اخبار کوتاه

دومین برد پیسرز در فینال کنفرانس شرق

ایندیانا پیسرز پس از رسیدن به دومین برد پش برابر نیویورک نیکس به فینال NBA نزدیک‌تر شد.

به گزارش پیام آشنا، (شنبه - ۳ خرداد ۱۴۰۴) دومین بازی از سری فینال کنفرانس شرق (نیمه‌نهایی لیگ بسکتبال NBA) برگزار شد که در پایان ایندیانا پیسرز موفق شد با نتیجه ۱۱۴ - ۱۰۹ مقابل نیویورک نیکس به پیروزی دست یابد و سری را دو بر صفر پیش ببیند.

در این دیدار پاسکال سیاکام با کسب ۳۹ امتیاز، پنج ریباند و سه پاس متجر به گل، عنوان بهترین بازیکن زمین را به دست آورد و پیسرز را یک قدم دیگر به فینال‌های کنفرانس شرق نزدیک‌تر کرد. پای‌اف لیگ بسکتبال NBA به صورت چهار از هفت برگزار می‌شود و هر تیمی که چهار بار حریفش را شکست دهد، برنده سری می‌شود. پیسرز با کسب دو برد دیگر می‌تواند ضمن قهرمانی در کنفرانس شرق، به فینال لیگ NBA نیز صعود کند.

در سمت دیگر و در فینال کنفرانس غرب نیز تیم اوکلاهاما سیتی تاندر به عنوان اصلی‌ترین مدعی کسب عنوان قهرمانی سری را دو بر صفر از میامی هیت و تاکید مرلوود پیش است.

تاریخ‌سازی کونته در سری آ

آنتونیو کونته به اولین مربی تاریخ تبدیل شد که با سه تیم مختلف فاتح سری آ می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، آنتونیو کونته موفق شد با ناپولی عنوان قهرمانی فصل جاری سری آ را به دست آورد و رکوردی تاریخی را به نام خودش ثبت کند. او با قهرمانی جمعه‌شب، اولین مربی تاریخ شد که با سه تیم مختلف اسکوتوتو را فتح کرد. او پیش از این یوونتوس را در فاصله سال‌های ۲۰۱۱ تا ۲۰۱۴ به سه قهرمانی رساند و سال ۲۰۲۱ نیز با اینتر قهرمان سری آ شد.

فابیو کاپلو پیش از آنکه یوونتوس را در سال‌های ۲۰۰۵ و ۲۰۰۶ به دو قهرمانی متوالی برساند، با میلان (چهار بار) و رم جام قهرمانی سری آ را بالای سر برده بود. اما به دلیل رسوایی کالچوپولی هر دو عنوان قهرمانی از او و بیانکوری سلب شد.

ناپولی جمعه‌شب با نتیجه دو بر صفر مقابل کالیاری به پیروزی دست یافت تا با ۸۲ امتیاز، بالاتر از اینتر با ۸۱ امتیازی، قهرمان این فصل سری آ شود.

رئیس ناپولی: کلاهم را به احترام کونته برمی‌دارم

رئیس باشگاه ناپولی بعد از قهرمانی در سری A به ستایش از آنتونیو کونته پرداخت و درباره جذب احتمالی کوین دی بروینه هم صحبت کرد.

به گزارش پیام آشنا، ناپولی برای دومین بار در سه فصل اخیر توانست قهرمانی در سری A را به دست آورد. مردان آنتونیو کونته در دیدار برابر کالیاری در هفته پایانی سری A با دو گل به پیروزی دست پیدا کردند تا با یک امتیاز بیشتر نسبت به اینتر قهرمانی‌شان را قطعی کنند.

به نقل از فوتبال ایتالیا اورلیو دی لورنتیس، رئیس باشگاه ناپولی، بعد از قهرمانی تیمش گفت: حالا احساس راحتی و آرامش دارم. چهار قهرمانی در سری A برای ما آمار خوبی است. این قهرمانی کار آسانی نبود. امیدوارم که این آغاز ثبات سطحی باشد که می‌خواهیم از شمال ایتالیا به جنوب آن منتقل کنیم.

او درباره آنتونیو کونته گفت: وقتی در مالدیو با کونته ملاقات کردم ذهنیت او شگفت‌زده‌ام کرد. نوامبر ۲۰۲۳ به او تماس گرفتم و از او خواستم فوراً بیاید اما او با حرف‌های گری بسیار زیاد گفت که این تیم را نساخته است بتوانیم بهتر است تا ژوئن صبر کنیم تا بتوانیم با هم به دستاورد قابل توجهی برسیم. او این کار را کرد. بتوانیم من به او احترام می‌گذارم. مربیان شخصیت خاص خود را دارند که باید به آن احترام گذاشت. به نظرم هرگز نباید مربیان را مجبور به امضای قراردادهای سخنگیرانه کرد. ناپولی، ناپولی است و شایسته احترام است. از کونته برای ماندن استقبال می‌کنیم و دوست داریم که او بماند. اما مایلم که از او به عنوان یک رهبر بزرگ پیروی کنیم. کلاهم را به احترام کونته از سر برمی‌دارم.

او در پایان درباره احتمال جذب کوین دی‌بروینه گفت: اجازه دهید سول‌های غیر دقیق نپرسیم. ما در حال ساخت تیمی قوی‌تر و رقابتی‌تر هستیم. در حال حاضر بازیکنان عالی داریم و بازیکنان بیشتری با سطح بالا اضافه خواهیم کرد.

کونته: این قهرمانی باورنکردنی بود

سرمربی باتجربه ناپولی قهرمانی تیمش در سری A را دستاوردی باورنکردنی توصیف کرد.

به گزارش پیام آشنا، ناپولی در آخرین بازی‌اش در فصل جاری سری A با دو گل کالیاری را شکست داد. شاگردان آنتونیو کونته با این پیروزی قهرمانی خود را قطعی کردند.

به نقل از فوتبال ایتالیا آنتونیو کونته در نشست خبری بعد از بازی گفت: هتگامی که به ورزشگاه رسیدیم ورود بسیار مشوار بود. نمی‌دانم تعداد حاضران چقدر بود به خودم و بازیکنان گفتم که نباید این مردم را ناامید کنیم. این چیزی بود که برای مدت طولانی با خودمان حمل می‌کردیم.

او ادامه داد: بازیکنان عالی بودند. قهرمانی کار آسانی نبود. فشار روی ما بسیار زیاد بود ولی ما بهترین را برای مواجهه با این فشار پیدا کردیم. این یک فصل استثنایی بود و بازیکنان شایسته تحسین‌اند. زیرا مایل بودند خودشان را دوباره به چالش بکشند. به‌ویژه کسانی که دوسال پیش قهرمان شدند و فصل گذشته در رتبه دهم قرار گرفتند. تساوی بدون گل در بازی اقتتاحیه مقابل مودنا در جام حذفی ایتالیا و باخت ۳- مقابل روما در سری آ و سپس بودن در اینجا برای جشن قهرمانی شگفت‌انگیز است. واقعاً قهرمانی با ناپولی بسیار دشوار بود. اینکه این بازیکنان دوبار در سه سال قهرمان شوند یک اینتر معنی است که چیزی خاص در اینجا وجود دارد. بتوانیم من برای آنها خوشحالم. بیش از ۳۰ سال پیش دیگو آمفئدو مارادونا قهرمان شد و حالا لورنزو کاپیتان تیم دوباره جام را با بازیوتند کاپیتانی بلند می‌کند این بسیار خاص است. تکرار می‌کنم قهرمانی آسان نبود زیرا شما در تیمی نیستید که از ابتدا به صورت سیستماتیک برای قهرمانی بازی می‌کند.

کونته در پایان درباره آینده‌اش با ناپولی گفت: ما از همه چیز لذت می‌بریم. من رابطه خوبی با رئیس دارم. فرض کنید این فصل فرصت آشنا شدن با هم را پیدا کردیم. ما دوفرد بردنده‌ایم. ممکن است به روش‌های مختلف برنده شویم اما به هر حال ما برنده‌ایم.

تیم ملی کشتی آلیش زنان قهرمان آسیا شد

تیم ملی کشتی آلیش بانوان در رقابت‌های قهرمانی آسیا در بخش کلاسیک با کسب ۳ مدال طلا ۲ مدال نقره و یک مدال برنز به‌عنوان قهرمانی دست یافت.

به گزارش پیام آشنا، رقابت‌های کشتی آلیش بانوان قهرمانی آسیا در بخش کلاسیک دیروز در شهر دهلی‌نو پایتخت کشور هند برگزار شد و در پایان تیم ایران با کسب ۳ مدال طلا، ۲ مدال نقره و یک مدال برنز بار دیگر از عنوان قهرمانی خود در قاره کهن دفاع کرد.

برای تیم ایران رقیه محمودآبادی در وزن ۶۵ کیلوگرم، مبینا میرزاپور در وزن ۷۰ کیلوگرم، سحر غنی‌زاده در وزن ۷۵ کیلوگرم به مدال طلا مرضیه خندان در وزن ۵۵ کیلوگرم و فاطمه فتاحی در وزن ۶۰ کیلوگرم به مدال نقره و عزت قربانی ثانی در وزن مثبت ۷۵ کیلوگرم به مدال برنز دست یافتند.

در ردهبندی تیمی ایران با ۱۳۰ امتیاز به‌عنوان قهرمانی دست یافت و تیم‌های قزاقستان با ۱۱۰ امتیاز، قرقیزستان با ۱۰۵ امتیاز و هند با ۷۵ امتیاز دوم تا چهارم شدند. مسابقات آلیش در بخش آزاد نیز امروز برگزار می‌شود و نمایندگان کشورمان به مصاف حریفان خود می‌روند.

بازی ایران - کره‌شمالی در مشهد لغو شد؛ انتقال میزبانی به استان تهران!

در شرایطی که موافقت نهایی برای برگزاری دیدار تیم ملی فوتبال ایران برابر کره شمالی در مشهد صورت گرفته بود، برخی مشکلات از جمله استاندارد نیودن ورزشگاه این میزبانی را متنفی کرد!

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، با صعود مقتدرانه تیم ملی فوتبال ایران به جام جهانی ۲۰۲۶، کادر فنی تیم ایران درخواست کرد آخرین دیدار مرحله انتخابی مقابل کره شمالی در ورزشگاه امام رضا (ع) مشهد برگزار شود. این درخواست که با هدف ایجاد فرصت زیارت بارگاه ملکوتی امام رضا (ع) مطرح شد، پس از تأیید توسط فدراسیون فوتبال به عنوان محل میزبانی به کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC) معرفی شد تا شرعی برای برگزاری جلسات کارشناسی برای به روز رسانی این استادیوم طبق استانداردهای درخواستی AFC باشد.

چالش‌های زیرساختی ورزشگاه امام رضا (ع)

اگرچه ورزشگاه امام رضا (ع) به عنوان یکی از مدرن‌ترین ورزشگاه‌های کشور شناخته می‌شود اما بررسی‌های انجام‌شده نشان داد که همچنان نواقص زیادی برای انطباق با استانداردهای AFC در آن وجود دارد. از جمله این نواقص می‌توان به دسترسی نامناسب به سالن کنفرانس و میکسدزون، نبود فضای مجزا برای افراد مازاد نیمکت و تداخل در بلو ورود به زمین طبق استانداردهای مهم AFC اشاره کرد. با وجود برگزاری جلسات متعدد برای رفع این مشکلات، برخی از این نواقص همچنان به قوت خود باقی ماندند تا برگزاری این دیدار با ابهام مواجه شود.

سایه جریان خاص روی بازی تیم ملی

از سوی دیگر در روزهای ابتدایی اعلام میزبانی مشهد، برخی جریان‌ها مخالفت‌هایی را مطرح کردند که فرایند تصمیم‌گیری را با مشکلاتی مواجه ساخت. با این حال پس از پیگیری‌های فدراسیون و همکاری استانداری خراسان رضوی و استان قدس رضوی، این موانع تا حد زیادی برطرف شد اما برخی مخالفت‌های جزیی همچنان ادامه داشت که بر جو میزبانی تأثیرگذار خواهد بود.

حجم بالای درخواست تماشاگران

اعلام برگزاری این دیدار در ورزشگاه امام رضا (ع) با استقبال گسترده هواداران همراه شد. درخواست‌های بیش از ظرفیت ۲۰ هزار نفری ورزشگاه و احتمال ازدحام ایمنی از جمله جمعیت، یکی دیگر از چالش‌های میزبانی در این ورزشگاه بود.

از این رو در شرایطی که مشکلات زیرساختی ورزشگاه امام رضا (ع) و مسائل مرتبط با نحوه سفر کاروان کره شمالی به مشهد همچنان به قوت خود باقی است احتمال می‌رود تصمیم قوی جدیدی در خصوص میزبانی این ورزشگاه اتخاذ شود و محل میزبانی تیم ملی ایران به شهر دیگری منتقل شود که تهران اصلی‌ترین گزینه میزبانی خواهد بود اما این بازی در ورزشگاه آزادی نخواهد بود و در ورزشگاه شهدای شهر قدس برگزار خواهد شد!

پاراکاراته ایران قهرمان آسیا شد

تیم ملی پاراکاراته ایران عنوان قهرمانی چهارمین دوره رقابت‌های قهرمانی آسیا را از آن خود کرد.

به گزارش پیام آشنا، تیم ملی پاراکاراته ایران در پایان رقابت‌های قهرمانی آسیا ۲۰۲۵ در تاشکند ازبکستان، با کسب ۲ مدال طلا، ۳ نقره و ۲ برنز جام قهرمانی را بالای سر برد.

تیم قزاقستان با ۲ طلا، یک نقره و ۴ برنز نایب قهرمان شد و عربستان با یک طلا، ۱ نقره و ۴ برنز در جای سوم قرار گرفت.

همچنین کاتای تیمی مردان ایران نیز صاحب مدال برنز آسیا شد اما کاتای تیمی بانوان ایران از رسیدن به مدال بازماند.

اسامی مدال آوران ایران به شرح زیر است:

معصومه ایجی دسته معلولین ذهنی k۲۱، مدال طلا

فرزاد صفری سندرم داون k۲۲، مدال طلا

نگار فراهانی سندرم داون k۲۲، مدال نقره

لیلا چالیان دسته ویلچر k۳۰، مدال نقره

حافظ حافظی کیا معلولین ذهنی k۲۱، مدال نقره

محمد جعفری فهیم ویلچر k۳۰، مدال برنز

رحیم گل محمدی نابینایان k۱۰، مدال برنز

احسان دلبندی در مکان هفتم مسابقات ایستاد. دوره گذشته نیز تیم ایران موفق به کسب عنوان قهرمانی شده بود.

صعود پاکدامن، فتوحی و باهر به جدول ۳۲ نفره جام جهانی اسپانیا

علی پاکدامن، محمد فتوحی و فرزاد باهر ارسباران با شکست حریفان‌شان در جدول ۶۴ نفره جام جهانی شمشیربازی اسپانیا موفق به صعود از این جدول شدند.

فرزاد باهر ارسباران دیگر نماینده ایران در جدول ۶۴ نفره بود که مقابل حریف ایتالیایی خود پیروز شد و یک مرحله دیگر صعود کرد.

به گزارش پیام آشنا، مسابقات شمشیربازی جام جهانی اسپانیا دیروز(شنبه ۳ خرداد) با برگزاری دیدارهای جدول اصلی و ۶۴ نفره در مادرید پیگیری شد.

در این مرحله از رقابت ها علی پاکدامن که از دیدارهای مقدماتی معاف بود و محمد فتوحی به ترتیب حریفانی از نیجریه و ژاپن را شکست داده و راهی جدول ۳۲ نفره شدند.

فرزاد باهر ارسباران دیگر نماینده ایران در جدول ۶۴ نفره بود که مقابل حریف ایتالیایی خود پیروز شد و یک مرحله دیگر صعود کرد.

عملکرد نمایندگان ایران به این شرح است:

جدول ۶۴ نفره

* علی پاکدامن - ۱۵ - «اینکلسی»از نیجریه ۸
* محمد فتوحی ۱۵ - «شیدو سوموری» از ژاپن ۱۳
* فرزاد باهر ارسباران ۱۵ - «لوکا کوراتولی» از ایتالیا ۱۴

جدول ۳۲ نفره

* علی پاکدامن - «انور ایلدیریم» از ترکیه
* محمد فتوحی - «گاریگه» از فرانسه
* فرزاد باهر ارسباران - «دو گیوندونگ» از کره جنوبی

نیما آقایی، طاها کارگرپور و نیما زاهدی دیگر نمایندگان ایران در جدول انفرادی رقابت های شمشیربازی جام جهانی اسپانیا بودند که از صعود به جدول اصلی بازماندند.

سازمان ثبت اسناد واملاک کشور
آگهی مزایده مورد وثیقه
آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۱۲

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۹۹۸۶ اصلی مفروز ومجزا شده از ۲۵۲۱ فرعی از ۱۶۹ اصلی مذکور قطعه ۴ طبقه ۲ واقع درناحیه ۳ حوزه ثبت ملک کرج به مساحت ۲۵۴.۴۹ مترمربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی مفروز ومجزی شده از شماره ۲۵۲۱ فرعی از ۱۶۹ اصلی به مساحت (۲۵۴/۴۹) دویست وپنجاه وچهار متر وچل ونه دسیمتر مربع واقع در طبقه دوم که (۳/۴) سه متر و چهل دسیمتر مربع آن بالکن وبالکن پیشرفته (۱۴/۷۷) چهارده متر وهفتاد و هفت دسیمتر مربع آن پیشرفتگی درسه قسمت (۸/۱) هشت متر و ده دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است.

توضیحات ملک به حدود: شمالاً: درسه قسمت اول دیوار وپنجره است به طول (۲/۶۷) دو متر وشصت هفت سانتی متربه فضای باز مشاعی دوم دیوار و پنجره است به طول (۱/۷۰) یک متر وهفتاد سانتیمتر به فضای باز مشاعی سوم دیوار وپنجره است به طول (۲/۲۲) سه متر وسی ودو سانتی متر به فضای باز مشاعی شرقاً: درهشت قسمت که قسمتهای پنجم وهفتم آن شمالی قسمت سوم آن جنوبی است اول دیواربست به طول (۱/۱۴) یک متر وچهارده سانتی متر به فضای باز مشاعی دوم دیواربست به طول (۵/۱۷) پنج متر وهفده سانتی متر به راه پله مشاعی سوم دیواربست به طول (۰/۴۷) چهل وهفت سانتی متر به راه پله مشاعی چهارم دیواربست به طول (۱/۷۱) یک متر و هفتاد ویک سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم درب ودیوار است به طول (۱/۲۳) یک متروبیست وسه سانتی متر ره راه پله مشاعی ششم دیواربست به طول (۱/۵۵) یک متروپنجاه وپنج سانتی متر به اسانسور هفتم دیواربست به طول (۲/۳۹) دومتر وسی ونه سانتیمتر به اسانسور هشتم دیواربست به طول (۱/۸۸) ده متر وهشتاد وهشت سانتی متر به ملک مجاور قطعه ۴۹۲ جنوباً درنه قسمت که قسمتهای دوم وچهارم آن شرقی قسمتهای ششم وهشتم آن غربی است. اول دیوار و پنجره است به طول (۳/۴۹) سه متر وچهل ونه سانتی متر به فضای بام زیرزمین دوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۰/۸۵) هشتادوپنج سانتیمتر به فضای بام زیرزمین سوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۱/۱۰) یک متر ودس سانتیمتر به فضای بام زیرزمین چهارم نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۰/۱۵) پانزده سانتی متر به فضای بام زیرزمین پنجم نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۲/۹۲) دومتر ونود وسه سانتی متر به فضای باز زیرزمین ششم نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۱/۱۴) چهارده سانتیمتر به فضای بام زیرزمین هفتم دیوار وپنجره است به طول (۳/۶۴) سه متر وشصت وچهارسانتیمتر به فضای بام زیرزمین هشتم دیواربست به طول (۱/۴۰) یک متر وچهل سانتمتر به فضای بام زیرزمین نهم دیوار و پنجره است به طول (۲/۳۵) دومتروسی و پنج سانتی متر به فضای بام زیرزمین غربا درچهارده قسمت که قسمتهای سوم وهفتم ودهم ودوازدهم و چهارهم آن شمالی قسمتهای اول دیواربست پیشرفتگی به طول (۰/۸۵) هشتاد وپنج سانتیمتر به فضای خیابان ۲۴ متری اصلاحی نهم دیوار وپنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان به طول (۶۵۰/) شش متر وپنجاه سانتیمتر به فضای خیابان ۲۴ متری اصلاحی سوم دیواربست پیشرفتگی به طول (۰/۵۰) پنجاه سانتیمتر به فضای خیابان ۲۴ متری اصلاحی چهارم نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۱/۴۰) یک متر وچهل سانتی متربه فضای خیابان ۲۴ متری اصلاحی پنجم دیواربست به طول (۰/۶۵) شصت وپنج سانتیمتر به فضای خیابان ۲۴ متری اصلاحی ششم دیوار وپنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان به طول (۱/۰۰) یک متروبیک سانتیمتر به فضای باز زیرزمین پیشرفتگی به طول (۰/۹۸) نود وهشت سانتیمتر به فضای کوچه ۱۰ متری یازدهم دیواربست پیشرفتگی به طول (۱/۰۴) یک متر و چهار سانتیمتر به فضای کوچه ۱۰ متری دوازدهم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان به طول (۱/۰۲) یک متر ودوسانتیمتر به فضای کوچه ۱۰ متری سیزدهم دیواربست پیشرفتگی به طول (۱/۰۵) یک متر و پنج سانتی متربه فضای کوچه ۱۰ متری چهاردهم دیوار وپنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان به طول (۱/۱۰) یک متر و ده سانتی متر به فضای کوچه ۱۰ متری

مشخصات متضمات ملک: اثباری قطعه ۸ به مساحت ۷.۰۴ متر مربع واقع درزیرزمین یک به حدود اربعه: شمالاً: دیواربست به طول (۳/۴۷) سه متر وچهل به محوطه مشاعی شرقاً: درب و دیوار است به طول (۲/۰۳) دومتر وسه سانتیمتر به محوطه مشاعی جنوباً: دیواربست مشترک به طول (۳/۴۷) سه متر چهل وهفت سانتیمتر به اثباری قطعه ۷ غربا دیواربست به طول (۲/۰۳) دومتر وسه سانتیمتر به خیابان ۲۴ متری اصلاحی

پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۰.۵۶ مترمربع واقع درطبقه ۱ به حدود اربعه: شمالاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۰) دومتر وبیست سانتیمتر شرقاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۴/۸۰) چهار متر ومشتاد سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۴ جنوباً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۰) دومتر وبیست سانتیمتر غرباً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۴/۸۰) چهار متر ومشتاد سانتیمتر.

مشخصات مالکیت: مالکیت جواد کمیجانی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۷۶۰۶ تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۰ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱۹ قم موضوع سندمالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۵۹۷۴۴ سری الف سال ۹۸ با شماره الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۲۱۰۱۱۰۲۶۰۵۱ ثبت گردیده است.

محدودیت: دو مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۴۰۳۰۰۱۱۰۰۳۷۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ صادره از اداره اجرای ثبت قم به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت جواد کمیجانی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۴۰۳۰۰۱۱۰۰۳۸۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ صادره از اجرای ثبت قم به میزان شش دانگ عرصه واعیان برای مالکیت جواد کمیجانی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۲۷۶۰۷ وشماره سیستمی ۱۳۹۸۰۵۳۲۱۰۱۱۰۱۵۷۵۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۰ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱۹ قم که بتقع بانک صادرات ایران به مبلغ ۱۴/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۱۲۸۴۲۲ وشماره سیستمی ۱۳۹۹۰۵۳۲۱۰۱۱۰۱۴۴۰۹ مورخ ۱۳۹۹۰۶/۰۲ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱۹ قم که بتقع بانک صادرات ایران به مبلغ ۹/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۱۲۹۰۳۳ وشماره سیستمی ۱۴۰۰۰۵۳۲۱۰۱۱۰۰۰۴۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۵ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱۹ قم که بتقع بانک صادرات ایران به مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده به نشانی کرج دهقان ویلای اول نبش خ ۱۰ ب ۱۳۷ طبقه دوم واحد ۴ که در موخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۰/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.

توضیح اجمالی: آپارتمان فوق واقع است در یک مجتمع ۵ طبقه با یک طبقه پارکینگ درهمکف و ۵ واحد مسکونی که واحد موصوف درطبقه دوم می باشد دارای ۳ خواب کف پارکت دارای دو پذیرایی وآشپزخانه این و کلیت ام دی اف دارای شومینه سیستم سرمایش کولرآبی می باشد نمای ساختمان سنگ ویتجره ها دوجداره می باشد درهنگام بازدید قطعی داخل منزل بود خود را فرزند خانم مریم بزرگر همسر آقای کمیجانی معرفی نمود

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۸ دراداره اجرای ثبت واقع درکرج میدان آزادگان از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده ازمبلغ ۱۰/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق ، گاز اعم ازحق انشعاب وباحق اشتراک ومصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد ونیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده است درصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می شود ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شدپلاک مورد رهن تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ تحت پوشش بیمه سرمد می باشدشماره آگهی ۱۹۲۶۴۳۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

معاون اداره اجرای اسناد رهنی ثبت کرج -قاسمی

اخبار

نشست وزیر ورزش با مدیران باشگاه‌ها برای مهار تورم قراردادها

وزارت ورزش و جوانان و فدراسیون فوتبال با هدف سامان‌دهی وضعیت فصل جدید، نقل و انتقالات، نشستی را با تعدادی از مدیران و روسای هیات مدیره باشگاههای فوتبال کشور برگزار کرد.

به گزارش پیام آشنا، وزارت ورزش و جوانان و فدراسیون فوتبال با هدف سامان‌دهی وضعیت مالی باشگاه‌ها در آستانه فصل نقل و انتقالات، دیروز نشستی را با تعدادی از مدیران و روسای هیات مدیره باشگاه‌های فوتبال کشور برگزار کرد تا با تشریک مساعی به برطرف کردن موانع موجود کمک کند.

در این نشست که با حضور احمد دنیمالی وزیر ورزش و جوانان، سید محمد شروین اسبقیان، معاون قهرمانی، علی رغبتی، مشاور وزیر و رئیس فدراسیون فوتبال در محل وزارتخانه برگزار شد، مدیران باشگاه‌ها نقطه نظرات و پیشنهادات خود را در خصوص مباحثی چون افزایش نرخ بیش از اندازه قرارداد بازیکنان داخلی، افزایش سهمیه بازیکنان خارجی، ایجاد ساختار قانون‌مند برای ایجنت‌ها، تشکیل نهاد مستقل حسابرسی و ... مطرح کردند.

در پایان این جلسه وزیر ورزش و جوانان با اشاره به این که مدیران باشگاه‌ها و فدراسیون فوتبال نقش بسزایی در از بین بردن چالش‌های موضوع قراردادهای بازیکنان فوتبال دارند، به بازنگری و اصلاح سیاست‌های موجود نقل و انتقالات تاکید کرد. مقرر شد که فدراسیون فوتبال با همفکری باشگاه‌ها تدابیر لازم را در خصوص قراردادهای بازیکنان در فصل جدید و پیش از شروع رسمی فصل نقل و انتقالات اتخاذ کند.

قهرمانی جودوکار نوجوان ایران در کاپ آسیایی تاشکند

جودوکار وزن ۹۰+ کیلوگرم نوجوانان ایران به مدال طلای رقابت های کاپ آسیایی در ازبکستان دست یافت.

به گزارش پیام آشنا، پوریا بتالیان جودوکار وزن ۹۰+ کیلوگرم نوجوانان ایران در رقابت‌های کاپ آسیایی تاشکند با شکست رقبای خود به مدال طلا رسید.

وی پس از استراحت در دو نخست، کلمیرزا از قزاقستان را برد. سپس ایوان زلاکین از بلاروس را با ضربه فنی شکست داد و در مرحله نیمه‌نهایی نیز مقابل ستین‌بیک دیگر نماینده قدرتمند قزاقستان در وقت اضافه به برتری رسید و راهی فینال شد.

وی در فینال برابر نوردیف علی‌بیک جودوکار مطرح ازبکستانی نیز صاحب برتری شد و به مدال طلا دست یافت.

سمیرا خاک‌دیگر نماینده ایران در این رقابت‌ها در همان مبارزه نخست شکست خورد و از رسیدن به مدال بازماند.

امتحانات نهایی، بلای جان تیم واترپلو جوانان ایران قبل از قهرمانی جهان

تیم واترپلو جوانان کشورمان خرداد ماه سال جاری پیکارهای قهرمانی جهان را در پیش دارد اما تداخل آن با امتحانات دانشگاه و دبیرستان مایی پوشان، تبدیل به یک معضل بزرگ شده است.

به گزارش پیام آشنا، تیم واترپلو جوانان کشورمان با مربیگری علی پیروزخواه موفق شد قهرمان پیکارهای سال ۲۰۲۵ آسیا در سنگاپور شود و با قدرت، سهمیه جهانی را کسب کند. قهرمانی آسیا در فروردین ماه برگزار شد و قهرمانی جهان نیز روزهای ۲۴ تا ۳۱ خرداد به مزبانی کرواسی برگزار می‌شود. در مرحله مقدماتی جوانان کشورمان باید با قزاقستان و نیوزلند بازی کنند و در حال حاضر به تمرینات خودشان زیر نظر سرمربی مشغول هستند.

تقریبا ۴ هفته از آغاز تمرینات تیم جوانان برای حضور در قهرمانی جهان، در استخر بین‌المللی ۹ دی می‌گذرد ولی مشکلاتی گریبان این تیم را گرفته است: هزینه‌های سرسام‌آور همیشگی برای فدراسیونی که ۳ رشته مهم المپیکی دارد و بسیار هزینه‌بردار است. از یک طرف و از طرف دیگر نیز قطعی برق موجب شده که در تمرینات اختلال ایجاد شود.

قطعی حدود ۳ ساعته برق تاثیر زیادی روی نظم تمرینی تیم می‌گذارد. در مدتی که برق مجموعه قطع می‌شود، امکان استفاده از استخر وجود نخواهد داشت زیرا سیستم‌های تصفیه آب و هوا تا روشنایی استخر نیز قطع می‌شود و در این شرایط تنها انجام تمرینات بدنسازی را می‌توان انجام داد.

دیگر مشکلی که برای جوانان کشورمان وجود دارد، همزمانی مسابقات قهرمانی جهان با امتحانات نهایی بازیکنان تیم در مقطع دبیرستان است. تقریبا همه بازیکنان حاضر در اردو دانشجو یا محصل هستند که برخی از آن‌ها امتحان هم زمان با مسابقات دارند و وزارت ورزش و جوانان به دنبال هماهنگی برای برگزاری امتحان این ورزشکاران در زمان‌های دیگر است اما امکان دبیرستانی‌ها به صورت یکپارچه در کشور برگزار می‌شود و اما امکان این هماهنگی وجود ندارد.

به همین دلیل خیلی از ورزشکاران همزمان با تمرین و اردو درگیر کلاس و درس و امتحاناتشان هم هستند. قطعا امتحانات درسی بخش از وقت و ذهن ورزشکاران را درگیر می‌کند و می‌تواند تاثیر بسیار منفی روی عملکرد تیم داشته باشد.

از سوی دیگر فدراسیون کشور مونته‌نگرو از تیم ملی کشورمان برای برگزاری در یک تورنمنت بین‌المللی دعوت بعمل آورده که تیم نیوزلند یکی از حریفان تیم کشورمان در قهرمانی جوانان جهان نیز در آن حضور دارد.

مونته‌نگرو از قدرت‌های برتر دنیا در واترپلو است و حضور در چنین تورنمنتی در این کشور می‌تواند به آمادگی تیم کمک کند. با این حال این دعوت نیز به چالشی دیگر تبدیل شده، زیرا پایسپورت بازیکنان برای اخذ روادید کرواسی (میزبان مسابقات قهرمانی جهان) تحویل سفارت است و برای حضور در مونته‌نگرو باید پاسپورت‌ها را تحویل بگیرند تا برای روادید اقدام شود. این موضوع دیگر چالش جدیدی است چون فرصت زیادی وجود ندارد و باید به موقع برای روادید اقدام کرد در غیر این صورت حضور در تورنمنت از دست می‌رود.

این تورنمنت می‌توانست یک بازی تدارکاتی بسیار خوبی برای جوانان کشورمان باشد. این در حالی است که حریفان تیم کشورمان در قهرمانی جهان یعنی قزاقستان در مرسیتان اردو داشت و نیوزلند هم حضورش را در تورنمنت مونته نگرو قطعی کرده است.

اردو با ۲۵ بازیکن آغاز شده اما به تدریج ریزش داشته است به طوری که ۲۰ نفر در اردو حضور دارند. در نهایت باید با ترکیبی متشکل از ۱۴ بازیکن ۴ مربی و یک سرپرست تیم ملی عازم کرواسی شود.