اخبار کوتاه

حصاری خبر داد،

پلمب ۵ واحد صنفی آرایشگاه زنانه در کرج

رئیس اتاق اصناف مرکز استان البرز گفت در جریان بازرسی از روند فعالیت‌های سطح بازار و بنا بر گزارشات مردمی، پنج واحد صنفی آرایشگاه زنانه در کرج پلمب شد.

به گزارش پیام آشنا، بهروز حصاری در حاشیه بازدید از روند بازرسی از اصناف کرج اظهار کرد: طرح تشدید بازرسی از روند فعالیت‌های صنفی و نظارت بر نحوه اجرای پروتکل‌های بهداشتی از سوی متصدیان واحدهای صنفی به طور جدی از سوی این اتاق پیگیری و اجرا می‌شود.

وی افزود: بر اساس گزارشات مردمی مبنی بر فعالیت برخی آرایشگاه‌های زنانه در سطح شهر کرج، اکیپ‌های تخصصی با حضور کارشناسان خانم واحد بازرسی و نظارت اصناف تشکیل شده که در کوتاه‌ترین زمان ممکن، گزارشات واصله مردمی را مورد بررسی قرار می‌دهند.

رئیس اتاق اصناف مرکز استان البرز تصریح کرد: بر همین اساس روز یکشنبه ۲۹ فروردین ماه سال جاری و با همراهی مدیریت بازرسی و نظارت اصناف، به طور نامحسوس، فعالیت آرایشگاه‌های زنانه زیر ذره‌بین بازرسان قرار گرفت و با خاطیان برخورد قانونی شد.

وی بیان کرد: در جریان بازرسی از روند فعالیت‌های سطح بازار و بنا بر گزارشات مردمی، پنج واحد صنفی آرایشگاه زنانه در کرج پلمب شد.

حصاری متذکر شد: به دلیل حساسیت موضوع و تأکید صریح مسئولان ستاد استانی مبارزه با کرونا، بازرسان واحد بازرسی و نظارت اصناف، مکلف شده‌اند تا با شناسایی واحدهای صنفی متخلف، نسبت به پلمب، و معرفی آنها به دستگاه قضایی اقدام کنند.

ابلاغیه جدید بانک مرکزی؛

اتباع خارجی بالای ۱۸ سال کارت بانکی می‌گیرند

با دستور بانک مرکزی، موسسات اعتباری می‌توانند حداکثر یک کارت پرداخت ریالی با سقف خرید روزانه ۱۵ میلیون تومان با تاریخ انقضا تعیین شده به اشخاص حقیقی خارجی بالاتر از ۱۸ سال تمام اعطا کنند.

به گزارش پیام آشنا، بانک مرکزی دستورالعمل نحوه صدور کارت پرداخت ریالی برای اشخاص حقیقی خارجی با سقف خرید روزانه یکصد و پنجاه میلیون ریال با تاریخ انقضا تعیین شده را به شبکه بانکی ابلاغ کرد. در این بخشنامه که به امضای حمیدرضا غنی‌آبادی و محمدحسین دهقان از اداره کل مقررات مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی و اداره مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم بانک مرکزی صادر شده آمده است: احترام امعاملگونه که استحضار دارد وفق تبصره ذیل ماده ۴ دستورالعمل چگونگی شناسایی مشتریان خارجی موسسات اعتباری، مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۱۲ شورای عالی مبارزه با پولشویی ابلاغی طی بخشنامه شماره ۹۰/۲۷۴۵۰۸ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۷ ارائه هر گونه کارت الکترونیکی و نیز ارائه مجوز هر گونه خدمات الکترونیک به اتباع خارجی دارنده دفتر چه پناهندگی ساده توسط نیروی انتظامی، کارت ویژه اتباع خارجی و کارت خروجی مدت دار صادره توسط وزارت کشور ممنوع می‌باشد.

علیرغم این و با توجه به شیوع ویروس کرونا و محدودیت‌های ناشی از آن در زمینه استفاده از وجه نقد و مشکلاتی که از این حیث برای اتباع بادید آمده است، در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ شورای عالی مقابله و پیشگیری از جرایم پولشویی و تأمین مالی تروریسم مقرر شد با هدف تسهیل ارائه خدمات بانکی به اشخاص حقیقی خارجی تا زمان تصویب و ابلاغ ضوابط اجرایی موضوع ماده ۲۳ آئین نامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۱ هیئت محترم وزیران و با لحاظ شرایط مورد نظر آن شورا ضوابط مربوط به ارائه کارت بانکی به اتباع خارجی توسط بانک مرکزی تدوین و ابلاغ گردد، بر این اساس دستورالعمل نحوه صدور کارت پرداخت ریالی برای اشخاص حقیقی خارجی، مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ کمیسیون مقررات و نظارت مؤسسات اعتباری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به شرح پیوست ابلاغ می‌شود، به موجب ضوابط اخیرالذکر موسسه اعتباری می‌تواند حداکثر یک کارت پرداخت ریالی با سقف خرید روزانه یکصد و پنجاه میلیون ریال با تاریخ انقضای تعیین شده به اشخاص حقیقی خارجی بالاتر از ۱۸ سال تمام اعطا نماید.

تمدید اعتبار پروانه کار مشاغل تا پایان خردادماه

اعتبار پروانه کار به مدت ۲ ماه یعنی تا پایان خردادماه امسال برای همه مشاغل تمدید شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، بنا بر اعلام معاونت توسعه اشتغال و کارآفرینی وزارت تعاون با توجه به شیوع موج چهارم کرونا در کشور، لزوم رعایت دقیق دستورالعمل‌ها، شیوه‌نامه‌های بهداشتی و در راستای حفظ سلامتی کارکنان و ارباب رجوع، اعتبار پروانه کارها به مدت ۲ ماه تا پایان خردادماه بدون نیاز به مراجعه تمدید می‌شود.

به گزارش ایرنا، تمدید پروانه کسب برای همه کسانی که در هر صنفی فعالیت دارند، لازم و ضروری است. متقاضیان باید پیش از اتمام اعتبار جواز خود برای تمدید آن اقدام‌های لازم را انجام دهند. اما از سال گذشته با شیوع بیماری کرونا وزارت تعاون برای جلوگیری از حضور افراد در دفاتر برای تمدید اعتبار پروانه کار در چند نوبت با تمدید اعتبار پروانه کارها موافقت کرده است.

بازار اجاره کارتخوان های قدیمی داغ است

تداوم فرار مالیاتی در گاه‌های پرداخت

علیرغم الزام قانونی بانک مرکزی و سازمان مالیاتی برای شناسایی و گسترانیدن چتر مالیاتی بر سر دستگاههای کارتخوان، نحوه اقدام به گونه ای بوده که بازار اجاره کارتخوان های قدیمی را داغ کرده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، ساماندهی درگاههای پرداخت اینترنتی در ایستگاه بانک مرکزی گیر کرده است. ماههای متمادی است مقرر شده جلوی فرار مالیاتی این درگاههای پرداخت گرفته شده و سازمان امور مالیاتی ذرهبین خود را بر عملکرد این درگاهها قرار دهد؛ اما همچنان کار به کندی پیش می‌رود و تعلل گریبانگیر اجرای بخش‌های مهمی از قانونی شده است که می‌توانست فضای خاکستری فعالیت کارتخوان‌ها و دارندگان دستگاه‌های پوز بانکی را صاف و شفاف نماید.

۱۱ آبان ۱۳۹۸ بود که قانون «پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان» به تصویب مجلس رسید و از سوی دولت برای اجرا به سازمان‌های امور مالیاتی و بانک مرکزی ابلاغ شد. بانک مرکزی و سازمان امور مالیاتی یکسال فرصت داشتند تا مر قانون را اجرا کنند و آنگونه که در ماده ۱۰ و ۱۱ آن آمده بود، بانک مرکزی باید آن دسته از پذیرندههایی را که می‌خواهند از شبکه پرداخت استفاده نمایند، مکلف کند که در سامانه مالیاتی ثبتنام کرده و کد مالیاتی دریافت و پس از آن اقدام به فعالیت نمایند. آنگونه که آمار نشان می‌دهد در حال حاضر ۹ میلیون پذیرنده فعال در شبکه پرداخت کشور وجود دارد و اگرچه هدف قانونگذار این بوده که جلوی فرار مالیاتی را بگیرد و پذیرندههای بزرگ و دارای فرار مالیاتی را شناسایی نماید اما اطلاعات دریافتی از منابع آگاه حکایت از آن دارد که برای نظارت پذیر کردن پذیرندههای فعال در شبکه اقدام‌موثری انجام نشده و چتر نظارتی بر سر پذیرندههای جدید به گونهای گسترانیده شده که ثبت این پذیرندهها متوقف شده است.

آذرماه سال گذشته معاون فناوری بانک مرکزی در واکنش به گزارش انتقادی خبرگزاری مهر از تعلل در اجرای قانون، اعلام کرد: ماده ۱۱ قانون پایانه‌های فروشگاهی پس از ماهها برنامه ریزی با سازمان امور مالیاتی وارد فاز اجرایی شده است؛ برای کلیه صاحبان کارتخوان که مودی مالیاتی نیستند، با تکمیل و صحت سنجی اطلاعات، پرونده مالیاتی تشکیل خواهد شد.

دی ماه سال ۱۳۹۹ نیز وی در گفتگویی اعلام کرد این قانون ابتدا روی پذیرندههای قبلی و قدیمی اجرا شده و سپس بر روی پذیرندههای جدید اعمال خواهد شد. بر این اساس، قرار بود که به صورت خودکار، تمام کارتخوانها کد مالیاتی از سازمان امور مالیاتی دریافت نمایند؛ اما ماحصل کار این شده که نه تنها پذیرندههای قدیمی به عنوان مودی مالیاتی شناخته نشدهاند بلکه هم‌اکنون جلوی ثبت پذیرندههای جدید از سوی بانک مرکزی گرفته شده است.

بررسی‌های میدانی خبرنگار مهر و گفتگو با فعالان صنعت پرداخت کشور حکایت از آن دارد که موج جدیدی از نقل و انتقالات کارتخوان بین دارندگان قدیمی دستگاههای پوز و متقاضیانی که پشت درهای بانک مرکزی ماندهاند به راه افتاده و بر این اساس آن دسته از پذیرندگانی که دارای چند دستگاه کارتخوان بودهاند، یک تا دو کارتخوان خود را به متقاضیان جدید اجاره می‌دهند چرا که خود را از زیر چتر مالیاتی سازمان امور مالیاتی خارج می‌بینند.

اکنون برخی از پذیرندههای دستگاههای کارتخوان که سابقه طولانی در استفاده از این دستگاهها دارند به خبرنگار مهر می‌گویند که هیچ اقدامی برای دریافت کد مالیاتی نکرده اند و کدی هم از سوی سامانه برای آنها ارسال نشده است.

یک مقام مسئول در این رابطه به خبرنگار مهر می‌گوید: به دلیل عدم استنکاف دستگاههای دولتی از اجرای قانون، ۹ میلیون پذیرنده بدون پرداخت مالیات ها شدهاند و فقط جلوی ثبت پذیرندههای جدید گرفته شده است؛ در حالیکه قانون این بنا را نگذاشته بود که پذیرندههای قدیمی کد مالیاتی نداشته باشند و در عین حال، از ثبت نام پذیرندههای جدید نیز از سوی بانک مرکزی خودداری شود؛ پس به نظر می‌رسد قانون به نوعی دور زده شده است.

وی افزود: در این میان دو راه بیشتر برای اینکه پذیرندهها ترغیب به دریافت کد مالیاتی شوند، وجود ندارد، یا اینکه بانک مرکزی سرویس‌های ارائه شده به آنها را قطع کند، یا اینکه پذیرندهها را مسدود به دریافت کد مالیاتی نمایند؛ در حالیکه معاون فناوری بانک مرکزی در سال گذشته اعلام کرده بود که برای پذیرندهها به دردسر مراجعات به سازمان امور مالیاتی و دریافت کد مالیاتی نیفتند، برای آنها به صورت خودکار کد مالیاتی صادر خواهد شد به نحوی که شایرک اطلاعات آنها را به سازمان امور مالیاتی ارائه داده و کد مالیاتی صادر شود؛ اما این اتفاق رخ نداده است.

این مقام مسئول اعلام کرد: قرار بود که تا آبان ماه سال ۹۹ این کار به سرانجام برسد، اما اکنون یکسال و نیم از قانون مصوب مجلس گذشته و هنوز هم خبری از اقدام نیست و دولت در اجرای قانون مجلس سهل انگاری می‌کند.

وی افزود: بیم این وجود دارد که بانک مرکزی به خاطر نارضایتی های احتمالی و نفع شرکتهای بزرگ از اجرای این قانون خودداری می‌کند؛ اما عملاً ضربه اصلی به کسب و کارهای کوچک وارد می‌شود؛ پس بهتر است علاوه بر اینکه سازمان امور مالیاتی آمار عملکرد خود را ارائه دهد و به صراحت اعلام کند که برای چند پذیرنده کد مالیاتی صادر کرده، بانک مرکزی هم آمار و گزارشی مستند از آخرین وضعیت دریافت کد مالیاتی برای این پذیرندگان و گزارشی از عملکرد خود از اجرای یکسال و نیمه قانون را ارائه دهد؛ ضمن اینکه مجلس نیز مکلف است به حسن اجرای قانون نظارت داشته باشد.

الماسی خبر داد:

آزادسازی ۴۰۰ هکتار از اراضی کشاورزی البرز

سرپرست مدیریت امور اراضی جهاد کشاورزی استان البرز اعلام کرد که پیش از ۴۰۰ هکتار از اراضی کشاورزی استان از ابتدای فروردین ماه تاکنون از دست متصرفان خارج و به عرصه تولید بازگشته است.

به گزارش پیام آشنا، ایرج الماسی گفت: آزادسازی این میزان اراضی به ارزش ۲ هزار و ۲۸ میلیارد تومان در پی اعمال تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی انجام شده است.

وی افزود: در راستای اجرای این قانون، ۹۸۹ مورد رفع تصرف در قالب بنای غیرمجاز، محوطه سازی، پی کنی و گودبرداری، لاجیتق، دیوارکشی، فونداسیون، دپوی مصالح، شن ریزی و ایجاد معبر و همچنین چاه غیرمجاز اجرا شد.

الماسی گفت: از این میزان رفع تصرف ها، ۲۳۸ هکتار در شهرستان ساوجبلاغ، ۱۱۵ هکتار در کرج، ۴۵ هکتار در نظرآباد، ۳.۵ هکتار در طالقان و یک هکتار در فردیس بوده است.

وی گفت: در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی، بیش از ۱۵۴ مورد بنای غیرمجاز در حال ساخت، بیش از ۱۰۷ مورد محوطه سازی، بیش از ۴۶ مورد پی کنی و گودبرداری برای ساخت استخر، بیش از ۱۳ مورد لاجیتق، بیش از ۵۵۱ مورد دیوارکشی و فنس کشی، بیش از ۲۰ مورد فونداسیون، بیش از ۸۵ مورد دپوی مصالح، بیش از ۱۰ مورد شن ریزی و ایجاد معبر و همچنین سه مورد شناسایی و قلع و قمع چاه غیرمجاز انجام شده است.

یادداشت

مظلومیت علم اقتصاد

در سال‌های طولانی تدریس، همیشه به سرنوشت جوانانی فکر می‌کردم که در رشته اقتصاد تبنتام کرده بودند و در کنار دروس خود با ذوق و علاقه، مسائل روز را دنبال می‌کردند، نمایشگاه و سخنرانی سازمانده‌می‌می‌کردند، کتاب‌می‌خواندند و بحث‌می‌کردند و ـولی زمانی که از دانشکده فارغ‌التحصیل می‌شدند، نمی‌دانستند در بقال چه شغلی بگردند. اکثر آنها مدتی سرگردان می‌شدند و بالاخره برخی از آنان به دانشکده برمی‌گشتند تا دانامه تحصیل دهند. معمولا بخش عمده‌ای از اقتصاد خواندهها مجبورند به کارهای نا اقتصادی مرتبط چون حسابداری و بخش دیگری به کارهای غیرمرتبط مشغول شوند تا دامه حیات را تسهیل کنند؛ ولی مابقی یا پیگیر تحصیل در سطح ارشد یا دکترا می‌شوند یا به دیگر کشورها مهاجرت می‌کنند یا بیکار می‌مانند.

پس از چندین سال که از آن محیط آموزشی دور شده‌ام و شرایط اقتصادی را مرور می‌کنم، به این پدیده عجیب در گذشته خودم می‌اندیشم که چگونه علم اقتصاد تا این حد مظلوم ماند که با وجود گرفتاری‌های اقتصادی گسترده که جامعه با آن مواجه بوده و هست، نتوانست‌بهرای تصحیح‌آن، کاری درخور نیازهای جامعه‌انجام‌دهیم. اگر در کنار دانشگاه تجربه گسترده‌ای در فضای کسب‌وکار (در اتاق‌های بازرگانی) داریم، شاید بودهام که بخش خصوصی عموما خریدار خدمات کارشناسان اقتصادی در سطح محدود بوده است و هر گاه از آنان سوال می‌شد که چرا این چنین پی‌اعتنا به کارشناس اقتصادی هستید، اکثرا به شرایط حاکم اشاره داشتند و می‌گفتند که در فضای اقتصاد دولتی و سیاسی، کارشناس اقتصادی نمی‌تواند کمکی به فرایند بهبود کسب‌وکار بکند.

در این روزها که با فراغ حال بیشتر به گذشته فکر می‌کنم تعجب می‌کنم که چرا ما اقتصاددان‌ها راه و روش مناسب‌تری برای ایجاد ارتباط با دولت یا حتی بخش خصوصی پیدا نکردیم یا چرا نتوانستیم به سیاست‌گذاران بقبولانیم که فضای رقابتی باعث رشد خلاقیت‌ها می‌شود و فضای اقتصاد دولتی نابود کننده خلاقیت‌ها است. یا چرا با همکاری سایر متخصصان علوم اجتماعی نتوانستیم مشکلات و هزینه‌های فقدان روابط مناسب بین‌المللی را به جامعه و دولت بقبولانیم؛ در نتیجه سیاست‌های اقتصادی به سویی رفت که هر روز هزینه‌ها بیشتر و امکان رشد خلاقیت‌ها کمتر شد؟ در حالی که تجربه من در کمیته ایرانی اتاق بازرگانی بین‌المللی (ICC) که مرکز آن در پاریس است نشان می‌دهد که علم اقتصاد در جوامع دارای کسب‌وکار موفق بسیار کاربرد داشته و مورد احترام است. البته در اکثر کشورها از علم اقتصاد در سطح کلان سیاست‌گذاری استفاده گسترده می‌شود و در کشور ما هم اقتصاددان‌های شناخته‌شده‌ای در مراکز تصمیم‌گیری نشستهاند ولی سوالی که در ذهن من بدون جواب مانده آن است که در طول بیش از ۵۰ سالی که من به یاد می‌آورم، اقتصاددان‌هایی در سیاست‌گذاری موفق‌تر بودهاند که به روابط بین‌الملل گسترده معتقد بوده و همان‌ها بودهاند که توانستهاند منافع ملی کشورشان را بهتر از دیگران حفظ کنند. در مقابل، هر گاه سیاست‌گذار اقتصادی به سوی تقویت اقتصاد دولتی و محدود کردن روابط با خارج رفته، رشد را محدود کرده و فقر را گسترش داده است. شاید بهترین مثال از دست‌دهیم چین است که تا زمان اعلام درهای باز (۱۹۷۸) نزدیک به ۹۰ درصد زیر خط فقر زندگی می‌کردند (۲ دلار در روز) و طی ۴۰ سال گذشته با بهره‌گیری از اقتصادی رقابتی و گسترش روابط بین‌الملل و صادرات، درآمد سرانه زیر ۲ دلار در روز را ظرف ۹۰ درصد جامعه به یک درصد کاهش داده است.

مثال‌های متعددی می‌توان یادآور شد به‌خصوص در آسیای شرقی و حتی خاورمیانه و روسیه و البته آمریکای جنوبی و آفریقا. همه کشورهای موفق جز پذیرش آموزه‌های اقتصاد مدرن رقابتی و بهره‌گیری از پتانسیل‌های بخش خصوصی و گسترش روابط بین‌المللی اقدام مهم دیگری نداشتند؛ ولی در کشور ما که سال‌ها گرفتار ایده‌های نامولق «اتحاد جماهیر شوروی»، اروپای شرقی و کشور چین قبل از ۱۹۷۹ بوده، نتوانسته خود را با تحولات هماهنگ کند و هنوز در حال و هوای آن روزهای کشورهای نامولق باقی مانده است. در حالی که دوران اقتصادهای بسته سپری شده و خود آنان نیز متحول شدهاند و رشدهای عجیب و غریب کردهاند. به‌خصوص در کشور چین که در چند سال آینده پر درآمدترین کشور در جهان خواهد شد و تولید ناخالص داخلی آن بیشتر از آمریکا می‌شود. هرچند روش‌های توسعه چین با کشورهای غربی متفاوت بوده است، ولی در ضرورت جذب سرمایه خارجی، توسعه صادرات و گسترش بخش خصوصی و روابط بین‌الملل مشترک بوده و هستند.

مناسب است در اینجا خاطره‌ای را ذکر کنم تا یادداشت را به صورت کاربردی‌تری به نتیجه برسانم. اواخر دهه ۱۳۶۰ و اوایل دهه ۱۳۷۰ جلسه‌ای را در اتاق ایران سازماندهی کردیم که هدف آن نزدیک کردن نیازهای نیروی انسانی محیط کسب‌وکار به نوع تربیت در دانشگاه‌های علوم اجتماعی بود و به این سبق تعداد قابل توجهی از استادان رشته‌های علوم اجتماعی به خصوص اقتصاد را به همراه تعدادی از مدیران برجسته کسب‌وکار دعوت کردیم تا مدیران تعریف خود از نوع نیروی انسانی مورد نیاز در کسب‌وکارشان را در اختیار استادان بگذارند و حاصل تعامل بین این دو گروه تربیت نیروی انسانی مناسب کسب‌وکارهای کشور شود تا آنان که فارغ‌التحصیل می‌شوند استخدام شوند و تحصیلکرده دیگر در حاقل نماند.

نتیجه پس از چندین جلسه به جایی نرسید؛ زیرا از یک طرف مدیران نمی‌توانستند در فضای اقتصاد دولتی سیاست‌زده نیازهای خود را تعریف کنند و اگر این کار با توجه به واقعیات انجام می‌گرفت، دانشگاهیان حاضر نبودند رئوس درس‌ها و روش تدریس را تغییر دهند؛ زیرا از یک طرف با اصول علمی مغایرت پیدا می‌کرد و از طرف دیگر اکثر استادان حاضر نبودند برای مداومت یک اقتصاد دولتی و بیمار برنامه‌ریزی کنند. حاصل این تجربه آن است که اکثر استادان مجبور می‌شوند به کتاب‌های اکثرا ترجمه‌شده بسنده کنند و دانشجویان ضعیف و کم عمق تربیت کنند و جامعه کسب‌وکار هم رغبتی به استخدام آنان اعم از استاد یا دانشجو ندارد.

مشابه این فرآیند را می‌توان در بخش‌های دیگر علوم اجتماعی ملاحظه کرد که آنان نیز به همین سرنوشت دچار شدهاند.

اگر هر چه زودتر تجربیها برداشته شوند، اقتصاد کشور با تقاضای گسترده سرمایه‌گذاری به‌خصوص برای جوانان و رشد خلاقیت آنان مواجه خواهد شد و جامعه رو به تامین نیازهای گسترده‌ای خواهد آورد که در سال‌های طولانی سرکوب شدهاند. قطعا اقتصاد دولتی سیاست‌زده امروز جولاگوی نیازهای گسترده چه در جهت عرضه و چه در جهت تامین تقاضا نخواهد بود و طبیعی است که برنامه گسترده‌ای برای ایجاد تحول در اقتصاد باید اندیشیده شود.

این فرآیند را نمی‌توان یک‌شبه انجام داد. نیروی انسانی مورد نیاز را باید تربیت کرد که شاید مهم‌ترین آن کارشناسان اقتصادی خواهند بود که برنامه رشد و توسعه آتی را برای دولت و بخش خصوصی و تک‌تک بنگاه‌ها تهیه کنند.

آیا برای فراهم آوردن فضای تربیت آنان فکری شده است؟ من به یاد ژاپن می‌افتم که در دوره جنگ، گروهی از علمای خود را در دفتری نشاند که به جنگ فکر نکنند و برنامه‌های بعد از جنگ را فراهم کنند. آیا ما که می‌گوییم در حال جنگ هستیم برای دوران بعد از جنگ فکری کردهایم؟ آیا حاضریم به علم اقتصاد فرصت دهیم تا مقدمات سرمایه‌گذاری، تولید و اشتغال را فراهم آورد، همان‌گونه که در کشورهای دیگر چون ترکیه تجربه شده است؟ آیا حاضریم به بخش خصوصی اجازه دهیم که سرمایه انسانی و مادی و خلاقیت خود را به میدان آورد تا رشد اقتصادی چین تجربه دیگران امکان‌پذیر شود و برای تامین عدالت به جای تزریق لیهام در مالکیت به ابزار مالیاتی و دیگر ابزارهای مشابه متوسل شویم؟ مالکیت را آن‌چنان که باید محترم شمردیم که انگیزه‌ها در خدمت مردم قرار گیرد؟ دهه‌ها سال دیگر که رویکرد متفاوت در حکمرانی کشور را می‌طلبد و تجربه‌ها و علم اقتصاد ثابت کرده به جز توسل به روش‌های علمی، راه دیگری برای رفاه جامعه و رشد و توسعه وجود ندارد.

بنابراین همراه با مذاکرات برجام با دولت‌های بزرگ به فضای بعد از آن بیندیشیم و گروهی را مامور برنامه‌ریزی کنیم. البته با این شرط که اصول علمی به‌خصوص در علم اقتصاد مدرن را سرلوحه برنامه‌های خود قرار دهیم.

دکتر محمدمهدی بهکیش
Alborz.payam@gmail.com

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۹۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۳۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شاه رضا قوامی شامیر فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱۰۳۸ به صورت اعیان شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۵/۸۰ مترمربع مفروز از اعیان پلاک ۶۸۵ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در کرج خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل جزایری به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده در جریان ثبت می باشد، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۰/۷۷۲ ف م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۲/۱۵

عباسعلی شوش پاشا
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۹۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۳۲۴ مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید جعفری ازوجلولی بشناسنامه شماره ۸۰۵۳۴ صادره از تهران فرزند اسماعیل در چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۹۰۸۷/۱۹ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۳۷۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با مالکیت مالک اولیه خود متقاضی تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۹/۱۳۱ ف م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۱/۳۱

محمدشکری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۹۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۳۲۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شهری بشناسنامه شماره ۳۱۴۳ صادره از کرج فرزند حمزه در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۹۰۸۷/۱۹ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۳۷۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با مالکیت مالک اولیه خود متقاضی تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۹/۱۴۴ ف م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۱/۳۱

محمد شکری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۹۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۳۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید مهدوی گلستان بشناسنامه شماره ۱۶۸ صادره از کاشان فرزند آقاجواد در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۹۰۸۷/۱۹ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۳۷۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با مالکیت مالک اولیه خود متقاضی تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۹/۱۳۱ ف م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۱/۳۱

محمدشکری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی