اخبار کوتاه

سون در راه لیگ آمریکا

باشگاه لس آنجلس در حال مذاکره با کاپیتان کره ای تاتنهام است تا زمینه انتقال او به لیگ آمریکا را مهیا کند.

به گزارش پیام آشنا، سون هیونگ مین از سال ۲۰۱۵ در تاتنهام بازی می کند و همواره از بازیکنان کلیدی و تاثیر گذار این تیم بوده است. این بازیکن کره‌ای بازوبند کاپیتانی تاتنهام را بر بازو می بندد و ۳۳ سال سن دارد.

اما سون هیونگ مین به جدایی از تاتنهام نزدیک شده و احتمال حضور او در لیگ آمریکا زیاد است. فابریتزیو رومانو خبرنگار سرشناس ایتالیایی اعلام کرد باشگاه لس آنجلس FC آمریکا در تلاش است تا سون هیونگ مین را در تابستان جاری جذب کند و مذاکرات جدی با این بازیکن باتجربه داشته است.

سون هر چند فصل نامید کننده ای را با تاتنهام در لیگ برتر انگلیس پشت سر گذاشت اما توانست قهرمانی در لیگ اروپا را به دست آورد تا برای نخستین بار یک جام قهرمانی با تاتنهام کسب کند.

النصر مجوز گرفت

کنفدراسیون فوتبال آسیا اجازه حضور النصر در لیگ قهرمانان آسیا سطح ۲ را صادر کرد.

به گزارش پیام آشنا، النصر در فصلی که گذشت نمایش ناامید کننده ای داشت. این تیم نه تنها هیچ جامی کسب نکرد بلکه حتی سهمیه حضور در لیگ نخبگان آسیا را هم کسب نکرد. النصر به این ترتیب در لیگ قهرمانان آسیا سطح ۲ به میدان خواهد رفت.

به نقل از اسپورت عربستان، کنفدراسیون فوتبال آسیا اجازه حضور النصر در لیگ قهرمانان آسیا سطح ۲ را صادر کرد.

باشگاه النصر بعطور رسمی اعلام کرد که موفق به کسب مجوز آسیایی شده است که به این تیم اجازه می‌دهد که در مسابقات لیگ قهرمانان آسیا سطح ۲ شرکت کند.

این باشگاه توانست تمام شرایط و معیارهای تعیین شده توسط کنفدراسیون فوتبال آسیا را فراهم کند.

مدیریت باشگاه النصر تأکید کرد که بعطور کامل به تمام جنبه‌های مالی، اداری و فنی پایبند است؛ چیزی که به تیم حق نمایندگی فوتبال عربستان سعودی در سطح قاره‌ای را می‌دهد. النصر با ستاره های زیادی که در اختیار دارد شانس اصلی قهرمانی در لیگ قهرمانان آسیا سطح ۲ خواهد بود. احتمال تقابل این تیم با استقلال نماینده ایران در این رقابت ها زیاد است.

سفر بارسلونا به ژاپن کنسل شد

طبق اعلام باشگاه بارسلونا سفر کاروان این تیم به ژاپن به خاطر نقض قرارداد از طرف شرکت سازماندهنده لغو شد.

به گزارش پیام آشنا، تیم فوتبال بارسلونا قرار بود که تور آسیایی خود را در ژاپن برگزار کند و دیدار دوستانه ای هم با تیم ویسل کوبه در یکشنبه هفته آینده برگزار کند اما طبق اعلام باشگاه بارسلونا این سفر لغو شد.

لغو این سفر به خاطر نقض جدی قرارداد از سوی طرف سازماندهنده است.

باشگاه کاتالان در بیانیه‌ای در وب‌سایت رسمی خود توضیح داد که در حال حاضر امکان تنظیم مجدد بخشی از تور تابستانی خود در کره جنوبی را بررسی می‌کند؛ جایی که قرار است دو بازی دوستانه مقابل باشگاه استول در ۳۱ ژوئیه و باشگاه دایجو در ۴ اوت برگزار شود. به شرط اینکه طرف سازماندهنده به توافقات مشخص شده پایبند باشد.

بارسلونا اشاره کرد که در صورت توافق بر سر شرایط، تیم در روزهای آینده به کره جنوبی خواهد رفت و از هواداران در ژاپن به دلیل لغو این سفر عذرخواهی کرد.

بارسلونا فصل بسیار خوبی را با فلیک تجربه کرد و توانست قهرمانی در جام حذفی و لالیگا را به دست آورد. این در حالی است که به نیمه نهایی لیگ قهرمانان اروپا هم راه پیدا کرد.

تحقیر قهرمان عربستان توسط تیم مورینیو

الاتحاد قهرمان فصل قبل لیگ عربستان در دیداری دوستانه با ۴ گل برابر فنرباغچه شکست خورد.

به گزارش پیام آشنا، الاتحاد با اقتدار توانست عنوان قهرمانی را در فصل قبل لیگ عربستان با وجود تیم‌های قدرتمندی همچون الهلال و الاهلی به دست آورد. الاتحاد با هدایت لوران بلان خود را آماده فصل جدید می کند.

این تیم عربستانی در دیداری دوستانه به مصاف فنرباغچه ترکیه رفت که با پیروزی قاطع تیم مورینیو به پایان رسید و فنرباغچه توانست با ۴ گل حریف خود را در هم کوبد.

ستاره این بازی جان دوران مهاجم سابق لیورپول بود که توانست دو گل برای تیم ترکیه ای به ثمر رساند. یوسف النصیری و شیمانسکی دیگر گل های فنرباغچه را به ثمر رساندند.

رونمایی لیورپول از خرید ۹۵ میلیون یورویی

مهاجم فرانکفورت با قرارداد ۶ ساله و به ارزش ۹۵ میلیون یورو به لیورپول پیوست.

به گزارش پیام آشنا، لیورپول از خرید جدید خود برای تقویت خط حمله رونمایی کرد.

کی‌هوگا کیتیکه مهاجم اینترناخت فرانکفورت با قرارداد پنج‌ساله به ارزش ۹۵ میلیون یورو رسما به لیورپول پیوست.

قرمز پوشان آنفیلد پیش از این هم ویرتس و فرمویلنگ را از لوکوزن جذب کردند تا سرمربی هلندی نشان دهد که به یونداسیلگا تاکه ویژه‌ای دارد.

لیورپول قهرمانی در لیگ برتر انگلیس در فصلی که گذشت کسب کرد و با این خریدهای باکیفیت و نجومی مدعی اصلی قهرمانی در فصل پیش رو نیز به شمار می آید.

فوتبال البرز از لیگ برتر جا مانده است

بیش از یک دهه از آخرین حضور یک تیم فوتبال لیگ برتری در کرج می‌گذرد و این شهر پرجمعیت همچنان در حسرت بازگشت به سطح اول فوتبال کشور است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، پس از جدایی تیم فوتبال سایپا از کرج و انتقال آن به تهران، فوتبال‌دوستان البرزی عملاً از داشتن نماینده‌ای در لیگ برتر محروم شدند.

استان البرز به‌ویژه شهر کرج، نه‌تنها به‌لحاظ جمعیتی یکی از مهم‌ترین استان‌های کشور محسوب می‌شود بلکه از نظر استعدادهای فوتبالی نیز همواره چهره‌هایی به فوتبال ایران معرفی کرده است. وجود تیم‌های پایه‌ای فعال و استعدادهای جوان در رده‌های سنی مختلف نشان‌دهنده ظرفیت بالای این شهر برای میزبانی از یک تیم حرفه‌ای است.

امسال هم تیمی در لیگ برتر نداریم

منصور بیکوردی -رئیس هیئت فوتبال البرز- نیز در این ارتباط به ایسنا گفت: هنوز صحبتی مبنی بر حضور یک تیم لیگ برتری در استان البرز نشده و امسال البرز فقط در لیگ یاقوان، دسته یک و دسته سه کشور نماینده دارد.

بیکوردی گفت: تا این لحظه هیچ تیم لیگ برتری درخواستی مبنی بر حضور در کرج و میزبانی در ورزشگاه انقلاب کرج نداشته است.

روزهای پرشور هواداران در ورزشگاه انقلاب کرج

تا پیش از سال ۱۳۹۰، تیم سایپا به‌عنوان نماینده کرج در لیگ برتر فعالیت داشت. بازی‌های این تیم در ورزشگاه انقلاب کرج برگزار می‌شد و هواداران فوتبال در استان البرز روزهای پرشوری را تجربه می‌کردند.

قهرمانی این تیم در لیگ ۸۵-۸۶ نیز یادآور روزهای پرشور علاقه‌مندان فوتبال در ورزشگاه انقلاب کرج بود اما انتقال سایپا به تهران، نقطه پایانی بود بر حضور کرج در سطح اول فوتبال کشور.

پس از آن، تلاش‌هایی برای احیاء فوتبال حرفه‌ای در استان البرز شد از جمله تیم‌هایی مانند آکسین البرز و گل ریحان، اما این پروژه‌ها هم به‌دلیل مشکلات مدیریتی و مالی دوام نیاوردند و یکی پس از دیگری از چرخه رقابت‌ها خارج شدند.

آینده فوتبال کرج: نیازمند تصمیم جدی

سؤال مهم اینجاست که چرا شهری با این همه ظرفیت، نتوانسته جایگاه خود را در فوتبال حرفه‌ای کشور بازیابد؟ پاسخ را باید در ضعف مدیریت ورزشی، نبود نقشه راه روشن برای توسعه فوتبال استان و البته عدم سرمایه‌گذاری جدی جست‌وجو کرد.

اگرچه گاهی صحبت‌هایی درباره انتقال تیم‌هایی از سایر استان‌ها به کرج شنیده می‌شود، اما این راهکار موقت است و نمی‌تواند جای خالی یک تیم ریشه‌دار یومی را پر کند.

علیاری قهرمان دوچرخه‌سواری ایران شد

عنوان قهرمانی دوچرخه سواری ایران به آیدین علیاری رسید.

به گزارش پیام آشنا، مسابقات دوچرخه سواری جاده قهرمانی کشور به میزبانی قزوین برگزار شد و در ماده استقامت جاده، عنوان قهرمانی به آیدین علیاری رسید.

علیاری توانست زودتر از رکابزنان دیگر از خط پایان عبور کند و عنوان قهرمان ایران را به دست آورد.

علی لبیب رکابزن المپیکی ایران دوم شد و مهدی سهرابی دوچرخه سوار با سابقه ایران به عنوان نفر سوم از خط پایان گذشت.

نتیجه به شرح زیر است:

رده سنی بزرگسالان

۱- آیدین علیاری از استان آذربایجان شرقی
۲- علی لبیب از استان آذربایجان شرقی
۳- مهدی سهرابی -از استان زنجان

رده سنی جوانان

۱- کیارش رحمتی از استان خراسان رضوی
۲- امیر علیزاده از استان آذربایجان شرقی
۳- سید محمد آروین جواهری از استان قزوین

رکورد غیر منتظره قهرمان پارالمپیک با وجود آسیب دیدگی

قهرمان پارالمپیک پاریس در پرتاب نیزه گفت تصور نمی‌کردم با وجود آسیب‌دیدگی کنفم در مسابقات رکوردگیری، رکورد خوبی را به ثبت برسانم و سهمیه مسابقات جهانی هند را کسب کنم

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، سعید افروز در ارزیابی از عملکردش در مسابقات رکوردگیری پارادوومیدانی، اظهار کرد: به دنبال آسیب‌دیدگی کتف راستم تمرینات منظم و خوبی نداشتم و شرایطم برای حضور در مسابقات جهانی هند مشخص نبود اما با شرکت در مسابقات رکوردگیری سعی کردم خود را مورد محک و ارزیابی قرار دهم تا ببینم امکان حضور در مسابقات جهانی هند را دارم یا خیر؟ با وجود این که با آمادگی کامل در این مسابقات شرکت نکردم اما توانستم رکورد بالایی را نسبت به حریفانم در پرتاب نیزه به ثبت برسانم.

او در پاسخ به این پرسش که انتظار ثبت رکورد ۴۰.۴۱ متر را در پرتاب نیزه داشتید گفت: اصلا تصور ثبت چنین رکوردی را با وجود آسیب‌دیدگی کنفم نداشتم و واقعا تعجب کردم. بعد از پارالمپیک پاریس چنین پرتابی را در تمرینات نداشتم و فکر نمی‌کردم در مسابقات رکوردگیری پرتاب خوبی انجام دهم. البته نسبت به پارالمپیک پاریس ۶۰ سانتی‌متر کمتر پرتاب کردم اما با این وجود از پرتابم راضی بودم و به کسب مدال طلا در مسابقات جهانی هند امیدوار شدم.

قهرمان پارالمپیک پاریس همچنین در خصوص وضعیت آسیب دیدگی‌اش اظهار کرد: بعد از انجام دو بار پی آر پی، فیزیوتراپی و آب درمانی آسیب دیدگی‌ام تا حدودی بهتر شده اما هنوز درد دارم و با همین وضعیت تمرینات را پیش می‌برم.

افروز در پایان افزود: بعد از مسابقات رکوردگیری به پرتاب‌های خود امیدوار شدم و انگیزه پیدا کردم.

قهرمان شدن شرط بردن توپ طلا نیست!

نگاهی به سیاهه برندگان توپ طلا نشان می‌دهد همیشه قهرمانی در جام‌های بزرگ شرط برنده‌شدنش نبوده است.

به گزارش پیام آشنا، شصت‌ونهمین دوره مراسم اهدای توپ طلا، معتبرترین جایزه فردی در دنیای فوتبال، دوشنبه ۲۲ سپتامبر ۲۰۲۵ (۲۱ شهریور ۱۴۰۴) در سالن تئاتر دو شاتله در شهر پاریس برگزار خواهد شد. تا آن زمان بحث زیادی در محافل ورزشی خواهد بود که چه بازیکنی به این افتخار خواهد رسید. بیایید نگاهی بیندازیم به بازیکنانی که ثابت کردند برای بردن توپ طلا نیازی به قهرمانی در جام جهانی یا لیگ قهرمانان اروپا نیست.

استنلی متیوز انگلیسی اولین برنده توپ طلا در سال ۱۹۵۶ بود که پیرترین برندمانش تا به امروز نیز به شمار می‌آید. او زمانی که ۴۱ سال داشت، صاحب این جایزه شد. او در مجموع ۵۴ بازی برای تیم ملی فوتبال انگلیس انجام داد که در آنها یازده گل به ثمر رساند و همچنین در جام‌های جهانی ۱۹۵۰ و ۱۹۵۴ شرکت کرد. متیوز پس از ۲۳ فصل و در ۵۰ سالگی سال ۱۹۶۵ تصمیم گرفت کفش‌هایش را بیاویزد.

عمر سیوری توپ طلا را سال ۱۹۶۱ میلادی به دست آورد. او این جایزه را در حالی به عنوان بازیکن یوونتوس دریافت کرد که در آن سال در لیگ ایتالیا آقای گل شد و به همراه این تیم عنوان قهرمانی سری آ را نیز کسب کرد. سیوری آرژانتینی بود ولی برای تیم ملی ایتالیا بازی کرد.

بیشترین‌ها

لیونل مسی (۸ عنوان)، کریستیانو رونالدو (۵ عنوان)، مارکو فان‌باستن (۳ عنوان)، یوهان کرویف و میشل پلاتینی (هر یک ۳ عنوان) بازیکنانی هستند که در طول تاریخ بیشترین تعداد توپ طلا را کسب کرده‌اند.

آلن سیمونسن تنها دانمارکی برنده توپ طلاست. سیمونسن یکی از بهترین وینگرهای دوران خود محسوب می‌شد.

اولین بازیکن غیر اروپایی که این جایزه را کسب کرد، رُژ وِما در سال ۱۹۹۵ بود. این بازیکن لیبریایی با درخشش در میلان به این عنوان رسید.

مایکل اِوِن سال ۲۰۰۱ در شرایطی که جام مهمی را نبرده بود، برنده توپ طلا شد. لیورپول در آن سال توانست پنج جام را فتح کند اما هیچ‌یک از این عناوین خیلی مهم نبودند. انتخاب اوِن به عنوان برنده توپ طلا به‌شدت با انتقادات اسپانیایی‌ها روبه‌رو شد. چون رائول گونسالس در رئال مادرید بهترین فصلش را پشت سر گذاشت اما در نتایج نهایی آرا در رتبه دوم قرار گرفت.

اخبار

رضایی بهترین بازیکن دیدار ایران - هنگ کنگ شد

ملی‌پوش هندبال ایران برترین بازیکن دیدار کشورمان با هنگ کنگ در یازدهمین دوره مسابقات هندبال قهرمانی نوجوانان دختر آسیا شد.

به گزارش پیام آشنا، تیم هندبال نوجوانان دختر ایران ساعتی پیش در چهارمین بازی خود در یازدهمین دوره مسابقات هندبال قهرمانی نوجوانان دختر آسیا مقابل هنگ کنگ به میدان رفت و در پایان توانست دومین پیروزی خود در این رقابت‌ها را کسب کند.

دیانا رضایی، بازیکن تیم ملی هندبال نوجوانان دختر ایران با نمایش درخشان خود در دیدار با تیم ملی هنگ کنگ در یازدهمین دوره مسابقات هندبال قهرمانی نوجوانان دختر آسیا به عنوان بهترین بازیکن زمین معرفی شد.

ملی‌پوشان هندبال کشورمان در این بازی با ارائه یک نمایش چشم‌نواز هنگ کنگ را با نتیجه ۱۵ - ۳۲ از پیش رو برداشتند تا برای کسب رده پنجم با چین تایپه ای دیدار کنند که هند را ۲۴ - ۲۹ شکست داد. این دیدار به قضاوت کهیل داوری کشورمان برگزار شد.

نامزدی حسن یزدانی در کمیسیون ورزشکاران اتحادیه جهانی کشتی

دارنده مدال های طلای جهان و المپیک در انتخابات کمیسیون ورزشکاران اتحادیه جهانی کشتی ثبت نام کرد.

به گزارش پیام آشنا، اتحادیه جهانی کشتی اسامی ۱۴ کاندیدای حضور در انتخابات کمیسیون ورزشکاران این اتحادیه را منتشر کرد. در پایان مهلت ثبت نام در ۱۵ جولای، در مجموع ۱۴ ورزشکار از جمله حسن یزدانی از ایران برای حضور در انتخابات ثبت نام کردند. قرار است انتخابات کمیسیون ورزشکاران اتحادیه جهانی کشتی در حاشیه رقابت های قهرمانی جهان ۲۰۲۵ در زاگرب کروئسی برگزار شود. در مجموع ۹ نفر از ۱۴ کاندیدا با رای کشتی گیران حاضر در مسابقات قهرمانی جهان به عضویت این کمیسیون در می آیند. از این تعداد حداقل ۳ نفر باید ورزشکار زن باشند.

سپس رییس کمیسیون ورزشکاران اتحادیه جهانی کشتی با رای اعضای این کمیسیون انتخاب خواهد شد. رییس این کمیسیون به مدت ۴ سال با حق رای به عضویت هیات رییسه اتحادیه جهانی در می آید.

حسن یزدانی ۴ سال پیش در جریان رقابت های جهانی ۲۰۲۱ نروژ به عضویت کمیسیون ورزشکاران اتحادیه جهانی کشتی درآمد.

لژیونر جدید ایرانی؛ مدافع جوان نساجی به اتحاد کلباء پیوست

مدافع جوان نساجی با اتحاد کلباء به توافق نهایی رسید و رسما به این تیم پیوست.

به گزارش پیام آشنا، توجه تیم های امارات به بازیکنان ایرانی بسیار بیشتر از قبل شده است و این بار باشگاه های امارات به جای خرید ستاره ها و نام های آشنا، سراغ بازیکنان جوان می روند.

امیرحسین سام‌دلیری، مدافع جوان فصل پیش نساجی رسما به اتحاد کلباء پیوست. این بازیکن به صورت قرضی و برای یک فصل راهی تیم امارات شده است تا در صورت تایید عملکرد قراردادش تمدید شود. در این تیم امارات سه بازیکن ایرانی دیگر به نام های نورالفهی ، مغلاو و سامان قدوس حضور دارند و این باشگاه می خواهد محمد مهدی محبی را هم به خدمت بگیرد تا برای فصل پیش رو رنگ و بوی ایرانی به خود بگیرد.

طارمی فعلا به لیگ امارات نمی رود

روزنامه اماراتی در خبری اختصاصی اعلام کرد که مهدی طارمی باوجود ابراز علاقه شدید باشگاه الاهلی، راهی این تیم نخواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، آینده مهدی طارمی با اینتر در هاله ای از ابهام قرار دارد.

جدایی این مهاجم ایرانی از اینتر تا حدود زیادی قطعی شده اما هنوز معلوم نیست که این مهاجم باتجربه چه تیمی را انتخاب کرده است. طارمی مشتریان زیادی دارد که بیشتر آنها از لیگ برتر انگلیس هستند و این خبر بسیار خوبی برای اوست که حضور در این لیگ معتبر را تجربه نکرده است.

روزنامه اسپورت ۳۴۵ امارات در خبری اختصاصی اعلام کرد که مهدی طارمی با پیشنهاد جدی شباب الاهلی مواجه شده است اما او قصد ندارد که فعلا در لیگ امارات به میدان رود.

اسپورت ۳۴۵ نوشت: شباب الاهلی سه بازیکن ایرانی به نام های سردار آزمون، سعید عزت اللهی و رضا قندی پور را در اختیار دارد و به جذب مهدی طارمی هم علاقه دارد و با مدیر برنامه های او وارد مذاکره شده است اما این مهاجم باتجربه قصد ندارد راهی لیگ امارات شود. لومی خواهد که به لیگ برتر انگلیس برود.

عضویت ساعی در هیات اجرایی اتحادیه تکواندوی آسیا

رئیس فدراسیون تکواندو به عنوان عضو هیأت اجرایی اتحادیه تکواندو آسیا انتخاب و معرفی شد.

به گزارش پیام آشنا، مجمع انتخابات اتحادیه تکواندو آسیا پنج شنبه با حضور نمایندگان بیش از ۴۰ کشور عضو در هتل «شراتون» شهر کوچینگ در مالزی برگزار شد.

در این جلسه برای صندلی ریاست اتحادیه تکواندو آسیا «لنگ جین کیم» و «جین یانگ یانگ» از کره جنوبی نامزد شده بودند که «کیم» با ۲۳ رأی به عنوان رئیس جدید تکواندو قاره کهن انتخاب شد. برای پست نایب رئیسی آسیا هفت نفر نامزد شده بودند که پس از انصراف هادی ساعی و سید محمد پولادگر از کشورمان «جنگ هیون کیم» از کره جنوبی و «شاداد تالی» از عربستان انتخاب شدند. رئیس فدراسیون تکواندو کشورمان در پایان این رأی گیری به عنوان عضو هیأت اجرایی انتخاب و معرفی شد.

اتحادیه تکواندو آسیا با رویکرد استفاده از قهرمانان و افراد تأثیر گذار در هیأت اجرایی به عنوان مهمترین نهاد تصمیم گیری، علاوه بر انتخاب هادی ساعی، «فانسی اندان» قهرمان سابق تیم ملی اردن و «آرمان جیامانوف» دارنده مدال برنز المپیک از قزاقستان را برای تداوم حضور در شورای اجرایی مورد حمایت قرار داد.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۹۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم سلگی بشناسنامه شماره ۲۰۰۵ صادره از نهاوند فرزند قاسم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۰۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۹۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع درالبرز بیاخریداری از آقای حمیدترابی و با مالکیت مالک اولیه آقای شعبان ترابی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۶۷۵۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف ابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی لویسی بشناسنامه شماره ۷۹۸۹ صادره از تهران فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۱۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۲۱ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع درالبرز بیاخریداری از خانم مریم شعبانی و با مالکیت مالک اولیه آقای اکبر ترابی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۷۰۰۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف ابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۹۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم سلگی بشناسنامه شماره ۲۰۰۵ صادره از نهاوند فرزند قاسم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۰۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۹۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع درالبرز بیاخریداری از آقای حمیدترابی و با مالکیت مالک اولیه آقای شعبان ترابی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۶۷۵۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف ابراهیم بحیرایی