کسب و کار

فراموشی سازمانی، تهدیدی برای تصمیم گیری‌های استراتژیک

تغییرات و پیشرفت‌های تکنولوژیک سال‌های اخیر موجب تغییر شکل محیط رقابتی سازمان‌ها شده است و این تغییرات، شرکت‌ها را با چالش‌ها و فرصت‌های جدیدی مواجه ساخته است. چالش‌ها به حدی است که حتی شرکت‌های موفق، دیگر نمی‌توانند با تکنولوژی و تولید همیشگی، موفقیت را به آسانی تکرار کنند. از این رو نیازمند استراتژی‌های جدیدی هستند تا علاوه بر اینکه بتوانند به چالش‌ها پاسخ مناسبی دهند، قادر به استفاده مطلوب از فرصت‌ها باشند. یکی از مناسب‌ترین استراتژی‌هایی که سازمان‌ها می‌توانند برای دستیابی و حفظ مزیت رقابتی اتخاذ کنند، تمرکز بر سرمایه فکری و دانش افراد است. برپایی نظامی برای یادگیری، گردآوری، نگهداشت و پخش دانایی درون سازمان از مهم‌ترین مولفه‌های سازمانی پیشرفت است.

فراموشی سازمانی مفهومی جدید است که مدتی است به متون نظری سازمان و مدیریت وارد شده و مورد توجه محققان در این عرصه قرار گرفته است مفهوم فراموشی سازمانی به زبان فلسفی در دهه ۴۰ میلادی مطرح و در دهه ۸۰ اصطلاح فراموشی سازمانی به صراحت در متون مدیریت و یادگیری به کار گرفته شد. اصولا مفهوم فراموشی سازمانی با دو مفهوم مدیریت دانش و یادگیری سازمانی در ارتباط تنگاتنگ است. دانش، مجموعه‌ای جامع از تجارب سازمانی و از سوی دیگر، یادگیری فرآیندی است که در آن، سازمان می‌تواند دانش را از تجارب خود کسب کند و به‌دنبال آن فراموشی سازمانی، توانایی حذف دانش منسوخ و ناکارآمد است و بخش مهمی از پویایی دانش در سازمان‌ها محسوب می‌شود.

سازمان‌ها باید عادت‌های قدیمی را فراموش کنند تا روش‌های جدید و مناسب‌تری برای انجام امور بیاموزند. برای تعریف فراموشی سازمانی آن را مقابل یادگیری سازمانی قرار داده‌اند. اگر بپذیریم که یادگیری سازمانی افزودن دانش به ذخیره علمی و تخصصی سازمان است، فراموشی سازمانی، عملی معکوس بوده و خارج کردن یا کنار نهادن دانش کهنه از مجموعه دانش سازمان است. سازمان‌ها باید بیاموزند یادگیری پیشین را فراموش کنند تا بتوانند یادگیری تازه‌ای را جایگزین آن سازند. این مفهوم را «فراموشی سازمانی» نام‌نهاده‌اند.

فراموشی سازمانی را می‌توان در دو بعد دسته‌بندی کرد:

فراموشی عمدی یا برنامه‌ریزی‌شده و فراموشی سهوی یا تصادفی

فراموشی برنامه‌ریزی‌شده به‌وسیله مدیران سازمان اعمال می‌شود و در اغلب موارد معطوف به یادگیری‌هایی است که موجب افزایش بهره‌وری در سازمان می‌شود. به‌عنوان مثال روش‌های قدیمی که دیگر کاربردی مفید در سازمان ندارند باید فراموش شود و مسئولان سازمان طبق برنامه‌ای با سازوکارهای تشویقی و ترغیبی یا کنترل و نظارت می‌کوشند تا کارکنان را از روش قبلی بازداشته و روش‌های جدید را در سازمان متداول کنند.

فراموشی سهوی یا تصادفی و غیربرنامه‌ای، حاصل سرشت نسیان‌پذیری ذهن انسان‌هاست. این نوع فراموشی زمانی رخ می‌دهد که کارکنان به علت سختی روش‌های کار یا فقدان نظام انگیزشی و نظارتی موثر در سازمان به‌تدریج روش کار موردنظر را فراموش می‌کنند. در اغلب موارد این نوع فراموشی به نفع سازمان نبوده و برنامه‌های سازمانی دچار اختلال می‌شود.

ابزارهای اعمال فراموشی سازمانی

مدیران برای اعمال فراموشی سازمانی برنامه‌ریزی‌شده یا داوطلبانه می‌توانند از چهار ابزار استفاده کنند:

۱- ابزار منابع مالی، رویه‌های سازمانی، ساختار سازمانی و درک جمعی و ارزش‌های مشترک اعضا و سازمان. مدیر با حذف منابع مالی، کاهش و افزایش سوق دادن آن به سمت و سوی خاص می‌تواند موجبات فراموشی سازمانی را در بخش معینی از سازمان یا در بخش خاصی از فعالیت‌های سازمان فراهم آورد.

۲- با تغییر رویه‌ها و دستورالعمل‌های سازمانی هم می‌توان فراموشی را تسریع یا متوقف کرد.

۳- ساختار سازمانی که نشانگر توزیع مسئولیت‌ها و وظایف افراد سازمان است نیز می‌تواند به‌عنوان ابزار تحقق فراموشی سازمانی از طریق قدرت دادن به یک بخش یا کاهش قدرت مورد استفاده قرار گیرد.

۴- نهایتا ارزش‌های نهادینه شده در سازمان که به دانش موجود قداست می‌بخشد باید تغییر کند تا فراموشی آن دسته از فعالیت‌ها که بر این ارزش‌ها استوارند ممکن شود، که البته کاری دشوار و در برخی موارد غیرممکن است.

فراموشی در سازمان‌ها خواسته یا برنامه‌ریزی‌نشده رخ می‌دهد. بدیهی است که سودمندی فراموشی سازمانی در گسترش دانش سازمانی و پیشرفت مدیریت دانش، به نوع مثبت آن، یا فراموشی هدفمند و برنامه‌ریزی‌شده مربوط است؛ فراموشی خود به خودی یا برنامه‌ریزی نشده یکی از معضلات سازمانی است که طی آن، دانش سازمانی کاهش می‌یابد. به عکس، بر اثر فراموشی هدفمند، فضای کافی برای یادگیری دانش جدید فراهم می‌شود و به رشد دانش سازمانی می‌انجامد. فراموشی می‌تواند با یادگیری مجدد مرتبط باشد. فراموشی سازمانی برای سازمان‌های تازه‌تاسیس معنا ندارد، زیرا همه روش‌هایشان جدید است. به عکس در سازمان‌های قدیمی چون عادت‌ها نهادینه شده است، سخت از بین می‌روند و تغییر دادن آنها مشکل است. افراد نسبت به آنچه می‌دانند احساس امنیت می‌کنند و اغلب در برابر هر آنچه سبب تغییر در کارهای روزمره و عادت شده آنها شود، مقاومت می‌کنند. بنابراین تغییر برای برخی افراد، حتی تهدید محسوب می‌شود.

احمد سپهریان

بازدید سرزده معاون معماری و شهرسازی شهرداری کرج از اوقافی‌ها؛

سرانه‌های مورد نیاز محلات در طرح تفصیلی کرج لحاظ شود

معاون معماری و شهرسازی شهرداری کرج روز ۳۱ فروردین ۱۴۰۰ از دفاتر خدمات توسعه و بهسازی محله اوقافی‌ها و حصارک به طور سرزده بازدید کرد.

به گزارش پیام آشنا، احلاله احمدی پرگو، معاون معماری و شهرسازی شهرداری کرج، هدف از این سلسله بازدیدها را ارتباط و تعامل هرچه بیشتر بخش‌های مختلف مرتبط با موضوع بافت فرسوده در شهرداری کرج اعلام کرد و گفت: با هم‌افزایی و تبادل نظر در خصوص مشکلات محلات می‌توان راهکارهای بهینه‌تری ارائه کرد و به این ترتیب خروجی اقدامات قطعا برای شهروندان مطلوب‌تر خواهد بود.

او پس استماع مسائل و مشکلات محله‌ی اوقافی‌ها، بر لزوم شناسایی اکتعاهای فعالیتی مورد نیاز محله به‌خصوص تأمین سرانه‌ی فضای سبز تاکید کرد و گفت: پس از این اقدام، می‌توان با ارتباط و تبادل نظر با تیم تهیه‌کننده‌ی طرح تفصیلی کرج، این موارد را نیز برای تحقق نتیجه‌ی مطلوب‌تر در محلات، در طرح گنجانده. پرگو در پایان از عملکرد و اقدامات دفاتر تسهیل گری در محلات کرج و اثرات مطلوبی که این اقدامات برای شهروندان کرج داشته است، ابراز خرسندی کرد.

احصای دقیق مشکلات به خروجی مطلوب می‌انجامد

علیرضا عقائی؛ رئیس سازمان عمران و بازآفرینی شهری شهرداری کرج گفت: خوشبختانه طی سال‌های اخیر رویکردها نسبت به احیای بافت فرسوده تغییر کرده و شهرداری کرج نیز با این رویکرد همراه شده است. توسعه‌ی محله‌ای تنها یک فرایند فنی نیست و فرایندهای اجتماعی مانند جلب مشارکت مردمی نیز در فرایند احیای بافت‌های فرسوده بسیار حائز اهمیت است. همین دیدگاه‌ها سبب شده دفاتر تسهیل گری فعال در کرج، مسائل و مشکلات محلات و نیازهای ساکنان را به خوبی شناسایی کنند تا بتوان اقدامات راهبردی و اجرایی مناسبی در جهت خدمت به شهروندان انجام داد.

بهزاد عراقی؛ معاون بهسازی و نوسازی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری کرج نیز آگاهی‌بخشی، جلب مشارکت ساکنان در اجرای طرح‌های نوسازی، آموزش، توانمندسازی و ... در محلات هدف، بازآفرینی شهری را از مهم‌ترین وظایف دفاتر دانست و گفت: هدف از راه‌اندازی دفاتر، تسریع و تسهیل فرایند بازآفرینی بافت‌های فرسوده است که خوشبختانه مدیران دفاتر کرج همگام و همراه با سازمان در راستای تحقق این هدف به خوبی تلاش می‌کنند.

او همچنین تاکید کرد که همدلی و همراهی تمام افراد و نهادهای دخیل در احیای بافت فرسوده، گامی مؤثر در تحقق سند توسعه‌ی محلات خواهد بود چرا که پروژه‌های شهری تنها زمانی به موفقیت دست می‌یابند که هم ذی‌نفعان و هم غیر ذی‌نفعان، نقش‌آفرینی مناسبی در انجام آن‌ها داشته باشند.

معصومه شیخ‌ها؛ مدیر دفتر خدمات توسعه و بهسازی محله‌ی اوقافی هاز؛ سند وقفی کاربری‌های مسکونی اوقافی ما به عنوان یکی از چالش‌های جدی محله نام برد و گفت که بنامت جلسات مشترکی با اداره‌ی اوقاف شهرستان کرج، موقوفه‌ی محله و شهرداری کرج برای رفع مشکل اسناد تشکیل شود.

احداث سرویس بهداشتی در پارک کاوه، اجرای طرح پاتوق محله در خیابان دستغیب، رفع مشکلات اجرای پارک کودک در حیاط مسجد امیرالمومنین(ع)، طرح بهسازی کوچه‌ی منتهی به پارک کاوه، و بررسی موانع و راهکار حذف معبری که از میان این پارک عبور می‌کند، از دیگر برنامه‌های دفتر تسهیل‌گری و مشکلات محله بود که شیخ‌ها در این جلسه عنوان کرد.

در پایان مدیران و کارشناسان شهرداری از سرای مطالعه‌ی محله و کوچه‌های رنگی نیز بازدید کردند. در این بازدید مرجانه فرهنگی؛ مدیرکل دفتر طرح‌های توسعه‌ی شهری و سپیده عبدی؛ رئیس اداره‌ی بافت‌های فرسوده‌ی شهرداری کرج، علی‌اکبر عدالتی؛ رئیس اداره‌ی نظارت بر دفتر تسهیلگری سازمان عمران، نیما دهقان؛ کارشناس و راهبر دفاتر نیز حضور داشتند.

همتی خبر داد؛

جمع آوری چرخ دستی‌های غیرمجاز در کرج

معاون خدمات شهر شهرداری کرج از جمع آوری چرخ دستی‌های غیرمجاز تفکیک از مبدا از سطح مناطق دهگانه شهر خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، علی اصغر همتی حفظ محیط زیست شهری و مدیریت صحیح پسماندهای خشک را از مهم‌ترین محورهای تصمیم‌گیری سازمان مدیریت پسماند برای جمع آوری چرخ دستی‌های غیرمجاز ضایعاتی اعلام کرد.

وی با اشاره به اینکه مقابله با پدیده زباله‌گردی از اولویت‌های این معاونت و سازمان مدیریت پسماند است که طی یک برنامه ریزی مناسب آغاز شده است، گفت: علاوه بر این اقدام، مراکز غیرمجاز جمع‌آوری ضایعات پسماند که در نقاط مختلف شهر فعالیت دارند و از نظر بهداشتی و زیست‌محیطی با مشکلات عدیده‌ای مواجه‌اند نیز جمع‌آوری می‌شوند.

معاون خدمات شهری شهرداری کرج با تاکید بر ضرورت همکاری شهروندان در اجرای طرح تفکیک زباله از مبدا، گفت: همکاری شهروندان و تفکیک زباله از درب منازل و تحویل زباله های تفکیک شده به عوامل سازمان مدیریت پسماند، کمک شایانی به جلوگیری از زباله گردی و تردد چرخ دستی‌های غیر مجاز می‌کند.

همتی همچنین اظهار امیدواری کرد با اجرای این طرح با توجه به کنترل بیماری کرونا به شکل مستمر و با نظارت عوامل این حوزه و با همکاری دستگاه‌های ذیربط همچون مقام قضایی و نیروی انتظامی بتوان نسبت به حل بخش زیادی از زنجیره و فرآیند تفکیک غیرمجاز زباله، ایجاد آلودگی در شهر و برخورد قانونی با مراکز جمع آوری غیرمجاز ضایعات، این معضل اجتماعی را ریشه کن کرد.

علت عدم استفاده از سوله‌های بحران پایتخت برای بیماران کرونایی

رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران در مورد عدم استفاده از سوله‌های بحران برای بیماران کرونایی توضیحاتی ارائه کرد.

از ابتدای شیوع کرونا به دلیل احتمال گسترش این بیماری در پایتخت موضوع استفاده از سوله‌های مدیریت بحران به عنوان محل نقاهتگاه بیماران مبتلا به کرونا مدنظر بود شهرداری هم در این زمینه اعلام آمادگی کرد و اخباری منتشر شد، ولی به‌رغم این مساله تا کنون این سوله‌ها مورد استفاده قرار نگرفته است. رضا کرمی‌محمدی، رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران در مورد چرایی عدم استفاده از سوله‌های مدیریت بحران برای بستری بیماران کرونایی، به خبرگزاری فارس گفت: علت دقیق این موضوع را ما هم نمی‌دانیم ولی هر کدام از این سوله‌ها که به عنوان نقاهتگاه در نظر گرفته شده بود حداقل ۷۰ تخت برای آن لحاظ شد و تعداد زیادی کپسول اکسیژن در سوله‌ها قرار دادیم حتی در یکی از سوله‌ها کادر پزشکی هم به همراه پرستار مستقر شد. اکنون استفاده از سوله‌ها کاملا در اختیار وزارت بهداشت است و تعدادی از این سوله‌ها نیز پلمب شده و ما دسترسی دیگر به آنها نداریم. وی ادامه داد: با این وجود آمادگی کامل برای اختصاص بیشتر سوله‌ها به عنوان نقاهتگاه بیماران کرونایی در پیک چهارم وجود دارد، ولی به نظر می‌رسد ظرفیت استفاده از سوله‌ها به لحاظ کادر پزشکی، درمانی و پرستاری نیست.

چرا که پزشکان و پرستاران کاملا در مراکز درمانی و بیمارستان‌ها مشغول فعالیت هستند. وی به نامه‌نگاری با وزارت بهداشت در مورد نحوه استفاده از این سوله‌ها اشاره کرد و گفت: ما نامه‌نگاری‌هایی با علیرضا زالی را انجام دادیم که اگر وزارت بهداشت یا ستاد مقابله با کرونا نیازی به سوله‌ها ندارند آنها را به ما باز گردانند تا فعالیت مربوط به بحران و حوادث را انجام دهیم، ولی تا کنون پاسخی برای عدم نیاز سوله‌ها دریافت نکرده‌ایم و این تلقی برای‌مان ایجاد شده که گویا هنوز به سوله‌ها نیاز است. کرمی در بخش دیگری از صحبت‌های خود به چالش کمبود قبر در بهشت‌زهرا(س) اشاره کرد و افزود: در حال حاضر مشکل کمبود قبر در سازمان بهشت‌زهرا(س) وجود ندارد، ولی به دلیل اینکه تعداد متوفیان روزانه افزایش یافته ممکن است برخی از روزها همه اقدامات تغسیل و تدفین متوفیان انجام نگیرد و به روزهای بعد موکول شود.

وی همچنین تصریح کرد: سازمان بهشت‌زهرا (س) همزمان با شیوع کرونا دو سردخانه جدید با همکاری سپاه برای آن ساخته شد و ۵۰ آمبولانس بهشت‌زهرا(س) نیز به مجموع آمبولانس‌های قبلی اضافه شد و سعی شده که ظرفیت‌ها را افزایش دهیم امیدواریم آمار فوتی‌ها کاهش یابد تا شاهد اتفاقاتی مانند گذشته که در ابتدا با شیوع کرونا گاهی تعداد زیادی متوفی چند روز در بیمارستان می‌ماند به دلیل اینکه کمبود سردخانه در بهشت‌زهرا(س) داشتیم نباشیم.

شدیدترین نوع خشکسالی چیست؟

خشکسالی یکی از پدیده‌های هواشناختی و جدایی ناپذیر از شرایط اقلیمی در کشورهای واقع در عرض‌های جنب حاره‌ای مانند ایران است. در این مناطق که بیشترین بیابان‌های جهان را داراست، خطر خشکسالی وجود دارد و این پدیده پیامدهای نامطلوبی را به همراه دارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا؛ به‌طور کلی ویژگی‌ها و اثرات خشکسالی مانند شدت، مدت و بزرگی آن از محلی به محل دیگر متفاوت است. در مناطق خشک و نیمه خشک اثرات کمبود بارندگی روی منابع آب به‌سرعت آشکار می‌شود. به بیان دیگر در مناطقی که به طور طبیعی دارای محدودیت منابع آب هستند، بروز خشکسالی تاثیرات منفی بیشتری به دنبال دارد وحتی می‌تواند به بحران منتهی‌شود.

در بیشتر موارد خشکسالی‌های هواشناسی به وقوع خشکسالی‌های بعدی از جمله خشکسالی کشاورزی و خشکسالی آبشناسی و درموارد که چندین سال ادامه یابد به خشکسالی اقتصادی و اجتماعی منتهی می‌شود هر چه شدت و گستره خشکسالی بیشتر باشد، تاثیرات آن عمیق‌تر خواهد بود.

مرکز ملی خشکسالی و مدیریت بحران سازمان هواشناسی گزارش داده است که در گذشته برخی خشکسالی‌ها به‌طور محدود و بعضا گسترده ایران را دربر گرفته بود و باعث بروز خسارت‌های فراوان به محصولات کشاورزی و دامی مناطق روستایی شده و مهاجرت دسته جمعی روستاییان به شهرها را به دنبال داشته بود.

حاشیه‌نشینی در شهرهای بزرگ یکی از عوارض این مهاجرت‌هاست که هزینه‌های بسیار سنگینی را بر جامعه و کشور تحمیل می‌کند. نتایج سرشماری‌ها نشان می‌دهد که برخی از روستاهای کشور بر اثر این گونه خشکسالی‌ها خالی از سکنه شده‌اند. وقوع خشکسالی‌های شدید و بلند مدت به‌ویژه در مناطق حساس و شکننده موجب وارد آمدن ضررهای شدید اقتصادی و اجتماعی می‌شود.

بر اساس این گزارش، خشکسالی بر خلاف سیل پدیده‌ای آرام و خزنده است که به‌تدریج محیط را تسخیر می‌کند و به یک بلای طبیعی تبدیل می‌شود. پدیده‌ای مانند سیل و زمین لرزه یکباره خسارت‌های سنگینی بر جامعه تحمیل می‌کنند این درحالیست که خسارت‌های ناشی از خشکسالی با آنکه اغلب سنگین‌تر و گسترده‌تر هستند، اما به‌دلیل آنکه به‌تدریج نمایان می‌شوند برای مردم و مسئولان نامحسوس هستند و کمتر مورد توجه قرار می‌گیرند. از این رو پایش و پیش‌بینی خشکسالی یکی از نیازهای اساسی در کشور است.

باتوجه به این‌ها پیش‌بینی خشکسالی با عدم قطعیت زیاد همراه است و آغاز و پایان آن نامعلوم و چگونگی وقوع و اثرات آن در هر ناحیه با ناحیه دیگر متفاوت است، رخداد خشکسالی به سه مرحله مختلف تفکیک می‌شود. در ابتدا با کاهش بارش در یک منطقه یا حوضه آبریز خشکسالی هواشناسی رخ می‌دهد که کم شدن ورودی آب به پشت سدها از اولین پیامدهای آن است. در ادامه چنانچه کاهش بارش با افزایش دما همراه شود و تداوم یابد تبخیر و تعرق زیاد می‌شود و نیاز گیاه به آب افزایش خواهد یافت و در نتیجه خشکسالی کشاورزی به‌ویژه در بخش دیم اتفاق می‌افتد.

در حوزه آب ضمن تشدید کاهش ورودی آب به پشت سد، خروجی آب به‌صورت تبخیر افزایش می‌یابد. چنانچه برداشت آب از منابع زیرزمینی برای مدت طولانی ادامه یابد، خشکسالی آبشناسی (هیدرولوژیک) به‌وقوع خواهد پیوست که اثرات منفی آن بسیار عمیق‌تر از خشکسالی کشاورزی است. در این مرحله است که عموم مردم از وقوع خشکسالی مطلع می‌شوند و خشکسالی آثار تخریبی خود را در منطقه به‌جا خواهد گذاشت و کاهش خسارات ناشی از آن بسیار مشکل و پرهزینه است.

بر این اساس پیامد این نوع خشکسالی از بین رفتن کشاورزی، تعطیلی فعالیت‌های اقتصادی، مهاجرت آسیب دیدگان خشکسالی وشکل گیری معضلات اجتماعی و تهدیدات زیست محیطی به‌صورت منابع آلوده کننده است.

مرکز ملی خشکسالی و مدیریت بحران سازمان هواشناسی گزارش داده است که بررسی خشکسالی در سال‌های گذشته می‌تواند کمک قابل توجهی به مطالعات آن کند و اطلاعاتی را مانند دوره‌ای بودن خشکسالی، هفت سال خشکسالی و هفت سال ترسالی، ورود به دوره سی ساله خشکسالی، شدیدترین خشکسالی و... مشخص کند.

اخبار

افزایش همکاری "مترو" و "کمیته امداد" برای جلب بیشتر کمک‌های مردمی در ایستگاه‌های مترو

مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه از برگزاری جلسه مشترک مدیرعامل این شرکت با مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان تهران برای همکاری بیشتر جهت جلب کمک‌های مردمی در ایستگاه‌های مترو خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، جلسه مشترک کمیته امداد امام خمینی (ره) و شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه امروز چهارشنبه با حضور ابوالفضل پرنیچی مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان تهران، محمد دهروبه معاون توسعه مشارکت‌های مردمی کمیته امداد امام خمینی (ره) استان تهران، حجت‌الاسلام‌والمسلمین موسوی رئیس اداره ۷ ۶ و ۱۱ کمیته امداد امام خمینی (ره) استان تهران و اکبر بیات رئیس اداره روابط‌عمومی کمیته امداد امام خمینی (ره) استان تهران با فرنوش نوبخت مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه جهت همکاری بیشتر برای جلب مشارکت شهروندان و مسافران مترو برگزار شد.

در همین راستا مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان تهران درخواست استقرار صندوق‌های کمک‌های مردمی در ایستگاه‌های جدید که به بهره‌برداری رسیده و جلمانبی نصب آن را داشت و با توجه به ایام ماه مبارک رمضان مقرر گردید برای جذب مشارکت بیشتر شهروندان برای سفره‌های اطعام و افزایش میزان مشارکت خیرین در برخی از ایستگاه‌های خطوط مترو صندوق‌های دیگری نصب شود و همچنین میزهایی برای جذب حامی در اختیار کمیته امداد امام خمینی (ره) استان تهران قرار گیرد.

بر اساس گزارش مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه، توافق شد تا کمیته امداد امام خمینی (ره) استان تهران بتواند از فضاهای تبلیغاتی ایستگاه‌ها جهت اطلاع‌رسانی و ارائه اقدامات فرهنگی انجام شده این کمیته برای افزایش جلب مشارکت مسافران شهر زیرزمینی استفاده کند و کلیپ‌های تولیدی آنها از طریق نمایشگرها ایستگاه‌ها و قطارها پخش شود.

بازار املاک تا ۲ میلیارد در پایتخت

بازار املاک محله‌های مختلف شهر تهران با قیمت پیشنهادی تا سقف ۲ میلیارد تومان بررسی شد. به گزارش «دنیای اقتصاد»، فایل‌های عرضه شده به بنگاه‌های املاک و سامانه‌های مجازی برای فروش در محلات مختلف شهر تهران به لحاظ قیمتی نکات قابل توجهی را نشان می‌دهد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، بررسی واحدهای مسکونی عرضه شده به بازار برای فروش در آغاز دومین ماه از فصل بهار ۱۴۰۰، حاکی از آن است که تا حدودی حجم فایل‌ها نسبت به دو هفته پایانی فروردین افزایش پیدا کرده است.

جالب آنکه برخلاف تصور ابتدایی بخشی از خریداران که در حال حاضر امکان خرید واحدمسکونی با قیمت کمتر از ۲ میلیارد تومان در مناطق مختلف تهران وجود ندارد، اتفاقا در مناطقی از پایتخت تعداد فایل‌هایی با این ویژگی قیمتی کم نیستند. آن‌طور که مشخص است بخش عمده این فایل‌ها در نیمه جنوبی و جنوب شرق تهران واقع شده‌اند.

نکته مهم دیگر آنکه اگرچه بخش عمده این واحدهای مسکونی با عمربنای بین ۱۰ تا ۲۰ هستند، اما خریدارانی که صرفا به خرید واحد مسکونی نوساز تمایل دارند نیز هر چند انگشت‌شمار، اما می‌توانند واحدهای نوساز با قیمت حدودی کمتر از ۲ میلیارد تومان را بیابند. قیمت پیشنهادی این واحدهای مسکونی در هر مترمربع عمدتا کمتر از میانگین قیمت مسکن در هر مترمربع در شهر تهران است.