اخبار کوتاه

به‌صورت هفتگی ۲۵۰ تن از مرکبات مازندران به هند صادر می‌شود

مدیرعامل باباله صادراتی بین‌المللی رومک گستر جویبار با اشاره به اینکه برای نخستین بار طی روزهای آتی مرکبات مازندران از طریق بندر امیرآباد ورامه‌ری به "ماپاج کالا هندوستان" صادر خواهد شد، گفت: در حال حاضر به‌صورت هفتگی ۲۵۰ تن از مرکبات مازندران به هند صادر می‌شود که سال خوبی را در این حوزه پیش‌بینی می‌کنیم.

به گزارش پیام آشنا، خلیل قلی زاده گفت: با توجه به قرارداد کی با روسیه و هند داریم در طی ۲ هفته گذشته ۲ محموله ۲۲۰ تنی مرکبات از طریق بندر عباس به کشور هند صادر شده است. قلی زاده گفت: هفته گذشته دولت چین برای امکان صادرات مرکبات و کیوی از مازندران گروهی را برای بررسی نهایی فرستادند و به‌زودی تاییدیه صادرات کیوی مازندران به کشور چین نهایی خواهد شد.

این فعال اقتصادی در مازندران تصریح کرد: گستردن صادرات از مازندران یکی از موضوعاتی است که از سوی استاندار مازندران در دولت پیگیری می‌شود چرا که محصولات زیادی در مازندران تولید می‌شود که باید صادر شود، وی ادامه داد: در تلاش هستیم به سرعت صادرات مرکبات از مبدا مازندران را عملیاتی کنیم و استان‌های دیگر همچون کرمان و گیلان در حال الگوبرداری از روش‌های صادرات مازندران هستند. قلی زاده گفت: در دو هفته اول مهر ماه میزان صادرات مرکبات از فقشه مازندران از کل صادرات سال گذشته بیشتر بوده است؛ با ادامه این روند که مبدا صادرات از مازندران است پیش بینی می کنیم سال پر رونقی را در صادرات مرکبات داشته باشیم.

امکان واردات حداقل ۶۰ هزار خودرو تا پایان سال

رئیس سازمان توسعه تجارت از تخصیص ۲۰۰ میلیون دلار ارز برای واردات خودرو تاکنون خبر داد و گفت که از نظر وزارت صمت واردات حداقل ۶۰ هزار خودرو تا پایان سال امکان پذیر است اما اینکه شرکت‌ها چقدر می‌توانند با همکاری شرکت‌های مادر، خودرو لیت سفارش و وارد کنند، مسئله داخلی شرکت‌هاست.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مهدی ضیغمی در حاشیه مراسم ورود ملی صادرات در جمع خبرنگاران درباره جدیدترین وضعیت واردات خودرو گفت: اولین عرضه بعد از عرضه چالگان هفته قبل انجام شد. عرضه بعدی هم این هفته انجام می‌شود که در این مرحله تمرکز بر عرضه خودروهایی است که الآن در ایران هستند. هفته پیش بیش از ۲۰۰۰ خودروی وارداتی عرضه شد و امیدواریم این هفته نیز در همین حدود عرضه شود. اگر چه خیلی از خودروها چون رزرو دارد افرادی که انتخاب می کنند در رزرو می‌مانند. طرف مدا آینده خودروهایی که ثبت سفارش و روی آب هستند، تحویل آن‌ها داده می‌شود.

وی افزود: در اصل خودرهایی که هفته قبل عرضه شدند قابل‌افزود به دست شرکت‌ها می‌رسد و برای متقاضیان پیامک می‌رود که برای پرداخت نصف علی‌الحساب اقدام کنند. تا زمانی که قیمت قطعی در هفته جاری با همکاری شورای رقابت (قیمت چهار یا پنج محصول) اعلام شود، بعد از اعلام قیمت قطعی، شرکت‌ها می‌توانند حداکثر ظرف یک ماه، ضمن ارسال دعوتنامه، کل مبلغ را دریافت کنند و خودرو را تحویل دهند.

جزئیات الحاق دو دهک جدید به کالابرگ الکترونیکی

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی جزئیات الحاق دو دهک ۶ و ۷ به فرآیند افزایش یارانه کالابرگی را تشریح کرد.

به گزارش پیام آشنا، سید صولت مرتضوی در مورد جزئیات الحاق دو دهک جدید به کالابرگ الکترونیکی گفت: حسب دستور رئیس جمهور دهک‌های ۶ و ۷ درآمدی هم مشمول افزایش یارانه در صورتی که اقلامی که پیش‌بینی شده را خریداری کنند می‌شوند. وی اضافه کرد: طرح کالابرگ پیشرفت خوبی داشته و در حال اجراست.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مورد شرایط جدید دهکجدیدی و کسبتدی افراد گفت: قانون گذار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی را مکلف کرده که نسبت به بازنگری در دهکجدیدی اقدامات جدیدی را انجام دهد و ما با استفاده از داده‌ها و اطلاعات پایگاه اطلاعات رفاه ایران مواردی که نیاز به اصلاح دارد را هرچندوقت یکبار انجام می‌دهیم.

وی تأکید کرد: صدک بندی از قبل وجود داشته و ما از صدکبندی به دهک رسیدیم. امکان دارد افرادی در این دهک‌ها یا پایین شوند و همکاران ما مرتب این اطلاعات را بررسی می کنند و به محض اینکه اتفاقی بیفتد آن را به اطلاع رسانه‌ها می‌رسانیم.

مرتضوی در مورد دلایل عدم استقبال از کالابرگ الکترونیکی گفت: دلایل مختلفی دارد، برخی مردم ترجیح می‌دهند پولی که به عنوان یارانه نقدی دریافت می‌کنند، در اختیار خودشان باشد و هر طور که علاقه دارند هزینه کنند. دلایل دیگری هم هست و ما هرچند ماه یکبار بررسی جامعی انجام می‌دهیم و یافته‌های جدیدی به دست می‌آوریم و بر اساس آن یافته‌ها، تصمیم جدیدی گرفته می‌شود.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مورد اینکه فرایند کالابرگ پیچیده است و باید فرد به اندازه ۲۰۰ هزار تومان از کالابرگ خود را از کالاهای منتظر خرید کند تا ۱۲۰ هزار تومان یارانه اضافه خرید کند. گفت: ما متناسب با سبد نیاز خانوار با کمک استیتو تغذیه و مراکز صاحب نظر سبد کالابرگ را انتخاب کردیم و البته نگفتیم که صد درصد یارانه را از کالاهای این سبد خریداری کنند که اگر آن طور باید باید همه ۴۰۰ هزار تومان یارانه صرف خرید آن می‌شد اما گفتیم هر کس تا ۲۰۰ هزار تومان یارانه خود را از کالاهای سبد کالابرگ خریداری کند، آن موقع ۱۲۰ هزار تومان یارانه اضافی دریافت خواهد کرد. بنابراین اختیاری در مورد خرید اقلام کالابرگ برای خانوارها وجود دارد.

طرح کالابرگ الکترونیکی که مصوبه مجلس دارد، با هدف تامین سلامت خانوار و مصرف ۱۱ قلم کالای ضروری مانند شیر خام، ماست، پنیر، مرغ، تخم مرغ، قند و شکر، روغن، برنج پرمحصول، گوشت قرمز منجمد، ماکارونی و حبوبات مورد مصرف خانوار قرار گیرد، بنابراین پیش شرطی گذاشته‌اند تا دهک‌های یک تا ۷ درآمدی اگر به میزان ۲۰۰ هزار تومان از این کالاها خریداری کنند، اولا این کالاها به قیمت ۱۴۰۱ بر اینکه محاسبه می‌شود، ثانیا ۱۲۰ هزار تومان یارانه تشویقی خواهند گرفت که این مبلغ جدید هم باید صرف خرید همان کالاها شود.

کالابرگ یک الزام قانونی است که بر اساس قانون بودجه بر دوش دولت قرار داده شده و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی بر اساس اطلاعات اقتصادی ایرانیان در پایگاه رفاه اجتماعی اقدام به شناسایی دهک‌های درآمدی می‌کنند.

تیموری اعلام کرد؛

ورود بیش از ۱۱۲۵ خودرو وارداتی به کشور

سامانه یکپارچه خودروها در حالی فعالیت خود را آغاز کرد که علاوه بر خودروهای داخلی و مونتاژی، خودروهای وارداتی از سوی یک شرکت خودروسازی نیز مجوز عرضه گرفت و از پایان شهریور ماه، فرآیند تحویل آغاز شد؛ حال این شرکت ۱۱۲۵ خودرو دیگر (علاوه بر ورود ۱۱۰۸ خودرو در گذشته) وارد کشور کرده است؛ مدیرعامل این شرکت وارد کننده، پروسه قانونی و اخذ مجوزهای لازم برای پلاک‌گذاری تا تحویل خودروها را ۲۶ فرآیند برشمرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، در اولین دوره عرضه و ثبت‌نام خودروهای وارداتی یک شرکت خودروساز که مجوز واردات خود را نیز اخذ کرده بود، ۱۱۰۸ دستگاه چالگان وارد کشور شد که برای متقاضیانی که در اسفند ماه سال گذشته از طریق سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی، اقدام به ثبت‌نام کرده و اولویت‌بندی شده بودند، عرضه شد.

تا پایان شهریور ماه طی دو هفته، ۶۰ خودروی وارداتی پلاک شده چالگان تحویل مشتریان شده بود و وعده شد که مابقی خودروها پس از تکمیل وجه توسط خریداران، خودروها تحویل داده خواهد شد.

حال طبق جدیدترین آمار ۵۱۰ دستگاه‌های وارداتی دیگر طی مهر ماه تاکنون تحویل مشتریان شده و بر این اساس تاکنون ۵۷۰ دستگاه چالگان وارداتی به دست متقاضیان خود رسیده است.

محمدعلی تیموری - مدیرعامل سایپا - در حاشیه نشستی در رابطه با آخرین وضعیت خودروهای وارداتی، گفت: در سری اول وارنات که ۱۱۰۸ خودروی چالگان وارد شد، فرآیندها انجام شده و تاکنون ۵۷۰ دستگاه خودرو تحویل مشتریان شده است.

این مدیرعامل خودروساز وارد کننده، خاطرنشان کرد: در مسیر فرآیند خودروهای وارداتی برای اخذ مجوزهای لازم، طبق تحلیل‌هایی که انجام شد به این لیست رسیدیم که ۲۶ فرآیند باید اجرا شود تا بتوان مجوز پلاک‌گذاری خودروهای وارداتی را دریافت کرد؛ در حال حاضر فرآیندها تسریع و طی شده. تحویل به مشتریان انجام شده و همچنان ادامه دارد و چالگان‌های وارداتی را در سطح شهر می‌بینیم.

وی افزود: برای چالگان‌های CS55 که به تعداد ۱۱۲۵ دستگاه وارد شده، اکتوبر عرضه در قالب فروش فوق‌العاده آغاز شده است. قیمت اولیه اعلام شده، علی‌الحسابی است که توسط شورای رقابت تعیین شده است. شورای رقابت به ما این مجوز را داده است که برای چالگان CS55، علی‌الحساب یک میلیارد تومان دریافت کنیم و ظرف حداکثر ۹۰ روز، این ۲۶ فرآیند طی شود تا خودرو پلاک شود و بتوان آن را تحویل مشتری دهیم.

ساخت واحدهای نهضت ملی بنیاد مسکن به ۱۶۷ هزار و ۷۰۰ واحد رسید

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از اجرای ۱۶۷ هزار و ۷۰۰ واحد نهضت ملی مسکن شهری توسط آن بنیاد در سراسر کشور خبر داد.

به گزارش پیام آشنا «حمیدرضا سهرابی» در خصوص روند اجرای نهضت ملی مسکن در شهرهای تحت مسئولیت بنیاد، گفت: ۱۶۷ هزار و ۷۰۰ واحد نهضت ملی در شهرها اجرایی شده است.

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: علاوه بر تعداد واحدهای نهضت ملی مسکن در شهرهای تحت مسئولیت بنیاد، ۱۶ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی شهری اقشار کم درآمدی نیز در حال اجراست که در مجموع در بخش شهری بنیاد مسکن ۱۸۴ هزار و ۲۰۰ واحد را در دست احداث دارد.

سهرابی گفت: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون در بخش شهری ۹ هزار واحد مسکونی در قالب نهضت ملی مسکن محرومان و مسکن اقشار کم‌درآمد تحویل متقاضیان شده و در برنامه است تا ۹ هزار واحد دیگر نیز تا قبل از اتمام سال تکمیل و در اختیار مردم قرار گیرد.

دیدگاه

مچ‌اندازی تورم و دستمزد

مچ‌اندازی تورم و دستمزد در یک دهه اخیر، بیشتر به نفع تورم بوده و هر چقدر تلاش‌های کارگری سنگین‌تر شدند، ضربه محکمتری به دستمزدها خورده است. در این شرایط، بسیاری از افراد این فرضیه را مطرح می‌کنند که دستمزد سال ۱۴۰۲، در مقایسه با سال‌های گذشته از قدرت خرید بیشتری برخوردار بوده است و این سطح از دستمزد حتی کفاف اجاره‌خانه و هزینه‌های خوراکی را نمی‌دهد. برای بررسی دقیق‌تر، می‌توان دستمزد سال جاری را با نرخ تورم و دلار تعدیل کرد. مقایسه میزان دستمزد سال ۱۴۰۲ با سال‌های قبل نشان‌دهنده این است که قدرت واقعی دستمزد در برخی سال‌های قبل بیشتر از سال جاری است. البته دستمزد سال ۱۴۰۲، در کف یک دهه اخیر قرار ندارد. طی ۱۴ سال اخیر، بیشترین سطح دستمزد ایرانی‌ها (قدرت واقعی) در سال ۱۳۸۹ بوده که شوک تورمی ابتدای دهه ۹۰ باعث آب رفتن سطح آن تا سال ۱۳۹۲ می‌شود. پس از آن با کاهش تورم و ثبات قیمت‌ها، یک روند صعودی در سطح دستمزدها دیده می‌شود و این رویه تا سال ۱۳۹۶ ادامه دارد اما شوک تورمی دیگر پس از سال ۱۳۹۶ دوباره مچ دستمزدها را می‌خواباند و این روند کاهش قدرت دستمزد تا سال ۱۴۰۰ ادامه می‌یابد. در دو سال اخیر روند دستمزد نسبت به سال ۱۴۰۰ بهتر شده اما هنوز نسبت به سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۸۹ وضعیت بهتری دارد. سطح حداقل دستمزد نسبت به سال ۱۳۹۶ به میزان ۱۲ درصد پایین‌تر بوده است. همچنین مطابق بررسی‌ها سطح حداقل دستمزد در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۳۸۹ حدود ۱۵ درصد پایین‌تر بوده است. مقایسه سطح دلاری دستمزدها نیز نشان می‌دهد که حداقل دستمزد دلاری در سال ۱۴۰۲ حدود یکسوم سال ۱۳۸۹ بوده است. این ارقام تایید می‌کند که با واقعی شدن سطح دستمزدها بر اساس تورم یا قیمت دلار، ارقام کنونی در سطح پایین‌تری از سال‌های قبل قرار دارد.

صبا نوری: بررسی تغییرات رقم حداقل دستمزد در دهه ۹۰ نشان می‌دهد با وجود افزایش ملموم مبلغ حداقل دستمزد، ارزش واقعی آن متاثر از تورم بودهاست به این معنی که در سال‌هایی که اقتصاد ایران تورم بالایی را تجربه کرده ارزش واقعی حداقل دستمزد به شکل چشمگیری کاهش یافته‌است. البته در سال‌هایی که اقتصاد ایران ثبات نسبی را تجربه کرده می‌توان دید که ارزش واقعی حداقل دستمزد نیز اندکی افزایش یافته‌است. همچنین به دلیل تجربه جهش‌های ارزی در اقتصاد ایران، ارزش دلاری حداقل دستمزد در سال‌هایی که ارزش ریال مقابل دلار کاهش یافته، پایین آمده‌است.

در چنین شرایطی کارشناسان پیشنهاد می‌کنند ضمن انتخاب شیوه‌ای صحیح و مطابق با استانداردهای جهانی برای تعیین حداقل دستمزد، مهار پایدار تورم در دستور کار سیاستگذار قرار گیرد، زیرا در غیراین‌صورت حتی افزایش حداقل دستمزد بیش از تورم هم نمی‌تواند در بلندمدت بر بهبود رفاه کارگران اثرگذار باشد.

بر اساس تعریف سازمان بین‌المللی کار در سال ۲۰۱۷، حداقل دستمزد حداقل مقدار جبران خدمات نیروی کار است که کارفرما موظف به پرداخت آن در دوره معین قرارداد است و بر اساس توافق و نظر طرفین، امکان تغییر این سطح وجود ندارد. معیارهای متعددی برای تعیین حداقل دستمزد وجود دارد، که از جمله آنها می‌توان به نیازهای کارگران و خانواده‌هایشان، سطح عمومی دستمزد در کشور، هزینه زندگی و تغییرات در آن، مزایای تامین اجتماعی، استانداردهای زندگی نسبی سایر گروه‌های اجتماعی و درنهایت عوامل اقتصادی، ملتزد الزامات توسعه اقتصادی، سطح بهره‌وری و سطح اشتغال اشاره کرد. همچنین تعیین حداقل دستمزد در جهان بهطور کلی بر سه محور مشاوره با نهاد متخصص، تعیین حداقل دستمزد توسط دولت مرکزی و در نهایت بر اساس فرمول، تعیین می‌شود. مرسوم‌ترین و بهینه‌ترین روش امروزه در جهان استفاده از نهاد متخصص است؛ بهطوری‌که در ۴۷ درصد از کشورها، دولت‌ها برای تعیین حداقل دستمزد، از توصیه حداقل یک نهاد بهره می‌برند.

در ایران نیز سابقه تعیین حداقل دستمزد به بیش از ۶۰ سال قبل بازمی‌گردد و طی سال‌های گذشته تغییرات بسیاری کرده‌است. بااین‌حال یکی از مسائلی که همواره ارزش حداقل دستمزد را تحت‌تاثیر قرار داده، تورم بالا بوده‌است. بر این اساس در سال ۱۳۸۹ که حداقل دستمزد قانونی معادل ۳۰۳هزارتومان بود، ارزش آن بر اساس شاخص سال ۱۴۰۲، حدود ۶میلیون و ۲۰۰هزارتومان بوده‌است. بررسی تغییرات ارزش اسمی و واقعی حداقل دستمزد براساس قیمت‌های سال ۱۴۰۲ نیز نشان می‌دهد ارزش واقعی آن متاثر از تورم بوده‌است به این معنی که با تسال ۱۳۹۶ که اقتصاد ایران ثبات نسبی را تجربه می‌کرد، ارزش واقعی حداقل دستمزد نیز افزایش یافت و حتی در این سال ارزش واقعی حداقل دستمزد به یکی از بالاترین سطوح خود در طول دهه ۹۰ رسیده که معادل ۶میلیون و ۸۰۰هزارتومان بوده‌است.

اما پس از سال ۱۳۹۶، با شروع دچاره تحریم‌ها و قرارگرفتن اقتصاد ایران در تنگنا، همگام با افزایش تورم، ارزش واقعی حداقل دستمزد نیز کاهش یافت و تا سال ۱۴۰۰ به حدود ۵میلیون و ۱۰۰هزارتومان رسیده‌که از ارزش واقعی حداقل دستمزد در سال ۱۳۸۹ نیز پایین‌تر بوده‌است. در سال ۱۴۰۱ و با افزایش ۵۷درصدی حداقل دستمزد، ارزش واقعی حداقل دستمزد جهش نسبی را تجربه کرد و از ۶میلیون و ۱۰۰هزارتومان در این سال به ۶میلیون و ۵۰۰هزارتومان در سال ۱۴۰۱ افزایش یافت. البته همان زمان انتقادات بسیاری به این سیاست وارد شد. بااین‌حال در سال ۱۴۰۲ با وجود افزایش ۲۷درصدی حداقل دستمزد، ارزش واقعی آن ۳۰۰هزارتومان کاهش‌یافته و همچنان پایین‌تر از ارزش واقعی آن در سال ۱۳۸۹ است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد ارزش دلاری حداقل دستمزد نیز روندی مشابه را در دهه ۹۰ طی کرده‌است. در سال ۱۳۸۹، حداقل دستمزد ۳۰۳هزارتومانی با دلار حدودهزارتومانی، معادل ۳۱۰دلار بود. بااین‌حال ارزش دلاری حداقل دستمزد با افزایش تورم کاهش یافت و تا سال ۱۳۹۲ به ۱۵۶ دلار رسید. از سال ۱۳۹۲ ارزش دلاری آن روند افزایشی خود را آغاز کرده و تا سال ۱۳۹۷ آن را ادامه داد و در این سال به ۲۲۳دلار رسید. اما همچنان با رقم دلاری آن در سال ۱۳۸۹ فاصله زیادی داشت. با شروع تحریم‌ها که بهدنبال آن تورم و قیمت دلار جهش‌های شدیدی را تجربه کردند، ارزش دلاری حداقل دستمزد نیز کاهش شدیدی را تجربه کرد به‌طوری که در سال ۱۳۹۸ به ۱۱۶ دلار و در سال ۱۳۹۹ به ۸۲دلار رسید. هرچند در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ اندکی افزایش را تجربه کرد و حداقل دستمزد به حدود ۱۱۵دلار رسیده که بخشی از آن به دلیل افزایش ۵۷درصدی حداقل دستمزد برای سال ۱۴۰۱ بود، اما در سال ۱۴۰۲ باز دیگر شاهد کاهش ارزش دلاری حداقل دستمزد هستیم؛ بهطوری که حقوق ۶میلیون و ۳۰۸هزارتومانی کارگر برابر با ۱۰۵دلار و تقریبا یک‌سوم ارزش دلاری حداقل دستمزد ۳۰۳هزارتومانی در سال ۱۳۸۹ است.

یکی از نکاتی که کارشناسان بر آسیب‌شناسی تعیین حداقل دستمزد بر آن تاکید می‌کنند، این است که باید رویکرد مشخصی در زمینه تعیین حداقل دستمزد در دستور کار دولت قرار گیرد. در ایران روند تعیین حداقل دستمزد به این‌صورت است که مذاکرات سه‌جانبه‌ای میان نمایندگان کارگران، کارفرمایان و دولت صورت می‌گیرد. هرچند در این مذاکرات تلاش می‌شود تورم و هزینه معیشت دو معیار اصلی برای تعیین حداقل دستمزد قرار گیرد، اما ساختار چانه‌زنی برای تعیین حداقل دستمزد در کشور به گونه‌ای است که صرفا در پایان هر سال و در جلسات طولانی و فشرده تلاش می‌شود از طریق چانه‌زنی، موضوع باهمیت تعیین حداقل دستمزد خاتمه یابد. این در حالی است که به دلیل فقدان رویکرد و جهت‌گیری مشخص در تعیین حداقل دستمزد، اتفاق نظر به‌سختی حاصل می‌شود. همچنین باید به این موضوع توجه کرد که تعیین حداقل دستمزد ابتدای سال می‌تواند مشکلاتی را در راستای رفاه مزدبگیران ایجاد کند، زیرا افزایش تورم در طول سال می‌تواند به افت بیشتر ارزش حداقل دستمزد منجر شود. نکته مهم دیگری این است که طی سال‌های گذشته، هرچند تلاش شد حداقل دستمزد به تورم برسد، اما سرعت حرکت تورم همواره بیشتر بوده‌است. حتی در سال ۱۴۰۱ که حداقل دستمزد رشدی بیشتر از ۵۷درصد را تجربه کرد و معادل ۷۱درصد افزایش یافت، بازهم حریف تورم نشد و در سال ۱۴۰۲، ارزش واقعی حداقل دستمزد کاهش یافت. در چنین شرایطی کارشناسان تاکیدمی کنندتمهار پایدار تورم باید به‌عنوان یک اولویت در دستور کار سیاستگذار قرار گیرد؛ در غیراین‌صورت حتی اگر مانند سال ۱۴۰۱، حداقل دستمزد بیش از تورم افزایش یابد، نمی‌تواند در بلندمدت اثری بر رفاه حداقلی‌بگیران داشته‌باشد.

منبع: دنیای اقتصاد
Alborz.payam@gmail.com

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۳۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی شاه محمدی بشناسنامه شماره ۱۰۹۶۹ صادره از کرج فرزند مصطفی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۱۰۷۵/۲۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۱۲ فرعی از ۱۴۴ اصلی ، که برابر نامه شماره ۱۴۰۲/۴۱۰۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ اداره کل راه وشهرسازی استان البرز بصورت دایر ساختمان و تاسیسات می باشد واقع درالبرز و باخریداری از آقای محمد کمالی دهقان و با مالکیت مالک اولیه آقای ابوالقاسم کمالی دهقان تایید میناید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شماره آگهی: ۱۵۸۶۳۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۳۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم اوصافی بشناسنامه شماره ۳۹۳۲ صادره از تهران فرزند محرم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۱۹۲/۳۴ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۸۸ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع درالبرز و باخریداری از آقایان علیرضا وحمید وسعید ومحمدرضا وخانمها فرشته وفریبا همگی زعیم آزاد وطیبه مالک اولیه آقای محمد کمالی دهقان تایید میناید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۵۸۵۴۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۲۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای براتعلی جواهری بشناسنامه شماره ۱۳ صادره از زرندیه فرزند غلام علی درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بلشتناسنامه بهای ثمن عرصه واعیان به مساحت ۲۱۲/۸۲ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۹۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی که برابرنامه شماره ۱۴۰۲/۳۷۳۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ اداره کل راه وشهرسازی استان البرز بصورت دایر باغ می باشد واقع درالبرز و باخریداری از آقای پرویز روستا رفیع که خود مالک اولیه می باشد تایید میناید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد:۷۴۷/فدم الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۳۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی کمالی دهقان بشناسنامه شماره ۶۲ صادره از کرج فرزند محمد در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۱۰۷۵/۲۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۱۲ فرعی از ۱۴۴ اصلی ، که برابر نامه شماره ۱۴۰۲/۴۱۰۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ اداره کل راه وشهرسازی استان البرز بصورت دایر ساختمان و تاسیسات می باشد واقع درالبرز و باخریداری از آقای محمد کمالی دهقان و با مالکیت مالک اولیه آقای ابوالقاسم کمالی دهقان تایید میناید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد:۱۵۸۶۳۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۳۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین لطفی قوشچی بشناسنامه شماره ۵۶۰ صادره از تهران فرزند محرم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۱۹۲/۳۴ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۸۸ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع درالبرز و باخریداری از آقایان علیرضا وحمید وسعید ومحمدرضا وخانمها فرشته وفریده وفریبا همگی زعیم آزاد وطیبه مالک اولیه آقای محمد کمالی دهقان تایید میناید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد:۱۵۸۵۴۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی