اخبار کوتاه

اختلاف پاری‌سن‌ژرمن و ام‌باپه بالا گرفت

کیلیان ام‌باپه به دریافت غرامت ۵۵ میلیون یورویی از پاری‌سن‌ژرمن اصرار دارد.

به گزارش پیام آشنا، کیلیان ام‌باپه پس از جدایی‌اش از پاری‌سن‌ژرمن با این باشگاه درگیر دعوای حقوقی شده است.

بر اساس گزارش روزنامه فرانسوی لوموند، این اختلاف بر سر بدهی معوقه تقریبا ۵۵ میلیون یورویی است. گفته می‌شود ام‌باپه از طریق مجاری قانونی شکایتش را به کمیسیون حقوقی لیگ فوتبال فرانسه و یوفا ارسال کرده است. این مبلغ شامل حقوق‌های پرداخت‌نشده و بخش باقیمانده از پاداش مربوط به تمدید قرارداد قبلی قرارداد اوست. گزارش‌ها حاکی است که ستاره فرانسوی در اواسط ژوئن تلاش کرد این پرداخت‌های معوقه را به باشگاه یادآوری کند اما تلاش‌های او بی‌فایده بودند.

ام‌باپه به‌تازگی پس از هفت سال از پاری‌سن‌ژرمن جدا شد و در تابستان با انتقالی رایگان به رئال مادرید پیوست. پیش از این زمانی که او اعلام کرد قراردادش را تمدید نخواهد کرد، درگیری زیادی بین او و مدیران باشگاه پاریسی رخ داد که منجر به کنار گذاشتن موقت او از تمرین‌ها تیم شد.

قهرمان جام جهانی ۲۰۱۸ با مبلغ ۱۶۰ میلیون یورو از موناکو به پاری‌سن‌ژرمن پیوست و شش قهرمانی لیگ و چهار جام حذفی را کسب کرد. علی‌رغم این دستاوردها، قهرمانی در لیگ قهرمانان برای او به دست نیامد.

النصر راموس و گوندوغان را می‌خواهد

طبق اعلام روزنامه مارکا باشگاه النصر عربستان در تلاش است تا سرخیو راموس و ایلکای گوندوغان را به طور همزمان جذب کند.

به گزارش پیام آشنا، شکست سنگین و تحقیرآمیز النصر برابر الهلال در سوپرجام عربستان حسابی هواداران این تیم را عصبانی کرده است. آنها خواستار تغییرات بزرگ بمویژه جذب بازیکنان خارجی باکیفیت در تابستان شده‌اند.

روزنامه مارکا اعلام کرد این باشگاه به جذب سرخیو راموس و ایلکای گوندوغان در تابستان تمایل دارد و می‌خواهد که هر دو بازیکن را همزمان در ترکیبش داشته باشد.

راموس در شرایط کنونی بدون تیم است و به‌راحتی می‌تواند راهی النصر شود اما گوندوغان با آبی‌اناری‌ها قرارداد دارد. البته جدایی این بازیکن هم از بارسلونا قطعی است و او در حال انتخاب تیم بعدی‌اش است.

مشتری ۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ دلاری بوستون سلتیکس

دومین فرد ثروتمند جهان با پیشنهادی نجومی به دنبال خرید تیم بسکتبال بوستون‌سلتیکس است.

به گزارش پیام آشنا، رسانه‌های آمریکایی اعلام کردند جف بزوس، مالک آمازون، تصمیم دارد بوستون‌سلتیکس، پرافتخارترین تیم لیگ NBA، را با قیمتی باورنکردنی بخرد.

طبق اخبار لیگ NBA، او ارائه پیشنهادی شش میلیارد دلار را برای خرید تیم بوستون‌سلتیکس در نظر دارد که در صورت نهایی‌شدن این خرید، رکوردی باورنکردنی در تاریخ ورزش جهان به ثبت می‌رسد.

جف بزوس که دومین فرد پولدار جهان است، از طرفداران جدی قهرمان هجده دوره NBA (بیشترین قهرمانی در تاریخ این رقابت‌ها) است و طبق خبرهای غیررسمی اقدامات اولیه برای این خرید تاریخی را نیز انجام داده است.

خانواده «گروسبک» که هم‌اکنون سهامدار اصلی و مالک تیم بوستون است، سال ۲۰۲۲ تنها با مبلغ ۳۶۰ میلیون دلار این تیم را خریده‌اند و اکنون جزو میلیاردرهای آمریکایی به‌شمار می‌روند.

بزوس تا آوریل ۲۰۲۲ با ثروتی حدود ۱۲۶ میلیارد دلار، ثروتمندترین فرد جهان بود اما آوریل ۲۰۲۴ با ثروت حدودا ۱۹۴ میلیارد دلار بعد از ایلان ماسک، مالک تسلا و توئیتر، در رتبه دوم قرار گرفت.

ناگلزمان: درهای تیم ملی آلمان به روی گوندوغان باز است

سرمربی تیم ملی فوتبال آلمان گفت ممکن است گوندوغان را در آینده به مانشافت دعوت کند.

به گزارش پیام آشنا، ایلکای گوندوغان در ۳۲سالگی تصمیم گرفت از تیم ملی آلمان خداحافظی کند. این بازیکن در ۸۲ بازی ملی توانست ۱۹ گل به ثمر برساند.

یولیان ناگلزمان، سرمربی مانشافت، با وجود تصمیم هافبک بارسا درها را برای بازگشت او به تیم ملی آلمان در آینده باز گذاشت. سرمربی تیم ملی فوتبال آلمان در بیانیه‌ای درباره خداحافظی گوندوغان گفت: درهای تیم ملی هرگز به طور کامل برای او بسته نمی‌شود.

هواداران تیم ملی فوتبال آلمان می‌توانند امیدوار باشند گوندوغان را در آینده دوباره در تیم ملی کشورشان ببینند. برای مثال تونی کروس پس از گفتگوهای مفصل با ناگلزمان، تقریبا هزار روز پس از جدایی به تیم ملی کشورش بازگشت. قهرمان جهان در سال ۲۰۱۴ در مسابقات یورو ۲۰۲۴ به مهره اصلی خط میانی آلمان تبدیل شد ولی تیمش در یک‌چهارم نهایی در وقت اضافه مغلوب اسپانیا شد و از دور رقابت‌ها کنار رفت.

واضح است ناگلزمان هنوز هم به گوندوغان فکر می‌کند. سرمربی تیم ملی از این بازیکن تمجید کرد و گفت: بسیار افتخار می‌کنم ایلکای کاپیتان ما بود. او برای ما درخشید و حتی بیشتر اوقات به دیگران در تیم ملی اجازه می‌داد تا بدرخشند. ما دلتنگ بازی و ایده‌های خوب او خواهیم شد.

استفن کری تست دوپینگ داد!

فوق ستاره تیم ملی بسکتبال آمریکا به دلیل درخشش در فینال المپیک، تست دوپینگ داد.

به گزارش پیام آشنا، پس از عملکرد خیره کننده استفن کری اسطوره و فوق‌ستاره تیم ملی بسکتبال آمریکا در مرحله نیمه‌نهایی و فینال بازی‌های المپیک ۲۰۲۴ پاریس، از این فوق ستاره تست دوپینگ گرفته شد.

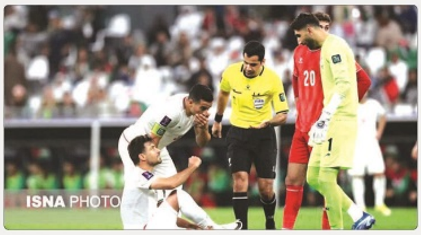
استفن کری که در بازی‌های دور گروهی و مرحله یک چهارم نهایی عملکرد خوبی نداشت، در دو بازی آخر مقابل صربستان و فرانسه عملکرد خیره کننده‌ای از خود به نمایش گذاشت که همین موضوع باعث حساس شدن کمیته ضد دوپینگ، روی این ستاره شد.

طبق اخبار موجود دو فوق ستاره دیگر تیم ملی آمریکا یعنی کوین دورنت و آنتونی ادواردز نیز تست دوپینگ داده‌اند که فعلا جواب تست‌های آن‌ها مشخص نشده است.

تیم ملی بسکتبال آمریکا در المپیک ۲۰۲۴ پاریس با درخشش استفن کری، فرانسه را در فینال شکست داد و برای هفدهمین بار عنوان قهرمانی المپیک را به دست آورد.

تحلیل AFC از تیم ملی ایران در جام ملت‌های آسیا

سایت کنفدراسیون فوتبال آسیا گزارش تحلیلی جام ملت‌های ۲۰۲۳ را منتشر کرد.



به گزارش پیام آشنا، سایت کنفدراسیون فوتبال آسیا چند ماه بعد از پایان جام ملت‌های آسیای ۲۰۲۳ که با قهرمانی قطر به پایان رسید، گزارش تحلیلی - آماری این دوره از رقابت‌ها را منتشر کرد.

در این گزارش درباره تیم ملی ایران نوشته شده است:

۱۶ سال پس از ترک تیم‌ملی با حذف از مرحله یک چهارم نهایی جام ملت‌های آسیا ۲۰۰۷، فرصت دوباره به امیر قلعه‌نویی داده شد تا بتواند بعد از ۴۸ سال تیم ملی ایران را به قهرمانی در آسیا برساند. قلعه‌نویی خودش را به عنوان موفق‌ترین سرمربی در تاریخ لیگ ایران با پنج عنوان قهرمانی اثبات کرده بود.

او در میان انتظارات بالای هواداران و رکورد ۱۸ بازی بدون باخت، تیم ملی را به جمع چهار تیم پایانی رساند ولی در نهایت برابر قطر شکست خورد. قلعه‌نویی پس از آن قرارداد خود را تا پایان جام جهانی ۲۰۲۶ تمدید کرد.

۶ بازی - ۵ برد - ۰ مساوی - ۱ باخت - ۱۲ گل زده - ۷ گل خورده - یک کلین شیت

نکات کلیدی تاکتیک ایران

- عمدتا ۴-۲-۳-۱ با انتقال سریع به ۴-۴-۲
- پاس‌های بلند مکرر به سردار آزمون با پشتیبانی توپ دوم
- سرعت بالای بازی بازیکنان کناری، ترکیب گسترده مهاجمان
- پاس‌های ترکیبی با نقش اول سلمان قدوس در خط میلی
- دفاع قوی و فشرده با فشار زیاد روی توپ
- استفاده خطرناک و خوب از توپ‌های شروع مجدد از جمله پرتاب‌های دست بلند از هر دو جناح
- قدرت بازی با روحیه جمعی و تیمی

در بین برترین‌ها، ایران هیچ نماینده‌ای در دروازه و خط دفاع نداشت و سعید عزت‌اللهی و علیرضا جهانبخش در خط هافبک در کنار سردار آزمون و مهدی طارمی چهار بازیکن برتر ایران در این دوره لقب گرفتند.

مربی تیم ملی اسکیت:

دنبال خوش‌رنگ‌ترین مدال در جهانی ایتالیا هستیم

مربی تیم ملی اسکیت فری استایل گفت: با تمام قوا در پیکارهای جهانی ایتالیا به میدان می‌رویم و امیدواریم افتخارات گذشته را تکرار و خوش‌رنگ‌ترین مدال‌ها را کسب کنیم.

به گزارش پیام آشنا، احسان حبیب‌آبادی روز سه‌شنبه در گفت‌وگویی گفت: تا امروز ۲ مرحله تست انتخابی تیم ملی برای ورزشکاران فری استایل برگزار شد تا به شکل بهتری به جمع‌بندی نهایی در رابطه با نفرات ملی‌پوش برسیم. برگزاری این تست‌ها کمک کرد که بتوانیم اطلاعات جامع و کاملی نسبت به افراد مستعد که می‌توانند آینده تیم ملی را تشکیل بدهند، داشته‌باشیم.

وی افزود: اردوهای آمادگی برای ملی‌پوشان در حال پیگیری است چراکه برگزاری این اردوها کمک می‌کند تا بچه‌ها به پیک و اوج آمادگی خودشان بیشتر نزدیک شوند. البته تا پیش از زمان اعزام، اردوهای دیگری هم در پیش است تا ورزشکاران زیر نظر مربیان به تمرینات آماده‌سازی بپردازند.

مربی تیم ملی اینلاین فری استایل درباره اینکه با چه تعداد نفرات به ایتالیا خواهند رفت، گفت: با توجه به برآورد و اطلاعات آماری که از اعضای تیم ملی در این مدت به دست آوردیم، با هفت نفر راهی مسابقات جهانی اسکیت شویم.

حبیب‌آبادی در خصوص شانس کسب در رشته اینلاین فری استایل، گفت: از آنجایی که یکسری کشورها مانند میزبان، چین، چین‌تایپه و تایلند رقبای جدی و همیشگی ما هستند، بنابراین از آنجایی که ملی‌پوشان دارای رنکینگ یک و دو جهانی هستند. در این مدت توانستیم در میادین بین‌المللی به ویژه در بازی‌های آسیایی و رقابت‌های بین‌المللی بدرخشیم و به طور قطع امسال این رویکرد با توان و قدرت بیشتری دنبال می‌شود.

وی با تشکر از مسئولان فدراسیون اسکیت برای حمایت از ورزشکاران تصریح کرد: فدراسیون برنامه‌ریزی خوبی داشت، از این‌رو توانستیم از سال گذشته تاکنون به صورت مداوم در اردو و رقابت‌ها باشیم و جا دارد بابت این امر از مسئولان فدراسیون تشکر کنم. امیدوارم با این برنامه‌ریزی، بتوانیم مانند سال گذشته باز هم تاریخ‌ساز شویم.

مربی تیم ملی اینلاین فری استایل یادآورشد: فدراسیون نیز تا حد توانش با پرداخت جوایز برای ورزشکاران سنگ تمام گذاشت و باعث بالا رفتن انگیزه‌ها شد. در کنار فدراسیون هم هیأت‌های استانی و مربیان در این موفقیت‌ها نقش به سزایی داشتند و اگر بازیکنان و نسل خوبی تربیت شده به طور حتم با برنامه‌ریزی خوب فدراسیون، مربیان و سایر بخش‌های اسکیت است.

مسابقات جهانی فری استایل نیمه دوم شهریور به میزبانی ایتالیا برگزار خواهد شد.

کشتی فرنگی نوجوانان جهان؛ حیدری به دیدار رده‌بندی رسید

نماینده وزن ۵۵ کیلوگرم کشتی فرنگی کشورمان به دیدار رده‌بندی در رقابت‌های نوجوانان جهان راه یافت.

به گزارش پیام آشنا، مسابقات شانس مجدد ۵ وزن نخست رقابت‌های کشتی فرنگی نوجوانان قهرمانی جهان از دیروز (سه‌شنبه) در شهر امان اردن در حال برگزاری است.

در وزن ۵۵ کیلوگرم امیرعلی حیدری پس از استراحت در دور نخست، در دور دوم با نتیجه ۶ بر ۳ از سد ایلیا کاندلین از روسیه گذشت. وی در دور بعد و در مرحله یک چهارم نهایی با نتیجه ۱۰ بر یک مغلوب آلهامیس بولاتولی از قزاقستان شد و با توجه به حضور حریفش در دیدار فینال، به گروه بازنده‌ها رفت.

حیدری در مرحله شانس مجدد با نتیجه ۶ بر ۲ یوکی هیروهاشی از ژاپن را شکست داد و راهی دیدار رده‌بندی شد. وی در این مرحله به مصاف یوریک مخیتاریان از ارمنستان می‌رود.

تیم کشورمان ۲ نماینده در فینال و ۳ کشتی‌گیر در دیدار رده‌بندی دارد.

پنج وزن دوم در حال برگزاری است که در وزن ۵۱ کیلوگرم ابوالفضل کرمی در دور نخست با نتیجه ۱۶ بر ۸ سارپ از ترکیه را شکست داد و راهی مرحله یک هشتم نهایی شد. وی در دور بعد با ابوفاره از اردن کشتی می‌گیرد

در وزن ۹۲ کیلوگرم دانیال ایزدی در دور اول به مصاف بودور از کرواسی رفت و با نتیجه ۹ بر صفر به پیروزی رسید. وی در دور بعد با کمیل جانوف از ازبکستان کشتی می‌گیرد.

«تختی» از هفته چهارم آماده لیگ برتر فوتبال

مدیر ورزشگاه تختی گفت: با توجه به نصب گیت ورودی بانوان و ترمیم زمین چمن، ورزشگاه تختی از هفته چهارم آماده برگزاری رقابت‌های لیگ برتر فوتبال است.

به گزارش پیام آشنا، محمدرضا مجیدی درباره آخرین وضعیت ورزشگاه تختی برای برگزاری رقابت‌های لیگ برتر فوتبال، اظهار کرد: ۹۵ درصد از روند بازسازی ورزشگاه تختی انجام شده، گیت ورودی بانوان در حال نصب است و زمین چمن آن که شرایط نامطلوبی داشت اصلاح و ترمیم شده و مشکل خاصی ندارد.

وی گفت: ورزشگاه تختی از هفته چهارم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال آماده برگزاری مسابقات است که البته بستگی به تصمیم سازمان لیگ دارد که مسابقات را در تختی برگزار کند یا خیر.

مدیر ورزشگاه تختی در پایان افزود: بازسازی‌هایی که تا امروز لازم بود در تختی صورت بگیرد انجام شده و مجموع کار آماده است. مهم به‌روزرسانی تختی بود تا مشکلی برای برگزاری مسابقات نداشته باشیم که این کار صورت گرفته و نصب گیت ورودی بانوان نیز در حال انجام است و به زودی نصب آن به پایان می‌رسد.

خبر

ارتقای سطح فدراسیون والیبال ایران در دنیا از سه به چهار

براساس اعلام FIVB، سطح فدراسیون والیبال ایران در جدیدترین دسته بندی فدراسیون جهانی از سطح سه به چهار ارتقاء یافت.

به گزارش پیام آشنا، فدراسیون جهانی والیبال (FIVB) فدراسیون‌های ملی را بر اساس قدرت عملکرد آن‌ها در هفت شاخصه (مسابقات ملی و لیگ‌های داخلی)، (مشارکت‌های بین المللی، تامین مالی، حق پخش تلویزیونی، بازاریابی و حمایت‌های مالی)، (برنامه توسعه)، (مدیریت)، (موقعیت) و (رسانه) به پنج سطح طبقه‌بندی می‌کند که در جدیدترین سطح‌بندی فدراسیون‌های ملی توسط FIVB، فدراسیون والیبال ایران از سطح سه به چهار ارتقاء یافته است که مهمترین عوامل تاثیر گذار بر این روند به قرار زیر است:

شاخص اول: تاثیر برگزاری لیگ های برتر و دسته یک در حوزه مردان و زنان با بازه‌های زمانی حداقل ۳ تا ۶ ماه و ثبت لیگ‌های مذکور در سیستم VIS FIVB بوده است، تاثیر نقل و انتقالات در یک فصل کامل و نیم فصل ورزشی و حضور بازیکنان حرفه‌ای و بین المللی در لیگ داخلی و بالعکس، حضور تیم های باشگاهی کشورمان در مسابقات قهرمانی باشگاه های آسیا و جهان، حضور تیم های ملی ساحلی در مسابقات قاره ای و بین المللی و تاثیر آن بر روند ارتقاء سطح کیفی فدراسیون و در مرحله آخر برگزاری و اعلام گزارشات Anti-Doping به طور منظم و شفاف است.

شاخص دوم: بر اساس مشخص شدن تقویم ورزشی فدراسیون والیبال جهانی و کنفدراسیون والیبال آسیا در اوایل سال میلادی و با توجه به تصمیم فدراسیون والیبال در خصوص حضور تیم های ملی والیبال مردان و زنان در حوزه سالنی و مردان ساحلی در رده های سنی بزرگسالان، جوانان و نوجوانان در مسابقات مختلف و حضور تیم‌های ملی کشورمان در مسابقات قهرمانی قاره‌ها و جهانی در حوزه‌های سالنی و ساحلی.

شاخص سوم: بر اساس فعالیت‌های منظم فدراسیون و باشگاه‌ها در روند جمع آوری کمک‌های مالی، بازاریابی، جذب اسپانسر و برندینگ و روابط عمومی و تامین کردن شرایط حرفه‌ای و جذب بازیکنان، مربیان و مسابقات تاثیر گذار است. حق پخش تلویزیون و بازاریابی و قراردادهای حمایت مالی حداقل ۵۰ درصد از بودجه فدراسیون را تامین می کند.

شاخص چهارم: تصمیم فدراسیون در خصوص برگزاری دوره‌های آموزشی در تمامی سطوح (۱-۲-۳ و ملی) برای مربیان، داوران و کادر پزشکی تاثیر گذار است و همچنین شرکت افراد نامبرده و مقامات واجد شرایط فدراسیون در فعالیت‌های FIVB و کنفدراسیون آسیا.

شاخص پنجم: دارای کادر مدیریت و دبیرخانه تمام وقت و حرفه‌ای برای اجرای برنامه‌های ملی، تیم‌های ملی، استراتژی‌های توسعه و دارای پست‌های کلیدی با ظرفیت رسیدگی به امور بین‌المللی سازماندهی شده است.

شاخص ششم: جایگاه والیبال در بین چهار ورزش برتر کشور و جایگاه ثابتی در بین رسانه‌ها دارد و همچنین دارای تماشاگران زیادی در مسابقات والیبال سالنی و ساحلی است.

شاخص هفتم: وجود روابط خوب بین فعالیت‌های روابط عمومی، بازاریابی و روابط رسانه‌ای با مطبوعات، تلویزیون، بازاریابی و رابطه با اسپانسر و دارای جایگاه ثابت در بین رسانه‌ها از طریق پخش مستقیم تلویزیونی، مطبوعات مکتوب و کانال های گزارش اینترنتی، پوشش تصویری و تلویزیونی مسابقات لیگ‌های داخلی و رویدادهای بین‌المللی از طریق قراردادهای ثابت. دارا بودن وب سایت به روز که از طریق آن همه فعالیت‌ها تبلیغ می‌شود.

در گزارش فدراسیون جهانی والیبال ۱۶ فدراسیون ملی از ۶۵ کشور منطقه آسیا و اقیانوسیه ارتقای جایگاه داشتند. در حال حاضر فدراسیون‌های ملی چین، ژاپن و تایلند در سطح پنج قرار دارند و فدراسیون‌های ملی استرالیا، ایران، قزاقستان و کره‌جنوبی در سطح چهار این رتبه‌بندی قرار دارند.

گفتنی است بر اساس سطح بندی فدراسیون جهانی والیبال در دیگر مناطق جهان، فدراسیون های ملی برزیل (آمریکای جنوبی)، ایتالیا، لهستان، روسیه و صربستان (اروپا) در سطح پنج قرار دارند. همچنین فدراسیون والیبال آرژانتین (آمریکا جنوبی) و آمریکا (نورسکا) در سطح چهار قرار دارند.

بدین ترتیب تنها هشت فدراسیون ملی والیبال در جهان در سطح پنج (بالاترین سطح) و بالاتر از ایران قرار دارند و فدراسیون والیبال ایران و ۱۵ کشور جهان در سطح چهار دنیا قرار دارند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۲۶۸۸ مورخ۱۴۰۳/۵/۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای/خانم خشایار قاسمی فرزند اکبر بشماره شناسنامه۰۰۱۳۳۴۹۶۶۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۷۰/۳۶ متر مربع از پلاک شماره فرعی از پلاک ۱۰۱ اصلی از مالکیت عزیز خسروپور موضوع سند ۵۲۹۸۶ مورخ۴۹/۱۲/۲۳ دفترخانه ۱۷ تهران واقع در مزرعه یادگار محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف ۱۷۳۶

نوبت اول:۱۴۰۳/۵/۱۶

نوبت دوم:۱۴۰۳/۵/۳۱

مهدی خان آشنا

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۲۶۰۴ مورخ۱۴۰۳/۵/۲ مورخ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای/خانم اعظم کردبچه فرزند رضا بشماره شناسنامه۲۳۸ صادره از نظرابادرششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۶۶/۵۰ متر مربع از پلاک شماره فرعی از پلاک ۳۵ اصلی از مالکیت صفرقلی ساسانی نژاد موضوع سند۵۸۳۶۵ مورخ ۱۳۵۱/۶/۱۲ دفترخانه ۱۷ تهران واقع درسیدجمال الدین محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف ۱۷۳۵

نوبت اول:۱۴۰۳/۵/۱۶

نوبت دوم:۱۴۰۳/۵/۳۱

مهدی خان آشنا

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظراباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۶۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ وشماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۶۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ وشماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۶۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ وشماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۶۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ وشماره۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۶۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ وشماره۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۶۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ وشماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۷۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای داریوش سه برادران فرزند شکراله به شماره شناسنامه ۴۳ نسبت به یک دانگ مشاع وخانم اعظم اسماعیل نژاد فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۵۵۶ نسبت به یک دانگ مشاع وآقای مسعود کمالی فرزند صدراله به شماره شناسنامه ۲۱۵ نسبت به یک دانگ مشاع وآقای محسن بختیاری فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۶۵ نسبت به یک دانگ مشاع وخانم صغرا اقنبر دوخت لاسکی فرزند مراد به شماره شناسنامه ۵۵۴ نسبت به یک دانگ مشاع وآقای میثم عباسی بابارود فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۳۷۵۲ نسبت به نیم دانگ مشاع وآقای میلاد تلاشان فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۴۴۷۶۴ نسبت به نیم دانگ مشاع به صورت شش دانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۷۳/۳۲ مترمربع مفروز از پلاک ۵۷۸۶ فرعی از ۱۵۱ اصلی واقع در وهرجرد (رجایی شهر) خریداری از مالک رسمی آقای سید اسداله کلانتری به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده درصفحه ۹ دفتر ۱۱۵۰ محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۱۷۶۳۴۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱

مسلم مرز آرا

رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۳۷۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم علی شکاری فرزند احمد علی بشماره شناسنامه ۷ صادره از مشگین شهر در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۵ مترمربع از پلاک ۲۱ فرعی از ۳۶۵ اصلی واقع در مهرشهر گلستان یکم خیابان سوم شمالی پ ۳ خریداری از مالک رسمی آقای /خانم سیف اله بی آلایش محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۷۴۴۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۵/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

مهران رشیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک