یادداشت

رشد طلا ادامه دارد؟
(بخش آخر)

در جست‌وجوی عواملی که متجر به ایجاد رالی قیمتی اخیر طلا شده‌اند، می‌توان به فاکتورهایی نظیر رشد بی‌سابقه سطح بدهی دولت‌های توسعه‌یافته و بی‌نظمی بودجه‌ای، رشد نرخ اوراق بلندمدت دولتی در جهان ناشی از نگرانی‌های بودجه‌ای و تورم مزمن، آغاز جنگ تجاری و تعرفه‌های روز آزادی دولت ترامپ و بالا گرفتن تنش تجاری میان چین و آمریکا، تهدید استقلال سیاستگذار پولی آمریکا، تنش‌های ژئوپلیتیک در خاورمیانه، خریدهای بی‌وقفه و افزایشی بانک‌های مرکزی طی سال‌های گذشته و به‌ویژه پس از انسداد دارایی‌های پولی روسیه نزد آمریکا و متحدانش در پی آغاز جنگ با اوکراین و روشن‌تر شدن آسیب‌پذیری نگهداری ذخایر خارجی به‌صورت وجه رایج در مقابل تحریم‌ها، موضوع معامله تنزل رتبه و تنوع‌بخشی به سبد دارایی‌های خارجی بانک‌های مرکزی و سرمایه‌گذاران، انتظارات مبتنی بر تداوم کاهش نرخ بهره توسط فدرال‌رزرو و تعطیلی دولت آمریکا و بی‌ثباتی سیاسی در اروپا اشاره کرد که در حال حاضر این عوامل همچنان پایدار هستند. با وجود رشد اخیر در قیمت طلا و ورود پول سرمایه‌گذاران حقیقی به این بازار، همچنان میزان طلای تحت مالکیت ETF ها در آمریکا با سقف دوران پاندمی کرونا معادل با بیش از ۱۱۱ میلیون اونس مقداری فاصله داشته و این امر را شاید بتوان به‌عنوان نشانه‌ای در خصوص امکان وجود اشتهای بیشتر برای پذیرش ریسک روی طلا تلقی کرد. یکی از دیدگاه‌های مثبتی که درخصوص طلا وجود دارد و توسط نهادهای بزرگ نظیر بانک سرمایه‌گذاری گلدمن ساکس نیز به‌عنوان پتانسیل رشد فراتر تاکید می‌شود، موضوع نرمالایز شدن تخصیص بیشتر دارایی به طلا در پرتفوی سرمایه‌گذاران است. ارزش بازار طلای کل جهان (۲۹ تریلیون دلار) و صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله مبتنی بر طلا در آمریکا (۳۳۰ میلیارد دلار) در مقایسه با ارزش بازار کل سهام آمریکا معادل با ۶۳ تریلیون دلار و اسناد خزانه‌داری آمریکا تحت مالکیت بخش خصوصی (۲۵ تریلیون دلار) اعداد کوچکی محسوب شده و با فرض اینکه با درنظر گرفتن ریسک‌های موجود میزان تخصیص استراتژیک دارایی به طلا به‌طور پیشفرض افزایش پیدا کند، تداوم رشد قیمت طلا در میان‌مدت و بلندمدت دور از انتظار نخواهد بود.

همبستگی عجیب و تاریخی فلزات گران‌بها با شاخص‌های سهام وال‌استریت همزمان با بحران‌های اشاره‌شده فوق، ارزش‌گذاری خوش‌بینانه و احتمالا حبابی این بازار، کردیت اسپرد پایین و سطح بالای ریسک‌های سیستماتیک در شرایط فعلی، ایده نامحبوب پیش‌بینی و قیمت‌گذاری ریزش بازار سهام و وقوع بحران اقتصادی توسط بازار طلا را مطرح می‌کند. اما فعلا نشانه خاصی از ضعف در بازار سهام آمریکا مشاهده نشده و گزارش‌های فصل سوم شرکت‌ها نیز تا اینجای کار به‌طور کلی مثبت ارزیابی می‌شوند. تحلیلگران انتظار دارند به‌طور متوسط EPS شرکت‌ها با رشد ۸.۵ درصدی مواجه شود که در صورت تحقق، به‌عنوان نهمین فصل متوالی رشد سودآوری شرکت‌ها ثبت خواهد شد.

با بررسی داده‌های بازار فدوالج از گروه سی‌ام‌ای که انتظارات معامله‌گران بازار مشتقه را برای ارزیابی مسیر آتی سیاست پولی فدرال‌رزرو معیار قرار می‌دهد، اکنون دو مرتبه کاهش نرخ بهره قطعی به میزان ۲۵ نقطه پایه در هر مرتبه را قیمت‌گذاری می‌کند. در صورتی که داده‌های تورمی اعلام‌شده فراتر از انتظار واقع نشود، آن‌گاه با تحقق این مسیر، جذابیت فلزات گران‌بها باتوجه به ماهیت عدم ایجاد جریانات نقدی و هزینه فرصت نگهداری آنها افزایش پیدا می‌کند. هرچند این مولفه به نظر می‌رسد به‌طور کامل در قیمت طلا منعکس شده باشد و انتظار واکنش مثبت خاصی را نخواهیم داشت.

نکته مهمی که وجود دارد این است که بسیاری از سرمایه‌گذاران از رالی قیمتی اخیر طلا جامانده‌اند و در سطوح پایین‌تر قیمتی با شتاب‌سایی فرصت خرید اقدام به ورود خواهند کرد که می‌تواند کف قیمتی طلا را حفظ کرده و از افت بیشتر جلوگیری کند. به‌طور کلی هدف قیمتی ۴۹۰۰ دلاری برای هر اونس طلا تا پایان سال ۲۰۲۶ دور از ذهن نیست.

نقره نیز با دارا بودن کاربردهای صنعتی فراوان و تقاضای فزاینده آن نظیر تولید باتری خودروهای برقی و همچنین پتل‌های خورشیدی و همچنین کسری تولید در جهان، درصورتی که نسبت قیمت هر اونس طلا به هر اونس نقره به سطوح میانگین تاریخی خود یعنی حدود ۶۵ الی ۷۰ واحد میل کند، آن‌گاه بازده مورد انتظار دلاری به مراتب جذاب‌تری را ارائه خواهد داد. از این رو، اختصاص بخشی از پرتفوی به طلا و نقره، با استفاده از ابزارهای مالی متنوع، می‌تواند راهبردی متعلق برای حفظ ارزش سرمایه در برابر بی‌ثباتی‌های اقتصادی و تورمی جهان باشد.

امیررضا علاباف
کارشناس بازارهای مالی
Alborz.payam@gmail.com

پیام آشنا گزارش می دهد

تغییر اقلیم و ضرورت بازتعریف تاب آوری کشاورزی

اختصاصی پیام آشنا- افزایش شدت و تداوم تغییرات اقلیمی در سال‌های اخیر، بخش کشاورزی ایران را در موقعیتی آسیب‌پذیر قرار داده است؛ موقعیتی که پیامدهای آن فراتر از مزرعه و روستا، امنیت غذایی و ثبات اقتصادی کشور را هدف گرفته است. کارشناسان معتقدند «تاب‌آوری کشاورزی» دیگر یک انتخاب نیست، بلکه ضرورتی استراتژیک برای حفظ تولید و پایداری معیشت روستاییان است. تاب‌آوری کشاورزی به توانایی نظام‌های کشاورزی در پایداری تولید، سازگاری با تغییرات اقلیمی و بازیابی سریع پس از بحران‌های محیطی یا اقتصادی گفته می‌شود. این مفهوم شامل مدیریت هوشمند منابع آب و خاک، تنوع‌بخشی به محصولات، استفاده از فناوری‌های نوین و افزایش دانش و توانمندی کشاورزان برای مقابله با شوک‌های اقلیمی است.

واقعیتی فراتر از هشدارهای زیست‌محیطی

همزمان با روز جهانی تغییر اقلیم، نهمین کارون ترویج بهره‌وری و الگوی کشت ملی محصولات زراعی با محوریت «تغییر اقلیم و افزایش تاب‌آوری بخش کشاورزی» برگزار شد. محمدمهدی قاسمی، رئیس مؤسسه آموزش و ترویج کشاورزی، در این مراسم گفت: «تغییر اقلیم دیگر یک پدیده دور از ذهن نیست، بلکه واقعیتی است که بر تمام ارکان تولید کشاورزی تأثیر گذاشته است.» به گفته او، تغییر در الگوهای دما و پراکنش بارش، موجب شده داده‌های گذشته دیگر مبنای تصمیم‌گیری دقیق نباشد. قاسمی افزود: «امروز برای هر تصمیم درباره کشت، نیازمند داده‌های به‌روز تحلیلی هستیم تا کشاورز بتواند متناسب با شرایط جدید اقدام کند.»

وی همچنین از اجرای دوره‌های آموزشی برای بیش از ۱۵۰۰ کارشناس خبر داد که هدف آن، انتقال یافته‌های علمی و اقلیمی به بهره‌برداران بخش کشاورزی است.

آبخیزداری؛ راهی برای حفظ منابع و تاب‌آوری تولید

در همین زمینه، عطاالله ابراهیمی، رئیس پژوهشکده حفاظت خاک و آبخیزداری، عملیات آبخیزداری را یکی از مؤثرترین ابزارها برای مقابله با خشکسالی و فرسایش خاک دانست. او گفت: «مدیریت سیلاب و ذخیره آب‌های سطحی، نه تنها از فرسایش خاک جلوگیری می‌کند، بلکه می‌تواند منابع پایدار آبی برای کشت‌های آینده فراهم سازد.» ابراهیمی با اشاره به پیش‌بینی کاهش ۳۵ درصدی بارندگی در سال جاری هشدار داد: «کاهش بارش منجر به افت تولید، افزایش آفات و در نهایت مهاجرت نیروی کار از روستاها خواهد شد. باید با برنامه‌ریزی علمی و مدل‌های پیش‌بینی اقلیمی، مسیر کشت و تولید را بازطراحی کنیم.»

مردم و تشکل‌ها؛ محور مدیریت منابع آب

از منظر اقتصادی، نقش مردم و تشکل‌های کشاورزی در تاب‌آوری تولید بیش از گذشته اهمیت یافته است. عبدالرضا مسلمی، عضو هیئت‌مدیره سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، در این خصوص گفت: «مردمی‌سازی مدیریت منابع آب، اصلاح روش‌های مصرف و توسعه سامانه‌های نوین آبیاری، کلید عبور از بحران اقلیمی است.»

به گفته او، این سازمان در سال جاری با همکاری وزارت نیرو و معاونت آب و خاک، پروژه‌های مشترکی را در زمینه توسعه سامانه‌های نوین آبیاری و ذخیره‌سازی آب اجرا کرده که نتایج مثبتی در بهره‌وری و کاهش هدررفت منابع داشته است.

مسلمی همچنین به برنامه‌های جدید برای ایجاد بازارهای روستایی و صنایع تبدیلی اشاره کرد که می‌تواند درآمد کشاورزان را متنوع و در برابر نوسانات اقلیمی مقاوم کند.

هزینه‌یی توجهی به اقلیم

برآوردها نشان می‌دهد بخش کشاورزی با سهم بیش از ۱۷ درصد در اشتغال و حدود ۱۰ درصد در تولید ناخالص داخلی، از مهم‌ترین پایه‌های اقتصاد ملی است. اما استمرار خشکسالی‌ها و افت کیفیت خاک می‌تواند عملکرد محصولات استراتژیک نظیر گندم، جو و ذرت را کاهش دهد.

کارشناسان اقتصادی هشدار می‌دهند که تضعیف تاب‌آوری کشاورزی، کشور را ناگزیر به افزایش واردات غذایی و در نتیجه وابستگی بیشتر به بازارهای جهانی خواهد کرد؛ امری که می‌تواند مستقیماً امنیت غذایی و ثبات قیمتی را تهدید کند.

در شرایطی که تغییر اقلیم به واقعیتی پایدار بدل شده است، آینده کشاورزی ایران در گرو سرمایه‌گذاری هدفمند در زیرساخت‌های دادمحور، آموزش و فناوری‌های آبیاری نوین است. تاب‌آوری کشاورزی، نه فقط مأموریتی زیست‌محیطی، بلکه ضرورتی اقتصادی برای تضمین امنیت غذایی و پایداری توسعه ملی است.

نخستین کمپ سه‌روزه شناسایی و توانمندسازی کارگزاران مالکیت فکری کشور برگزار شد

نیر احمدی ـ نخستین کمپ شناسایی و توانمندسازی کارگزاران مالکیت فکری کشور با همکاری وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، پارک علم و فناوری البرز و سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی ایران برگزار شد. این رویداد سه‌روزه با حضور فعالان زیست‌بوم نوآوری کشور و با هدف ارتقای دانش و مهارت کارگزاران حوزه مالکیت فکری برگزار گردید. در این برنامه، توحید فیروزان سرتقی، مدیرکل دفتر پشتیبانی امور فناوری و نوآوری وزارت علوم، و مهدی عباسی، رئیس پارک علم و فناوری البرز، سخنرانی کردند. عباسی هدف این رویداد را ترویج مفاهیم مالکیت فکری، نهادینه‌سازی دارایی‌های نامشهود در شرکت‌های دانش‌بنیان، کاهش اختلافات حقوقی و تقویت فرآیند تجاری‌سازی فناوری عنوان کرد.

وی با اشاره به جایگاه ویژه پارک علم و فناوری البرز در زیست‌بوم نوآوری کشور گفت: این پارک با استقرار در مجتمع تحقیقاتی شهدای جهاد دانشگاهی و رویکرد توسعه‌محور، طی سال‌های اخیر اقدامات متعددی در تقویت زیرساخت‌های علمی، فناورانه و اقتصادی انجام داده است. به گفته او، اکنون ۱۴۵ شرکت و هسته فناور با مجموع فروش چندصد میلیارد تومانی در این پارک فعالیت دارند و بیش از یک هست سرمایه‌گذاری در آن انجام شده است. همچنین صندوق پژوهش و فناوری پارک البرز با عملکرد قابل توجه، در جمع پنج صندوق برتر کشور از نظر تسهیلات‌دهی قرار گرفته است.

عباسی با تأکید بر ضرورت توانمندسازی کارگزاران مالکیت فکری اظهار کرد: اهداف اصلی این طرح شامل آموزش روش‌های صحیح واگذاری و بهره‌برداری از دارایی‌های فکری، تبیین حقوق و تعهدات میان پارک‌ها و صاحبان آثار، و حمایت از فناوران از طریق ارائه خدمات تخصصی حقوقی است. او افزود: اجرای این برنامه از تعویق در تجاری‌سازی فناوری جلوگیری کرده و به شفافیت در فرآیندهای حقوقی کمک می‌کند. رئیس پارک علم و فناوری البرز با اشاره به روند شناسایی و تربیت کارگزاران گفت: فرآیند ارزیابی در دو سطح کارگزاران فعال و جدید انجام می‌شود و تقریباً همه پارک‌های علم و فناوری کشور از این ظرفیت بهره‌مند شده‌اند. شاخص‌های رتبه‌بندی شامل سابقه ثبت اختراع، علائم تجاری، طرح‌های صنعتی، سوابق آموزشی و میزان مشارکت در دوره‌های مهارتی است. تاکنون ۷۳ مصاحبه تخصصی در این زمینه انجام شده که ۲۶ مورد در سطح تخصصی، ۸ مورد در سطح پیشرفته و ۳۹ مورد در سطح پایه بوده است. به گفته عباسی، وزارت علوم و معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری در پی ایجاد نظام حرفه‌ای کارگزاران و دستیابی به خروجی‌های مؤثر در حوزه مالکیت فکری هستند. در بخش اجرایی نیز بُعد تمام کارگزاران در سامانه ملی خدمات مالکیت فکری الزامی است تا فناوران بتوانند از خدماتی مانند مشاوره تخصصی، جست‌وجوی دانش پیشین، نگارش اختراع، ثبت تقاضانامه PCT و خدمات مربوط به علائم تجاری بهره‌مند شوند.

عباسی همچنین به لزوم ارتقای توان کارگزاران در حوزه‌های نوین اشاره کرد و گفت: «ارزش‌گذاری دارایی‌های نامشهود از گام‌های مهم برای شفافیت مالی شرکت‌های دانش‌بنیان و جذب سرمایه‌گذار است.» وی افزود: پارک علم و فناوری البرز با همکاری صندوق پژوهش و نهادهای مرتبط در پی ایجاد نظام استاندارد ارزیابی دارایی‌های فکری و توسعه پایدار دانش‌بنیان است. او در پایان یادآور شد که دبیرخانه سیاست‌گذاری، توسعه و ترویج مالکیت فکری از سوی وزارت علوم به پارک علم و فناوری البرز واگذار شده و این کمپ سه‌روزه از ۳۰ مهر تا ۲ آبان در سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی ایران برگزار شد. این رویداد به‌عنوان فرصتی برای توسعه کسب‌وکارهای فناورانه و حمایت از ایده‌های نوآورانه، گامی مهم در مسیر تقویت زیست‌بوم نوآوری کشور به‌شمار می‌رود. علاقه‌مندان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به وب‌سایت sadafha-ipi.ir مراجعه کنند.

حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه
صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۲۷۵۶۶ فرعی از ۱۴۹ اصلی

یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۷۵۶۶ فرعی از ۱۴۹ اصلی مقرر و مجزا شده از ۴-۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۹ در طبقه ۳ و واقع در بخش -- ناحیه ۱- حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه استان البرز به مساحت ۱۳۹.۸۸ متر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه نهم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۴-۸ فرعی از ۱۴۹ اصلی، به مساحت (۱۳۹/۸۸) یکصد و سی و نه متر و هشتاد و هشت دسیمتر مربع، واقع در سمت شمال غربی طبقه سوم که (۹/۸۱) نه متر و هشتاد و یک دسیمتر مربع آن بالکن مسقف در دو قسمت است. توضیحات ملک

به حدود: شمالا: در پنج قسمت، که قسمت چهارم آن شرقی ، قسمت دوم آن غربی ، است. اول دیواریست بطول هفتاد و دو سانتیمتر به فضای باز مشاعی دوم نرده ایست بطول بیست و هشت سانتیمتر به فضای باز مشاعی سوم نرده ایست بطول دو متر و پنجاه و نه سانتیمتر به فضای باز مشاعی چهارم نرده ایست بطول بیست و هشت سانتیمتر به فضای باز مشاعی پنجم دیوار و پنجره است بطول هفت متر و بیست و چهار سانتیمتر به فضای باز مشاعی شرقا: دیواریست مشترک بطول سیزده متر و چهار سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۰ جنوبا: در پنج قسمت که قسمت سوم آن شرقی ، است. اول دیواریست مشترک بطول چهل و چهار سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۰ دوم درب و دیوار است بطول هفت متر و بیست و هشت سانتیمتر به راه پله و راهرو سوم دیواریست بطول شصت و سه سانتیمتر به راه پله و راهرو چهارم دیواریست بطول هشتاد و شش سانتیمتر به داکت پنجم نرده ایست بطول یک متر و نود و پنج سانتیمتر به نورگیر غربا: دیواریست بطول سیزده متر و شصت و هفت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که مابرا آن قطعه ۴-۹ تفکیکی قرار دارد.

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۱۴ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه - به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر به پارکینگ قطعه ۱۳ شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر

انباری قطعه ۲۱ به مساحت ۲.۳۴ به حدود اربعه: شمالا: دیواریست بطول یک متر و هفده سانتیمتر به پیلوت مشاعی شرقا: دیواریست مشترک بطول یک متر و نود و نه سانتیمتر به انباری قطعه ۲۲ جنوبا: درب و دیوار است بطول یک متر و هفده سانتیمتر به حیاط مشاعی غربا: دیواریست بطول یک متر و نود و نه سانتیمتر به پیلوت مشاعی

مشخصات مالکیت: مالکیت نوید / شهوری فرزند / شماره شناسنامه - تاریخ تولد - دارای شماره ملی - با جز سهم ۲ از کل سهم ۵ بعنوان مالک دو سهم مشاع از پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۶۸--۱۱۶--۹۹۷۱-۹۸ تاریخ ۲-۹-۱۳۹۸ ثبت گردیده است.

مالکیت بهداد / شهوری فرزند عبدالحمید شماره شناسنامه ۱۳۷۷۵ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۰۹/۱۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۷۹۶-۲۶۹۱ - با جز سهم ۲ از کل سهم ۵ بعنوان مالک دو سهم مشاع از پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۶۸--۱۱۶--۹۹۷۱-۹۸ تاریخ ۲-۹-۱۳۹۸ .موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۸۷۳۵۱ سری الف سال ۹۳ - با شماره دفتر الکترونیکی ۱--۲۸۰-۱۱-۳۲۳۱-۱۴۰۳۲ ثبت گردیده است.

مالکیت شهرزاد / شهوری فرزند - شماره شناسنامه - تاریخ تولد - دارای شماره ملی - با جز سهم ۱ از کل سهم ۵ بعنوان مالک یک سهم مشاع از پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۶۸--۱۱۶--۹۹۷۱-۹۸ تاریخ ۲-۹-۱۳۹۸ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی:
محدودیت: ندارد

حالیه احدی از مالکین به اسم بهداد شهوری (از مالکین مشاعی) به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع تقاضای افراز پلاک فوق نسبت به قدر السهم خود از این اداره را نموده است. که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک مسئوله خاتمه یافته و ثبت دفتر املاک شده و سند مالکیت مسارض صادر نگردیده و مطابق نامه شماره ۴۱۴۴--۱۱-۴۸۵۶۳۱-۱۴ مورخه ۲۴-۲/۰۲/۱۴ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد و بموجب نامه شماره ۱۸-۶۷۵۳/۰ مورخه ۰۶-۲۱-۰۲-۱۴ شهرداری کرج با افراز پلاک فوق مخالفت نموده و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نموده است.

خواهان نماینده نقشه بردار

تصمیم مسئول واحد ثبتی : با مطالعه پرونده ثبتی و گزارش مامورین افراز و با عنایت به نامه شماره ۱۸-۶۷۵۳/۰ مورخه ۱۴-۴۳۱۶ شهرداری کرج شلندانگ پلاک فوق الاشعار غیر قابل افراز تشخیص می گردد. مراتب به متقاضی و دیگر مالکین مشاعی ابلاغ تا در صورت اعتراض مطابق ماده دوم قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ رویت ظرف مدت ده روز به دادگاه صالح محل وقوع ملک مراجعه و اعتراض نمایند.

لمضاء ریاست محترم

خواهان: آقای بهداد شهوری به آدرس استان البرز - کرج - میدان طالقانی - اتوبیت تقربی - توبیت ۷ پلاک ۲۷ طبقه ۳

خوانده: ۱- آقای نوید شهوری به آدرس: استان البرز - کرج - اشتراکی شمالی - گلستان ۱۸- ساختمان آسا ۸ - واحد ۱۲

۲- خانم شهرزاد شهوری به آدرس: تهران - جنت آباد مرکزی - خیابان شجاعی تقربی - پلاک ۹۸ طبقه ۳ واحد ۶

گواهی عدم بازداشت

گواهی عدم وجود اوراق خارجی توسط بایگانی

گواهی دفتر املاک از لحاظ محتوای گزارش ماده دو بخصوص مالکین پلاک فوق

شناسه آگهی : ۲-۳۵۲۷۱