اخبار کوتاه

زمان آغاز لیگ برتر بدمینتون مشخص شد

لیگ برتر بدمینتون در بخش زنان و مردان از سوم شهریور ماه آغاز می‌شود.

به گزارش پیام آشنا لیگ برتر بدمینتون در بخش زنان و مردان به نام جام «لالاین» با حضور پنج تیم و در بخش مردان با عنوان جام «خلیج فارس» با حضور هفت تیم برگزار خواهد شد.

با قرعه‌کشی لیگ برتر در روز دوم مردادماه زمان برگزاری دیدارهای هر هفته مشخص شد. لیگ برتر امسال همانند ۲ سال گذشته به صورت رفت و برگشت برگزار خواهد شد.

در بخش زنان تیم‌های میلاد تبریز، نهان تهران، شهید فخار مشهد، مس شهر بایک و نماینده گیلان حضور دارند. در بخش مردان نیز تیم‌های کلامی بدمینتون کرمان، انقلاب قم، رعد پدافند هوایی زاهدان، چادرملو اردکان، توس مسیر مشهد و نارنج بتن عباس‌آباد و هدف سمنان اعلام آمادگی کرده‌اند.

بر این اساس ۱۰ استان از سراسر کشور امسال در لیگ‌های برتر زنان و مردان بدمینتون فعالیت دارند. سوم شهریور ماه آغاز لیگ برتر و ۱۴ مهرماه تعطیلات نیم فصل خواهد بود.

دی یانگ در بارسلوناماندنی شد

طبق اعلام رئیس باشگاه بارسلونا هافبک هلندی این تیم با وجود پیشنهاد خوبی که از منچستر یونایت داده راهی این تیم نخواهد شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از المونده، فرانکی دی یانگ یکی از بازیکنانی است که خبرهای زیادی درباره جدایی او از بارسلونا به گوش می‌رسید.

پیش از این بارها رسانه‌های اسپانیایی نوشتند که بارسلونا برای فرار از بحران مالی و جذب خریدهای جدید نیاز به فروش فرانکی دی یانگ دارد. منچستر یونایتد مشتری جدی این هافبک هلندی بود و حاضر بود که برای جذب او ۸۰ میلیون یورو پرداخت کند.

به نظر می‌رسد که علاقه زیاد اولی به دی یانگ باعث شده است تا او در بارسلونا باقی بماند البته این باشگاه اسپانیایی از او خواسته که ماندن دیگر بازیکنان دستمزد خود را پایین بیاورد.

خوش لاپورتا رئیس باشگاه بارسلونا گفت: فرانکی دی یانگ بازیکن مالست و علاقه زیادی به او داریم. ما پیشنهادهای خوبی برای فروش او داشتیم اما آنها را رد کردیم. باید با دی یانگ جلسه‌ای داشته باشیم و ببینیم که او دقیقا چه می‌خواهد. بعضی از ایمامات باقی مانده که باید او درباره آن توضیح دهد.

روزنامه المونده در ادامه گزارش خود نوشت که باشگاه بارسلونا دوست دارد این هافبک هلندی را حفظ کند البته به این شرط که او رقم دستمزد خود را پایین آورد که تا کنون او با چنین شرطی موافقت نکرده است.

دی یانگ اخیرا در واکنش به جدایی احتمالی از بارسلونا گفت: برایم خوشحال کننده است که از دیگر تیم‌ها پیشنهاد دارم چرا که این نشان می دهد عملکرد خوبی داشته‌ام اما باید بگویم که من در بهترین باشگاه جهان بازی می‌کنم و به همین خاطر علاقه‌ای به جدایی ندارم. این همه چیزی است که می‌توانم بر زبان آورم.

کلوپ قول قهرمانی داد

سرمربی آلمانی لیورپول توضیح داد تنها زمانی که یکی از بازیکنانش مصدوم شود یا بازیکن مهمی فروخته شود، خرید خواهد کرد او همچنین به هواداران تیمش قول قهرمانی داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اسکای اسپورت، یورگن کلوپ اعلام کرد که لیورپول اکنون ترکیب خود را مشخص کرده است. سرمربی لیورپول توضیح داد که آنها هیچ قصدی برای خرید بیشتر ندارند مگر اینکه بازیکنی مصدوم شود یا در آخرین لحظه بازیکنی بخواهد برود.

در پنجره نقل و انتقالات تابستانی داروین نونز، مهاجم اروگوئه‌ای و فابیو کارواليو، هافبک لهاجمی ۱۹ ساله به آنفیلد آمده‌اند. اکنون یورگن کلوپ می‌گوید: تیم او کامل شده است. او در صحبت‌هایی گفت: مگر اینکه بازیکنی مصدوم شود یا در آخرین لحظه بازیکنی بخواهد برود. تنها در این صورت خرید خواهیم داشت. ما در شرایطی هستیم که همیشه نمی توان با یک تیم ۱۱ نفره جلو رفت. شما در طول دیدارهای فصل به خون تازه و راه‌های تازه نیاز دارید. سیتی در وضعیتی مشابه ما قرار دارد و ما این کار را به روش مشابه آنها انجام دادیم. سیتی و لیورپول بازیکنان خوب زیادی دارند و مهم استفاده درست از آنهاست.

او در ادامه صحبت‌های خود افزود: هدف اصلی در این لیگ در درجه اول و مهمتر از همه همیشه این است که جواز حضور در لیگ قهرمانان اروپا را به دست آوریم که در حال حاضر واقعاً به اندازه کافی دشوار است. وقتی به آن رسیدید و سپس همزمان باید برای رقابت برای عنوان قهرمانی وجود داشت باید برای کسب قهرمانی جنگید. همه می‌خواهند لیگ برتر را ببرند اما من نمی‌دانم چه تیمی به این هدف می‌رسد. ما قطعا به دنبال آن هستیم تا بهترین فصل ممکن را داشته باشیم و واقعاً مشتاقانه منتظر آن هستیم.

لیست خروجی دوم ساپینتو در راه است

نظارت «ریکاردو ساپینتو» بر عملکرد بازیکنان استقلال و ارزیابی توانایی آنان، موجب شده تا این مربی نسبت به ماندن برخی بازیکنان تردید داشته باشد.

به گزارش پیام آشنا تیم فوتبال استقلال تهران برای برگزاری اردوی تدارکاتی هم اکنون در ترکیه به سر می‌برد. پیش از آغاز این اردو ریکاردو ساپینتو هفت بازیکن استقلال را در لیست خروجی قرار داد. قرار دادن این هفت بازیکن در لیست فروش موجب حاشیه امنیت برای سایر نفرات شد تا آنان با اطمینان از اعتماد مربی پرتغالی منتظر آغاز لیگ برتر باشند.

اما این پایان داستان نیست زیرا از ترکیه خبر می‌رسد که ساپینتو به شباخت کاملی از بازیکنان رسیده است و لیست خروجی دیگر نیز دارد. استقلال در فصل نقل و انتقالات بازیکنان زیادی در خط حمله جذب کرده و ممکن است یک یا چند بازیکن در این پست در لیست فروش استقلال قرار گیرند.

استقلال در فصل نقل و انتقالات بازیکنانی مانند محمد حسینی، سجاد شهباز، کاوه رضایی، پیمان بابایی، امید حامدی‌فر، رضا میرزایی و محمد حسین زواری را به خدمت گرفت. روحی زاده، محمد دلشگر، امیرحسین حسین‌زاده و وریا غفوری نیز از این تیم جدا شدند.

در لیست خروجی استقلال بازیکنانی مانند متین کریم‌زاده، زکریا مرادی، امین قاسمی‌نژاد، آرش داجلیری، سینا خادم‌پور، فردین رابط و رضا آذری بودند.

مهمترین مشکل ورزش بانوان البرز نبود فضای کافی است

رئیس گروه ورزش بانوان اداره کل ورزش و جوانان البرز گفت: بسیاری از بانوان استان البرز در رشته‌های مختلف ورزشی اولین مدال آوران مسابقات بین المللی و جهانی هستند.

می‌توان گفت بسیاری از بانوان استان البرز در رشته‌های مختلف ورزشی اولین مدال آوران مسابقات بین المللی و جهانی هستند. رئیس گروه ورزش بانوان اداره کل ورزش و جوانان استان البرز ادامه داد: بزرگترین مشکل ورزش بانوان استان البرز نبود فضای ورزشی مناسب است به طوری که این تعداد ورزشکار تنها یک سالن اختصاصی دارند و در ساعات محدودی نیز از سالن‌های در اختیار آقایان به صورت مشترک استفاده می‌کنند. الیکا افزود: تلاش خواهیم کرد تا در تعریف پروژه‌های جدید در سطح استان سالن‌های مجزا ویژه بانوان احداث شود.

این مسئول تصریح کرد: حدود ۱۰۰ هزار ورزشکار سازمان یافته دارای بیمه ورزشی در استان در رشته‌های مختلف فعالیت می‌کنند که می‌توان گفت ۵۰ درصد ورزشکاران در سطح استان را بانوان تشکیل می‌دهند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مریم ایلکا گفت: ۴۰ درصد از اعتبارات سالیانه هیات‌های ورزشی به ورزش بانوان تخصیص یافته است که این اعتبارات در حسابرسی سالیانه که هیات‌های ورزشی در اختیار اداره کل قرار می‌دهند بررسی می‌شود.

الیکا افزود: به طور کلی ۵۱ هیات ورزشی در استان البرز فعالیت دارند که از این تعداد ۴۳ هیات دارای نایب رئیس فعال بانوان هستند و در بعد ورزش قهرمانی فعالیت می‌کنند. وی بیان کرد: به جرات

اولین اعتراض به انتخاب هیات اجرایی کمیته ملی المپیک برای مجمع انتخاباتی

مدیرکل سلامت و تربیت بدنی وزارت نفت در نامه‌ای به رئیس کمیته ملی المپیک نسبت به انتخاب نماینده باشگاه‌های حاضر در مجمع انتخاباتی کمیته ملی المپیک اعتراض کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، هیات اجرایی کمیته ملی المپیک در جلسه روز گذشته خود، باشگاه‌های آرارات و نساجی را به عنوان نماینده باشگاه‌های حاضر در مجمع انتخاباتی ششم شهریور انتخاب کرد.

منصور قنبرزاده، مدیرکل سلامت و تربیت بدنی وزارت نفت در نامه‌ای به رضا صالحی امیری، رئیس کمیته ملی المپیک، اعتراض خود را نسبت این انتخاب اعلام کرد.

قنبرزاده در نامه خود عنوان کرد: طبق اساسنامه کمیته ملی المپیک، نماینده باشگاه ها باید از بین باشگاه های ورزشی فعال در رشته های المپیکی انتخاب شوند که انتخاب هیات اجرایی مغایر با این بند از اساسنامه است. باشگاه های انتخاب شده در چند سال اخیر در هیچ یک از لیگ های برتر کشوری در رشته های المپیکی فعالیت نداشته اند.

وزارت نفت با تحت پوشش داشتن ۱۵۸ تیم ورزشی در لیگ های مختلف کشوری، بزرگ‌ترین و فعال‌ترین باشگاه های کشور را تحت مدیریت دارد و درخواست می شود جهت رعایت اساسنامه و عدالت در تخصیص نماینده باشگاه ها جهت حضور در مجمع انتخاباتی، انتخاب باشگاه‌ها مورد بررسی و تجدید نظر قرار بگیرد.

وزنه‌برداران اعزامی به بازی‌های کشورهای اسلامی مشخص شدند

فدراسیون وزنه‌برداری با رونمایی از پوستر وزنه‌برداران اعزامی به بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی مسافران قونیه را در این رشته ورزشی معرفی کرد.

به گزارش پیام آشنا، پنجمین دوره بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی از روز ۱۸ مرداد تا ۲۷ آبان ماه در کشور ترکیه برگزار خواهد شد. شهر قونیه میزبان این دوره از بازی‌ها است. کاروان ورزشی ایران با نام «پیامبر اعظم» مترک شده و شعار آن هم «ایران سرفراز» است.

یکی از رشته‌های اعزامی به این دوره از بازی‌ها وزنه‌برداری است که بنا به اعلام فدراسیون ایران در بخش مردان این مسابقات ۹ نماینده دارد. میرمصطفی جوادی، رسول معتمدی، حسین سلطانی، پیمان جان، حافظ قشقایی، امیر حقوقی، علیرضا یوسفی، مهدی کرمی و رضا بیرانوند نفرات اعزامی رشته وزنه‌برداری به پنجمین دوره بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی هستند.

سعید علی‌حسینی به عنوان سرمربی و محمدرضا براری به عنوان مربی تیم را همراهی خواهند کرد.

همچنین در پوستر منتشر شده تیم عکس سجاد انوشیروانی سرپرست و بهداد سلیمی نایب رئیس فدراسیون در بین نفرات اعزامی دیده می‌شود.

در بین نفرات اعزامی نامی از علی داودی دارنده مدال نقره المپیک توکیو، کیانوش رستمی و سهراب مرادی دارندگان مدال طلای المپیک ۲۰۱۶ ربو دیده نمی‌شود. به نظر می‌رسد کادر فنی به این سه ملی‌پوش برای حضور قدرتمند در پیکارهای قهرمانی آسیا در بحرین و قهرمانی جهان در کلمبیا استراحت داده است.

دلایل غیبت بنا و درستکار در بازی‌های کشورهای اسلامی

سخنگوی فدراسیون کشتی گفت: سرمربیان تیم‌های ملی کشتی آزاد و فرنگی در بازی‌های اسلامی حضور نخواهند داشت.

به گزارش پیام آشنا، محمد ابراهیم امامی با بیان اینکه سرمربیان تیم‌های ملی کشتی آزاد و فرنگی در بازی‌های کشورهای اسلامی حضور نخواهند داشت، اظهار کرد: یکی از کارهای بسیار خوب فدراسیون کشتی که با نظر کادر فنی تیم‌های ملی انجام شد، توجه به مربیان سازنده و حضور آن‌ها در رقابت‌های بین‌المللی است، که بر همین اساس نیز در بازی‌های کشورهای اسلامی، همت مسلمی از مازندران و فرید دژم‌خواز آذربایجان شرقی به عنوان ۲ مربی سازنده کشتی آزاد در کنار احسان امینی به عنوان سرمربی و مصطفی آقاجانی به عنوان مربی عازم ترکیه خواهند شد.

سخنگوی فدراسیون کشتی افزود: در کشتی فرنگی نیز محمد بنا در کنار تیم اعزامی به بازی‌های کشورهای اسلامی حضور نخواهد داشت و احتمالا قرار است بهروز حضرتی‌پور، طالب نعمت‌پور، عادل بالی‌تبار و علی قبطلمی به عنوان اعضای کادر فنی کشتی فرنگی عازم بازی‌های کشورهای اسلامی شوند که این موضوع به زودی اعلام خواهد شد. وی درباره دلایل غیبت درستکار و بنا در بازی‌های کشورهای اسلامی، گفت: مهم‌ترین موضوع در اینباره که جزو سیاست‌های فدراسیون کشتی و کادر فنی تیم‌های ملی است، توجه هر چه بیشتر به مربیان سازنده و اعزام آن‌ها به رویداد مهم است. در کنار این موضوع، توجه به مربیان تیم‌های ملی این فرصت را در اختیار مربیان سازنده قرار می‌دهند و خود در کنار تیم حضور نخواهند داشت.

امامی تصریح کرد: از سوی دیگر نیز رقابت های قهرمانی جهان به عنوان اولویت اصلی فدراسیون کشتی و کادرهای فنی در پیش است و فرصت زیادی برای آماده سازی تیم وجود ندارد. به همین دلیل نیز سرمربیان تیم های ملی بر آمادگی نفرات اعزامی به رقابت های قهرمانی جهان نظارت خواهند داشت. البته بازی‌های کشورهای اسلامی نیز اهمیت زیادی برای فدراسیون دارد و هدف این بوده که فرصت خوبی در اختیار مربیان سازنده نیز قرار گیرد.

نکته

ورزش دوران کودکی از ابتلا به آلزایمر پیشگیری می کند؟

محققان دریافتند که نمرات میانسالی ارزیابی سرعت پردازش، توجه و عملکرد کلی شناختی با آمادگی جسمانی مناسب زمان کودکی بالاتر است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سایتک دیلی، اولین تحقیق جهان روی بیش از ۱۲۰۰ نفر که به مدت بیش از ۳۰ سال مورد بررسی قرار گرفتند، نشان داد چگونه آمادگی جسمانی و چاقی جوانان بر شناخت در میانسالی تاثیر می گذارد. بر اساس این تحقیق نتایج بهتر آزمون جسمانی با شناخت بهتر در آینده مرتبط و ممکن است در سال های بعد از زوال عقل محافظت کند. مهمتر از همه این نتایج تحت تاثیر توانایی تحصیلی، وضعیت اجتماعی اقتصادی در دوران کودکی و یا مصرف سیگار و الکل در میانسالی نیست. این تحقیق پیشگامانه به رهبری دکتر جیمی تایت و میشل کالیسایا از مرکز سلامت پنسولا و دانشگاه موناش در ملبورن و همچنین محققان پروژه عوامل تعیین کننده سلامت بزرگسالان در دوران کودکی از موسسه تحقیقات پزشکی منزیس در دانشگاه تاسمانی استرالیا انجام شد به خوبی ثابت شد کودکانی که با شرکت در ورزش و سایر تمرینات جسمانی بالغ می‌شوند، در دراز مدت نتایج سلامت بهتری دارند. سطح بالاتر آمادگی جسمانی بزرگسالان نیز با بهبود شناخت و کاهش خطر زوال عقل در سنین بالا مرتبط است. این اولین تحقیق مهمی است که به بررسی رابطه بین میزان چاقی و آمادگی جسمانی در دوران کودکی و شناخت در میانسالی می‌پردازد، با این نظریه که سطوح فعالیت اولیه، آمادگی جسمانی و سلامت متابولیک ممکن است در برابر زوال عقل در سال های بالاتر محافظت ایجاد کند. بیش از ۱۲۰۰ شرکت‌کننده از سال ۱۹۸۵، زمانی که بین هفت تا ۱۵ سال سن داشتند، تا سال های ۲۰۱۷ و ۲۰۱۹ پیگیری شدند. در سال ۱۹۸۵، ۱۲۴۴ شرکت‌کننده هفت تا ۱۵ ساله در تحقیق استرالیایی عوامل تعیین کننده سلامت بزرگسالان در دوران کودکی از نظر آمادگی جسمانی (قابی تنفسی، قدرت عضلانی، استقامت عضلانی و آنتروپومتری)، مطالعه علمی اندازه‌گیری‌ها و نسبت‌های بدن انسان (نسبت دور کمر به باسن) مورد ارزیابی قرار گرفتند. این شرکت‌کنندگان بین سال های ۲۰۱۷ تا ۲۰۱۹ (سن ۳۶ تا ۵۰ سال با میانگین سنی ۴۴ سال) با استفاده از یکسری آزمون های رایانه‌ای از لحاظ عملکرد شناختی پیگیری شدند. به گفته کالیسایا این اولین تحقیقی است که رابطه بین نمایه‌های فنوتیپی (خصوصیات قابل مشاهده یا صفت یک جانور) میزان چاقی و آمادگی جسمانی اندازه‌گیری شده به طور عینی را در دوران کودکی با شناخت میانسالی نشان می‌دهد.

این تحقیق توسط شورای تحقیقات ملی بهداشت و پزشکی و بنیاد قلب استرالیا تامین مالی شده است.

یافته‌های این تحقیق به تازگی در مجله علوم و پزشکی در ورزش (Science and Medicine in Sport) منتشر شده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۰۲۰۲۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بهاره خودروان فرزند جعفر به شماره شناسنامه۱۲۶ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۴۸۰ مترمربع مفروز از قطعه ۷ تفکیکی ازصورت مجلس شماره ۱۶۲۵۱ مورخ ۷۰/۶/۲۲ لاز پلاک ۳۸۹۶ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج خریداری ازمالک رسمی اقای حاج عباسعلی امامی جزء به طور قولنامه ای که نامبرده درصفحه ۵۹۳ دفتر ۴۵۷ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۱۵/ف م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۶
مسلم مرزآرا
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۰۲۰۲۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای حسین خودروانی فرزند جعفر به شماره شناسنامه۲۱۰۲ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۶۳۸۰ مترمربع مفروز از قطعه ۸ تفکیکی ازصورت مجلس شماره ۱۶۲۵۱ مورخ ۷۰/۶/۲۲ لاز پلاک ۳۸۹۶ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج خریداری ازمالک رسمی اقای حاج عباسعلی امامی جزء به طور قولنامه ای که نامبرده درصفحه ۵۹۳ دفتر ۴۵۷ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۱۴/ف م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۶
مسلم مرزآرا
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۰۲۰۲۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای حسین خودروانی فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۴۱۰۲ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۸/۱۱ مترمربع مفروز از قطعه ۷ تفکیکی ازصورت مجلس شماره ۱۶۲۵۱ مورخ ۷۰/۶/۲۲ لاز پلاک ۳۸۹۶ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج خریداری ازمالک رسمی اقای حاج عباسعلی امامی جزء به طور قولنامه ای که نامبرده درصفحه ۵۹۳ دفتر ۴۵۷ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۱۶/ف م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۶
مسلم مرزآرا
رئیس ثبت اسناد و املاک

شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان چهارباغ
دادنامه
پرونده کلاسه ۸۲۰۵۱۳ ۱۴۰۰۱۹۲۰۰۰۰۸۲۰۵۱۳ شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان چهارباغ تصمیم نهایی شماره ۱۴۰ ۱۰۱۳۹۰۰۰۱۹۵۶۵۱۶
خواهان ها:
۱ - آقای نور محمد عزیزی فرزند گل احمد ۲ - آقای سعید عزیزی فرزند گل احمد ۳ - آقای ابراهیم عزیزی فرزند گل احمد . همگی به نشانی : استان البرز - شهرستان ساوجبلاغ - چهارباغ - ملک آباد - خیابان ۸ متری باهنر - کوچه بن بست مجاهد ۹ - پلاک ۳
خواندگان:
۱ - ثبت احوال ساوجبلاغ به نشانی استان البرز - شهرستان ساوجبلاغ - شهر هشتگرد - بلوار آیت الله خامنه ای روبروی آموزش و پرورش
۲ - خانم بلقیس مولائی سردابی فرزند نظر محمد به نشانی استان البرز - شهرستان ساوجبلاغ - چهار باغ - ملک آباد - خیابان ۸ متری با هنر - کوچه بن بست مجاهد۹ - پلاک ۳
خواسته ها:
۱ - الزام اداره ثبت احوال به صدور شناسنامه ۲ - مطالبه خسارت دادرسی ۳ - اثبات نسب
"گردش کار"
به تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ در وقت فوق العاده جلسه شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان چهارباغ بتصدی امضاء کننده ذیل تشکیل شده است. پرونده کلاسه ۰۰۰۰۵۶۳ حقوقی تحت نظر است. دادگاه با عنایت به کلیه اوراق و محتویات پرونده با اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.
"رای دادگاه"
در خصوص دادخواست آقایان : ۱ - سعید عزیزی فرزند گل احمد . ۲ - نور محمد عزیزی فرزند گل احمد . ۳ - ابراهیم عزیزی فرزند گل احمد به طرفیت : ۱ - خانم بلقیس مولائی سردابی . ۲ - ثبت احوال ساوجبلاغ به خواسته اثبات نسب (تقاضای رسیدگی و صدور حکم مبنی بر اثبات نسب اینجانبان به اسامی : ۱ - سعید ۲۸ ساله . ۲ - نورمحمد ۲۶ ساله . ۳ - ابراهیم ۲۴ ساله . همگی شهرت عزیزی فرزندان مرحوم گل احمد عزیزی) الزام اداره ثبت احوال به صدور شناسنامه (تقاضای صدور حکم بر الزام اداره ثبت احوال ساوجبلاغ به صدور شناسنامه برای اینجانبان به اسامی: ۱ - سعید عزیزی ۲۸ ساله . ۲ - نورمحمد عزیزی ۲۶ ساله . ۳ - ابراهیم عزیزی ۲۴ ساله) و مطالبه خسارات دادرسی ، نظر به جامع محتویات پرونده ، شرح دادخواست تقدیمی، استماع اظهارات طرفین و لایحه تقدیمی از سوی اداره ثبت احوال شهرستان ساوجبلاغ ، تصویر اسناد ومدارک و پیوست از جمله تصویر گواهی فوت مرحوم گل احمد عزیزی ملاحضه می گردد که پدرخواهانها طرف دعوا قرار نگرفته ومورخ ۱۳۹۶/۰۶/۰۹ فوت نموده و صرفا احدی از ورأث وی (خانم بلقیس مولائی سردابی)طرف دعوا قرار گرفته است لذا با عنایت به اینکه سایر ذینفعان نزیع میباشد فرصت دفاع در محکمه را داشته باشند بنظر دادگاه دعوی مطروحه برطرف رت تنظیم نگردیده و با کیفیت فعلی قابلیت استماع ندارد لذا مستندا به ماده ۲ قانون آئین دادرسی مدنی قرار عدم استماع صادر و اعلام میگردد. رای صادره ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظرخواهی در محاکم تجدید نظر استان البرز است . م الف: ۱۰۱۹
تاریخ چاپ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۴
محمدساسانی
رئیس شعبه اول دادگاه عمومی و حقوقی شهرستان چهارباغ

آگهی مناقصه
اداره کل بهزیستی استان البرز در نظر دارد نسبت به واگذاری امور خدمات فوریت های اجتماعی و مشاوران غیر حضوری این اداره کل و شهرستان های تابعه اقدام نماید.
لذا متقاضیان محترم می توانند با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس ذیل نسبت به دریافت اسناد و شرایط برگزاری این مناقصه اطلاع حاصل نمایند. شناسه آگهی: ۱۳۵۵۴۷۲
WWW.Setadiran.ir
روابط عمومی اداره کل بهزیستی استان البرز

قربونِ دَسِت، اون شیر آبُ ببند.