

بازنگری در صندوق ضمانت

سیرده‌ها (بخش اول)

هرچند موسسات بیمه سیرده‌ها در کشورهای مختلف به عنوان «بهداشتی کامل صنعت بانکداری» شناخته می‌شوند و فعالیت می‌کنند، اما «صندوق ضمانت سیرده‌ها» در ایران از آغاز تاسیس در سال ۱۳۹۲ تا سال ۱۴۰۲ به زحمت توانست در صنعت بانکداری ایران، جایی برای خود باز کند. ولی اکنون، ابلاغ قانون بانک مرکزی در سال ۱۴۰۲ و قانون برنامه پنجاه ساله هفتم پیشرفت در سال ۱۴۰۳ از یکسو و به تبعیت شدن شرایط و وضعیت نظام بانکی در ایران از سوی دیگر به دلایلی مانند ناترازی‌های گسترده، انباشت اموال و دارایی‌های مزاد در ترانزله و عدم رعایت سقف‌های قانونی تملک سهام در برخی بانک‌ها موسسات اعتباری غیربانکی و به تبع آن، افزایش فشارها بر منابع بانک مرکزی و آثار پولی و تورمی ناشی از آن، موجب شده است که نگاه‌ها به سوی صندوقی که به کتب عزلت رانده شده بود خیره شود و همین موجب شد صندوقی که فلسفه وجودی و کارکردش حتی برای بسیاری از فعالان و کارشناسان نظام بانکی و بازار سرمایه، ناشناخته می‌نمود، به یکباره و با اعلام آغاز فرایند گزینش بانک آینده، از حاشیه بیرون شود و در بستر اخبار و رسانه‌های عمومی، جای گیرد در این مقطع زمانی که اصلاحیه اساسنامه صندوق ضمانت سیرده‌ها مبتنی بر تغییرات مربوط به مالوریت‌ها، وظایف و اختیارات قانونی جدید صندوق مزبور بر اساس قوانین فوق‌الذکر در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸، ۱۴۰۷/۰۲/۲۷ و ۱۴۰۸/۰۲/۲۸ هیات وزیران تصویب و توسط معاون اول رئیس‌جمهور در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۹ ابلاغ شده است، فرصت مقتضی است که با مرور تاسیس و فعالیت صندوق مذکور، مالوریت‌های جدید قانونی آن بررسی و چشم‌انداز و چالش‌های فروری صندوق برای نوسازی تصویر خود به منظور رسیدن به جایگاه مطلوب و ایفای صحیح مالوریت‌های قانونی، ترسیم شود.

تاسیس و آغاز فعالیت صندوق ضمانت سیرده‌ها

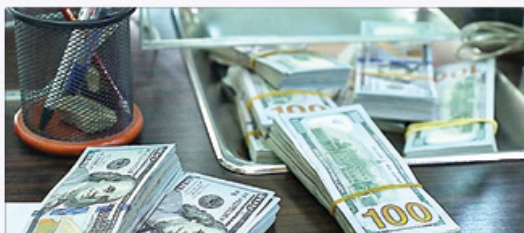
بر اساس ماده (۹۵) قانون برنامه پنجاه ساله پنجم توسعه، به منظور تضمین بازپرداخت وجوه متعلق به سیرده‌گذاران بانک‌ها و سایر موسسات اعتباری در صورت ورشکستگی، به بانک مرکزی اجازه داده شد که حداکثر تا پایان سال اول برنامه، نسبت به ایجاد «صندوق ضمانت سیرده‌ها» با رعایت شرایط ذیل اقدام کند: اقله صندوق ضمانت سیرده‌ها نهاد عمومی غیردولتی است که از محل حق عضویت‌های دریافتی از بانک‌ها و سایر موسسات اعتباری اداره خواهد شد.

بد عضویت کلیه بانک‌ها و سایر موسسات اعتباری در صندوق ضمانت سیرده‌ها الزامی است. ج میزان حق عضویت با متناسب با گردش مالی بانک‌ها و موسسات اعتباری مذکور، بنا به پیشنهاد بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه، به تصویب هیات وزیران می‌رسد. در اسنادنامه صندوق ضمانت سیرده‌ها بنا به پیشنهاد بانک مرکزی به تصویب هیات وزیران خواهد رسید. بانک مرکزی در سال ۱۳۹۲ و در اجرای ماده قانونی موصوفه، صندوق یادشده را تاسیس کرد و اساسنامه آن را نیز به تصویب هیات وزیران رساند. علاوه بر آن، آیین‌نامه «میزان و نحوه دریافت حق عضویت در صندوق ضمانت سیرده‌ها» نیز پس از تصویب هیات وزیران به شبکه بانکی ابلاغ شده است. در اسنادنامه صندوق مذکور تا پیش از این نیز تغییراتی صورت گرفته و آخرین ویرایش آن مربوط به سال ۱۴۰۱ بوده است. همچنین در آیین‌نامه یادشده نیز طی سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۰، تغییرات و اصلاحاتی به عمل آمد ولی همچنان تا قبل از ابلاغ قانون بانک مرکزی در سال ۱۴۰۲ و قانون برنامه پنجاه ساله هفتم پیشرفت در سال ۱۴۰۳، مالوریت صندوق ضمانت سیرده‌ها در یافت حق عضویت از بانک‌ها و موسسات اعتباری و تضمین بازپرداخت وجوه متعلق به سیرده‌گذاران آنها در صورت ورشکستگی بود. همچنین عمده منابع مالی صندوق را حق عضویت‌های دریافتی از بانک‌ها و موسسات اعتباری و عواید حاصل از سرمایه‌گذاری آنها در چارچوب اساسنامه، تشکیل می‌داد. حق عضویت‌های مزبور بر اساس آیین‌نامه یادشده، مشتمل بر حق عضویت‌های «اولیه»، «سالانه» و «خاص» است. اگرچه نحوه محاسبه حق عضویت‌های اولیه و سالانه در آیین‌نامه مذکور، تعیین و مشخص شده بود، ولی ضوابط مربوط به نحوه محاسبه و دریافت حق عضویت خاص از بانک‌ها و موسسات اعتباری، منوط به تدوین ضوابط مربوط توسط بانک مرکزی شد که تاکنون نیز ضوابط مذکور، ابلاغ نشده است.

تداوم فعالیت صندوق و مالوریت‌های ویژه برای اصلاح نظام بانکی با ابلاغ قانون بانک مرکزی در سال ۱۴۰۲ و قانون برنامه هفتم پیشرفت در سال ۱۴۰۳، علاوه بر مالوریت قبلی مندرج در ماده (۹۵) قانون برنامه پنجاه ساله سوم توسعه، چند مالوریت مهم و ویژه دیگر نیز طبق قوانین مذکور و در راستای اصلاح نظام بانکی بر عهده صندوق ضمانت سیرده‌ها قرار گرفت. علاوه بر آن و با تداوم با مالوریت‌های جدید، منابع مالی جدیدتری نیز در قوانین یادشده برای صندوق مذکور پیش‌بینی شده است.

مهدی عطوان
کارشناس اقتصادی و بانکی
Alborzpayam@gmail.com

پیام آشنا اثرات میان مدت حذف ارز ترجیحی را بررسی می کند حذف ارز ترجیحی و باز آرای سیاست‌های حمایتی



این سیاست، انگیزه برای تولید داخلی، سرمایه‌گذاری و افزایش بهره‌وری تقویت شده و زمینه برای رشد پایدارتر بخش تولید فراهم می‌شود؛ اثری که ثمرات آن به تدریج در اشتغال و درآمد خانوارها نمایان خواهد شد.

مدیریت بهتر منابع بودجه‌ای

در نهایت، حذف ارز ترجیحی به انضباط مالی دولت و مدیریت بهتر منابع بودجه‌ای کمک کرده است. کاهش فشار بر منابع ارزی و شفافتر شدن هزینه‌های حمایتی، امکان برنامه‌ریزی دقیق‌تر و پایدارتر را برای دولت فراهم می‌کند؛ موضوعی که در میان مدت می‌تواند به کنترل تورم و ثبات نسبی اقتصاد منجر شود.

به طور کلی، هرچند حذف ارز ترجیحی بدون هزینه نبوده است، اما در نگاه میان مدت می‌توان آن را اقدامی اصلاحی دانست که در صورت تکمیل با سیاست‌های حمایتی هوشمندانه، به بهبود کیفیت زندگی مردم و کارآمدتر شدن اقتصاد خواهد انجامید.

اتحاف در واردات کالاهای اساسی انجامیده است؛ امری که در نهایت به نفع اقتصاد ملی و مصرف‌کننده واقعی تمام می‌شود.

حمایت هدفمند

دومین پیامد مثبت، هدفمندتر شدن حمایت‌های دولتی است. تجربه نشان داد که یارانه ارزی لزوماً به کاهش قیمت برای همواره یکی از مهم‌ترین یسترهای رانت‌جویی در اقتصاد ایران بوده است. حذف این نرخ ترجیحی، اگرچه به‌هزینه، اما به شفافتر شدن فرایند تخصیص منابع ارزی و کاهش

نائب رئیس اتاق بازرگانی البرز:

ضرورت همکاری دولت و بخش خصوصی در تکمیل زیرساخت‌های شهرک‌های صنعتی البرز

خواه شد. مالیر به بخش دیگری از سخنان خود به برگزاری جلسات متعدد اتاق بازرگانی با مدیران عامل وقت شهرک‌های صنعتی در سال‌های گذشته اشاره کرد و افزود: موضوعات حیاتی نظیر تأمین انرژی (آب برق و گاز)، معضل فاضلاب، مدیریت پسماند و چالش‌های تأمین نیروی کارگری و مسکن، همواره با جدیت پیگیری شده

است. وی همچنین بر لزوم توسعه زیرساخت‌های نوین تأکید کرد و گفت: ایجاد راه‌های دسترسی توسعه شبکه فیبر نوری و هوشمندسازی خدمات شهری در شهرک‌ها، از اولویت‌هایی است که می‌تواند رضایت سرمایه‌گذاران را به دنبال داشته باشد. اتاق بازرگانی آمادگی دارد تا در کنار شرکت شهرک‌های صنعتی، برای جذب سرمایه‌گذاران بخش خصوصی جهت تکمیل این زیرساخت‌ها مساعدت لازم را به عمل آورد.

اتاق بازرگانی البرز و شرکت شهرک‌های صنعتی تقویت شورای سیاست‌گذاری و اولویت‌بندی پروژه‌ها و تخصیص بهینه منابع بسیار راهگشایند.

پیگیری مصوبات سفر رئیس‌جمهور و تبدیل لک‌های صنعتی به شهرک

وی در ادامه به یکی از مصوبات مهم سفر شهید رئیسی، رئیس‌جمهور فقید دولت سیزدهم به البرز اشاره کرد و گفت: پیگیری مصوبه تبدیل لک‌های صنعتی استان به شهرک صنعتی باید در دستور کار قرار گیرد. اجرای کامل این مصوبه سرونشست‌ساز است، زیرا با صدور مجوزهای لازم، واحدهای تولیدی مستقر در این نواحی از مزایا و زیرساخت‌های کلان‌تر بهره‌مند شده و این امر موجب رونق تولید و جذب سرمایه‌گذار جدید

ضرورت استفاده از ظرفیت شورای گفت‌وگو و تقویت شورای سیاست‌گذاری
نائب رئیس اتاق بازرگانی البرز با بیان اینکه تقویت همکاری میان نهادهای دولتی و بخش خصوصی یک ضرورت انکارناپذیر است، خاطرنشان کرد: ذینفعان اصلی شهرک‌های صنعتی، تولیدکنندگان بخش خصوصی هستند که چرخ‌های اقتصاد

کشور را می‌چرخانند. وی افزود: آمادگی داریم تا با زیست‌قانونی شورای گفت‌وگو و دولت و بخش خصوصی به عنوان یک ظرفیت ارزشمند برای طرح پیگیری و رفع مشکلات و موانع موجود در شهرک‌های صنعتی استفاده کنیم. مالیر با اشاره به تدبیر دکتر عبداللهی، استاندار البرز مبنی بر تشکیل شورای سیاست‌گذاری شهرک‌های صنعتی در این استان، پیشنهاد داد: این شورا باید با همکاری و مشارکت

نائب رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی البرز در مراسم تودیع و معارفه سرپرست پیشین و مدیرعامل جدید شرکت شهرک‌های صنعتی این استان، بر آمادگی کامل بخش خصوصی برای تعامل سازنده با مدیریت جدید تأکید کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از رویا طوموسی اتاق بازرگانی البرز، بدلاله مالیر در این مراسم که با حضور مسئولان دولتی و فعالان اقتصادی برگزار شد، اظهار کرد: اتاق بازرگانی البرز مطابق رویه همیشگی و با تکیه بر تجربه تعاملات سازنده با مدیران پیشین، اکنون نیز با تمام توان برای تحقق اهداف کلان اقتصادی استان و توسعه زیرساخت‌های تولیدی، آماده همکاری متقابل و مؤثر با شرکت شهرک‌های صنعتی است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۱۲۰۲۵۶۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی حمید رضا نخبه زعیم فرزند عبدالرضا به شماره ملی ۰۳۳۳۱۵۹۷۱۰ در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۷۰۲/۴۸ متر مربع از مالکیت مشاعی خود متقاضی نسبت به پلاک ۷۱۸۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در هشتگرد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تأیید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۰۹۸۹۴۷
نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۱۲۰۳۵۵۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شهربانو رفعتی فرزند اکبر به شماره ملی ۰۰۵۰۹۲۷۵۲۳ در شش دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۱۶۷/۱۶ متر مربع از مالکیت علی اکبر امیری برابر سند ۸۶۹۲۳ مورخ ۱۳۸۴/۲/۲۵ دفتر خانه ۹ کرج نسبت به پلاک ۸۷ اصلی واقع در احمد آباد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تأیید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۰۹۹۲۲۰
نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ
از طرف سعید صبر علیلو

بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ