کسب و کار

آیا می‌توان همزمان با مسئولیت اجتماعی سودآوری داشت؟

اگر با این تفکر بزرگ شده‌اید که تجار و اهالی کسب‌وکار حرص و طمع نامحدود دارند پس به این نتیجه می‌رسید که سود کردن و انجام کار درست، هیچ‌گاه در یک کفه ترازو قرار نمی‌گیرند. به طور کلی، کسب و کارها باید بیشتر از هزینه‌هایشان پول درآورند تا سودآور باشند. آیا این به معنی سوءاستفاده کردن از مشتری است؟ و آیا سرمایه‌گذاری در گروی‌های پاک، پرداخت دستمزدهای عادلانه و حمایت از رویدادهای اجتماعی، هزینه زیادی دارد؟ خبر خوب این است که شما هم می‌توانید پول درآورید و هم یک شهروند شرکتی خوب باشید. در واقع، یاد بدید بودن به مسئولیت اجتماعی شرکت (CSR) می‌تواند اثر مثبتی بر سود نهایی شما داشته باشد.

مسئولیت اجتماعی شرکتی، تلاشی است که یک کسب‌وکار انجام می‌دهد تا مسئولیت اقدامات خود را بر عهده بگیرد. شرکت‌هایی که به CSR پایبند هستند، پایداری را در مدل کسب‌وکار خود می‌گنجانند و انرژی که بر محیط‌زیست و جامعه دارند، دغدغه آنهاست. در مورد مسائل زیست محیطی، اجتماعی و نظارتی (ESG)، هم رویکرد مشابهی وجود دارد.

کسب و کارها در اشکال، اندازه‌ها و موقعیت‌های مختلف، سیاست‌های مسئولیت اجتماعی را به کار می‌گیرند چون این روزها مصرف‌کنندگان از نظر اجتماعی بسیار هوشیار هستند و این آگاهی و هوشیاری به طور مستقیم، بر تصمیم‌های خرید آنها تاثیر می‌گذارد. اگر شما به عنوان یک کسب‌وکار، فعالیت‌های مسئولانه را اولویت قرار ندهید، مشتریان از خریدن محصولات و خدمات شما امتناع می‌کنند. تحقیقات شرکت نرم‌افزاری PDI Technologies به این نتیجه رسیده که ۷۳ درصد مصرف‌کننده‌ها به اثرات زیست محیطی محصولاتی که می‌خرند اهمیت می‌دهند و ۶۸ درصد هم تمایل دارند که برای محصولات پایدار پول بیشتری بپردازند. وقتی رده سنی مصرف‌کنندگان پایین‌تر می‌آید این روند آشکارتر می‌شود: ۹۱ درصد جوانان نسل Z می‌گویند که ترجیح می‌دهند از شرکت‌های پایبند به اصول پایداری خرید کنند.

مطالعات نشان داده‌اند شرکت‌هایی که CSR را به طور کامل در عملیات خود می‌گنجانند، می‌توانند انتظار داشته باشند که به رشد سودآور برسند و شاهد بازدهی مالی مناسب سرمایه‌گذاری‌های خود باشند. همچنین شرکت‌های متعهد به CSR می‌توانند نرخ جابه‌جایی کارکنان خود را کاهش دهند، چون اقدامات آنها برای استعدادهای رده‌بالا جذاب است. شرکت‌ها می‌توانند با پایبندی به CSR سود خود را افزایش دهند، چون مشتریان به نحوه واکنش سازمان‌ها به مسائل اجتماعی و سیاسی توجه می‌کنند. شرکت‌هایی که ارزش‌های منفی از خود به نمایش می‌گذارند اغلب توسط این مشتریان تحریم می‌شوند. شرکت‌هایی که CSR را اولویت خود قرار می‌دهند، ارزش‌های مثبت را رواج می‌دهند و در نهایت ترافیک مشتری و وفاداری شرکت خود را بالا می‌برند به علاوه، برخی اقدامات در جهت مسئولیت اجتماعی، خود به خود هزینه‌ها را کاهش می‌دهد به عنوان مثال، سرمایه‌گذاری روی پنل‌های خورشیدی می‌تواند هزینه‌های برق کسب‌وکارها را به میزان قابل توجهی کم کند. هزینه خرید و نصب این پنل‌ها معمولا طی سه تا پنج سال جبران می‌شود.

شرکت‌هایی که در مسئولیت اجتماعی سرمایه‌گذاری می‌کنند، از این مزیت‌ها برخوردار می‌شوند.

CSR حاشیه سود شرکت را افزایش می‌دهد. این روزها مشتریان از مسائل محلی، ملی و جهانی اطلاعات کامل دارند. این مسائل، بر تصمیم‌های خرید آنها تاثیر می‌گذارد. آنها از شرکت‌هایی خرید می‌کنند که نسبت به مسائل اجتماعی نگرانی دارند و واکنش مثبت نشان می‌دهند. همچنین مشتریان تمایل دارند برای کالاهای شرکت‌های مسئول، پول بیشتری بپردازند و این اضافه ارزش، می‌تواند به حاشیه سود اینها اضافه کند.

CSR وجهه عمومی شرکت را ارتقا می‌دهد. برای کسب و کارها، شهرت و اعتبار مثبت، قابل ارزش‌گذاری نیست. شرکت‌های موفق، محصولات و خدمات باکیفیت را با ارزش خوب ارائه می‌کنند و خدمات پس از فروش عالی به مشتریان خود می‌دهند. اضافه شدن مشارکت در اهداف مدنی، می‌تواند وجهه عمومی شرکت‌ها را یک پله بالاتر ببرد. CSR به مشتریان شما نشان می‌دهد که به آنها و به کل دنیا اهمیت می‌دهید. شرکت‌هایی که از اختراع نوآوری سبز؛ در بازار استفاده می‌کنند؛ از پوشش رسانه‌ای مثبت بهره‌مند می‌شوند و اعتبار کسب‌وکارشان تقویت می‌شود.

CSR سرمایه‌گذاران را جذب می‌کند. CSR می‌تواند توجه سرمایه‌گذاران را جلب کند، چون سرمایه‌گذاران با قوه از مسئولیت اجتماعی یک شرکت، به عنوان معیاری برای تصمیم‌گیری خود استفاده می‌کنند. CSR همچنین در بالا رفتن قیمت سهام شرکت‌ها که برای جذب سرمایه‌گذار مهم است، نقش دارد.

CSR به جذب و حفظ کارکنان کمک می‌کند. مطالعه Benevity Impact Labs در مورد حفظ استعدادها، نشان می‌دهد در شرکت‌هایی که کارکنان آنها در برنامه‌های هدفمند شرکتی مثل کارهای داوطلبانه مشارکت دارند، نرخ جابه‌جایی کارکنان ۲ درصد کمتر است. به علاوه، CSR به استخدام بیشتر نسل Z منجر می‌شود. ۳۷ درصد جوانان نسل Z می‌خواهند برای شرکت‌هایی کار کنند که فعالیت‌های دوستدار محیط‌زیست انجام می‌دهند و نیازی به گفتن نیست که وقتی شرکتی با کارکنان خود با احترام و عدالت رفتار می‌کند، وفاداری بیشتر آنها را هم به دست می‌آورد.

CSR به سادگی عملیات و کاهش هزینه‌ها کمک می‌کند. شرکت‌هایی که بر کاهش ضایعات متمرکزند، پول بیشتری ذخیره می‌کنند به عنوان مثال، تغییر رویه از گزارش‌های چاپی به گزارش‌های دیجیتال، به شرکت‌ها کمک می‌کند در هزینه‌های کاغذ و جوهر صرفه‌جویی کنند و همزمان ضایعات کاغذی خود را هم کاهش دهند. استفاده از تجهیزاتی که مصرف انرژی بهینه دارند، هزینه‌های قبوض شرکت را پایین می‌آورد و استفاده از بسته‌بندی‌های سبک‌تر هم، هزینه‌های حمل را کم می‌کند.

CSR نوآوری را تشویق می‌کند. شرکت‌هایی که اقدامات CSR را اجرایی می‌کنند، سرمایه‌گذاری بیشتری در تحقیق و توسعه دارند و از مشتری بازخورد می‌گیرند تا ایده‌های دوستدار محیط‌زیست را در مورد محصولات جدید، مواد اولیه، خدمات و فرآیندهای خود به دست آورند. به‌علاوه، وقتی روی آموزش کارکنان و توسعه حرفه‌ای آنها سرمایه‌گذاری می‌کنید، تیم شما بیشتر تشویق می‌شود که راه‌حل‌های نوآورانه برای مشکلات کسب‌وکار ارائه دهد.

مترجم: مریم رضایی
منبع: business.com

داستان ساختمانی که مجلس وقف مردم کرد

یکی از ملک‌های اهدایی میرزاحسین‌خان مشیرالدوله به دولت وقت، زمینی بود که ساختمان مجلس شورای ملی در آن ساخته شد

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری آنلاین، قرمان مشروطه را که مظفرالدین شاه در سال ۱۲۸۵ خورشیدی صادر کرد، چراغ سبز دوباره برای تشکیل مجلس شورای ملی بود. مجلس شورای ملی ایران در ۱۴ مهر ۱۲۸۵ به عنوان یکی از نخستین پارلمان‌های غیرروایتی آغاز به کار کرد و از همان موقع بود که نمایندگان وکالت از مردم مجوزهای قانونی برای اداره امور مملکت را صادر کردند.

میرزاحسین‌خان مشیرالدوله در زمره ملاکان و ثروتمندان مشهور تهران در دوره قاجار بود. از سیاستمدار قابلی هم به حساب می‌آمد و سال‌ها سفیر و نماینده ایران در تفلیس و استانبول بود که درنهایت به مقام نخست‌وزیری هم رسید. او بزرگترین مسجد و مدرسه سپهسالار تهران را که جزء بزرگترین بناهای پایتخت محسوب می‌شد بنا کرد و از آنجا که ورثه‌ای نداشت بخشی از املاکش را به دولت ایران هدیه داد. یکی از ملک‌های اهدایی میرزاحسین‌خان مشیرالدوله، زمینی بود که ساختمان مجلس شورای ملی در آن ساخته شد.

داستان از این قرار است که وقتی مجلس شورای ملی تأسیس شد، نمایندگان در اقلدامی نمادین، زمین‌های میرزاحسین‌خان سپهسالار را که بعد از فوتش ورثه‌اش نداشت به مجلس واگذار کردند. در دوره‌های بعد، مجلس تصمیم می‌گیرد این زمین‌ها را وقف مجلس کند. بعد هم حاج میرزا یحیی خوئی و شیخ محمد حسین یزدی به نمایندگی از همه نمایندگان در سال ۱۲۹۸ خورشیدی وقف‌نامه‌ای را تنظیم می‌کنند و زمین‌های متعلق به میرزاحسین‌خان سپهسالار و ساختمان مجلس شورای ملی را وقف «مصالحه عامه» مردم ایران می‌کنند.

طبق این وقف نامه، شش دانگ عمارت و محوطه و باغ بهارستان به علاوه یک دانگ و نیم یک رشته از قنات مهران برای مصالحه عامه اهالی ایران که در مصالح عامه مملکت صرف و استفاده شود. به این ترتیب ساختمان مجلس شورای ملی در زمین وقفی میرزاحسین‌خان مشیرالدوله ساخته می‌شود که این ساختمان با گذشت سال‌های طولانی هنوز پابرجا مانده است. به خاطر ماجراهایی که حین تنظیم وقف‌نامه رخ می‌دهد از این ساختمان به‌عنوان یکی از خاص‌ترین موقوفات پایتخت نام می‌برند.

اراضی صنوف مزاحم منطقه ۲ کرج تعیین تکلیف می‌شود

اعضای کمیسیون حقوقی و نظارت شورای اسلامی شهر کرج از مجتمع صنفی صنعتی در شیخ آباد کرج بازدید کردند

به گزارش پیام آشنا، مریم قهرمانی صارم در بازدید از مجتمع صنفی صنعتی که با حضور اعضای کمیسیون حقوقی و نظارت شورای اسلامی شهر کرج به همراه سید جواد موسوی مدیر منطقه ۲ شهرداری کرج برگزار شد، گفت: یکی از مهمترین مشکلات منطقه ۲ تعیین تکلیف اراضی صنوف مزاحم می‌باشد که در سنوات گذشته توافقاتی فی ما بین شهرداری و حوزه صنفی صنعتی شیخ آباد صورت گرفته ولی بنابه دلایل مشکلات پیش آمده اجرا نشده است.

رئیس کمیسیون حقوقی و نظارت شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به معضلات و مشکلات موجود در راستای اجرای توافقات سنوات گذشته اذعان کرد: هم اکنون با ارسال لایحه ای به شورای اسلامی شهر و با تمهیدات اعضای شورای اسلامی شهر کرج سعی در رفع مشکل با راهکار قانونی داریم.

قهرمانی صارم در جمع اعضای هیات مدیره مجتمع صنفی صنعتی شیخ آباد ضمن بررسی مشکلات شهروندان افزود: اعضای این کمیسیون شورا در صدد بررسی کامل زوایای مشکلات مجتمع هستند

وی گفت: رسیدگی و تعیین تکلیف توافقات قانونی جزو اهم تمهیدات شهرداری شود.

رئیس کمیسیون حقوقی و نظارت شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به طرح لایحه صنوف مزاحم از طرف شهرداری منطقه ۲ گفت: می بایست توافقات فی مابین به نحوی امضاء گردد که حقوق شهروندی و اراضی خدماتی شهرداری برای عموم شهروندان به نحو احسن محقق شده همچنین امکان اقدام اعضای مجتمع صنفی صنعتی نیز نسبت به احقاق املاک خود در چار چوب قانون میسر شود

مذاکره برای احداث آرامستان جدید پایتخت در حوالی کوه «بی‌بی شهربانو»

معاون خدمات شهری شهرداری تهران با اشاره به مذاکرات برای احداث آرامستان جدید در شرق تهران و حوالی کوه «بی بی شهربانو» از به نتیجه رسیدن این موضوع در آینده نزدیک برای احداث این آرامستان خبر داد

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، حسین نظری در حاشیه آیین رونمایی از ۵۰ هزار متر مربع دیوارنگاره نقش مهر در تهران ویژه رنگ آمیزی دیوار مدارس مناطق ۲۲ گانه تهران در خصوص موضوع رنگ و روب در شهر تهران گفت: هماهنگی‌هایی از سوی سازمان مدیریت پسماند با شهرداران مناطق در حال شکل گیری است. جلسات کارشناسی تشکیل شده و یک جلسه نیز با شهردار تهران برگزار شده است تا نسبت به فرآیندهای زیربنایی شامل شکل و شیوه قراردادها و فهرست بهای قراردادها با پیمانکاران اقدام شود و این اقدام در مرحله هماهنگی با شهرداران مناطق است تا با شکل گیری توافقات نهایی، شاهد یک تحول اساسی در آینده نزدیک در حوزه پسماند شهر تهران باشیم و اشکالات موجود حل و فصل شود.

وی ادامه داد: در خصوص تغییر شکل مخازن برخی گفته‌ها مبنی بر کارشناسی نیست چرا که با تغییر مخزن مشکلات موجود حل نمی‌شود چرا که اساسا مشکل مخزن نیست. ما باید در دو حوزه تقویت مشارکت مردمی و تقویت حوزه پیمانکاری در جهت افزایش مسئولیت پذیری اقدام کنیم.

معاون خدمات شهری شهرداری تهران در پاسخ به سوالی در خصوص احداث آرامستان‌های جدید در شهر تهران نیز گفت: اخیرا در این باره جلساتی داشتیم و باید به این توجه داشته باشیم که احداث آرامستان جدید در تهران یک اقدام اساسی و چند جانبه است و موضوع فقط در اختیار شهرداری تهران نیست مطالعاتی در گذشته در این خصوص انجام شده بود که اخیرا به روز شد تا در جنوب، شمال غربی و شرق تهران تقاضایی به عنوان آرامستان دیده شود.

وی تاکید کرد: در همین راستا سه الی چهار نقطه به عنوان نقاط انتخابی مشخص شدند که البته نیاز به هماهنگی با ارگان‌های ذیربط دارند. مشکل عمده در این حوزه این است که در حال حاضر حریمی برای شهر تهران باقی نمانده و شهرک‌های اقماری و ـ حریم شهر تهران را پر کرده‌اند. با این حال سه نقطه دیده شده که امیدواریم به جمع‌بندی نهایی برسد و پس از آن موضوع را به شورای شهر تهران ارسال کنیم.

وی تاکید کرد یکی از آرامستان‌ها در شرق تهران و حوالی کوه بی بی شهربانو است که مذاکراتی انجام شده و امیدواریم در آینده نزدیک به نتیجه برسد.

کلید کهنه‌ساز را بدهید کلید نوساز بگیرید

معاوضه خانه فرسوده با زمین یا آپارتمان نوساز دولتی، اعطای یک یا دو طبقه تشویقی، تسهیل در تامین پارکینگ و ایجاد کاربری انتفاعی در طبقه همکف به منظور حمایت از کسب و کارهای خانگی باعث افزایش جذابیت سرمایه‌گذاری در بافت‌های فرسوده شده و در قالب طرح نهضت ملی مسکن تاکنون بیش از ۱۵۰ هزار واحد در این مناطق به مرحله ساخت رسیده است

به گزارش پیام آشنا، به دنبال رونمایی از دو بسته تشویقی، روند نوسازی خانه‌های واقع در بافت‌های فرسوده با وجود سه چالش در ریل مناسب قرار گرفت. طبق آخرین آماری که محمد آیینی ـ معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده، در حال حاضر طبق پروفه‌های صادره، نوسازی بافت‌های فرسوده از ۱۵۰ هزار واحد عبور کرده که از رشد ۲.۷ درصد در مقایسه با ماه گذشته حکایت دارد. اوایل شهریورماه تعداد پروفه‌های صادر شده در بافت‌های فرسوده کل کشور ۱۴۶ هزار فقره بود.

از طرف دیگر سه مضلع، مسیر نوسازی بافت‌های فرسوده را به چالش کشیده است. تغییر نرخ محاسبه بیمه پروفه ساختمانی در محلات فرسوده شهری که تا ۲۰ برابر افزایش پیدا کرده، عدم همکاری برخی از بانک‌ها در اعطای تسهیلات این مناطق و طولانی بودن فرآیند صدور پروفه از جمله مشکلاتی است که متقاضیان نوسازی واحدهای فرسوده با آن مواجهند.

البته بررسی‌ها در برخی مناطق شهرداری‌ها همکاری مناسبی در صدور پروفه بافت‌های فرسوده دارند و فرآیند صدور پروفه به کمتر از ۲ ماه کاهش یافته اما در برخی شهرها این زمان تا بیش از یک سال طول می‌کشد.

محمد آیینی ـ مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران به تازگی گفته است: با تصویب اصلاحیه ماده ۵ قانون بیمه کارگران ساختمانی در شورای نگهبان و حل مشکل بیمه آنان شاهد سرعت بخشیدن به اجرای ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده خواهیم بود.

وی با اعلام اینکه ساخت مسکن در بافت های فرسوده کشور از مرز ۱۵۰ هزار واحد گذشته است، گفت: سیاست راهبردی ما در حوزه بازآفرینی شهری، تعریف و ارایه بسته‌های تشویقی جدید و مناسب برای سازندگان، سرمایه‌گذاران و مالکان است.

شرکت بازآفرینی شهری ایران در نظر دارد میزان نوسازی مسکن را تا پایان سال جاری به ۳۰۰ هزار واحد برساند. تا پیش از دولت سیزدهم، طبق قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب تیرماه ۱۳۸۷ هدف آن بود که سالیانه ۱۰۰ هزار واحد مسکونی نوسازی شود، در حالی که عملا سالی ۱۰ هزار واحد نوسازی شد. رقم ۱۵۰ هزار واحدی که دولت سیزدهم تا کنون به مرحله‌ی اجرا رسانده عملکرد بیش از ۱۵ برابری در مقایسه با گذشته را نشان می‌دهد

دولت از آبان سال گذشته بسته تشویقی ۱۹ بندی را به منظور افزایش ترغیب مالکان و سازندگان برای نوسازی بافت‌های فرسوده ابلاغ کرده است. اعطای یک یا دو طبقه تشویقی، تسهیل در تامین پارکینگ، تسهیل شرایط توده و نما و ایجاد کاربری انتفاعی در طبقه همکف به منظور حمایت از کسب و کارهای خانگی با تامین شرایطی از جمله این مشوق‌ها است و بر اساس آمار صدور پروفه، جذابیت سرمایه‌گذاری در بافت‌ها را بالا برده است.

در هفته های اخیر نیز طرح کلید به کلید با هدف معاوضه خانه‌های فرسوده واقع در محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری با واحد نوساز با زمین به عنوان بسته تشویقی جدید به اجرا درآمد بر اساس این طرح تا پیش ساکنان بافت‌های فرسوده می‌توانند واحد مسکونی فرسوده‌ی خود را با یک واحد نوساز یا یک قطعه زمین دولتی با ۴۰ درصد تخفیف تعویض کنند. ارایه تسهیلات بافت فرسوده، تخفیف‌های پروفه، عوارض ساختمانی، قسط‌بندی و مشوق‌های شهرسازانه معاوضه خانه فرسوده با زمین یا واحد نوساز با تخفیف ۴۰ درصد از جمله برنامه‌های اجرایی شرکت بازآفرینی شهری ایران و مجموعه دولت برای نوسازی مسکن مردمی است.

سیر تا پیاز کیف پول شهروندی

«کیف پول شهروندی» همان مکانیزم و ابزار چندمنظوره است که در مرحله اول کاربرد آن در حوزه حمل‌ونقل و خطوط مترو خواهد بود و با استفاده از ظرفیت و امکانات آن تردد مسافران مترو در تمامی خطوط، به‌سهولت و به شیوه مدرن انجام می‌شود

زینب زینال زاده: خدمت‌رسانی به شهروندان در پلتفرم‌ها و به طور کلی بستر مجازی، رویکرد مدیریت شهری است که در راستای تحقق شهر هوشمند از یک سو و عمل به تکلیف برنامه چهارم توسعه و پیشرفت تهران از سوی دیگر، با جدیت پیگیری می‌شود. پس از خدمت‌رسانی صدور پروفه ساختمانی به‌صورت الکترونیکی که منجر به کاهش مدت‌زمان صدور مجوز از ۱۰۰ روز به حدود ۶۰ روز شد، اکنون شهرداری در گام دیگری قصد دارد خدمت‌رسانی در حوزه حمل‌ونقل عمومی را الکترونیکی کند. «کیف پول شهروندی» همان مکانیزم و ابزار چندمنظوره است که در مرحله اول کاربرد آن در حوزه حمل‌ونقل و خطوط مترو خواهد بود و با استفاده از ظرفیت و امکانات آن تردد مسافران مترو در تمامی خطوط، به‌سهولت و به شیوه مدرن انجام می‌شود.

گرچه فروزه تردد در خطوط مترو و پس از آن طریق کارت بلیت انجام می‌شود، اما آن طور که سعید جهانی مدیرعامل سازمان فاوا شهرداری تهران عنوان کرده: «استفاده از این کارت بلیت‌ها مشکلاتی دارد که قطعاً سهولت تردد مسافران را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد. به طور مثال سقفی برای میزان اعتبار این کارت‌ها پیش‌بینی شده است و مسافران بیش از میزان اعتبار نمی‌توانند آن را شارژ کنند یا برای شارژ این کارت‌ها گاهی مسافران باید در صفوف طولانی بایستند.

همچنین این کارت‌ها فقط برای استفاده از حمل‌ونقل عمومی اعم از اتوبوس و مترو است و برای حل این مشکلات و تسریع و تسهیل تردد مسافران نیاز بود این اقدامات در راستای هوشمندسازی پرداخت هزینه‌ها در مرحله اول و سایر پرداخت‌ها در مراحل دیگری صورت گیرد. این تصمیم در نهایت منجر به طراحی سیستم کیف پول شهروندی شد.» به گفته جهانی سقفی برای شارژ اعتبار کیف پول شهروندی وجود ندارد و مسافران بر اساس میزان سفر می‌توانند آن را شارژ کنند.

افزایش خدمات به‌مرور زمان

کیف پول شهروندی در مرحله اول با قابلیت پرداخت کرایه مترو و بعدی می‌شود، اما قرار است تا پایان سال تمام مجموعه‌های خدماتی شهرداری تهران از جمله اتوبوسرانی، برج میلاد، سینماها، مجموعه‌های ورزشی و حتی فروشگاه‌های شهروند و میادین میوه و تره‌بار هم به این سیستم نصب شوند. مدیرعامل سازمان فاوا با تأیید این مطلب تأکید کرد: «تلاش می‌کنیم با ایجاد ظرفیت‌های جدید در کیف پول شهروندی، کیفیت خدمت‌رسانی به شهروندان در تمام مجموعه‌های شهرداری تهران را افزایش دهیم. چرا که در دنیای امروز ارائه خدمات شهری تحت تأثیر فناوری‌های جدید قرار گرفته است و ما هم در این مسیر قدم گذاشته‌ایم و امیدواریم شاهد اتفاقات خوب و رضایت‌مندی شهروندان باشیم.»

کیف پول شهروندی در سوپرایلیکیشن یا سامانه شهرزاد قرار دارد و آن طور که سعید جهانی عنوان کرده: «خسته نشوید این اپلیکیشن فعال است و در کاربران سیستم ios هم می‌توانند از نسخه وب استفاده کنند. تا زمینه فعال شدن اپلیکیشن روی این سیستم هم فعال شود.» مدیریت شهری برای کسانی که از کیف پول شهروندی استفاده کنند، تخفیف ۳۰ درصدی پیش‌بینی کرده است. جهانی این موضوع را بیان و عنوان کرد: «هنوز کارت جدیدی برای این سیستم طراحی نشده است، اما امکان دارد در فاصله کار نیاز باشد کارت‌های جدیدی طراحی شود که قطعاً این کار انجام می‌شود.»

روش اول: استفاده از کی آر کد است که پس از فعال شدن کیف پول شهروندی و شارژ اعتبار بلیت روی گوشی همراه مسافران فعال می‌شود. این روش هم آفلاین و هم آنلاین قابلیت استفاده دارد که مسافران از گیت عبور می‌کنند و هزینه سفر از کیف پول شهروندی کسر می‌شود.

روش دوم: اتصال کارت بلیت به کیف پول است که این کار از طریق درج سریال کارت امکان‌پذیر است. برای این کار بهتر است اعتبار کارت بلیت صفر شود. چرا که هنگام عبور از گیت هزینه سفر از کیف پول کسر می‌شود نه کارت.

ایجاد سیستمی به‌منظور ارزیابی میزان تفاضا و اعمال مدیریت عرضه در جهت ارتقا خدمات‌رسانی به شهروندان

اعمال مدیریت بهتر روسطح خدمات‌رسانی بیشتر

امکان ایجاد بانک‌های اطلاعاتی در خصوص مدیریت عرضه و تقاضا و استفاده بهتر از پتانسیل ناوگان حمل‌ونقل عمومی

افزایش سطح رضایت‌مندی شهروندان

هماهنگ‌شدن با استانداردها و فناوری‌های نوین باکس

مزایای استفاده از کیف شهروندی

سهولت در پرداخت کرایه اتوبوس، کرایه تاکسی، قطار شهری، پارکینگ‌های عمومی، پارکومتر، تلوایی، صندوق صدقات الکترونیک و...

تخفیف معضلات بهداشتی در هنگام رد و بدل کردن پول

امکان تعریف کرایه بر اساس طول مسیر، نوع اتوبوس، روزهای هفته و مناسبت‌های ویژه

امکان ایجاد بستری مناسب جهت برنامه‌ریزی بهتر در ناوگان حمل‌ونقل عمومی

نظارت بهتر بر درآمدها به‌صورت آنلاین

دیدگاه

نخواستم از آن معماری باشم که ساختمان‌شان را در هر جای جهان بر زمین می‌اندازند.

فرای اتو

«روش من در اکتشاف طرح؛ بستگی به هر پروژه و بستر و موقعیت خاص آن دارد. {...} من هیچ‌گاه نخواستم از آن معماری باشم که ساختمان‌شان را «بدون توجه به بستر آن» در هر نقطه از جهان بر زمین می‌اندازند. بلکه همیشه خواستم که وضعیت هر طرح را و رابطه آن با بستر و تاریخ و فرهنگ مردم را درک کنم. به همین نحو بناهای متعددی در کشورها و تمدن‌های مختلف ساختام. (در گفتگو با صنیم سامانیان در سال ۲۰۰۹، منتشر شده در وب‌سایت archdaily)

منبع: گفتار

محیط زیست

بیانیه اجلاس بین‌المللی مقابله با گرد و غبار صادر شد

بیانیه اجلاس بین‌المللی مقابله با توفان‌های ماسه و گرد وغبار با موافقت ۵۰ کشور و نهاد بین‌المللی صادر و دستور تعلیق چون قحطی اقدامات مشترک برای ایجاد سازگاری و مقابله با توفان‌های گرد و غبار همچنین انتقال مشترک و تجربه کشورها به یکدیگر را به دنبال داشت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی سازمان حفاظت محیط زیست، کنفرانس بین‌المللی مقابله با توفان‌های ماسه و گرد وغبار در روزهای ۱۸ و ۱۹ شهریورماه به میزبانی تهران و با حضور ۵۵ کشور و ۱۲ رئیس‌المللی برگزار شد.

بخشی از متن بیانیه نهایی این کنفرانس به شرح زیر است:

۱. افزایش همکاری در سازگاری، مدیریت و مقابله با توفان‌های گرد وغبار در سطوح فرامرزی منطقه‌ای، زیرمنطقه‌ای و بین‌المللی

۲. تبادل و به اشتراک‌گذاری اطلاعات و نقطه نظرات، دانش، تجارب موفق، درس‌آموخته‌ها، جمع‌آوری اطلاعات و انتقال بهترین و موثرترین فناوری در بحث مقابله با توفان‌های گرد وغبار.

۳. بهبود فعالیت‌های پژوهشی و علمی، تبادل داده‌ها و اطلاعات، به اشتراک‌گذاری تجربیات میان جامعه دانشگاهی که به موضوع گرد وغبار می‌پردازد، همچنین ارزیابی اثرات و پیش‌بینی توفان‌های گرد وغبار جهت پیشگیری و کاهش اثرات این پدیده از طریق توسعه ظرفیت و مقابله مؤثر.

۴. اقدامات پیشگیرانه و اجرای آزمایشی و راه‌حل تشویقی کشورهایی که همکاری‌های زیرمنطقه‌ای، منطقه‌ای و بین‌المللی و توسعه تهاجمی در ارائه‌ی اسب دیده و برنامه‌های احیای جنگل‌ها حائز تمامی سطوح.

۵. تأکید بر این موضوع که مقابله با توفان‌های گرد وغبار که دارای قدرت جنبشی بالقوه و اقدامات تغییر اراضی قابل‌پیش‌بینی هست همچنین استراتژی‌های سازگاری و کمک‌های مالی و فناوری در زمینه مقابله با توفان‌های گرد وغبار را نیز باید مد نظر قرار داد.

۶. تقویت بسترهای ملی، قانونی و چارچوب‌های سازمانی به منظور به اشتراک‌گذاری اطلاعات و ماده‌های توفان‌های گرد وغبار و افزایش اعتبار رسانی در میان افکار عمومی، تصمیم‌سازان و اعضاء اقدامات هماهنگ و همکاری‌های بازیگران.

۷. آگاهی افزایی عمومی در زمینه اثرات منفی توفان‌های گرد وغبار بر سلامت انسان، فعالیت‌های کشاورزی، امنیت غذایی، زیرساخت‌ها، جنگل‌ها، آموزش، حمل و نقل، انرژی، بخش‌های اجتماعی ـ اقتصادی محیط زیست و مشارکت میان‌نسلی.

۸. توسعه استراتژی‌ها در خصوص مخاطرات و اثرات توفان‌های گرد وغبار به منظور افزایش انعطاف‌پذیری از طریق مدیریت پایدار منابع طبیعی در اراضی زراعی، مراتع، اراضی بایر و تالاب‌ها در راه‌بندهای بین‌المللی و افزایش ذخایر زیست‌بوم محیط‌های شهری و روستایی.

۹. اتفاق مشارکت در خصوص چالش‌های توفان‌های گرد وغبار با کشورهای تحت تغییر و عاملاً همسته با تسهیل مشارکت، حمایت همکاری سازمان‌های بین‌المللی و تأنید بر سازمندهی رویدادهای مشابه.

۱۰. تدوین بازنگری و اجرای برنامه‌های عمل زیر منطقه‌ای، منطقه‌ای و جهانی مقابله با توفان‌های گرد وغبار با حضور و کمک سازمان‌های ملی چندجانبه و سازمان ملل متحد، جهت کمک بیشتر به کشورهای آسیب دیده در زمینه‌های مختلف کلاری از جمله تأمین مالی پروژه‌های زیر منطقه‌ای و منطقه‌ای و برنامه‌های اقدام.

۱۱. استقبال از برنامه‌های عمل منطقه‌ای مقابله با توفان‌های گرد وغبار در منطقه آسیا و اقیانوسیه (ESCAP) Add ۱۲/۷۸ (۱)

به عنوان چارچوب و مبنایی برای کشورها در دیگر مناطق جهان از جمله منطقه آفریقا و ECO چارچوب منطقه‌ای کاهش خطر بلایا (ECORDRR) و نقشه راه آن در هشتمین کنفرانس وزیران ECO در خصوص کاهش خطر مخاطرات که در سال ۲۰۲۱ تصویب رسید.

۱۲. حمایت از ایجاد صندوق مالی منطقه‌ای برای منطقه غرب آسیا جهت مقابله با توفان‌های گرد وغبار در راستای بیانیه وزیران در کنفرانس سال ۲۰۲۲ تهران که با مشارکت دولت‌ها، اعضا سازمان‌های دولتی و غیردولتی، بخش خصوصی، نهادهای توسعه، بانک‌های توسعه منطقه‌ای به منظور اجرای برنامه‌های عمل زیرمنطقه‌ای و منطقه‌ای کمرمی‌شود.

۱۳. تاکید بر اهمیت بسیج حمایت‌های مالی و فنی، مقدر کمک‌های مالی و فنی ارائه‌ی‌های مرتبط سازمان ملل متحد و همچنین حمایت‌های مالی چندجانبه تحت توافق‌نامه‌های محیط‌زیستی مقدر GEF، GCF و LDC، صندوق ویژه تغییرات اقلیمی، صندوق تخریب سرزمین UNCCD و بانک‌های توسعه چندجانبه برای کمک به کشورهای در حال توسعه به منظور کاهش اثرات توفان‌های گرد وغبار.

۱۴. کمک به تأسیس مرکز منطقه‌ای کارکروهها، کمیته‌ها همراه با شبکه‌ای از کشورهای تحت تاثیر توفان‌های گرد وغبار از طریق ظرفیت‌سازی، کمک‌های فنی و تهیه و اجرای برنامه‌های عمل زیرمنطقه‌ای و منطقه‌ای.

۱۵. حمایت بیشتر از اتفاق، امروز ملی به منظور حصول اطمینان از منابع مالی تخصیص یافته کافی برای پیگیری موثر تصمیمات در خصوص توفان‌های گرد وغبار و حمایت از کشورهای آسیب دیده.

۱۶. دعوت از تیم کل سازمان ملل متحد در راستای قطعنامه A/ ۷۱/۲۷۷ RES برای تشویق بیشتر اتفاق با هدف اجرای فعالیت‌های پنج گروه کاری اتفاق (شامل به اشتراک‌گذاری دانش، ظرفیت‌سازی، آموزش، آگاهی افزایی و پشتیبانی از تدوین برنامه‌های عمل ملی، منطقه‌ای و زیر منطقه‌ای) که در نهایت منجر به کاهش اثرات و تشویق به تلاش بیشتر در خصوص جذب منابع و افزایش کمک‌های داوطلبانه، تقویت نقش اصلی اتفاق در حمایت از کشورهای تحت تاثیر، به ویژه اجرای برنامه‌های عمل منطقه‌ای و زیر منطقه‌ای خواهد شد.

۱۷. استقبال از پیشنهاد برای تأسیس مرکز منطقه‌ای، کمیته و کارگروه‌های فنی به منظور اجرای برنامه عمل زیر منطقه‌ای در کشورهای پرریسک.

۱۸. استقبال از پیشنهاد ایجاد کنوانسیون جهت سازگاری مدیریت و مقابله با توفان‌های گرد وغبار با همکاری کشورهای تحت تأثیر و دیگر کشورها.

۱۹. دعوت از جمهوری اسلامی ایران برای ارسال بیانیه به شورای اقتصادی و اجتماعی سازمان ملل متحد (ECOSOC) جهت بررسی و اقدامات لازم.

۲۰. از دولت و ملت جمهوری اسلامی ایران برای میزبانی این کنفرانس بین‌المللی همچنین ترتیبات عالی و بی‌نظیری گرم‌ از شرکت‌کنندگان در این زمینه نهایت تشکر را دارد.