یادداشت

رشد طلا ادامه دارد؟

(بخش اول)

این روزها صفحه نخست اکثر رسانه‌های اقتصادی جهان با عناوینی مرتبط با نوسانات اخیر قیمت طلا و نقره پر شده است. اما پس از یک رالی نفس‌گیر و تاریخی در بازار فلزات گران‌بها طی ماه‌های گذشته که بر اثر عوامل متعدد اقتصادی تشدید شده بود، به نظر می‌رسد زمان اصلاح قیمتی و استراحت کوتاه‌مدت مورد انتظار معامله‌گران بالاخره فرا رسیده باشد.

طی معاملات روز ۲۹ مهرماه، قیمت جهانی هر اونس طلا با ثبت بیشترین ریزش قیمتی روزانه خود طی یک دهه گذشته به یک‌باره معامله‌گران را شگفت زده کرد و نقره نیز قدم در جای پای طلا گذاشته و اصلاح قیمتی بسیار قابل‌توجهی را به زیر سطح مهم و تاریخی ۵۰ دلار ثبت کرد. به‌طور کلی این اصلاح قیمتی هرچند در نگاه اول می‌تواند ترسناک جلوه کند، اما با در نظر گرفتن رشد قیمتی بی‌سابقه که از ابتدای سال جاری محقق شده است کاملا طبیعی بوده و جای تعجب نیست که معامله‌گران حقیقی و حقوقی بخواهند بخشی از عایدی سرمایه تحقق نیافته خود را در آستانه پایان سال مالی میلادی و همزمان با زنگ خطر در اندیکاتورهای تکنیکال در خوش‌بینانه‌ترین قیمت ممکن شناسایی کنند.

همچنین آغاز تعطیلات در کشور هندوستان نیز به‌عنوان بزرگ‌ترین دارنده طلای خانگی (۲۵ هزار تن) و دومین خریدار طلا در جهان، نقدینگی را در بازار به‌طور قابل‌توجهی کاهش داده است.

اما با نگاه ریزبینانه‌تر به عوامل پشت پرده، به نظر می‌رسد رشد قیمت فلزات گران‌بها به‌عنوان دارایی امن در شرایط بحران و نااطمینانی اقتصادی و سپر تورمی، همچنان پتانسیل برای تداوم رشد قیمت در میان‌مدت و بلندمدت را دارد.

امیررضا اعلایاف
کارشناس بازارهای مالی
Alborz.payam@gmail.com

پیام آشنا گزارش می دهد

فرار سرمایه و رکود تولید؛ نتیجه تمرکز صرف بر کنترل تورم

محبوبه بیدکی - عضو کمیسیون اقتصادی با تاکید بر تقویت صنایع کوچک و متوسط می گوید: تمرکز صرف بر کنترل تورم با نرخ‌های بهره بالا در وضعیت رکود، به معنای فشار مضاعف بر صنایع کوچک و متوسط، تخریب ظرفیت‌های تولید و فرار سرمایه است.

گفتنی است که سرمایه میلیون‌ها نفر از مردم که به امید مشارکت در تولید و ارزش‌آفرینی ملی وارد بازار سرمایه شدند، متاسفانه در حال فرسایش است و بسیاری از فعالان اقتصادی هشدار می‌دهند که بی‌توجهی به این روند، می‌تواند به تهدیدی جدی برای بنگاه‌های تولیدی و ثبات مالی کشور تبدیل شود.

اما در چنین فضایی، اظهارنظرها درباره امکان آزادسازی سهام عدالت به محتای گشودن دریچه‌ای تازه بر فشار فروش تلقی می‌شود. بازار، در شرایطی که از مازاد عرضه و کمبود خریدار رنج می‌برد، توان پذیرش حجم جدیدی از فروش را ندارد و این اقدام، ممکن است به اُفت بیشتر شاخص‌ها و کاهش اعتماد عمومی بینجامد.

در این راستا فرید موسوی نماینده مجلس شورای اسلامی با تاکید بر ارزش دلاری بازار سهام ایران که در سال ۹۹ بیش از ۴۵۰ میلیارد دلار برآورد می‌شد، می گوید: در واقع سطحی که آخرین‌بار در سال ۹۸ تجربه شد پایین تر از این رقم بوده و کاهش شدید، تنها اعداد و ارقام بر روی کاغذ نیست، بلکه بازتابی از بی‌اعتمادی و خروج تدریجی سرمایه واقعی از چرخه تولید است.

این نماینده مجلس ضمن اشاره به سیاست های کنترل تورم از طریق نگهداشت نرخ‌های بهره بالا تاکید می کند: ادامه سیاست کنترل تورم از طریق نگهداشت نرخ‌های بهره بالا، در شرایط رکود فعلی می‌تواند تبعات سنگینی برای تولید کشور داشته باشد.

عضو کمیسیون اقتصادی ضمن تاکید بر تقویت بنیه صنایع کوچک و بزرگ، می گوید: تمرکز صرف بر سیاست‌های پولی، به تضعیف بنیه صنایع کوچک و متوسط، توقف گردش نقدینگی و در نهایت، فرار سرمایه ها منجر می‌شود.

موسوی با بیان اینکه کنترل تورم نباید به بهای نابودی ظرفیت‌های تولید تمام شود، تاکیدمی‌کند: وضعیت فعلی، هم به کاهش سرمایه‌گذاری داخلی و هم مانع جذب سرمایه‌گذاران خارجی خواهد شد که این شرایط نیازمند پیگیری های و تصمیمات هماهنگ‌جدی است.

وی با تاکید بر اینکه بورس در ماه‌های اخیر نشانه‌هایی از رکود عمیق را بروز داده است، یادآور می‌شود: ارزش معاملات روزانه کاهش یافته، موج خروج حقیقی‌ها ادامه دارد و سهام بنیادی نیز از فشار فروش در امان نمانده‌است. کارشناسان این شرایط را حاصل ترکیب چند عامل می‌دانند و سیاست‌های انقباضی پولی، نبود نقدینگی در سمت تقاضا و عدم اطمینان نسبت به آینده اقتصادی کشور مشهود است.

وی در ادامه تاکید می کند: در کنار این وضعیت دشوار، محدودیت‌های بودجه‌ای، تشدید تحریم‌ها، تورم مزمن و تأثیرات غیرمستقیم جنگ‌های منطقه‌ای نیز بر پیچیدگی شرایط اقتصادی افزوده است. اما برخی مدیران اجرایی از تداوم تلاش‌ها برای حفظ شتاب پروژه‌های زیرساختی یاد می کنند. این تلاش که اگرچه قابل تقدیر است، اما بدون ثبات مالی و بازار سرمایه پویا، پایدار نخواهد بود.

در پایان موسوی خاطرنشان می‌کند: در حال حاضر بازار سرمایه بیش از هر زمان دیگر نیازمند تصمیمات هماهنگ، سیاست‌های حمایتی و بازسازی اعتماد است و رهایی از وضعیت کنونی تنها با درک واقع‌بینانه از نقش بورس در اقتصاد تولیدمحور و بازتعریف تعامل میان سیاست پولی، بودجه‌ای و صنعتی ممکن می شود، چرا که نمی توان با تصمیمات مقطعی یا شعارهای آرامش‌بخش اقتصاد کشور را مدیریت کرد.

mojgan.bidaki88@gmail.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۳۹۲ - ۵۵۰ - ۳۳۱ - ۴۶ - ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدالهامی مقدم فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۴۲۳۴۸ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به یک سهم مشاع از ۴۰ سهم مشاع ازشش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج امیان ساختمان) به مساحت ۲۴۹۳۶/۴۱ مترمربع از پلاک ۱-۱ اصلی از مالکیت علی اعظم خرمن گیر ذیل صفحه ۳۱۶ ودفتر ۲۷ برابر با سند شماره ۵۲۹۸۶ صورخ ۱۳۴۹/۱/۲۲۳ دفتر خانه ۱۷ تهران واقع در روستای بختیار بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف-۲۲۳
شناسه ۲-۲-۱۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۴
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۴۱ - ۵۵۰ - ۳۳۱ - ۴۶ - ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی انصاریان فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۵۲ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به یک سهم مشاع از ۴۰ سهم مشاع ازشش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج امیان ساختمان) به مساحت ۲۴۹۳۶/۴۱ مترمربع از پلاک ۱-۱ اصلی از مالکیت علی اعظم خرمن گیر ذیل صفحه ۳۱۶ ودفتر ۲۷ برابر با سند شماره ۵۲۹۸۶ صورخ ۱۳۴۹/۱/۲۲۳ دفتر خانه ۱۷ تهران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف-۲۲۳۳
شناسه ۲-۲-۳۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۴
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۳۷ - ۵۵۰ - ۳۳۱ - ۴۶ - ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی حامدی مهر فرزند قربان بشماره شناسنامه ۱۲۴ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به یک سهم مشاع از ۴۰ سهم مشاع ازشش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج امیان ساختمان) به مساحت ۲۴۹۳۶/۴۱ مترمربع از پلاک ۱-۱ اصلی از مالکیت علی اعظم خرمن گیر ذیل صفحه ۳۱۶ ودفتر ۲۷ برابر با سند شماره ۵۲۹۸۶ صورخ ۱۳۴۹/۱/۲۲۳ دفتر خانه ۱۷ تهران واقع در روستای بختیار بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف-۲۲۳۵
شناسه ۲-۲-۵۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۴
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۴۵ - ۵۵۰ - ۳۳۱ - ۴۶ - ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فتاح خدادادی فرد فرزند سعبان بشماره شناسنامه ۴ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به یک سهم مشاع از ۴۰ سهم مشاع ازشش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج امیان ساختمان) به مساحت ۲۴۹۳۶/۴۱ مترمربع از پلاک ۱-۱ اصلی از مالکیت علی اعظم خرمن گیر ذیل صفحه ۳۱۶ ودفتر ۲۷ برابر با سند شماره ۵۲۹۸۶ صورخ ۱۳۴۹/۱/۲۲۳ دفتر خانه ۱۷ تهران واقع در روستای بختیار بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف-۲۲۳۱
شناسه ۲-۲-۱۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۴
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۳۸۳ - ۵۵۰ - ۳۳۱ - ۴۶ - ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله مهدوی نسب خرزند نصرالله بشماره شناسنامه ۷۳ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به یک سهم مشاع از ۴۰ سهم مشاع ازشش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج امیان ساختمان) به مساحت ۲۴۹۳۶/۴۱ مترمربع از پلاک ۱-۱ اصلی از مالکیت علی اعظم خرمن گیر ذیل صفحه ۳۱۶ ودفتر ۲۷ برابر با سند شماره ۵۲۹۸۶ صورخ ۱۳۴۹/۱/۲۲۳ دفتر خانه ۱۷ تهران واقع در روستای بختیار بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف-۲۲۳۲
شناسه ۲-۲-۱۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۴
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۳۴۵ - ۵۵۰ - ۳۳۱ - ۴۶ - ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه اسحاقی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۴۰ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به یک سهم مشاع از ۴۰ سهم مشاع ازشش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج امیان ساختمان) به مساحت ۲۴۹۳۶/۴۱ مترمربع از پلاک ۱-۱ اصلی از مالکیت علی اعظم خرمن گیر ذیل صفحه ۳۱۶ ودفتر ۲۷ برابر با سند شماره ۵۲۹۸۶ صورخ ۱۳۴۹/۱/۲۲۳ دفتر خانه ۱۷ تهران واقع در روستای بختیار بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف-۲۲۳۷
شناسه ۲-۲-۵۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۴
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز

آگهی مزایده (نوبت دوم)

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده اجاره فضاهای مازاد بر نیاز خود اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ جهت دریافت اسناد و شرکت در مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

تلفن تماس: ۳۲۵۶۳۱۹۰ داخلی ۳۸۷

شناسه آگهی: ۲۰۳۰۹۷۱

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز

خطر!
از ذخیره‌ی آب ایران
فقط، چند، قطره، باقیست.
من حامی کمپین «یک قطره آب» هستم.