اخبار کوتاه

تأثیر قطعی برق بر خطوط مخابراتی و اینترنت

مدیرعامل شرکت مخابرات خراسان رضوی درباره تمهیدات این شرکت در زمینه احتمال قطعی خطوط اینترنت و مخابراتی در صورت اعمال قطعی برق گفت: در مراکز اصلی مخابراتی به دلیل استفاده از دیزل ژنراتور مشکلی نخواهیم داشت اما سایت‌های موبایل احتمالاً با مشکل روبه رو می‌شوند و راهکار هم این است که باید نوسازی باتری‌ها انجام شود که این، به سرمایه‌گذاری نیاز داشته و امروز هیچ کدام از اپراتورها توانمندی این سرمایه‌گذاری را ندارند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، محمد جعفرپور - مدیرعامل شرکت مخابرات ایران- درباره تمهیدات این شرکت در زمینه احتمال قطعی خطوط اینترنت و مخابراتی در صورت اعمال قطعی برق در کشور اظهار کرد: در مراکز مخابراتی اصلی و مادر از زمان قدیم دیزل ژنراتورهایی داشته‌ایم که با قطعی برق باستفاده از سوخت گازوئیل و بتزین تامین برق را انجام می‌دهند؛ بنابراین در مراکز اصلی مربوط به شهرها معمولا مشکلی نخواهیم داشت ولی قطعاً این قطع برق برای سایت‌های موبایل مشکلاتی را ایجاد می‌کند.

وی افزود: باتری یک عمری دارد که مربوط به طول زمانی است که نصب شده و می‌تواند به زمان شارژ و دشارژ خود برگردد و هرچه قدر این تعداد قطعی برق بیشتر شود، طول عمر باتری سایت‌های موبایل و کافوهای نوری مخابرات هم کم خواهد شد. بنابراین در جایی که کافونوری داریم و از تکنولوژی VDSL استفاده می‌کنیم، این مشکل را خواهیم دید که با قطع برق مشترکان را هم دچار مشکل می‌کند.

وی افزود: باتری یک عمری دارد که مربوط به طول زمانی است که نصب شده و می‌تواند به زمان شارژ و دشارژ خود برگردد و هرچه قدر این تعداد قطعی برق بیشتر شود، طول عمر باتری سایت‌های موبایل و کافوهای نوری مخابرات هم کم خواهد شد. بنابراین در جایی که کافونوری داریم و از تکنولوژی VDSL استفاده می‌کنیم، این مشکل را خواهیم دید که با قطع برق مشترکان را هم دچار مشکل می‌کند.

جعفر پور گفت: برای سایت‌های موبایل هم همین اتفاق احتمالاً خواهد افتاد و راهکارش هم این است که باید نوسازی باتری‌ها انجام شود که به سرمایه‌گذاری بسیاری نیاز دارد و امروز به جرأت می‌گویم که هیچ کدام از اپراتورها توانمندی این سرمایه‌گذاری را ندارند.

مدیرعامل شرکت مخابرات ایران درباره ارتباطات روستایی توضیح داد: در حوزه ارتباطات روستایی کاملا با سایت‌های وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات هماهنگ هستیم. توسعه ارتباطات در روستا به این صورت است که طراحی و نیازسنجی توسط وزارت ارتباطات انجام و بعد به اپراتورهای مخابراتی ابلاغ می‌شود که باید به چه فناوری ارتباطات ایجاد کنند.

توقیف دو برند غیر استاندارد کولر آبی

بازرسان استاندارد در بازرسی از مراکز عرضه کولرهای آبی و گازی، دو برند غیراستاندارد کولر آبی را توقیف کردند.

به گزارش پیام آشنا، در اساس اعلام اداره‌کل استاندارد استان تهران، در راستای کمک به حل معضل نابرابری انرژی و همچنین صیانت از حقوق مردم، بازرسان استاندارد با تشکیل تیم‌های مشترک ویژه بازرسی از مراکز تولید و توزیع، دو برند کولرهای آبی با نشان تجاری اسپاد و جترال را به دلیل نداشتن مجوز استاندارد، توقیف کردند.

بازرسی‌ها همزمان با افزایش دمای هوا و نابرابری انرژی در کشور، با هدف جمع‌آوری محصولات غیراستاندارد پرمصرف و اعمال جریمه‌های سنگین برای عرضه کنندگان محصولات غیراستاندارد و همچنین نامن شدن بازار مختلفان، صورت می‌گیرد.

شایان ذکر است: سال ۱۴۰۲ در پی جدی شدن کمبود انرژی، سازمان ملی استاندارد ایران با هماهنگی و مشارکت وزارت خانه‌های نیرو و صنعت، معدن و تجارت و سایر اعضا کارگروه ماده ۱۱ قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی و ذی‌نفعان و ذی‌ربطان، دو استاندارد مصرف انرژی کولر آبی و کولرگازی را به روز رسانی و بازرسی از مراکز تولید و توزیع را عملیاتی کردند.

جشنواره ملی نشان اقتصاد مقاومتی افتتاح شد

جشنواره ملی نشان اقتصاد مقاومتی با حضور معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال، معاون روابط کار، معاون فرهنگی و اجتماعی وزارت کار و رئیس سازمان بسیج کارگران با هدف الگوسازی در عرصه تولید افتتاح شد.

به گزارش پیام آشنا، جشنواره ملی نشان اقتصاد مقاومتی با حضور سیدمالک حسینی معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال، پروانه رضایی بختیاری معاون روابط کار، محمد چگشیان معاون فرهنگی و اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و حمیدرضا اللهبداشتی رئیس سازمان بسیج کارگران و کارخانجات کشور با هدف الگوسازی در عرصه تولید کشور افتتاح شد.

سازمان بسیج کارگران و کارخانجات کشور در راستای نهادینه کردن گفتمان اقتصاد مقاومتی در جامعه هدف با محوریت الگوسازی متناسب در عرصه تولید طرح اجرای نشان اقتصاد مقاومتی را با ارائه مدل‌های ارزیابی علمی طراحی و به دوست مدعن از سال ۱۴۰۱ اجرا کرد. در این جشنواره ۱۴۳۳ واحد تولیدی و کارخانجات بررسی شد و در نهایت تعداد ۴۴ واحد تولیدی برتر شدند.

افزایش قیمت طلا و ثبات نسبی در بازار ارز

نرخ مسکوکات و مصنوعات طلا در بازار تهران روز شنبه - ۳ خردادماه - به دلیل افزایش بهای هر اونس طلا در بازارهای جهانی با وجود انتشار اخبار مثبت سیاسی، افزایشی بود.

به گزارش پیام آشنا، بهای هر اونس طلا در بازارهای جهانی در روز شنبه (سوم خردادماه) سه هزار و ۳۵۸ دلار اعلام شد که نسبت به روز کاری گذشته (پنجشنبه اول خردادماه) ۲۹ دلار افزایش داشت. معامله‌گران در بازار تهران، هر قطعه سکه طرح جدید (امامی) را ۷۴ میلیون و ۷۰۰ تومان و سکه طرح قدیم (بهار آزادی) را ۶۹ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان فروختند که نسبت به معاملات پنجشنبه (اول خردادماه) به ترتیب سکه طرح جدید ۶۰۰ هزار تومان و سکه طرح قدیم ۳۰۰ هزار تومان افزایش داشتند.

دیروز نیم سکه ۴۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۲۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۱۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان در بازار طلا قیمت خورد که در نیم سکه ۴۰۰ هزار تومان، ربع بدون تغییر و سکه گرمی ۱۰۰ هزار تومان افزایش داشتند.

از سوی دیگر، هر گرم طلای ۱۸ عیار به قیمت ۶ میلیون و ۶۲۳ هزار و ۲۰۰ تومان فروخته شد که در مقایسه با پنجشنبه، ۵۰ هزار و ۳۷۶ تومان افزایش داشت. هر گرم طلای ۲۴ عیار نیز با ۶۷ هزار و ۵۲۳ تومان افزایش به ۸ میلیون و ۴۳۰ هزار تومان رسید و هر مثقال طلا نیز با افزایش ۲۱۸ هزار و ۱۲۳ تومانی، ۲۸ میلیون و ۷۱۰ هزار تومان معامله شد در مرکز مبادله ارز و طلای ایران نیز بهای هر استکس دلار آمریکا به ۷۱ هزار و ۱۴۳ تومان رسید و هر حواله دلار نیز ۶۹ هزار و ۲۰۵ تومان فروخته شد که نسبت به روز کاری گذشته بدون تغییر بود.

عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات در گفت‌وگو با پیام آشنا مطرح کرد

عامل اصلی نابسامانی بازار؛ بی‌توجهی به چرخه تولید و توزیع

محبوبه بیدکی -نماینده مردم در مجلس دوازدهم تاکید کرد: پیچیدگی مهار تورم و رویکردهای دستوری ناکارآمد است و به اتخاذ سیاست‌های علمی و مدون در این زمینه نیاز دارد.

عبدالوحید فیاضی، نماینده مجلس شورای اسلامی، ضمن تاکید بر دغدغه‌های نمایندگان در قبال وضعیت معیشتی مردم، گفت: سیاست‌های اقتصادی دولت برای رفع مشکلات معیشتی مردم کافی نبوده و نیازمند بازنگری جدی است.

نماینده مردم اهواز، کارون، باوی و حمیدیه در ادامه ضمن اشاره به اتخاذ سیاست هایعلمی و مدون، تاکید کرد: پیچیدگی مهار تورم و رویکردهای دستوری ناکارآمد است و به اتخاذ سیاست‌های علمی و مدون در این زمینه نیاز دارد.

عضو کمیسیون آموزش وتحقیقات مجلس شورای اسلامی با اشاره به طرح‌های دولت ومجلس برای کنترل تورم،افزود: لزوم بازنگری جدی در سیاست‌های کاهش فقر و شکاف طبقاتی باید مدنظر قرار گیرد. عدم کارآمدی سیاست‌های فعلی در کاهش نابرابری‌های اقتصادی و یافتن راهکارهای مؤثرتر در این زمینه یکی ازراه حل های پیشنهادی مجلس است که برای کاهش تنش‌های اقتصادی در خانوارها مطرح شده است که نشان از تلاش برای یافتن ابزارهای حمایتی در جهت حمایت از اقشار آسیب‌پذیر است. اما اثربخشی آن در عمل نیازمند بررسی دقیق و رفع چالش‌های احتمالی است.

وی با انتقاد از عملکرد دولت در زمینه شرایط اقتصادی، تاکید کرد: سیاست‌های فعلی برای کنترل تورم ناکافی است و بازنگری در حوزه‌های مختلف، از ضروریات است.چرا که به انتظارات نمایندگان و عملکرد دولت در زمینه مدیریت اقتصادی کشور فاصله زیادی دارد.

فیاضی با تأکید بر لزوم اتخاذ رویکردهای سیاستی دقیق و علمی برای کنترل تورم، یادآور شد: توجه به تأثیر مستقیم سیاست‌ها بر زندگی روزمره مردم، بیانگر اهمیت این مسئله و در نظر گرفتن ابعاد اجتماعی سیاست‌های اقتصادی و ضرورت توجه به نیازها و مشکلات مردم در فرآیند تصمیم‌گیری‌هاست.

این نماینده مجلس در ادامه افزود: عملکرد سازمان تعزیرات حکومتی برای پیشگیری از گرانی و تورم ضعیف است. عدم نظارت کافی بر بازار و وجود تخلفات اقتصادی باید کنترل شود و تقویت سازوکارهای نظارتی و مقابله با سودجویی و احتکار برای ایجاد ثبات در بازار و حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان مدنظر قرار گیرد.

وی با تأکید بر اهمیت تدوین و اجرای صحیح سیاست‌های تولیدی و توزیعی، خواستار ایجاد ثبات در بازار و جلوگیری از نابسامانی شد و ادامه دادمدر واقع توجه به زنجیره تولید و توزیع کالا و خدمات و رفع موانع تولید و تجارت برای رونق اقتصادی و ایجاد اشتغال در کشور منجر به رونق اقتصاد خواهد شد.

در پایان فیاضی بر اهمیت همکاری بین نهادها و ارگان‌های مختلف در جهت کنترل تورم و بهبود وضعیت اقتصادی تاکید و خاطرنشان کردضرورت هم‌افزایی و هماهنگی بین بخش‌های مختلف حاکمیت برای حل مشکلات اقتصادی کشور باید در اولویت باشد و لزوم ایجاد یک گفتمان ملی برای یافتن راهکارهای مشترک و اجرای سیاست‌های هماهنگ در جهت بهبود وضعیت اقتصادی و معیشتی مردم ضروری است.

mojgan.bidaki88@gmail.Cam

سه‌نرخی شدن گازوئیل؛ گامی هوشمندانه برای مقابله با قاچاق

طرح جدید سه‌نرخی شدن گازوئیل، فرصتی طلایی برای کاهش قاچاق سوخت و تأمین عادلانه‌تر انرژی است. با اجرای این سیاست، شاهد افزایش شفافیت، اجرای حمل‌ونقل داخلی و جلوگیری از هدررفت منابع هستیم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، یکی از چالش‌های بزرگ اقتصاد ایران در سال‌های اخیر، قاچاق سوخت به ویژه گازوئیل بوده که علاوه بر آسیب‌های اقتصادی باعث واگرایی درآمدی میان بخش‌های مختلف جامعه شده است. اقدام دولت در سه‌نرخی کردن گازوئیل، با هدف مقابله عملی و چندلایه با این معضل مطرح شده و توجه بسیاری از کارشناسان و فعالان حوزه انرژی را به خود جلب کرده است.

براساس مصوبه دولت طرح سه‌نرخی شدن گازوئیل بر سه پایه مهم استوار است: اول حفظ یارانه برای مصرف‌کننده واقعی براین اساس نرخ اول همچنان ۳۰۰ تومان باقی می‌ماند و به نانوائان حمل‌ونقل عمومی، بخش کشاورزی و مصرف‌کنندگان واقعی تعلق می‌گیرد. این موضوع هم از فشار اقتصادی بر این اقشار می‌کاهد و هم مانع افزایش قیمت تمام‌شده کالاهای اساسی می‌شود. دوم افزایش نرخ دوم تا ۴۰ درصد بالاتر از نرخ پایه که با تعیین این نرخ برای مصارف مازاد بر سهمیه، امکان مدیریت بهتر مصرف و تشویق به صرفه‌جویی بیشتر فراهم می‌شود. اما گام سوم قیمت نرخ آزاد نزدیک به نرخ‌های جهانی که بر این اساس گازوئیل آزاد با قیمت حدود ۳۰ هزار تومان، امکان هرگونه سوءاستفاده و قاچاق را به حداقل می‌رساند و انگیزه صادرات غیررسمی سوخت را از بین می‌برد.

به همین دلیل برای بررسی موضوع که آیا این سه نرخی شدن به نفع اقتصاد است یا خیر با دو کارشناس سیاست گذاری حوزه انرژی گفتگو کردیم.

بازدارندگی قاچاق مهم‌ترین علت تدوین این طرح

نوید حسینی، کارشناس سیاست‌گذاری انرژی به خبرنگار مهر می‌گوید مهم‌ترین دستاورد اجرای این طرح مزیت بازدارندگی قوی در برابر قاچاق است. وقتی اختلاف قیمتی با بازار جهانی کم شود، قاچاق دیگر توجیه اقتصادی ندارد. همچنین این سیاست به تخصیص عادلانه‌تر یارانه کمک می‌کند و یارانه فقط به کسانی می‌رسد که واقعاً به آن نیاز دارند.

وی در پاسخ به این سوال که آیا نگران افزایش قیمت محصولات دیگر در نتیجه این تغییر نیست می‌گوید با توجه به حفظ سهمیه و نرخ پایین برای مصرف‌کنندگان اصلی، شوک قیمتی در بازار رخ نخواهد داد. در واقع، این طرح از شدت فشار تورمی ناشی از قاچاق سوخت و هدر رفت منابع ارزی می‌کاهد و در بلندمدت حتی به ثبات اقتصادی کمک می‌کند.

به گفته این کارشناس انرژی یکی از اصول مهم در مدیریت منابع ملی، جلوگیری از هدر رفت یارانه‌هاست. تاکنون، ارزانی فاحش گازوئیل زمینه‌ساز قاچاق روزافزون سوخت به کشورهای همسایه شده بود. اجرای سه نرخ گازوئیل فاصله قیمت داخلی و خارجی را کم کرده و ضمن کاهش انگیزه قاچاق، باعث برگشت منابع ارزی به کشور می‌شود.

این کارشناس انرژی تصریح کرد: برای موفقیت این طرح لازم است اولاً دقت در تخصیص سهمیه جدید در تخصیص سهمیه‌هاست. اگر سامانه‌ها شفاف نباشند یا نظارت کافی نباشد، امکان سوءاستفاده وجود دارد به ویژه برای کسانی که به سهمیه دسترسی ندارند و ممکن است مازاد سهمیه را بفروشند. این تجربه را قبلا در برخی طرح‌های مشابه دیده‌ایم.

جمالی در پاسخ به این سوال که آیا این طرح می‌تواند نارضایتی اجتماعی یا واکنش منفی رانندگان را به دنبال داشته باشد گفت: اگر سهمیه‌بندی دقیق و متناسب با نیاز واقعی هر بخش انجام شود این اتفاق رخ نخواهد داد

این کارشناس انرژی تصریح کرد: درست است که نرخ آزاد نزدیک به قیمت جهانی است و انگیزه قاچاق را کم می‌کند. اما فاصله زیاد بین نرخ یارانه‌ای و نرخ آزاد می‌تواند بازار سیاه جدیدی خلق کند. امکان دارد عده‌ای سهمیه را از افراد کم‌مصرف جمع‌آوری و به قیمت آزاد بفروشند و از آن سود ببرند. تا زمانی که تفاوتی برای سوخت ارزان بیشتر از مقدار تخصیص‌یافته باشد، بازار غیررسمی شکل می‌گیرد.

وی در پایان خاطرنشان کرد: موفقیت این مدل کاملاً به ایجاد زیرساخت داده و شفافیت در تخصیص سهمیه بستگی دارد. اطلاعات ناوگان، کسب‌وکارها و مصرف‌کنندگان باید به‌روز و قابل رصد باشد. اگر سهمیه‌بندی پویا و هوشمند باشد، می‌توان امیدوار بود که عدالت برقرار شود و انگیزه برای قاچاق و فساد کاهش پیدا کند. همچنین پیشنهاد می‌کنم در مراحل ابتدایی، این طرح به صورت آزمایشی در چند استان اجرا و نقاط ضعف آن شناسایی شود تا در اجرای سراسری، مشکلات به حداقل برسد.

این گزارش حاکی است هرچند اهداف طرح سه‌نرخی شدن گازوئیل در مسیر درستی قرار دارد، اما اجرای موفق آن نیازمند دقت در شفافیت، تخصیص بهینه سهمیه و برخورد با رانت احتمالی است. توجه به تجربه گذشته و اصلاح گام‌به‌گام سیاست، کلید کاهش چالش‌ها و افزایش اثربخشی آن خواهد بود.

عدالت صورت گیرد به این معنا که حتماً سامانه‌های هوشمند تخصیص سهمیه دقیق و بدون خطا عمل کنند تا هیچ قشر نیازمندی از سهمیه واقعی محروم نشود. در ثانی رصد شفاف معاملات سوخت نیز انجام شود. بر این اساس ایجاد سامانه‌های شفافیت و ردیابی معاملات سوخت می‌تواند از انحراف در اجرای این طرح به شدت بکاهد.

وی معتقد است با اجرایی شدن طرح سه‌نرخی گازوئیل، می‌توان امید داشت که علاوه بر کاهش تقاضای کاذب، شاهد بهبود مدیریت مصرف و جلوگیری از هدر رفت منابع ملی باشیم. این سیاست نه تنها گامی مؤثر در مقابله با قاچاق سوخت است، بلکه زمینه را برای تحقق عدالت انرژی و حمایت بهتر از اقشار آسیب‌پذیر فراهم می‌کند.

فاصله قیمتی نرخ اول و سوم در قیمت گازوئیل نگران کننده است

در ادامه بررسی این طرح با شیوا جمالی، تحلیل‌گر سیاست‌های انرژی گفتگو کردیم و به خبرنگار مهر گفت: اصل هدف‌گذاری طرح، یعنی کاهش قاچاق و توزیع هدفمند یارانه، قابل دفاع است. اما اجرای سه‌نرخی شدن همیشه با مسائل عملیاتی همراه است. یکی از نگرانی‌ها احتمال ایجاد رانت

بورس هفته را افزایشی آغاز کرد

بازار سرمایه بر خلاف سه روز کاری گذشته، دیروز سبزپوش شد؛ به طوری که شاخص کل با افزایش بیش از ۲۶ هزار واحد به رقم سه میلیون و ۱۳۴ هزار واحد رسید.

به گزارش پیام آشنا، پس از آنکه بازار سرمایه سه روز کاری قبلی را با ریزش سپری کرده بود، دیروز و در اولین روز هفته شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۲۶ هزار و ۲۶۸ واحد افزایش پیدا کرد و به رقم سه میلیون و ۱۳۴ هزار و ۳۸۷ واحد رسید.

دیروز شبه شاخص هم‌وزن نیز ۴۰۶۸ واحد افزایش داشت و در عدد ۹۵۸ هزار و ۹۱۳ واحد ایستاد.

تلاز شیشه‌ای در ۳۳ روز کاری اخیر و در شرایطی که بازارهای آرد و طلا تحت تاثیر مذاکرات و بهبود متاسبات بین‌المللی روند کاهشی دارند ۱۰ روز متفی را سپری کرده و سایر روزها سبزپوش بوده است.

دیروز در اولین روز کاری هفته تعداد سهام مثبت بورس ۲۰۴ عدد و سهام منفی ۱۳۴ عدد بود. تعداد خریداران نیز به ۹۰ هزار نفر رسید و به طور کلی بازار ۰۸۵ درصد افزایش داشت.

همچنین دیروز ۵۲۳ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد.

فملی فولاد و فارس بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پرتراکنش نیز می‌توان به خودرو، وبملت و خسایا اشاره کرد.

دیروز شاخص فرابورس نیز رشد ۵۱ واحد را تجربه کرد و به ۲۷ هزار و ۶۷۳ واحد رسید تعداد معاملات دیروز فرابورس ۲۹۱ هزار فقره و ارزش آن ۱۴۳ هزار میلیارد تومان بود. کگهو و سامان بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص فرابورس داشتند اما وصبا اثر منفی ایجاد کرد از نمادهای پرتراکنش فرابورس نیز مهرماه و وپایا اشاره کرد.

تلاز شیشه‌ای از روز سه‌شنبه (۱۹ فروردین) پس از اعلام خبر گفتوگوی غیرمستقیم ایران با ایالات متحده که روز ۲۳ فروردین در عمان آغاز شد روند صعودی به خود گرفت. پیش از آن بازار سهام در ایران از روز دوم آبان ۱۴۰۳ صعودی شده بود و در ادامه، رکوردهای جدیدی را به ثبت رساند. اما از ۲۲ دی‌ماه به بعد دچار نوسان کاهشی شد. روز ۲۳ دی‌ماه کانال ۲.۹ میلیون را از دست داد. در هفته‌های پایانی سال گذشته این بازار بین کانال ۲.۷ تا ۲.۸ میلیون واحد در نوسان بود و چهار مرتبه کانال ۲.۸ میلیون را از دست داد. ۲۱ اسفند نیز به پایین کانال ۲.۷ میلیون سقوط کرد که ۲۵ اسفند مجددا آن را تصاحب کرد. ۱۹ فروردین ۱۴۰۴ به کانال ۲.۸ میلیون صعود کرد. ۲۴ فروردین پس از حدود ۹۰ روز مجددا از مرز ۲.۹ میلیون واحد گذشت. روز ۲۶ فروردین ۱۴۰۴ برای اولین بار وارد کانال سه میلیون واحد شد. یکم اردیبهشت به ۳.۱ میلیون واحد رسید. ۲۳ اردیبهشت کانال ۳.۲ میلیون واحد را فتح کرد اما ۳۰ اردیبهشت آن را از دست داد.

به‌نظر می‌رسد متغیرهای سیاسی اثر مثبتی بر بازار سهام و رشد شاخص کل داشته است. امیدواری به رفع تنش‌های سیاسی که با آغاز مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا در مسقط پایتخت عمان ایجاد شده و همچنین احتمال تصویب لوایح پالرمو و سی‌اف‌تی می‌تواند اثر مثبتی بر بازار سهام داشته باشد، چرا که به گفته کارشناسان، حل مناقشات بین‌المللی از یک سو با کاهش ریسک‌های سیستماتیک و ایجاد شفافیت، فضای امن‌تری برای فعالیت‌های اقتصادی متجر می‌شود و از سوی دیگر، مسیر تعاملات ایران با نظام مالی جهانی را هموار می‌سازد.

عمده کارشناسان معتقدند بازار سرمایه به لحاظ بنیادی شرایط مطلوبی دارد. اما متغیرهای سیاسی، کمبود نقدینگی، عدم اعتماد سهامداران و فعالیت نوسان‌گیری تاکنون باعث شده تا بازار نتواند آن طور که باید و شاید رشد کند. با این حال، بورس تا قبل از ریزش‌های اخیر رکوردشکنی کرده و برای اولین بار وارد کانال سه میلیون واحد شده است.

آگهی ابلاغ صور تمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۳۱۴۶۹ فرعی از ۱۵۷ اصلی

اسناد مالکیت شدنائک یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم به مساحت ۹۰/۷۶ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی به شماره ۳۱۴۶۹ فرعی از پلاک ۱۵۷ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۷۶۲۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در صحرای وبان جزء حوزه ثبتی ناحیه یک کرج با قدراسهم از عرصه وسایر مشاعات ومشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها وآئین نامه اجرائی آن بانضمام شدنائک پارکینگ شماره یک بمساحت ۱۱ مترمربع واقع درزیرزمین وشدنائک انباری شماره یک بمساحت ۰/۵۴ مترمربع واقع درزیرزمین ذیل شناسه یکتاهای ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۰۹۰۲۲۴۱۵ ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۰۹۰۳۲۱۳۱ ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۰۹۰۳۲۱۳۲ ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۰۹۰۳۲۱۳۳ بنام های پرویین احمدیه کاشانی و مسعود علی شیری وناصرعلی شیری هرکدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ ثبت وصادر گردید .حالیه با عنایت بمراتب فوق خانم زهرا رضا زاده خبازبموجب وکالتنامه ۱۴۰۲۲۲۰۵۹۴۲۴۸۵۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ کاظم پروین احمدیه کاشانی مشاعی پلاک فوق الذکر بموجب درخواست وارده به شماره ۱۰۰۰۳۶۸۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ به استناد قانون افراز وفروش املاک مشاع تقاضای افراز سهمی موکلین خود بطرفیت دیگر مالکین مشاعی رانموده است که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که سند مالکیت معارض ثبت وصادر نگردیده لذا با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۳۱۰۰۹۰۱۴۰۳۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری مرکزی کرج رسانیده شد وبموجب نامه شماره ۶۷/۳/۱۲۰۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ معاونت شهرسازی ومعماری شهرداری کرج با افراز پلاک ۱۵۷/۳۱۴۶۹ بعلت مغایرت با ضوابط شهرسازی مخالفت نموده وپلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نمود.

که دراین رابطه صورتجلسه عدم قابلیت افراز بشماره ۱۴۰۳۸۵۶۳۱۰۰۹۰۱۸۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ صادر وجهت ابلاغ به خواهان وخواندگان از طریق شعبه اجرای ثبت کرج اقدام شد لیکن با توجه به اعلام شعبه اجرای ثبت کرج صورتمجلس عدم افراز به خواندگان ابلاغ نگردید فلذا با توجه به مراتب فوق ودر اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی می گردد تا چنانچه متقاضی ودیگر مالکین مشاعی نسبت به این صورتجلسه عدم قابلیت افراز اعتراضی دارندظرف مدت ده روز از نشر آگهی اعتراض خود را به دادگاه صالح محل وقوع ملک ارائه نمایند درغیر اینصورت این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل مینماید.۱۹۳۶۵۱۳

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
ازطرف عاطفه شریفی تبار

یادداشت

معمای منابع انسانی در حاکمیت

آموزش عالی کشور بعد از انقلاب رشد زیادی داشته؛ به‌طوری که تعداد دانشجویان از ۱۷۵ هزار نفر در قبل از انقلاب به حدود ۳میلیون و ۰۰هزار نفر در سال ۱۴۰۲ رسیده است. رشد زیاد کمّی همراه با حفظ کیفیت تحصیلات دانشگاهی نبوده است ولی حضور جوانان در فضای دانشگاهی و مطالعه دروس دانشگاهی حتی با کیفیت پایین موجب رشد فکری و اجتماعی آنها می‌شود و از این جهت بهتر از وقتی است که به دانشگاه نروند. به‌رغم افزایش تعداد دانشجویان و فارغ‌التحصیلان دانشگاهی، سازمان‌های دولتی و مجلس از ضعف نیروی کارشناسی یا کیفیت رنج می‌برند. چطور ممکن است که آموزش عالی کشور چنین گسترش یابد و حکمرانی کشور از ضعف توان کارشناسی رنج ببرد.

به نظر می‌رسد دلیل آن را باید در متوسط کیفیت مدیرانی دانست که در رده بالا قوای سه‌گانه به کار گرفته می‌شوند.

در کشورهای موفق، مدیران رده‌بالا در قوای سه‌گانه از نخبگان و تحصیل‌کرده‌ها در بهترین دانشگاه‌ها و بهترین رشته‌های تحصیلی هستند. عموما پذیرش در دانشگاه‌های تراز اول کشورها معرف آمادگی ذهنی و استعداد بالای افراد پذیرفته‌شده در آن دانشگاه‌هاست. به‌علاوه پذیرفته‌شدگان مستعد در دانشگاه‌های تراز اول با کیفیت بهتری به تحصیل می‌پردازند و از تخصص و دانش عمیق‌تری در حوزه تحصیلی خود برخوردار می‌شوند. استعداد بیشتر و تحصیل بهتر، فارغ‌التحصیلان این دانشگاه‌ها را آماده پذیرش سمت‌های مدیریتی در حاکمیت یا شرکت‌ها و موسسات بزرگ دولتی و خصوصی می‌کند. البته در قاعده کلی فوق همیشه استثنائاتی وجود دارد و افراد مستعدی هستند که شرایط تحصیلی آنها در دوره آموزش‌های قبل از دانشگاه کیفیت خوبی ندارد و به دانشگاه‌های تراز اول وارد نمی‌شوند، ولی از توانایی بالای تصمیم‌گیری و مدیریتی برخوردار هستند و در کار و حرفه خود بسیار موفقند. اما عقلا قاعده کار را بر استثنائات قرار نمی‌دهند. در ایران نیز برای اداره خوب امور کشور در هر سقوه باید از قوارد نخبه و باستعداد و درستکار که از دانشگاه‌های تراز اول فارغ‌التحصیل می‌شوند استفاده شود. در دوران اول بعد از انقلاب، عموما فارغ‌التحصیلان مسلمان دانشگاه‌های تراز اول نظیر دانشگاه‌های تهران، شریف، امیرکبیر، شیراز و شهید بهشتی (در حقوق و معماری) یا دانشگاه‌های معتبر خارجی در سمت‌های بالای مدیریتی قرار می‌گرفتند.

اگرچه اکثر آنها نسبت به سمت‌هایی که می‌گرفتند جوان بودند، ولی از استعداد و تحصیلات خوب برخوردار بودند. وقتی مدیران رده‌بالا از نظر کیفیت که شامل هوشمندی و تخصص است انتخاب شوند، آن مدیران نیز همکاران باستعداد و قوی را به کار می‌گیرند و در نتیجه نیروی کارشناسی و مدیریتی در حاکمیت به‌رغم جوان یا کم‌تجربه بودنشان از کیفیت خوبی برخوردار بودند. مدیران و کارشناسان شاغل در نظام حکمرانی در اوایل انقلاب شرایط به‌همین‌پخته بعد از انقلاب و همچنین شرایط سخت دوران جنگ را اداره کردند.

بعد از اوایل انقلاب، به‌تدریج ملاک‌های انتخاب مدیران، قرابت ایدئولوژیک یا حاکمیت شد تا توانایی ذهنی و تخصصی افراد. سمت‌های مدیریتی بالا در قوای سه‌گانه بر عهده کسانی قرار گرفت که از دانشگاه‌های تراز اول فارغ‌التحصیل نشده بودند. اگر آماری گرفته شود که در ۳۰سال گذشته چند نفر از ۳هزار نفر اول کنکور دانشگاه‌ها در قوای سه‌گانه به عنوان کارشناس، مدیر، نماینده و قاضی جذب شده‌اند، بعید است که عدد قابل توجهی برسیم. بیشتر نیروهای نخبه مهاجرت کرده یا از سازمان‌های حکمرانی خارج شده‌اند و در بخش خصوصی کار می‌کنند.

در بعد از انقلاب برخی افراد با سابقه تحصیلی ضعیف بدون آنکه ملاک‌های کیفی پذیرش در دوره‌های تحصیلات تکمیلی یا کیفیت را داشته باشند، به دوره‌های تحصیلات تکمیلی وارد شدند و بدون آنکه با اصول و ضوابط کیفی مناسبی تحصیل کنند، عناوینی نظیر دکتر یا کارشناس ارشد را کسب کردند. این افراد براساس آنچه از خود ظاهر می‌کنند و با ملاک‌های ایدئولوژیک سنجیده می‌شوند در سمت‌های تصمیم‌گیری و قانون‌گذاری و مدیریتی قرار گرفتند. یا جاگیری افرادی با کیفیت ضعیف در سمت‌های مزیور، امکان جذب افراد نخبه و قوی با کیفیت ذهنی و تخصصی بالا در ذیل سمت‌های مزبور وجود ندارد. در واقع مدیران سقف تخصص و کیفیت جذب نیرو در سازمان‌ها را برقرار می‌کنند. در رده‌های پایین‌تر افرادی با ضعف تخصصی و ذهنی و البته ظاهری مورد پذیرش واحدهای گزینش قرار گرفتند. کارشناسانی هم که در سازمان‌های دولتی باقی ماندند و به لحاظ ملاک‌های ایدئولوژیک احتمال ارتقا به سمت‌های مدیریتی را نمی‌دهند، بی‌انگیزه و بی‌تفاوت شده و چه‌بسا دچار لغزش‌های اداری گسادار می‌شوند. در نتیجه بدنه مدیریتی و کارشناسی نظام حکمرانی از استعدادها و تخصص‌های سطح بالای کشور برخوردار نشد. کیفیت تصمیمات سیاست‌ها قانون گذاری‌ها و تفاوت‌ها کاهش پیدا کرد و عملکرد نظام حکمرانی تنزل یافت. به‌تدریج مسائل و نابرابری‌ها در نتیجه تصمیمات و سیاست‌های اشتباه و ضعیف هویدا شد.

نابرابری در آب، برق، گاز و نفت، خالی شدن صندوق‌های بازنشستگی، به‌هم‌ریختگی و نابسامانی فرهنگی، بیکاری و افزایش فقر، حاصل کیفیت پایین و ضعیف تصمیم‌گیری‌ها و سیاست‌گذاری‌های نظام حکمرانی بوده است. به علاوه نظام حکمرانی در نتیجه تصمیمات و سیاست‌های خود، از نظر مالی و اقتصادی ضعیف شد. قدرت خرید حقوق‌بگیران نظام حکمرانی به‌شدت کاهش یافت. کاهش قدرت خرید حقوق‌ها و عدم‌کفایت دریافتی‌ها برای گذران زندگی و احساس بی