اخبار کوتاه

لی آبادی:
مردم حوصله کنند، وضعیت بازار خودرو رو به بهبود است

وزیر صمت از تداوم واردات خودرو خبر داد و گفت که وضعیت بازار خودرو رو به بهبود است و مردم باید حوصله کنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، عباس علی‌آبادی وزیر صنعت، معدن و تجارت دیروز در حاشیه بیست و ششمین دوره همایش رتبه‌بندی شرکت‌های برتر ایران در جمع خبرنگاران، اظهار کرد: وضعیت بازار خودرو رو به بهبود است، اما عده‌ای در این بازار به دنبال منافع خود و سودهای کلان هستند و از این فضا سوءاستفاده می‌کنند. مردم باید حوصله کنند زیرا وضعیت خوبی خواهیم داشت.

وی افزود: تولید خودروهای ناخالی را افزایش خواهیم داد. همچنین تولید خودروهای مونتاژی افزایش یافته است.

علی‌آبادی گفت: عرضه آزاد در خودروهای وارداتی داریم و تا پایان سال تعهدات انجام خواهد شد و از سوی دیگر واردات خودرو نیز ادامه دارد.

وزیر صمت تصریح کرد: خودروهای برقی و وارداتی عرضه خواهد شد و مردم می‌توانند از بین این خودروها، خودروی مد نظر خود را انتخاب کنند.

وی در خصوص اختصاص خودرو به جلبازان نیز گفت: این موضوع در کارگروه وزارت صمت مطرح و با نظر مثبت تأیید شد؛ منتظریم در دولت مصوب شود؛ ضمن اینکه این موضوع برای سال آینده در برنامه آمده است.

شرط افتتاح مسکن ملی در پرند

مسول شهر جدید پرند، باقی مانده «مسکن مهر» و شرط افتتاح «مسکن ملی» را اعلام کرد.

به گزارش پیام آشنا، مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند اعلام کرد: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون ۱۱هزار و ۸۹۶ واحد مسکونی در شهر جدید پرند بهره‌برداری شد که از این میزان، حدود ۱۱هزار و ۴۰۰ واحد مسکن مهر و ۴۹۶ واحد نهضت ملی مسکن است.

آرش صیادی افزود: از ابتدای اجرای طرح مسکن ملی مربوط به دولت فعلی تاکنون، قرارداد ساخت ۳۰هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی در قالب این طرح منعقد شده که در حدود ۱۵هزار واحد مسکونی در مرحله پایان فونداسیون است و چنلچه تامین خدمات زیربنایی بهویژه آب و فاضلاب انجام شود، حداقل بین یکهزار تا یکهزار و ۲۰۰ واحد مسکونی نهضت ملی مسکن را تا پایان امسال تحویل خواهیم داد.

او درباره باقی‌مانده‌های طرح مسکن مهر در پرند نیز تصریح کرد: باقی‌مانده مسکن مهر پرند، یکهزار و ۳۶۹ واحد است که این تعداد پروژه‌ها از جمله پروژه‌هایی هستند که عمدتا تعاونی‌ساز و دارای مشکلات حقوقی هستند. بخشی از آنها مشکلات حقوقی‌شان برطرف شده و در برنامه است تا پایان امسال حدود ۳۰۰ واحد از این میزان واحد باقی‌مانده، تکمیل و تحویل متقاضیان شود.

برقراری تجارت آزاد با ۴ کشور

رئیس سازمان توسعه تجارت ایران گفت: امیدواریم موافقت‌نامه تجارت آزاد با اوراسیا طی ۶ ماه آینده از سوی مجلس شورای اسلامی ابلاغ شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، مهدی ضیغمی در همایش معرفی ظرفیت‌ها، اهداف و برنامه‌های ششمین نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی ایران با بیان اینکه این رویداد مهم‌ترین رویداد تجاری کشور است، اظهار کرد: در سال میلادی که گذشت ۱۳۰۰ مهمان داشتیم بنابراین برنامه دولت افزایش کیفیت مهمانان و رشد تبادلات مالی در نمایشگاه ششم است. همه دولتمردان از این نمایشگاه حمایت می‌کنند و در این نمایشگاه حضور خواهند یافت.

رئیس سازمان توسعه تجارت ایران افزود: برنامه ما در سال میلادی جدید توسعه زیرساخت‌های نمایشگاه است چراکه هدف ما در رویداد ششم ایران‌کیو، دعوت از ۵ هزار مهمان خارجی بود اما ظرفیت تهران برای پذیرش حدود ۳۵۰۰ نفر است. تمپر خفه دائمی هم برای این نمایشگاه ایجاد می‌کنیم.

وی با بیان اینکه با حضور مهمان‌های خارجی تبادلات تجاری بین ایران و سایر کشورها توسعه می‌یابد، گفت: قصد ما این است که با برگزاری هر نمایشگاه یک میلیارد یورو به صادرات کشور، افزوده شود.

ضیغمی تصریح کرد: همزمان با این نمایشگاه طی سال گذشته مصوب شده موافقت‌نامه‌های تجاری و آزاد را با برخی از کشورها رقم بزنیم. معاون وزیر صمت در ادامه اظهار کرد: امیدواریم تجارت آزاد با اوراسیا طی ۶ ماه آینده از سوی مجلس شورای اسلامی ابلاغ شود.

وی افزود: همچنین تجارت آزاد با کشورهای سوریه و ونزوئلا و یکی از کشورهای اروپای شرقی در دست اقدام است. تجارت ترجیحی با اندونزی و برخی کشورهای آسیای شرقی نیز در دستور کار قرار دارد. تجارت آزاد با پاکستان نیز در مرحله تنظیم فهرست کالاهاست.

ضیغمی گفت: همچنین اضافه کردن کشتی در حوزه دریای خزر و خلیج فارس به مقصد برخی از کشورها به ویژه آفریقا در دستور کار قرار دارد.

حمایت وزیر نیرو از پویش البرزِ نجات قطره‌ها

وزیر نیرو؛ علی اکبر محرابیان، در نخستین روز نمایشگاه بین‌المللی صنعت آب و فاضلاب ایران روز دوم بهمن‌ماه ۱۴۰۲ در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی با حضور وزیر نیرو و مسئولان سراسری و استانی افتتاح شد.

علی اکبر محرابیان پس از حضور در همایش افتتاحیه، به بازدید از غرفه‌های منابع آب ایران و صنایع مرتبط با آب پرداخت و پس از اطلاع از کلیات پویش نجات قطره‌ها که از سال گذشته با هدف فرهنگسازی مصرف بهینه‌ی آب در قالب نقاشی دیواری در سطح مدارس، مهدهای کودک، بوستان‌ها و محلات برگزار می‌شود، برای ترویج مصرف بهینه‌ی آب با پوستر پویش عکس یادگاری گرفت.

گفتنی است این پویش به همت شرکت آب منطقه‌ای استان البرز با همکاری پایگاه خبری هزار و یک شهر و شرکت رنگسازی نیپون تاکنون در ۳۷ نقطه از استان البرز برای کودکان، نوجوانان و معلولان برگزار شده است.

نیلوفر کیوان‌پور- نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت آب و تاسیسات آب و فاضلاب ایران روز دوم بهمن‌ماه ۱۴۰۲

چرا سهمیه بنزین آزاد کم شد؟

سهمیه بنزین آزاد کارت‌های شخصی با هدف مقابله با قاچاق سوخت کاهش پیدا کرده و همزمان میزان ذخیره بنزین یارانه‌ای در کارت سوخت خودروی شخصی نیز از ۹ ماه به ۶ ماه رسیده است؛ آیا این کار با قاچاق مقابله می‌کند؟

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری آنلاین، بر اساس آخرین تغییرات کارت سوخت، از ابتدای ماه جاری سهمیه بنزین آزاد کارت‌های شخصی از ۱۵۰ لیتر به ۱۰۰ لیتر کاهش پیدا کرده و میزان بنزین یارانه‌ای قابل ذخیره در کارت نیز از ۵۴۰ لیتر به ۳۶۰ لیتر رسیده است.

این تصمیم تا قبل از اطلاع مردم از واقعه و پیگیری رسانه‌ها، اعلام نشده بود و همین مسئله به تقویت شایعاتی مبنی بر کاهش قریب‌الوقوع سهمیه بنزین یارانه‌ای و حتی گران شدن آن منجر شد؛ شایعاتی که از اساس تکذیب شده‌اند. در این میان، سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس می‌گوید: این تصمیمات روی مصرف اثری ندارد و فقط مردم را به‌زحمت می‌اندازد.

صبح دیروز، برخی رسانه‌ها به‌دنبال تماس شهروندان از تغییر سهمیه بنزین پیگیری تغییرات جدید در کارت سوخت خودروهای شخصی شدند و به این نتیجه رسیدند که از قرار معلوم، دولت و وزارت نفت بدون اعلام رسمی و صدور بخشنامه، تغییراتی در کارت سوخت خودروهای شخصی اعمال کرده‌اند که در نتیجه آن، ۵۰ لیتر از سهمیه بنزین آزاد ۳ هزار تومانی کم‌شده و ظرفیت ذخیره‌سازی بنزین یارانه‌ای در کارت‌های سوخت شخصی نیز ۱۸۰ لیتر کاهش پیدا کرده است.

انتشار این خبر، ضمن سرگردان کردن شهروندانی که به‌دنبال پاسخ درست بودند، با فاصله به شکل‌گیری موجی از شایعات در فضای مجازی منجر شد. شایعاتی که غالباً با نبیینی مطرح می‌شدند و به‌هراس قزاینش قریب‌الوقوع قیمت بنزین دامن می‌زدند.

اطلاع‌رسانی پخش، بعد از پخش شایعات

حوالی ظهر دیروز، خبر رسمی درباره تغییرات بنزینی منتشر شد تا آبی باشد بر آتش شایعات؛ هرچند می‌شد که با اطلاع‌رسانی درست، اصلاً مجالی به شیوع شایعات نداد.

جعفر سلاری‌نسب، مدیرعامل شرکت پخش فرآورده‌های نفتی با تأیید تغییراتی در نظام سهمیه‌بندی سوخت، گفت: از ابتدای بهمن‌ماه، سهمیه بنزین آزاد در کارت‌های سوخت شخصی از ۱۵۰ به ۱۰۰ لیتر کاهش پیدا کرده و همزمان میزان ذخیره‌سازی بنزین در کارت شخصی نیز که در دوره کرونا به‌واسطه محدودیت‌های تردد به ۵۴۰ لیتر (معادل سهمیه ۹ ماه) افزایش پیدا کرده بود، دوباره به ۳۶۰ لیتر (معادل سهمیه ۶ ماه) کاهش یافت.

او با تأکید بر اینکه هیچ‌گونه تغییری در سهمیه و قیمت بنزین سهمیه‌ای لحاظ نخواهد شد، درباره جریانی کاهش سهمیه بنزین آزاد، گفت: رصد کارت‌های سوخت شخصی نشان می‌دهد که فقط ۳۵ درصد خودروها از سهمیه آزاد استفاده می‌کنند و ۶۵ درصد آنها مصرف‌کننده سنزین سهمیه‌ای هستند؛ بر این اساس برای جلوگیری از مهاجرت کارت‌های سوخت با هدف قاچاق بنزین، تصمیم گرفته شد سهمیه آزاد به ۱۰۰ لیتر کاهش یابد.

به عقیده سلاری‌نسب، با این راهکار، تا حدی بر مصرف هدفمند بر بنامی شوند.

مجموع قاچاق بنزین و برآوردهای غیررسمی، مجموع قاچاق بنزین و گازوئیل از ایران را حدود ۱۵ میلیون لیتر در روز برآورد می‌کنند که با توجه به قیمت واقعی این فرآورده‌ها در کشورهای همسایه و بازارهای جهانی، از محل این قاچاق سالانه حدود ۴ میلیارد دلار خسارت به کشور وارد می‌شود.

شرکت پخش فرآورده‌های نفتی، دلیل اعمال محدودیت جدید برای سهمیه بنزین آزاد در کارت‌های سوخت را مقابله با قاچاق عنوان می‌کند درحالی‌که با توجه به آمارهای مربوط به کشفیات قاچاق سوخت، موفقیت این راهکار با تردیدهای جدی مواجه است.

برلساس اظهارات امیرمحمد پرهام‌فر، معاون دفتر پیشگیری ستاد مبارزه با قاچاق کالا، کشفیات بنزین قاچاق در سال ۱۴۰۰ حدود ۴۲۱ هزار لیتر بوده که در سال ۱۴۰۱ به حدود یکمیلیون و ۵۴ هزار لیتر رسیده است. این کشفیات گرچه را رشدی ۲۵۰ درصدی مواجه بوده، اما کل آمار سالانه آن فقط معادل یک بانزدهم قاچاق روزانه سوخت در ایران است. سؤالی که همواره مطرح می‌شود این است که آیا این حجم عظیم از سوخت از طریق نازل پمپ‌بنزین و باک خودروها مهیای قاچاق می‌شود یا از مسیری دیگر؟

شرکت پخش فرآورده‌های نفتی درباره سرنوشت کارت‌هایی که قبل از اجرای قواعد جدید، ۵۴۰ لیتر ذخیره داشته‌اند، سکوت کرده؛ اما در فضای مجازی برخی از شهروندان مدعی شده‌اند که ذخیره ۵۴۰ لیتری آنها به ۳۶۰ لیتر کاهش پیدا کرده است.

پیگیری‌های همشهری حاکی از این است که مسائل کاهش ظرفیت ذخیره‌سازی در کارت سوخت از آذرماه اجرایی شده و از همان‌ماه کارت‌هایی که بیش از ۳۶۰ لیتر ذخیره داشتند، مشمول واریز سهمیه ماهانه نبوده‌اند؛ اما در آن دوره ذخیره کارت‌هایی که ۵۴۰ لیتر بنزین داشتند، تغییری نکرده بود.

هنوز سرنوشت کارت‌هایی که ۵۴۰ لیتر ذخیره داشتند مشخص نیست؛ اما طبق اعلام شرکت پخش، از ابتدای بهمن‌ماه به بعد، اگر کارت سوختی ۳۶۰ لیتر سهمیه بنزین ۱۵۰۰ تومانی داشته باشد، تا زمانی که میزان ذخیره آن به کمتر از ۳۶۰ لیتر برسد، سهمیه جدیدبه آن تعلق نمی‌گیرد.

راه و چاه اصلاحات بنزینی

سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس با تأکید بر اینکه این تغییرات بنزینی، تصمیم خود دولت بوده و هیچ هماهنگی با مجلس انجام نشده است، گفت: این تصمیمات احتمالاً برای کاهش مصرف گرفته شده اما به‌نظر من جز اینکه مردم را به‌سختی بیندازد هیچ اثری ندارد.

مصطفی نجمی افزود: راهکارهای حل مشکلات حوزه بنزین کاملاً مشخص است اما اراده‌ای برای اجرای آنها باید باشد که متأسفانه وجود ندارد.

او با بیان اینکه تغییرات تکمیلی در نظام توزیع بنزین قادر به حل مشکلات این حوزه نیست، گفت: زنجیره وابسته به یارانه انرژی بسیار گسترده است و نمی‌توان مثلاً با تغییر شیوه سهمیه‌بندی بنزین از خودرو به فرد یا کاهش سهمیه و... آن را اصلاح کرد. چه‌بسا این طرح‌ها نه‌تنها کمکی به رفع مشکل و بهبود وضعیت معیشت مردم نخواهد کرد، بلکه منجر به اتفاقاتی نظیر رشد تورم نیز خواهد شد.

سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس، درباره راهکارهای حل و فصل مسائل حوزه انرژی و بنزین، تأکید کرد: برای مدیریت بنزین باید مجموعه‌ای از اقدامات موازی را انجام دهیم که سیلسته‌های قیمتی سهمیه‌ای فقط بخشی از این مجموعه هستند و بخش عمده اصلاحات مربوط به سیاست‌های غیرقیمتی خواهد بود.

نجمی ادامه داد: تأمین خودروهای برقی و هیبریدی از محل تولید داخل و واردات، تولید خودروهای کم‌مصرف، توسعه سی‌ان‌جی، کاهش نیازبه استفاده از خودروی شخصی از طریق توسعه حمل‌ونقل عمومی و کاهش شتاب مصرف سوخت از طریق خروج خودروهای فرسوده از ناوگان فعال، ازجمله اقداماتی است که باید برای حل مشکلات حوزه انرژی اجرا شوند. او تأکید کرد: ما ناچار به به‌صورات هم انجام شوند. او تأکید کرد: ما ناچار به ممنوع کردن سبد سوخت کشور هستیم و فقط با این اقدامات می‌توان انتظار داشت که به‌تدریج مصرف معقول و مشکلات حل شود.

مدیرعامل آبفای البرز مطرح کرد؛
تحقق ۱۰۰ درصدی جهاد آبرسانی در ۱۳ روستای طالقان

مدیرعامل آب و فاضلاب البرز از اجرایی شدن ۱۰۰ درصدی عملیات لوله گذاری طرح‌های توسعه و بازسازی تأسیسات آبرسانی به طول ۱۸ هزار و ۳۳۵ متر در ۱۳ روستای طالقان خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، حمیدرضا نامداری از اجرایی شدن ۱۰۰ درصد عملیات لوله گذاری طرح‌های توسعه و بازسازی تأسیسات آبرسانی به طول ۱۸ هزار و ۳۳۵ متر در روستاهای قشندک، خسبان، زنندشت، ورکش، باریکان، آرموت، حسنجون، نساء، میناوند، دنبیلد، کلاندشت، میناشت و هرنج از توابع شهرستان طالقان خبر داد.

وی قزود: با توجه به فرسودگی شبکه آبرسانی و وجود تشعبات قدیمی که از دلایل اصلی هدر رفت آب محسوب می‌شود، عملیات اصلاح شبکه توزیع آب شرب روستاها در دستور کار قرار گرفته و طی سال جاری و با هدف خدمات آبرسانی پایدار و بهینه به روستاهای شهرستان طالقان و با رعایت اصول فنی و کیفی، عملیات اجرایی اصلاح و توسعه شبکه و خطوط انتقال آب و نوسازی و اصلاح ۵۱۲ فقره انشعاب آب، به طور کامل اجرا شد به اتمام رسید.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان البرز تصریح کرد: پیامد اجرای این طرح‌ها که در قالب قراردادهای پیمانی با به‌صورت اماتی توسط پرسنل سامی امور آبفای طالقان محقق شده، کاهش هدر رفت آب، توزیع پایدار و ارتقای کیفی آب شرب روستاهای شهرستان طالقان است.

طرح‌های شهری بر پایه حفظ باغات

معاون وزیر راه و شهرسازی و دبیر شورای‌عالی شهرسازی و معماری، از بازنگری طرح‌های توسعه شهری بر پایه حفظ باغات خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه خبری وزارت راه وشهرسازی، خسرو دلشجو با تاکید بر حفظ و صیانت از باغ‌ها در مناطق شهری گفت: در بازنگری‌ها و در تهیه و تدوین طرح جامع با مصوباتی که با حفظ باغات مغایرت دارند مخالفت خواهد شد.

وی با بیان اینکه هم اکنون برخی از مشکلات عمده کشور از جمله آلودگی هوا به دلیل عدم‌صلعت از تخریب باغات و فضاهای محیط‌زیستی در کنار سایر دلایل ایجاد شده است، افزود: اگر هم‌اکنون مشکل کلان آلودگی هوا داریم بخشی از دلایل آن به عدم‌حفاظت و صیانت از باغات با توجه به تراکم جمعیت مرتبط است.

به گفته وی، در شورای عالی شهرسازی و معماری لسلسا در مقابل تغییر کاربری‌های فضای سبز مقاومت وجود دارد به تازگی نیز با یکی از مصوبات شهرداری تهران که مرتبط با تغییر کاربری برای افرادی بود که قبلا دستور نقشه‌ای گرفته تا در باغات شهری و پیرامون شهر ساخت‌وساز انجام دهند، مخالفت کردیم.

دلشجو تاکید کرد: چنلچه مصوبات کمیسیون ماده ۵ نیز مغایرتی با موارد زیست محیطی داشته باشند و ملاحظات را رعایت نکرده باشند، اجازه اجرا پیدا نمی‌کنند.

دیدگاه

جذابیت بازارهای موازی

بررسی آمارهای هفتگی بازار سهام که توسط سازمان بورس و اوراق‌بهادار منتشر شده‌است، نشان می‌دهد که برخی از شاخص‌های مهم بازار در هفته منتهی به ۲۷ دی ماه افزایش یافته‌اند، به‌طوری‌که تعداد سهامداران فعال، ارزش معاملات خرد سهام و حق‌تقدم و ارزش معاملات در صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل‌معامله با ETFها به ترتیب با ۳.۳۵ ، ۹ و ۱۷.۳۰درصد افزایش نسبت به هفته ماقبل همراه شدند.

اما با قراردادن این آمارها در کنار سایر شاخص‌ها، مثل شاخص‌کل و هموزن بورس و میزان ورود و خروج نقدینگی؛ همچنین اتفاقات رخ‌داده در هفته یادشده مثل افزایش تنش‌های منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای، می‌توان اینطور استنباط کرد که این افزایش در شاخص‌های یادشده به دلیل نگرانی و ترس سهامداران جهت از دست‌دادن سرمایه خود بوده که این مساله فشار عرضه در بازار را زیاد کرده و در نهایت باعث رشد شاخص‌های مذکور شده‌است.

درحالی‌که در هفته گذشته خبر مثبت قابل‌توجهی به بازار تزریق نشد و اتفاق مثبت ادامه‌داری نیز رخ نداد، اما گزارش هفتگی منتشرشده توسط پایگاه خبری بازار سرمایه ایران (سنا) نشان می‌دهد که چند شاخص از مهم‌ترین شاخص‌های بازار شاهد رشد بودند؛ به‌طوری که در هفته منتهی به ۲۷ دی ماه، تعداد سهامداران فعال بازار سرمایه با افزایش ۳.۳۵درصدی نسبت به هفته ماقبل، در محدوده ۳۹۴هزار و ۵۹۰کد قرارگرفت.

از این میزان ۳۹۳هزار و ۹۰ کد مربوط به سهامداران حقیقی و ۱۵۰۰کد به سهامداران حقوقی اختصاص داشته‌است. همچنین ارزش معاملات خرد سهام و حق‌تقدم نیز در این هفته با حدود یکهزار و ۸۰۰میلیارد تومان افزایش، در سطح ۲۲هزار و ۳۳۳میلیارد تومان قرارگرفت که از این مقدار ۱۴هزار و ۱۸۵میلیارد تومان مربوط به معاملات بورس اوراق‌بهادار تهران و ۸هزار و ۴۴۸میلیارد تومان مربوط به معاملات فرابورس ایران بوده‌است. اما توجه به شاخص‌کل بورس در هفته آخر دی ماه نشان می‌دهد که کفه ترازو به سمت روزهای منفی سنگینی می‌کند و تنها دو روز مثبت در این هفته برای بورس اوراق‌بهادار رقم خورده است. همچنین شاخص هموزن که از جهاتی نماگر دقیق‌تری از وضعیت بازار است و عملکرد شرکت‌های کوچک و متوسط را نیز بهتر نشان می‌دهد، بازدهی هفتگی منفی ۰.۱۱درصد را ثبت کرده‌است.

کنار هم قراردادن این ارقام در کنار یکدیگر و همراهشدن آن با اخبار منفی که در هفته یادشده به بازار تزریق شدند (مانند ایجاد تنش‌های منطقه‌ای و نگرانی‌های ناشی از آن)، نشان می‌دهد که احتمالا افزایشی که در تعداد سهامداران فعال و ارزش معاملات خرد سهام رخ داده‌است، ناشی از جذابیت بازار برای سهامداران نبوده و این اتفاق از جهت منفی آن رخ داده‌است و سهامدارانی که نگران ضررکردن و از دست‌دادن سرمایه خود بودند و دست به‌فروش سهام خود زدند که خروج پول ۷۳۶میلیارد تومانی در این هفته نیز می‌تواند بر این سناریوی احتمالی صحه بگذارد.

بررسی دیگر آمارها نشان می‌دهد که سهامداران نقدینگی خود را حتی به سمت دارایی کم‌ریسک‌تری مانند صندوق‌های قابل‌معامله با ETFها نیز منتقل نکردند. توجه به آمارهای هفتگی منتشرشده توسط سازمان بورس و اوراق‌بهادار نشان می‌دهد که ارزش معاملات خرد (خرید و فروش) در صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل‌معامله، ۱۷.۳۰درصد افزایش یافته و در محدوده ۴۸هزار و ۵۵۷میلیارد تومان قرارگرفت. همچنین از این میزان ۲۲هزار و ۲۱۸میلیارد تومان مربوط به صندوق سرمایه‌گذاری در اوراق با درآمد ثابت، ۶هزار و ۱۲۱میلیارد تومان مربوط به صندوق سرمایه‌گذاری در سهام و در نهایت ۲۱۸میلیارد تومان نیز به دیگر صندوق‌های سرمایه‌گذاری اختصاص داشته‌است، اما بررسی‌ها نشان می‌دهند که در هفته یادشده مجموعا ۱۰۱۶میلیارد تومان نقدینگی از صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل‌معامله یا ETF خارج شده‌است، لذا بر این اساس محتمل است که ارزش فروش این صندوق‌ها نسبت به ارزش خرید آنها فزونی گرفته و سهامداران نسبت به این دارایی بدون‌ریسک نیز دلسرد شده باشند.

این اتفاقات را می‌توان ناشی از دو عامل مکمل دانست. عامل اول افزایش روزافزون ریسک‌های سیستماتیک و غیرسیستماتیک در بازار سهام که عملا پیش‌بینی در این بازار را بسیار سخت یا حتی غیرممکن کرده و باعث منفرشدن سهامداران می‌شود و عامل دوم نیز، جذاب‌شدن و موردتوجه قرارگرفتن بازارهای موازی مثل طلا، سکه و دلار است که به‌خصوص در این روزها شاهد نوسانات مثبتی بودند و فضا را برای کسب سود سرمایه‌گذاران فراهم کردند.

دنیای اقتصاد
آرش معلمی
Alborz.payam@gmail.com

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجتبی کیایی طبق وکالتنامه ۴۴۴۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ دفتر ۹۳ کرج از طرف زهره میرزا بیگی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۵۳ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی به شماره ۳۱۴۹ فرعی از ۱۶۸ اراضی مفروز از نیلاک ۳۸۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج صفحه ۲۱۴ جلد ۱۴۹۲ املاک که به صفحه ۴۸۱ دفتر ۱۰۷/۳ منتقل گردیده است، به نام زهره میرزا بیگی ثبت وصادر گردیده و به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنلچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنلچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۶۵۰۶۴۶

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف یوسف کشتکاردینه رودی