مدیرکل حقوقی وزارت راه و شهرسازی گفت: دستورالعمل شورای عالی معماری و شهرسازی در خصوص ضوابط ساخت و ساز در املاک باغ های شهرتهران ابطال نشد.

### مدیر کل حقوقی وزارت راه و شهرسازی:

# دستورالعمل ضوابط ساخت و ساز در املاک باغ‌های شهر تهران ابطال نشد

**به گزارش پیام آشنا**، میرحامد خائی مدیرکل حقوقی وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه دستورالعمل شورای عالی معماری و شهرسازی در خصوص ضوابط ساخت و ساز در املاک باغ های شهرتهران ابطال نشد؛ اظهار کرد: این دستورالعمل در راستای صیانت از حقوق مردم، رعایت کاربری باغات، حفظ اراضی باغی در شهر تهران و همچنین جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز در این املاک در سال ۱۴۰۰ به تصویب رسیده است.

وی افزود: با اعتراض نسبت به برخی مواد آن در هیات تخصصی راه و شهرسازی، منابع طبیعی و محیط زیست دیوان عدالت اداری مطرح و خوشبختانه بانگاه دغدغه‌مند قضات محترم دیوان عدالت اداری نسبت به حقوق عموم مردم و سلامت جامعه ابطال نشد.

مدیرکل حقوقی وزارت راه و شهرسازی، تاکید کرد: وزارت راه و شهرسازی ضمن تکلیف به توسعه شهری و شهرسازی، با در نظر گرفتن قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون هوای پاک، خود را موظف به صیانت از حقوق شهروندی و حفظ ریه‌های تنفسی شهر می‌داند و در این پرونده نیز ضمن دفاع موثر در موضوع، از قضات محترم هیات تخصصی دیوان نیز به دلیل پاسداری از حقوق مردم تقدیرمی‌کند.

# اجرای طرح ساماندهی تپه مرادآب با رویکرد مشارکتی و مبتنی بر حقوق ساکنان

معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج گفت: طرح ساماندهی تپه مرادآب با هدف احیای هویت محله اسلام‌آباد، رعایت حقوق مالکانه ساکنان و ایجاد منابع پایدار مالی در دستور کار جدی مدیریت شهری قرار دارد.

**به گزارش پیام آشنا**، احداله احمدی‌پرگو با اشاره به برگزاری جلسه‌ای تخصصی با حضور مدیرعامل شرکت ساماندهی تپه مرادآب، روسا، کارشناسان معاونت شهرسازی و مشاوران تخصصی جهت بررسی سه بخش اصلی طرح ساماندهی این محدوده، اظهار کرد: این پروژه یکی از مهم‌ترین برنامه‌های بازآفرینی شهری در کرج است و مدیریت شهری آن را با رویکرد کاملا مشارکتی و مبتنی بر حقوق ساکنان دنبال می‌کند. وی گفت: دراین جلسه، مشاور حوزه مسکونی طرح بازبینی‌شده را با در نظر گرفتن نظرات ساکنان محله اسلام‌آباد، شیب زمین، وضعیت توپوگرافی و بافت موجود ارائه کرد. رویکرد این طرح، این است که کاربری‌های خدماتی حتی المقدور از روی املاک شخصی برداشته و به اراضی دارای مالکیت شهرداری منتقل شده است. این اقدام برای جلوگیری از تضییع حقوق مردم ضروری بود و مقرر شد جهت بررسی و تصویب به کمیسیون ماده ۵ ارائه شود.

احمدی‌پرگو ادامه داد: محور دوم این جلسه، موضوع تأمین منابع مالی اجرای پروژه با ایجاد ارزش افزوده بروی اراضی و املاک طرح و تولید منابع مالی پایدار برای مالکی و شهر می باشد.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج درباره محور سوم گفت: بخش عمومی تپه مرادآب در مرکز محله اسلام‌آباد قرار دارد و دارای ظرفیت گردشگامی و تفریحی و تفریحی و ورزشی و فرهنگی است. دراین جلسه مشاور اقتصادی طرح، مدل‌های مشارکت بخش خصوصی و روش‌های اجرای پروژه‌های پیشگام توسعه را بررسی و ارائه کرد.

وی در پایان با تأکید بر رویکرد مدیریت شهری افزود: ساماندهی تپه مرادآب تنها یک پروژه عمرانی نیست، بلکه طرحی ساختاری برای ارتقای کیفیت زندگی در یکی از بااهمیت‌ترین محلات کرج است و احترام به حقوق مردم، هماهنگی کامل میان مشاوران و ایجاد منابع پایدار مالی سه اصل اصلی ما در این مسیر است.

# کاهش تاریخی فروش اموال شهرداری کرج

معاون مالی و اقتصادی شهرداری کرج اعلام کرد: دوره ششم مدیریت شهری با کمترین میزان فروش اموال و دارایی‌های شهرداری همراه بوده و این موضوع نشان‌دهنده تغییر رویکرد جدی شهرداری به سمت تأمین مالی پایدار و کاهش وابستگی به منابع ناپایدار است.

**به گزارش پیام آشنا**، علی سلطانی‌مقدم در برنامه تلویزیونی «نگاه مردم» با تشریح عملکرد مالی شهرداری گفت: بر اساس آمارهای گردآوری‌شده، میزان اتکای شهرداری به درآمدهای حاصل از کمیسیون ماده ۱۰۰ و صدور پروانه‌های ساختمانی در دوره کنونی به‌طور چشمگیری کاهش یافته است؛ درآمدهایی که به دلیل ماهیت ناپایدار خود همواره از چالش‌های اصلی مدیریت شهری بوده‌اند.

وی با تأکید بر اینکه مسیر برنامه‌ریزی مالی جدید بر پایه منابع پایدار درآمدی تعریف شده، افزود: در معاونت مالی تلاش کرده‌ایم ظرفیت‌های اقتصادی، حقوقی و سرمایه‌گذاری شهرداری را به‌گونه‌ای فعال کنیم که تحقق کامل بودجه سالانه با اتکا بر منابع قابل اتکا و دائمی ممکن شود.

سلطانی‌مقدم در ادامه به مهم‌ترین موانع پیش‌رو در حوزه تأمین مالی اشاره کرد و عدم پرداخت بخشی از مطالبات شهرداری از سوی دستگاه‌های دولتی را یکی از مسائل جدی خواند.

معاون مالی و اقتصادی شهرداری کرج با اشاره ویژه به ایرپروژه بزرگراه شمالی اظهار داشت: تأمین مالی حدود هشتصد میلیارد تومانی برای تکمیل پروژه بزرگراه شمالی کرج در سال جاری، علی‌رغم محدودیت‌های درآمدی و شرایط اقتصادی کشور، نشان‌دهنده عزم جدی و راسخ مدیریت شهری در تسریع روند تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام است.

سلطانی مقدم افزود: این اقدام که با هدف امیدآفرینی، تقویت نشاط اجتماعی و تحقق وعده‌های پیشین صورت گرفته، حاصل اهتمام ویژه مدیریت شهری و به تبع آن معاونت مالی و اقتصادی در راستای تحقق کامل بودجه مصوب و تزریق منابع مالی لازم به تمامی فعالیت‌های جاری، خدماتی، عمرانی و زیرساختی شهر می‌باشد.

این مسئول تأکید کرد: مدیریت شهری کرج با وجود این محدودیت‌ها، مسیر اصلاح ساختار درآمدی را ادامه خواهد داد تا وابستگی شهرداری به درآمدهای ناپایدار به حداقل برسد و پایداری مالی شهر تقویت شود.

# احداث ۴ بازار روز جدید و نوسازی بازارهای قدیمی

سازمان ساماندهی مشاغل شهری کرج، با اصلاح ساختار اداری و توسعه نظارت‌های میدانی، دور جدیدی از خدمات‌رسانی شفاف و فعال را آغاز کرده است. احداث چهار بازار روز جدید پس از یک دهه رکود، بازسازی بازارهای فرسوده و خدمت‌رسانی بی‌وقفه در شرایط بحران از مهم‌ترین دستاوردهای این دوره مدیریتی است.

**به گزارش پیام آشنا**، در ادامه سلسله بازدیدهای میدانی تیم جهاد تبیین که متشکل از خبرنگاران پایگاه خبری کرج امروز است، «سعید صفری» رییس این سازمان از تحولات گسترده در حوزه خدمات‌رسانی، توسعه زیرساخت‌ها و تقویت نظارت‌ها خبر داد و بر عزم جدی مدیریت جدید شهری برای شفاف‌سازی و اطلاع‌رسانی به موقع به شهروندان تأکید کرد.

در این بازدید، سعید صفری رییس سازمان، به همراه معاونان خود، با خبرنگاران به گفت‌وگو نشست. صفری در ابتدا، از اقدام روابط عمومی شهرداری کرج در راستای تبیین و اطلاع‌رسانی فعالیت‌های حوزه‌های مختلف برای آگاهی شهروندان ابراز خرسندی کرد و حضور مدیری جوان در این عرصه را مایه ایجاد تحولات و ابتکاراتی تازه در حوزه ارتباطات و رسانه دانست.

وی با مقایسه عملکرد کرج و سایر کلانشهرهای موفق کشور مانند اصفهان و مشهد اذعان داشت: اگرچه طی سال‌های گذشته تا به امروز اقدامات خوبی در کرج انجام شده بود اما همواره در حوزه اطلاع‌رسانی ضعف عمل کرده بودیم؛ چنان که بسیاری از مردم نسبت به فعالیت‌های انجام گرفته و خدمات ارائه شده، بی اطلاع بودند. همچنین جایگاه و موقعیت شهر کرج برای بسیاری از ساکنان این خطه و سایر نقاط کشور ناشناخته بود که خوشبختانه با حضور مدیر کل جوان اداره ارتباطات و امور بین‌الملل، در حال حاضر شناخت خوبی نسبت به مدیریت شهری و کلانشهر کرج در سطح کشور به وجود آمده است.

مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری، در ادامه این گفت‌وگو به فعالیت‌های سازمان پرداخت و با اشاره به ماهیت خدماتی و ارتباط مستقیم مأموریت‌های آن با معیشت مردم، به عملکرد این نهاد در دوران جنگ ۱۲ روزه اشاره کرد.

وی گفت: در آن دوران که کلیه ادارات و مراکز تجاری تعطیل بودند، بازارهای روز کرج به طور فعال به خدمت‌رسانی ادامه دادند به‌طوری که با وجود هیجان خرید شهروندان و افزایش چند برابری تقاضا نسبت به ایام نوروز، این بازارها وظایف خود را به نحو احسن انجام دادند.

صفری با تأکید بر تداوم نظارت‌های میدانی در آن شرایط حساس، افزود: در طول ۱۲ روز جنگ، حتی یک روز نیز شاهد تعطیلی غرفه‌ها نبودیم و نظارت‌ها به صورت مستمر برای اطمینان از خدمات‌رسانی مطلوب به شهروندان ادامه داشت.

وی مهم‌ترین دستاورد این دوره از مدیریت شهری را که با حمایت شهردار و شورای اسلامی شهر کرج محقق شد، «اصلاح ساختار سازمانی»، «تقویت مباحث نظارتی» و «توسعه مراکز خدماتی» عنوان کرد.

این مسئول به وجود ۹ بازار روز فعال در کرج اشاره کرد و با اشاره به ضرورت اضافه شدن تعداد بازارروزها نسبت به جمعیت شهر، از مصوب شدن احداث چهار بازار روز جدید با حمایت شورای اسلامی شهر در سال جدید خبر داد.

مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و قرآوردهای کشاورزی، احداث آخرین بازار روز در کرج را مربوط به اوایل دهه ۹۰ عنوان کرد و گفت: پس از آن زمان، بازار جدیدی در شهر احداث نشده که با تصویب احداث چهار بازار جدید و ساخت آنها به استانداردهای مناسب‌تری در این زمینه، دست می‌یابیم.

صفری خاطرنشان کرد: برای تحقق این پروژه‌ها و سایر مأموریت‌ها، از ظرفیت بخش خصوصی استفاده خواهد شد و تاکید می‌کنیم که درهای سازمان به روی سرمایه‌گذاران باز است.

رییس سازمان در بخش دیگری از سخنان خود به موضوع نرخ‌گذاری در بازارها اشاره کرد و توضیح داد: نرخ کالاها به صورت هفتگی با همکاری سازمان صنعت، معدن و تجارت مصوب و تحت نظارت قرار می‌گیرد.

وی افزود: علاوه بر این سازمان، اداره بهداشت نیز به طور مداوم در حال بازرسی و نظارت بر کیفیت بهداشتی بازارهاست.

صفری همچنین با اشاره به تأکیدات شهردار کرج مبنی بر بازسازی بازارهای روز موجود، گفت: برخی از این بازارها بین ۲۰ تا ۲۵ سال عمر دارند و فاقد شرایط استاندارد و امکانات اولیه‌ای مانند نمازخانه و سرویس بهداشتی مناسب هستند.

وی از بازسازی این بازارها و احداث نمازخانه و سرویس‌های بهداشتی به عنوان یکی از اقدامات عمرانی مهم سازمان نام برد و هدف نهایی را نزدیک‌کردن بازارها به استانداردهای لازم و شأن شهروندان کرجی عنوان کرد.

علی این گفت‌وگو و با توجه به رویکرد سلامت‌محور و نگاه رو به رشد مدیریت مجموعه، به نظر می‌رسد سازمان ساماندهی مشاغل شهری و قرآوردهای کشاورزی کرج، دوره جدیدی از تحول در خدمت‌رسانی و ارتقای کیفیت را آغاز کرده و شهروندان نیز به زودی فصل تازه‌ای از خدمات‌دهی در مجموعه‌های تحت امر سازمان را شاهد خواهند بود.

## دیدگاه

### مطالعه و کسب دانش بعد از سال‌ها در آدم رسوب می کند، ولی موقع خلاقیت به کار نمی آید

**محمدحسین عماد**

مطالعه و کسب دانش بعد از سال‌ها در آدم رسوب می‌کند، ولی موقع خلاقیت به کار نمی‌آید. من خـودم هم دقیق نمی‌دانم الهاماتم از کجا می‌آیدا حتما از ناخودآگاهم می‌آید.

یونگ معتقد است سلول‌های ما حامل ناخودآگاه‌اند و از بشر اولیه این ژن به ما می‌رسد. حتی در مورد شکل و فرم هم این مصداق بارز اسـت. ما آدم‌ها امروزه چیزهایی را سرهم‌بندی می‌کنیم و می‌سازیم که به دستمان رسیده. هنر از زندگی می‌آید و رابطه‌ی من با هنر و اجتماعم مسبب آفرینش چنین چیزی می‌شود. (در گفت‌وگو با مهرنوش علی‌مددی، منتشر شده در مجله‌ی تندیس، ش ۲۸۱، شهریور ۱۳۹۳)

منبع: گفتار

## محیط زیست

# تهران زیر گنبد دود؛ این شهر مناسب گروه‌های حساس نیست

تهران در حالی زیر لایه‌ای از دود و ذرات ریز روزگار می‌گذراند که امسـال تنها ۶ روز هوای پاک تصییش شده است. بیش از نیمی از روزهای سال برای گروه‌های حساس ناسالم بوده است و سلامت ساکنانش هر روز بیش از قبل تحت تاثیر قرار می‌گیرد.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا: نمای کلانشهری مثل تهران دل آدم را خالی می‌کند. آلودگی، از فاصله‌های نزدیک چندان به چشم نمی‌آید اما همین‌که کمی دورتر می‌روی و شهر را از ارتفاعات نگاه می‌کنی، تصویر «کلانشهری زیر یک گنبد خاکستری» دلت را لرزه می‌اندازد. آیا در همین هوای خاکستری نفس می‌کشی؟ زیر این حجم دود و خاک؟ زیر گنبدی از دود که انگار نفس شهر را حبس کرده و جان آدم را به اسارت گرفته است؛ شـهری که حالا، با این همه روز هوای آلوده، دیگر برای زیست گروه‌های حساس مناسب نیست.

از دیروز تا امروز، شـمار روزهای ناسالم تهران، یک روز بیشتر شد. آبان‌ماه امسال تهرانی‌ها تنها ۹ روز هوای متوسط یا قابل قبول تنفس کردند و هوا در ۲۱ روز دیگر دستکم برای گروه‌های حساس ناسالم بود.

داده‌ها نشان می‌دهد شاخص کیفیت هوای تهران از فروردین تا دوم آذرماه، ۱۲۳ روز در شرایط «متوسط یا قابل قبول» و تنها «شش روز» در شرایط پاک بوده اسـت. با این حساب مابقی روزهای سال ۱۴۰۴ در سطوح دیگر کیفیت هوا، برای گروه‌های حسـاس نامناسب بوده است؛ به بیانی دیگر گروه‌های حسـاس که بیش از سـایر دیگران در معرض خطرات کاهش کیفیت هوا قرار دارند، نیمی از روزهای سال ۱۴۰۴ را نفس راحت نکشیده‌اند.

شاخص کیفیت هوا به شش دسته اصلی تقسیم‌بندی می‌شود. بر اساس این تقسیم‌بندی هوا می‌تواند «پاک»، «قابل قبول یا متوسط»، «ناسالم برای گروه‌های حساس»، «ناسالم»، «بسیار ناسالم» و «خطرناک» باشد.

در حالی که بر اساس داده‌های شرکت کنترل کیفیت هوای تهران، پایتخت از ابتدای سـال ۱۴۰۴ تا ۲ آذرماه تنها از شـش روز هوای «پاک» و ۱۲۳ روز هوای «متوسط یا قابل قبول» برخوردار شد، شرایط ۱۰۶ روز «ناسالم برای گروه‌های حساس»، ۸ روز «ناسالم»، ۲ روز «بسیار ناسالم» و ۶ روز هم «خطرناک» بوده‌است.

هـر گاه میزان ذرات معلق کمتر از ۲۵ میکرون موجود در هوا از عدد ۱۰۰ عبور کند و تا ۱۵۰ باقی بماند، هوا برای گروه‌های حساس ناسالم می‌شود و این افراد نباید در فضای باز به فعالیت طولانی مدت بپردازند. پس از اینکه شاخص کیفیت هوا از عدد ۱۵۰ نیز بگذرد، کیفیت هوا برای همه گروه‌ها ناسالم خواهد بود.

تهران عملا بیشتر روزهای سـال برای گروه‌های حساس «ناسالم» است. استان تهران به عنوان پایتخت کشور بیشترین تراکم جمعیت را به خود اختصاص داده است. براساس داده‌های منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران، برآورد جمعیتی سـال ۱۴۰۲ نشان داده استان تهران ۱۴ میلیون و ۲۸۷ هزار نفر جمعیت دارد.

گروه‌های حساس شامل کودکان، سالمندان، بیماران قلبی و ریوی و زنان باردار است و سلامت عمومی این اقشار بیش از دیگران از افزایش آلاینده‌های هوا تاثیر می‌پذیرد. این در حالیسـت که سالمندان درصد قابل توجهی از جمعیت تهران را تشکیل داده‌اند. بر اساس اطلاعات منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران اواخر سال ۱۴۰۳، نسبت جمعیت ۶۵ سال به بالا یا سالمند در کل کشور ۷.۳ درصد است و در تهران حدود ۸.۴ درصد است؛ از جمله گروه‌های حسـاس که کیفیت نامناسب هوای تهران، زیست آنان را تحت تاثیر قرار می‌دهد.

از سـوی دیگر این روند نه تنها برای گروه‌های حسـاس نگران کننده است بلکه آلودگی هوا به خودی خود و در طولانی مدت موجب افزایش جمعیت گروه‌های حساس می‌شود و پایتخت‌نشینان هر ساله در برابر آلودگی هوا آسیب‌پذیرتر می‌شـوند بنابراین هوای تهران نه تنها برای جمعیت فعلی گروه‌های حساس نامناسب است بلکه برای گروه‌های دیگر نیز آسیب‌زاست.