اخبار کوتاه

بخشنامه بودجه ۱۴۰۳ تصویب شد

هفتمین جلسه شورای اقتصاد به ریاست معاون اول رئیس جمهور برگزار شد و بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور مورد بررسی و تصمیم گیری قرار گرفت.

به گزارش پیام آشنا، محمد مخبر در این جلسه با قدردانی از سازمان برنامه و بودجه بخاطر تدوین به موقع پیش نویس بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۳ و طرح آن در جلسه شورای اقتصاد بر لزوم انطباق این بخشنامه با سیاست ها و رویکردهای اصلی برنامه هفتم توسعه کشور تأکید کرد.

معاون اول رئیس جمهور همچنین بر اهمیت اصلاح ساختار بودجه کشور به عنوان یک اولویت مهم تأکید و سازمان برنامه و بودجه را مکلف کرد این موضوع را بویژه در تدوین برنامه ها و سیاست ها به طور جدی در دستور کار خود قرار دهد.

داوود منظور رئیس سازمان برنامه و بودجه هم در این جلسه گفت: تلاش شده است که مضامین اصلی سیاست های کلی برنامه هفتم توسعه در این بخشنامه گنجانده شود.

وی افزود: در خصوص رویکردها و سیاست های کلان بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور، مضمون محوری بخشنامه بودجه ۱۴۰۳ رشد اقتصادی عدالت محور مبتنی بر مردمی سازی اقتصاد و ارتقای بهره وری کل عوامل تولید است.

افزایش ۲ برابری وام ودیعه مسکن در انتظار تایید شورای نگهبان

مشاور وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تصویب افزایش دو برابری وام ودیعه مسکن ، گفت:بلاغ این وام پس از تایید شورای نگهبان ابلاغ می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، سیدجواد سادات فیروزابی با اشاره به ۲ برابر شدن وام ودیعه مسکن اظهار کرد: در این راستا نیاز بود در سطح استان ها یک پیگیری ویژه از شبکه های استانی انجام شود.

وی ادامه داد: این موضوع در جلسه هشتم شورای عالی مسکن مطرح و قرار شد استانداران به عنوان رئیس شورای مسکن استان ها و مدیران کل راه و شهرسازی استان ها جلسه‌های ویژه‌ای را با شبکه بانکی برای وام ودیعه مسکن برگزار کنند.

وی همچنین با بیان این که مردم انتظار دارند نظرات و شکایات خود را مشاوران املاک مطرح کنند، یادآور شد: با ظرفیتی وزارت صمت ایجاد کرده و به بهزودی رونمایی می‌شود، مردم می‌توانند از طریق «سامانه نظارت» از مشاور املاک شکایت کنند یا جواز مشاوران املاک- را بصورت برخط ببینند. مردم از طریق این سامانه نظر و امتیاز می‌دهند و ما بر اساس همین نظرات مشاوران املاک را رتبه بندی خواهیم کرد اوایل خرداد ماه امسال نمایندگان مجلس در جریان رسیدگی به طرح دو فوریتی کنترل و ساماندهی اجاره مسکن، با پرداخت وام کمک ودیعه مسکن ۲۰۰ میلیون تومانی (ماده ۱۱) به مستأجران موافقت کردند.

بر اساس ماده ۱۱ بانک مرکزی موظف است در صورت تصویب شورای عالی مسکن، از طریق بانک‌های عامل نسبت به پرداخت تسهیلات کمک ودیعه به گروه‌های جمعیتی زیر در حوزه مسکن بر اساس اولویت بندی که ظرف مدت یک ماه به پیشنهاد مشترک وزارت راه و شهرسازی و وزارت کار به تصویب شورای عالی مسکن می‌رسد، اقدام کند.

سقف فردی تسهیلات در سال اول اجرای قانون برای شهرهای مختلف بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار که در سال اول برای شهر تهران ۲ میلیارد ریال (۲۰۰ میلیون تومان)، مراکز استان‌ها ۱ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال (۱۵۰ میلیون تومان)، سایر شهرها ۱ میلیارد ریال (۱۰۰ میلیون تومان) و برای روستاها ۴۰۰ میلیون ریال (۴۰ میلیون تومان) تعیین می شود که در سال‌های بعد متناسب با تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی افزایش می یابد. تسهیلات بانک‌های عامل به عنوان تکلیف ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن محسوب می‌شود.

حجم تجارت ایران ۲ برابر شد

محمد شیرجیان گفت: حجم تجارت ایران در سال ۱۴۰۱ به ۱۷۳ میلیارد دلار رسید که تقریباً ۲ برابر سال ۱۴۰۰ است.

به گزارش پیام آشنا، محمد شیرجیان معاون اقتصادی بانک مرکزی با تاکید بر اینکه رشد اقتصادی کشورمان طی ۳ سال گذشته به طور متوسط ۴.۲ درصد و این رقم در چهار سال منتهی به ۱۴۰۰ معادل ۶ دهم درصد بوده است گفت: حجم تجارت ایران در سال ۱۴۰۱ به ۱۷۳ میلیارد دلار رسید که تقریباً ۲ برابر سال ۱۴۰۰ است.

محمد شیرجیان تصریح کرد: از منظر اقتصادی و دیدگاه اقتصاددانان، اگر رشد سالانه اقتصادی کشوری به طور ۳ سال متوالی بالای ۳ درصد باشد آن کشور از شرایط رکود اقتصادی خارج شده است.

معاون اقتصادی بانک مرکزی همچنین با تاکید بر اینکه بر اساس برنامه کنترل نقدینگی بانک مرکزی طی ۳ سال و نیم گذشته رشد نقدینگی به مقادیر هدف گذاری شده نزدیک شده است گفت: نرخ رشد نقدینگی از ۴۲.۸ درصد مهرماه ۱۴۰۰ با حدود ۱۵ درصد کاهش در پایان تیرماه ۱۴۰۲ به ۲۷.۵ درصد رسیده که سطوح ماهانه آن نیز همچنان نزولی است.

لایحه مالیات بر مجموع درآمد تدوین شد

رئیس سازمان مالیاتی گفت: لایحه مالیات بر مجموع درآمد تدوین شده که امیدوارم هرچه سریع‌تر نهایی شود و به صحن مجلس برود. هدف ما از این لایحه این است که یار مالیاتی را از تولید به سمت اشخاص ببریم

به گزارش پیام آشنا، سید محمد هادی سبحانیان گفت: رویکرد نظام مالیاتی، حمایت از تولید و کاهش فشار بر تولید است و در این راستا ضمن انجام اقدامات موثر و بموقع، از وضع قوانین حمایتی استقبال می کند.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه ارائه دولت بر حمایت از تولید است. گفت: به پیشنهاد دولت در ۳ سال گذشته، نرخ مالیات بر فعالیت‌های تولیدی ۲ واحد درصد در سال جاری و ۵ واحد درصد در سال ۱۴۰۱ کاهش یافته است، اگرچه این اقدام بخش قابل توجهی از درآمدهای مالیاتی دولت را از بین می برد اما به جهت حمایت از تولید، پیگیری‌های لازم برای کاهش مالیات واحدهای تولیدی به طور جدی دنبال می شود. سبحانیان افزود: رویکرد نظام مالیاتی بر کاهش فشار بر تولید و رفتن به سمت مالیات بر مصرف است. در حال حاضر بیش از ۵۰ درصد از درآمدهای مالیاتی کشور مبتنی بر مالیات بر ارزش افزوده است که به موازات همین رویکرد است.

معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی به نقش و تاثیر لایحه مالیات بر مجموع درآمد در این زمینه هم اشاره کرد و گفت: هدف ما از این لایحه این است که یار مالیاتی را از تولید به سمت اشخاص ببریم؛ این لایحه تدوین شده و امیدوارم هرچه سریع‌تر نهایی شود و به به صحن مجلس برود.

دو دهک ۴ و ۵ به طرح یارانه مضاعف کالابرگ اضافه شدند

معاون وزارت کار گفت: خانوارهای دهک‌های چهارم و پنجم نیز از دوم شهریور می‌توانند با خرید حداقل ۲۰۰ هزار تومان از کالابرگ الکترونیکی از اعتبار مضاعف ۱۲۰ هزار تومانی بهره‌مند شوند.

به گزارش پیام آشنا،اگر تورم در سفره مردم بنشیند مشکلاتی در حوزه سلامت در جامعه قابل پیش بینی است. بنابراین دولت برای حل این معضل با انتخاب ۱۱ قلم اساسی استاندارد بر اساس مطالعات استیتو تحقیقات ایران تلاش دارد قرارداد را ترغیب به هزینه کرد بیشتر در خوراک ضروری روزمره کند.این ۱۱ قلم ثابت بوده و قرار شد هر قدر نرخ تورم افزایش یابد دولت با مشارکت مردم آن را پوشش دهد. بنابراین اگر افراد دارای کالابرگ الکترونیک ۲۲۰ هزار تومان از ۴۰۰ هزار تومان خریدمی کردند ۸۰ هزار تومان اعتبار استفاده آزاد داشتند. در ادامه ۸۰ هزار تومان از سوی دولت شارژ شد و این عدد به ۱۲۰ هزار تومان رسید تا هدف اصلی گم نشود.

در راستای رفاه بیشتر مردم این الزام خرید کالای یافت و در حال حاضر ۲۰۰ هزار تومان تعیین شده است؛ در نتیجه علاوه بر شارژ ۸۰ هزار تومانی از سوی دولت مابه‌التفاوت نرخ تورم بر اساس پایه قیمتی اردیبهشت ۱۴۰۲ این ۱۱ قلم نیز از سوی دولت پرداخت خواهد شد.

ماه گذشته معاون رفاه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی عنوان کرد تنها ۳ دهک با جمعیت ۲۹ میلیون نفر مشمول آن (کالابرگ الکترونیک) می‌شوند که یک‌سوم جمعیت کشور هستند اما از ماه جاری این مشوق شامل دهک چهارم و پنجم نیز می‌شود. به گزارش وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی علیرضا عسگریان، معاون رفاهی این وزارتخانه با اشاره به پوشش دهک‌های چهارم و پنجم در طرح افزایش اعتبار کالابرگ الکترونیکی، اظهار کرد: با آغاز این مرحله، ۴۸ میلیون نفر از جمعیت کشور از مزایای طرح ملی کالابرگ الکترونیک بهره‌مند می‌شوند.

وی افزود: خانوارهای دهک اول تا پنجم می‌توانند در قالب طرح کالابرگ الکترونیکی یک ماه زودتر از ولیز یارانه خود با خرید حداقل ۲۰۰ هزار تومان از ۱۱ قلم کالای اعلام شده، مشمول ۱۲۰ هزار تومان اعتبار مضاعف شوند.

عسگریان گفت: هم‌اکنون در سراسر کشور و در جهت ایجاد دسترسی راحت و سریع برای مردم ۱۱۱ هزار فروشگاه به طرح ملی کالابرگ الکترونیک متصل شدهاند.

معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون با تأکید بر اینکه میزان دسترسی هر نفر به فروشگاه‌های طرح کالابرگ الکترونیکی به کمتر از ۳۰۰ متر رسیده است، افزود: مردم با نصب برنامه کاربردی «شما» علاوه بر اطلاع از میزان اعتبار خود می‌توانند آدرس فروشگاه‌ها را مشاهده کنند.

پایه قیمتی سبد غذایی نرخ اردیبهشت ۱۴۰۱ بوده و با خرید سقف ۲۰۰ هزار تومان از مبلغ یارانه، نخست پرداخت مابه‌التفاوت نرخ تورمی قیمت‌ها نسبت به نرخ اردیبهشت سال گذشته پرداخت می‌شود و دیگر اینکه افراد کمک ۸۰ هزار تومان دولت را نیز خواهند داشت.

از ابتدای سال جاری تاکنون صورت گرفت؛

صدور بیش از ۴ هزار مجوز مشاغل خانگی در البرز

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز از صدور بالغ بر چهار هزار مجوز مشاغل خانگی از ابتدای سال جاری تاکنون خبر داد و گفت: شرکت تعاونی توسعه صادرات استان با حضور کارفرمایان و با کمک اتاق تعاون و بانک توسعه تعاون تشکیل شده است.

به گزارش پیام آشنا، عبدالله دارایی، مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز در نشست خبری با صحاب رسانه که در سالن جلسات این اداره کل برگزار شد، ضمن تبریک هفته های دولت و تعاون گفت: اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در واقع متشکل از سه اداره کل است و پس از ادغام آن ها با یکدیگر، نه تنها از هیچ یک از ماموریت های این مجموعه ها کاسته نشده، بلکه بر تعداد آن ها افزوده نیز شده است.

وی با اشاره به اینکه امسال شعار هفته تعاون «حکمرانی تعاونی، حکمرانی مردم» برخاسته از اقتصاد مردم نهاد و مردم محور است، مطرح کرد: در هفته تعاون که آغاز شده و تا هفتم شهریور ماه ادامه دارد، برنامه های متنوعی تدارک دیده و با حضور در گلزار شهدا و گرامیداشت یاد و خاطره شهید شاهمرد، اولین شهید تعاونگر استان البرز، آغاز شده اند.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز بیان کرد: بالغ بر چهار هزار تعاونی در بخش های مختلف توزیعی، تولیدی، خدماتی، اشتغال، کارایی، مسکن و ... در این استان وجود دارند که از این تعداد، یک هزار تعاونی به صورت خاص در حوزه های مختلف دانش بنیانی، صادراتی، عمومی، خدماتی، تولیدی، توزیعی، اشتغال و مولد مشابه مشغول فعالیت هستند.

دارایی از کسب رتبه برتر در راهبلی تعاونی ها به جشنواره تجلیل از تعاونی های برتر به نسبت تعاونی های فعال، توسط استان البرز خبر داد و با اشاره به تجلیل از تعاونی های برتر و شایسته تقدیر که مورد تایید وزارت متبوع هستند، در پایان هفته تعاون افزود: تلاش ما بر آن است تا با انجام اقدامات موثر حول محور جامعه تعاونی، به سمت تقویت تعاونی ها و نقش آفرینی هرچه بیشتر آن ها در اقتصاد استان حرکت کنیم.

۵ درصد اشتغال کشور مبتنی بر حضور تعاونی هاست

وی با بیان اینکه امروز حدود چهار تا پنج درصد اشتغال کشور مبتنی بر حضور تعاونی ها و تعاونگرهاست، بر ضرورت رشد این درصد تاکید کرد و از اشتغالزایی برای بیش از دو هزار نفر از جامعه تعاونی در نمودارهای اشتغال کشور و استان البرز خبر داد و عنوان کرد: همچنین بالغ بر ۱۵۰ تا ۲۰۰ واحد مسکونی از سوی تعاونی مسکن به مردم تحویل داده شد که بعضا این تعاونی ها سال ها با مشکلات اقتصادی مواجه بودند.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز خاطرنشان کرد: تعداد زیادی از تعاونی های استان را با هدایت، مدیریت و برگزاری رویدادهای مختلف، به سمت دانش بنیان شدن سوق دادیم و در این راستا جلسات مختلفی با مراکز علمی و دانشگاهی نیز برگزار شد. این امر با توجه به فرمایش مقام معظم رهبری مبنی بر اینکه سهم تعاون از اقتصاد ملی باید ۲۵ درصد شود، صورت گرفته و می گیرد.

دارایی بیان کرد: در حوزه صادرات، برای اولین بار در کشور و استان البرز، شرکت تعاونی توسعه صادرات استان با حضور کارفرمایان و با کمک اتاق تعاون و بانک توسعه تعاون تشکیل شده و در حوزه صادرات و رویدادها و مسائل مختلف برنامه ریزی های لازم را انجام می دهد. بنای کار بر این است که بسیاری از مشاغل خرد، خانگی، تولیدی و کارگاهی در البرز توسط این شرکت مدیریت و از موانع پیش روی صادرات کاسته شود.

وی با اشاره به اینکه سعی کردیم مشکلات برخی تعاونی های مسکن و تولیدی، گلخانه دارن و ... را با برگزاری جلسات متعدد و هدایت های لازم مرتفع کنیم، از برگزاری دوره های مختلف توانمندسازی با محوریت اشتغالزایی در حوزه تعاونی ها در استان البرز خبر داد و اظهار کرد: همچنین مشکلات یک هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی در شهر جدید مهرستان در قالب تعاونی، مورد رصد و بررسی قرار گرفته است.

اخذ ۲۵ درصد سهم تعاون در حوزه اشتغال از سازمان مدیریت و برنامه ریزی البرز

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز با اشاره به مشکلات موجود در زمینه های اقدامات زیرساختی، اعطای تسهیلات و ... بیان کرد: کارگروه ویژه ای تحت عنوان کارگروه حل مشکل تعاونی های استان ذیل قرارگاه مسکن تشکیل شده که مسائل مربوط در کمیته های آن بررسی می شوند. ۱۴۰ میلیارد تومان از محل تسهیلات تبصره ۱۶ در قالب تفاهم نامه های سه و چهار جانبه به این بخش از جامعه تعاون پرداخت شده است.

سازمان ثبت اسناد واملاک کشور
حوزه ثبت ملک اشتهارد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۲۹۹-۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۳۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شاه بختی (بعنوان مالک مشاع)فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷۴ صادره ازکرج با کدملی ۳۲۴۰۵۶۴۱۹ دریک زمین با بنای احداثی درآن (بصورت محل دامداری) به مساحت ۲۹۲۷.۰۱مترمربع درقسمتی از پلاک ۷ فرعی از پلاک ثبتی ۱۱۵۹ اصلی مفروز و مجزی شده ازپلاک * فرعی از * اصلی قطعه * واقع درمزرعه شهدا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند،می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۵۵۴۸۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۰۰۰۰۷۹۸-۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۰۹۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمدرضا سید باقری فرزند عطاء اله شماره شناسنامه ۶۳۰۵ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۳/۰۳مترمربع مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۰۴۸ فرعی از ۱۵۴-اصلی واقع در حسن آبادکه انتقال مساحت ۷۶/۵۵ مترمربع از مورد تقاضا طبق سند رسمی (سند رسمی شماره ۵۲۳۴۱ مورخ ۸۷/۵/۸ دفترخانه ۴۲ کرج به آقای سید محمدرضا سید باقری)از مالک رسمی ذیل ثبت صفحه ۴۶ دفتر ۱۲۵۹ ومساحت ۸/۱۵ مترمربع ازمورد تقاضا برابر قوانامه عادی ازطرف وتوسط آقای رضا روشن ضمیر و خانم مینا مختاری و آقای شهاب مختاری وآقای شهرام مختاری وآقای علیرضا افضلی زاده نائینی وآقای سعید وآقای بخشایشی مالکین رسمی ذیل ثبت صفحه ۵۳۵ دفتر ۱۲۵۴ ومساحت ۷۶/۵۵ مترمربع ازمورد تقاضا برابر قوانامه عادی ازطرف آقای ملک محمد تربتی مالک رسمی ذیل ثبت صفحه ۲۰۷ دفتر ۱۲۵۶ ومساحت ۷۶/۵۵ مترمربع از مورد تقاضا برابر قوانامه عادی توسط خانم منصوره عینی مالک رسمی ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۰۹۰۲۱۲۸۰ مساحت ۵/۲۴ مترمربع از مورد تقاضا برابر قوانامه عادی ازطرف آقای محمد علائی پور مالک رسمی ذیل ثبت صفحه ۵۶۹ دفتر ۱۲۵۱ به متقاضی منتقل شده است وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند،می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۶۹۴الف/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۶/۱۹

مسلم مرزآرا
رئیس اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۶۴-۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰ مورخ۱۴۰۲/۰۵/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا حسین زاده بشناسنامه شماره ۵۵۱۲ صادره از تهران فرزند حمید در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۹۸/۳۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۳۸۶ فرعی از۱۶۹ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان داود یعقوبی وابوالقاسم رنجبران و با مالکیت مالکین اولیه آقایان محمد جعفر بیگلری ومحمد ابوطالبی تهرانی ثبت میناید،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند،می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۶۹۳الف/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۰

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حضرتقلی یوسفی طهارم ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰۰ مترمترمربع قطعه ۱۶۳ تفکیکی پلاک ۸۲۳ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز ومجزی شده از ۳۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۲۶۹۷۹۸۶ ج ۹۸ بنام حضرتقلی یوسفی طهارم صادر گردیده و مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ پلاک مرقوم را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود وبا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود وبا صدور اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.۷۰۴الف/م

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف یوسف کشکارد دینه رودی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عباس معصومی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی قطعه ۱۶۱ تفکیکی بمساحت ۲۰۰ مترمربع بشماره پلاک ۲۴۰۲۳ فرعی از ۱۶۲ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۵۴۵۸ و۱۱۶۰۹ فرعی از اصلی مذکور واقع درقراضی حوزه ثبتی شهرستان ذیل صفحه ۱۱۷ دفتر ۳۷۲۶ وثبت ۱۰۰۶۱۸ بنام متقاضی ثبت وسند بشماره چاپی ۵۸۳۱۶۱ صادر وتسلیم شد که سند مالکیت بعلت پرس نمودن و مخدوش بودن متقاضی صدور سند مالیکت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود وبا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود وبا صدور اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.شناسه آگهی: ۱۵۵۵۳۴۴

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
ازطرف عاطفه شریفی تبار

یادداشت

معافیت از پیمان سپاری ارزی به ضرر بازار فرش کشور است

طبق آنچه رئیس مرکز ملی فرش ایران گفته است: «...دلایل مختلفی برای کاهش آمار رسمی صادرات فرش دستباف وجود دارد که یکی از این دلایل وضع قانون رفع تعهد ارزی از سال ۱۳۹۷ است ...». یادداشت حاضر به بررسی ابعاد این ادعا می پردازد.

رئیس مرکز ملی فرش ایران گفته است دلایل مختلفی برای کاهش آمار رسمی صادرات فرش دستباف وجود دارد که یکی از این دلایل وضع قانون رفع تعهد ارزی از سال ۱۳۹۷ است. ما در این یادداشت به اختصار به بررسی ابعاد این مسأله پرداخته و شواهد تاریخی در خصوص عملکرد صنعت فرش در زمان نوسان های ارزی را نیز مرور می کنیم.

الف) نکاتی در خصوص ضرورت پیمان سپاری ارز در صنعت فرش و اقتصاد ملی

اول، پیمان سپاری ارزی با رفع تعهد ارزی به این معناست که صادرکننده فرش ملزم و متعهد است تا ارزهای حاصل از صادرات فرش را به چرخه اقتصاد کشور (براساس ضوابط اعلامی میانسالتکنل بازگرداند. این ارزها صرف تأمین نیازهای ضروری و استراتژیک کشور و مواد اولیه کارخانجات خواهد شد. عدم بازگشت ارزهای حاصل از این صادرات به اقتصاد کشور به معنای عدم تأمین بخشی از نیازهای ضروری کشور است. اما وقتی رفع تعهد ارزی وجود نداشته باشد، صادرکننده الزامی به بازگشت ارزهای حاصل از صادرات ندارد و لذا می تواند در هر کجای دنیا ارزهای حاصله را سرمایه گذاری کرده یا انتقال دهد. در این شرایط، فرش ابزاری برای انتقال پول به خارج کشور است نه صادرات. به عنوان مثال، فرش کنسرت فردی ۵ میلیارد تومان از سیستم بانکی اختلاس کرده و قصد دارد این منابع را به خارج کشور انتقال دهد. برای او تفاوت زیادی بین قیمت ارز ۴۰ هزار تومان یا ۶۰ هزار تومان ندارد، بلکه قصد دارد به هر نحوی شده این منابع را خارج کند. این شخص بسادگی می تواند منابع خود را تبدیل به چند تخته فرش گران قیمت ابریشمی کرده و صادر کند و با دریافت مبلغ آن در خارج کشور، پول شسته شده تحویل بگیرد.

دوم، وقتی صادرکننده ملزم می شود ارزهای حاصل از صادرات فرش را به کشور بازگرداند، قیمت فروش ارز در بازار مشخص شده توسط بانک مرکزی را مبنای محاسبات خود قرار می دهد. به عنوان مثال، وقتی رئیس مرکز ملی فرش ایران، ابریشم ۱۰۰۰ دلار است و قیمت هر دلار در بازار مبادله حدود ۴۰ هزار تومان، صادرکننده حداکثر قیمتی که برای هر متر مربع فرش ابریشم در داخل خواهد پرداخت، رقمی حدود ۴ میلیون تومان خواهد بود. به بیان دیگر، پیمان سپاری ارزی با نرخ مشخص، باعث کنترل قیمت آن کالا در داخل کشور هم خواهد شد. در واقع بر اساس مثالی که قبل تر بیان شد، در ذهن آن شخص قیمت ارز واقعی بیش از ۴۰ هزار تومان است به همین دلیل وقتی آن را صادر می کند برای تبدیل زودتر آن به ارز، حاضر است با قیمت ارزی کمتری مثلاً حدود ۸۰۰ دلار هم بفروشد. اگر چنین کاری اتفاق بیفتد که قطعاً رخ داده است، قیمت هر متر مربع فرش در بازار بین المللی کاهش می یابد و در عین حال قیمت ارز قاچاق (یا ارز سایه) در داخل کشور نیز به ۸۰۰ هزار تومان افزایش می یابد.

بنابراین با توجه به مثال های ذکر شده، سیاست پیمان سپاری ارزی با قیمت تعیین شده از سوی یک مرکزی، به عنوان مبنا و معیاری برای قیمت گذاری محصولات داخلی صنعت فرش خواهد شد و نبود سیاست پیمان سپاری ارزی به ضرر بازار فرش کشور تمام می شد چون هم بازار خارج کشور را بدلیل عرضه بدون برنامه ریزی خراب می کند و هم بدلیل ارزان فروشی فرش در دنیا بنگاه های فعال در داخل کشور با کاهش سودآوری مواجهه می شوند. علاوه بر این، درآمد ارزی کشور کاهش خواهد یافت. به بیان ساده، سیاست پیمان سپاری ارزی به نفع صادرکننده واقعی برای ساماندهی تجارت خارجی این کالاست.

ب) شواهد تاریخی در خصوص عملکرد صنعت فرش در زمان نوسان های ارزی چه می گوید؟

بررسی شواهد تاریخی و آمار صادرات فرش و ارتباط آن با تحولات بازار ارز کشور نیز نشان می دهد عمدتا موافقی که بازار ارز در داخل با ثبات بوده، صادرات فرش کاهش یافته و زمان هایی که بازار با اختلال مواجه شده، صادرات آن افزایش یافته است. در واقع، در زمان های اختلال بازار، صادرات فرش افزایش نیافته بلکه تقاضا برای ارز قاچاق بصورت تقاضا برای فرش تجلی یافته و خودش را در آمار صادرات فرش نشان داده است. شکل زیر، تا حدودی این وقایع را نشان می دهد.

در شکل ۱، نمودار ستونی متوسط قیمت هر تن فرش صادراتی را براساس هر دلار (محور سمت چپ) و نمودار خطی، درصد تغییرات قیمت ارز در بازار غیررسمی را براساس اطلاعات بانک مرکزی (محور سمت راست) نشان می دهد.

نمودار ۱. تغییرات قیمت دلاری هر تن فرش دستباف صادراتی (نمودار ستونی -سمت چپ) و تغییرات نرخ ارز در بازار غیررسمی (درصد-سمت راست)

منبع: مرکز ملی فرش ایران (داده های پراکنده در گزارش های مختلف) و بانک مرکزی (نرخ ارز)

دست کم دو نکته از شکل ۱ قابل برداشت است:

اول، نوسانات متوسط قیمت هر تن فرش صادراتی آن هم در مدت زمان محدود و به این میزان بسیار عجیب است. چنانکه شکل نشان می دهد قیمت هر تن فرش صادراتی در سال ۱۳۹۰ حدود ۸۱.۲ هزار دلار بوده که بیشترین قیمت در طول دوره مورد بررسی است. این در حالی است که متوسط قیمت هر تن از همین فرش در سال ۱۳۹۶ (در کمتر از یک دهه فاصله) حدود ۱۸.۵ هزار دلار بوده است. به بیان دیگر، متوسط قیمت دلاری هر تن فرش صادراتی دستباف در طول کمتر از یک دهه حدود یک چهارم شده است. این اندازه از تغییرات رفتار را نمی توان به تحولات در بازار فرش که بازاری سنتی است نسبت داد. به همین دلیل، باید متغیرهای دیگر را در نظر گرفت.

دوم، نکته دوم که بی ارتباط با نکته اول نیست این است که تقریباً در همه مواقعی که نرخ ارز در بازار غیررسمی رفتار غیرمتعارف نشان داده، قیمت هر تن فرش صادراتی دستباف بالا بوده است (به نقاط اوج نمودارهای خطی و ستونی توجه کنید). از این هم بستگی می توان نتیجه گرفت که موضوع بیش اظهاری یا اظهار خلاف واقع در صادرات فرش دستباف برای دور زدن محدودیت های ارزی یا کسب جوایز صادراتی وجود داشته است.

نکته پایانی

در پایان باید توجه داشت که نباید اجازه داد صادرات فرش دستباف کالایی برای دور زدن محدودیت های ارزی مانند پیمان سپاری ارزی باشد. چرا که در کام نخست همین صنعت با صادرات بی کیفیت محصولات تحت عنوان ف