کسب و کار

نقش مخرب «اختلال شخصیت نمایشی» در حاشیه‌های سازمان

همه سازمان‌ها به طرق مختلف درگیر شدن کارکنان را در حاشیه بالاخص در لایه‌های زیرین خود تجربه کرده‌اند. این حاشیه‌های به ظاهر پیش پا افتاده در روابط میان کارکنان ایجاد شده، اغلب در همین روابط نیز حل می‌شوند. زمانی حل این مشکلات برای سازمان اهمیت می‌یابد که از حد طبیعی فراتر رفته و سازمان را در مسیر تحقق اهدافش با چالش مواجه سازد.

حال چه افرادی و با چه ویژگی‌هایی این حاشیه‌ها را ایجاد می‌کنند ؟ یکی از ویژگی‌های مشترک این افراد نیاز به دیده شدن است. شاید این ویژگی نوع انسان باشد اما نیاز به دیده شدن شدید که در علم روان‌شناسی از آن به‌عنوان اختلال شخصیت نمایشی یا هیستریونیک یاد می‌شود می‌تواند برای سازمان دردسرساز شود. افرادی که دچار این اختلال هستند اکثرا از بیماری خود اطلاعی ندارند و خود را فردی سالم فرض می‌کنند. ریشه اصلی این اختلال ضعف سلامت تربیتی در خانواده است. به این معنی که فرد در خانواده یا موردتوجه قرار نگرفته یا بیش‌ازحد در کانون توجه بوده است. افرادی که در خانواده موردتوجه قرار نگرفته‌اند سعی می‌کنند در محیط کار این خلأ را جبران کنند. افرادی هم که بیش‌ازحد موردتوجه قرار گرفته‌اند به‌طور پیش‌فرض فکر می‌کنند که در محیط کار نیز باید در کانون توجه باشند بنابراین به هر کار منطقی و غیرمنطقی دست می‌زنند تا توجه دیگران را به خود جلب کنند. در هر دو صورت اگر آنها در محیط کار موردتوجه قرار نگیرند یا دچار افسردگی می‌شوند یا دست به پرخاشگری می‌زنند. این افراد به‌شدت تحت‌تاثیر محیط هستند و با توجه به محیطی که در آن کار می‌کنند، تلاش می‌کنند به شکل‌های مختلفی توجه دیگران را به خود جلب کنند که در ادامه به برخی از آنها می‌پردازیم؛

۱- این افراد اخبار دریافتی را بدون توجه به صحت آن منتشر می‌کنند و اطلاعات محرمانه را در محافل خصوصی افشا می‌کنند.

۲- آنها واقعیت را با توجه به منافع خود وارونه جلوه می‌دهند. به عبارتی اقدامات خود را بزرگ‌تر و تلاش‌های همکاران خود را کوچک‌تر از حالت عادی نشان می‌دهند.

۳- این افراد از ارتباطات خود یا افراد صاحب نفوذ در سازمان سوءاستفاده می‌کنند یا در مورد دوستی و نزدیک بودن به آنها اغراق می‌کنند.

۴- آنها از غیبت کردن و بدگویی پشت همکاران و حتی مدیر خود ابایی ندارند و به‌راحتی وجیهه آنها را تخریب می‌کنند.

۵- این افراد برای جلب‌توجه در محیط کار عادت به شوخی‌های نابجا و بعضا عجیب دارند و ادبیات آنها کنایه آمیز، تند و دوپهلو است و برخی اوقات از پوشش نامناسب استفاده می‌کنند

حال در سازمان چه تمهیداتی برای ممانعت یا گسترش این اختلال می‌توان اندیشید:

۱- در حوزه جذب نیرو باید دقت بیشتری صرف شود، حتی می‌توان از آزمون‌های روان‌شناختی و تیپ‌شناسی برای شناخت این افراد استفاده کرد.

۲- باید برای برخورد یا کنترل رفتارهای غیرمتعارف مقررات شفافی وضع کرد.

۳- باید برای تغییر مدل ذهنی این افراد جلسات مشاوره و روان‌درمانی تدارک دید.

۴- باید قوانینی در جهت منع افشای اطلاعات محرمانه وضع کرد.

۵- باید کارکنان را برای برخورد و مدیریت این گونه افراد آموزش داد.

درمجموع اگر سازمان برای کنترل یا برخورد با این افراد برنامه‌ای نداشته باشد، در بلندمدت، فرهنگ‌سازمانی تخریب می‌شود و دیگر محیط سازمان برای کار مناسب نخواهد بود و به‌تبع آن هم ترک کار افزایش خواهد یافت و هم برند کارفرمایی لطمه خواهد دید.

نویسنده: امین ندائی

ایزدیار تاکید کرد؛

دفاتر تسهیلگری عملکرد قابل توجهی در احیای بافت فرسوده نداشته‌اند

رئیس کمیسیون برنامه‌وبودجه شورای شهر کرج گفت: سال آینده نگاه شورا به مناطق کم برخوردار و بافت فرسوده ویژه خواهد بود و بنا است که سیاست‌های مدیریت شهری در احیا بافت فرسوده برای سال آینده موردبازنگری قرار گیرد.

به گزارش پیام آشنا، عمار ایزدیار صبح چهارشنبه با حضور در اداره کل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری کرج، به نگاه ویژه شورای ششم به مناطق کم برخوردار، گفت: شورای ششم نگاه ویژه‌ای به مناطق کم‌برخوردار به‌ویژه مناطق اسلام‌آباد، آق‌تپه، سهرابیه و خط چهار حصار دارد و در این چند ماه گذشته تغییرات قابل توجهی در این مناطق صورت گرفته است.

وی اضافه کرد: در سال آینده نگاه شورا به مناطق کم برخوردار و بافت فرسوده ویژه خواهد بود و بنا است که سیاست‌های مدیریت شهری در احیا بافت فرسوده برای سال آینده موردبازنگری قرار گیرد.

عضو شورای شهر کرج با اشاره به اینکه دفاتر تسهیل گری عملکرد قابل توجهی در احیای بافت‌های فرسود شهر نداشته، ابراز امیدواری کرد با تغییر سیاست در این زمینه بتوانیم شاهد رشد قابل توجهی در احیا و رشد بافت فرسوده داشته باشیم



شهردار کرج:

امکان تهاتر مطالبات و بدهی دستگاه‌های دولتی در بودجه ۱۴۰۱ لحاظ شود



شهردار کرج بر لزوم ابقای نحوه تهاتر بدهی و مطالبات دستگاه‌های دولتی با یکدیگر در بودجه ۱۴۰۱ و پیش‌بینی تهاتر بدهی ناشی از جرائم را کمیسیون ماده ۱۰۰ در آن تأکید کرد.

به گزارش پیام آشنا، مصطفی سعیدی سیرانی در یک‌صد و دوازدهمین نشست مجمع شهرداران کلان‌شهرهای ایران که با حضور معاون اول رئیس‌جمهور برگزار شد با عنایت به اینکه امکان تهاتر مطالبات و بدهی دستگاه‌های دولتی در تباصر بودجه شهری ۱۴۰۱ حقق‌شده است، خواستار ابقای ظرفیت فوق در بودجه ۱۴۰۱ کل کشور شد.

وی ضمن درخواست موضوع فوق افزود: متأسفانه اکثر ارگان‌های دولتی برای ساخت‌وساز خود پروانه اخذ نمی‌کنند و بر همین مبنا شهرداری می‌بایست بر مبنای قوانین خود نسبت به ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ اقدام کند که علیرغم اینکه موضوع تهاتر بدهی و مطالبات دستگاه‌های دولتی در بودجه سال ۱۴۰۰ پیش‌بینی‌شده بود (سامانه سماد) اما متأسفانه تهاتر بدهی ناشی از جرائم ماده صد از آن حذف و متأسفانه در بودجه سال ۱۴۰۱ کلیه ظرفیت انجام تهاتر مطالبات وبدهی‌های دستگاه‌های دولتی پیش‌بینی‌نشده که می‌طلبد دولت و مجلس نسبت به ابقا موضوع و اضافه کردن تهاتر ناشی از جرائم کمیسیون ماده صد در بودجه ۱۴۰۱ اقدام کند ضمن اینکه به ادارات دولتی استان نیز تأکید شود تا همکاری جدی در این خصوص در طول مراحل پیگیری علی‌الخصوص تنظیم‌فرم‌های مربوطه در خصوص اعلام بدهی صورت پذیرد.

شهردار کرج اضافه کرد: آنچه از روح قانون نوسازی نمایان می‌گردد پرداخت عوارض بر مبنای پرداخت قیمت روز املاک است که متأسفانه هرساله درصدی از ارزش معاملاتی مبنای پرداخت بهای عوارض قرار می‌گیرد که این درصد بر مبنای آخرین ابلاغیه ۲۷ درصد است.

سعیدی سیرانی گفت: با توجه به رشد روزافزون ارزش املاک و از طرفی افزایش هزینه‌های عمرانی و حفظ و نگهداری شهر و ارائه خدمات به شهروندان می‌طلبد تاهیت دولت نسبت به بازنگری و به‌روزرسانی جدی ضریب فوق اقدام کند.

توسط شهرداری کرج؛

سامانه نام‌گذاری معابر ایجاد شد



سرپرست سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری کرج از راه‌اندازی سامانه به‌روزرسانی اسامی معابر در سامانه نام‌گذاری معابر شهر کرج خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، سعید حق‌شناس اظهار کرد: سازمان فاوا با در نظر گرفتن نیازمندی مدیریت شهری توانسته با استفاده از سیستم اطلاعات GIS سامانه‌ای را برای نام‌گذاری معابر ایجاد کند.

وی گفت: این سامانه دارای امکان اخذ گزارش از معابر بدون نام و یا دارای نام تکراری به همراه نمایش موقعیت مکانی آن‌ها بر روی نقشه‌های پایه است.

سرپرست سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری کرج افزود: همچنین امکان ثبت درخواست نام‌گذاری و یا تغییر نام معبر در این سامانه فراهم‌شده و فرآیند گردش کار نام‌گذاری معابر و امکان شهری را از لحظه ثبت درخواست تا اعمال بر روی نقشه و اعلام به منطقه برای نصب تابلو به‌صورت مکانیزه در این سامانه پیاده‌سازی خواهد شد.

حق‌شناس بیان کرد: این سامانه همه سوابق و مستندات مربوط به نام‌گذاری، شامل ضمایم درخواست و مصوبه‌ها در آرشیو سوابق نام‌گذاری را ذخیره می‌کند به‌طوری که همه سوابق با فیلترگذاری‌های متنوع قابل جست‌وجو خواهد بود.

به گفته سرپرست سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری کرج ارائه گزارش‌های آماری مربوط به نام‌گذاری معابر و نیز ایجاد بانک اطلاعاتی اسامی معابر از مزایای استفاده از این سامانه است.

گفتنی است در نشستی که با حضور مدیرکل اداره ارتباطات و امور بین الملل و سازمان فناوری اطلاعات برگزار شد، مقرر شد کلیه مناطق نام‌های تکراری و معابر بدون نام را اعلام کنند تا در کمیته نام‌گذاری معابر شورای اسلامی شهر کرج بررسی و رسیدگی شود.

با حضور ادارات آب، برق، گاز و مخابرات؛

سیستمی شدن صدور پروانه‌های ساختمانی بررسی شد



رئیس اداره تدوین ضوابط و اجرای مقررات شهرسازی - اتوماسیون گفت: سیستمی شدن صدور پروانه‌های ساختمانی و پایان کار با حضور ادارات آب، برق، گاز و مخابرات بررسی شد.

به گزارش پیام آشنا، رضا بیات هدف از برگزاری جلسه‌ای با عنوان ایجاد ارتباط سیستمی و هماهنگی در فرایند صدور پروانه‌های ساختمانی و پایان کار را مکانیزه کردن استعلامات با شرکت‌های خدمات رسان و سازمان‌های برون‌سازمانی مانند ادارات آب منطقه‌ای، برق، مخابرات و شرکت گاز عنوان کرد.

وی ضمن درخواست از شرکت‌های خدمت رسان به‌منظور اعلام الزامات و شرایط خود به شهرداری گفت: در این صورت، می‌توان مهندسان دفتر فنی را الزام کرد تا این شرایط را رعایت کنند و استعلامات به‌صورت مکانیزه با سرعت بیشتری انجام شود.

رئیس اداره تدوین ضوابط اجرای مقررات شهرسازی - اتوماسیون، افزود: با تحقق این مهم ضمن سرعت بخشیدن به عملیات ساخت، موجب شکل گرفتن سالم‌سازی اداری شده و ضوابط به‌جای رابطه در این عملیات اعمال می‌شود.

بیات اضافه کرد: در این صورت تعداد اشکالات دادمشده از سوی ادارات نامبرده با تعداد واحدهای دارای پروانه برابر خواهد بود و مالک برای ساخت طبقات بیشتر و غیرقانونی مجبور به پرداخت جریمه‌شده و شاهد کاهش تخلفات نیز خواهیم بود.

رشد افسار گسیخته جمعیت حیوانات در شهرها

یک متخصص اکولوژی و مدیریت حیات وحش ضمن اشاره به رشد افسارگسیخته جمعیت حیوانات در شهرها گفت: غذادهی به این گونه‌ها اشتباه است.



به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، عبدالله سالاری درباره غذا دادن انسان‌ها به حیوانات اظهار کرد: در زمینه غذادهی بین حیوانات حیات وحش و حیوانات شهری مانند سگ و گربه تفکیک وجود دارد، با این حال غذا دادن به هر دو گونه حیوانات حیات وحش و شهری کاملا اشتباه است.

وی افزود: معمولا شهرنشینان در یک دوره زمانی خاص اقدام به غذا دادن به سگ، گربه و سایر حیوانات شهری رها شده در کوی و برزن می‌کنند به تصور خودشان این کار خیلی درست است اما این کار باعث تغییر ذائقه غذایی حیوانات می‌شود.

این متخصص مدیریت حیات وحش در ادامه اظهار کرد: غذادهی به حیوانات شهری مهم‌ترین ضربه‌ای است که انسان‌ها به آن‌ها وارد می‌کنند چراکه با این کار دسترسی این گونه‌ها را به غذا راحت می‌کنند و آن‌ها دغدغه‌ای برای غذا دادن به توله‌های خود ندارند، به همین دلیل اقدام به افزایش تولید مثل می‌کنند.

سالاری در ادامه تصریح کرد: انسان‌ها توانایی بالایی ندارند تا هم غذای خود را تامین و هم با رشد افسارگسیخته جمعیت حیوانات غذای کامل آن‌ها را فراهم کنند، در نتیجه این امر معضلاتی زیادی را در پی دارد.

وی اضافه کرد: از مهم‌ترین معضلات رشد افسار گسیخته حیوانات در مناطق شهری می‌توان به گازگرفتن انسان‌ها به دلیل گرسنه بودن و رشد حیوانات وحشی در شهرها هجوم روباه‌ها در مناطق حاشیه‌ای اشاره کرد.

این متخصص اکولوژی و مدیریت حیات وحش در پخش دیگری از صحبت خود با اشاره به یکی از پژوهش‌های انجام شده در آمریکا در زمینه وجود حیوانات در مناطق شهری اظهارکرد: بسیاری از گربه‌ها در این کشور پرندگان آوازه‌خوان در پارک‌ها و مناطق سرسبز را از بین برده بودند چون ذات گربه‌ها شکارچی است و دوست دارند برای غذا و ... این پرنده‌ها را شکار کنند.

سالاری افزود: وجود پارک‌ها، فضای سبز محدود در شهرها از طرفی و رشد آسمانخراش‌ها از طرف دیگر تعداد پرندگان آوازه‌خوان شهری را کاهش داده و یا ثابت نگه داشته است. با این حال در هر منطقه‌ای گربه‌ها چند برابر شده‌اند و این پرندگان را شکار می‌کنند و این معضل از غذادادن به گربه‌ها و سگ‌ها در مناطق شهری نشات می‌گیرد.

وی در ادامه اظهار کرد: وجود بیماری‌های مشترک بین سگ و گربه و انسان‌ها با گازگرفتگی این دو حیوان سبب ایجاد مشکلاتی برای انسان می‌شود و عده زیادی از انسان‌ها به بیماری‌هایی از جمله هاری مبتلا می‌شوند.

این متخصص اکولوژی و مدیریت حیات وحش در خصوص غذا دادن به حیوانات در حیات وحش نیز گفت: هفته گذشته در یکی از مناطق حفاظت شده لواسانات که از زیستگاه‌های ارزشمند گونه قوچ و میش البرز مرکزی است و بین محیط شهری لواسانات و منطقه حفاظت شده قرار گرفته، قوچ‌ها و میش‌هایی مشاهده شده‌اند که با ورود به مناطق شهری از نان خشکی که اهالی به آن‌ها می‌دادند، تغذیه می‌کردند.

وی تصریح کرد: این نکته را باید گوشزد کرد که غذایی این گونه‌ها علوفه موجود در مراتع است نه نان خشک بنابراین غذادهی به آن‌ها موجب ابتلای این گونه‌ها به اختلالات گوارشی و مرگ و میر می‌شود.

سالاری افزود: از طرف دیگر این امر باعث می‌شود که این حیوانات جذب مناطق شهری شوند و از این طریق شکارچیان به‌راحتی به آن‌ها دسترسی داشته باشند یا حتی با ماشین‌ها تصادف کنند بنابراین انسان‌ها نباید در غذادادن به حیوانات خودسرانه عمل و فکر کنند کار مثبتی انجام می‌دهند.

این متخصص اکولوژی و مدیریت حیات وحش تاکید کرد: کشورهای خارجی چون این امر را دخالت در حیات گونه‌های جانوری و حیات وحش تلقی می‌کنند، غذا دادن به حیوانات را جرم انگاشته و افراد را جریمه می‌کنند بنابراین در ایران نیز باید احکام بازدارنده وضع شود.

وی اضافه کرد: مردم تحقیقی انجام نمی‌دهند که جیره غذایی هر حیوان یا پرنده در هر فصل چیست و به چه غذایی نیاز دارد؟ به همین دلیل اغلب برنج‌های باقیمانده در سفره خود یا نان خشک خرد را در اختیار پرندگان قرار می‌دهند این درحالیست که این مواد غذایی بالقوه به دستگاه گوارشی این گونه‌ها آسیب می‌زند.

سالاری در پایان اظهارکرد: وقتی انسان‌ها غذای‌های مانده خود را در کلونی واحدی می‌ریزند، همه پرندگان و حیوانات در یک زمان در آن محوطه جمع می‌شوند به همین دلیل اگر یکی از آن‌ها بیمار باشد بقیه را نیز بیمار و تلفات زیادی از این طریق ایجاد خواهد کرد.

دیدگاه



من معماری‌ای را توسعه می‌دهم که همه بتوانند در فرآیند ساخت آن مشارکت کنند و به آن حس تعلق داشته باشند

کنگو کوما

من معتقدم که معماری قدرت گرد هم آوردن مردم را از جنبه‌های مختلف دارا‌ست. مثلاًمن به دموکراتیزه کردن فرآیند ساخت بنا علاقه‌مندم. مدرنیسم در قرن بیستم معماری را انحصاری کرد؛ صنعتی شدن نظام ساخت و ساز بنا همچون سازه‌های بتنی باعث شد فرایند ساخت و ساز محدود به کارگران حرفه‌ای باشد. این امر همچنین یکدست‌سازی مصالح ساختمانی را سرعت بخشید، فارغ از این که یک بنا در کجا قرار دارد، از همان مصالح در ساخت آن استفاده شده است.

در مقابل، آنچه من روی آن کار کرده‌ام توسعه معماری‌ای است که همه بتوانند در فرایند ساخت آن مشارکت کنند و [به آن] احساس تعلق داشته باشند. من در پی فراگیرندگی معماری هستم که از تنوع مردم، فرهنگ‌ها و مکان‌ها تجلیل کند.

(در گفت‌وگو با Mariko Sugita، منتشر شده در وب‌سایت World Architecture Community، سال ۲۰۱۹)

منبع: گفتار

خبر

بهره برداری از پلاسکوی جدید با تأییدیه آتش نشانی

مدیرعامل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران گفت: بر اساس جلسه با مسئولین بنیاد مستضعفان اطمینان داده شده است که ساختمان پلاسکو بدون تأییدیه آتش نشانی به بهره برداری نخواهد رسید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مهدی داوری در تشریح عدم تخصیص عوارض ایمنی ساختمان به سازمان آتش نشانی و پیش بینی آن در قانون توسط شورای اسلامی شهر تهران گفت: درآمدی که از عوارض ایمنی ساختمان کسب می شود باید به برنامه های توسعه ای سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران تخصیص داده شود.

وی افزود: باتوجه به تغییری که در زیرساخت ها اتفاق افتاده بود و از نظر سیستم های مالی نقص هایی وجود داشت باید این نقص ها رفع و سیستم تکمیل می شد؛ لذا حدود نزدیک به دو ماه این تخصیص انجام نشد.

وی ادامه داد: رایزنی هایی انجام شده و اطلاعات تکمیلی نیز اعمال شده است و از طرف حوزه مالی شهرداری تهران این اطمینان داده شده که مبلغ این دو ماه زمانی که برای تکمیل شبکه صرف شد، به سازمان آتش نشانی بازگردانده خواهد شد.

مدیرعامل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران در بخش دیگری از صحبت های خود درباره اخذ تاییدیه ایمنی ساختمان پلاسکو گفت: کارشناسان سازمان آتش نشانی به ساختمان مراجعه و بازدیدی انجام داده اند و همه موارد را دیده اند و اگر نواقصی بوده به آنها اطلاع داده اند.

وی تاکید کرد: در آخرین جلسه ای که با مسئولین بنیاد مستضعفان در روزهای گذشته داشتیم اطمینان داده شده که تا این ساختمان تاییدیه سازمان آتش نشانی را نگیرد، مورد بهره برداری قرار نخواهد گرفت.

