Payamdaily.ir

پیام آشنا

نخستین روزنامه صبح البرز

شماره ۲۹۷۰
شنبه / ۵ اردیبهشت / ۱۴۰۵
۷ / ذوالقعده / ۱۴۴۷
25 / April / 2026

صاحب‌امتیاز: موسسه همگامان اندیشه زمان
مدیرمسئول: محمود حیدری سردبیر: باهره حیدری
نشانی: کرج، بلوار تعاون، خیابان فرهنگ، جنب کانون کارشناسان رسمی دادگستری
تلفن: ۳۲۵۳۳۸۲۸-۳۲۵۳۴۳۴۳-۰۲۶۰ دکس: ۳۲۵۳۰۱۰۱
امتیاز در طرح ارزیابی کیفی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی: ۶۷۱۸۰
چاپ: کارگر

طرفه ۴۲۱ امروز با حافظ

چو دست بر سر زلفش زنم به تاب رود
ور آشتی طلبم با سر عتاب رود
چو ماه نوره بیچارگان نظاره
زند به گوشه ابرو و در نقاب رود

طرفه

روز بازار جوانی پنج
روزی بیش نیست
نقد را باش ای پسر
کآفت بود تأخیر را

سعدی

اوقات شرعی فردا

اذان صبح	طلوع آفتاب	اذان ظهر	غروب آفتاب	اذان مغرب
۰۴:۴۸	۰۵:۲۰	۱۲:۰۴	۱۸:۴۹	۱۹:۰۸

برگه

خوب انجام دادن، بهتر از خوب گفتن است...

بنجامین فرانکلین

گزارش روز

۴ نکته درباره جنگ ۴۰ روزه؛ جنگی که ایران انتظارش را داشت

جنگ گرچه محدودساز است و محدودیت های بسیاری را تحمیل و مقبول می کند اما در فضای خود، محدودیت های زیادی را برای مسوولان برمی دارد. بسیاری از تصمیمات و اقداماتی که در شرایط عادی به دلایل مختلف نمی توان به آنها پرداخت فضای جنگ، اجرای آنها را ممکن می سازد. دست دولت ها و مقامات در شرایط جنگی بازتر و محدودیت ها برای آنها کمتر می شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از عصر ایران، درباره جنگ ۴۰ روزه اسرائیل و آمریکا علیه ایران، می توان به این چند نکته اشاره داشت:

۱- جنگی که ایران انتظارش را داشت

جنگ آمریکا علیه ایران، اتفاقی بود که جمهوری اسلامی برای بیش از ۳۵ سال انتظارش را می کشید و خود را آماده آن کرده بود به همین دلیل نه تنها غافلگیر نشد بلکه برنامه ای مشروح و همه جانبه ای از قبل تدارک دیده بود و آن را اجرا کرد.

بعد از پایان جنگ ۸ ساله ایران - عراق در سال ۱۳۶۷ تا قبل از ۹ اسفند ۱۴۰۴ که جنگ شروع شد همیشه در جمهوری اسلامی به جنگ با آمریکا به عنوان یک احتمال جدی نگریسته می شد و آماده سازی برای آن، در حال انجام بود. اتفاقی که بالاخره یک روز، دیر یا زود رخ خواهد داد. به همین دلیل خود را برای این روز مبادا آماده کرده بودند.

با وقوع جنگ آمریکا علیه ایران و آتش بس، تهدید مقامات آمریکایی برای جنگ علیه ایران نیز دیگر به مانند گذشته، کارکرد ندارد و تاثیرگذاری جدی خود را حداقل برای مقامات ایران از دست داده است. این جنگ، ابزار جدی آمریکا برای تهدید و فشار بر ایران را تضعیف کرد.

۲- جنگ بدون دستاورد آمریکا

حال که این جنگ پس از ۴۰ روز متوقف و آتش بس دو هفته ای برقرار شد جمهوری اسلامی همچنان زنده است و دولت ترامپ هم تقریبا به هیچ کدام از اهداف اعلامی خود نرسید. جنگ ۴۰ روزه را باید جنگ بدون دستاورد ترامپ و آمریکا دانست. این موضوع خود به مشکلی برای دولت آمریکا و شخص ترامپ تبدیل شده است.

نه جمهوری اسلامی، سرنگون شد نه ذخایر اورانیوم غنی شده در سطح بالای ایران نابود یا از کشور خارج شد نه توان پهپادی و موشکی ایران نابود و شلیک آنها متوقف شد و نه موضع جمهوری اسلامی در زمینه های اختلافی و مورد بحث، تضعیف شد.

یکی از دلایل تاخیر ترامپ در اعلام پیروزی و پایان دادن به جنگ نیز همین موضوع بود.

علاوه براین، ابزار قدرت و فشار جدیدی به نام "بستن تنگه هرمز" به جعبه جمهوری اسلامی اضافه شد. پس از استفاده موفق از این ابزار در این جنگ، امکان تکرار آن در آینده، برای جمهوری اسلامی، راحت تر و با دست بازتر ممکن است.

۳- دو واکنش ایران به آمریکا

مقامات ایران همیشه در برابر تهدیدات آمریکا برای حمله نظامی، به دو واکنش اشاره می کردند. حمله به پایگاه های آمریکا در کشورهای منطقه و بستن تنگه هرمز. هر دو نیز در این جنگ، رخ داد اما در کمال تعجب طرف امریکایی در برابر هر دو واکنش، هم غافلگیر شد هم برنامه ای برای مقابله نداشت و به شدت آسیب دید.

هم تنگه هرمز بسته شد و اقتصاد منطقه، جهان، غرب و آمریکا به گروگان گرفته شد هم در شرایط فعلی، هیچ راه حل نظامی برای مقابله با بستن شدن تنگه هرمز از سوی ایران، قابل اجرا و تضمینی برای موفقیت آن نیست. همچنین در برابر حملات نظامی ایران به پایگاه های نظامی و مناقع اقتصادی سیاسی آمریکا در کشورهای منطقه نیز آمریکایی ها آسیب پذیر ظاهر شدند. آسیب جدی به هواپیماهای سوخت رسان آمریکایی در عربستان سعودی و آسیب به نظامیان آمریکایی در کویت در اثر حملات ایران دو نمونه برجسته از این موضوع هستند.

۴- جمهوری اسلامی قوی تر

با توجه به موارد متعدد از جمله ۳ موضوع مورد اشاره، جمهوری اسلامی از این جنگ، قوی تر و هجومی تر خارج شد.

با وجود همه آسیب های مادی و انسانی که در این جنگ به بخش های نظامی و غیرنظامی کشور وارد شد اما جمهوری اسلامی چه در فضای داخلی و چه فضای خارجی، تقویت شد.

جنگ گرچه محدودساز است و محدودیت های بسیاری را تحمیل و مقبول می کند اما در فضای خود، محدودیت های زیادی را برای مسوولان برمی دارد. بسیاری از تصمیمات و اقداماتی که در شرایط عادی به دلایل مختلف نمی توان به آنها پرداخت فضای جنگ، اجرای آنها را ممکن می سازد. دست دولت ها و مقامات در شرایط جنگی بازتر و محدودیت ها برای آنها کمتر می شود.

علاوه بر این، برای جمهوری اسلامی، اعتماد به نفس ناشی از «پیروزی در جنگ ۴۰ روزه» روحیه ها را تقویت کرده/می کند/انجام اقدامات بیشتر و جدیدتری را می تواند توجیه و مشروعیت ببخشد و بخش های بیشتری از جامعه را همراه و پشتیبان سازد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۶۷۹۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای /خانم آتنا حسینلو قزلجه فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۹۶۱۸ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰۰ متر مربع از پلاک ۲۳ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در کرج ماهدشت خیابان ارس قطعه ۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم آتنا حسینلو قزلجه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۴۸۳۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

عباس صبوری
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۶۷۹۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای /خانم آرش خان بابائی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۵۸۰۶ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰۰ متر مربع از پلاک ۲۳ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در ماهدشت خیابان ارس داخل کوچه قطعه ۱۲ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم آرش خان بابائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۴۸۴۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

عباس صبوری
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۶۷۹۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای /خانم حمیدرضا افلاک نژاد فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۳۰۹۰ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۹۹.۷۲ متر مربع از پلاک ۱۵۹۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت خیابان امام رضا پلاک ۹۱ ضلع شرقی - قطعه ۱۶ خریداری از مالک رسمی علی عبائی کویائی آقای/ خانم ماهدشت خیابان امام رضا پلاک ۹۱ ضلع شرقی قطعه ۱۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۴۸۴۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

عباس صبوری
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۶۷۹۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای /خانم فاطمه نارمکی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۵۳۹ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰۰ متر مربع از پلاک ۱۵۹۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت - خیابان امام رضا پلاک ۹۱ ضلع شرقی خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم علی عبائی کویائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۴۸۳۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
توضیحات:
مالک رسمی علی عبائی کویائی

عباس صبوری
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۶۷۹۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای /خانم قاسم شاهروری فرزند زوار علی بشماره شناسنامه ۲۰۲۸۰ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۹۵.۴۵ متر مربع از پلاک ۱۶۷۰ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت خیابان ارس شهرک صدرا خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم علی عبائی کویائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۴۸۳۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
توضیحات:
پلاک فرعی ۱۶۷۰ و ۲۰۹۴ می باشد که مساحت ۱۲۴۷.۹۲ مترمربع از پلاک ۱۶۷۰ فرعی و مساحت ۱۴۷.۵۳ مترمربع آن از پلاک ۲۰۹۴ فرعی می باشد و مالک رسمی قاسم شاهروری است.

عباس صبوری
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۶۷۹۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای /خانم فائزه دادرس فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۰۳۷۰۳۲۳۶۷۱ صادره از قم در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۹۹.۴۹ متر مربع از پلاک ۱۵۹۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت خیابان امام رضا - پلاک ۹۱ ضلع شرقی خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم علی عبائی کویائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۴۸۴۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

عباس صبوری
رئیس ثبت اسناد و املاک