

تأمین زمین برای ساخت ۱۸۳ هزار واحد در صنعت شهرها



طبق گزارش عملکرد سازمان ملی زمین و مسکن؛ برای تأمین مسکن کارکنان و کارگران شرکت های صنعتی و معدنی پیشران در قالب صنعت شهرها ۶ هزار و ۲۲۵ هکتار زمین برای ساخت ۱۸۳ هزار و ۹۱۹ واحد تخصیص یافته است.

به گزارش پیام آشنا، براساس گزارش سازمان ملی زمین و مسکن؛ در حوزه صنعت شهرها بر اساس انعقاد تفاهنامه برای تأمین مسکن کارکنان و کارگران شرکت های صنعتی و معدنی پیشران، برای ۱۸۳ هزار و ۹۱۹ واحد در قالب ۶ هزار و ۲۲۵ هکتار زمین تخصیص داده شده است که پس از انجام فرایند کارشناسی برای ۱۳۴ هزار و ۵۶۴ واحد مصوبه صادر شده است. همچنین از نظر وضعیت اجرایی در مرحله طراحی ۱۳۹ هزار و ۸۹ واحد و ۸ هزار و ۶۰۰ واحد در مرحله آماده سازی قرار دارند. این گزارش یادآور می شود طبق برنامه اجرایی مسکن کارکنان صنایع؛ برای ۲۴ صنعت شهر ۲۷۸۷ هکتار زمین برای ۳۲۹۴۵ واحد در نظر گرفته شده است که رتبه اول دارای بیشترین مساحت و واحد متعلق به استان یزد با ۱۵۰۰ واحد و شهر به مجموع ۷۲۰ هکتار و ۱۵۰۰ واحد و

رتبه دوم متعلق به استان خوزستان با ۸۱۰ صنعت شهر به مجموع مساحت ۲۴ هکتار و ۲۵۲۸ واحد است. همچنین برنامه اجرایی و عملکرد فن آوری های نوین ساخت، ۴۵ قرار داد برای ۱۶ هزار و ۳۴۱ واحد منعقد شده که ۱۱ هزار و ۱۶۰ واحد محقق شده است، و استان مرکزی یا محقق شدن ۱۰۰ درصد هدف (۲۴۸۲) واحد در قالب ۱ قرار داد) و استان البرز (۱۸۶۵) واحد در قالب ۳ قرار داد) پیشرو در تحقق کل هدف و استان فارس یا تحقق تعداد ۴۷۷۶ واحد از ۵۳۳۶ واحد پیش بینی شده در برنامه اجرایی دارای بیشترین واحد در بخش عملکرد فناوری های نوین هستند.

در سازمان ملی زمین و مسکن در بخش مشارکت پروژه های جاری تاکنون قرار داد اجرای تعداد ۴۸ پروژه در قالب مشارکت منعقد گردیده و یا در شرف انعقاد قرار داد می باشد، که ظرفیت واحد پذیری این پروژه ها حدود ۵۳ هزار واحد و حجم سرمایه گذاری آنها بالغ بر ۲۳ هزار میلیارد تومان (همت) است. از میان آمار پروژه های یاد شده، تعداد ۱۴ پروژه به ظرفیت ۶ هزار و ۵ واحد به حجم سرمایه گذاری ۱۳ هزار میلیارد تومان (همت) مربوط به دولت چهاردهم است که ۵۳ درصد از پروژه های مشارکتی در جریان سازمان را تشکیل می دهد. شایان ذکر است، پس از ایلاخ قانون جهش تولید مسکن، به تعداد ۲۳۲۷ قطعه به مساحت ۱۳۶

هکتار زمین به منظور تولید انبوه مسکن به روش فروش قسطی واگذار شده است. در ادامه این گزارش با بررسی عملکرد سازمان ملی زمین و مسکن در حوزه خدمات رینایی از ابتدای ایلاخ قانون جهش تولید مسکن تاکنون ۱۷۶ مدرسه در سایت های مسکن حمایتی تکمیل و به بهره برداری رسیده است و در دولت چهاردهم برای ۴۶۷ مدرسه تفاه نامه منعقد شده است که عملیات ساخت ۸۰ مدرسه به ظرفیت ۸۱۰ کلاس شروع شده و یا متوسط پیشرفت فیزیکی ۵۳٫۷ درصدی در حال اجرا هستند.

همچنین از ابتدای ایلاخ قانون جهش تولید مسکن تاکنون ۳۵ کلاترری در سایت های مسکن حمایتی تکمیل و به بهره برداری رسیده است که در این دولت ۲۲ کلاترری شروع شده و یا متوسط پیشرفت فیزیکی ۷۰ درصدی در حال اجرا هستند.

در ضمن از ابتدای ایلاخ قانون جهش تولید مسکن تاکنون ۳۹ مسجد در سایت های مسکن حمایتی تکمیل و به بهره برداری رسیده است که در این دولت ۶۳ مسجد شروع شده و یا متوسط پیشرفت فیزیکی ۵۷ درصدی در حال اجرا هستند.

آقای استاندار به شما اطلاعات اشتباه می دهند

مابع در فروشگاه های کوچک نیست و تنها در فروشگاه های زنجیره ای یافت می شود؛ در حالی که استاندار چندین بار تکرار کردند که به وفور روغن در آبشارها موجود است و ما کمبود روغن و اقلام اساسی نداریم! حال این سوال پیش آمده چه کسانی به استاندار البرز گزارش می دهند که اقلام اساسی و بخصوص روغن در بازار وجود دارد؟ آیا مدیران داشن با استاندار است؟ منظور از بازار تنها فروشگاه های زنجیره ای است؟ چه کسانی روغن ها را ابار کرده اند؟

مطلبی که به ذهن مردم می رسد این است؛ یا استاندار البرز از کف بازاری اطلاع است و یا مدیریتش به او گزارش اشتباه

می دهند که در هر دو حالت باید سوال کرد چرا و چگونه در این زمستان سخت و سرد به گزارش های سطحی مدیران تنها بسا گفتن این مطلب که همه کارها انجام شده و کاری انجام شده بر زمین نداریم، اکتفا می کنند؟ بفرض اینکه تولید روغن به وفور انجام شده، پس چرا باید مشکل توزیع در شهر کرج وجود داشته باشد؛ آیا فروشگاه ها روغن را در آبشارها نگه داشته و به دست مصرف کننده نمی دهند؟ که باز هم باید به نظارت در استان ایراد گرفت که بدون توجه به کف بازار و مشکلات آن بدون رصد و تنها با یک گزارش بسنده کرده است. به راستی این سوال مطرح می شود که

روند پی گیری مشکلات از سوی مدیران و رفع آن ها چگونه ارزیابی می شود وقتی از جزئی ترین مسئله در شهری اطلاعند؟ یا برخی مسئولان آن گونه که باید با استاندار برای رفع مشکلات این مشکل همکاری نمی کنند که استاندار باید در انتخاب مدیران خود تجدید نظر کند و یا تنها با نشست و برگزاری جلسه راه به جایی نمی رسد. مشکلات مردم استان تنها با گزارش دادن مدیران به استاندار رفع نمی شود، در برخی موارد آقایان مدیران با ارائه گزارش های غیرواقعی صدای مردم را درآورده و در افکار عمومی چنین تداعی می شود که استاندار از وضعیت مردم بی اطلاع است.

جادوی معماری در سپهسالار، داربست هایی با کاه و یونجه



راه حل معماران برای کار در ارتفاع است. یک راه حل بکر و کاربردی آن ها کیشه و توبره های بزرگ را با کاه و یونجه پر می کردند و به صورت پلکانی روی هم قرار می دادند. این گونه استاد معمار به راحتی از آن بالا می رفت و می توانستند کاشی های گنبد

را نصب کنند. این داربست منحصر به فرد مزیت های زیادی داشت. اول اینکه جان معمار و کارگرها در امن بود. اگر خدای ناکرده می افتادند، آسیبی نمی دیدند. از طرفی اگر آن کاشی های خوش رنگ و لعاب می افتاد هم نمی شکست. این گونه است که

سمیرا باباجانپور - ساختمان بلندبالا و عظیم مسجد سپهسالار، نماد شکوه و عظمت معماری ایرانی، با جادوی دستان معماران جان گرفت. قصه ها و روایت های بی شماری از با گرفتن این بنای عظیم دوره قاجار برجای مانده. بیشک آن گنبد خاص و مناره های باشکوه، چهار ایوان بزرگ و قرینه و نمازخانه چهل ستون سده و آسان قدم علم نکرده اند.

نصرت الله حدادی، تهران شناس، می گوید: «کافی است به شبستان مسجد با ۴۰ متر ارتفاع نگاه کنید یقیناً این سوال در ذهن بیننده آن نقش می بندد که معماران چگونه توانستند چنین کاشیکاری زیبایی با رنگ های چشم نواز بر آن استوار کنند. نکته اینجاست که آن زمان داربستی به شکل امروزی وجود نداشت. چرتقیلی نبود. اگر استاد معمار طناب به خود می بست، خوانخواه طناب تاب می خورد و حرکت می کرد، این گونه تعادلش به هم می خورد و خطرناک هم بود. نکته جذاب در معماری مسجد سپهسالار،

در تاریخ ساخت مجموعه سپهسالار گزارش از آسیب پذیری نمی خوانیم.» میرزا حسین خان سپهسالار قزوینی، صدراعظم ناصرالدین شاه قاجار، دستور ساخت مسجد و مدرسه سپهسالار را صادر کرد. سپهسالار دو سال بعد درگذشت و برادرش یحیی خان مشیرالدوله این بنا را تکمیل کرد. ترکیب بی نظیر هنر ایرانی و الهام گیری از معماری عثمانی، یک بنای مذهبی از دوران قاجار برایمان به یادگار گذاشته است.

حدادی، درباره خرج ساخت بنای سپهسالار می گوید: «سپهسالار برای ساخت این مسجد یک باقوت به ارزش ۱۲ هزار تومان را می فروشد. جذابیت و شکوه این باقوت ناصرالدین شاه را مبهوت کرده و آن را می خرد. اعتماد السلطنه که خاطرات چنانی از شاه صاحبقران می نگارد، در متنی می نویسد: شاه به قنری به این باقوت علاقه داشت که شبها آن را مقابل چراغ می گذاشت تا هنگام شام خوردن تماشایش کند. روزها باقوت را جیب نگاه می داشت تا

دیدگاه



کوشش ما برای دانستن و تغییر دادن دلیل مهم وجود مادر این عصر است

بهرام بیضایی

من خیال می کنم کوشش ما برای دانستن و تغییر دادن دلیل مهم وجود مادر در این عصر است. کوشش برای فهم چهلگی که در آنیم گاهی پیچیده از کار می آید هر چند که با کمال سادگی بیان شود. کوشش برای پیچیده کردن کار را غیر هنری و ضد هنری می کند شما به بیانی اشاره کردید. فکر می کنم بیانی یکی از ساده ترین متون ادبیات تاریخی ملست من به خیلی از متون پیچیده و مغلق فارسی علاقه ای ندارم و حتی عصبانی می کند من تا حدودی فهمیدن و پرده برداشتن از حقایقی است که باید در سال های قبل از ما کشف و فهمیده می شد. متأسفانه ما چند قرن وارث چنین کوشش هایی نبودیم. هم به صورت مجرد و جدا از گذشتگان حرکت نمی کنیم. از دیگران آموختیم که تا نفهمیم که هستیم نمی توانیم در جهت تغییر شرایط کاری کنیم. وقتی چیزی خوب فهمیده شد، آن وقت می توان برای تغییرش قدم برداشت. (در گفتگوی منتشر شده در مجله فیلم و سینما، ۲، سال ۱۳۷۷)

منبع: گفتار

محیط زیست



گیلان دارای شرایط مناسب برای اجرای طرح های نوین مدیریت پسماند

معاون محیط زیست انسانی سازمان حفاظت از محیط زیست کشور با بیان اینکه ما حمایت کامل خود را از اقدامات محیط زیستی استان اعلام می کنیم؛ گفت: استان گیلان با توجه به ظرفیتهای ویژه ای که دارد، می تواند در حوزه مدیریت پسماند به عنوان یک پایلوت موفق عمل کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، صدیقه ترابی، معاون محیط زیست انسانی سازمان حفاظت از محیط زیست کشور امروز پنجشنبه دوم بهمن در دیدار با استاندار گیلان با اعلام آمادگی برای همکاری هر چه بیشتر با استانداری گیلان، اظهار کرد: ما حمایت کامل خود را از اقدامات محیط زیستی استان اعلام می کنیم و تلاش خواهیم کرد که منابع و امکانات لازم را برای بهبود وضعیت زیست محیطی گیلان تأمین کنیم.

وی با اشاره به ظرفیتهای گیلان در حوزه مدیریت پسماند گفت: استان گیلان با توجه به ظرفیتهای ویژه ای که دارد، می تواند در حوزه مدیریت پسماند به عنوان یک پایلوت موفق عمل کند. زریا توجه به تنوع جغرافیایی و جمعیتی استان، شرایط مناسبی برای پیاده سازی طرح های نوین در زمینه مدیریت پسماند فراهم است. به گفته معاون محیط زیست انسانی سازمان حفاظت از محیط زیست کشور، یکی از اولویتهای ما در این زمینه، بهره برداری هر چه بیشتر از ظرفیتهای بخش خصوصی است. مشارکت بخش خصوصی می تواند باعث کاهش هزینه ها خواهد شد. بلکه می تواند نوآوری های جدیدی را در این حوزه به ارمغان آورد که در نهایت به بهبود وضعیت زیست محیطی و کاهش آلاینده ها منجر خواهد شد.

هادی حق شناس استاندار گیلان نیز در این دیدار با بیان اینکه استان گیلان به دلیل ویژگی های خاص طبیعی و اکولوژیکی خود از اهمیت ویژه ای در حفاظت از محیط زیست برخوردار است، اظهار کرد: گیلان یکی از غنی ترین استان ها در زمینه تنوع زیستی است. لذا حفظ این منابع، نه تنها برای استان، بلکه برای کشور و نسل های آینده ضروری است. از این رو ما باید از تمام ظرفیتهای موجود برای مدیریت بهینه منابع طبیعی استان بهره برداری کنیم و در این مسیر نیازمند همکاری های همه جانبه با دستگاه های اجرایی و نهادهای ملی هستیم.

وی با تأکید بر نقش حفاظت از محیط زیست در خصوص توسعه اقتصادی گیلان گفت: توسعه پایدار در گیلان تنها در صورتی ممکن است که در کنار رشد اقتصادی، حفاظت از محیط زیست را در اولویت قرار دهیم.