و درخواست توجه به قواعد حاکم بر قوانین بودجه سنواتی و اجرای درست و به موقع قانون کم سابقه است.
شایان ذکر است نمایندگان مجلس در فروردین ماه سال جاری طرحی را به تصویب رساندند که بر اساس آن مهلت تحویل مواد اولیه قیر، موضوع بند (ز) تبصره (۱) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ تا پایان شهریورماه سال ۱۴۰۱ تمدید شد.
این مصوبه در راستای تأمین قیر معابر روستایی، شهرداری‌ها و نوسازی مدارس بوده و تلاش دارد دولت را در اجرای تکالیف و تعهدات خود در سال ۱۴۰۰ یاری کند به عبارت دیگر، مجلس شورای اسلامی با درک صحیح نیازهای جامعه از یکسو و ضرورت استمرار فعالیت تولیدی واحدهای تولید کننده قیر با هدف تأمین نیازهای عمرانی کشور، نسبت به تصویب این طرح اقدام نموده و از وزارت نفت انتظار می‌رفت راهکارهای اجرایی شدن این مصوبه را بررسی و در صورت لزوم موارد را از طریق دولت، پیگیری نماید.
متأسفانه با مکاتبه صورت گرفته توسط وزارت نفت، ضمن تشکیک تمدید صورت پذیرفته، هر گونه تخصیص معوق مواد اولیه قیر (مربوط) به سال ۱۴۰۰ را زیر سوال برده است در حالی که به لحاظ قانونی امکان تحویل مواد اولیه قیر به سازمان‌های تابعه تا پایان تیرماه سال جاری از محل معوقات سال ۱۴۰۰ وجود دارد.
از سوی دیگر معاونت هماهنگی و نظارت اقتصادی و زیربنایی معاون اول رئیس جمهور نیز به وزیر نفت توصیه نموده است نسبت به تحویل نفت خام از سهمیه ۱۴۰۰ تا پایان تیرماه سال جاری اقدام نماید.
به هر حال به نظر می‌رسد در شرایط فعلی و در راستای تحقق اهداف دولت و مجلس انقلابی، لازم است وزارت نفت نسبت به اجرایی نمودن مفاد قانونی بودجه سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ در خصوص تحویل مواد اولیه قیر به سازمان‌های تابعه اقدام نماید.
همچنین تحویل مواد اولیه بر اساس معوقات سال ۱۴۰۰ تا پایان تیرماه و همچنین تحویل مواد اولیه به ارزش ۱۹ هزار میلیارد تومان مربوط به سال ۱۴۰۱ به صورت ماهانه تا پایان اسفندماه یعنی هر ماه معادل ۹۱ هزار میلیارد تومان با هدف استمرار و عدم تعطیلی فعالیت واحدهای تولیدی، اقدامی شایسته خواهد بود.

احسان قمری
کارشناس اقتصادی
Alborz.payam@gmail.com

اخبار

مقاومت قیمت دلار در کانال ۲۵ هزار تومان در صرافی‌های بانکی

نرخ دلار در صرافی‌های بانکی دیروز (یکشنبه، چهارم اردیبهشت ۱۴۰۱) با ۲۵ تومان افزایش نسبت به روز کاری گذشته (پنجشنبه، یکم اردیبهشت‌ماه) ۲۵ هزار و ۳۶۹ تومان معامله شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، قیمت فروش یورو در ساعت ۱۳ و ۴۵ دقیقه دیروز با ۸۰ تومان کاهش نسبت به روز کاری گذشته برابر با ۲۸ هزار و ۷۱۳ تومان بود.
قیمت خرید هر دلار دیروز ۲۵ هزار و ۱۱۷ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۸ هزار و ۴۲۷ تومان اعلام شد.
علاوه بر این، بهای خرید دلار در بازار متشکل ارزی ۲۵ هزار و ۱۲۴ تومان و نرخ فروش آن ۲۵ هزار و ۳۶۲ تومان بود.
این در حالی است که نرخ خرید یورو در این بازار ۲۷ هزار و ۱۴۳ تومان و نرخ فروش آن نیز ۲۷ هزار و ۳۹۰ تومان اعلام شد.
همچنین، در سامانه نیما در معاملات دیروز، حواله یورو به قیمت ۲۶ هزار و ۶۱۷ تومان فروخته و حواله دلار به بهای ۲۴ هزار و ۶۴۶ تومان معامله شد.

کاهش ۹۰ هزار تومانی قیمت سکه

قیمت سکه طرح جدید دیروز (یکشنبه چهارم اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۱) با کاهش ۹۰ هزار تومانی نسبت به روز کاری گذشته (پنجشنبه، یکم اردیبهشت‌ماه) ۱۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، ارزش هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در ساعت ۱۳ و ۵۰ دقیقه دیروز به ۱۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسید سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز با قیمت ۱۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان معامله شد.
همچنین دیروز نیم‌سکه بهار آزادی هفت میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، ربع سکه چهار میلیون و ۲۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۳ میلیون و ۵۸۰ هزار تومان قیمت خورد.
علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۲۶۰ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا پنج میلیون و ۵۹۰ هزار تومان شد.
اُنس جهانی طلا نیز با قیمت یک‌هزار و ۹۳۲ دلار و ۱۰ سنت معامله‌شد.

آگهی تغییرات شرکت بین المللی رویال پارس آسیا شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۷۷۳۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۳۸۶۰۰۳ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: - معظمه شریفی آل هاشم به کدملی ۱۶۳۹۱۹۲۳۷۹ به سمت بازرس اصلی و زهرا سلیمانی به کدملی ۰۰۶۶۰۴۷۶۵۱ به سمت بازرس علی البدل برای مدت ۱ سال مالی انتخاب شدند. - تراز نامه و صورتحساب سود و زیان منتهی به سال ۱۳۹۹ به تصویب رسید.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری کرج (۱۳۰۷۳۷۶)

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۹۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه یلامعارض متقاضی آقای مهدی صمدی به شناسنامه شماره ۸ صادره از کرج فرزند محمد در شدندانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰۴/۴ مترمربع مفروز ازیلاک شماره ۱۸۹ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز وبا خریداری از خلعتما مریم و ام البنین مدیر روستا و با مالکیت مالک اولیه آقای حسین مدیر روستا تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۷۹/ف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۰۵
فریدون شیاسی دهسوری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف حسین رضانوری شاه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۹۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه یلامعارض متقاضی شرکت فرآورده های گوشتی آندره به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۹۶۸۶ وشماره ثبت ۲۹۱۵۱ درشدندانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۹۵۴ مترمربع مفروز ازپلاک شماره ۹۲ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز وبا خریداری از آقایان هاری و لیون و زرژ آهارونیان هنتوکی که خود مالکین اولیه می باشند تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۸۰/ف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۰۵
فریدون شیاسی دهسوری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۰۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه یلامعارض متقاضی آقای علی اصغری به شناسنامه شماره ۱۲۱۳ صادره از شراه فرزند نورعلی در ۱۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶۶۴/۱۲ مترمربع مفروز ازپلاک شماره ۵۲۵ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز وبا خریداری از آقای اشاله ابراهیمی و با مالکیت مالک اولیه آقای نبی اله جان محمد تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۸۴/ف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۰۵
فریدون شیاسی دهسوری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف حسین رضانوری شاه