اخبار کوتاه

کلوپ: حضور در تیم ملی فوتبال آلمان افتخار بزرگی است

یورگن کلوپ درباره حضور در تیم ملی آلمان صحبت کرد و تاکید داشت اکنون با لیورپول قرارداد دارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اسپورت‌بازر، تیم ملی فوتبال آلمان نزدیک به یک سال دیگر باید در یورو ۲۰۲۴ در خانه به مصاف حریفانش برود. با این حال نتایج ضعیف ژرمن‌ها در دیدارهای اخیر نگرانی زیادی را در تیم ملی آلمان ایجاد کرده است.

پس از حذف تلخ در مرحله گروهی جام جهانی قطر، تیم هانسی فلیک تنها توانست در یک دیدار دوستانه آن هم برابر پرو با نتیجه دو بر صفر به پیروزی برسد. آمار تیم ملی آلمان در سال ۲۰۲۳ بسیار بد بوده و از چهار بازی، سه شکست و یک تساوی نصیب ژرمن‌ها شده است.

یورگن کلوپ درباره حضور در تیم ملی آلمان صحبت کرد و گفت: حضور در تیم ملی فوتبال آلمان افتخار بزرگی است. در این مورد بحثی وجود ندارد. مساله‌ای که مانع بزرگی در این زمینه محسوب می‌شود وفاداری من به لیورپول است. من نمی‌توانم اکنون لیورپول را ترک کنم و بگویم می‌خواهم سرمربی آلمان شود. حتی هیچ صحبتی هم با من نشده است تا به تیم ملی آلمان بروم.

قرارداد کلوپ با لیورپول تا سال ۲۰۲۶ اعتبار دارد. او در بخش پایانی صحبت‌هایش گفت: اگر قرار باشد سرمربی آلمان شوم باید بدون تیم باشم و در حال حاضر نیستم. من در قبال باشگاه لیورپول مسئولیت دارم. من هنوز نمی‌دانم بعد از ترک لیورپول چه سمتی را بر عهده خواهم گرفت. دوست دارم گزینه‌هایم را باز نگه دارم.

تیم ملی فوتبال آلمان در جام جهانی ۲۰۲۲ قطر هم نمایشی ناامید کننده با هدایت فلیک داشت و حتی نتوانست از مرحله گروهی صعود کند. با توجه به این که آلمان میزبان یورو ۲۰۲۴ است هواداران از فلیک تنها انتظار قهرمانی دارند.

هری کین با تاتنهام تمدید نکرد

مهاجم گلزن تاتنهام بار دیگر پیشنهاد تمدید قرارداد در تاتنهام پیام واضحی به سران این تیم داد و نشان داد که او قصد حضور در بایرن را دارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تایمز، بایرن مونیخ برای تقویت خط حمله خود سخت به دنبال جذب هری کین است. هری کین گزینه مورد علاقه بایرنی‌ها و توماس توخل است اما تاتنهام به راحتی کاپیتان خود را از دست نمی‌دهد.

این بازیکن می خواهد به حرفه خود در بایرن ادامه دهد. هری کین در فصل قبل ۴۸ بازی برای تاتنهام در تمامی رقابت‌ها انجام داد و ۳۰ گل به ثمر رساند و ۵ پاس گل داد.

قرارداد فعلی هری کین با این باشگاه تا ۳۰ ژوئن ۲۰۲۴ اعتبار دارد. در صورتی که کین در تاتنهام بماند و قراردادش را تمدید نکند فصل بعد به صورت رایگان می تواند به تیم دیگر برود و هیچ پولی نصیب تاتنهام نخواهد شد.

باشگاه تاتنهام پیشنهاد اول و دوم بایرن مونیخ را برای جذب هری کین رد کرده است و به همین خاطر بایرن در حال آماده کردن پیشنهاد سوم برای جذب این بازیکن آماده و سرشناس است که ۱۰۰ میلیون یورو خواهد بود.

کین در ۴۳۵ بازی برای تاتنهام ۲۸۰ گل به ثمر رسانده است و کاپیتان این تیم لندنی است. از رئال مادرید، منچستریونایتد و پاری‌سن‌ژرمن به عنوان دیگر مشتریان کاپیتان تاتنهام یاد شده است.

واکنش اونانا بعد از پیوستن به منچستریونایتد

دروازه‌بان جدید یونایتد پیوستن به شیاطین سرخ را افتخار بزرگ و باورنکردنی توصیف کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دیلی میل، منچستریونایتد از امضای قرارداد با آندره اونانا، دروازه بان ۲۷ ساله کامرونی که فصل گذشته برای اینتر بازی می‌کرد، خبر داد. این دروازه‌بان در اولین صحبت‌هایش بعد از امضای قرارداد با یونایتد گفت: پیوستن به منچستریونایتد یک افتخار باورنکردنی است و من در تمام زندگی‌ام سخت تلاش کرده‌ام تا به این لحظه برسم و بر موانع زیادی در این راه غلبه کرده‌ام. حضور در دروازه یونایتد تجربه شگفت‌انگیز دیگری خواهد بود. این شروع یک سفر جدید برای من است. منچستریونایتد دروازه‌بان‌های بزرگ زیادی داشته است و من اکنون همه تلاشم را برای موفقیت به کار خواهم گرفت. من از فرصت کار دوباره با اریک تن هاخ هیجان زده هستم و نمی‌توانم بیش از این منتظر باشم.

این قرارداد تا تابستان ۲۰۲۸ با امکان تمدید برای یک فصل دیگر اعتبار دارد. اونانا فصل گذشته قهرمان کوپا ایتالیا شد و هشت کلین شیت در لیگ قهرمانان اروپا ثبت کرد. اونانا قبل از اینتر، برای آژاکس بازی کرد و سه بار قهرمان هلند شد.

خرید این دروازه‌بان کامرونی برای منچستریونایتد ۵۲.۵ میلیون یورو هزینه در پی داشت.

جان مورتاگ، مدیر یونایتد نیز گفت: آندره بهترین انتخاب ما برای دروازه منچستریونایتد بود. می‌دانیم که آندره ذهنیت پیروزی دارد و خیلی به تیم در راه کسب موفقیت کمک خواهد کرد. او در حال حاضر یکی از بهترین دروازه‌بانان جهان است و در سن ۲۷ سالگی ما کاملاً معتقدیم که می‌تواند در سال‌های آینده حتی بیش‌تر پیشرفت کند.

در دسامبر گذشته، اونانا پس از ۳۴ بازی ملی برای تیم ملی کشورش، از تیم ملی کامرون خداحافظی کرد. اونانا در جام جهانی قطر در بازی نخست مقابل سوییس به میدان رفت و در ادامه با کادر فنی دچار اختلاف شد و قطر را ترک کرد.

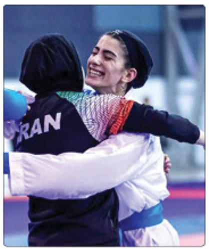
هافبک آرسنال در تیررس عربستانی‌ها

الاهلی عربستان به شدت به دنبال به خدمت گرفتن توماس پارتی از آرسنال است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دیلی میل، سران تیم الاهلی عربستان برای تقویت خود به دنبال هافبک غنایی آرسنال هستند. الاهلی قصد دارد توماس پارتی هافبک آرسنال را به خدمت بگیرد که به نظر جایی در برنامه های آرتتا برای فصل جدید ندارد. خرید دکلان رایس و کای هاورتز ممکن است باعث شود تا توماس پارتی در فهرست مازاد باشد و به همین خاطر الاهلی عربستان خواستار جذب این بازیکن شده است. با آمدن جورجینیو در ژانویه و خرید تابستانی دکلان رایس و کای هاورتز، این هافبک غنایی کار سختی برای حضور در ترکیب ثابت توپچی های لندنی برای فصل جدید خواهد داشت

کاراته قهرمانی آسیا - مالزی

نخستین روز درخشان ایرانی‌ها با پنج مدال



بهنام دهقان‌زاده در وزن ۵۵- کیلوگرم کاراته مردان و آتوسا گلشادنژاد در وزن ۶۱- کیلوگرم بانوان با پیروزی مقابل تمامی رقبای خود به مدال طلای کاراته قهرمان آسیا دست یافتند.

به گزارش پیام آشنا، در جریان رقابت‌های روز نخست کاراته قهرمانی آسیا ۲۰۲۳ در ملاکا مالزی، بهنام دهقان زاده، نماینده وزن ۵۵- کیلوگرم ایران با کسب ۴ پیروزی متوالی به مدال طلا رسید. او پس از سه پیروزی راهی فینال مسابقات قهرمانی آسیا کاراته شد و در دیدار فینال با نتیجه ۶ بر ۴ عمر شقرا از اردن را شکست داد و قهرمان سبک وزن آسیا شد.

دهقان‌زاده در دور نخست ۵ بر ۲ ارزوف سویت گلیف از ترکمنستان را شکست داد، سپس ۸ بر صفر از سد نماینده سریلانکا گذشت و راهی نیمه نهایی شد.

وی در این مرحله نیز ۱۴ بر ۵ مقابل نماینده میزبان به پیروزی رسید و راهی فینال شد. دهقان‌نژاد در فینال نیز با نتیجه ۶ بر ۴ از سد عمر شقرا از اردن گذشت و صاحب مدال طلای آسیا شد.

آتوسا گلشادنژاد، دومین طلایی کاراته ایران

آتوسا گلشادنژاد، نماینده وزن ۶۱- کیلوگرم بانوان ایران در دور اول با نتیجه دو بر صفر موتا الدیری از اردن را پشت سر گذاشت. وی سپس یک بر صفر اسل کاتایا از قزاقستان را شکست داد و در نیمه نهایی نیز مقابل گونگ لی از چین پس از تساوی صفر بر صفر با رای داوران و در هانتی به پیروزی رسید و راهی فینال شد. گلشادنژاد در فینال نیز مقابل سارا علامر از امارات با نتیجه ۳ بر صفر به پیروزی رسید و قهرمان آسیا شد.

۳ مدال برنز مهدی زاده، شهرجردی و صادقی

هم‌چنین امیر مهدی‌زاده، نماینده وزن ۶۷- کیلوگرم ایران نیز با سه پیروزی و یک شکست صاحب مدال برنز آسیا شد.

مهدی‌زاده در دور نخست ۶ بر ۳ تولانبر کالیسبک از قرقیزستان را برد اما در دومین مبارزه با نتیجه ۶ بر ۵ مغلوب حریف خود از قزاقستان شد و به گروه۶ بازنده ها رفت.

مهدی‌زاده در دیدار شانس مجدد ۲ بر صفر محمود دیفلاح از فلسطین را شکست داد و راهی دیدار رده بندی شود و در این مرحله نیز ۳ بر ۲ محمد التبیی از کویت را شکست داد و به مدال برنز آسیا رسید.

هم‌چنین ابوالفضل شهرجردی در کاتای مردان و فاطمه صادقی در کاتای زنان صاحب مدال‌های برنز آسیا شدند.

دومین دوره مسابقات پاراکاراته و نوزدهمین دوره رقابت‌های قهرمانی آسیا ۲۰۲۳، از جمعه در ملاکا مالزی آغاز و تا روز یک‌شنبه یک مرداد ماه ادامه خواهد داشت.

قانونی که مانع پیوستن طارمی به میلان می‌شود

قانون تعداد بازیکنان غیر اروپایی مانع بزرگ پیوستن مهدی طارمی به میلان شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اسکای، روسونری در روزهای اخیر به شدت مهدی طارمی مهاجم ایرانی پورتو را مورد هدف قرار داده بود ولی خالی بودن تنها یک سهمیه غیر اروپایی و تخیف ندادن پورتو باعث شد تا تیم ایتالیایی نسبت به جذب این بازیکن سرد شود.

میلان در حال حاضر ساموئل چوکوئزه نیجریه‌ای را هدف قرار داده است. وینگر نیجریه‌ای ویارئال در آستانه انتقال به میلان است.

اگر میلان واقعا چوکوئزه را به خدمت بگیرد، به این معنی خواهد بود که احتمال جذب مهدی طارمی به صفر خواهد رسید چرا که سری A محدودیت‌هایی را برای تعداد بازیکنان غیر اتحادیه اروپا که یک تیم می‌تواند ثبت نام کند، اعمال می‌کند.

در این صورت جیانلوکا اسکاماکا ایتالیایی مورد توجه سران میلان خواهد بود.

طارمی فصل گذشته ۳۱ گل و ۱۴ پاس گل در تمامی رقابت‌ها برای پورتو به ثبت رساند که شامل ۲۲ گل در لیگ و پنج گل در هفت بازی در لیگ قهرمانان اروپا بود. پورتو در نهایت با شکست برابر اینتر فینالیست فصل قبل لیگ قهرمانان اروپا حذف شد. بازنشستگی زلاتان و بالارفتن سن اولیویه ژیرو باعث شده است تا سران روسونری نیز خواستار جذب یک مهاجم شوند.

میزبان المپیک پاریس چقدر به مدال آورانش پاداش می‌دهد؟

دارندگان مدال طلای المپیک پاریس از کشورشان ۸۰ هزار یورو پاداش خواهند گرفت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اکیپ، میزان پاداش ورزشکاران مدال‌آور فرانسه میزبان بازی‌های المپیک پیش‌رو مشخص شد. بر این اساس دارندگان مدال طلا برای فرانسه قرار است ۸۰ هزار یورو پاداش دولتی دریافت کنند.

این پاداش به ورزشکاران پارالمپیکی نیز به صورت یکسان پرداخت می شود. برندگان مدال نقره ۶۵ هزار یورو و دارندگان مدال برنز ۵۰ هزار یورو دریافت خواهند کرد.

این نشان دهنده افزایش جوایز نسبت به المپیک توکیو ۲۰۲۰ است، زمانی که مدال آوران طلایی فرانسه پاداش ۶۵ هزار یورویی، مدال‌های نقره ۲۵ هزار یورو و مدال برنز ۱۵ هزار یورو دریافت کردند.

کمیته بین‌المللی المپیک به ورزشکاران شرکت کننده در المپیک جوایز پولی ارائه نمی‌کند اما بسیاری از کشورها به ورزشکاران خود پاداش می‌دهند.

بر اساس گزارش فوربس، سنگاپور بالاترین پاداش المپیک ۲۰۲۰ توکیو را با یک میلیون دلار برای دارندگان مدال طلا ارائه کرده، اگرچه این امر مشمول مالیات بود و برندگان باید در برنامه دولت برای آموزش ورزشکاران شرکت کنند. فرانسه اعلام کرده است هدفش حضور در بین ۵ کشور اول جدول مدالی است. ورزشکاران فرانسه در توکیو ۲۰۲۰، ۳۳ مدال را به دست آوردند که کم‌ترین تعداد مدال فرانسه در بازیهای المپیک در قرن بیست و یکم بود.

نکونام نمی‌تواند معجزه کند

بازیکن پیشین استقلال اعتقاد دارد شرایط موجود نکونام نمی‌تواند به تنهایی برای موفقیت این تیم معجزه کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، صادق ورمزیار، بازیکن پیشین استقلال درباره شرایط این روزهای آبی‌پوشان اظهار کرد: استقلال کم کم در حال رسیدن به شرایط خوب است. بازیکنان در حال جذب شدن هستند و تیم تکمیل می‌شود. امیدوارم هواداران هم از تیم حمایت کنند تا این تیم بتواند امسال یک جام کسب کند.

رقیبان استقلال خوب بارگیری کرده‌اند

وی ادامه داد: البته این را هم بگویم تیم‌های رقیب استقلال هم بارگیری خوبی انجام داده‌اند .آنها تمرینات منظم، اردوی تدارکاتی و بازی‌های دوستانه انجام داده‌اند اما استقلال همچنان به دنبال جذب بازیکنان جدید است و باید بدون آمادگی خود را برای شروع لیگ آماده کنند.

بازیکن سال‌های دور استقلال درباره حضور خطیر در سمت سرپرست مدیرعاملی استقلال افزود: خطیر سلیقه خوبی دارد و پیش از این هم در استقلال حضور داشته و می‌تواند از تجربیاتش برای موفقیت استقلال کمک کند. خطیر از نظر حقوقی هم کمک حال استقلال خواهد بود. در این بین پیشکسوتان هم باید به خطیر کمک کنند تا وی به موفقیت برسد.

نکونام نمی‌تواند معجزه کند

«به نظر شما نکونام می‌تواند در استقلال به موفقیت برسد؟» کاپیتان سابق استقلال در این باره بیان کرد: نکونام با این وضعیت کار سختی خواهد داشت. نباید از او انتظار معجزه در لیگ داشته باشیم. خواسته‌های نکونام برآورده نشده اما او با تمام توان تلاش می‌کند تا بتواند استقلال را به موفقیت برساند. نکونام در گذشته در استقلال بازی کرده و با حاشیه‌های این تیم آشنایی کامل دارد و می‌تواند با آن مقابله کند. به نظرم چند هفته اول سخت است و نکونام باید از این چند هفته به سلامت عبور کند.

او درباره نقل و انتقالات تیم خاطرنشان کرد: باید قبول کنیم استقلال در نقل و انتقالات موفق نبوده است. دو بازیکنی هم که جذب شده‌اند زمان مدیریت قبلی قرارداد بستند. استقلال در خیلی از پست ها نیاز به بازیکن جدید دارد تا امسال بتواند مدعی قهرمانی باشد.

بازیکن پیشین استقلال درباره مدعیان این فصل لیگ برتر اظهار کرد: هنوز زود است بخواهیم در خصوص مدعیان قهرمانی صحبت کنیم اما سپاهان و تراکتور در نقل و انتقالات خوب بوده‌اند و می‌توان گفت مدعی هستند. پرسپولیس هم تیم فصل گذشته خودش را حفظ کرده و توانسته بر اساس نقاط ضعفش بازیکن جدید جذب کند. استقلال باید کم کم خودش را به شرایط ایده‌آل برساند.

آگهی ابلاغ صور تمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۳۷۴۲۹ فرعی از ۱۵۱ اصلی

برابر محتویات پرونده سند مالکیت یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۳۷۴۲۹ فرعی از ۱۵۱ اصلی مفروز ومجزا شده از ۴۶۳۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه دو تفکیکی واقع در حوزه ثبتی ناحیه یک کرج استان البرز به مساحت (۴۱/۰۳) چهل ویک متر وسه دسیمتر مربع خلاصه وضعیت ملک اسناد مالکیت آن بشرح ذیل صادر شد مالکیت مهدی آرام جان فرزند محمود شماره شناسنامه ۶۹۲۳ متولد ۱۳۶۳/۰۱/۱۹ صادره ازتهران دارای شماره ملی ۰۰۶۳۵۶۱۳۲۸ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۰۳۰۸ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۴۸۰۴۹سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۳۱۰۰۹۰۴۰۶۹۵ ثبت گردیده است مالکیت فاطمه آرام جان فرزند محمود شماره شناسنامه ۱۸۲۷۲ متولد ۱۳۵۸/۰۳/۰۶ صادره ازتهران دارای شماره ملی ۰۰۶۲۰۶۴۳۴۷ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۰۳۰۸ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۴۸۰۴۷ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۳۱۰۰۹۰۴۰۶۹۳ ثبت گردیده است مالکیت علیرضا آرام جان فرزند محمود شماره شناسنامه ۵۶۸۰ متولد۱۳۵۴/۰۳/۰۶ صادره ازتهران دارای شماره ملی ۰۰۶۱۴۱۱۱۷۵ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۰۵۱۸ تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۸۷۸۴۳ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۳۱۰۰۹۰۰۳۳۴۲ ثبت گردیده است مالکیت علیرضا آرام جان فرزند محمود شماره شناسنامه ۵۶۸۰متولد ۱۳۵۴/۰۳/۰۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۱۴۱۱۱۷۵ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۰۳۰۸ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۴۸۰۵۰ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۳۱۰۰۹۰۴۰۶۹۶ ثبت گردیده است مالکیت حسن حسین پورسیس فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۳۰۶۵ متولد ۱۳۲۸/۰۱/۰۱ صادره از شبستر دارای شماره ملی ۱۷۲۸۳۲۴۳۳۵ بعنوان مالک سه دانگ از شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۰۳۰۸ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۴۸۰۵۱ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۳۱۰۰۹۰۴۰۷۰۱ ثبت گردیده است جریان ثبتی خاتمه یافته وسوابقی ازصدور سند مالکیت معارض درپرونده ثبتی مشاهده نگردید مراتب پس از گواهی بایگانی درخصوص ضبط کلیه سوابق در پرونده وعدم وجود اوراق خارجی وگواهی دفتر دفتر املاک نسبت به رهن یا عدم رهن میزان واصالت مالکیت وگواهی دفتر بازداشتی درخصوص بازداشت یاعدم بازداشت گواهی گردیده است سپس فرهاد حمیدی بوکالت از حسن حسین پور احدی ازمالکین مشاعی بموجب تقاضای وارده به شماره ۹۰۴۶۶۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ به استناد قانون افراز وفروش املاک مشاع درخواست افراز سهمی خود رابه طرفیت دیگر مالک مشاعی از این اداره نموده است که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دوآئین نامه قانون افراز وفروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک خاتمه یافته وثبت دفتر املاک شده وسند مالکیت معارض ثبت وصادر نگردیده لذا باعنایت به نامه شماره ۱۴۰۱۸۵۶۳۱۰۰۹۰۲۰۱۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری مرکزی کرج رسانیده شد وبه موجب نامه شماره ۶۷/۵/۱۵۷۴۸۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ معاونت شهرسازی ومعماری شهرداری کرج باافراز پلاک ۱۵۱/۳۷۴۲۹ بعلت مغایرت با ضوابط شهرسازی مخالفت نموده وپلاک فوق راغیر قابل افراز اعلام نمود که در این رابطه صورتجلسه عدم قابلیت افراز بشماره ۱۴۰۱۸۵۶۳۱۰۰۹۰۲۴۱۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ تهیه وتنظیم ومراتب دو بار ازطریق شعبه اجرا جهت ابلاغ به خواندگان ارسال شده که برابر نامه های شماره ۱۴۰۲۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۱۳۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ و۱۴۰۲۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۲۹۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ اداره اجرا ابلاغ واقعی میسر نگردید فلذا با توجه به مراتب فوق ومستندا به ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا مراتب جهت ابلاغ ونشر یک نوبت آگهی ازطریق روزنامه های کثیرالانتشار منتشر تا پس از گذشت ده روز ازنشر آگهی مذکور چنانچه مالکین اعتراضی به آگهی مذکور دارند مراتب رابه این اداره اعلام درغیر اینصورت این اداره به وظایف قانونی خودعمل مینماید. ۱۶۶۲/ف.م الف

بایگانی : گواهی عدم وجود اوراق خارجی
دفتر املاک
دفتربازداشتی

مسلم مرز آرا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

یادداشت

هیولایی به رنگ قرمز و آبی

سوءمدیریت موجود در حلقه تصمیم‌گیری کلان دو باشگاه نه تنها از بین نمی‌رود بلکه عمق فاجعه را هر روز نسبت به دیروز عمیق‌تر می‌کند

دیروز هم مثل تمام روزهای دیگر سال بازهم خبرهای حوزه ورزش آن هم ورزش پرطرفدار فوتبال حاشیه‌های بسیاری داشت از لیست قراردادهای میلیاردی بازیکنان گرفته تا سخنان کوثری در یک مصاحبه که واقعیت تلخ فوتبال بود، اینکه ۴۰۰ میلیارد تومان در یک باشگاه فوتبال مثلاً مردمی در کمترین زمان ممکن توسط چند نفر هزینه یا بهتر است بگوییم ناپدید شود، حقیقتی تلخ است.

با این حال انتشار رقم قرارداد بازیکنان استقلال و پرسپولیس در فصل گذشته یک حقیقت بزرگ و البته تلخ را در فوتبال ایران آشکار کرد که آن‌ها جز ضرر و زیان هیچ آورده ارزشمندی دیگری برای ورزش و فوتبال ایران ندارند اما با این حال همچنان مشغول بلعیدن پول‌های سرگردان در حوزه ورزش هستند.

با وجود رفتار پوپولیستی مدیران این دو باشگاه و اظهارات غیرواقعی آن‌ها مبنی بر تلاش برای جلوگیری از ریخت و پاش‌های غیر مرسوم و صیانت از حقوق هواداران، مدیران عامل استقلال و پرسپولیس هر فصل برای کسب نتیجه و دستیابی به عنوان قهرمانی به شکل ناباورانه‌ای بودجه در اختیار خود را حیف و میل می کنند تا به اصطلاح معروف در بازار نقل و انتقالات سر و صدایی برپا کنند و لقب‌های جادویی را از سوی هواداران بدست بیاورند.

در حالی که با یک حساب سرانگشتی می توان اثبات کرد هر دو باشگاه به واسطه حجم سنگین بدهی‌های انباشت شده ، در زمره بنگاه‌های ورشکسته قرار می گیرند که بدون هیچ راهبرد اقتصادی مناسبی رقم بدهی خود را نسبت به گذشته افزایش می‌دهند. البته در ظاهر و با سندسازی هر دو باشگاه نزد کنفدراسیون فوتبال آسیا به گونه‌ای صحنه‌آرایی می‌کنند که این دو مجموعه به مرز سوددهی ایده‌آل رسیدند اما وقتی به مدل هزینه‌کرد آن‌ها نگاهی عمیق می‌اندازیم درمی یابیم آن‌ها حتی قادر به تأمین هزینه‌های اولیه خود برای فعالیت در رقابت‌های داخلی هم نیستند، ولی با کمک‌های پیدا و پنهان مجموعه‌های دولتی و نیمه دولتی خود را در حوزه رقابت نگه می‌دارند تا وانمود کنند فعالیت آن‌ها مبتنی بر اصول استاندارد و حرفه‌ای است!

در حالی که اگر شریان‌های مالی آن‌ها از سوی مجموعه‌های دولتی و خصولتی به یکباره قطع شود، هر دو باشگاه تا مرز انحلال پیش می‌روند؛ چون هیچ‌گونه درآمد پایداری در این دو مجموعه تعریف نشده تا آن‌ها به واسطه آن قادر باشند دخل و خرج خود را تأمین کنند! اما با علم بر این مطلب ریخت و پاش‌ها همچنان در حوزه مدیریت و تصمیم‌گیری ادامه دارد و هر فصل نسبت به فصل قبل‌تر تعداد صفرهای قراردادها همانند لوبیای سحرآمیز به شکل ناباورانه‌ای رشد پیدا می‌کنند تا کیسه واسطه‌ها و دلال‌ها مملو از پول‌های بادآورده از حساب این دو باشگاه شود.

قصه تلخ این دو باشگاه وقتی دراماتیک‌تر می‌شود که هر دو باشگاه به ادعای مسئولان خصوصی‌سازی وارد بازار فرابورس شدند و ۱۰ درصد از سهام این دو باشگاه از طریق پذیره‌نویسی به مردم واگذار شده، اما در اوج ناباوری هر دو باشگاه پول مردم را صرف ماجراجویی‌هایی عجیب و غریب خود کردند تا همان سرمایه اولیه هم حالا تبدیل به صفر شود! با این حال مدیران سازمان خصوصی‌سازی و سران دستگاه ورزش با اطلاع از شرایط موجود و سونامی مالی به وجود آمده چشم بر سوء مدیریت موجود در حوزه تصمیم‌گیری این دو باشگاه بسته‌اند تا این بازی باخت-باخت همچنان ادامه داشته باشد!

با این شرایط پرسش مهمی که کارشناسان و صاحبنظران مطرح می‌کنند، این است که این چرخه معیوب و زیان‌ده تا کی و کجا قرار است به همین منوال پیش برود؟ سوءمدیریت موجود در حلقه تصمیم‌گیری کلان دو باشگاه نه تنها از بین نمی‌رود بلکه عمق فاجعه را هر روز نسبت به دیروز عمیق‌تر می‌کند، تاجایی که هواداران نیز متوجه این واقعیت شدند، اما از آنجا که این دو باشگاه کانونی برای تجمع مدیران شهرت‌طلب شده، کسی به فکر راه درمان نیست، بلکه هر کسی با نسخه‌ای به دنبال ترمیم ظاهر امر است، در حالی که ساختار درونی این دو باشگاه به قدری متزلزل شده که با یک لرزش کوچک ممکن است شاهد فروپاشی آن باشیم.

سیناحسینی

خبر

رکورد بی‌نظیر فوتبالیست زن کانادایی در جام جهانی

کریستین سینکلر کانادایی اولین بازیکن تاریخ شد که در هفت دوره جام جهانی فوتبال بازی می‌کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از RBC، جام جهانی زنان ۲۰۲۳ به میزبانی نیوزیلند و استرالیا شروع شده است و کانادا یکی از تیم‌های حاضر در این رقابت‌هاست. کریستین سینکلر کانادایی با حضور در اولین دیدار کانادا در جام جهانی زنان صاحب یک رکورد بی‌نظیر است و اولین بازیکن تاریخ شد که در هفت دوره جام جهانی بازی می کند. سینکلر ۴۰ ساله با وجود رکورد بی‌نظیرش، نتوانست تاثیر خوبی در تیمش داشته باشد. او در نیمه دوم، نتوانست ضربه پنالتی را به گل تبدیل کند تا دیدار کانادا و نیجریه با نتیجه صفر بر صفر به پایان برسد و دو تیم در اولین دیدارشان در جام جهانی زنان ۲۰۲۳ با تساوی به پایان برسد. هم‌چنین سینکلر رکورددار گلزنی در دیدارهای ملی فوتبال با درنظر گرفتن رکورد در بخش زنان و مردان است. او تاکنون ۱۹۰ گل برای تیمش به ثمر رسانده است. او از سال ۲۰۰۰ برای تیم ملی فوتبال زنان کانادا بازی می کند. سینکلر بیش از ۳۰۰ بازی ملی در کارنامه اش نیز دارد. آمریکا مدافع عنوان قهرمانی در جام جهانی زنان است که تاکنون چهار بار موفق به قهرمانی در این رقابت‌ها شده است.

آخرین وضعیت مصدومیت مهرداد محمدی و سهرابیان

مهرداد محمدی به دلیل کشیدگی همسترینگ حدودا تا یک هفته دیگر نمی‌تواند در تمرینات تیمی استقلال شرکت کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از رسانه رسمی باشگاه استقلال؛ محمد علی زارع، پزشک تیم استقلال آخرین وضعیت مصدومیت مهرداد محمدی و آرمین سهرابیان را شرح داد.

زارع ابتدا درباره وضعیت آسیب دیدگی محمدی گفت: محمدی از ناحیه همسترینگ کشیدگی داشت و بعد از بررسی وضعیت او و مشورت با متخصصان از ناحیه مورد نظر MRI گرفته شد.

او ادامه داد: چند روز از مصدومیت او با انجام بازتوانی و فیزیوتراپی سپری شده و پیش‌بینی ما این است حدودا یک هفته دیگر می‌تواند به تمرینات تیمی ملحق شود.