info@payamdaily.ir

نخستین روزنامه صبح البرز

پیام آشنا

شماره ۲۳۱۵
چهارشنبه ۲۱/ خرداد/ ۱۴۰۲
۲ / ذوالحجه / ۱۴۴۴
21 / June / 2023

صاحب امتیاز: موسسه همگامان اندیشه زمان
مدیرمسئول: محمود حیدری سردبیر: باهره حیدری
نشانی: کرج، بلوار تعاون، خیابان فرهنگ، جنب کانون کارشناسان رسمی دادگستری
تلفن: ۳۲۵۳۳۸۳۸-۳۲۵۳۴۴۴۳-۰۲۶ فکس: ۳۲۵۳۰۱۰۱
امتیاز در طرح ارزیابی کیفی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی ۵۸/۲۳
چاپ: کارگر

فال روز

امروز با حافظ

چنین که از همه سو دامِ راه می‌بینم
بِه از حمایتِ زلفش مرا پناهی نیست
خزینه دلِ حافظ به زلف و خال مده
که کارهای چنین، حدّ هر سیاهی نیست

خوانه

متاع راستی پیش آر و کالای نکوکاری
من از هر کار بهتر دیدم این بازار گفتی را

پروین اعتصامی

اذان گرگ

اوقات شرعی فردا

اذان صبح	طلوع آفتاب	اذان ظهر	غروب آفتاب	اذان مغرب
۰۳:۰۳	۰۴:۵۰	۱۲:۰۸	۱۹:۲۵	۱۹:۴۶

برگه

زندگی، بازگشت اندیشه‌ها، گفتارها و کردارهای ما است که دیر یا زود به ما بازمی‌گردد...

اسکاول شین

اشاره

نقره‌داغ املاکی‌های متخلف!

کمتر از ۴۵ روز از آغاز طرح ساماندهی بنگاه‌های املاک می‌گذرد و این طرح در آستانه فصل جابه‌جایی مستأجران در حال سرعت گرفتن است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری آنلاین، کمتر از ۴۵ روز از آغاز طرح ساماندهی بنگاه‌های املاک می‌گذرد و این طرح در آستانه فصل جابه‌جایی مستأجران در حال سرعت گرفتن است. پیش‌از‌این، گشت‌های ساماندهی بنگاه‌های املاک فقط در شهرهای جدید تهران فعال بودند؛ اما حالا دامنه اجرای این طرح به ۳ استان سرایت کرده و تاکنون ۱۰۶ بنگاه ملکی متخلف پلمب یا جریمه شده‌اند. شرایط بازار زمین و مسکن در ایران به‌گونه‌ای است که شرایط را در بنگاه‌های مشاور املاک به‌عنوان دلالان بازار املاک و مستغلات برای کسب درآمدهای قابل توجه و کم زحمت فراهم می‌کند و در این میان، ضمن اینکه برخی از بنگاه‌ها اقدام به نقل و انتقال از قولیش صفی به این درآمدها می‌رسند، برخی نیز با راه‌اندازی بنگاه بدون مجوز وارد میدان می‌شوند. یکی از اجزای اینگونه تخلفات، نادیده‌گرفتن بازارهای مسکن و اجاره و آشفتگی قیمت‌هاست؛ سال‌ها، همزمان با تصویب قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره‌ها که تمهیداتی نیز برای کنترل بازگران این بازارها یعنی مشاوران املاک اندیشیده است، طرح ساماندهی بنگاه‌های املاک براساس قوانین موجود نیز با حضور نمایندگان دستگاه‌های مختلف ازجمله وزارت راه و شهرسازی، وزارت کشور، سازمان تعزیرات، اصناف، فراجا، امور مالیاتی و بسیج اصناف، در دستور کار قرار گرفته و تا اینجای کار نسبت به اِعاد اجرای طرح دستاورد‌های قابل دفاعی داشته است؛ هرچند با احتساب فعالیت حدود ۳۰ هزار بنگاه ملکی در این ۳ استان، تخلف ۱۰۶ بنگاه، نمی‌تواند بر اثرگذاری این صنف در معادلات بازار مسکن و اجاره دلالت داشته باشد.

تعزیر بنگاه‌ها در ۳ استان

طرح ساماندهی بنگاه‌های املاک از ۱۵ اردیبهشت در شهر جدید پردیس آغاز شد؛ اما حالا دامنه اجرای این طرح به ۳ استان رسیده و گشت‌های تعزیرات با حضور نمایندگان وزارت صنعت، وزارت راه و شهرسازی و اتحادیه املاک در استان‌های تهران، البرز و زنجان مشغول بازرسی دفاتر مشاور املاک هستند. براساس گزارش شورای عالی مسکن، تاکنون ۱۰۶ بنگاه متخلف در این ۳ استان پلمب و جریمه شده‌اند؛ طبق گزارش شورای عالی مسکن، در شهر جدید پردیس ۱۵۳ بنگاه مشاور املاک مورد بازرسی قرار گرفتند که از این تعداد ۲۹ واحد پلمب، تعزیرات و اماکن شدند. در شهر جدید پرند نیز ۴ دفتر بازرسی ۲۰ بنگاه پلمب شد. در شهر جدید هشتگرد، ۲۰ بنگاه مشاور املاک بازرسی شده نیز ۶ بنگاه مشاور پلمب شد. براساس این آمار، در استان زنجان ۵۱ بنگاه مشاور املاک توسط تعزیرات و اماکن پلمب شد. مجموع جرائم ۱۰۶ بنگاه مشاور املاک در مرحله نخست ساماندهی از ۳ میلیارد تومان بیشتر شد.

نظارت‌ها تشدید می‌شود

البته این مرحله اول اجرای طرح ساماندهی مشاوران املاک است و انتظار می‌رود از روزهای آینده که فصل جابه‌جایی مستأجران آغاز می‌شود، استان‌های بیشتری مشمول این طرح شوند و گشت‌های بیشتری بر عملکرد بنگاه‌های مشاور املاک نظارت کنند. علاوه بر اینکه، آنگونه که اخیراً رئیس مجلس نیز گفته بود، تلاش می‌شود قانون ساماندهی بازارهای مسکن و اجاره‌ها تا قبل ازتابستان لابلاغ شود که در این صورت، ابعاد بیشتری از فعالیت بنگاه‌ها زیر ذره‌بین خواهد رفت و رصد و نظارت بر آنها نیز تقویت خواهد شد. همچنین از آنجاکه امسال نیز اجرای قانون تعیین سقف قیمت برای افزایش اجاره‌ها تمدید شد، انتظار می‌رود بعد از ابلاغ سراسری این قانون که احتمالاً در روزهای آتی خواهد بود، ضرورت پایش فعالیت دلالان ملکی بیش از پیش افزایش یابد و به همین مناسبت برخورد با متخلفان نیز شتاب بگیرد.

جزئیات ساماندهی بنگاه‌های ملکی

طرح ساماندهی بنگاه‌های مشاور املاک، درماه گذشته توسط وزارت راه و شهرسازی اجرایی شد و براساس قوانین موجود، نخستین نظیر دانستن جواز کسب، ثبت قرارداد در مبایعه‌نامه غیرمجاز و عدم‌رعایت کد رهگیری، دریافت حق‌الزحمه بالاتر از قانون، عدم‌صدور صورتحساب مشکوک‌بودن جواز کسب در رویت مشتریان، رعایت نکردن مصوبه سقف افزایش اجاره، کتمان درآمد مالیاتی و... احراز شد و به اجرای مجازات مرتبط با تخلف اقدام از جریمه یا پلمب واحد صنفی انجامید. در گشت‌های مشترک ساماندهی بنگاه‌های مشاور املاک نماینده وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور، نمایندگان سازمان تعزیرات حکومتی، نماینده اصناف، نماینده فراجا، نماینده سازمان امور مالیاتی و بسیج اصناف حاضر هستند و مبنای قانونی فعالیت آنها، همین قوانین صنفی موجود است. اما در گام بعدی ساماندهی املاکی‌ها که بعد از ابلاغ قانون جدید مجلس مبنی بر ساماندهی بازارهای مسکن و اجاره‌ها اجرا خواهد شد، به‌واسطه تغییر برخی قواعد فعالیت این صنف، تخلفات دیگری نیز مشمول برخورد خواهد بود. در قانون جدید، قاعده تعیین حق کمیسیون مشاوران املاک تغییر می‌کند و مشاوران املاک مستقیماً در قرارداد‌هایی که با رعایت بالاتر از قانون منعقد می‌کنند، نیز مسئول شناخته خواهند شد.

حلقه مفقوده ساماندهی بازار

دولت و مجلس به‌صورت فشرده در حال تأمین محمل‌های قانونی برای ساماندهی بازار املاک و مستغلات به‌ویژه مسکن و اجاره هستند؛ اما در کمال تعجب، برای سیاست تعیین سقف افزایش قیمت اجاره که در ۳ سال گذشته اجرایی بوده و در سال جاری نیز باید اجرا شود، هیچ اقدام عملی انجام نمی‌دهند. درحقیقت، براساس این قانون که نخستین بار به‌واسطه شرایط اضطراری کرونا در سال ۱۳۹۹ تصویب شد، همه قراردادهای اجاره درصورت تمایل مستأجر به‌صورت خودکار با حداکثر افزایش قیمت مصوب (۲۵ درصد در تهران و ۲۰ درصد در سایر نقاط شهری) تمدید می‌شود و مراجع قضایی بعیج در شرایطی خاص، امکان صدور حکم تخلیه ندارند. این در حالی است که در سال جاری، باوجود تصویب قانون جدید مجلس برای ساماندهی بازار مسکن و اجاره و اجرای طرح‌هایی نظیر ساماندهی مشاوران املاک، نعنتها هیچ‌یک از مراجع متولی در بازار اجاره به اجرای قانون سقف افزایش اجاره اشاره‌ای نمی‌کند بلکه این قانون به‌عنوان یک امر لازم‌الاجرا به‌صورت رسمی نیز به مشاوران املاک ابلاغ نشده است. بعنظر می‌رسد، مجلس، وزارت راه و شهرسازی و اتحادیه مشاوران املاک باید به قید قیودیت به ترک فعل در این حوزه پایان داده و نسبت به رفع این خلأ در ساماندهی بازار اقدام کنند. در غیراین صورت بسیاری از مستأجران که چشم امید به حمایت‌های دولت و مجلس دوخته‌اند در سکوت خبری قربانی ناسامانی‌های بازار خواهند شد. براساس گزارش شورای عالی مسکن، تا کنون ۱۰۶ بنگاه متخلف در ۳ استان تهران، البرز و زنجان پلمب و جریمه شده‌اند.

گزارش روز

ایران، میزبان مهربان برای پناهجویان

حدود نیم قرن است ایران میزبان جمع زیادی از شهروندان کشور همسایه‌اند که از درد زخم های ناسور بجامانده از جنگ‌های بی‌دری و اشغالگری ها و جنگ قروزی های بیگانگان، ناگزیر به ترک خانه و کاشانه شده و در سایه امن و بی‌منت ایران اسلامی پناه گزیده‌اند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا روز گذشته ۲۰ ژوئن ۲۰۲۳ مصادف با «روز جهانی پناهجویان»، بود؛ روزی که در سال ۲۰۰۱ و تنها چند ماه قبل از حمله ویرانگر و مرگبار آمریکا به افغانستان به بهانه مبارزه با تروریز از سوی سازمان ملل نامگذاری شد تا شاید جهانیان گوشه چشمی به جمع زیادی از آوارگان و پناهجویان کشورهای مختلف داشته‌باشند.

صرف نظر از اینکه در حدود نیم قرن گذشته چه حکومتی در افغانستان در راس کاربوده است، ایران بر اساس حس نوع دوستی و همسایگی، همواره پذیرای مردم رنج دیده این کشور همسایه بوده و همواره بیش از حد توان و بسیار فراتر از حمایت ناچیز نهادهای مدعی بین المللی، در خدمت رسانی به این پناهجویان تلاش کرده است.

صرف نظر از اقدام نمادین و نمایشی سازمان ملل در نقشگذاری یک روز در سال به نام پناهجویان، جمهوری اسلامی ایران به رسم نوع دوستی، همسایگی و حسن همجواری و به عنوان همسایه میهمان نواز، سالیانه میزبان میلیونها نفر از مردم افغانستان به عنوان همسایه‌ای هم ریشه است. بسیاری از مردم افغانستان درجست‌جوی، امنی برای گریز از درد و رنج، بعلاوه در آرنج و اشغال بیگانگان، به ایران پناه آورده اند و این میهمان نوازی بارها مورد ستایش حکومت و مردم افغانستان و نهادهای جهانی قرار گرفته است.

شرایط ویژه افغانستان در حدود دو سال اخیر که آمریکایی ها بعد از ۲۰ سال اشغالگری و به ناچاری کشتن افغانستان، این کشور را بطور غیرمسئولانه ترک کردند و مردمش را با انبوهی از درد و رنج و فقر به حال خود رها کردند، باعث شده سیل بی‌سابقه‌ای از مردم این کشور همسایه ناگزیر به ترک خانه و کاشانه شده و راهی ایران شوند.

جمهوری اسلامی ایران در نزدیک به نیم قرن میزبان بزرگترین جامعه پناهندگان دنیا به خصوص شهروندان افغانستانی بوده و حتی در دوران هشت سال جنگ تحمیلی و تخریب‌های ظالمانه دهه‌های اخیر و مشکلات فراوان اقتصادی و بدون حمایت سازمان‌های مدعی بین‌المللی هم حاضر به قطع ارائه خدمات به میلیون‌ها نفر از شهروندان افغانستان که در ایران مشغول کار، تحصیل و زندگی هستند، نشده است.

عملکرد مدعیان حقوق بشر در میزان پذیرش پناهندگان افغانستانی، سوری، عراقی و برتر دانستن پناهندگان برخی کشورهای اروپایی خلاف ادعای آنهاست. مقایسه ای ساده در نوع عملکرد و رفتار کشورهای غربی در قبال آوارگان جنگ اوکراین و رفتار آنها در قبال میلیون ها آواره ناشی از جنگ های افغانستان و سوریه و عراق که خود غربی نقش مستقیم در برپا انداختن این جنگ‌ها داشتند، حکایت ازیک دوگانگی عیان و تعمیق در رفتار آنها با پناهجویان و آوارگان باملیت‌های مختلف دارد.

در هفته‌های اخیر روزنامه انگلیسی گاردین در گزارشی به بی‌اعتنایی "بی‌سابقه" اتحادیه اروپا به پناهجویان افغان پرداخت و با اشاره به شکست کشورهای عضو اتحادیه اروپا در پذیرفتن پناهجویان افغان به ویژه پس از سلطه طالبان، آن را به غفلت بی‌سابقه نسبت به شهروندان این کشور متهم کرد. به گزارش گاردین، گاردین، یک سازمان خیریه پناهندگان اعلام کرده که بسیاری از پناهندگان نیازمند حفاظت دائمی در اردوگاه‌های زندان مانند جزایر یونان گیر افتاده‌اند. براساس اعلام این خیریه، تنها ۲۷۱ پناهنده افغان در سال ۲۰۲۲ در اتحادیه اروپا اسکان داده شدند که این میزان ۰.۱ درصد رقم ۲۷۰ هزار نفری است که نیازمند رسیدگی هستند. گرچه به دلیل تعداد بالای ورود شهروندان همسایه شرقی به ایران، آمار رسمی دقیقی از تعداد پناهجویان افغان در دست نیست اما برآوردهای تقریبا حاکی است در زمان حاضر بین ۵.۵ تا ۶ میلیون نفر از شهروندان افغانستان (بصورت رسمی و ثبت نام شده یا غیررسمی) در ایران حضور دارند.

مردم و کشور جمهوری اسلام ایران، بنا به اذعان مکرر نهادهای بین المللی و مقامات افغانستان، به رغم همه دشواری های اقتصادی ناشی از تحریم‌ها و فشارهای غرب، همواره میزبانی مهربان و خواننده برای خواهران و برادران افغان خود بوده اند.

دستور مؤکد سال ۱۳۹۴ حضرت آیت الله خامنه ای رهبر معظم انقلاب اسلامی مبنی بر ضرورت امکان تحصیل برای این پناهجویان در سراسر ایران، خود گواهی برای میهمان نوازی سخاوتمندانه ایران از مردمان کشور همسایه است.

همچنین در سال های اخیر و دوران شیوع گسترده ویروس کرونا در جهان، میلیون ها نفر از شهروندان افغانستان در ایران به سهولت به واکسن کرونا دسترسی یافتند.

تحریم‌های ظالمانه و غیرمشروع آمریکا علیه ایران، علاوه بر این که بطور مستقیم معیشت و سلامت مردم این کشور را هدف قرار داده، به بهانه ای برای عدم دسترسی به یا دسترسی حداقلی جمهوری اسلامی به حمایت های بین المللی برای میزبانی از پناهجویان تبدیل شده است. آنچه ایران در ازای پذیرایی و خدمات دهی به میلیون ها پناهجو انجام می دهد، به مراتب فراتر از تلاش حمایتی است که از سوی مجامع بین المللی موظف به حمایت از پناهجویان دریافت می کند و این درشرایطی است که ایران، در شرایط سخت جنگ اقتصادی تمام عیار زیر فشار سنگین تحریم‌ها به سر می برد.

بنا به اعلام آژانس پناهندگان سازمان ملل متحد، ایران از نظر تعداد پناهجوهای که در این کشور زندگی می کنند، چهارمین کشور دارای جمعیت پناهنده تبدیل می کند. این آمار اعلام شده از سوی آژانس پناهندگان سازمان ملل البته مربوط به سال های گذشته است و با توجه به افزایش تعداد پناهجویان افغان در ایران، این آمارها نیازمند بازنگری است.

برش

عجولانه سراغ جراحی زیبایی نروید

فوق تخصص جراحی پلاستیک و ترمیمی چشم و صورت، از متقاضیان جراحی زیبایی صورت خواست که عجولانه سراغ این قبیل اعمال جراحی نروند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، فرزاد یاکدل در حاشیه بیش کنگره سالیانه چشم پزشکی ایران در مرکز همایش‌های رازی تهران، گفت: امروز راجع به روش‌های جدید جراحی پلاستیک و ترمیمی چشم و صورت، بحث و گفتگوشد.

وی افزود: بررسی روش‌های جدید مجرای اشکی، روش‌های جراحی رویوتیک و روش‌های تشخیصی تومورهای چشم و کلسه چشم، توسط ام آر آی، از دیگر موضوعات مورد بحث در روز اول کنگره بود. یاکدل با اشاره به گریش مردم به استفاده از روش‌های جدید جوان سازی و زیباسازی صورت، گفت: در چند سال اخیر، شاهد افزایش عمل‌های زیبایی در کشور هستیم و از همین رو، باید توجه خاصی به کنترل و کیفیت این قبیل اعمال جراحی داشته باشیم تا نتیجه بهتری حاصل شود.

این فوق تخصص جراحی پلاستیک و ترمیمی چشم و صورت، بر اهمیت مشاوره قبل از عمل زیبایی تاکید کرد و افزود: در این قبیل جراحی‌ها، تکنیک‌های مختلفی برای زیباسازی صورت و پلک به کار گرفته می‌شود که می‌بایست متناسب عمل، به این موضوع توجه کند و عجولانه تصمیم نگیرد.

یاکدل ادامه داد: همیشه باید عوارض احتمالی را در نظر بگیرید تا نتیجه بهتری حاصل شود.

وی افزود: همکاران ما بیشترین تجربه را در زمینه اعمال جراحی پلک، پیشانی و صورت دارند. بنابراین، بهتر است با اطلاعات و آگاهی کامل، نسبت به لحاظ عمل جراحی زیبایی صورت اقدام کنید.

مکث

در مسیر مصنوعی شدن!

احتمالا این روزها بیشتر از هر وقت دیگری، عبارت هوش‌مصنوعی را شنیده‌اید؛ عبارتی که پاسخ هر سؤالی را می‌داند، هر تصویری که در ذهن‌مان باشد را می‌کشد، اجسام را شبیه‌سازی می‌کند، تخیل را به واقعیت تبدیل می‌کند و یک همفن‌حریف کامل است!

به گزارش پیام آشنا به نقل از جام‌جم، تکنولوژی نـازای که ایـن روزها پایش به زندگی‌مان باز شـده و بر کسی پوشیده نیسـت، با وجود این‌همه توانایی، می‌تواند آینـده جوامع را دچار تغییر و تحول کند! اما همه این تحولات روی خوشی خواهد داشت؟ متأسـفانه پاسخ به این سـؤال منفی است، چراکه در تازه‌ترین سـتاورد و طبق گزارش تازه‌ای که پایگاه بیزینس اینسایدر خبر داده اسـت، طی ماه گذشته میلادی، حدود ۴۰۰۰ نفـر در آمریکا به‌خاطر هوش‌مصنوعی بیکار شدند. همین عامل شـماری است برای این‌که از همین امروز در برابر این تکنولوژی با احتیاط عمل کنیم. تا بعدها تنها دسـتورهمان از این تکنولوژی، پشـیمانی نباشد!

در ماه گذشته، بیشتر از ۸۰۰۰ کاهش شغلی در کشور آمریکا رخ داده است که علت بیکاری ۳۹۰۰ نفر از آنها به هوش‌مصنوعی نسبت داده شده است؛ ابزاری که مجموعه‌ای از الگوریتم‌ها، مدل‌ها و سـیـسـتم‌های رایانه‌ای اسـت و با پردازش داده‌ها و با استفاده از آنها، پاسخ‌هایی هوشمندانه ارائه می‌دهد. پاسخ‌هایی که تنها به نوشـته ختم نمی‌شود و هرآنچه که به آن نیـاز داریم را به ما ارائـه می‌دهد؛ از خدمات در صنعت خودرو، پزشـکی، خدمات مالی تا بازی‌های ویدئویی و ابزارهای رسانه‌ای! همین اسـت که اوضاع را کمـی نگران‌کننده جلوه می‌دهد؛ این‌که توانمندی‌های هوش‌مصنوعی در هر جهتی و برای هر خواسـته‌ای بسـیار زیاد اسـت و گاهی این توانایی بالا، می‌تواند خطرسـاز باشـد از بیکاری تا برهم‌خوردن زندگی‌های شـخصی، تا نفوذ به حریم‌های خصوصـی و روی‌کارآمدن دروغ و تقلبی که هوش‌مصنوعی آن را برای‌مان شـبیه‌سـازی می‌کند. اما چه باید کـرد؟ اگر معتقدید که کم‌کاری در زمینه فرهنگ اسـتفاده صحیح از فضای مجازی، زندگی را برای‌مان سـخت کرده، بهتر اسـت در همیـن اولین روزهای روی‌کارآمدن هوش‌مصنوعی، محتاط‌تر و آگاهانه‌تر عمل کنیم.

انسان یا فناوری؟ مسأله این است!

«بـا روی‌کارآمـدن هر نوعـی از تکنولوژی در طول تاریخ، دسـته‌ای از مشـاغل از بین می‌رونـد و جای خودشـان را به مشـاغل جدیدتر و متناسـب با نیـاز روز می‌دهنـد.» این را دکتر امیر محترمی، عضو هیات علمی دانشگاه صنعتی مالک‌اشتر و رئیس دانشکده هوش‌مصنوعـی می‌گوید که معتقد اسـت، بیکار شدن عده‌ای از افراد براثر روی‌کارآمدن هوش‌مصنوعی، موضـوع غیرقابل‌پیش‌بینی و عجیبی نبوده و نیسـت! دروقتع محترمی، معتقد است که به‌بطورکلی همه فناوری‌های اطلاعـاتی و ارتباطی، چنین خاصیتی دارند اما مهم، راجع‌ارای اسـت کـه برای چنین موضوعی وجود دارد و آن‌هم، توانمندسـازی است؛ «واقعیت این است که شاید در ظاهر به نظر برسد که هوش‌مصنوعی، فرصت‌های شـغلی را تهدید می‌کند امـا اگر جوان‌های امروز، به علم روز مجهز باشند، خیلی سریع تغییر دادند؟ جوانان همیـو شـن با جریان است؛ نه این‌که بر همان تفکر قدیمی بمانیم و بگوییم شـغل‌مان از دسـتمان رفت! از نظر دکتر محترمی ازبین‌رفتن مشاغل، تهدیدی اسـت که چاره دارد؛ اگر به‌دنبال راجعارداش بروید، تبدیل به فرصت خواهد شد، در غیر این صورت، بله! بیکار خواهیم شد.

در همیـن مدت کوتاه از ظهـور جنبه‌های عمومی هوش‌مصنوعی در زندگی اجتماعی قرار، می‌شـود حدس زد که چه اتفاقی قرار اسـت بیفتد. این‌که با ادامه این روند، حوزه هوش‌مصنوعی می‌تواند زندگی‌های فردی و اجتماعی و حتی اخلاقیات را تحت تاثیر قرار دهد، موضوعی که دکتر امیر محترمی هم آن را تایید می‌کند و از تلاش جامعه جهانی، برای تدوین پروتکل‌هایی برای کاربا هوش‌مصنوعی می‌گوید: «مثلا یکی از بدیهی‌ترین اتراتی که از هوش‌مصنوعی در آینده خواهیم دید، تحت تاثیر قـرار دادن و به‌خطرانداختن حریم‌های خصوصی اسـت از طرف دیگـر، موضوعات فلسفی، ماهیت زندگی و به‌طورکلی، وجودیت لسان هم می‌تواند از این تکنولوژی تاثیراتی بپذیرد. برای همین اسـت که بسـیاری از کشـورها ازجمله آمریکا، دغدغه جدی برای تدوین پروتکل‌هایـی دارند که خط‌قرمزهای استفاده از ابزار را مشخص کنند.» اتفاقی که اگـر رخ ندهد، و به آن دقت و توجه نشـود، بدون شک نفقط کشـور ما که به‌بطورکلی جامعه جهانی با آثـار زیان‌باری از تکنولوژی هوش‌مصنوعی مواجه خواهد شد.

منفی‌هایی که در مثبت خنثی می‌شوند!

بدیهی اسـت که روی‌کارآمدن هر پدیده‌ای، هر دو جنبه مثبت و منفـی خودش را بروز می‌دهد اما دربـاره هوش‌مصنوعـی، کدام جنبه بـر دیگری غلبـه دارد؟ از نظر رئیس دانشکده هوش‌مصنوعی دانشگاه مالک‌اشتر، هوش‌مصنوعـی می‌تواند جنبه‌های مثبت و اثربخش غیرقابل‌تصوری در زندگی فردی و اجتماعی افراد داشـته باشـد اما رخ‌دادن جنین انفاقی، نیازمند تولدمندسـازی است. او می‌گویـد که قدم اول برای اسـتفاده از جنبه‌های مثبـت این پدیده، آشـناکردن جامعه، به‌خصوص جوان‌ها، اعم از دانشگاهی و غیردانشگاهی با این ابزار است؛ «می‌دانید؟ این آشـنایی باعث می‌شود که همه دچار نوعی خودبلعیدنی شـوند! آن‌وقت است که در برابر تاثیرات منفی آن محافظت بیشتری از خود و زندگی‌شان خواهند داشـت.» درواقع این اطلاع‌رسانی‌ها، فرهنگسازی‌ها و آشناسازی‌ها با هوش‌مصنوعی، جای اما و اگر و ای‌کاشـی برای روزهای آینده نمی‌گذارد؛ روزهایی مثل امروز که همه تقصیرها را بر گردن شبکه‌های اجتماعی و ورود کودکان و نوجوانان به فضای مجـازی می‌اندازیم اما درباره هوش‌مصنوعی نباید جنین انفاقی رخ دهد.

آینده، همیشه روشن است

می‌گویند آینده با وجـود هوش‌مصنوعی ترسـناک اسـت! آینده‌ای که به‌بواسـطه هوش‌مصنوعـی، تغییرات بسـیاری را به خـودش می‌بیند اما دکتـر امیر محترمی این‌طور فکـر نمی‌کند: «کمـی به عقب برگردیم؟ مثلا صد سال پیش آن‌طرف‌تر؟ صد سال پیش، به امروز نـگاه می‌کردیم، زندگی به نظرمان ترسـناک و غیرقابل باور نمی‌آمد؟ اما حالا؟ چه شده است؟ معلوم است که نه! فراموش نکنید که آینده روشن‌تر از هر وقت دیگری اسـت.» اما چه بهتر که خودمان را برای رسیدن جنین آینده‌ای آماده کنیم و با تمام توان و قدرت و علم و آگاهی به سمتش قدم برداریم؟ آن‌وقت اسـت که خواهیم دید فوایـد هوش‌مصنوعی، چطور می‌تواند معایبش را کنار بزند و زندگی را سـهل‌تر و حتی زیباتر از قبل کند؛ «البته که همیشه تکنولوژی راه‌حل‌هایی برای حل معایب هم پیدا خواهد کرد.»

رسانه چه خبر

هزینه تقریبی گذرنامه اربعین اعلام شد

باشگاه خبرنگاران جوان: رئیس پلیس گذرنامه گفت: قیمت گذرنامه اربعین تقریبا ۲۰ تا ۳۰ درصد مبلغ گذرنامه بین المللی خواهد بود. سردار نوالفدر رئیس پلیس مهاجرت و گذرنامه فراجا با بیان اینکه نیمت نام گذرنامه اربعین از ابتدای ماه محرم آغاز خواهد شد گفت: گذرنامه اربعین در مرحله آزمایشی است و پس از آن فراخوان داده خواهد شد و کسانی که درخواست خود را ثبت می کنند به صورت نوبه چاپ خواهد شد. وی در خصوص نحوه درخواست گذرنامه اربعین گفت: پس از اعلام فراخوان مردم می‌توانند از طریق دفاتر پلیس ۱۰-۱۰ و سامانه پلیس من نیت نام خود را انجام دهند. سردار نوالفدر با بیان اینکه چاپ گذرنامه اربعین در کمترین زمان انجام خواهد شد گفت: مبلغ این گذرنامه حدودا ۲۰ تا ۳۰ درصد مبلغ گذرنامه بین المللی خواهد بود و تمام تلاش این است که با حداقل هزینه این کار انجام شود. وی گفت: گذرنامه اربعین برای کسانی است که گذرنامه ندارند یا می‌خواهند با مبلغ کمتری گذرنامه دریافت کنند. مورد استفاده است. وی در پایان گفت: پیشنهاداتی هم برای تسهیل در سفر اربعین و دریافت گذرنامه اربعین داده شده است که پس از تصویب در آینده اعلام خواهد شد.

پیشنهادی برای مشارکت زنان جهت کاشت یک میلیارد اصله نهال

ایسنا: معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده از ارائه طرحی از سوی این معاونت برای مشارکت زنان در طرح کاشت یک میلیارد اصله نهال به وزارت جهاد کشاورزی خبر داد. لسیه خزعلی در مراسم روز جهانی مقابله با بیابان‌زایی که در سازمان منابع طبیعی برگزار شد، افزود: یکی از مسایل مطرح شـده برای انجام این طرح، کمبود نهال در کشور است بنابراین به وزارت جهاد کشاورزی پیشنهاد دادیم در سطح استان‌ها به زنان، در بدهیم و نهال تحویل بگیریم. وی تصریح کرد: با انجام این کار نهال‌ها با توجه به اقلیم هر استان و آمایش سرزمینی تولید می‌شوند. معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده با اشاره به سایر مشکلات زیست‌محیطی اظهار کرد: بسـماند و شـیرابه‌ها از جمله مشکلات زیسـت محیطی اسـت و با کفایت زنان خدا در می‌توان آن‌ها را کنترل و از بسـیاری آسـیب‌ها جلوگیری کرد. خزعلی اضافه کرد: با اسـتفاده از ظرفیت سمن‌ها و حلقه‌های میانی می‌توان برای با بکاری محیط زیسـت و... تلاش کرد.

تأثیر منفی تنهایی بر سلامت استخوان‌ها در مردان

مدیکال اکسپرس: داده‌های مطالعه‌ای که روی موش‌های آزمایشگاهی انجام شـده، نشـان می‌دهد انزوای اجتماعی ممکن اسـت بر سلامت استخوان‌ها تأثیر منفی بگذارد. جزئیات این مطالعه در نشسـت سالانه انجمن غدد درون ریز در شـیکاگو ارائه شده است. دکتر «یکا مونتین»، محقق ارشد موسـسه تحقیقاتی MaineHealth در این باره گفت: انزوای اجتماعی یک شکل قوی از استرس روانی -اجتماعی و یک نگرانی رو به رشد برای سلامت عمومی به ویژه در میان افراد مسن است. حتی قبل از شروع همه‌گیری کووید۱۹ که شیوع انزوا و تنهایی را به میزان قابل توجهی افزایش داده است نیز متخصصان نگران افزایش «اپیدمی تنهایی» در جهان بودند. مونتین خاطرنشان کرد که انزوای اجتماعی با افزایش خطر ابتلا به بسـیاری از بیماری‌ها در افراد از جمله اختلالات سلامت روان و همچنین نرخ کلی بالاتر بیماری و مرگ مرتبط است. مونتین اذعان کرد: مطالعات بالینی قبلی نشان داده اند که استرس‌های روانی-اجتماعی و متعاقب آن اختلالات سلامت روان از عوامل خطر اصلی برای بوکی لستخوان و شکستگی هسـتند که به طور نامتناسـب بر افراد مسـن تأثیر می‌گذارند. با این حال، بیش‌تر اثرات انزوای اجتماعی بر اسـتخوان به طور کامل بررسی نشده است. در مطالعه جدید، متخصصان موش‌های بالغ را به مدت چهار هفته در معرض انزوای اجتماعی (یک موش در هر قفس) یا خانه گروهی (چهار موش در هر قفس) قرار دادند. آنها دریافتند که انزوای اجتماعی باعث کاهش قابل توجه کیفیت و سلامت استخوان‌ها از جمله کاهش تراکم مواد معدنی استخوانی در موش‌های نر شد. اما این کمبود در موش‌های ماده به وجود نیامد. مونتین گفت: به طور کلی، داده‌های ما نشان می‌دهد که انزوای اجتماعی تأثیر منفی جنسیت‌محور روی سلامت استخوانی در موش‌های نر دارد. اما ممکن است در موش‌های ماده از طریق مکانیسم‌های مختلف با مرجاچوب زمانی متفاوت عمل کند. همچنین متخصصان می‌گویند که مطالعات بیشتری برای درک چگونگی تاثیر این یافته‌ها بر جمعیت انسانی مورد نیاز است. در عین حال فقدان ارتباط اجتماعی باعث افزایش خطر بیماری قلبی، سکته مغزی، اضطراب، افسردگی و زوال عقل می‌شود. تنهایی همچنین منجر به افزایش انگیزه آسیب رساندن به خود می‌شود. کارشناسان برای جبران این کمبود و ایجاد شرایطی برای افزایش ارتباط قرار با یکدیگر در جامعه و تقویت زندگی اجتماعی، اصلاحاتی مانند توسعه پارکها و کلنگ‌ها را پیشنهاد می‌کنند که ارتباط اجتماعی را افزایش می‌دهند.