کسب و کار

مدیران چگونه می‌توانند از سکوت استراتژیک در جلسات و هنگام رهبری تیم‌ها بهره ببرند؟

سکوتی که درست و در جای مناسب به کار گرفته شود، می‌تواند نشانه اعتمادبه‌نفس و قدرت باشد. مشکل اینجاست که اغلب ما در این کار افتضاح هستیم. سخت‌مان است بدون حرف کنار دیگران بنشینیم و اگر در خلال گفت‌وگویی مکث و سکوتی پیش بیاید، سعی می‌کنیم هرچه سریع‌تر خلأ به وجود آمده را حتی شده با حرف‌های نه چندان ارزشمند و بجا پر کنیم. دلایل گوناگونی هم برای این کار داریم: می‌خواهیم نشان بدهیم که باهوش هستیم، یا کاری کنیم دیگران دوستمان داشته باشند، مشکلی را حل کنیم یا فقط صدای ناخوشایند و کرکننده سکوت را بشکنیم. سروصدای شبکه‌های اجتماعی و اظهارنظرهای مداوم و تمام‌نشدنی، این باور را در ما به وجود آورده که باید بلندتر حرف بزنیم تا شنیده شویم، اما آیا واقعا اینطور است؟ «جوان مونرو»، معاون امور اداری یک شرکت در منطقه اسپرینگ ایالت تگزاس، می‌گوید اغلب مواقعی که صدای حرف زدن خودش را می‌شنود، به این فکر می‌کند که «باید دهانم را ببندم.» با این حال، همچنان به حرفش ادامه می‌دهد و برای متقاضیان کار در بیمارستان محل کارش تاریخچه کامل بیمارستان و مسیرهای پارکینگ را تعریف می‌کند. در بحث با همسرش به تک‌گویی می‌افتد و با اینکه دیگر هیچ چیز خوبی برای گفتن نمانده همچنان به حرف‌هایش ادامه می‌دهد. با ارسال چندین و چند پیام سعی می‌کند بفهمد آیا پسرش با او قهر کرده یا نه که در نهایت معلوم می‌شود او فقط سرما خورده است و بعد از هر کدام از این موارد با خود می‌اندیشد: «باید خودم را کنترل می‌کردم.»

ما اغلب با پرحرفی خودمان را از رسیدن به موفقیت محروم می‌کنیم. نیاز به اینکه همیشه حرف آخر را بزنیم، می‌تواند هر معامله‌ای را خراب کند یا دوستانمان را فراری دهد و ما را از آدم‌هایی که دوستشان داریم و چیزهایی که می‌خواهیم دور کند. جفرسون فیشر، وکیل دادگستری در تگزاس که در شبکه اجتماعی‌اش نکات ارتباطی به اشتراک می‌گذارد می‌گوید: «اجازه بده نفست اولین کلام تو باشد.» او می‌گوید زیبایی سکوت در این است که هرگز نمی‌توان آن را به اشتباه تفسیر کرد و سوءتفاهم در آن راه ندارد. در واقع سکوت می‌تواند همچون پتوی خیسی عمل کند که حرارت مشاجره را از بین می‌برد. یا می‌تواند مثل آینه‌ای عمل کند که طرف مقابل را مجبور می‌کند به حرف‌هایی که زده فکر کند. او گاهی در دادگاه، برای ۱۰ ثانیه سکوت می‌کند تا حرف شاهدی که اصرار دارد هنگام رانندگی در حال فرستادن پیام نبوده در فضا معلق بماند. واضح است که شاهد برای پر کردن خلأ سکوت شروع به توضیحات اضافه و ارائه بهانه‌های مختلف می‌کند و در نهایت اعتراف می‌کند که بله، داشته پیام می‌داده! او برای یک جلسه میانجی‌گری به موکلش آموزش داد که اگر طرف مقابل سعی کرد با حرف‌هایش او را از کوره در ببرد، آرام بماند. وقتی به او توهین شد، موکل چند ثانیه‌ای سکوت کرد و بعد در آرامش کامل از طرف مقابل خواست حرفش را تکرار کند بدون هیچ واکنش احساسی، فقط به صورت ضمنی قدرتش را نشان داد. فیشر می‌گوید: «اگر بتوانی سکوت کنی قدرت دست توست.» «دنیل همبرگر» که سال‌ها مدیرعامل شرکت‌های گوناگونی در حوزه تکنولوژی‌های سلامتی و آموزشی بوده می‌گوید: «برای رئیس بودن، باید ساکت باشی.» او یک بار در جلسه روبه‌روی مدیری نشست که معتقد بود ارزش شرکتش بسیار بیشتر از رقمی است که همبرگر حاضر است برای آن بپردازد. همبرگر با همه وجود می‌خواست تمام دلایل و معادلات پشت رقم پیشنهادی‌اش را برای طرف مقابل توضیح دهد، اما در عمل فقط عددی را پیشنهاد کرد و بعد دهانش را بست. آنها کمی بعد به توافق رسیدند و با هم دست دادند. همبرگر که سال گذشته بازنشسته شد و اکنون عضو هیات‌مدیره سه شرکت است، از سکوت استراتژیکش در جلسات و هنگام رهبری تیم‌ها هم بهره می‌گیرد. او می‌گوید اگر رئیس زودتر از همه صحبت کند، برخی افراد نظرات ارزشمندشان را بیان نمی‌کنند. یکبار چند روز پس از آنکه مدیرعامل شرکتی شده بود، برای بازنویسی بخشی از نرم‌افزار شرکت دو گزینه پیش رویش گذاشتند. او به جای پاسخ دادن، سوال‌ها را به تیم تکنولوژی برگرداند. او می‌گوید «همه شوکه شده بودند که واقعا؟ واقعا داری نظر ما را می‌پرسی؟» تا صبح فردایش اعضای تیم تکنولوژی برای تشریح طرحی که مدت‌ها بود فکر می‌کردند بهترین است، گزارشی ۵۰ صفحه‌ای آماده کرده بودند. ممکن است احساس کنید ساکت ماندن در تضاد با ذات انسان است. «رابرت کرفت»، استاد بازنشسته روان‌شناسی شناختی دانشگاه اوتربین اوهایو با یادآوری اینکه انسان‌ها حیواناتی اجتماعی هستند می‌گوید: «روش ارتباط برقرار کردن ما که اتفاقا برایش سرودست هم می‌شکنیم، حرف زدن است. صحبت کردن ما را هیجان‌زده می‌کند، فشار خونمان را بالا می‌برد و آدرنالین و کورتیزول ترشح می‌کند.» کرفت سال‌ها این تکلیف را به دانشجویانش می‌داد که یک روز را کاملا بدون کلمات بگذرانند. نه حرف بزنند، نه بنویسند، نه پیام بدهند. برخی از دوستان این دانشجویان گفته بودند که این تجربه را دوست نداشتند و مضطرب و عصبی شده بودند. هرچه نباشد سکوت می‌تواند مانند یک سلاح عمل کند. برخی از دانشجویان هم دریافتند که وقتی مجبور می‌شوند گوش کنند، بهتر با همکلاسی‌ها و هم‌دانشگاهی‌هایشان ارتباط می‌گیرند. اگر در طول مکالمه حواسمان به این باشد که وقتی نوبت حرف زدنمان شد چه بگوییم، تمام تمرکزمان روی خودمان است. در صورتی که بیشتر مواقع طرف مقابل اصلا دلش نمی‌خواهد توصیه یا نصیحت یا داستان مرتبط ما را بشنود. او فقط به دنبال گوش شنواست، وگرنه مسائلش را خودش حل می‌کند.

ما بدون مکث، گوینده‌های بدتری می‌شویم. به بیراهه می‌رویم و تپق می‌زنیم. مایکل چادهوینر، بازیگر سابق سینما که حالا شرکت آموزش ارتباطاتی را اداره می‌کند برای عادت کردن به مکث، تمرینی را پیشنهاد می‌دهد. او می‌گوید یک سوال را با صدای بلند مطرح کنید و بعد در سکوت با انگشتتان علامت سوالی را در هوا ترسیم کنید. هوینر می‌گوید که آن علامت سوال آنجاست تا به شما کمک کند از لحظه پرتنش «وای من الان باید یک چیزی بگویم عبور کنید.» در یک مهمانی رسمی یا در جلسه هیات‌مدیره، می‌توانید این کار را بدون جلب توجه کنار پاهتان یا حتی در جیبتان انجام دهید تا خود را مجبور به مکث کردن کنید. کایلر اسپنسر، پس از فارغ‌التحصیلی از دانشگاه و اوایل ورودش به بازار کار، در جلساتش با مشتریان بالقوه به مشکل خورده بود. گاهی جلساتش حتی دو ساعت طول می‌کشید و باز هم نتیجه مثبتی دربرنداشت. این مشاور مالی متوجه شد که پانزده دقیقه تمام بی‌وقفه حرافی می‌کند تا با بیان حقایق تصادفی و نامربوط اقتصادی خود را باتجربه و آگاه نشان دهد. خودش می‌گوید: «در واقع جلسه را با حرف‌هایم نابود می‌کردم.»

او برای آرامش اعصابش قبل از جلسات، شروع به مدیتیشن و انجام تمرینات تنفسی می‌کند و حالا حواسش است که بعد از هر یکی دو دقیقه صحبت سکوت کند. در این لحظه طرف مقابل شروع به صحبت می‌کند و از زندگی و ترس‌ها و اهدافش می‌گوید؛ اطلاعاتی که اسپنسر می‌تواند برای جلب اعتماد و ارائه محصولات مناسب شخص از آنها استفاده کند. خیلی زود لیست مشتریانش طولانی و پر و پیمان شد و حالا مشتریان راضی‌اش او را به دیگران معرفی می‌کنند. او می‌گوید: «واقعا شگفت‌انگیز است که وقتی گوینده نیستید، چه چیزهایی یاد می‌گیرید.»

نویسنده: Rachel Feintzeig
مترجم: مینا اختیاری
منبع: Wall Street Journal

با تصویب مجلس

عوامل اجرایی انتخابات شوراها نباید نامزد انتخابات باشند

نمایندگان مجلس شورای اسلامی با الحاق یک ماده به طرح اصلاح موادی از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران موافقت کردند.

به گزارش پیام آشنا، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی امروز یکشنبه در جریان بررسی طرح اصلاح موادی از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران، ماده ۱۵ این طرح را با ۱۹۰ رای موافق، ۱۱ رای مخالف و ۳ رای ممتنع به شرح زیر به تصویب رساندند: ماده ۱۵- یک ماده به عنوان ماده (۳۱) مکرر به قانون الحاق می‌شود:

ماده ۳۱ مکرر- هیچ یک از معتمدان منتخب اعم از اعضای اصلی و علی‌البدل هیأت‌های اجرایی و اعضای هیات نظارت، اعضای شعب ثبت نام و اخذ رای نباید داوطلب عضویت در شوراهای اسلامی شهر و روستا یا عضو فعلی شوراها باشند. مسئولیت مفاد این بند با فرماندار و بخشدار است.

شهردار کرج انتقاد کرد؛

بی اطلاعی شهروندان از ۲۰ برابر شدن بودجه فرهنگی شهر

شهردار کرج با انتقاد از بی‌اطلاعی شهروندان درباره اقدامات و فعالیت‌های مدیریت شهری، عدم اجرای جهاد تبیین را به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین نقاط ضعف مجموعه تحت نظر خود ارزیابی کرد.

به گزارش پیام آشنا، مهرداد کیانی تصریح کرد: در سال جاری بودجه فرهنگی شهرداری کرج ۲۰ برابر شده اما کمتر شهروندی از این موضوع مطلع است.
کیانی گفت: سازمان فرهنگی شهرداری در ماه‌های اخیر اقدامات بسیار بزرگ و ویژه‌ای انجام داده که از جمله آنها برگزاری جشنواره ورزشی محلات و همچنین مسابقه بزرگ فرمانده بوده است. در کنار این برنامه‌ها جشن‌های بزرگ مناسبتی و ملی و مذهبی نیز برگزار شده است.
وی، با اشاره به اینکه رخدادهای به وقوع پیوسته در این عرصه در کشور بی‌نظیر بوده است، ادامه داد: متاسفانه بخش زیادی از مردم شهر از اقدامات انجام گرفته بی‌اطلاع هستند و این مغایر با فرمایش‌های مقام معظم رهبری و اجرای جهاد تبیین است.
این مسئول، با بیان اینکه در گذشته مردم پای تلویزیون می‌نشستند و اخبار را از پنجره این رسانه دریافت می‌کردند، گفت: امروزه همه با گوشی‌های هوشمند سر و کار دارند و اخبار را از فضای مجازی دریافت می‌کنند؛ وظیفه ماست که این عرصه را خالی نگذاشته و اخبار و اقدامات را به شیوه‌ای متناسب با این فضا به گوش و نظر مخاطبان و شهروندان برسانیم.
مدیر ارشد شهرداری کلانشهر کرج همچنین با بی‌نظیر خواندن فعالیت‌های عمرانی این دستگاه، اطلاع‌رسانی کافی به شهروندان را عامل و ابزاری برای امیدآفرینی ارزیابی کرد و افزود: از همه مدیران و مسئولان می‌خواهم از فضای مجازی برای اجرای جهاد تبیین و اطلاع‌رسانی به مردم استفاده کنند و حضور در این فضا را برای آگاهی‌بخشی جدی بگیرند.
وی تصریح کرد: متاسفانه در حوزه مدیریت پسماند نیز با ضعف بسیار زیادی در زمینه فرهنگسازی و اطلاع‌رسانی روبرو هستیم که ضروری‌ست مسئولان با ورود مسئولانه و اثرگذار در جامعه به این مقوله توجه کنند.

مدیر کل املاک و مستغلات شهرداری کرج:

بیش از ۱.۵ هکتار از اراضی شهرک کیانمهر تعیین تکلیف شد

مدیر کل املاک و مستغلات شهرداری کرج از تعیین تکلیف یک و نیم هکتار از اراضی سهمی شهرداری در شهرک کیانمهر خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، علی رحیم‌خانی گفت: تعیین تکلیف این زمین‌ها پس از ۱۵ سال انجام گرفته و یکی از اقدامات مهم و خوب مدیریت شهری به شمار می‌آید.
رحیم‌خانی با بیان اینکه این اقدام با توجه به پیگیری‌های انجام گرفته به منظور توافقات ۱۵ ساله‌ی شهرداری با مجری شهرک کیانمهر انجام گرفته است، افزود: متاسفانه تعاملات و توافقات در سال‌های اخیر بدون حصول نتیجه از سوی شرکت پیمانکار متوقف شده بود که با پیگیری‌های مستمر و برگزاری جلسات متعدد این مشکلات برطرف شد.
وی، با اشاره به اینکه اقدامات مذکور با هماهنگی شهردار و تاکیدات قائم مقام ایشان صورت گرفت، ادامه داد: همچنین این توافقات با همکاری حوزه‌های طرح‌های توسعه شهری، اداره کل حقوقی و امور پیمان‌ها، منطقه ۳ شهرداری کرج و مدیرعامل و نمایندگان شهرکساز انجام گرفت.
به گفته مدیر کل املاک و مستغلات شهرداری کرج، بر این اساس بیش از یک و نیم هکتار اراضی سهمی شهرداری تعیین تکلیف و اسناد آن به نام شهرداری کرج ثبت شد.
رحیم‌خانی ابراز امیدواری کرد با ادامه روند جاری موضوع توافقات شهرک کیانمهر با سرعت قابل توجهی به سرانجام برسد.

سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن:

گزارش ۱۰۰ روزه عملکرد مدیران سازمان ملی زمین و مسکن ارائه می‌شود

عکس‌نمای ساختمان سازمان ملی زمین و مسکنسرپرست سازمان ملی زمین و مسکن در اولین حضور خود در شورای مدیران این سازمان خواستار ارائه گزارش ۱۰۰ روزه عملکرد مدیران سازمان ملی زمین و مسکن شد و گفت: باید تحلیل درستی از وضع موجود داشته باشیم و همچنین برنامه یکساله آینده در افتتاح طرح‌ها را در دستور کار قرار دهیم.

به گزارش پیام آشنا، علی نبیان معاون وزیر راه و شهرسازی و سرپرست این سازمان گفت: با توجه به آغاز سفرهای استانی ریاست جمهوری و وزیر راه و شهرسازی، باید صدور هر نوع مجوزی که برای تسریع خدمات‌رسانی به مردم نیاز است را در اولویت قرار دهیم.
معاون وزیر راه و شهرسازی یکی از اولویت‌های اصلی در عملکرد مدیران را ضرورت تزریق آرامش میان پرسنل سازمان و استان‌ها برشمرد و افزود: بدون توجه به وضعیت شغلی و معیشتی همکاران نمی‌توانیم توقع داشته باشیم که آنها برای حل مشکلات مردم از تمام توان خود بهره گیرند.
وی خواستار ارائه گزارش ۱۰۰ روزه عملکرد مدیران سازمان ملی زمین و مسکن شد و اضافه کرد: باید تحلیل درستی از وضع موجود داشته باشیم و همچنین برنامه یکساله آینده در افتتاح طرح‌ها را در دستور کار قرار دهیم.
برگزاری مسابقه معماری در جزیره بوموسی، تسریع پاسخ‌گویی به مکاتبات استانی، تحقق درآمدهای سازمان، پیگیری معین‌های استانی، صرفه‌جویی در مصرف انرژی سازمان و همچنین افزایش حفظ و حراست از اراضی دولتی از جمله دیگر مواردی بود که سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن در صحبت‌های خود به آنها اشاره کرد.

معاون شهرداری تهران اعلام کرد

برآورد بودجه ۱۰ همتی برای سومین دوره «من شهردارم»

معاون برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورای شهرداری تهران با اشاره به آغاز سومین دوره «من شهردارم»، گفت: بودجه برآورده شده در این دوره ۱۰ همت است که البته میزان دقیق این بودجه، پس از پالایش تخصصی پروژه‌ها و انتخابات مردمی تعیین و نهایی می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، مجید باقری درباره آخرین وضعیت سومین دوره «من شهردارم»، گفت: یکم آذر ماه آخرین مهلت ثبت «پیشنهاد ایده، نظر و مشکل» توسط شهروندان تهرانی بود که پس از پالایش تخصصی توسط مناطق ۲۲ گانه و تأیید در دبیرخانه دائمی بودجه‌ریزی مشارکتی (من شهردارم) در معاونت برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا توسط همکاران اداره کل برنامه‌ریزی، بودجه و کنترل عملکرد، ایده‌های برگزیده و عبور داده شده از صافی کارشناسی، وارد مرحله انتخابات-نظرسنجی مردمی-می‌شوند. مرحله نظرسنجی مردمی هم از ۱۰ آذر تا پایان همین ماه ادامه خواهد داشت.
وی با بیان اینکه «من شهردارم» در سطح شهر تهران اجرا می‌شود و همه مناطق ۲۲ گانه پایتخت و محلات تهران را در بر می‌گیرد گفت: «من شهردارم» رویکرد توسعه محلی دارد.
معاون شهرداری تهران در پاسخ به این سوال که آیا برای بالا بردن آمارها از مردم کدملی گرفته می‌شود؟ گفت: «من شهردارم» یک انتخابات شهری با مشارکت شهروندان در پیشنهاد و انتخاب پروژه‌های اولویت‌دار است. در همین راستا، لازم است فرایند اجرای «من شهردارم» و نحوه مشارکت شهروندان در آن، فرآیندی اصولی و مستحکم باشد و شرکت کنندگان در آن «شهروندان حقیقی» و دارای شناسه ملی باشند تا این انتخابات شهری به صورت واقعی برگزار شود نه به صورت نمایشی و غیرحقیقی
باقری ادامه داد: از طرف دیگر، برای فراهم کردن بستر مشارکت همه شهروندان باید از همه ظرفیت‌های مکانی و جغرافیایی به ویژه محافل پرتردد استفاده شود. سفیران من شهردارم هم آموزش‌های لازم را برای نحوه مواجهه چهره چهره با شهروندان خواهند دید.
وی در پاسخ به این سوال که دوره دوم «من شهردارم» چقدر رضایت‌بخش بود، عنوان کرد: به لطف خدا و با همت همکاران ما در مناطق ۲۲ گانه و واحدهای تابعه شهرداری تهران، تاکنون ۷۱ درصد پروژه‌های «من شهردارم» اجرا شده و تلاش شهرداری تهران بر این بود که در آیین افتتاح و تحقق پروژه‌ها از خود شهروندان پیشنهاد دهنده پروژه و مشارکت کننده در دومین دوره، دعوت به عمل بیاورد.
معاون شهرداری تهران در خصوص بودجه سومین دوره «من شهردارم» گفت: بودجه سومین دوره «من شهردارم» حدوداً ۱۰ همت برآورد و پیش‌بینی شده است که البته میزان دقیق این بودجه، پس از پالایش تخصصی پروژه‌ها و انتخابات مردمی (نظرسنجی شهروندی) تعیین و نهایی می‌شود.
وی در پایان در خصوص بودجه شهرداری تهران در سال آینده گفت: این مساله ابتدا باید در شورای شهر مورد بررسی قرار بگیرد و متمم بودجه تایید و رقم بودجه مشخص شود.

دیدگاه

هیچ دانشگاهی در هیچ‌جای دنیا هنرمند بیرون نمی‌دهد؛ بلکه سرنخ‌هایی می‌دهد که هنرِ هنرمند را شکل دهد

سعیدشهلاپور

مگر در دوره چهار ساله دانشگاه، حجم آموزش عملی و نظری چقدر است؟ من معتقد نیستم دانشگاه بتواند مجسمه‌ساز هنرمند بیرون بدهد. دانشگاه در شرایط فعلی فقط می‌تواند آشنایی با مجسمه‌سازی ارائه بدهد و این طور نیست که همه‌ی فارغ‌التحصیلان یک دانشگاه یا مدرسه‌ی بزرگ، آرتیست شوند.
شما بروید هم‌شاگردی‌های مارینی یا پیکلسو را ببینید! هیچ دانشگاهی در هیچ‌جای دنیا هنرمند بیرون نمی‌دهد؛ بلکه سرنخ‌هایی می‌دهد که هنر هنرمند را شکل دهد. (در گفت‌وگوی منتشر شده در مجله‌ی تندیس، ش ۳۶۰، سال ۱۳۹۶)

منبع: گفتار

محیط زیست

مستند زوج ایرانی نامزد جشنواره محیط زیست مسکو شد

فیلم «ایستاده با گرگ» به کارگردانی سعید نبی و مریم خدیوی در ادامه حضورهای بین‌المللی خود، نامزد دریافت یوف طلایی در بخش طبیعت و انسان فستیوال فیلم‌های مستند و انیمیشن محیط زیستی مسکو شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، با اعلام جشنواره طبیعت، انسان، سنت مسکو، فیلم «ایستاده با گرگ» به کارگردانی سعید نبی و مریم خدیوی نامزد دریافت تندیس یوف طلایی بخش طبیعت و انسان شده است.
جشنواره فیلم‌های محیط زیستی مسکو «THE NATURE International film festival ABOUT» (طبیعت، انسان، سنت) با همکاری وزارت منابع طبیعی فدراسیون روسیه، مدیریت منابع طبیعی و حفاظت از محیط زیست شهر مسکو، اتحادیه سینماگران فدراسیون روسیه و اتحادیه فولکلور روسیه از تاریخ ۲۹ نوامبر تا اول دسامبر ۲۰۲۴ در مسکو روسیه برگزار و آثار منتخب از کشورهای روسیه، آلمان، ایران، پرتغال، رومانی، بلژیک و... را به روی پرده سینماهای مسکو خواهد برد.
جشنواره جهانی «طبیعت، انسان، سنت» در شهر مسکو طی سه شب فیلم‌های برگزیده را در سینما و برخی شبکه‌های تلویزیونی اکران خواهد کرد.
در مانیفست این جشنواره آمده است: این جشنواره بین‌المللی فرصتی است برای تماشای مستندهایی درباره رابطه طبیعت و انسان، قوم‌نگاری، فولکلور و گفتگو با چهره‌های برجسته سینماگر جهان. جشنواره در تلاش است تا جامعه‌ای از افراد دلسوز و علاقمند به موضوع طبیعت ایجاد کند.
اداره کل تامین و رسانه بین‌الملل سیما عرضه بین‌المللی این فیلم را برعهده دارد.
«ایستاده با گرگ» تاکنون در جشنواره‌های جهانی مختلفی از جمله جشنواره‌های سینمایی چین، اسپانیا، هندوستان و... حضور داشته است و توانسته جوایز و دیپلم افتخار بسیاری را کسب کند.
فیلم مستند درماتیک «ایستاده با گرگ» قصه زندگی محیط‌بان جلالی است که در اثر درگیری با شکارچین ۹۸ ساچمه سربی سرطان‌زا دریافت کرده که همچنان سال‌هاست این ساچمه‌ها در بدنش قرار دارند.

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۰۷۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی صدری فرزند قلی بشماره شناسنامه ۹ وشماره ملی ۰۳۲۳۱۳۴۴۲۴ صادره از کرج نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۱٫۶۸ مترمربع درقسمتی از پلاک ۲۹۹ اصلی واقع درمزرعه فلک بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری از مالکین رسمی مرحومین قاسم حبیبی و جابر انصاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۳۱۶۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

مسیب‌محمدی
رئیس ثبت اسناد واملاک

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۰۷۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی صدری فرزند قلی بشماره شناسنامه ۹ وشماره ملی ۰۳۲۳۱۳۴۴۲۴ صادره از کرج نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶٫۴۸ مترمربع درقسمتی از پلاک ۲۹۹ اصلی واقع درمزرعه فلک بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری از مالکین رسمی مرحومین قاسم حبیبی و جابر انصاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۳۱۶۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

مسیب‌محمدی
رئیس ثبت اسناد واملاک